

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om valg af ny udvalgsformand.....	4
Status fra netværk for natur, kultur og turisme.....	6
Afslag på ansøgning om øget indvindingstilladelse til Sem By Vandværk.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 194/2023 for en bolig ved Lyngbakken i Hadsund.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 195/2023 for et boligområde ved Hesselholt Skovhuse.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 79 - etageboliger ved Skivevej og Jernbanegade i Hol	14
Endelig vedtagelse af lokalplan 196/2023 for etageboliger ved Skivevej og Jernbanegade i Hobro...	17
Tillæg til Vandforsyningsplanen - Mariagerfjord Vand a/s overtager St. Arden Vandværk.....	21
Etablering af sti mellem Hvornum og Klejtrup.....	23
Ålykkevej - Vurderinger af trafiksikkerhedsmæssige løsninger.....	26
Projekt - Analyse af togdrift fra Ålborg til Hobro.....	29
Godkendelse af Mariagerfjord Vand a/s takstblad 2024 samt regulativ for vandforsyning og betaling	31
Orienteringssager.....	34
Eventuelt.....	35
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	36
Lukket:	37

Punkt 188: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt med den ændring at punkt 190 - status for netværk for natur, kultur og turisme udskydes til kommende møde.

Punkt 189: Anmodning om valg af ny udvalgsformand

00.22.04-A30-1-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Niels Erik Poulsen (V) har pr. mail fremsendt følgende anmodning:

'Jeg skal hermed anmode om, at der på dagsorden til udvalgets møde i Teknik og Miljø den 4.12.2023 påføres som punkt 1: Valg af formand.'

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At anmodningen behandles.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelseslovens § 22, stk. 1, at et udvalg selv vælger sin formand. Loven indeholder ingen bestemmelser om udvalgsformandens funktionsperiode, og et stående udvalg kan således til enhver tid vælge ny formand. Ethvert medlem af et stående udvalg kan indbringe forslag om formandsskifte til udvalgsbehandling.

Formanden vælges ved almindeligt flertalsvalg, og eventuelt nyvalg har virkning fra beslutningen er truffet.

Beslutning

Punktet blev kort motiveret af Niels Erik Poulsen (V) som politisk og ikke personligt.

Jørgen Hammer Sørensen (O) bad indledningsvis om en evaluering af sin formandsrolle. Flere gav udtryk for en positiv evaluering af Jørgen Hammer Sørensens varetagelse af rollen.

Som kandidater til formandsvalget var Jørgen Hammer Sørensen (O) og Henrik Sloth (V).

Ved første afstemning blev Henrik Sloth (V) valgt med stemmerne 5 mod 2.

Følgende 5 stemte for Henrik Sloth (V): Henrik Sloth (V), Niels Erik Poulsen (V), Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fonnesbæk (A).

Følgende 2 stemte for Jørgen Hammer Sørensen (O): Jørgen Hammer Sørensen (O) og Christian Johnson (C).

Jørgen Hammer Sørensen (O) udtrykte i sin modstand mod beslutningen at han fandt den værende i uoverensstemmelse med konstitueringsaftalen fra 17. november 2021 mellem partierne (V, C, O og D) for perioden indtil 31. december 2025,

som ifølge Jørgen Hammer Sørensens opfattelse kun kan brydes i enighed mellem parterne. Jørgen Hammer Sørensens så ikke faglige eller saglige begrundelser for valghandlingen.

Christian Johnson (C) udtrykte tilsvarende i sin modstand mod beslutningen, at han ikke så faglige eller saglige begrundelser for valghandlingen.

Punkt 190: Status fra netværk for natur, kultur og turisme

01.05.15-A00-1-19

Forventet sagsgang

UTM/UKF

Anledning

Orientering fra Netværk for natur, kultur og turisme i Mariagerfjord Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2020 blev Netværk for oplevelser af natur, kultur og turisme nedsat med det formål, at gøre Mariagerfjord Kommune til en vandredestination i særklasse. Netværkets formål understøtter Byrådets vision om at gøre den unikke natur tilgængelig for borgere og besøgende samt at understøtte et aktivt udeliv ved skov, strand og fjord. Derudover bidrager netværkets arbejde til at forløse potentialet i kommunens stedbundne kvaliteter. En udvikling af disse potentialer fremhæves i Destination Himmerlands turismestrategi 2020-2024, som værende af særlig høj værdi i forhold til at stimulere antallet af besøgende, bosætningskraft og det lokale erhvervsliv på baggrund af et styrket oplevelsestilbud af høj kvalitet.

Netværket er forankret i fagenheden for Teknik og Miljø og fagenheden for Kultur og Fritid. Der er en styregruppe og en arbejdsgruppe med repræsentanter fra relevante fagområder. Derudover er Naturstyrelsen og Destination Himmerland repræsenteret i både styregruppe og arbejdsgruppe.

I 2023 har netværket arbejdet med:

- Gencertificering af Panoramamaruten og fået to ekstra point.
- En markering af vandreruteforbindelsen fra Hohøj ved Mariager til shelterpladsen Mosely - en rute på 3,9 km. Hermed er der skabt en markeret vandreruteforbindelse mellem Mariager by og stisystemet ved Kastbjerg Ådal – en tur på i alt 8 km.
- Markering af den sidste vandre rundtur i Mariager – Frydensbjerggruten på 2,5 km.
- Formidling, herunder en opdatering af bykortet i Mariager i samarbejde med Destination Himmerland, Cittaslow og Mariager Handels- og Turistforening, samt opsigelse af app'en Stiguide Himmerland.
- Opdatering og udarbejdelse af informationsskilte.
- Afsøge muligheder for certificering af Mariager Rundt ruten, som Stadtwanderwege efter tysk standard jf. Deutsches Wanderinstitut.
- Koble netværkets arbejde tæt sammen med arbejdet med Fjordstrategien.
- I samarbejde med afdelingen Trafik og Anlæg søgt og fået midler fra Dansk Kyst- og Naturturisme til at deltage i projektet om udrulning af et digitalt cykelknudepunktsnetværk, som skal kortlægge kommunens cykelegnede infrastruktur.
- Arbejdet med Udviklingen af Hærvejen, som Mariagerfjord Kommune deltager i sammen med 14 andre kommuner langs Hærvejen, er forankret i Netværket.
 - Der er blevet arbejdet med en kvalitetssikring af Hærvejen.
 - Dansk Cykelturisme har foretaget en evaluering af rutestrækningen, som blandt andet peger på mulige omlægninger af ruten, hvilket der nu bliver kigget nærmere på.
 - Der er blevet afholdt et orienteringsmøde for interesserede foreninger, private og virksomheder tæt på Hærvejen.

Der er desuden særligt fokus på:

- Fyrkat som et knudepunkt og et start/stop sted for kommunens etape på Hærvejens cykelrute.
- Alt på Hjul projektet i Hørby, da det ligger lige på Hærvejen og understøtter et kvalitetsløft af Hærvejen med faciliteter, pausested mv.

Planlagte fokusområder:

- Mulig certificering af Mariager Rundt ruten.
- Afsøge mulige ruteforbindelser mellem Katbjerg Odde og Hobro.
- Opdatering af digitale formidlingsplatforme med særligt fokus på GeoFA (Geografiske Fagdata i GeoDanmark – en database på tværs af landets kommuner, hvor data kan trækkes til fx Udinaturen.dk).
- Ruteomlægninger af Hærvejen.
- Implementering af Hærvejens kvalitetsstandard.
- Etablering af Hærvejsperler (en vandre- og en cykelperle).

Beslutning

Punktet blev udskudt - jævnfør dagsordenens godkendelse.

Punkt 191: Afslag på ansøgning om øget indvindingstilladelse til Sem By Vandværk

13.02.01-P19-2-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Sem By Vandværk har søgt om at øge vandværkets indvindingstilladelse fra 14.000 m³/år til 25.000 m³/år. Da det ikke kan udelukkes, at det ansøgte vil påvirke bevaringstilstanden for den beskyttede naturtype rigkær negativt, har fagenheden for Teknik og Miljø meddelt afslag, hvilket Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 13. november 2023 at udskyde orienteringen med henblik på yderligere oplysninger, som nu foreligger i form af tre yderligere bilag; dels notat fra Watson C, dels notat der beskriver lovgivningen bag afgørelsen og dels afgørelsen til Sem By Vandværk.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om afslag til Sem By Vandværk tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sem By Vandværk har søgt om at øge indvindingstilladelsen fra vandværkets boring fra 14.000 m³/år til 25.000 m³/år. Vandværket og vandværkets boring ligger i Kastbjerg Ådal i Natura 2000 område (se bilag 2).

Vandværket søger om en større indvindingstilladelse, da der er et øget vandforbrug på ejendomme med større husdyrhold. I 2021 var indvindingen på 20.298 m³. Sem By Vandværks nuværende tilladelse til af indvinde 14.000 m³ grundvand pr. år er gældende til 2047. Sem By Vandværk forsyner 29 ejendomme. På to af ejendommene er der større husdyrhold.

Fagenheden har behandlet ansøgningen og vurderet, at det ikke er muligt at imødekomme vandværkets ansøgning, da det ikke kan udelukkes, at det ansøgte vil have en negativ påvirkning af rigkær i Natura 2000 området, og at naturtypen dermed ikke kan opretholde en gunstig bevaringsstatus.

Fagenheden lægger i afgørelsen vægt på, at en stor del af det indvundne drikkevand skal bruges til husdyrbrug, og at der er alternative muligheder som eksempelvis indvinding fra markvandingsboring.

Der har været afholdt møde med vandværket og vandværkets rådgiver. Et udkast til afslag har været i partshøring ved Sem By Vandværk. Vandværkets høringssvar (bilag 3) indgår i den samlede afvejning i sagen. Høringssvaret har ikke givet anledning til at ændre på udkastet til afslag, hvorfor forvaltningen har meddelt afslag på ansøgningen om forøgelse af vandindvinding fra 14.000 m³ til 25.000 m³.

Vandværket har flere muligheder for at finde en løsning, hvor det overholder den nuværende indvindingstilladelse på 14.000 m³/år. Vandværket er i gang med at undersøge, om en af eller begge ejendommene med større husdyrhold kan

forsyne husdyrene fra eksisterende markvandingsboring. Derudover kan vandværket undersøge, om det er muligt at købe vand fra nabovandværket, eller om det er muligt at etablere en ny indvindingsboring til vandværket.

Udover høringssvar fra Sem By Vandværk har selve sagen om øget vandindvinding ved Sem Vandværk været grundigt belyst. Som baggrund følger her en oversigt over de væsentligste faglige materialer, som har ligget til grund for fagenhedens afgørelse:

- Indledende screening i BEST (integreret modelværktøj som giver overblik over grundvandsindvinding og de miljøpåvirkninger, som kan følge heraf)
- Fysisk besigtigelse 3. maj 2022
- Tidligere NOVANA besigtigelser på arealet 2008, 2011 og 2017
- Høringssvar fra SEGES – Botanisk rapport 16. september 2022
- Vurdering fra WatsonC – Sem Vandværk – vurdering af påvirkning på nærliggende natur 21. april 2023
- Sem Vandværks egen rapportering af indvundet vandmængde

Konkret om naturvurderingen

Sem By Vandværk har indvundet mere end det tilladte cirka siden 2004. Tæt på boringen er den grundvandsfødte naturtype rigkær i perioden forsvundet ved tilgroning af tagrør og lodden dueurt. Siden 2011 er der endvidere sket et drastisk fald i næringsfølsomme fugtigbundsplanter og mosser. I 2022 er disse helt forsvundet fra rigkæret tættest ved boringen. På den baggrund kan forvaltningen ikke udelukke, at den øgede indvinding af drikkevand har påvirket rigkæret negativt. Det er derfor ikke muligt at give tilladelse til den øgede indvinding.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Det blev indledningsvist oplyst, at Sem Vandværk har påklaget afgørelsen.

På dette grundlag tager udvalget punktet til orientering og afventer orientering om, hvorvidt påklagen giver anledning til ændringer.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Kort med vandværk og Natura2000

Bilag 3 Samlet materiale fra Sem VV 1 nov 2022

Bilag 4 Notat fra WatsonC

Bilag 5 Juridisk notat ift. ansøgning om vandindvinding

Bilag 6 Afgørelse - afslag til Sem By Vandværk

Punkt 192: Endelig vedtagelse af lokalplan 194/2023 for en bolig ved Lyngbakken i Hadsund

01.00.00-A53-11-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til Lokalplan 194/2023 for en bolig ved Lyngbakken i Hadsund har været i offentlig høring i perioden 22. september 2023 til 23. oktober 2023.

Lokalplanen gør det muligt at nedrive den eksisterende bolig og opføre en ny med en anden placering på grunden.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om Lokalplan 194/2023 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At lokalplan 194/2023 for bolig ved Lyngbakken i Hadsund vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af Lyngbakken 40 i Hadsund ønsker at nedrive den eksisterende bolig og opføre en ny med en anden placering end den nuværende. Begrundelsen for ansøgningen er, at udsigten fra det ønskede byggefelt er væsentligt bedre, end det er muligt at opnå indenfor rammerne af den gældende lokalplan.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan 194/2023 for en bolig på Lyngbakken i Hadsund. I lokalplanen udlægges et byggefelt samtidig med, at det bestemmes, at der højst må være én bolig inden for lokalplanområdet.

Særlige forhold

Lokalplanområdet er i sin helhed omfattet af beskyttelseszonen omkring en gravhøj. I lokalplanen gives der mulighed for opførelse af en bolig i omtrent samme afstand til fortidsmindet som den eksisterende bolig. Udover byggefeltet bestemmes det, at sekundær bebyggelse skal placeres i en afstand af mindst 50 meter fra fortidsmindet. Slots- og Kulturstyrelsen har tidligere udtalt, at placeringen af denne nye bebyggelse ikke ændrer de eksisterende ind- og udsynsforhold til blandt andet denne gravhøj ligesom afstanden til de øvrige gravhøje i området vil være omtrent den samme.

Høringssvar

Forslag til lokalplan 194/2023 har været i offentlig høring i fire uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet ét høringssvar.

Høringssvaret er kommet fra ejeren af Lyngbakken 26, som gør indsigelse mod formuleringen af afsnit 4.3 Lokalplaner og Byplanvedtægter, som omhandler bygningshøjder i de eksisterende lokalplaner. I høringssvaret henvises der til, at der i tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2000 for Hadsund Kommune er angivet tilladelse til fastsættelse af et etageantal på 2 etager.

Fagenhedens bemærkninger

Kommuneplan 2000 for Hadsund Kommune er ikke længere gældende. Lokalplanen er omfattet af den gældende kommuneplan fra 2013, hvor lokalplanområdet ligger i rammeområde HAD.B.1, hvorefter bebyggelse må opføres i op til 2 etager. Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med den gældende kommuneplan Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 194 - Forslag- Høring

Oversigtskort

Høringssvar fra Lyngbakken 26

Punkt 193: Endelig vedtagelse af lokalplan 195/2023 for et boligområde ved Hesselholt Skovhuse

01.02.05-P16-3-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til Lokalplan 195/2023 for et boligområde ved Hesselholt Skovhuse i Arden har været i offentlig høring fra perioden 12. oktober 2023 til 10. november 2023.

I den gældende Lokalplan 100/2016 for boligområdet Hesselholt Skovhuse i Arden er der udlagt et delområde til både parcelhusbebyggelse og rækkehusbebyggelse. For dette delområde er den gældende lokalplan kun en rammelokalplan, og der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan, før området kan bebygges.

Mariagerfjord Kommune har som grundejer haft arealet udbudt til salg til tæt/lav boligbebyggelse, da kommunen ønsker at boligområdet Hesselholt Skovhuse tilføres en ny boligform, hvor fællesskab og seniortilgængelighed skal være den bærende faktor. Hesselholt Skovhuse er udlagt til parcelhuse i den gældende lokalplans øvrige delområder.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om Lokalplan 195/2023 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At lokalplan 195/2023 for et boligområde ved Hesselholt Skovhuse vedtages med redaktionelle ændringer om spildevand i redegørelsens afsnit 4.9 og § 7.5.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den nye grundejer ønsker at opføre op til 33 rækkehuse, et fælleshus og andre fællesfaciliteter såsom grillhytte, legeredskaber, borde og bænke med videre på de fælles friarealer, som udlægges i området.

I kommunens udbud af ejendommen er der lagt vægt på, at bebyggelsen og dets nære omgivelser skal indrettes med udgangspunkt i arkitekt Jan Gehls principper for at skabe gode byer særligt med vægt på følgende forhold:

- Fællesskab og privatliv
- Tryghed – socialt og fysisk
- Klima
- Skala og æstetik

Bebyggelsesplanen, som danner grundlag for lokalplanforslaget, tager udgangspunkt i disse principper.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har på grundejers ønske udarbejdet forslag til Lokalplan 195/2023 for boliger ved Hesselholt Skovhuse i Arden. I lokalplanen gives der mulighed for opførelse af højst 33 boliger i størrelsen 90 m² til 120 m² samt opførelse af et fælleshus med en størrelse på mindst 150 m².

Boligerne skal placeres omkring de centralt beliggende fælles udendørs opholdsarealer samtidig med, at der til hver bolig kan etableres et privat opholdsareal/haveareal på højst 40 m². På denne måde får beboerne mulighed for at vælge, hvilken grad af fællesskab de ønsker.

I lokalplanens sikres der stiadgang mod både nord og syd, hvorved det bliver muligt for de bløde trafikanter at komme til Skovvej og til Vestergade via stier.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 195/2023 har været i høring i fire uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet fire indsigelser.

Høringssvarene er kommet fra Arden Fællesråd og tre private grundejere. Høringssvarene omhandler tilgængelighed, boligstørrelser, boligtype og boligernes ydre fremtræden.

Fagenheden henviser til vedhæftede høringsnotat, hvori høringssvarene er nærmere beskrevet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 195_2023 - Forslag - Høring

Oversigtskort

Høringssvar

Høringsnotat

Punkt 194: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 79 - etageboliger ved Skivevej og Jernbanegade i Hobro

01.02.03-P17-1-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 79, forslag til lokalplan 196/2023 samt miljøvurdering af planforslagene har været i offentlig høring.

Kommuneplantillægget er en planmæssig forudsætning for godkendelse af forslaget til lokalplanen, som muliggør opførelse af en etageboligbebyggelse i 15 etager på Jernbanegade i Hobro.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 79 med tilhørende miljøvurdering skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 79 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag:
 - At højdeangivelserne i kommuneplantillæggets rammetekst tilrettes, så der står, at der kan opføres et tårn, som ikke må overstige en højde på 50,0 m/DVR90, og at bygningshøjden på den øvrige bebyggelse ikke må overstige en højde på 17,0 m/DVR90.
 - At det indarbejdes i kommuneplantillæggets redegørelse, at den eksisterende bebyggelse skal undersøges for flagermus inden nedrivning.

Sagsfremstilling

Baggrund

En projektudvikler har indsendt en ansøgning om at opføre en etageboligbebyggelse i 15 etager på Jernbanegade 15A i Hobro. Bebyggelsen skal erstatte den eksisterende bebyggelse på fire etager, som i daglig tale benævnes "Klochuset".

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede ved møder 31. januar 2023 og 11. april 2023 på baggrund af en gennemført fordebat, at der udarbejdes et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, som muliggør opførelse af etageboliger på Jernbanegade 15A i Hobro.

Forslag til tillæg nr. 79 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 196/2023 (se senere dagsordenspunkt) og planforslagene har været i offentlig høring samtidig.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HOB.B.27 - etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 79 har været i offentlig høring i otte uger i perioden 22. september 2023 til 20. november 2023. Der er i løbet af høringsfasen indkommet 322 høringssvar/bemærkninger og en underskriftsindsamling med 2.732 underskrifter og 232 digitale underskrifter imod opførelse af et højhus på Jernbanegade i Hobro.

De indkomne høringssvar omhandler en lang række emner, men skygge- og vindpåvirkningen samt byggeriets visuelle påvirkning af byen kan fremhæves som de emner, der fylder mest.

En beskrivelse af høringssvarene og fagenhedens bemærkninger hertil fremgår af høringsnotatet. Se bilag.

Fagenhedens indstilling

I forslag til kommuneplantillæg nr. 79 er der udlagt et nyt rammeområde HOB.B.27, hvori der står, at den maksimale bygningshøjde er 12 meter, og at der i særlige tilfælde kan tillades byggeri af boligårn i op til 48 meter centralt i området og væk fra Jernbanegade, hvis byggeriet har en arkitektur og karakter som markørbyggeri.

Under den offentlige høring er der opstået uklarhed i forhold til sammenblandingen mellem en bygnings totalhøjde i meter og en bygnings totalhøjde i m/DVR90. For at rette op på uoverensstemmelsen og for at tilrette højdeangivelserne i kommuneplantillægget, så de stemmer overens med højderne i lokalplanen, foreslår fagenheden, at kommuneplantillæg nr. 79 tilrettes, så der står, at der kan opføres et årn, som ikke må overstige en højde på 50,0 m/DVR90, og at den maksimale bygningshøjde på den øvrige bebyggelse ikke må overstige en højde på 17,0 m/DVR90.

Sammenfattende redegørelse

Når den offentlige høring er afsluttet, skal kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Fagenheden har udarbejdet den sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

Økonomi

Kommuneplantillægget har ingen kommunaløkonomiske konsekvenser

Beslutning

Udvalget besluttede - i lighed med tidligere behandling af punktet - at Jørgen Hammer Sørensen var inhabil. Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i punktets behandling.

Et flertal i Udvalget indstiller, at planen ikke godkendes. Flertallet begrundes sin indstilling med, at man ikke finder grundlag for at endelig godkendelse vil kunne ske med et tilstrækkeligt stort politisk flertal og at en godkendelse rummer større risiko for at dele frem for at samle Hobro by omkring projektet.

Christian Johnson (C) kunne ikke tiltræde flertallets indstilling, idet han ønskede at godkende planen, som han i øvrigt fandt var blevet positivt kvalificeret gennem høringen.

Bilag

Høringsnotat

Forslag til kommuneplantillæg nr. 79

Miljørapport

Ikke teknisk resume

sammenfattende redegørelse

Hørings svar samlet_reduceret

Punkt 195: Endelig vedtagelse af lokalplan 196/2023 for etageboliger ved Skivevej og Jernbanegade i Hobro

01.02.05-P15-49-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Forslag til lokalplan 196/2023 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring.

Lokalplanen muliggør, at en projektudvikler kan opføre en etageboligbebyggelse i 15 etager ved Jernbanegade og Skivevej i Hobro.

Byrådets skal tage stilling til, om lokalplanen med den tilhørende miljørapport skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lokalplan 196/2023 med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt med følgende rettelser i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag:
 - at det tilføjes i lokalplanens redegørelse, at der vil blive taget hensyn til sirenepositionen i forbindelse med det kommende byggeri.
 - at det område, som i lokalplanforslaget er benævnt "fællesareal", ændrer betegnelse til "fællesplads".
 - at der indsættes en bestemmelse i lokalplanen om, at byggeriets sokkel må fremstå i beton med højst 30 cm regnet fra terræn. Den øvrige del af soklen skal fremstå i tegl i blank mur.
 - at lokalplanens § 9, stk. 4 deles op i to bestemmelser, så det vil fremstå mere klart, hvilken højde parkeringskælderen må udføres i.
 - at redegørelsens afsnit om åbeskyttelseslinjen tilrettes, så det bliver i forbindelse med byggesagen, at der skal foretages en vurdering af, om beskyttelsen gælder, og om byggeriet derfor skal have dispensation, eller om området er undtaget jf. Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 2, nr. 7.
 - at redegørelsens afsnit om kommuneplantillægget tilrettes, så det stemmer overens med rammebestemmelsen i kommuneplantillægget.
 - at det område, som i lokalplanforslaget er benævnt "fælles udendørs opholdsareal", ændrer betegnelse til "udendørs opholdsareal", og at lokalplanens § 7 tilrettes, så området også kan anvendes til privat udendørs opholdsareal, parkering, nedkørsel til parkeringskælder m.m.
 - at det indarbejdes i lokalplanens redegørelse, at den eksisterende bebyggelse skal undersøges for flagermus inden nedrivning.

Inddragelse

Der har tidligere været gennemført en fordebat og offentligt møde, hvorefter Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, for at ansøger kan realisere sit projekt.

Sagsfremstilling

Baggrund

En projektudvikler har indsendt en ansøgning om at opføre en etageboligbebyggelse i 15 etager på Jernbanegade 15A i Hobro. Bebyggelsen skal erstatte den eksisterende bebyggelse på fire etager, som i daglig tale benævnes "Klochhuset".

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede ved møder 31. januar 2023 og 11. april 2023 på baggrund af en gennemført fordebat, at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, som muliggør opførelse af etageboliger på Jernbanegade 15A i Hobro.

Formål

Med lokalplanen gives der mulighed for opførelse af bebyggelse i op til 15 etager.

Bebyggelsen består overordnet af to dele, "plinten" og "tårnet". Plinten er en aflang bebyggelse i 4 etager, og ovenpå plinten står tårnet i yderligere 11 etager. Tårnet er desuden delt op i mindre "blokke", som er adskilt ved 5. og 10. etage, hvor facaderne overvejende skal udføres i glas.

I lokalplanen fastlægges, at bebyggelsen primært skal udføres i teglsten. Facaden på de fire nederste etager skal som en samlet flade fremstå i brune eller gule farvenuancer, hvor der for de enkelte mursten skal være et vist farvespil, så de ikke fremstår ensfarvede. Farvespillet kan gives af andre farver end gul og brun. De øvrige etager skal udføres i samme farve som de fire nederste etager men i en lysere nuance for at dæmpe bygningens synlighed. Også her skal der for de enkelte mursten være et vist farvespil, så de ikke fremstår ensfarvede. Farvespillet kan gives af andre farver end gul og brun. Undtaget herfra er den øverste etage, som kan udføres i andre materialer end teglsten.

Høringssvar

Forslag til lokalplan 196/2023 har været i offentlig høring i otte uger i perioden 22. september 2023 til 20. november 2023. Der er i løbet af høringsfasen indkommet 322 høringssvar/bemærkninger og en underskriftsindsamling med 2.732 underskrifter og 232 digitale underskrifter imod opførelse af et højhus på Jernbanegade i Hobro.

De indkomne høringssvar omhandler en lang række emner, men skygge- og vindpåvirkningen samt byggeriets visuelle påvirkning på byen kan fremhæves som de emner, der fylder mest.

Samtidig er der i høringssvarene meget fokus på, at kommunen ikke har en højhuspolitik, før der fremsættes forslag om at opføre et højhus på Jernbanegade.

Fagenheden vil særligt fremhæve høringssvarene fra Ejerforeningen Fjordblik, ejeren af Jernbanegade 12 og 14 samt Pårørenderådet for botilbud Skivevej. Disse høringssvar er fremsendt af de borgere, som vil blive mest påvirket af, at der opføres en etageboligbebyggelse i 15 etager på Jernbanegade 15.

En beskrivelse af høringssvarene med fagenheden Teknik og Miljø's bemærkninger hertil fremgår af høringsnotatet, se bilag. Samtidig er høringssvarene samlet i én fil, som også er vedlagt sagsfremstillingen. Underskriftsindsamlingen er ikke vedlagt på grund af GDPR-reglerne, men den er scannet og journaliseret på sagen.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

Fagenheden skal påpege, at det ikke er et krav i Planloven, at der skal foreligge en politik for placering af højhuse, inden der udarbejdes plangrundlag for et konkret projekt.

Langt hovedparten af de indkomne høringssvar er imod opførelsen af et højhus på Jernbanegade. Beskrivelsen og behandlingen af disse høringssvar fylder størstedelen af høringsnotatet, men der indgår også et enkelt afsnit om høringssvar, som er positive over for opførelsen af et højhus. Her vil fagenheden fremhæve høringssvarene fra udvalgte erhvervsrepræsentanter fra Dialogforum for erhvervslivet i Mariagerfjord Kommune og fra Hobro Byforum.

Miljøvurdering

Fagenheden har vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af obligatorisk miljøvurdering og har afgrænset miljørapporten til at omfatte følgende emner:

- Landskab, herunder visuel påvirkning
- Befolkning og menneskers sundhed
 - Støj
 - Skygge
 - Vind
 - Luft og lugt
- Kulturarv

Miljørapporten har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.

Sammenfattende redegørelse

Når den offentlige høring er afsluttet, skal kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Fagenheden har udarbejdet den sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

Økonomi

Lokalplanen har ikke i sig selv kommunaløkonomiske konsekvenser.

Beslutning

Udvalget besluttede - i lighed med tidligere behandling af punktet - at Jørgen Hammer Sørensen var inhabil. Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i punktets behandling.

Et flertal i Udvalget indstiller, at planen ikke godkendes. Flertallet begrundede sin indstilling med, at man ikke finder grundlag for at endelig godkendelse vil kunne ske med et tilstrækkeligt stort politisk flertal og at en godkendelse rummer større risiko for at dele frem for at samle Hobro by omkring projektet.

Christian Johnson (C) kunne ikke tiltræde flertallets indstilling, idet han ønskede at godkende planen, som han i øvrigt fandt var blevet positivt kvalificeret gennem høringen.

Bilag

Høringsnotat

Forslag til lokalplan 1962023

Ikke teknisk resume

Miljørapport

sammenfattende redegørelse

Høringssvar samlet_reduceret

Punkt 196: Tillæg til Vandforsyningsplanen - Mariagerfjord Vand a/s overtager St. Arden Vandværk

13.02.08-P16-3-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

St. Arden Vandværk forventes overtaget af Mariagerfjord Vand a/s. Overtagelsen udløser et tillæg til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At udkast til Tillæg nr. 10 til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan sendes i otte ugers offentlig høring, såfremt overtagelsen endeligt godkendes 30. november 2023.
2. At afgørelse om, at Tillæg nr. 10 ikke skal miljøvurderes, offentliggøres.
3. At fagenheden bemyndiges til at godkende tillægget, såfremt der ikke modtages indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

St. Arden Vandværk og Mariagerfjord Vand A/S forventer at indgå aftale om, at Mariagerfjord Vand 1. januar 2024 overtager St. Arden Vandværk og forsyningspligten af forbrugerne. St. Arden Vandværk forsyner 42 forbrugere og indvinder ca. 4.700 m³ vand årligt.

St. Arden Vandværk afholdt generalforsamling 9. november 2023, hvor alle 12 fremmødte stemte ja til overtagelsen. Grundet for lille fremmøde til endeligt at vedtage overtagelsen, afholder vandværket ekstraordinær generalforsamling 30. november 2023.

I forbindelse med, at Mariagerfjord Vand A/S overtager St. Arden Vandværk, overtager selskabet også det i vandforsyningsplanen udpegede forsyningsområde til St. Arden Vandværk. Der er ikke udpeget fremtidige forsyningsområder til St. Arden Vandværk. Beskrivelsen af forsyningsområdet skal rettes i Mariagerfjord Kommunes vandforsyningsplan. Se kortene i bilag 1.

Det vurderes at tillægget ikke skal miljøvurderes. Det begrundes blandt andet med, at tillægget ikke påvirker internationale beskyttelsesområder. Samlet vurderes det, at tillægget ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.

St. Arden Vandværk har forinden forespurgt det nær beliggende større vandværk Arden Vandværk A.m.b.a om mulighed for overtagelse. St. Arden Vandværk har modtaget et tilbud fra Arden Vandværk, men takket nej. Fagenheden for Teknik og Miljø har derfor i overensstemmelse med almindelig sædvane efterfølgende hørt Arden Vandværk om eventuelle bemærkninger til Mariagerfjord Vand A/S's overtagelse af St. Arden vandværk. Arden Vandværk har ikke haft bemærkninger hertil.

Økonomi

Tillægget til vandforsyningsplanen har ikke i sig selv kommunaløkonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

10. Tillæg FORSLAG Vandforsyningsplan Overtagelse af St Arden Vandværk

Punkt 197: Etablering af sti mellem Hvornum og Klejtrup

05.04.06-P20-4-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Byrådet har i Budget 2023 afsat 0,5 mio. kr. som medfinansiering til etablering af en sti mellem Hvornum og Klejtrup i et samskabelsesprojekt med lokale aktører.

Projektet er udfordret på gennemførelsen, og Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om den videre proces.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der træffes beslutning om kommunens engagement i den videre proces.

Inddragelse

Der arbejdes i projektet sammen med en projektgruppe bestående af repræsentanter fra Hvornum og Klejtrup.

Sagsfremstilling

Det har gennem mange år været et ønske i Hvornum, at der etableres en sti mellem Hvornum og Klejtrup, da borgerne i Hvornum bruger de faciliteter, som er tilstede i Klejtrup i Viborg Kommune.

Generelt er der et stigende ønske i både Hvornum og Klejtrup om at styrke det lokale fællesskab, herunder blandt andet indkøbsmuligheder, idrætsforening og nu også brug af skolen i Klejtrup, hvor der er åbnet mulighed for indskrivning af børn fra Hvornum.

En sti mellem de to byer vil give en sikker og tryk forbindelse mellem byerne især for børn.

Hidtil har særligt borgerne i Hvornum arbejdet på selv at få etableret en sti, hvor de selv ville gennemføre og finansiere projektet, og hvor kommunens rolle alene skulle være som myndighed og som løbende sparringspart. Den nedsatte arbejdsgruppe i Hvornum har arbejdet ud fra, at der skulle indgås frivillige aftaler med de berørte lodsejere på strækningen. Det har imidlertid ikke været muligt at indgå alle de nødvendige frivillige aftaler med lodsejerne, og dermed er projektet strandet.

Realiseringen af projektet kræver derfor inddragelse af Mariagerfjord Kommune med henblik på ekspropriation af de nødvendige arealer.

I budgetaftalen for Mariagerfjord kommune for 2023 er indarbejdet følgende:

"Sti-forbindelse mellem Hvornum og Klejtrup

Aftaleparterne er enige om at støtte op om det lokale initiativ til sikring af lokal sammenhængskraft via en sti-forbindelse mellem Hvornum og Klejtrup. Der afsættes derfor 500.000 kr. i 2023 som kommunalt tilskud til projektet. Det er betinget, at midlerne først må disponeres, når der er fundet en realistisk løsning for anlæg af forbindelse, hvilket både kræver dialog med Viborg Kommune, afklaring af adgangsforhold samt fastlæggelse af, hvorledes projektet kan realiseres gennem samproduktion med de lokale borgere."

Fagenheden for Teknik og Miljø igangsatte sammen med projektgruppen i Hvornum i foråret 2023 de indledende drøftelser, hvor projektgruppen tidligt blev udvidet med repræsentanter fra Klejtrup. Udgangspunktet for arbejdet har været, at der skulle etableres en privat-fællessti, og den fremtidige drift og vedligehold skulle varetages lokalt. Mariagerfjord Kommunes rolle i forbindelse med etableringen skulle alene være som myndighed, sparringspartner samt at forestå en arealerhvervelse i sidste ende via en ekspropriation.

Der er ikke hjemmel til at ekspropriere efter Vejloven til en privat-fælles sti i landzone. Der kan kun eksproprieres til offentlig vej og sti. Det er derfor en forudsætning for at arbejde videre med projektet, at en fremtidig sti har status som en kommunal sti, hvilket ændrer projektets forudsætninger. Foruden kommunens velvilje til projektet, kræver ekspropriation tillige, at finansieringen er på plads.

Projektgruppen har givet udtryk for, at hvis der bliver tale om en kommunal sti med deraf følgende krav til kvalitet, trafiksikkerhed, overholdelse af vejregler og følgelig samtykke fra politiet, er det svært for lokale borgere at varetage projektledelsen, da der ikke vil være de nødvendige faglige kompetencer til rådighed. Det ændrer også den forudsatte rollefordeling mellem den lokale projektgruppe og kommunen, hvor kommunen nu vil skulle varetage projektledelsen, mens der lokalt bidrages med medfinansiering og en løbende medinddragelse i projektudførelsen.

Til støtte for politisk stillingtagen har fagenheden udarbejdet overslag på etablering af en offentlig sti baseret på et kommunalt projekt. Stien foreslås placeret umiddelbart nord for vejen mellem Hvornum og Klejtrup og anlægges, så den følger det nuværende terræn.

Da der vil blive tale om en kommunal sti, vil der også komme en årlig, afledt drift i størrelsesorden 50.000 kr., som skal indarbejdes i det kommunale driftsbudget.

Projektgruppen har tilkendegivet at ville bidrage til drift og vedligehold i mindre omfang. Det vil dog være frivilligt.

Overslaget er udarbejdet med udgangspunkt i etablering af en 2,5 meter bred, dobbeltrettet cykelsti udført i grus eller asfalt. Overslaget indeholder alle udgifter, herunder en bro over vandløbet (kommunegrænsen til Viborg kommune) samt tilslutning af sti på Viborg-siden til eksisterende infrastruktur. Det forudsættes, at der kan indgås aftale med Viborg Kommune om 50% finansiering af bro og 100% af øvrige anlæg i Viborg Kommune.

Det samlede overslag lyder på 2,9 mio. kr. for en grussti og 3,3 mio. kr. for en asfaltsti.

Det vurderes, at en medfinansiering fra Viborg Kommune, hvis der indgås en aftale om deltagelse i projektet, vil være på cirka 0,3 mio. kr.

Den lokale projektgruppe har tilkendegivet, at den via fondsmidler vil forsøge at bidrage til finansieringen med 0,5-1,0 mio. kr. Der skal gøres opmærksom på, da der vil være tale om fondsmidler, at kommunen af fondstilskuddet skal betale 17,5% i gavemoms. Netto vil fondstilskuddet derfor være på cirka 0,4-0,8 mio. kr., hvilket vil give et behov for yderligere finansiering udover de 0,5 mio. kr. fra Mariagerfjord Kommune på:

- Dobbeltrættet cykelsti med asfaltbelægning: 1,7 - 2,1 mio. kr.
- Alternativ med grusbelægning: 1,3 - 1,7 mio. kr.

Projektgruppen har også foreslået, at der som supplement til tilskud i form af pengemidler kan bidrages med en mere praktisk/fysisk del ind i projektet, eksempelvis ved at forestå nogle indledende arbejder som afgravning og tilkørsel af grus mm. ved hjælp fra lokale beboere og entreprenører. Fagenheden vurderer, at det godt kan lade sig gøre indenfor nogle rammer uden at bryde lovgivningen om udbud, men at der kan opstå udfordringer omkring ansvar mv.

Den videre proces

Det er en forudsætning i forhold til det videre arbejde med projektet, at der er tilvejebragt en fuld finansiering af det samlede projekt. Det forudsætter derfor politisk beslutning om kommunalt engagement og finansiering, inden projektgruppen kan søge fonde til restfinansieringen.

Først når hele finansieringen er på plads, kan der træffes beslutning om igangsætning af de nødvendige arealerhvervelser herunder eventuel ved ekspropriation.

Hærvejsruten

Udover de anlægstekniske og finansieringsmæssige overvejelser er der også følgende perspektiv omkring Hærvejen, som kan tages i betragtning.

Sammen med 14 øvrige Hærvejskommuner arbejder Mariagerfjord Kommune på et kvalitetsløft af Hærvejen. En indsats der finansielt understøttes af Nordea Fonden, der investerer et trecifret millionbeløb og har planer om yderligere økonomisk støtte fremadrettet.

I Mariagerfjord Kommune er der 39,9 km Hærvejscykelrute. Heraf vil ca. 300 meter af strækningen mellem Hvornum og Klejtrup være en direkte del af Hærvejen. Der er foretaget en gennemgang af alle Hærvejens strækninger, og i Mariagerfjord Kommune resulterede dette i fire konkrete anbefalinger, der kan løfte kvaliteten af ruten. Som en af anbefalingerne er Klejtrup med Verdenskortet, friluftsbad og forplejningsmuligheder udpeget som et oplagt pausestop mellem Viborg og Hobro. En styrket adgang fra Hærvejen fra Hvornum til Klejtrup vil være en central veksler i forløsnings af det potentiale, der ligger i samspillet mellem de to byer, og dermed den oplevelsesmæssige dimension, Klejtrup kan bidrage med i Hærvejs-regi.

Økonomi

Der er i 2023 afsat 0,5 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Afhængigt af stibelægning og fondsbidrag vil der blive behov for yderligere finansiering på 1,3 - 2,1 mio. kr.

Beslutning

Udvalget besluttede at udskyde projektet med det formål at afvente, at der skaffes adgang til en finansiering, der kan sikre etableringen af en reel, kommunal og asfalteret sti på strækningen.

Bilag

Bilag 1. Linjeføring sti Hvornum-Klejtrup

Punkt 198: Ålykkevej - Vurderinger af trafiksikkerhedsmæssige løsninger

05.00.00-P20-3-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

På mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 14. august 2023 blev det besluttet, at fagenheden for Teknik og Miljø skulle foretage nye beregninger af prisen for et asfalteret fortov i én side for henholdsvis hele strækningen og i etaper - herunder for strækningen fra Skivevej til og med de kritiske sving. Udvalget for Teknik og Miljø ønskede beregninger for variationer med og uden kantsten.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes drøfte løsningsforslagene.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At de fremlagte løsningsforslag drøftes.
2. At der træffes beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes projekt på et af løsningsforslagene.
3. At projektudarbejdelse finansieres af restbudgettet på 264.000 kr. på bevilling 1161 Infrastruktur - mindre renoveringer 2023.

Sagsfremstilling

På mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 14. august 2023 blev det besluttet, at fagenheden for Teknik og Miljø skulle foretage nye beregninger af prisen for et asfalteret fortov i én side for henholdsvis hele strækningen og i etaper - herunder for strækningen fra Skivevej til og med de kritiske sving. Udvalget for Teknik og Miljø ønskede beregninger for variationer med og uden kantsten.

- Løsningsforslag 4 (bilag 1) er tilsvarende det forslag, der blev præsenteret på mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 14. august 2023 korrigeret med asfaltbelægning.
- Løsningsforslag 6 (bilag 2) er en såkaldt gangsti i én side med skillerabat og asfaltbelægning (Gangsti uden kantsten skal etableres med skillerabat efter vejreglerne)

For begge løsningsforslag gælder, at fortovet placeres på nordsiden, da boligerne ligger på denne side.

Ved samtlige løsninger forventes arealerhvervelse. Det nærmere omfang kan først præciseres ved projektering.

Begge løsningsforslag kræver Politiets samtykke.

I bilag 3 er på kortskitsen angivet forslag til etapeopdeling.

Løsningsforslag Udformning Groft prisoverslag

		Hele strækning i én etape	Etape 1	Etape 2	Samlet ved etapeinddeling
			ca. 450 m	ca. 600 m	
4	Fortov med kantsten i én side	~3,0 mio. kr.	~1,5 mio. kr.	~2,0 mio. kr.	~3,5 mio. kr.
6	Gangsti med skillerabat i én side	~2,7 mio. kr.	~1,4 mio. kr.	~1,8 mio. kr.	~3,2 mio. kr.

Siden mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 14. august 2023 er Fyrkat blevet optaget på UNESCO's Verdensarvs liste, og det må forventes, at dette fremadrettet vil betyde en forøgelse af trafikken på den omkringliggende infrastruktur, herunder særligt på Ålykkevej og Fyrkatvej. Byrådet har også besluttet at indarbejde arealreservation til en forbindelsesvej fra Skivevej via Aalykkevej krydsende Fyrkatvej til Håndværkerparken og Randersvej i den reviderede kommuneplan. I bilag 4 ses forslag til linjeføring og i bilag 5 ses forslag til vejprofil på forbindelsesvejen.

I de indledende overvejelser omkring forbindelsesvejen tages der udgangspunkt i et profil med plads til fortov og cykelsti i begge sider samt en kørebanebredde på 8 meter.

Hvis der ønskes iværksat en af de to foreslåede løsninger, anbefaler fagenheden, at der tages udgangspunkt i løsningsforslag 6. Denne løsning vurderes mere fleksibel i forhold til et senere projekt for forbindelsesvejen. Det skyldes, at der ved løsning 6 ingen bindinger er til kantsten og afvanding, idet gangstien er adskilt fra kørebanen ved en skillerabat. Ligeledes er der sikret mere areal.

Fagenheden anbefaler, at der indtænkes en sammenhængende og ensartet løsning i forhold til hele denne strækningen fra Skivevej til Håndværkerparken.

Økonomi

Udgiften til anlægget afhænger af det valgte scenarie. Der er ikke afsat budget til projektgennemførelsen.

Projektudarbejdelsen foreslås finansieret af restbudgettet på 264.000 kr. på bevilling 1161 Infrastruktur - mindre renoveringer 2023.

Beslutning

Ad 1 og 2: Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med et projekt på løsningsforslag 6.

Ad 3: Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Aalykkevej. Løsningsforslag 4

Bilag 2. Aalykkevej. Løsningsforslag 6

Bilag 3. Aalykkevej. Etapeinddeling

Bilag 4. Aalykkevej. forslag linjeføring forbindelsesvej

Bilag 5. Aalykkevej. Vejprofil forbindelsesvej

Punkt 199: Projekt - Analyse af togdrift fra Ålborg til Hobro

13.05.00-P00-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Der er igangsat et analysearbejde i forhold til den fremtidige togbetjening af Hobro og Arden.

Der gives en orientering om status og det fremadrettede arbejde.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Tilbage i 2017 blev der indgået en aftale mellem Region Nordjylland og DSB om den fremtidige togbetjening i Region Nordjylland. I første omgang betød det, at Nordjyske Jernbaner overtog den regionale togbetjening fra Skørping i syd og til det øvrige Nordjylland.

I 2023 blev der igangsat et projekt omkring en analyse af muligheden for etablere en regional togbetjening som forlænges til Hobro. Analysen har udmundet i nogle forskellige scenarier.

Basisscenariet er den situation, der vil blive effektueret i forhold til den tidligere indgåede aftale mellem Regionen og DSB, hvis der ikke træffes andre beslutninger. Scenarie 1, 1+ og 2 er de scenarier, som er blevet arbejdet med i analysen. Bilag 1 viser det oplæg, som er blevet præsenteret for Økonomiudvalget til mødet 22. november 2023.

De tre scenarier er følgende:

- Scenarie 1 vil indebære 3 afgang i timen fra Hobro til Ålborg og 1 afgang i timen fra Arden mod Ålborg.
- Scenarie 1+ vil være det samme som scenarie 1, dog således at der vil være yderligere 3 afgang morgen og eftermiddag.
- Scenarie 2 vil indebære 4 afgang i timen fra Hobro til Ålborg samt 2 afgang i timen fra Arden til Ålborg.

Regionsrådet skal i december 2023 behandle den udarbejdede analyse, og træffe beslutning om den videre proces, herunder de kommende forhandlinger med DSB.

Der vedlægges foreløbigt analysemateriale (tre bilag). Dagsordenspunktet til Regionens behandling foreligger til mødet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Oplæg om Nærbane til Arden og Hobro

Tabeloversigt konsekvenser - basis og fremtidige scenarier.pdf

Betjeningsmodeller.pdf

20231206 Godkendelse af mandat for forhandling af tog til Hobro - RegionensSagsfremstilling

Notat - forlængelse af regionaltogtrafikken til Hobro-final

Punkt 200: Godkendelse af Mariagerfjord Vand a/s takstblad 2024 samt regulativ for vandforsyning og betalingsvedtægt for spildevand.

06.01.17-P24-1-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber, Vandsektorloven og Vandforsyningsloven fastslår, at Byrådet én gang årligt skal godkende forsyningsselskabets takster. Byrådet skal ligeledes godkende eventuelle ændringer i forsyningens Regulativ for vandforsyning og Betalingsvedtægt for spildevand.

Byrådet skal sikre sig, at vandselskabets takster overholder hvile-i-sig-selv princippet og at forsyningen ikke oparbejder en formue større end, hvad forsyningssekratariatet har udmeldt.

Mariagerfjord Vand A/S har fremsendt udkast til takstblad for vand og spildevand gældende i 2024 samt udkast til ændret Regulativ for vandforsyning og udkast til ændret Betalingsvedtægt for spildevand med anmodning om kommunens godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Vand A/S's udkast til takstblad for håndtering af vand og spildevand 2024 godkendes.
2. At Mariagerfjord Vand A/S's udkast til ændringer til regulativ for vandforsyning godkendes.
3. At Mariagerfjord Vand A/S's udkast til ændringer af betalingsvedtægter for spildevand godkendes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Vand A/S's bestyrelse har på bestyrelsesmøde 30. oktober 2023 godkendt forslag til takstblad 2024 (bilag 2) for håndtering af drikkevand og spildevand.

På samme møde har bestyrelsen godkendt forsyningsselskabets udkast til henholdsvis Regulativ for vandforsyning (bilag 3) og Betalingsvedtægter for spildevand (bilag 4).

Udskrift fra beslutningsprotokollen er vedlagt som bilag 1.

Mariagerfjord Vand A/S har 2. november 2023 fremsendt ovenfor nævnte forslag til Mariagerfjord Kommune med anmodning om Byrådets godkendelse heraf med henvisning til bestemmelserne i Betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber, Vandsektorloven og Vandforsyningsloven.

Lovgivningen fastslår, at Byrådet ikke kan ændre forsyningsselskabets forslag til takster. Byrådet kan enten godkende forslaget eller forkaste forslaget og returnere det til fornyet behandling. Forsyningsselskabets Regulativ for vandforsyning og Betalingsvedtægt for spildevand skal godkendes af Byrådet.

I forslaget til takstbladet for 2024 er indarbejdet en ændret fremskrivning af statens pristalsregulering for vand og spildevand.

De foreslåede ændringer i takstbladet betyder, at prisen for vand ved forbrugerne i 2024 stiger fra 4,12 til 4,52 kroner pr. kubikmeter og den faste afgift stiger fra 576,29 kroner til 632,59 kroner.

For spildevand stiger den årlige variable takst fra 37,47 kroner pr. kubikmeter til 43,22 kroner pr. kubikmeter og den årlige faste afgift stiger fra 576,29 kroner pr. spildevandsstik til 634,00 kroner pr. spildevandsstik.

Tilslutningsbidraget stiger fra 55.502,17 til 62.715,47 kroner for tilslutning af spildevand plus overfladevand.

De nævnte beløb er uden moms.

Mariagerfjord Vand A/S angiver, at forhøjelsen af det faste og variable bidrag er nødvendig, for at kunne fortsætte med årlig separatkloakering, klimatilpasningsprojekter og overfladevandshåndtering i nødvendigt omfang.

Mariagerfjord Vand A/S angiver, at for både Vand og Spildevand fastholdes en samlet udgiftsstigning på 5% i 2024 og at ”hvile-i-sig-selv” princippet er overholdt med de foreslåede takststigninger.

I lighed med tidligere år har Forsyningssekretariatet, som er en del af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, udmeldt økonomiske rammer for 2024. De økonomiske rammer udgør de samlede årlige indtægter, som forsyningen må opkræve.

Mariagerfjord Vand A/S har oplyst, at i 2024 udgør indtægtsrammen for kloakforsyningen 107 millioner kroner. Hertil kommer tillæg af en ikke opkrævet ramme fra 2023, som forventeligt udgør 5 millioner kroner, hvilket samlet set giver en indtægtsramme på 112 millioner kroner. Mariagerfjord Vand A/S budgetterer med indtægter inklusive tilslutningsafgifter på 106 millioner kroner.

For vandforsyningen udgør indtægtsrammen 23 millioner kroner. Hertil kommer tillæg af en ikke opkrævet ramme fra 2023, som forventeligt udgør 3 millioner kroner, hvilket samlet set giver en indtægtsramme på i alt 26 millioner kroner. Der er budgetteret med indtægter inklusive tilslutningsafgifter og afgift af ledningsført vand på 20 millioner kroner.

Af ovenstående fremgår det, at Mariagerfjord Vand A/S budgetterer med indtægter, som holdes indenfor den udmeldte indtægtsramme.

Ændringerne af den ændrede fremskrivning af statens pristalsregulering er indskrevet i Regulativet for vandforsyning og i Betalingsvedtægten for spildevand. Herudover har Mariagerfjord Vand A/S foreslået andre tekstmæssige ændringer i både Regulativ og Betalingsvedtægten. De foreslåede ændringer fremgår af de vedlagte bilag 3 og 4.

Fagenheden har ingen bemærkninger til de foreslåede ændringer.

Økonomi

Takstbladene har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommunes økonomi, da området er forbrugerbetalt til Mariagerfjord Vand A/S.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 4 Punkt 97, Ændring af betalingsvedtægt for spildevand 2.1

Bilag 3 Punkt 95, Ændring af regulativ for vandforsyningen_2.3

Bilag 2 Punkt 98. Fællestakstblad for vand og spildevand 2024 - UDKAST

Bilag 1 Punkt 94. Opdatering af reguleringsindex for vand- og spildevandstakster (MFV)

Punkt 201: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Sagsfremstilling

- Tilfredshedsundersøgelse i Trafik og Anlæg.

Beslutning

Der var orientering om:

- Nedbrændt hytte i Mariager - Fagenheden undersøger ejer-/forsikringsforhold.
- Henvendelse fra borger omkring snerydning.
- Henvendelse fra borgergruppe i Als omkring konflikt omkring væltet træ, som spærrer vej. Borgerne indsender henvendelse til Trafik og Anlæg.
- Skitning for private erhvervsdrivende i forbindelse med gravearbejder, hvor der sondres mellem butikker med stort og lille dagligt besøg.
- Spørgsmål vedrørende hastighed på Langelandsvej, Hobro.
- Brugertilfredshedsundersøgelse i Trafik og Anlæg på myndigheds-/godkendelsessager, som opstartes nu.
- Møde blandt inviterede borgere omkring rågebekæmpelse i Hadsund, hvor også Naturstyrelsen deltog.
- Giv et praj-app'en, som skulle fungere nu.
- Planer for plantning af hæk ved sandstranden i Mariager.
- Beskadigelse af fæ-rist i forbindelse med afhentning af bortdreven badebro.
- Rengøring af vejskilte, som sker to gange årligt.
- Status på Miljøpris.
- Justeringer i udpegninger som følge af formandsskifte, som har konsekvenser i forhold til Fjordudvalget og Forhandlingsudvalget for køb/salg.
- Spørgsmål vedrørende taxationskommissionsafgørelse på cykelstiprojekt Kielstrup-Oue.

Taget til orientering.

Punkt 202: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Intet

Punkt 203: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-26-23

Godkendt som indstillet, således der meddeles afslag.

Punkt 204: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.00.