

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 04-04-2022

Mødedato Mandag d. 04. april 2022 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 - Offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej.....	4
Forslag til lokalplan 155/2022 for offentligt område ved Stadionvej i Hadsund.....	7
Forslag til lokalplan 174/2022 for et rekreativt område ved havnen i Hadsund.....	9
Brogade 59, Hobro - Forespørgsel om etablering af Lagkagehuset.....	11
Arealerhvervelse til 1. etape af cykelstien Valsgård - Oue.....	15
Boliger på Hegedalsvej 82 i Hobro.....	17
Aftale vedr. Vive Vandværks BoringsNære BeskyttelsesOmråde.....	20
Udkast tillæg nr. 30 Mariagerfjord Kommunens spildevandsplan - HJ.Hansen, Vive.....	21
Udbud på tømning af glaskuber.....	23
Mariager Havn - reovering af kaj anlæg. Licitationsresultat.....	24
Mariager Havn - nødrenovering af kaj anlæg.....	26
Orienteringssager.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Mariager havn - opsigelse af aftaler om bådpladser.....	30
Lukket: Usund bolig.....	31
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	32
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte	33
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	34
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	35
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte	36
Lukket:	37

Punkt 53: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 54: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 - Offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej

01.02.03-P16-8-19

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - Offentlig høring - TM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej i Hadsund.

Lokalplanen muliggør udvidelse af de eksisterende faciliteter samt at tilføje nye funktioner til området f.eks. multihal, kold hal til tennis og til paddeltennis, nye boldbaner, wellness og sundhed, overnatningsfaciliteter, nye parkeringspladser samt en integreret etageboligbebyggelse.

For at lokalplanen kan godkendes skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 53.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 53 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af lokalplan har der været en fordebat. Fordebatten har været i høring ved nærmeste naboer i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hadsund Hallerne og tennisklubben i Hadsund ønsker at udvide deres faciliteter samt at tilføje nye funktioner til området f.eks. multihal, kold hal til tennis og til paddeltennis, nye boldbaner, wellness og sundhed, overnatningsfaciliteter, nye parkeringspladser samt en integreret etageboligbebyggelse, der ønskes opført ovenpå de planlagte nye omklædningsrum og gæsteværelser.

Forslag til Tillæg nr. 53 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 155/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. En del af området, som forslag til Lokalplan 155/2022 omfatter, er ikke omfattet af/i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.O.17 - område til offentligt område - stadionområdet, etageboliger. Rammeområdet udlægges for at muliggøre etageboliger over eksisterende omklædningsrum.

Yderligere udvides rammeområde HAD.O.8 til at omfatte en mindre del af HAD.R.6 for at muliggøre nye fodboldbaner.

Kommentarer fra offentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 2 høringsvar:

- Karateklubben
- Miljø- og Fødevarerministeriet

Bekymring ved ombygning

Høringsvaret fra Karateklubben omhandler en bekymring om, hvor klubben skal opholde sig under renovering og ombygning af hallerne. Bekymringen bygger på, at såfremt der ikke er plads til, at karateklubben kan afholde træning under renovering og ombygning af hallerne, vil karateklubben have svært ved at overleve.

Fagenhedens kommentar.

Fagenheden kan ikke i lokaplanen forholde sig til bekymringerne om, hvor karateklubben skal være under ombygning. Indsigelsen er derfor sendt til halinspektøren, som vil håndtere denne bekymring og kontakte karateklubben.

Lavbundsarealer, natura-2000 områder, økologiske forbindelser og større sammenhængende landskaber

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at dele af planområdet er udlagt til lavbundsarealer, natura-2000 områder, økologiske forbindelser og større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen gør også opmærksom på, at kommuneplantillæg skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Fagenhedens kommentar.

Da bemærkningerne fra Miljøstyrelsen ikke er indsigelse men kun en orientering om reglerne, vurderer fagenheden, at der i planerne skal redegøres for ovennævnte retningslinjer.

Nationale interesser

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplantillægget kan potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018”.

Fagenhedens kommentar.

Da bemærkningerne fra Miljøstyrelsen ikke er indsigelse men kun en orientering om reglerne, vurderer fagenheden, at der i planerne skal redegøres for Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2015 retningslinjer.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i 4 ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Karateklubben.pdf

Meddelelse om statusændring til forslag for indkaldelse af idéer og forslag null Hadsund Hallerne i Mariagerfjord kommune

KPT53_Forslag

Punkt 55: Forslag til lokalplan 155/2022 for offentligt område ved Stadionvej i Hadsund

01.02.05-P16-6-19

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - offentlig høring - TM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Stadionvej i Hadsund.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye idrætshaller og haller til tennisklubben. Samtidig udlægges der arealer til nye boldbaner samt mulighed for opførelse af etageboliger i op til 4 etager.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hadsund Hallerne og tennisklubben i Hadsund ønsker at udvide deres faciliteter samt at tilføje nye funktioner til området f.eks. multihal, kold hal til tennis og til paddeltennis, nye boldbaner, wellness og sundhed, overnatningsfaciliteter, nye parkeringspladser samt en integreret etageboligbebyggelse, der ønskes opført ovenpå de planlagte nye omklædningsrum og gæsteværelser.

Formål

Det overordnede mål med lokalplanen er, at muliggøre udvidelsen af Hadsund Hallerne m.v. og erstatte de boldbaner, der inddrages til parkering og byggeri med et nyt areal til boldbaner på den østlige side af Kjeld H. Jensens Vej.

I lokalplanen gives der også mulighed for opførelse af etageboliger inden for et præcist udpeget byggefelt, hvor de kommende beboere kan have glæde af at bo helt tæt på området idrætsfaciliteter. Det er således et ønske med lokalplanen, at der vil opstå en synergieffekt i at blande flere forskellige funktioner i ét område.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende kommuneplantillæg nr. 53, der i henhold til Planlovens § 23c skal være i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 155 til politisk behandling

Punkt 56: Forslag til lokalplan 174/2022 for et rekreativt område ved havnen i Hadsund

01.02.05-P16-13-21

Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

Anledning

Mariagerfjord Kommune ønsker at give mulighed for opførelse af et aktivitetsområde i form af en rekreativ legeplads på havnen i Hadsund.

Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til lokalplan 174/2022, hvori der gives mulighed for opførelse af en offentlig tilgængelig legeplads samt parkering langs Havnevej.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 174/2022 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønsket om at opføre en rekreativ legeplads som en ønsket udvikling i området omkring havnen.

Lokalplanen er en konkretisering af eksisterende rammelokalplan 61/2014 ”Hadsund Havn – vest” for havneområdet i Hadsund. Lokalplanen støtter op om byrådets langsigtede ønske om at omdanne de vestlige havnearealer til et nyt og spændende område i byen.

Formål

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 174/2022 for et rekreativt område ved havnen i Hadsund.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af en offentlig legeplads med dertilhørende faciliteter. I lokalplanen udlægges der areal til parkering langs havnevej.

Lokalplanforslaget udlægger planområdet i to delområder, som fastlægger placering og højde på legeredskaber. I delområde 1 kan der opføres et legetårn op til 13 meter, og i delområde 2 kan der opføres legeredskaber op til 3,5 meter.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Beslutning

Udvalget besluttede indledningsvist at Per Husted Nielsen (A) ikke var inhabil.

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 1742022 til politisk behandling

Punkt 57: Brogade 59, Hobro - Forespørgsel om etablering af Lagkagehuset

01.02.05-P15-10-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af Lagkagehuset på ejendommen Brogade 59 i Hobro.

Placeringen er i strid med den detailhandelsplanlægning, som Byrådet vedtog i december 2021, og forudsætter derfor, at der laves et nyt kommuneplantillæg, hvis etableringen skal muliggøres.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal meddeles afslag, eller om det skal anbefales til Byrådet, at der skal igangsættes en ny planproces for et kommuneplantillæg for detailhandel, der muliggør placeringen af Lagkagehuset på Brogade 59 i Hobro.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der med henvisning til detailhandelsplanlægningen meddeles afslag til etablering af Lagkagehuset på Brogade 59.

eller

2. At der tages stilling til, om det skal anbefales Byrådet, at der igangsættes en planproces for et kommuneplantillæg for detailhandel, der muliggør placeringen af Lagkagehuset på Brogade 59 i Hobro.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har modtaget en henvendelse fra Lagkagehuset, der ønsker at indrette en butik med tilhørende café i den eksisterende bygning på Brogade 59 i Hobro (se bilag). Butikken er en dagligvarebutik.

Lagkagehuset ønsker denne placering ud til den meget befærdede Brovej for at sikre et tilstrækkeligt stort kundeflow. Center for Byråd, Personale og Strategi (CBPS) har gennem dialog søgt at finde en placering i eller nær gågaden, men her har Lagkagehuset ikke ønsket at placere sig, da de ikke mener kundeflowet her er tilstrækkeligt stort. Lagkagehuset forventer 450 kunder om dagen.

Fagenheden Teknik og Miljø har i samarbejde med CBPS vurderet henvendelsen ud fra de planlægningsmæssige og trafikale forhold. Vurderingen vil fremgå af nedenstående dagsorden, men for en uddybning henvises til bilagte notat.

De planlægningsmæssige forhold

Detailhandelsplanlægningen

Vurderingen af de planlægningsmæssige forhold tager udgangspunkt i "Tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2013-25 om detailhandel". Detailhandelsplanlægningen blev fastlagt gennem et længere planlægningsforløb med inddragelse af handelsstandforeninger, butikker, lodsejere m.fl. og vedtaget endeligt af Byrådet den 23. december 2021.

De grundlæggende principper

Detailhandelsplanlægningen for Hobro tager udgangspunkt i en række forudgående strategiske planer (midtbyplanerne fra 2009 og 2019 samt Gågadeplanen fra 2020). Det overordnede formål for detailhandlen er, at Hobro skal styrkes som overordnet handelsby med en stærk bymidte og aflastningsområde i Hobro Syd. Det er afgørende, at der sikres en skarp arbejdsdeling mellem Hobro bymidte og det nye aflastningsområde. Bymidten har således førsteprioritet i Byrådets strategi, og udviklingen af Hobro skal ske ud fra princippet ”de butikker, der kan ligge i bymidten, skal ligge i bymidten”.

Det er fagenhedens og CBPS' vurdering, at en placering af Lagkagehuset på Brogade 59 vil være i strid med grundprincipperne i den netop vedtagne detailhandelsstrategi. Hvis der åbnes op for at placere Lagkagehuset på Brovej 59, vil det med udgangspunkt i lighedsprincippet kunne medføre en præcedens, der åbner op for at placere butikker langs de befærdede indfaldsveje i stedet for i midtbyen. Det er netop den udvikling, som Byrådet har ønsket at regulere gennem strategien.

Rammer og retningslinier i kommuneplantillægget

Disse principper er sikret konkret gennem retningslinier i kommuneplanen, samt udpegning af de rammeområder, hvor der kan være detailhandel. Således fremgår det af kommuneplantillægget, at dagligvarebutikker skal placeres i bymidten (HOB.C.1 og HOB. C.2.) eller i aflastningscentret i Hobro Syd (HOB.C.3 og HOB.C.4), samt lokalcentrene i Hørby (HOB.C.10) og på Hostrupvej (HOB.C.11 og HOB.C.12). Der kan ikke placeres butikker uden for disse rammeområder, ligesom der ikke kan placeres enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning i centerområderne.

Desuden er der i kommuneplantillægget udlagt rammer for, hvor stort detailhandelsareal, der må etableres i de rammeområder, hvor der kan etableres butikker. Disse arealer er beregnet ud fra en omfattende redegørelse foretaget af eksterne konsulenter og er godkendt af Bolig- og Planstyrelsen.

Brogade 59 er beliggende i kommuneplanens rammeområde HOB.C.9, hvor der i henhold til rammebestemmelserne ikke er mulighed for at etablere butikker. Det er som følge heraf ikke udlagt butiksarealer i området i henhold til kommuneplantillæggets tabel 2.1.1.

Det er således administrationens vurdering, at en placering af Lagkagehuset på Brogade 59, vil kræve et nyt kommuneplantillæg med følgende ændringer:

- Rammerne for centerområde HOB.B.9 ændres, så der gives mulighed for etablering af butikker i området.
- Rammerne for detailhandelsarealet samt maksimale og minimale butiksstørrelser i tabel 2.1.1. ændres. Dette kræver, at eksterne konsulenter udarbejder en ny detailhandelsredegørelse.

Ny detailhandelsplanlægning

Da ændringen strider mod både rammer og retningslinier i kommuneplanen og tillige grundlæggende er i strid med de overordnede intentioner, der ligger til grund for detailhandelsstrategien for Hobro, er det fagenhedens og CBPS' vurdering, at ændringen vil forudsætte en ny detailhandelsplanlægning.

Således bør en ændring være baseret på en genoptagelse af detailhandelsstrategien, hvor der politisk tages stilling til, om strategien skal ændres for Hobro. I princippet er der tale om en proces, der mere eller mindre ligner den proces, som er gået forud for den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget i Byrådet.

De trafikale forhold

Hvis Lagkagehuset placeres på Brogade 59 skal den have vejadgang til og fra Brogade. Brogade er den store hovedfærdselsåre i nord og sydgående retning, og med en årsdøgntrafik på ca. 14.000 køretøjer giver det store trafikale udfordringer. Derfor er der stor bevågenhed på at lave tiltag på strækningen, som forbedrer den trafikale afvikling og således ikke forværrer den eksisterende situation.

Fagenheden Teknik og Miljø har lavet en vurdering af fire forskellige trafikløsninger for vejadgangen til Brogade 59:

Løsningsforslag 0 - Der foretages ingen ændring af trafikreguleringen

Denne løsning giver trafikale problemer i form af forringet sikkerhed for cyklister på cykelstierne, samt risiko for tilbagestuvning i sydgående retning på grund af venstresvingende trafik. Forholdene omkring sikkerheden for cyklister kan medføre, at der vil blive stillet krav om etablering af cykelsti adskilt fra kørebanen med en hævet kantsten.

Løsningsforslag 1 - Højre ind og højre ud

Denne løsning forhindrer opstuvning i sydgående retning, da der ikke kan svinges over modsatte vejbane. Til gengæld giver den risiko for cyklisterne i forbindelse med højresvingulykker. Desuden vil den kunne medføre uheldig adfærd i form af uvendinger og øget omvejskørsel. Desuden vil nogle billister være fristet til at lave venstresving trods forbud.

Løsningsforslag 2 - Venstresvingsbane eventuelt kombineret med højre ind og højre ud

Ved etablering af venstresvingsbane med den nødvendige længde, må det forventes, at der som udgangspunkt ikke vil være trafikale og trafiksikkerhedsmæssige problemer i forhold til trafikken i sydgående retning. Venstresvingsbanen kan dog i spidsbelastningssituationer blive fyldt op, og dermed vil der kunne trække bilet ind på cykelstien. Ligeledes vil der i spidsbelastningssituationer være risiko for tilbagestuvning tilbage til vejkrydset Brogade/Havnegade. Forholdene omkring sikkerheden for cyklister kan medføre, at der vil blive stillet krav om etablering af cykelsti adskilt fra kørebanen med en hævet kantsten.

Løsningsforslag 3 – Signalanlæg

For at sikre at trafikafviklingen ikke forringes igennem Hobro, kan det ikke på det foreliggende grundlag accepteres, at der anlægges et signalreguleret kryds ud for adressen Brogade 59. Et signalreguleret kryds vil forventeligt medføre flere stop og forsinkelser af trafikken m.m. Endvidere vil det ved et signalreguleret kryds forudsættes, at der kun kan være én overkørsel til matriklen, hvilket vil skabe større bindinger og udfordringer for den interne trafik og parkering på grunden

Med til det trafikale billede hører også, at der er planer for en række projekter (f.eks. Ny Blaakilde, REMA 1000 og Campus), som endnu ikke er realiseret, og som vil kunne medføre en yderligere påvirkning af den i forvejen belastede Randersvej/Brogade/Hostrupvej. En påvirkning, som vi endnu ikke kender omfanget af.

Sammenfatning af fagenhedens og CBPS's vurdering

Sammenfattende anbefaler fagenheden Teknik og Miljø og CBPS, at der ikke gives tilladelse til etablering af Lagkagehuset på Brogade 59.

Begrundelsen for anbefalingen er, at en tilladelse vil stride mod de detailhandelsplanlægningens grundlæggende principper om at koncentrere butikkerne i midtbyen og sikre en skarp opdeling i arbejdsfordelingen mellem bymidten og aflastningscentret. Der ses ikke med Lagkagehusets ansøgning en ændret udvikling eller afgørende, nye forudsætninger, som bør begrunde en ændret planlægning.

Desuden strider det mod detailhandelsplanlægningens konkrete indhold i form af retningslinier og rammer, hvilket vil kræve et tillæg til kommuneplanen. Endelig vil det medføre forringede trafikale forhold i form af forringet sikkerhed og trafikflow på Brogade, der i forvejen er udfordret på disse forhold.

Skal der gives tilladelse til Lagkagehuset, forudsætter det så grundlæggende ændringer i detailhandelsplanlægningen for Hobro, at der bør igangsættes en ny planlægningsproces, så den ændrede strategi bliver tydelig og kan udgøre et administrationsgrundlag for fremtidige ansøgninger.

Beslutning

Udvalget besluttede at der med henvisning til detailhandelsplanlægningen meddeles afslag til etablering af Lagkagehuset på Brogade 59.

Bilag

Brogade 59 - Oversigtskort

Notat vedr. vurdering af placeringen af Lagkagehuset på Brogade 59, Hobro

Punkt 58: Arealerhvervelse til 1. etape af cykelstien Valsgård - Oue

05.04.06-P16-2-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Byrådet har frigivet 1,0 mio. kr. til planlægning og projektering af cykelstien nord for fjorden mellem Valsgård, Oue og Vive.

Byrådet har 29. april 2021 besluttet at cykelstien mellem Valsgård og Oue udføres som enkeltrettet cykelsti på begge sider af Ouevej. Projektering af anlægget pågår og det er nu nødvendigt at få påbegyndt arealerhvervelser.

Byrådet skal træffe beslutning om at igangsætte erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstien.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet

Direktøren indstiller til Byrådet

1. At proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstiens 1. etape igangsættes.
2. At der træffes beslutning om, at arealerhvervelsen om nødvendigt sker ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Byrådet har truffet beslutning om, at der skal etableres cykelsti mellem Valsgård og Oue, og mellem Oue og Vive. Byrådet har besluttet, at cykelstien skal udføres som enkeltrettede cykelstier på begge sider af Ouevej. I investeringsoversigten er der i 2022 afsat 9 mio. kr. til 1. etape af projektet under posten "Pulje til cykel- og trafikikkerhed". Den første etape er strækning mellem Valsgård og Kilstrupvej (se bilag 1). Strækningen er ca. 3,7 km lang og påbegyndes i 2022. Projektet hertil er under udarbejdelse.

Hvor cykelstien etableres i landbrugsarealer, etableres den på ydersiden af vejens grøft. Herved opnås en god afstand til kørebanen, hvilket vil give en god tryghed for cyklisterne. Løsningen fremgår af tværprofilet i bilag 2. Hvor cykelstien etableres i havearealer udføres cykelstien med en skillerabat i forhold kørebanen. Denne løsning fremgår af tværprofilet i bilag 3. Ved en enkelt ejendom, ligger vejen tæt på huset, og der er her kun plads til en smal skillerabat. Her vil det være nødvendigt, at etablere steler eller lignende mellem kørebane og cykelsti.

Der skal erhverves ca. 32.000 m² for gennemførelse af cykelstien. Herudover skal der erhverves midlertidige arealer til brug i byggeperioden.

Proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til denne første etape mellem Valsgård og Kielstrupvej ønskes igangsat.

Arealerhvervelsen forsøges gennemført ved frivillige aftaler. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, gennemføres arealerhvervelsen ved ekspropriation.

Materiale til åstedsforsretning er under udarbejdelse med henblik på afholdelse af åstedsforsretning i maj måned 2022.

Økonomi

Der er frigivet 1 mio. kr. til planlægning og projektering.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Cykelsti Valsgård Oue Vive 1. etape (tegningsbilag)

Bilag 2 Tværprofil ved landbugsarealer

Bilag 3 Tværofil ved havearealer

Punkt 59: Boliger på Hegedalsvej 82 i Hobro

01.02.05-P15-7-20

Forventet sagsgang

TM

Anledning

En projektudvikler har søgt om at etablere boliger på Hegedalsvej 82 i Hobro. Området er et erhvervsområde, som i givet fald skal omdannes til et boligområde. Gennemførelse af projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Området grænser op til erhvervsområdet nord for Hadsundvej, og der vil kunne opstå miljøkonflikter mellem områderne. Før der kan udarbejdes et forslag til en lokalplan, skal det afklares om boligområdet kan afskærmes fra støj-, lugt- og støjgener fra det nærliggende erhvervsområde.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal udarbejdes ændret plangrundlag for at omdanne erhvervsområdet til boligområde.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der ikke arbejdes videre med planlægning for boliger på Hegedalsvej 82 i Hobro.

Sagsfremstilling

Ansøgning og planforhold

En projektudvikler har søgt om at etablere boliger på Hegedalsvej 82 i Hobro. Det fremsendte projektforslag rummer 212 boliger fordelt på boligblokke og punkthuse i 2-8 etager med store og centralt placerede fællesarealer og parkering i kanten af området. Ansøger er dog indstillet på at ændre projektet, hvis det bliver nødvendigt på grund af støj-, støv- og lugtgener.

Ejendommen ligger i rammeområde HOB.E.17 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 - erhvervsområde ved Hadsundvej, Lupinvej. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Gennemførelse af projektet kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som udlægger området til boliger. Projektet kræver også udarbejdelse af en lokalplan.

Potentielle miljøkonflikter

Ifølge Planlovens §§ 15a og 15b må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse som f.eks. boliger, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det samme gør sig gældende for lugt, støv eller anden luftforurening.

Da ejendommen grænser op til erhvervsområdet i Hobro nord, som huser mange store virksomheder, hvilket betyder, at der potentielt kan forekomme forurening fra støj, lugt eller støv, har projektudvikler udarbejdet en støjregdegørelse for at afklare, om området kan afskærmes mod støj ved etablering af en støjvold. På nuværende tidspunkt er der ikke gennemført beregninger for lugt og støv.

Støjregdegørelse

Projektudvikler har efter anvisninger fra fagenheden Teknik og Miljø fået udarbejdet en støjregdegørelse, som viser, at der vil kunne etableres etageboliger på ejendommen, såfremt der etableres en støjvold mod Hegedalsvej og mod Hadsundvej. Støjregdegørelsen bygger på en række forudsætninger blandt andet, at de eksisterende virksomheder overholder støjgrænserne ved de eksisterende boliger i Fjordparken og nogle enkeltbeliggende, eksisterende boliger på Hegedalsvej. Ligeledes antages det, at de eksisterende virksomheder udnytter de nuværende støjgrænser fuldt ud. Det vides ikke, om virksomhederne overskrider støjgrænserne idag, og om virksomhederne har planer og ønsker om udvidelser af deres aktiviteter.

Støjregdegørelsen viser, at støjgrænserne for etageboliger kan overholdes med etablering af en 6 meter høj støjvold langs Hegedalsvej og Hadsundvej.

Risikovirksomhed

Efterfølgende dialogen med projektudviklerne, er fagenheden i anden anledning blevet opmærksom på, at Knauff Danogips er en risikovirksomhed, da virksomheden har en gastank på ca. 100 tons.

I henhold til Bekendtgørelse om planlægning omkring risikovirksomheder skal planmyndigheden inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere virksomheden end 500 meter. Således skal Planmyndigheden foretage en høring af risikomyndighederne, og på den baggrund lave en samlet vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der ligger til grund for den fysiske planlægning i nærheden af en risikovirksomhed. Fagenheden er i dialog med Knauff Danogips, og der foreligger derfor endnu ikke en udtalelse fra risikomyndighederne, der kan inddrages i planovervejelserne.

Da Hegedalsvej 82 ligger inden for 500 meter-zonen, kan der ikke foretages en konkret vurdering af mulighederne for at etablere boliger på Hegedalsvej 82, før der er lavet en samlet vurdering af de sikkerhedsmæssige foranstaltninger

Fagenhedens bemærkninger

Selvom støjregdegørelsen er udarbejdet ud fra fagenhedens anvisninger fra lignende projekter, har fagenheden dog en række betænkeligheder ved de udarbejdede støjberegninger:

- Støjregdegørelsen er ikke bygget op omkring de faktiske forhold. Hverken med hensyn til virksomhedernes støj (støjen er skønnet) eller med hensyn til virksomhedernes driftsforhold eller udviklingsplaner (ingen dialog med virksomhederne)
- De eksisterende virksomheder kan i dag retningsbestemme eventuel støjafskærmning (lokal afskærmning) mod Fjordparken og mod enkeltboligerne, hvor afskærmningen kun virker i disse retninger. Alternativt kan virksomhederne i den nuværende situation flytte den støjende aktivitet internt på ejendommen, så de ikke længere støjer ved Fjordparken og enkeltboligerne. Dette bliver mere problematisk ved ny boligbebyggelse på Hegedalsvej 82, da den støjfølsomme anvendelse rykker tættere på, samtidig med at boligerne ikke længere blot findes i én retning.

- I støjredegørelsen er det skønnet, hvor støjen kommer fra. Her er støjemissionen forudsat jævnt fordelt over virksomhedens tag, og der er lagt støj ind fra lastbiler på terræn. Dette er ikke nødvendigvis et korrekt billede af virkeligheden eller de ønsker om udvidelser, som virksomhederne måtte have.

Selv om støjrapporten viser, at der kan etableres boliger under de forudsætninger, der er lagt til grund for støjrapporten, vurderer fagenheden, at rapporten bør udbygges med interviews med virksomhederne i erhvervsområdet, hvis udvalget vel at mærke beslutter, at der skal arbejdes videre med boliger på Hegedalsvej 82. Faren er her, at vi ikke får et reelt billede af situationen på den enkelte virksomhed, da virksomheden kan "beskytte" sig selv ved ikke at fortælle, hvordan forholdene i virkeligheden er på virksomheden i frygt for selvinkriminering.

Fagenheden vurderer dog, at nærheden til et erhvervsområde, som bebos af nogle af kommunens tungeste industrivirksomheder, bør føre til at grunden anvendes til lettere erhverv frem for boliger, da der er stor usikkerhed forbundet med en støjredegørelse, som bygger på antagelser. Det er vanskeligt at vurdere, hvordan eventuelle fremtidige udvidelser hos virksomhederne skal lægges ind i beregningerne. Dette giver i sig selv en begrænsning for virksomhederne, da alle fremtidige scenarier ikke kan lægges ind. Dette vil resultere i, at virksomhedernes fremtidige muligheder for udvidelser bliver forringet.

Hvis Udvalget for Teknik og Miljø beslutter, at projektudvikler kan arbejde videre med boligprojektet, skal der også gennemføres beregninger for potentielle lugt- og støjgener samt anden luftforurening fra erhvervsområdet, før der kan udarbejdes et lokalplanforslag.

Beslutning

Udvalget besluttede at der ikke arbejdes videre med planlægning for boliger på Hegedalsvej 82 i Hobro.

Bilag

Kort over projektområde

Hegedalsvej 82 - projekt 20.9.2021

Punkt 60: Aftale vedr. Vive Vandværks BoringsNære BeskyttelsesOmråde

09.08.24-G14-19-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Vive Vandværk og en lodsejer i Vive ønsker at indgå en frivillig aftale om pesticidfri drift for et areal i vandværkets BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO).

Lodsejer og vandværk ønsker, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor Byrådet skal tilkendegive vilje til at gennemføre aftalens indhold ved ekspropriation.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At aftalen i BNBO på matrikel nr. 42a, Vive By, Vive indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt den frivillige aftale ikke kan opnås, gennemføres indsatsen ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Vive Vandværk og lodsejer af matrikel nr. Vive By, Vive ønsker at indgå en aftale om rådighedsindskrænkninger – ingen brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv.) på 4,0 ha. Det berørte areal fremgår af Bilag 1.

Når der er tale om indgåelse af frivillige aftaler, vil det bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, om der vil være tale om skattefritagelse. I den vurdering vil blandt andet indgå, at det på aftaletidspunktet er klart, at dispositionen vil blive gennemtvunget ved påbud på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå den frivillige aftale.

Erstatningen til lodsejer samt tinglysning af deklARATIONEN betales af vandværket.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Matr. 42a, Vive By, Vive - Aftalt arealafgrænsning

Punkt 61: Udkast tillæg nr. 30 Mariagerfjord Kommunens spildevandsplan - H.J.Hansen, Vive

06.00.05-P16-1-22

Forventet sagsgang

TM - 8 ugers høring - TM - evt ØK og BY (afhænger af om der kommer bemærkninger i høringsperioden)

Anledning

Virksomheden H.J.Hansen Recykling A/S har forespurgt og fået tilsagn fra Mariagerfjord Vand a/s til, at forurenede overfladevand fra virksomhedens arealer kan ledes til Mariagerfjord Renseanlæg.

Det kræver, at der etableres en ny spildevandsledning fra virksomheden til eksisterende pumpestation i Vive.

Projektet betyder en væsentlig ændring af Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan.

Fagenheden har udarbejdet forslag til tillæg nr. 30 til spildevandsplanen, som giver mulighed for etablering af pumpestation og spildevandsledning.

Byrådet skal tage stilling til at tillægget sendes i minimum otte ugers høring. Efter endt høring forelægges tillægget sammen med de indkomne bemærkninger til Byrådets endelige godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til tillæg nr. 30 til Mariagerfjord Kommunens spildevandsplan sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen er godkendelses- og tilladelsesmyndighed på virksomheden H.J.Hansen Recykling A/S, Hobrovej 103, Vive, 9560 Hadsund. Som led i Miljøstyrelsens revurdering af den gældende miljøgodkendelse for H.J.Hansen, har Miljøstyrelsen stillet krav om forbedret rensning af virksomhedens overfladevand, som i dag udledes til Mariager Fjord efter en primitiv rensning.

Prøver viser, at overfladevandet indeholder højt indhold af især metaller (kobber, jern, bly m.fl.).

Virksomheden er af en type, som er omfattet af EU direktiv samt regler om bl.a. anvendelse af BAT (Best Available Techniques). Virksomheden lever ikke op til kravet om BAT i dag. Rensning af overfladevandet på Mariagerfjord Renseanlæg betragtes som anvendelse af BAT.

Virksomheden H.J.Hansen har forespurgt Mariagerfjord Vand a/s om muligheden for at få ledt overfladevandet til vandselskabets ledningsnet. Mariagerfjord Vand a/s har givet betinget accept.

Fagenheden vurderer, at denne løsning miljømæssigt er en klar forbedring af de eksisterende forhold, hvor forurenede overfladevand ledes til Mariager Fjord

For at kunne gennemføre projektet, skal der etableres en ny spildevandsledning fra virksomheden til en eksisterende pumpestation i Vive.

Fagenheden har udarbejdet forslag til tillæg nr. 30 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan, som giver Mariagerfjord Vand a/s det retslige grundlag til at etablere spildevandsledningen. Forslaget er vedlagt dagsordenen som bilag.

Mariagerfjord Vand a/s har stillet betingelse om, at der maksimalt kan afledes en spildevandsmængde på 5 l/sek. Desuden skal virksomheden betale for spildevandsledningen på egen grund frem til skel.

Mariagerfjord Vand a/s og Mariagerfjord Kommune har stillet betingelse om, at virksomheden før tilledning etablerer forrensning på virksomheden. Mariagerfjord Kommune har desuden stillet som betingelse, at Mariagerfjord Vand kan dokumentere, at der er kapacitet i det eksisterende ledningssystem og at tilslutningen ikke medfører øgede overløb fra eksisterende overløbsbygværk i Vive, som har tilladelse til udledning til Vive Bæk.

Mariagerfjord Vand har givet tilsagn om, at der er kapacitet i det eksisterende ledningsnet til at modtage en spildevandsmængde på maksimalt 5 l/sek. Dette er dokumenteret via notat fra Mariagerfjord Vands rådgiver (COWI A/S).

Disse betingelser er angivet i udkast tillæg nr. 30 til spildevandsplanen samt i den tilhørende screening om miljøvurdering af tillægget.

Ledningsforløbet etableres dels på H.J.Hansens arealer og dels i et eksisterende tinglyst spildevandstracé. Det forventes derfor, at den nye spildevandsledning kan etableres uden at gennemføre ekspropriation.

Udkast til tillægget samt miljøvurderingsscreeningen har været forelagt berørte myndigheder. De indkomne bemærkninger er indarbejdet i tillægget samt i screeningen om miljøvurdering.

Reglerne om miljøvurdering af planer m.v., angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for, om det skal miljøvurderes. Fagenheden har udarbejdet udkast til afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screeningen kan ses på bilag 7 i tillægget. Afgørelsen skal i høring og kan påklages. Resultatet heraf bliver forelagt Byrådet samtidig med det endelige tillæg.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag tillæg nr. 30 spildevandsplanen

Punkt 62: Udbud på tømning af glaskuber

07.01.00-Ø54-6-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Tømning af glaskuber har været i udbud.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage til efterretning, at fagenheden Teknik og Miljø indgår kontrakt med lavestbydende vognmandsfirma.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Tømning af kommunens glaskuber har været konkurrenceudsat, da den eksisterende kontrakt udløber 31. marts 2022.

Der var indbudt 3 lokale vognmænd til at byde. Alle 3 afgav bud.

Tildelingskriteriet var laveste pris. Entreprisen er vundet af vognmand Elo Eliassen, der også havde den afsluttede entreprise.

Kontrakten er gældende fra 1. april 2022 til 31. marts 2024 og med mulighed for yderligere forlængelse i 2 x 12 måneder, således at kontrakten maksimalt løber i 4 år (48 måneder).

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 63: Mariager Havn - renovering af kaj anlæg. Licitationsresultat

08.03.26-P20-1-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

Anledning

Der har været afholdt licitation 17. marts 2022 angående renovering af kaj anlægget i Mariager Havn. På grund af stigende energi- og stålpriser er licitationsresultatet 7,7 mio. kr. højere end oprindelig overslag og budgetramme.

Byrådet skal træffe beslutning om det videre forløb ved renovering af Mariager Havn.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At projektet udsættes, og der afholdes ny licitation senere på året, hvor stålpriserne er stabile/faldende og leverancer mere forudsigelige.

Sagsfremstilling

Der har været afholdt licitation på renovering af Mariager Havn torsdag 17. marts 2022. Mariagerfjord Kommune havde indbudt 8 entreprenører, hvor 4 entreprenører meddelte afbud på grund af usikkerheden med stålpris og leveringstidspunkt, men 4 entreprenører afgav tilbud. Tilbudene ligger forholdsvis tæt.

Tilbud indeholder renovering af 300 meter kajmur og klimasikring - opdelt i etaper. Opdelingen i etaper er grundet Political Festival of Europe (PFOE), hvor 1. etape skulle igangsættes før festivalen og 2. etape igangsættes efter festivalen.

Lavestbydende var NCC Hercules Fundering med et tilbud på 19,9 mio. kr.. Hertil skal lægges omkostninger til projektering, uforudsigelige opgaver/omkostninger med mere. Herefter vil en samlet omkostningspris udgøre 23,0 mio. kr.

Den voldsomme projektprijs skyldes de seneste måneders voldsomme prisstigning i stålproduktion, energi og transporter som følge af krigen i Ukraine.

Byrådet bevilligede den 25. november 2021 15,3 mio. kr.. Umiddelbart kan opgaven ikke løses inden for den godkendte budgetramme. Enten skal Byrådet godkende en tillægsbevilling på 7,7 mio. kr. eller sagen udsættes indtil at stålpriserne og måske energipriserne er faldende.

Emne	kr. ekskl. moms
Byrådsbevilling	15,3 mio.
Tillægsbevilling	7,7 mio.

Budgetramme i alt

23,0 mio.

Den totale stålmængde til renoveringsarbejdet udgør 533 tons. Nedenstående skema viser prisudviklingen af stålspons over de sidste 20 måneder:

Periode/tidspunkt	Pris pr. ton ekskl. moms	Bemærkninger
Juli 2020	3.400	
Oktober 2021	8.667	Overslagstidspunkt
11. marts 2022	13.445	
17. marts 2022	14.667	Licitationsstidspunkt
28. marts 2022	14.660	

Selv med en tillægsbevilling vil arbejdet med etape 1 ikke kunne udføres som planlagt inden festivalen, idet stålspons først vil kunne rekvireres i maj og med ca. 6-12 ugers leveringstid. Hele Europas stålsponsproduktion sker i Ukraine, hvorfor fagenheden vurderer, at stålleverancerne fortsat vil være usikre den kommende tid.

Økonomi

Nødvendig tillægsbevilling for gennemførelse af projektet med igangsættelse straks er på 7,7 mio. kr. finansieret af kassen. Beløbet er behæftet med usikkerhed på grund af krigen i Ukraine.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede at projektet udsættes, med den tilføjelse, at ny licitation afventer det tidspunkt, hvor der er forventning om, at priseniveauet igen er på et lavere niveau.

Med beslutningen om udsættelse, skal punktet ikke behandles i Byrådet.

For beslutningen stemte: Jørgen Hammer Sørensen (O), Per Kragelund (V), Niels Erik Poulsen (V), Per Husted Nielsen (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Imod stemte: Christian Johnson (C) idet han ønskede projektet gennemført nu.

Bilag

Maraiger Havn. Licitationsoversigt.

Mariager Havn. Fremtidig tidsplan.

Mariager Havn. Oprindelig tidsplan.

Punkt 64: Mariager Havn - nødrenovering af kaj anlæg

08.03.26-P20-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

I forbindelse med en dykkerrapport der blev udført i Mariager Havn fredag 11. marts 2022, kan det konstateres, at kajmuren/fronten er nedbrudt i en yderst kritisk grad, hvilket kræver uopsættelig reparation.

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende udførelsen af en uopsættelig reparation af 40 meter af den vestlige havnekaj i Mariager Havn.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At den uopsættelige reparation af ca. 40 m havnekaj godkendes til 3,3 mio. kr.
2. At reparationen finansieres af anlægsbevilling på 15,3 mio. kr. til renovering og klimasikring af kajkanten i Mariager Havn

Sagsfremstilling

I forbindelse med en dykker rapport der blev udført fredag 11. marts 2022, kunne det konstateres at kajmuren/fronten er nedbrudt i så kritisk grad, at det vil kræve en straks renovering.

Den pågældende kajstrækning og kajareal er straks blevet afspærret, så der ikke kan køre biler på området.

På det 40 meter lange stræk er spuns udført i træ med en betonhammer/front. Træspunsen er under vandoverfladen nedbrudt i sådan en grad, at ved bølgebevægelse i havnen/fjorden, trækkes sand og sten ud mellem åbenstående sprækker. Frontmuren er et enkelt sted revnet, og fagenheden vurderer i samråd med dykker og rådgiver, at der er fare for sammenstyrtning af både kajen og det bagvedliggende areal.

NCC Hercules Fundering, som var lavestbydende på det udbudte projekt for renovering og klimasikring af havnen, har fremsendt et tilbud på reparation af ca. 40 meter kajfront med en brugt, men fuldt funktionsdygtig stålspons.

Strækket på 40 meter spuns vil blive sat/placeret og udført på samme måde som i renoveringsprojektet for de resterende 260 meter. Det vil betyde, at nødreparationen vil kunne indgå som en del af den fremtidige spuns når resten af kajmuren efter planen skal renoveres.

Tilbudet er i udgangspunktet uden hammer og friholdeværk, som kan tilkøbes undervejs for ca. 300.000 kr., hvis økonomien holder.

Forventet byggeperiode i henhold til tilbud, fra uge 19 til uge 26 - 2022, for at undgå karambolage med Political Festival of Europe, som afholdes i Mariager.

Overslag er udarbejdet efter de aktuelle stålpriser og energiomkostninger:

Emne	kr. ekskl. moms
Projekt. afsætning/byggemøder og uforudsigelige omkostninger	0.5 mio
Entreprenør omkostninger	3.0 mio.
I alt	3.5 mio

Hvis der ikke foretages nødreparation nu, vil havnestrækket og det bagvedliggende areal ca. 240 m² forblive afspærret, ind til kaj anlægget udbedres.

Entreprenøren kan kun udføre arbejdet som beskrevet, hvis Mariagerfjord kommune garanterer at betale for de 40 m stålspuns senest fredag 25. marts 2022. Da mødet i Udvalget for Teknik og Miljø ligger senere end fristen, har borgmester og viceborgmester godkendt garantien, som beløber sig til 1.258.171 kr.

Økonomi

Omkostningerne til nødreparationen beløber sig i alt til ca. 3.5 mio. kr., som kan finansieres af bevillingen på 15,3 mio. kr. til renovering og klimasikring af Mariager Havn.

Beslutning

Godkendt idet udvalget glæder sig over at der til entreprisen anvendes genbrugsstål af god kvalitet.

Bilag

Mariager Havn. Billeder af nedbrudt kaj anlæg.

Mariager Havn. Delfoto af Mariager Havn.

Mariager Havn. Økonomisk overblik efter licitation den 17. marts 2022.

Punkt 65: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktør for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Der var orientering om:

- Deltagelse i KLs Teknik og Miljøkonference, hvor flere medlemmer af Økonomiudvalget har en kalenderudfordring. Dette søges løst ved mulighed for at deltage i Økonomiudvalgsmødet pr web.
- 6 forestående politianmeldelser vedr. manglende opfyldelse af krav om drikkevandsprøver.

Taget til orientering.

Punkt 66: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Beslutning

Der var kort drøftelse af henvendelse vedr. evt. ændret lokalplan i Hadsund Syd.

Der var spørgsmål om besøgs-rundturen for udvalgets medlemmer d. 24.5. Programmet tilrettelægges ud fra interesseområderne for h.h.v. Udvalget for Teknik og Miljø samt Udvalget for Klima og Landdistrikter. Byrådets øvrige medlemmer inviteres med.

Der var spørgsmål vedr. bestemmelserne omkring afstandskrav vedr. genopførelse af stuehus, hvor en dispensationsansøgning kommer for udvalget.

Punkt 67: Lukket: Mariager havn - opsigelse af aftaler om bådpladser

08.03.04-P27-1-17

Punkt 68: Lukket: Usund bolig

01.11.34-P19-3-22

Punkt 69: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-2-22

Punkt 70: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.22-P19-1-22

Punkt 71: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-8-22

Punkt 72: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-9-22

Punkt 73: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-7-22

Punkt 74: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 17.30