

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-05-2022

Mødedato Onsdag d. 18. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, Hobro

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mariagerfjord Vand A/S - ansøgning om kommunegaranti.....	4
Økonomivurdering pr. 31. marts 2022 for Økonomiudvalgets område.....	5
Samlet økonomivurdering pr. 31. marts 2022.....	7
Ønsker til mindre ændringer af Kommuneplanen.....	10
Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2021.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 168/2022 for erhvervsområde ved Rostrup Byvej i Rostrup.....	14
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 64 for Rostrup Mejeri.....	16
Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien.....	17
Arealhvervelse til cykelstien Randersvej / Viborg Landevej.....	22
Nedklassificering af kommunale p-pladser ved kirker i Mariagerfjord Kommune.....	24
Etablering af sø i beskyttet natur.....	28
Plan for ladeinfrastruktur i Mariagerfjord Kommune 2022.....	31
Frigivelse af midler projekt Move fase 2.....	35
Ansøgning om anlægstilskud til nyt Filmteater.....	37
Drøftelse omkring nyt kunst i byrådssalen.....	39
Lukket: Orienteringssager.....	40
Lukket: Eventuelt.....	41
Lukket: Underskriftsark.....	42

Punkt 105: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (D) og Christian Johnson (C)

Punkt 106: Mariagerfjord Vand A/S - ansøgning om kommunegaranti

13.02.00-Ø60-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Ansøgning fra Mariagerfjord Vand A/S om kommunegaranti til brug for optagelse af byggekredit på 39 mio. kr. med efterfølgende optagelse af lån på samme beløb.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi, IT og Borgerservice indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen, om kommunegaranti til etablering af byggekredit, som efterfølgende indfries med lån, imødekommes.
2. At der, efter en konkret vurdering, opkræves en løbende årlig garantiprovision på 0,75 % af restgælden ultimo året forinden.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Mariagerfjord Vand A/S har 28. marts 2022 besluttet at ansøge om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af byggekredit på 39 mio. kr. med efterfølgende optagelse af lån på samme beløb.

Ansøgningen om lånegaranti er begrundet i følgende forhold:

1. finansiering af 5 mio. kr. til BNBO-sikring (boringsnære beskyttelsesområder), prøveboring ved Skjellerup samt ny trykzone i Hobro
2. finansiering af 34 mio. kr. til udvidelse af renseanlæg, klimasikring af Brotorv og Jyllandsvej i Hobro, regnvandspumpestation i Mariager og separatkloakering i Onsild-byerne

Lånegarantien skal anvendes til etablering af byggekredit, som efterfølgende indfries med lån. Lånets løbetid er 40 år med fast eller variabel rente.

Mariagerfjord Vand A/S er bekendt med indstillingen om, at der efter konkret vurdering opkræves en årlig garantiprovision beregnet af lånets restgæld ultimo året forinden i hele lånets løbetid.

Økonomi

Garantien påvirker ikke Mariagerfjord Kommunes låneadgang.

Der vil oppebæres en indtægt i 2022 på maksimalt 292.500 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (D) og Christian Johnson (C)

Punkt 107: Økonomivurdering pr. 31. marts 2022 for Økonomiudvalgets område

00.32.00-S00-16-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper 2018-2022 skal der for de enkelte fagudvalg aflægges økonomivurdering pr. 31. marts 2022 til godkendelse i Byrådet 25. maj 2022.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi, IT og Borgerservice indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet tager den aktuelle økonomivurdering til efterretning.
2. At tillægsbevillingen til Familieområdet på 2.600 t.kr. finansieres af den økonomiske buffer.
3. At der gives en tillægsbevilling på 2.938 t.kr. finansieret af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Økonomi har i samarbejde med fagchefer og fagenheder udarbejdet økonomivurdering for Økonomiudvalget pr. 31. marts 2022.

Økonomivurderingen omfatter vurdering på driftsområderne og derefter en vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 31. marts, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

Denne vurderingen tager udgangspunkt i organiseringen der var gældende indtil 31. marts 2022. Ændringer som følge heraf vil blive indarbejdet i den næste økonomivurdering på området.

På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på driften på 343.936 t. kr. Det giver en samlet afvigelse på 338 t. kr. i merforbrug i forhold til et korrigeret budget på 343.598 t. kr.

På konto 7 og 8 (finansiering og finansforskydninger) forventes et samlet forbrug på -3.221.623 t.kr. Det giver en samlet afvigelse på -2.000 t.kr. i merindtægter i forhold til korrigeret budget på -3.219.623 t.kr.

Budget-/regnskabsåret 2022 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - MAR	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2022	Afvigelse ift. korr. Budget*
Økonomiudvalget	84.911	321.031	343.598	343.936	338
Økonomiudvalget, finansiering og finansforskydninger	-660.618	-2.888.863	-3.219.623	-3.221.623	-2.000

Økonomivurderingen pr. 31. marts 2022 for Økonomiudvalget giver anledning til budgetmæssige ændringer, idet der afsættes midler til det nye Udvalg for Klima og Landdistrikter, samt ændringen af den administrative struktur.

Til kommunes ældreboliger søges en tillægsbevilling på 2.000 t.kr. til planlagt vedligeholdelse.

Under Økonomiudvalget er der i budget 2022 afsat en økonomisk buffer på 10.000 t. kr. til indkomstoverførsler. Bufferpuljen er bl. andet tiltænkt at dække uforudsete merudgifter på de områder der vedrører indkomstoverførsler på tværs af organisationen. Administrationen anbefaler at den ansøgte tillægsbevilling til kontante ydelser (overførsler) under Udvalget for Børn og Familie på 2.600 t.kr. finansieres heraf.

Under renter er der en merindtægt på 2.000 t.kr. vedrørende garantiprovision.

På anlægsområdet søges en tillægsbevilling på 2.000 t.kr. til Arden skole, hvor der er problemer med overfladevand på en stor del af skolens udearealer.

I vedlagte bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne på områderne.

Der er desuden vedhæftet et generelt notat omkring ændringer som følge af pris- og lønregulering samt krigen i Ukraine.

Økonomi

Der søges om en tillægsbevilling på 2.938 finansieret af kassebeholdningen samt en bevilling til Familieområdet på 2.600 t.kr. finansieret af den økonomiske buffer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (D) og Christian Johnson (C)

Bilag

Økonomiudvalget, 31.03.22

Notat om generelle usikkerheder

Punkt 108: Samlet økonomivurdering pr. 31. marts 2022

00.32.00-S00-16-22

Forventet sagsgang

BF/AU/TM/SO/KF, ØK, BY

Anledning

Ifølge Mariagerfjord Kommunes principper for økonomistyring for perioden 2018-2022 skal der udarbejdes to årlige økonomivurderinger. Den første pr. 31. marts og den anden pr. 30. september.

Ifølge den tidsplan som Økonomi har udarbejdet på baggrund af de politiske udvalgs mødeplaner, skal økonomivurderingen pr. 31. marts til endelig godkendelse i Byrådet 25. maj 2022. Inden behandling i Byrådet skal økonomivurderingen være behandlet i de respektive fagudvalg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender den aktuelle økonomivurdering
2. At der gives en samlet tillægsbevilling på 418 t.kr.

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, 3. maj 2022, pkt. 42:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, 5. maj 2022, pkt. 35:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 78:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 10. maj 2022, pkt. 47:

Ad 1) Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget for Sundhed og Omsorg ønsker, at henlede byrådets opmærksomhed på, at budgetreduktionen fra budget 2022 i form af reduceret prisfremskrivning ikke lader sig udmønte på det specialiserede voksenområde, idet der i vid udstrækning er tale om indkøb af konkrete lovbestemte ydelser til borgere i eksterne tilbud. Udvalget for Sundhed og Omsorg vil i forbindelse med de kommende økonomivurderinger i 2022 følge denne udfordring tæt og opfordrer samtidig til at problemstillingen også fremadrettet håndteres i forbindelse med budgetlægningen for 2023.

Ad 2) Godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 11. maj 2022, pkt. 70:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V) og Erik Kirkegaard Mikkelsen

Sagsfremstilling

Økonomi har i samarbejde med fag- og centercheferne udarbejdet samlet økonomivurdering pr. 31. marts 2022.

Resume:

Økonomivurderingen pr. 31. marts på de rammestyrede områder viser et forventet merforbrug på Økonomiudvalget, Udvalget for Sundhed og Omsorg samt på Udvalget for Teknik og Miljø. For Udvalget for Børn og Familie samt Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse forventes der mindreforbrug. På Udvalget for Kultur og Fritid forventes der balance.

Budget-/regnskabsåret 2022 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - MAR	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2022	Afvigelse ift. korr. budget
Mariagerfjord Kommune - drift	429.731	1.901.642	1.966.646	1.932.602	-34.044
Økonomiudvalget	84.911	321.031	343.598	343.936	338
Udvalget for Børn og Familie	44.062	224.569	229.441	218.560	-10.881
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	151.872	658.309	661.534	624.707	-36.827
Udvalget for Sundhed og Omsorg	116.635	516.950	532.353	545.199	12.846
Udvalget for Kultur og Fritid	23.360	74.895	86.040	86.040	0
Udvalget for Teknik og Miljø	8.891	105.888	113.680	114.160	480

Økonomivurderingen giver anledning til nedenstående budgetmæssige tilretninger:

Samlet	418
Økonomiudvalget	338
Finansiering fra bufferpuljen til Familie	-2.600
Klima og Landdistrikt - nyt udvalg	938
Garantiprovision	-2.000
Ældreboliger	2.000
Arden skole - vandindvendingsbassin (anlæg)	2.000
Udvalget for Børn og Familie	600
Kontante ydelser (overførsler)	2.600
Forældrebetaling	-1.000
Mellemkommunale betalinger - Skoler	-1.000
Udvalget for Teknik og Miljø	-520
Asfaltkontrakt (anlæg)	2.080
Forsyning - afdrag på gæld	-2.600

Negativt fortegn = tilgang i kassen

Herudover forventes der merudgifter på Udvalget for Sundhed og Omsorg, herunder er der særligt udfordringer under Handicap på støtte i eget hjem, BPA-ordninger og forsorghjem, mens det under Sundhed og Ældre er udfordringer på hjemmeplejepuljen, Sygeplejen og Fripulehjem. For Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse forventes der på baggrund af nuværende beregninger og prognoser et markant mindreforbrug, dog er der flere usikkerheder og derfor afventes effekten af midtvejsreguleringen, der indgår i økonomiaftalen mellem Regeringen og KL, før der foretages budgetmæssige korrektioner.

Tillægsbevillingsbehov:

I forbindelse med denne økonomivurdering søges der om nedenstående tillægsbevillinger:

Serviceudgifter:	Økonomiudvalget	938 t.kr.
	Børn og Familie	-2.000 t.kr.
Overførselsudgifter:	Økonomiudvalget	-2.600 t.kr.
	Børn og Familie	2.600 t.kr.
Øvrige driftsudgifter:	Økonomiudvalget	2.000 t.kr.
Anlægsudgifter:	Økonomiudvalget	2.000 t.kr.
	Teknik og Miljø	2.080 t.kr.
Renter, afdrag og finansiering:	Økonomiudvalget	-2.000 t.kr.
Takstfinansierede områder	Teknik og Miljø	-2.600 t.kr.
Tillægsbevillinger i alt		418 t.kr.

I bilaget findes den samlede økonomivurdering, som indeholder en mere detaljeret gennemgang af økonomien på de enkelte fagområder.

Økonomi

Der søges om en samlet tillægsbevilling på 418 t. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (D) og Christian Johnson (C)

Bilag

Samlet økonomivurdering 31032022

Punkt 109: Ønsker til mindre ændringer af Kommuneplanen

01.02.03-P00-3-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Staben for Byråd, Personale og Strategi (SBPS) har modtaget et ønske om ændring af kommuneplanen for et mindre område i Snæbum. Økonomiudvalget skal tage stilling til, hvordan denne og lignende ønsker i fremtiden behandles.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At SBPS gives kompetence til at afslå løbende udarbejdelser af kommuneplantillæg for ønsker, der ikke har væsentlig betydning for udviklingen af Mariagerfjord Kommune og udskyde dem til en samlet vurdering i forbindelse med den ordinære revision hvert fjerde år.

2. At der ikke udarbejdes et kommuneplantillæg for redskabsrum i et område i Snæbum, men at ønsket tages med i den samlede vurdering af indkomne ønsker i den kommende kommuneplanrevision 2024.

Sagsfremstilling

Alle kommuner er forpligtet til at revidere deres kommuneplan i hver byrådsperiode. Kommuneplanen indeholder blandt andet en redegørelse for byudviklingsområder og behov for samme. Det er kommuneplanrammerne, der definerer, hvor der kan laves byudvikling. I forbindelse med kommuneplanrevisionen laves typisk forskellige ændringer i de udlagte kommuneplanrammer.

Den næste kommuneplanrevision i Mariagerfjord Kommune forventes at være endeligt vedtaget i 2024.

Der indkommer imidlertid løbende forespørgsler om ændringer af kommuneplanen uden for denne 4-årige kadance. Disse ønsker kan enten imødekommes med et kommuneplantillæg eller afvente den ordinære revision. Et kommuneplantillæg er en større proces og tager som regel 6-12 måneder at gennemføre afhængig af kompleksitet.

Flere andre kommuner, herunder Randers og Esbjerg Kommune, har en praksis for at mindre ønsker til kommuneplanen behandles samlet hvert 4. år i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Det har den fordel, at der dels spares ressourcer hos planlæggerne, dels er stor værdi i at vurdere mindre ønsker samlet for at sikre at de ændringer, der laves, understøtter den udvikling, man samlet set ønsker i de forskellige bysamfund.

SBPS anbefaler derfor, at mindre ønsker til ændringer af kommuneplanen, der ikke har væsentlig betydning for udvikling af Mariagerfjord Kommune, som udgangspunkt behandles samlet i forbindelse med den ordinære kommuneplanrevision hvert fjerde år. Mindre ønsker uden væsentlig betydning for udviklingen af Mariagerfjord Kommune kan for eksempel være enkeltstående sager eller ønsker der omfatter ganske få matrikler.

Henvendelser af mere strategisk- eller erhvervsmæssig betydning kan undtages fra denne praksis og ved ønsker om decideret byudvikling, så som nybyggeri af boliger, erhverv, offentlige formål med videre, til gavn for mere end en enkelt borger eller husstand, anbefaler SBPS at der gennemføres et kommuneplantillæg. Ofte kræver disse projekter en ny lokalplan, hvor kommuneplantillæg kan følge samme proces.

Den konkrete sag

SBPS har modtaget en forespørgsel om etablering af redskabsrum Søvangen 25b. Se bilag 1. Forespørgslen er et godt eksempel på et ønske, der ikke har væsentlig betydning for udviklingen af Mariagerfjord Kommune, selvom det naturligvis er væsentligt for den pågældende ejer.

Området, hvor det ønskes at etablere redskabsrum, ligger i dag i landzone og er uden for kommuneplanens rammer. Det vil kræve, at kommuneplanrammen udvides, før der eventuelt kan gives landzone- og byggetilladelse til projektet.

Det er derfor ikke muligt at give tilladelse til byggeprojektet på nuværende tidspunkt.

SBPS anbefaler, at ønsket indgår i en samlet vurdering af Snæbum i den kommende kommuneplanrevision. Det er dog ønsket fra ejeren, at der gennemføres et kommuneplantillæg, så en eventuel tilladelse kan gives allerede i år.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (D) og Christian Johnson (C)

Bilag

bilag 1 - kort Snæbum

Punkt 110: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2021

07.04.00-Ø54-1-14

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner.

Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At udkast til årsregnskab godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 79:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A).

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner.

Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutafdækning af deponiet (gennemført i 2021)
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 14,1 mio. kr. (ultimo 2021).

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

Økonomi

I regnskabsåret 2021 udviser driftsresultatet et underskud på 197.594 kr.

I 2021 var der budgetteret med et underskud på 344.000 kr.

Regnskabet for 2021 afviger fra budgettet pga. følgende:

- Færre udgifter til afledning af spildevand
- Færre udgifter til slutafdækning

Selvom deponiet er lukket, skal der fortsat opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand mm.

I perioden fra maj 2018 til og med april 2021 er der udført en slutafdækning af deponiet. Slutafdækningen er godkendt af Miljøstyrelsen i 2021.

I 2022 forventer Gunderup Deponi øgede udgifter i forbindelse med konsulentbistand til dels at undersøge, om der er tilstrækkelige midler til at varetage deponiets forpligtelser i fremtiden og til dels at undersøge, om deponiet har medført en påvirkning af grundvandet.

Herefter forventer Gunderup Deponi, at de årlige udgifter primært vil omfatte udgifter til bortskaffelse af spildevand og udgifter til analyser af spildevand og grundvand.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2021, 14.129.946 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (D) og Christian Johnson (C)

Bilag

Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2021

Punkt 111: Endelig vedtagelse af lokalplan 168/2022 for erhvervsområde ved Rostrup Byvej i Rostrup

01.02.05-P16-8-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Forslag til lokalplan 168/2022 for erhvervsområde ved Rostrup Byvej i Rostrup har været i offentlig høring i perioden 18. januar til 16. marts 2022. Der er ikke indkommet hørings svar.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 168/2022 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- tekst om skærpede vilkår i forhold til grundvandsbeskyttelse slettes fra afsnit 4.1 i redegørelsen
- afsnit 4.11 om spildevandsplanen tilrettes
- §§ 9.3, 9.4 og 10.4 slettes
- § 7.4 tilrettes, så det bliver muligt at etablere et regnvandsbassin i den byggefrie zone
- der indsættes en bestemmelse under "ubebyggede arealer" med begrænsning af befæstelsesgraden inden for lokalplanområdet.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 81:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A).

Inddragelse

Forslag til Lokalplan 168/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet hørings svar.

Sagsfremstilling

Baggrund

Rostrup Mejeri ønsker at udvide den eksisterende bygningsmasse på virksomheden på Rostrup Byvej for at skabe mere lagerplads. Udbygningen ønskes i forlængelse af de eksisterende bygninger og kan ikke ske inden for den eksisterende lokalplan.

Planforslaget, som har været i offentlig høring, muliggør den bygningsmæssige udvidelse uden hensyntagen til naboerne.

Tilretning i forhold til grundvand

Afsnittet om spildevandsplanen skal tilrettes, så det kommer i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan. Samtidig bør § 7.4 tilrettes, så det bliver muligt at etablere et regnvandsbassin i den byggefrie zone.

Formålet med den byggefrie zone er at sikre udsynet mod det åbne land fra de eksisterende boliger i området. Fagenheden vurderer, at udsynet mod det åbne land ikke påvirkes ved etablering af et regnvandsbassin i området.

For at sikre sammenhæng med spildevandsplanen, skal der desuden indsættes en bestemmelse om, at der kun må foretages befæstelse på højst 35 % af den samlede ejendom. Der kan forventes dispensation til yderligere befæstelse af en ejendom, hvis overfladevandet fra den resterende del håndteres ved nedsivning, regnbede, græsarmeret befæstelse eller tilsvarende. Alternativt kan regnvandet forsinkes før tilledning til den offentlige regnvandskloak.

Tilretning i forhold til grundvandsinteresserne

Afsnittet om grundvandsbeskyttelsen samt de tilhørende bestemmelser skal tilrettes, så de skærpede vilkår udgår. Det fremgår af teksten, at virksomhedens udvidelse kan ske uden en forøget risiko for grundvandsressourcen i forhold til den nuværende aktivitet på virksomheden. Det giver derfor ikke mening at have skærpede vilkår i lokalplanen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Christian Johnson (C)

Bilag

Oversigtskort - Rostrup Mejeri

Forslag til lokalplan for udvidelse af Rostrup Mejeri

Punkt 112: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 64 for Rostrup Mejeri

01.02.15-P15-2-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Kommuneplantillæg nr. 64 er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 168/2022 (se senere dagsordenspunkt).

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 64 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 80:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A).

Inddragelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 64 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet høringssvar.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 64 er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 168/2022 (se senere dagsordenspunkt) og har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som lokalplan 168/2022 omfatter, er ikke i sin helhed omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor har det været nødvendigt at udarbejde kommuneplantillæg nr. 64 således, at lokalplanen kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udvides det eksisterende rammeområde ROS.E.2 til at omfatte hele lokalplanområdet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Christian Johnson (C)

Bilag

forslag til kommuneplantillæg nr. 64

Punkt 113: Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien

05.04.06-P16-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning fra Skivevej via Hostrupvænget til Aalborgvej.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt eksisterende stianlæg fra Banegårdsvej til areal ved Hostrupvænget, skal renoveres i henhold til indstilling 1-4.

Byrådet skal endvidere træffe beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal etablere stibelysning og overtage driften af stianlæg vest for Hostrupvænget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At løsningsforslag 1 gennemføres og der meddeles bevilling på 2,1 mio. kr. til projektet, eller
2. At løsningsforslag 2 gennemføres og der meddeles bevilling på 1,7 mio. kr. til projektet, eller
3. At løsningsforslag 3 gennemføres og der meddeles bevilling på 1,0 mio. kr. til projektet, eller
4. At løsningsforslag 4 vælges og en eventuel renovering af stiforløb afventer en senere byudvikling af Hostrupvænget.
5. At Mariagerfjord Kommune overtager driften af stianlæg, hvor Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning vest om Hostrupvænget
6. At der meddeles bevilling på 400.000 kr. til etablering af stibelysning.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 88:

Ad 1-4: Et flertal i udvalget indstiller løsning nr. 4, at en renovering af stiforløb afventer en senere byudvikling.

For beslutningen stemte Niels Peter Christoffersen (A), Per Husted Nielsen (A), Christian Johnson (C) og Per Kragelund (V).

Imod stemte Jørgen Hammer Sørensen (O) og Niels Erik Poulsen, idet de ønskede at indstille løsningsforslag nr 1.

Ad 5: Indstilles godkendt.

Ad 6: Indstilles ikke godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A).

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning mellem Hostrupvænget og Banegårdsvej i Hobro og har samtidig tilkendegivet, at bidrage til et stiprojekt i samme omgang. Stien kan fremover være med til at understøtte områdets byudvikling.

Renovering af sti langs daginstitution ved Banegårdsvej

På den sydlige del af strækningen, vest for den nye daginstitution, er der i dag en trappe og trampesti op mod Hostrupvænget. Se evt. Bilag 2 - Billeder af eksisterende forhold.

- Fra Banegårdsvej til toppen ved Hostrupvænget/gl. sportsplads er der i lige linje 185 meter.
- Banegårdsvej, ved start af sti, er beliggende i kote 15,0 meter, og toppen er beliggende i kote 50,0 meter.
- En sti der skal opfylde tilgængelighedskrav bør udføres med maksimalt 50‰
- Eksisterende sti og trappe er udført med en hældning på hhv. under 190‰ og over 190‰
- Stigning i lige linje vil med 185 m længde og 35,0 meter højdeforskel være ~190‰
- Hvis stien etableres med snoninger kan længden fordobles, så der opnås en afstand på ca. 400 m, hvorved hældningen blive ~90‰

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal ske en renovering af eksisterende forhold. Fagenheden Teknik og Miljø anbefaler følgende løsningsforslag:

1. Etablering af ny snoet asfalteret fællessti
2. Etablering af nyt trappeforløb
3. Renovering af eksisterende trappe
4. Ingen tiltag ift. eksisterende forhold

De fire løsningsforslag og tilhørende økonomi er beskrevet i tabel nedenfor.

Tekniske løsningsforslag med tilhørende økonomi

Mariagerfjord Vand A/S skal have lagt en ny trykledning på strækningen, og tilkendegivet at de vil bidrage til realisering af stiiprojekt i det omfang, som er beskrevet i Bilag 4.

Der er en niveauforskel på ca. 35 meter fra Banegaardsvej til det flade areal, hvor stien skal slutte.

Løsningsforslag	Beskrivelse	Overslag - udgift for Mariagerfjord Kommune. Alle beløb er eks moms
1. Etablering af ny snoet fællessti på ca. 433 meter	<ul style="list-style-type: none">• Ny asfalteret fællessti med bredde på 3 meter.• Etablering af belysningsmaster.• Nyt afvandingsystem, opsamlet i en nyanlagt afvandingshovedledning, der udføres af Mariagerfjord Vand.• Kombination af hævet sti over eksisterende terræn og slugtløsning, hvor der graves ind i det eksisterende terræn. (Se bilag 1 for 3D model)• Skråningsanlæg til sti vil lokalt overskride skelgrænse mod daginstitution (se evt. bilag 1)• En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for realisering af projektet i sin helhed.	2,070 mio. kr. Forventet årlig afledt drift af 433 meter snoet asfaltsti 64.000 kr.

2. Etablering af nyt trappeforløb	<ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende stiforløb fastholdes. • Etablering af belysningsmaster. • Der projekteres nye trappesektioner for at flade de meget høje stigninger ud, som der er i dag fra adgangen til Børnehaven og mod toppen af skråningen. • Mariagerfjord Vand vil forud for projektet udføre nye pumpeledninger på strækningen. • En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for realisering af projektet i sin helhed. 	1,605 mio. kr.
3. Renovering af eksisterende trappe	<ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende stiforløb og stigninger fastholdes. • Etablering af belysningsmaster. • Eksisterende stigninger fastholdes. • Eksisterende trappestensbelægninger renoveres og fornyes. • Mariagerfjord Vand vil forud for projektet udfører nye pumpeledninger på strækningen. • En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for realisering af projektet i sin helhed. 	975.000 kr.
4. Ingen tiltag ift. eksisterende forhold	Eksisterende stiforløb fastholdes uden ændringer og en eventuel renovering kan ske ved senere byudvikling i området Hostrupvænget.	0,00 kr.

Grussti vest om Hostrupvænget

På den resterende strækning etablerer Mariagerfjord Vand A/S en grussti ovenpå pumpeledningen. Denne strækning forventes at blive ca. 450 meter og er et tillæg til løsningsforslagene ovenfor.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal overtage driften af grusstien og samtidig etablere stibelysning.

- Stien etableres ovenpå MFVs spildevandsledning, hvor MFV har indgået en lodsejeraftale med Bygge og Finans A/S om at etablere spildevandsledningen og ovenpå denne etableres en sti, som forbindes via MFKs arealer til eksisterende sti mod nord og mod Banegårdsvej mod syd.
- MFV står for at anlægge selve stien, uden asfalt, afvanding og belysning over den anlagte spildevandsledning.
- Bygge og Finans A/S forventer at der indgås en aftale med MFK, om at MFK udfører al drift og vedligehold af stien, herunder nødvendig skiltning og chikaner hvor bl.a. knallertkørsel skal være forbudt, mod at arealet kvit og frit stilles til rådighed for MFK af Bygge og Finans A/S.
- Stien er tænkt opbygget med 3 meter bred sti afsluttet med 0,2 m SG (stabilgrus) ovenpå 0,2 m BL (bundsikringslag).
- Der etableres 1 m rabat på hver side af stien der anlægges med ensidigt fald.
- Stibelysning og stiafvanding, udføres og driftes af MFK.
- Det påregnes at rabatter og skråninger etableres med beplantning som tilstødende eksisterende arealer, og at plejen bliver som af disse.
- Da store strækninger foregår i eksisterende bevoksninger, skal der ad åre forventes en løbende beskæring mod stien.

Tilvalg	Beskrivelse	Overslag - udgift for Mariagerfjord Kommune
5. Overtagelse af drift og vedligeholdelse af grussti	Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning. MFV udfører stianlægget med en grusbelægning. Stianlægget udføres vest for Hostrupvænget. Stien forventes at blive ca. 450 meter og er et tillæg til løsningsforslagene ovenfor. Byrådet skal tage stilling til, om driften af stianlægget, samt etablering af stibelysning på denne strækning, skal overtages og udføres af Mariagerfjord Kommune.	Forventet årlig afledt drift af 450 meter grussti med belysning 38.000 kr. Etablering af 18 stk. stibelysninger inkl. strømforsyning og tændkabel 380.000 kr

Korrektioner 12. maj 2022:

Siden behandlingen i Udvalget for Teknik og Miljø er der fremkommet nye oplysninger i sagen af økonomisk betydning:

- I indstillingens punkt 2 skal beløbet ændres til 0,8 mio. kr. (se note 1)
- I indstillingens punkt 6 skal beløbes ændres til 0,6 mio. kr. (se note 2)
- I sagsfremstillingen ændres den forventede årlige drift af grussti med belysning (afledt drift) fra 38.000 kr. til 60.000 kr. (se note 2)

Bilag 3 er opdateret.

Note 1:

2. Etablering af nyt trapeforløb	Eksisterende stiforløb fastholdes.	0,750 mio. kr.
Revideret 12. maj 2022	Mariagerfjord Vand A/S etablerer stistrækket i forbindelse med lægning af tre kloakledninger.	

Udgangspunkt for ny ”flad” trappe er:

- Ca. kote 15,5 ved Banegårdsvej og ca. kote 48 ved tidligere boldbane
- Strækningen er ca. 225 meter, hvor midtpunktet er ved knæk af mur ved børnehaven
- Trappe er trin 120x40x15 med 7 stk. pr stigning
- Herefter 5 meter grussti med ca. 20 0/00 fald
- Eksisterende niveau ved låge bibeholdes.
- Der berøres under 1000 m2 fredsskov.

Endvidere udfører Mariagerfjord Vand kabeltrækning til stibelysning, samt lægning af dræn og etablering afvanding

Mariagerfjord Kommune bekoster indkøb og leverancer af betonvarer, kabler og etablering af stibelysning, samt dræn og afvandings materialer

En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for at realisering af projektet i sin helhed. Samt MFV indhenter godkendelse ved skovloven.

Note 2: Længden på stien er øget fra 450 meter til 700 meter, hvilket medfører en øget udgift.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede, at sagen sendes retur til fornyet behandling i Udvalget for Teknik og Miljø henset til nye oplysninger i sagen.

Fraværende: Christian Johnson (C)

Bilag

Renovering af sti, Hobro. Bilag 1 - Løsningsforslag 1.

Renovering af sti, Hobro. Bilag 2 - Billeder af eksisterende forhold

Renovering af sti, Hobro. Bilag 3 - stiskitse

Renovering af sti, Hobro. Bilag 4 - Notat - Løsningsforslag

Punkt 114: Arealerhvervelse til cykelstien Randersvej / Viborg Landevej

05.04.06-P20-2-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommunes Trafiksikkerhedsplan for 2022 indeholder etablering af en cykelsti langs Randersvej på en strækning af ca. 300 meter syd for rundkørslen Viborg Landevej / Randersvej.

Etablering af cykelstien kræver, at der erhverves areal til formålet. Byrådet skal træffe beslutning om at igangsætte erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstien.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstien igangsættes
2. At der træffes beslutning om, at arealerhvervelsen om nødvendigt sker ved ekspropriation

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 89:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A).

Sagsfremstilling

Etablering af cykelstien langs Randersvej er en del af Trafiksikkerhedsplan 2022 og Trafikhandlingsplan 2021.

Udvalget for Teknik og Miljø har den 10. januar 2022 besluttet, at cykelstien skal udføres som enkeltrettede cykelstier på begge sider af vejen. Cykelstierne etableres med en stibredde på 1,5 meter, en skillerabat i forhold til kørebanen på ca. 1,5 meter samt grøfteanlæg til afvanding.

Der skal på begge sider af vejen erhverves areal til etablering af cykelstien, herudover skal der erhverves midlertidige arealer til brug i byggeperioden. Udgiften for arealerhvervelse og midlertidige arbejdsarealer er indregnet i de samlede udgifter for projektet.

Proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstien ønskes igangsat.

Arealerhvervelsen forsøges gennemført ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, gennemføres arealerhvervelsen ved ekspropriation.

Udgifterne til etablering af cykelstien er vurderet til 2,0 mio. kr. I Trafikhandlingsplan 2021 er afsat kr. 1,0 mio kr til cykelstien, ligesom der i Trafiksikkerhedsplan 2022 ligeledes er afsat kr. 1,0 mio. kr. til cykelstien. Omkostningen til arealerhvervelserne er indeholdt i de 2,0 mio.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Christian Johnson (C)

Bilag

Etablering af cykelsti på Randersvej

Cykelsti-Randersvej-Oversigtskort

Punkt 115: Nedklassificering af kommunale p-pladser ved kirker i Mariagerfjord Kommune

05.01.22-P16-1-15

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 13. juni 2016 at indlede procedure for nedklassificering af 10 kommunale veje og parkeringspladser ved kirker i Mariagerfjord Kommune.

Den 4 årige procedureperiode er udløbet, og Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til fortsættelse af procedurens næste fase.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At nedlæggelsesprocedurens næste fase igangsættes som planlagt med høring af tilstandsrapporter
2. At Hem Kirke skal følge forslag 1
3. At Skelund Kirkes parkeringspladser ikke nedklassificeres.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 76:

Ad 1: Udvalget stemte om indstillingen.

For indstillingen stemte: Jørgen Hammer Sørensen (O), Niels Peter Christoffersen (A) og Per Husted Nielsen (A).

Imod indstillingen stemte: Per Kragelund (V), Christian Johnson (C) og Niels Erik Poulsen (V)

Indstillingen kunne derfor ikke godkendes.

Jørgen Hammer Sørensen (O) begærede sagen i byrådet. Som følge heraf og som konsekvens af tidsfrister vil tilstandsrapporterne blive udsendt i høring inden byrådets behandling.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A).

Sagsfremstilling

Formål

Formålet med at nedklassificere veje og parkeringspladser ved kirker er at harmonisere serviceniveauet, så der tilbydes ens serviceniveau ved alle kirker i kommunen.

Fagenheden Teknik og Miljø har nu gennemgået offentlige vejstrækninger og parkeringspladser ved kommunens 23 kirker og fundet en række steder, hvor det kan være relevant at nedklassificere til privat fællesvej.

3 kirker ligger ud til offentlig vej eller har en parkeringsplads, som også er til brug for den almene trafik, mens 20 kirker har parkeringspladser eller tilkørselsvej, som primært bruges i forbindelse med ærinder til kirken eller kirkelige handlinger. Ud af disse 20 kirker står 10 selv for drift og vedligehold af deres tilkørselsveje og p-pladser, mens Mariagerfjord kommune står for drift og vedligehold af de sidste 10 kirkers tilkørselsveje og parkeringspladser. Med nedklassificering vil alle kirker med samme trafikale forhold have de samme vilkår for drift og vedligehold som private veje eller private fællesveje.

Når en offentlig vej nedklassificeres eller nedlægges, sker det på baggrund af en trafikal vurdering. Det vil sige, at de nedklassificerede veje kun betjener få ejendomme og er blind eller ikke har betydning for den gennemgående trafik. Ved nedklassificering til privat fællesvej overgår vedligeholdelse og snerydning de vejberettigede. Udgifter til vedligeholdelse af vejen fordeles mellem de vejberettigede.

Processen

I 2016 vedtog det daværende udvalg for Teknik og Miljø at igangsætte en proces for nedklassificering af p-pladser ved kirker. Processen med nedklassificering indebærer, at der minimum skal gå fire år, fra processen igangsættes, til vejene endeligt kan nedklassificeres.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om processen skal fortsætte med 8 ugers høring af en rapport over vejenes tilstand, hvorefter Udvalget for Teknik og Miljø kan tage endelig beslutning om nedklassificering. Tilstandsrapporterne over vejens tilstand sendes i givet fald i høring hos de lodsejere, der bliver berørt af beslutningen. Der vil være en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser til rapporten.

Følgende kirker bliver berørt af beslutningen - og dermed hørt - om nedklassificering/nedlæggelse:

1. Assens Kirke - del af Niels Madsens Vej, som anvendes til parkeringsplads for kirken.
2. Sem Kirke - Sem Kirkevej. Vejen betjener én husstand helt oppe ved Semvej.
3. Vindblæs Kirke - parkeringsplads til kirken.
4. Arden Kirke - vejen betjener kirken, og en husstand.
5. Vebbestrup Kirke - parkeringsplads til kirken.
6. Hvilsom Kirke - det foreslås at nedklassificere en del af Kirkedalsvej, som bruges til parkeringsplads for kirken. Arealet er markeret på vedlagte kortbilag.
7. Rold Kirke - parkeringsplads til kirken.
8. Vive Kirke - parkeringsplads til kirken.
9. Hem Kirke:

Forslag 1 - hele Hem Kirkevej, hvor der er udkørsel til fra 4 ejendomme.

Forslag 2 - Hem Kirkevej på mat.nr. 7000d og 41 ejerlaug, som ligger helt henne ved kirken, og ikke tjener til andet end adgangsvej til kirken. Markeret på kortbilag.

10. Skelund Kirke - parkeringsplads til kirken.

Høringssvar fra den indledende høring

Ved den indledende høring af nedlæggelsesforslaget indkom flere høringssvar, som generelt kan samles i tre kategorier:

- A) Kirken er for offentligheden og bør derfor vejbetjenes via en offentlig vej.
- B) P-pladserne anvendes af offentligheden.
- C) Vejen/p-pladserne er i dårlig stand.
- D) Øvrigt.

Fagenhedens vurdering af høringssvar

A) Kirken er for offentligheden og bør derfor vejbetjenes via en offentlig vej.

Der er indkommet flere høringssvar, hvor det fremlægges, at kirken er åben for offentligheden, og at kirkelige handlinger også er åbne for dem, der ikke er medlem af folkekirken. Argumentet er derfor, at kirken bør vejbetjenes af en offentlig vej, og at p-pladserne bør være offentlige.

Det er fagenhedens vurdering, at vejen og parkeringen til en kirke bør være privat vej eller privat fællesvej, når den kun benyttes af kirkens medlemmer og gæster. Trafikken tjener et kirkeligt formål.

Ved Hem Kirke betjener Hem Kirkevej kun kirken og fire ejendomme, og fagenheden vurderer, at vejen ikke benyttes af andre end gæster hertil. Fagenheden anbefaler derfor, at hele vejen nedklassificeres som Forslag 1.

B) P-pladserne anvendes af offentligheden

Der er indkommet flere høringssvar, hvor det fremlægges, at p-pladserne anvendes af offentligheden, som ikke har ærinde til kirkerne.

F.eks. er der i 2016 kommet indsigelse fra Vejbestrup Kirkes Menighedsråd, som fremlægger, at p-pladsen anvendes af brugere til forsamlingshuset (bl.a. til kommune- og folketingsvalg) samt kunder til Vejbestrup Flødeis. Den fungerer som opsamlingssted for busturer (hvor passagererne parkerer deres biler på pladsen), benyttes som pendlerplads samt generelt at pladsen benyttes af alle byens borgere.

Ved Vejbestrup Kirke vurderer fagenheden, at parkeringsmuligheder for brugere af forsamlingshuset er en opgave for forsamlingshusets ejer, da det er en privat udlejningsforretning uanset type af arrangement. Derudover har Vejbestrup Flødeis siden høringssvaret etableret en større p-plads i forbindelse til ismejeriet, hvorfor kunder hertil må formodes at benytte den nye p-plads. Fagenheden vurderer, at behov for opsamlingssted og pendlerplads kan varetages på den kommunalt ejede plads, som ligger i forbindelse med boldbanerne nær Multiforum ca. 400 meter mod nord på Ndr. Truevej.

Samlet set er det fagenhedens vurdering, at p-pladserne bør nedklassificeres.

Hvis kirkerne ikke ønsker, at bilister - uden ærinde til kirken - benytter p-pladserne, er kirkerne berettiget til at opsætte skilte, der redegør herfor.

Samtidig vurderer fagenheden, at der ved nogle af kirkerne pga. deres beliggenhed ikke er behov for, at kommunen driver en offentlig p-plads, og at der ved andre kirker er mulighed for at parkere på andre offentlige arealer i nærheden.

C) Vejen/p-pladserne er i dårlig stand.

Der er indkommet flere høringssvar, hvoraf der fremgår, at vejene/p-pladserne er i dårlig stand.

Offentlige veje, der skal nedklassificeres, skal ifølge lovgivningen have en beregnet restlevetid på mindst 25%. I forbindelse med nedklassificeringen vil vejene derfor blive istandsat, således at de som minimum overholder dette krav. Derfor vurderer fagenheden, at disse høringssvar ikke bør have indflydelse på nedlæggelsesprocessen.

D) I høringssvaret fra Skelund Menighedsråd blev det oplyst, at de offentlige parkeringspladser ved kirken havde en dårlig beliggenhed i forhold til den øvrige trafik. Skelund Menighedsråd har i den mellemliggende tid anlagt nye p-pladser.

Fagenheden vurderer ikke, at der er et behov for offentlige p-pladser ved kirken, men er enige med Skelund Menighedsråds vurdering af de trafikale forhold. Fagenheden anbefaler, at de offentlige p-pladser ikke nedklassificeres, men arealet forbliver som offentlig vej, og p-pladser nedlægges.

Beslutning

Økonomiudvalget videresender sagen uden indstilling.

Fraværende: Christian Johnson (C)

Bilag

Kortbilag

Indsigelser samlet

Punkt 116: Etablering af sø i beskyttet natur

01.05.08-P25-4-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

En lodsejer på Skovbovej 34 ved Hobro har uden forudgående myndighedsbehandling foretaget en opgravning af et areal, som er omfattet af kommunens vejledende registrering af beskyttet natur. Arealet er registreret som en mose. Mosen står i forbindelse med et beskyttet vandløb. Mosen er oprenset, og i afløbet fra mosen er der etableret et stemmeværk. Mosen er derfor nu omdannet til en sø. Anlægsarbejdet er anmeldt til kommunen. Kommunen skal træffe beslutning om, hvorvidt der kan meddeles en retlig lovliggørelse, eller om der skal meddeles påbud om fysisk lovliggørelse (retablering).

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At ejerne af Skovbovej 34, Hobro påbydes at fjerne opstemningen i et vandløb med udløb i Mariager Fjord.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. maj 2022, pkt. 84:

Grundet stemmelighed kunne indstillingen ikke tiltrædes.

Per Husted Nielsen (A), Niels Peter Christoffersen og Christian Johnson (C) ønskede at tiltræde indstillingen.

Niels Erik Poulsen (V), Per Kragelund (V) og Jørgen Hammer Sørensen (O) ønskede ikke at tiltræde indstillingen.

Med afsæt i usikkerheden om at denne stemmelighed kunne foranledige til en administrativ godkendelse af opstemningen begærede Per Husted Nielsen (A), Niels Peter Christoffersen (A) sagen i Byrådet.

Der blev i drøftelsen stillet spørgsmål ved om der overhovedet kan foregå politisk behandling af en sag som vedrører forbudslovgivning.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A).

Sagsfremstilling

Baggrunden for arbejdet udført i beskyttet natur har fra ejers side været at forskønne naturen. Der er i forbindelse med arbejdet sket en del oprydning af affald i området. Området vil af mange efter arbejdet kunne betragtes som et fint naturområde. Se oversigtskort og fotos.

Ejeren af Skovbovej 34 har konstateret tilstedeværelse af arter i søen, som er omfattet af Habitatdirektives bilag IV (særligt beskyttelseskrævende arter), og fremført dette som en begrundelse for at fastholde den nye standard.

Når en lodsejer uden forudgående tilladelser foretager et indgreb i beskyttet natur, så kan det være forbundet med vanskeligheder at fastslå tilstanden før indgrebet blev gennemført. I disse tilfælde må kommunes sagsbehandling baseres på tolkning af luftfotos, tilstanden ved tidligere besigtigelser, interviews af nuværende eller tidligere ejere, naboer m.fl.

Naturbeskyttelseslovens §3 er en "forbudsbestemmelse", hvorefter der ikke må foretages ændringer i tilstanden. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen, såfremt ændringen er af helt underordnet betydning og/eller såfremt indgrebet forbedrer tilstanden i naturtypen.

Da den registrerede mose danner skel mellem ejer af matr.nr. 1c, Skovbo By, Valsgård og Skovbyvej 34, er anlægsarbejdet også foregået på naboens ejendom. Naboen var ikke forud orienteret om anlægsarbejdet, og bifalder ikke det udførte arbejde. Naboen har besiddet ejendommen i mange år. Ejeren af Skovbovej 30, har erhvervet ejendommen for få år siden, men har i sagsforløbet inddraget den tidligere ejer.

Naboen fortæller, at der ikke var en sø eller et stemmeværk på det pågældende sted, da opgravningen fandt sted, og mange år forud. Ejeren af Skovbovej 34 fortæller, at der var en plantedækket sø og et delvist defekt stemmeværk på stedet. Begge sagsparter har vidner der bekræfter netop deres udlægning af områdets tilstand inden opgravningen. Det er med andre ord ikke muligt entydigt at basere vurderingen af områdets tilstand på baggrund af interviews.

Fagenheden Teknik og Miljø har stor erfaring i tolkning af luftfotos. Det fremgår heraf, at der tilbage i 1950-erne var en sø på stedet. Det er ikke muligt på senere loffotos at observere en sø. Gennem årene har området skiftet karakter, med tydelige karakteristika som mose. Tolkningen af luftfotos giver ikke anledning til tvivl.

Etablering af søer i vandløb forstyrrer den fri vandring af fauna i naturtypen. De statslige vandmiljøplaner indeholder en række indsatser, der finansierer fjernelse af gamle (også lovlige) søer i målsatte vandløb.

En forskønnelse af et naturområde kan ikke danne grundlag for en dispensation, når dette arbejde har en naturforbedrende effekt på her mosen og vandløbet. Det er heller ikke således, at en sø tilskrives en større værdi eller status sammenlignet med en mose.

Ejers observation af arter i søen omfattet af Habitatdirektivets bilag IV kan ikke begrunde en dispensation. Det er ikke søens tilstedeværelse, der har væsentlig betydning for arbejder, da de også var i området inden søen blev etableret. Det vil ikke påvirke de nævnte arters integritet, at søen fjernes.

Der er en klar afgørelsespraksis i Miljø- og Fødevarerklagenævnet for ikke at tillade søer etableret i andre naturtyper som her vandløb og mose. Fagenheden Teknik og Miljø's administrative praksis er tilpasset denne.

Det er fagenhedens vurdering, at en fjernelse af det etablerede stemmeværk i søgen og reetablering af de bagvedliggende terrænforhold på sigt vil sikre genopbygning af en mose på stedet, samt genskabe vandløbets frie bevægelse.

Borgmester Mogens Jespersen og udvalgsformand Jørgen Hammer Sørensen har besigtiget ejendommen Skovbovej 34 sammen med ejeren og fagenheden den 28. oktober 2021.

Det er sammenfattende fagenhedens vurdering, at der før opgravningen blev iværksat var tale om en beskyttet mose, der gennemløbes af et beskyttet vandløb, samt at naturbeskyttelsesloven ikke giver mulighed for at meddele dispensation (retlig lovliggørelse) til at etablere en sø på det pågældende sted. Kommunens afgørelse efter naturbeskyttelseslovens §34 kan indbringes for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Det bemærkes, at ejeren af Skovbovej 34 allerede har fjernet fire andre søer (anlagt på samme tid som nærværende sø) længere oppe af vandløbet efter at disse i 2021 blev påbudt fjernet.

Beslutning

Økonomiudvalget sender sagen til byrådets behandling uden indstilling med den bemærkning, at Økonomiudvalget inden byrådets behandling af sagen, ønsker en vurdering af, om byrådet kan realitetsbehandle en sag af denne karakter.

Fraværende: Christian Johnson (C)

Bilag

fotos

Oversigtskort

Punkt 117: Plan for ladeinfrastruktur i Mariagerfjord Kommune 2022

05.14.00-P21-1-20

Forventet sagsgang

KL, ØK, BY

Anledning

I medfør af regeringens klimalov fra 2020, skal udledningen af drivhusgasser være reduceret markant i 2030, og Danmark skal være et klimaneutralt samfund senest i 2050. For at nå i mål skal bl.a. transportsektoren omstilles, og der skal endnu flere elbiler ud på vejene. Mariagerfjord Kommune har udarbejdet Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord Kommune 2022 til understøtning af dette arbejde.

Byrådet skal tage stilling til om Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord Kommune 2022 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord Kommune 2022 godkendes
2. At Mariagerfjord Kommune starter arbejdet med udbud af 45 ladestandere iht. Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord kommune 2022
3. At retningslinierne for udbuddet godkendes

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 5. maj 2022, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Peter Muhl (A).

Inddragelse

Strategi for elladestandere er blevet til i et samarbejde med Ejendomscentret og med inddragelse af Kultur og Fritid samt Natur og Miljø.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den grønne omstilling i bilsalget tog for alvor fat i 2021 med mere end en fordobling af opladelige biler i forhold til 2020. Væksten i antallet af opladelige biler stiller krav til ladeinfrastrukturen. Det samme gør - hvis ikke i endnu større grad - kommunernes og regeringens arbejde med at reducere udledningen af drivhusgasser.

Mariagerfjord Kommune er på vej, men der skal gøres mere for klimaet. Med regeringens klimalov fra 2020 har vi fået en ambitiøs plan. Vi skal i 2030 have reduceret udledningen af drivhusgasser med 70 procent i forhold til 1990, og senest i 2050 opnå, at Danmark er et klimaneutralt samfund. For at nå dette mål, skal der sættes ind på flere fronter, og udbredelsen af elbiler er en af dem.

Visionen

Det er Mariagerfjord Kommunes vision, at der omkring Danmarks smukkeste fjord, skal være attraktivt at bo, leve og arbejde. Denne vision har sammen med nogle af fagområdets eksperter, haft stor betydning for den udarbejdede plan for

ladeinfrastruktur og således i vurderingen af placering og typen af ladeinfrastruktur. I bilag ses "Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord Kommune 2022" samt baggrundrapporten "Ladeinfrastruktur i Mariagerfjord Kommune 2022"

Ladeinfrastruktur i kommunen

Mariagerfjord Kommune må alene opsætte ladeinfrastruktur på kommunens egne arealer eller arealer som kommunen administrerer. Ved at gøre dem offentligt tilgængelige, kan Mariagerfjord Kommune sammen med markedet, som allerede er godt i gang med at udbygge ladeinfrastrukturen, understøtte og afhjælpe eventuelle geografiske huller i dækningen.

I Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord Kommune 2022, planlægges for ladeinfrastruktur i nærområdet samt for ladeinfrastruktur, der skal servicere tilrejsende udefra, fx pendlere og turister. Ladeinfrastruktur for lange ture til rækkeviddeforlængelse af elbilerne, faciliteres primært af Vejdirektoratet efter tankstationsprincippet (lynladere), langs hovedvejnettet (statsvejene) og af markedet.

"Skal-opgaven":

I henhold til den såkaldte ladestanderbekendtgørelse fra 2020 er der krav om, at kommunen forbereder eller etablerer ladeinfrastruktur ved kommunens ejendomme. Kommunen skal fx ved eksisterende bygninger, som ikke er beboelsesejendomme, og hvor der er tilknyttet mere end 20 parkeringspladser, senest den 1. januar 2025 etablere mindst én ladestander.

En gennemgang af kommunens bygninger viser, at der iht. ladestanderbekendtgørelsen skal opstilles 32 ladestander.

"Kan-opgaven":

Kommunen kan som beskrevet i Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord kommune 2022 gå ind og understøtte den grønne omstilling yderligere.

Beregninger viser at ca. 2 procent af kommunens borgere parkerer på offentlig vej. De er afhængige af ladeinfrastruktur i det offentlige rum. Ligeledes er der ca. 6 procent af kommunens borgere, som parkerer i nærheden af ejendommen, fx fællesparkeringspladser. De er afhængige af, at fx boligforeninger og grundejerforeninger bliver enige om at opstille ladeinfrastruktur på fællesparkeringspladserne, eller at kommunen går ind og dækker noget af behovet.

Udover kommunens borgere vil gæster også have et behov, som kommunen kan gå ind og understøtte. Her er tale om turister og pendlere, hvor kommunen har mulighed for at brande sig yderligere med god ladeinfrastruktur. Og med mere end 3000 sommerhuse på Østkysten og med næsten 39 procent af kommunens arbejdspladser, der varetages af indpendlere fra andre kommuner, er der potentiale for understøttelse af et behov.

Endelig kan kommunen med sin bilflåde gå ind og arbejde aktivt for den grønne omstilling. Ud over gevinsten på miljøområdet, er der også stort potentiale for besparelser for kommunen. En del af bilflåden skal udskiftes i 2023. I forbindelse med, at Byrådet har tiltrådt Partnerskabet for Grønne Indkøb ligger der allerede deri, at kommunen skal udarbejde en plan for CO₂-neutral bilflåde inden 2025, hvorfor denne del af indkøbsmålene prioriteres med henblik på, at det kommende nye flåde-udbud kan omfattes heraf.

Plan for ladeinfrastruktur i Mariagerfjord Kommune:

Der tages afsæt i både "kan" og "skal" opgaven, og der planlægges således opsat i alt 45 ladestandere i kommunen. En til to af disse planlægges opsat som hurtigladede. Ligeledes sættes retningen for, at der i forbindelse med udarbejdelsen af DK2020-planen indarbejdes og afsættes ressourcer til, at kommunen kan virke som "fødselshjælper" i forhold til private virksomheder, bolig-/andels-/ejer-foreninger samt turisterhvervet.

Opladningsformer

Der planlægges som nævnt for ladeinfrastruktur i nærområdet samt for ladeinfrastruktur, der skal servicere tilrejsende udefra, fx pendlere og turister. Ladeinfrastruktur for lange ture til rækkevideforlængelse af elbilerne, faciliteres primært af Vejdirektoratet efter tankstationsprincippet (lynladere) langs hovedvejnettet (statsvejene) og af markedet selv.

Der skelnes imellem tre typer af opladere: normal-, hurtig- og lynladere. Langt de fleste elbilister foretager opladning ved normalladere (destinationsladere), typisk ved boligen eller alternativt på arbejdspladsen samt ved ladestandere på offentlige parkeringspladser.

Destinationsopladning ved normalladere er den mest skånsomme for bilens batteri, og som oftest også den billigste opladningsform. Desuden er det bekvemt at oplade elbilen, hvor den alligevel står parkeret i mange timer.

Der er meget stor prisforskel på etableringsomkostninger og dermed det kommercielle grundlag for forskellige ladetyper. Etableringsomkostningerne for hurtig- og især lynladere er meget høje og forudsætter et stort underlag. Til sammenligning koster en lynlader, hurtiglader og normallader henholdsvis i størrelsesordenen 650.000-750.000kr, 350.000-400.000kr og 10.000-75.000kr.

Ladestanderne i udrulningsplanen i "Plan for ladeinfrastruktur Mariagerfjord Kommune 2022" er baseret på normalladere som udgangspunkt og 1-2 hurtigladede ved Østkysten. Dette understøtter, at kommuner i udgangspunktet opsætter normalladere og overlader eventuel opsætning af hurtig- og lynladere til markedet og Vejdirektoratet.

Udbud/puljemidler

Som udgangspunkt er ladeinfrastruktur i Danmark hidtil blevet opstillet efter markedsvilkår. Med en ny lov har kommunen fået mulighed for at udbyde etablering og drift af den ladeinfrastruktur på kommunale arealer, som kommunen vil facilitere. Ladeoperatørerne er dog ikke nødvendigvis interesserede i at byde ind på alle de arealer, som kommunen udbyder.

Med nye lovregler kan kommunen i dag om nødvendigt yde et tilskud for at sikre, at der bliver etableret ladeinfrastruktur også på kommercielt mindre attraktive placeringer. For at kommunen må medfinansiere opstilling af offentligt tilgængelige ladestandere, er det en forudsætning, at der forinden er gennemført et udbud, som har dokumenteret tilskudsbehovet.

Det kan ske, at kommunen vil skulle yde et tilskud til en del af de ladestandere, som kommunen vil facilitere opsætning af. Da der endnu ikke er opnået erfaring med behovet for kommunal medfinansiering efter udbud, er det vanskeligt at vurdere et eventuelt tilskudsbehov.

Mariagerfjord Kommune har mulighed for, efter afholdt udbud, at søge en statslig pulje om støtte til medfinansiering af offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur, såfremt det har vist sig nødvendigt med tilskud. Puljen er åben for ansøgninger

frem til 31. oktober 2022, og kræver kommunal medfinansiering på 50 procent. Mariagerfjord Kommune har mulighed for at søge om støtte på op til ca. 1,4 mio. kr. fra denne pulje.

Som en del af udbuddet skal der sættes gang i selve udbudsprocessen med udarbejdelse af udbudsmateriale. Det kan forventes, at dette vil koste i størrelsesordenen 200.000 kr.

Retningslinier for udbuddet:

Tildelingskriterier og det nærmere indhold i udbuddet vil blive drøftet og endelig formuleret i samarbejde med rådgiver og med inddragelse af Indkøb. Der kan dog allerede nu peges på nogle forhold, som er umiddelbart hensigtsmæssige, og som der vil blive arbejdet videre med i processen. Det drejer sig blandt andet om:

- At der ønskes tilgængelige løsninger for slutbrugerne/borgerne, dels angående pris og let tilgængelig opladning. Sidstnævnte fx ved at stille krav om roaming, som der kendes fra mobilabonnementer.
- At der som udgangspunkt ønskes et differentieret udbud af ladeoperatører i kommunen, som skal være med til at sikre priskonkurrence til fordel for slutbrugerne/borgerne.
- At der ønskes større fokus på kvaliteten og funktionen af ladestanderne frem for fx en eventuel påbudt farve.
- At der ønskes mulighed for indhentning af data til løbende monitorering til fx registrering af belægningsgrad og eventuel nødvendig udvidelse af antallet af ladestanderne i de forskellige områder.

Tidsplan

Der forventes en udbudsproces, som tager ca. fire måneder. Med en forventet vedtaget plan for ladeinfrastruktur i Mariagerfjord Kommune ultimo maj, kan ansøgning om eventuelt nødvendige puljemidler således forventes ca. ultimo september. Udbudsprocessen består bl.a. i eventuel markedsdialog, udarbejdelse af udbudsmateriale, offentliggørelse, entreprenørernes tilbudsperiode mm. Tidsplanen er dog behæftet med en vis usikkerhed, da bekendtgørelse og vejledning omkring kommunernes udbuddet mv. endnu ikke er udsendt. Det er forudsat i tidsplanen, at der kan nøjes med et udbud, samt at udbuddet kan ske efter udbudsloven.

Økonomi

Det kan ske, at kommunen vil skulle yde et tilskud til en del af de ladestanderne, som kommunen vil facilitere opsætning af. Da der endnu ikke er opnået erfaring med behovet for kommunal medfinansiering efter udbud, er det vanskeligt at vurdere et eventuelt tilskudsbehov. Kommunen har mulighed for efter et afholdt udbud at søge en statslig pulje om støtte til medfinansiering af ladeinfrastruktur. Puljen er åben for ansøgninger i perioden 6. april til 31. oktober 2022. Puljen er på i alt 100 mio. kr. og forudsætter 50% kommunal medfinansiering. Mariagerfjord Kommune har mulighed for at søge om støtte på op til ca. 1,4 mio. kr. fra denne pulje, hvorfra der er løbende tildeling.

Beslutning

Indstilles godkendt. Økonomiudvalget bemærker, at det følger indstillingen, at der frigives 200.000 kroner fra kassebeholdningen til igangsættelsen af udbuddet, som det fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Plan_for_ladeinfrastruktur_Mariagerfjord_Kommune_2022

Baggrundsrapport_ladeinfrastruktur_i_Mariagerfjord_Kommune_2022

Punkt 118: Frigivelse af midler projekt Move fase 2

04.08.00-Ø40-1-19

Forventet sagsgang

KF, ØK, BY

Anledning

Mariager Idrætsklub anmoder om frigivelse af midler afsat på budget til realisering af fase 2 i projektet Move.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Byrådet:

1. At der frigives 68.263 kr.
2. At de resterende 200.737 kr. tilbageføres til kassebeholdningen.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 11. maj 2022, pkt. 60:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V)

Sagsfremstilling

Mariager Idrætsklub (MIK) anmoder om frigivelse af midler til etablering af fase 2 i projektet Move ved Mariager Hallen.

Det samlede projekt

Det samlede projekt havde et etableringsbudget på 3.046.728 kr.

Der er afsat i alt 1.200.000 kr. til projektet i Mariagerfjord Kommunes budget, med den bemærkning, at den kommunale medfinansiering maksimalt kan udgøre 35 % af de samlede omkostninger.

Move projektet fik i juni 2021 frigivet i alt 931.000 kr. af det afsatte kommunale tilskud, til etablering af fase 1. Fase 1 havde en etableringsudgift på 2.204.228 kr.

Projektet er nu klar til at færdigetablere fase 2. Fase 2 består af træningstrappe, fitnessredskaber, pumptrack og skateramper. Den samlede udgift til fase 2 er på 650.809 kr.

Frigivelse af midler

Den samlede etablering af fase 1 og 2 udgør tilsammen 2.855.037 kr. Det samlede kommunale tilskud kan maksimalt udgøre 35 % procent af de samlede udgifter, svarende til 999.263 kr. Der er i fase 1 frigivet 931.000 kr., og Mariager IK anmoder nu om frigivelse på de resterende 68.263 kr.

Økonomi

Mariager IK anmoder om frigivelse af 68.263 kr.

Der er til fase 1 frigivet 931.000 kr.

Samlet vil der være frigivet 999.263 kr.

Der er i alt afsat 1.200.000 kr. til Move projektet. Der vil således være 200.737 kr. uforbrugt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 119: Ansøgning om anlægstilskud til nyt Filmteater

20.02.03-Ø40-1-22

Forventet sagsgang

KF, ØK, BY

Anledning

Hobro Borger- og håndværkerforening og Filmteatret Hobro har fremsendt ansøgning om anlægstilskud til nyt filmteater.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At den indkomne ansøgning drøftes.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 11. maj 2022, pkt. 65:

Udvalget besluttede at sende ansøgningen videre til Byrådet med den tilkendegivelse, at udvalget er positivt overfor projektet. Udvalget indstiller således, at byrådet positivt medvirker til realisering af projektet, men anbefaler, at der i den konkrete behandling stilles krav om eller som minimum foretages nærmere præcisering af:

- At initiativtagerne fastholdes på intentionerne om en involverende dialog med andre foreninger/potentille brugere
- At der er villighed til at indgå en cost-pris-lejeaftale med andre (af kommunen udpegede) kulturinstitutioner og uddannelsesinstitutioner om brugen af faciliteter (f.eks. biografsal i dagtimerne til undervisningsformål).
- Gratis leje (mod betaling af forbrug) for kultur/korskolen af den oprindelige teatersal
- At der i detailplanlægningen af projektet tilrettelægges sådan, at der kan etableres en direkte adgang fra biograf til det nuværende og et evt. senere ombygget bibliotek.
- At den samlede kommunale medfinansiering (incl. værdi af eksisterende kommunalt ejet bygning) som udgangspunkt ikke overstiger 35% af det samlede projekt.
- At der tilbydes, at en del af finansieringen sker via kommunale lån, som tilbagebetales.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V)

Sagsfremstilling

Hobro Borger- og håndværkerforening og Filmteatret Hobro ansøger om anlægstilskud til opførelse af et nyt filmteater på Theatertorvet i Hobro.

Ansøger ønsker placeringen af et nyt filmteater i tilknytning til Hobro Teater og til bygningen ved siden af, hvor Andelskassen tidligere lå, og hvor Borgerservice nu er placeret. Mariagerfjord Kommune købte bygningen i 2020.

Ansøger vurderer, at en forbindelse mellem de to bygninger vil gøre bygningskomplekset til en samlet kulturenhed, der kan understøtte liv og aktivitet i centrum i Hobro.

Projektet vil, ifl. ansøger, skabe forbindelse mellem teater, biograf og øvrige aktiviteter i området, og styrke borgernes oplevelse af, at de forskellige kulturtilbud hænger sammen.

Ansøger tilkendegiver at Hobro bør have en moderne biograf med god lyd og godt billede. Biografen er drevet af ca. 50 frivillige og har et trofast publikum, men det unge publikum mangler. Filmteatret vurderer, at de unge tager til Viborg, Randers eller Aalborg for at tage i biografen, pga. lyd- og billedkvaliteten.

Brancheorganisationen Danske Biografer har undersøgt og dokumenteret, at frekvensen for biografbesøg er 2,3 besøg pr. indbygger. En by som Hobro har altså potentiale til ca. 27.000 biografbesøg årligt.

Projektet har et anlægsbudget på 20.325.000 kr. og ansøger har pt. forventet tilsagn på 12.000.000 kr. fra private donationer og lokale fonde. Ud fra budgettet mangler der 9 mio. kr. i den samlede finansiering. Hertil kommer værdisættelse af Andelskassen der ikke indgår i det samlede anlægsbudget.

Ansøger har ønske om, at Mariagerfjord Kommune overdrager den tidligere Andelskasse, nuværende Borgerservice, til formålet.

Det er planen at Hobro Borger- og håndværkerforening er bygherre med mulighed for afløftning af moms. Borger- og håndværkerforeningen vil således efterfølgende være udlejer til Filmteatret.

Ansøger har udarbejdet et driftsbudget for første år, som viser at de med 20.000 solgte billetter, ville kunne få en god samlet økonomi i driften. Dertil kommer indtægter fra børnefilmklub og øvrige aktiviteter. I udarbejdede driftsbudget indgår huslejen for de tre biografale med 100.000 kr. Huslejestørrelsen skal dog udregnes efter værdisættelse.

I projektet er der to nye moderne biografale med ny teknik og moderne biografstole. De to nye sale skal være i bygningen med nuværende Borgerservice. Den nuværende lille biografale i teaterbygningen bibeholdes, og den store teatersal, der nu bruges til teater, revy og biografale skal moderniseres og energioptimeres, men skal ikke længere bruges som biografale. Salen vil stadig kunne bruges til teater, revy, men efter modernisering også til undervisning i fx Kulturskolens kor, musikpillested og andre arrangementer.

I fremsendte anlægsbudget indgår 2 mio. kr. til optimering af eksisterende teaterbygning. Dette er til energioptimering og til renovering af den gamle teatersal, scene og backstage områderne, der er utidsvarende på flere områder fx el/varme og yderligere faciliteter.

Ansøger ønsker en offentlig dialog om fremtidig brug af de mange m2 og vil starte en proces, hvor kulturaktører mv. skal inddrages.

I budgettet for projektet er medtaget 450.000 kr. til konferenceteknik, som muliggør central styring af biograferne. Det er et overordnet kontrolsystem, der styrer projektor, lyd og lys samt styring af PC til biografprojektor. Når der ikke er filmforevisninger vil faciliteterne være til rådighed for andre aktører. Dette vil typisk være i dagtimerne. Faciliteterne kan bruges til mange forskellige formål, bl.a. afholdelse af møder og konferencer og auditorium. Ansøger vil gerne indgå i dialog om dette.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller, at sagen overgår til budgetforhandlingerne for Budget 2023-26, så sagen kan belyses yderligere henset til sammenhængen med øvrige anlægsprojekter i Hobro Midtby. Inden da fremsendes sag til byrådets behandling af den gennemførte foranalyse af kultur- og rådhusbyggeri i Hobro med henblik på at afklare, om dette projekt skal indgå i den videre proces for udviklingen af Hobro Bymidte.

Bilag

Ansøgning fra Filmteater

Budgetoverslag Nyt Filmteater.

Skitse af bygninger og biografale - Hobro Theater og Filmteatret - sammen om kulturen i Hobro.

Facadetegning.pdf

Budget filmteatret a°r1

Punkt 120: Drøftelse omkring nyt kunst i byrådssalen

82.05.00-P21-1-22

Forventet sagsgang

KF, ØK, BY

Anledning

Drøftelse af ny kunst i Byrådssalen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At punktet drøftes.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 11. maj 2022, pkt. 68:

Et flertal i udvalget besluttede at sende punktet og dermed drøftelsen videre til Byrådet.

Samme flertal i udvalget indstiller til Byrådet, at der nedsættes en arbejdsgruppe m.h.p. fornyelse af udsmykningen i Byrådssalen.

Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) kunne ikke tiltræde beslutningen og indstillingen.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V)

Sagsfremstilling

Formanden for Kultur og Fritid har bedt om, at få en drøftelse af, om der skal nedsættes en arbejdsgruppe vedrørende ny kunst i Byrådssalen.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller, at sagen overgår til Hobro Kunstsamling, så de kan håndtere udsmykningen i byrådssalen.

Punkt 121: Lukket: Orienteringssager

00.01.00-G01-167-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 122: Lukket: Eventuelt

00.01.00-G01-145-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 123: Lukket: Underskriftsark

00.22.00-P35-12-21

Alle udvalgsmedlemmer har skrevet under i FirstAgenda.