

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 11-11-2024

Mødedato Mandag d. 11. november 2024 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 83 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langela	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 176/2024 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 191/2024 for etagebebyggelse på Broparken i Hadsund.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan 201/2024 - offentligt område ved Anna Damborgsvej i Arden.....	9
Transformerstation i Øster Hurup.....	10
Beslutning om ekspropriation til 3. etape af cykelsti Valsgård-Oue-Vive.....	12
Forslag til Råstof 2024.....	14
Økonomivurdering pr. 30. september 2024 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	16
Orienteringssager.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	19
Lukket: Underskriftsark.....	20

Punkt 136: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 137: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 83 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro

01.02.15-P15-2-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 176/2024 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro. For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 83.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 83 har været i offentlig høring. Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 83 vedtages endeligt uden ændringer.

Inddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring, og der er ikke indkommet hørings svar rettet mod kommuneplanforslaget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 83 er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 176/2024 (se andet dagsordenspunkt) og det har været i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 176/2024 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen. Derfor er det nødvendigt at vedtage kommuneplantillæg nr. 83 således, at lokalplanen kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 83 har været i offentlig høring i seks uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet hørings svar, som er rettet mod kommuneplantillægget.

Fagenhedens indstilling

Fagenheden anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 83

Punkt 138: Endelig vedtagelse af lokalplan 176/2024 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro

01.02.05-P16-19-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 176/2024 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej for at udvide et eksisterende erhvervsområde i den sydlige del af Hobro og dermed sikre udvidelsesmulighederne for erhvervene i området. Arealet er udlagt til erhvervsområde i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Forslag til lokalplan 176/2024 har været i offentlig høring. Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 176/2024 vedtages endeligt med følgende ændringer:

1.

1. at der indarbejdes et afsnit i lokalplanens redegørelse om de naturbeskyttede arealer, se vedlagte kortbilag.
2. at det indarbejdes i lokalplanens redegørelse og i lokalplanens § 10, stk. 1, at der kan være vejadgang fra Randersvej.
3. at delområde I udvides til at omfatte en del af delområde II. Samtidig udlægges et nyt delområde IV i en afstand af 80 meter fra det bolig- og erhvervsområde, som ligger på den anden side af Randersvej. I dette delområde er der kun mulighed for at etablere ikke-generende erhverv i forhold til støj, støv og lugt se vedlagte kortbilag.

Inddragelse

Planforslaget har været sendt i offentlig høring, og der indkommet tre høringssvar.

Sagsfremstilling

Baggrund

I den sydlige del af Hobro ligger et område, som er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen, men som ikke er i byzone.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 176/2024 for at overføre erhvervsarealerne til byzone.

Formål

I lokalplanen udlægges følgende tre delområder:

- Delområde I - lager, industri- og fremstillingsvirksomheder, transportvirksomheder, autoværksteder og lignende.
- Delområde II - kontorer, liberale erhverv, mindre lager-, håndværks- og værkstedsvirksomheder, mindre engrosvirksomheder, servicevirksomheder og lignende.
- Delområde III - regnvandshåndtering.

Delområderne II og III ligger tættest på Randersvej og dermed også tættest på det bolig- og erhvervsområde, som ligger på den anden side af Randersvej. På denne måde nedbringes risikoen for gener for boligerne hvad angår støj, røg og lugt.

Høringssvar

Forslag til lokalplan 176/2024 har været i offentlig høring i seks uger, og i løbet af høringsfasen har de to grundejere inden for lokalplanområdet hver især indsendt høringssvar.

DS Gruppen og DS Stålkonstruktion har sammenholdt lokalplanforslaget med deres udvidelsesplaner og har fremsendt ønsker til ændringer af lokalplanen.

X-Leasing har ligeledes spurgt til deres muligheder for at udvide set i lyset af lokalplanens bestemmelser.

Fagenheden har udarbejdet et høringsnotat, hvori høringssvarene er behandlet.

Fagenhedens bemærkninger

Fagenheden anbefaler mindre rettelser af lokalplanen for at muliggøre nogle af de udvidelsesplaner, som DS Gruppen og DS Stålkonstruktion har. Dette betyder, at der udlægges et nyt delområde i lokalplanen, som i stedet for liberale erhverv mv. gør det muligt for virksomhederne at udvide med ikke-generende aktiviteter mod Randersvej.

Samtidig gøres det muligt med lokalplanen at etablere en udkørsel til Randersvej. På den måde bliver lokalplanen ikke til hinder for en eventuel tilladelse hertil efter vejlovgivningen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

Forslag til lokalplan 176

Høringsnotat

Revideret kortbilag 2

§ 3-områder

Høringssvar fra DS Stål

Bilag til høringssvar fra DS Stål

Høringssvar fra X-Leasing

Høringssvar fra RTV Regnskab

Punkt 139: Endelig vedtagelse af Lokalplan 191/2024 for etagebebyggelse på Broparken i Hadsund

01.02.05-P15-27-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til Lokalplan 191 for etagebebyggelse på Broparken i Hadsund har været i offentlig høring i fire uger i perioden 8. marts 2024 til 5. april 2024.

Lokalplanen muliggør etablering af etageboliger i op til fire etager på Broparken i Hadsund.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplan 191/2024 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At lokalplan 191/2023 for boliger på Østergade i Hadsund vedtages endeligt med følgende ændringer:

1.

1. at der i redegørelsens afsnit 2 om beskrivelse af lokalplanens område ændres på beskrivelsen af højden på nabobebyggelserne, så det angives at bebyggelsen på Marcussens Bro er opført i 2 etager, og etagebebyggelsen nord for lokalplanområdet er opført i 4 etager, med enkelte bygningsdele opført i 5 etager.
2. at der i redegørelsens afsnit om lokalplanområdets disponering og anvendelse tilføjes et afsnit om opdeling af lokalplanen i delområde I og II, for at overholde støjkravene for trafikstøj.
3. at redegørelsens afsnit om trafikstøj tilpasses, så det stemmer overens med den nye støjrapport.
4. at der i § 3 bliver tilføjet bestemmelser om anvendelse af områdets delområder.
5. at der i § 5.4, 5.5 og 5.6 tilføjes et byggefelt, for at muliggøre tagterrasser, da de anses som en etage. (Se vedhæftet bilag med opdateret bilag 2)
6. at der i § 6 tilføjes en bestemmelse om vinduers funktionskrav i forhold til støj, som er beskrevet i støjrapporten.
7. at der i § 6 tilføjes en bestemmelse om at tagterrasser og indeliggende altaner, skal afskærmes med støjværn.
8. at bilag 2 tilpasses så det stemmer overens med ovenstående rettelser.
9. at bilag 3 opdateres med en ny illustrationstegning. (Se vedhæftet bilag med opdateret bilag 3)
10. at bilag 6 opdateres med den nye støjrapport.
11. at der laves mindre redaktionelle ændringer.

Inddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 8. marts 2024 til 5. april 2024, og der er indkommet fire høringsvar.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af et ønske fra en projektudvikler om at udvikle et område til etagebebyggelse ved Broparken i Hadsund, har Mariagerfjord Kommune udarbejdet forslag til Lokalplan 191/2024 for etagebebyggelse ved Broparken i Hadsund.

Lokalplanen giver mulighed for et boligområde med etageboliger op til fire etager med nedtrapning mod Mariager Fjord og nabobebyggelsen på Markussens Bro. Nedtrapningen skal sikre, at byggeriets skala nedbringes mod fjorden samt afstemmes med den eksisterende nabobebyggelse på Markussens Bro.

Forslaget indebærer opførelse af 47 boliger med udsigt over Mariager Fjord, hvoraf halvdelen af det samlede antal boliger inden for lokalplanområdet skal have et bruttoetageareal på mindst 90 m².

Formål

Fagenheden har udarbejdet et lokalplanforslag, hvor der er fokus på at fastsætte områdets anvendelse til boligformål i form af etageboligbebyggelse.

Lokalplanens formål er at sikre, at etagebebyggelsen opføres i højst fire etager med en nedtrapning i bebyggelsen mod fjorden og nabobebyggelsen. Lokalplanen sikrer, at der er offentlig adgang til lokalplanområdet og til havnearealerne som helhed via grønne områder og stier. Den tidligere lokalplans sigtelinjer mellem bebyggelsen sikres til visuel kobling mellem by og fjord.

Høringssvar

Forslag til lokalplan 191/2024 har været i offentlig høring i fire uger i perioden 8. marts 2024 til 5. april 2024. Der er i løbet af høringsfasen indkommet fire høringssvar.

Høringssvarene er kommet fra Miljøstyrelsen, energiselskabet N1, en privat grundejer og Andelsboligforeningen Marcussens Bro. Høringssvarene omhandler støj, højder på bebyggelsen inden for og uden for lokalplanområdet, sammenhæng med byen, tagterrasser, ledninger og trafik.

Fagenheden henviser til vedhæftede høringsnotat, hvori høringssvarene er nærmere beskrevet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan 191 - Forslag - Høring

Høringssvar

Vejdirektoratets frafald af indsigelse

Høringsnotat

Bilag 2 - Opdateret

Bilag 3 - Opdateret

Punkt 140: Endelig vedtagelse af lokalplan 201/2024 - offentligt område ved Anna Damborgsvej i Arden

01.02.05-P16-3-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Mariagerfjord Sygeplejen og Hjemmeplejen ønsker at etablere kontorer og velfærdsfaciliteter i den eksisterende ældreboligbebyggelse på Anna Damborgsvej i Arden. Ønsket er ikke i overensstemmelse med den nuværende planlægning, hvorfor fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet ny lokalplan for området.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring, og Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling, om lokalplan 201/2024 for offentligt område ved Anna Damborgsvej i Arden skal endelig vedtages.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Lokalplan 201/2024 for offentligt område ved Anna Damborgsvej i Arden vedtages endeligt uden ændringer.

Inddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger, og der er ikke indkommet høringssvar.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mariagerfjord Sygeplejen og Hjemmeplejen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør kontorer og velfærdsfaciliteter for Hjemmeplejen i den eksisterende bebyggelse ved Anna Damborgsvej i Arden.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet lokalplan 201/2024 for offentligt område ved Anna Damborgsvej i Arden. Lokalplanen giver mulighed for etablering af aktivitetscenter, sundhedsklinik, kontor og velfærdsfaciliteter til Hjemmeplejen. Lokalplanen sikrer også en mindre del af Rhododendronparken.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune, men den løser en udfordring for fagenheden for Ældre og Omsorg.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

Forslag til lokalplan 201 på Anna Damborgsvej i Arden

Områdets placering i Arden

Punkt 141: Transformerstation i Øster Hurup

00.01.00-P19-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Netselskabet N1 opstiller offentligt tilgængelige el-ladestandere i Øster Hurup og har søgt om tilladelse til at etablere en nødvendig transformerstation ved Solbjergvej/Kystvejen i Øster Hurup. Den ønskede placering ses på bilag.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til placering og udseende af transformerstationen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der gives dispensation fra lokalplanbestemmelse om placering af tekniske anlæg.
2. At der tages stilling til, om praksiskrav om træbeklædning skal fraviges.

Sagsfremstilling

Netselskabet N1 har ansøgt om tilladelse til at placere en transformerstation til el-ladestandere ved Solbjergvej/Kystvejen i Øster Hurup. Se placeringen i bilag. Transformerstationen ønskes udført i sorte metalplader. Se bilag.

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 74/2015 og er placeret i delområde 1 - Centerområde - Open by day.

I følge lokalplanens § 9.1 skal "Anlæg til områdets tekniske forsyning placeres og udformes på en sådan måde, at deres synlighed fra fælles og offentlige arealer, herunder parker, pladser, stranden, veje og stier, begrænses mest muligt".

Den ønskede placering af transformerstationen er tydelig i bybilledet midt i Øster Hurup og kræver derfor dispensation fra lokalplanens § 9.1.

Praksis

Lokalplanens bestemmelse om placering af tekniske anlæg er en bestemmelse, som går igen i stort set alle lokalplaner i Mariagerfjord Kommune.

Det har af praktiske eller tekniske årsager ikke altid været muligt at opfylde bestemmelsen, og i disse tilfælde har det gennem flere år været praksis, at dispensationen blev meddelt på baggrund af et krav om, at det tekniske anlæg blev udført med en vis arkitektonisk kvalitet. Ved transformerstationer er det typisk i form af et krav om, at de udføres med træbeklædning (se bilag).

Dette krav er indtil videre altid blevet efterkommet af ansøger, men N1 har i denne sag ikke været indstillet på at efterkomme kravet. Dette har blandt andet været begrundet i øget vedligeholdelse.

Forhandlingsudvalget

Da etableringen af transformerstationen kræver, at N1 skal erhverve et areal af Mariagerfjord Kommune, har sagen været behandlet i Forhandlingsudvalget for grundsalg. Udvalget besluttede at sælge arealet til N1 med betingelse om, at Mariagerfjord Kommune kan sætte træhegn rundt om transformerstationen, hvis det ønskes. Mariagerfjord Kommune afholder udgifterne til indhegningen, og N1 sikres adgang til transformerstationen.

Det er oplyst, at etableringsudgifterne i givet fald vil blive dækket ind af salgssummen.

Det er også oplyst, at baggrunden for beslutningen om opstilling af hegn er begrundet med, at Forhandlingsudvalget er positive overfor ansøgningen, herunder også udførelsen med sorte metalplader. Forhandlingsudvalgets holdning er

begrundet med, at de vil være sikre på, at ladestanderne bliver etableret inden turistsæsonen 2025. Efter N1's oplysning kan det angiveligt blive en udfordring, da der i følge N1 er ventetid på levering af transformestationer med træbeklædning, mens udgaver med sorte metalplader er på lager. Fagenheden har ikke fået oplyst, hvornår en træbeklædt transformestation kan leveres.

Fagenhedens vurdering

Fagenheden vurderer, at der rimeligvis kan gives dispensation til placeringen, selvom den ønskede placering ligger centralt i Øster Hurup synlig fra både veje, sti og et offentligt areal.

Fagenheden vurderer, at en træbeklædning på transformestationen vil gøre, at bygningen vil tilpasse sig omgivelserne bedre og understøtte det maritime kystudtryk, der er skabt i området, herunder tårnet på torvet og spejderhytten, der begge er opført i træ.

Fagenheden kan ikke umiddelbart vurdere, hvorvidt et afskærmende træhegn vil dæmpe transformestationens forstyrrelse i området. Det vil sandsynligvis også bero på hegnets udbredelse, udseende og vedligeholdelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune, medmindre kommunen involverer sig i etablering og vedligeholdelse af et afskærmende træhegn.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Udvalget ønsker ikke at fravige det oprindelige krav. Således fastholdes kravet om en træbeklædt transformestation. Udvalget kan ikke acceptere en kommunalt finansieret beklædning.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Placering af transformestation

Sort transformestation3

Sort transformestation2

Sort transformestation

transformestation i træ

Punkt 142: Beslutning om ekspropriation til 3. etape af cykelsti Valsgård-Oue-Vive

05.04.06-P20-3-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Byrådet har besluttet at gennemføre cykelstier mellem Valsgård, Oue og Vive. Gennemførelsen af den sidste etape mellem Oue og Vive kræver arealerhvervelser langs vejen, hvorfor der har været afholdt åstedsforsretning 29. august 2024 med ejerne af de berørte ejendomme.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation og bemyndige fagenheden for Teknik og Miljø til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør om gennemførelse af cykelstien.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om ekspropriation.
2. At projektet gennemføres i henhold til Arealfortegnelse (bilag 1), Ekspropriationsplaner (bilag 2) samt Ekspropriationsprotokol fra åstedsforsretning (bilag 3).
3. At de under åstedsforsretningen truffne aftaler tiltrædes, som de er beskrevet i åstedsprotokollen.
4. At de under åstedsforsretningen og i indsigelsesperioden fremkomne bemærkninger besvares som anført i fagenhedens forslag (bilag 4).
5. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør.

Sagsfremstilling

Projektet

Cykelstiprojektet er sidste del af Byrådets målsætning om en sammenhængende cykelsti rundt om Mariager Fjord.

Strækningen på knap 4 km mellem Oue og Vive er den tredje og sidste etape af den samlede strækning mellem Valsgård, Oue og Vive. Som de øvrige etaper etableres der enkeltrettede cykelstier i en bredde på 1,5 meter på begge sider af vejen.

Som udgangspunkt anlægges cykelstierne på ydersiden af grøfteanlæg med 0,5 meter bred rabat mellem grøft og cykelsti. På ydersiden af cykelstierne anlægges en yderrabat på 0,5 meter samt eventuelle skråningsanlæg.

På en stor del af strækningen er de berørte arealer omfattet af bestemmelser om fredskov. Her anlægges cykelstierne 1,5 meter fra vejens kørebane for at mindske indgriben i fredskovsarealet. Mellem kørebane og cykelsti anlægges trug til afvanding af vej og sti.

Projektet kræver blandt andet tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på de berørte fredskovsarealer. Disse tilladelser er givet af Miljøstyrelsen.

Åstedsforsretning

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation med hjemmel i §§ 96-98 i vejloven (LBKG nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v.).

Ved åstedsforsretningen blev der, med forbehold for Byrådets godkendelse, indgået aftale med enkelte lodsejere om mindre justeringer af projektet, eksempelvis hvilke overkørsler, der skal reetableres.

De forslag, som fagenheden foreslår ikke imødekommes eller kun delvist imødekommes, er:

- Ønske om at ændre cykelstiens profil til et smalt profil på en strækning, for bl.a. at skåne beplantningsbælte, bibeholde ejendommens herlighedsværdig og kulturelle værdi.

- Ønske om at ændre cykelstiens profil til et smalt profil på en strækning, for bl.a. at bevare nogle høje træer.
- Ønske om at etablere overkørsel over anden ejers matrikel.
- Ønske om at etablere busvigeplads.
- Ønske om at etablere busstoppeskilt.
- Ønske om etablering af toilet i forbindelse med cykelrasteplads.

En uddybning af besvarelserne fremgår af bilag 4.

I forbindelse med åstedesforretningen blev der indgået aftaler om erstatning med 6 ud af 11 berørte ejere. Grundet ønske om projektændringer blev det aftalt, at erstatningsspørgsmålet blev udsat hos 4 berørte ejere. Ved én berørt ejer blev det vedtaget, at der ikke var grundlag for at yde erstatning. Erstatningsspørgsmålene for de ejendomme, hvor det ikke er muligt at indgå en aftale om erstatning, vil blive indbragt for taksationskommissionen. Den samlede erstatningssum for cykelstiens tredje etape forventes at blive ca. 450.000 kr.

Tidsplan

Det forventes, at anlæg af cykelstierne påbegyndes i starten af 2025. Anlægsfasen forventes at vare indtil slutningen af 2025 alt efter vejrforhold. Inden selve anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der foretages arkæologiske forundersøgelser, og ledningsejere forventes at igangsætte flytning af visse ledninger.

Økonomi

Der er frigivet i alt 36 mio. kr. til projekt 964 Cykelstierne Valsgård, Oue, Vive. Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 50 % af projektets budget fra "Pulje til cykelprojekter", til cykelstiens 3. etape, svarende til 6,35 mio. kr.

Det er blevet besluttet under Byrådets behandling af punkt 27 (Genprioritet anlægsbudget for 2024), at de 12 mio. kr. først skal anvendes efter 2024.

Såfremt Byrådet træffer beslutning om ekspropriation, vil de berørte lodsejere kort efter modtage et brev om beslutningen. Herefter er der fire ugers klagefrist. Såfremt der ikke indkommer klager med opsættende virkning, kan der indgås kontrakt med en entreprenør, som normalt har 2-3 uger inden opstart af projektet. Derfor vil bevillingen først blive udnyttet i 2025.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Bilag 1 Arealfortegnelse nr. 1A

Bilag 2 - Ekspropriationsplan 1A, 2A, 3A, 4A

Bilag 3. Ekspropriationsprotokol fra åstedesforretning

Bilag 4. Besvarelse af bemærkninger til projektet

Punkt 143: Forslag til Råstof 2024

01.09.10-K04-1-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Regionen har fremsendt dele af forslag til Råstofplan 2024 i ny offentlig høring.

Mariagerfjord Kommune skal tage stilling til et høringssvar til Regionen. Forslag til høringssvar er angivet som bilag 4 til nærværende dagsordenspunkt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udkast til høringssvar til Region Nordjylland godkendes.

Sagsfremstilling

Regionsrådet sendte i foråret 2024 Forslag til Råstofplan i offentlig høring. I høringsperioden indkom der bemærkninger og nye forslag til udvidelser af eksisterende graveområder samt tilretning af de eksisterende forslag til graveområder.

Se Bilag 1 for oversigtskort.

Regionsrådet har besluttet at medtage dele af de nye forslag i forslaget til Råstofplan 2024, som nu sendes ud i en supplerende høring frem til 18. november 2024. I Mariagerfjord Kommune er der tale om en udvidelse af graveområdet ved Kjellerup med ca. 10 ha (se kortbilag 2), og en ændring af området ved Holmgaard fra graveområde til interesseområdet samt en mindre udvidelse af området på ca. 3 ha (se kortbilag 3).

Fagenheden for Teknik og Miljø har vurderet forslaget i den nye høring til Råstofplan 2024 i forhold til planforhold, natur, grundvand, overfladevand, virksomhedsforhold og trafik. Bemærkningerne er indeholdt i et udkast til høringssvar, der er vedlagt som bilag 4.

Grundvand - Kjellerup

Det nye graveområde ved Kjellerup ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til Fælledvej Vandværk og Himmelkol Vandværk. Det fremgår af forudsætninger for området i Forslag til Råstofplan 2024, at graveområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland til Himmelkol vandværk og Fælledvej vandværk. Det efterbehandlede areal må derfor som udgangspunkt ikke sprøjtes, gødskes eller på anden måde udsættes for forurening, der kan påvirke grundvandet. Det vurderes, at forudsætningerne er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Hvis der søges om råstofindvinding under grundvandsspejlet, bør det sikres, at råstofindvindingen ikke påvirker grundvandskvaliteten i området.

Det nye graveområde ved Kjellerup ligger ca. 600 m fra Gunderup Deponi. Hvis der søges om råstofindvinding under grundvandsspejlet, bør det sikres, at overvågningen af deponiet ikke bliver påvirket og at evt. forureningsfaner fra deponiet ikke påvirkes.

Der er ingen bemærkninger i forhold til planforhold, natur, overfladevand, virksomhedsforhold og trafik til den supplerende høring til Forslag til Råstofplan 2024.

Økonomi

Råstofplanen medfører ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune, men kommunens udgifter til vedligeholdelse vil stige i takt med den øgede trafikale belastning fra den tunge transport i form af følgeskader og

nedslidning af kommunale veje.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Kjellerup

Bilag 3 Holmgaard

Bilag 4 Høringssvar til Region Nordjylland

Punkt 144: Økonomivurdering pr. 30. september 2024 - Udvalget for Teknik og Miljø

00.32.00-S00-4-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper 2024-2027 skal der for de enkelte fagudvalg aflægges økonomivurdering pr. 30. september 2024 til godkendelse i Byrådet 28. november 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At den aktuelle økonomivurderingen tages til efterretning.
2. At der gives en tillægsbevilling på 350 t.kr. til dækning af merforbruget på Hadsund Deponi.
3. At der gives en negativ tillægsbevilling på 250 t.kr. til indtægter vedrørende jorddepoter.
4. At der gives en tillægsbevilling på 3.750 t.kr. til dækning af det akkumulerede merforbrug på Havne.
5. At driftsbevillingen på 500 t.kr. vedrørende projektet "Sti mellem Hvornum og Klejtrup" flyttes til anlægsprojektet med Cykelsti Klejtrup under Trafik og Anlæg.
6. At der gives en negativ tillægsbevilling på 267 t.kr. på Beredskab.
7. At der gives en negativ tillægsbevilling på 1.300 t.kr. på Kollektiv Trafik.
8. At der gives en tillægsbevilling på 4.000 t.kr. finansieret af næste års budget til Vintervedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Der er lavet økonomivurdering for Udvalget for Teknik og Miljø pr. 30. september 2024.

Økonomivurderingen omfatter først vurdering på driftsområderne og derefter en vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 30. september. Dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 129.910 t.kr. Det giver en samlet afvigelse på 6.633 t.kr. i merforbrug i forhold til et korrigeret budget på 123.276 t.kr.

Budget-/regnskabsåret (1.000 kr.)	2024	Forbrug JAN – SEP	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2024	Afvigelse ift. korr. Budget*
Udvalget for Teknik og Miljø		94.552	123.276	129.910	6.633
Teknik og Miljø		94.552	123.276	129.910	6.633

*(Grøn = Mindreudgift/merindtægt) (Rød = Merudgift/mindreindtægt)

Økonomivurderingen pr. 30. september 2024 for Teknik og Miljø giver anledning til flere budgetmæssige ændringer.

Der søges en tillægsbevilling på 350 t.kr. til dækning af merforbruget på Hadsund Deponi samt en negativ tillægsbevilling på 250 t.kr. til indtægter vedrørende jorddepoter. Til dækning af det akkumulerede merforbrug på Havne søges en tillægsbevilling på 3.750 t.kr. Fremtidigt underskud er delvist håndteret gennem tekniske korrektioner i budget 2025. Der søges om, at driftsbevillingen på 500 t.kr. vedrørende projektet "Sti mellem Hvornum og Klejtrup" flyttes til anlægsprojektet med Cykelsti Klejtrup under Trafik og Anlæg. Der søges om en negativ tillægsbevilling på 267 t.kr. på Beredskab, hvor der forventes et mindreforbrug. Der søges om en negativ tillægsbevilling på 1.300 t.kr. på Kollektiv Trafik. Sidst søges der om en tillægsbevilling på 4.000 t.kr. finansieret af næste års budget til Vintervedligeholdelse.

I vedlagte bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne på områderne.

Økonomi

Der søges om en samlet negativ tillægsbevilling på 1.817 t.kr. Dertil søges om en samlet tillægsbevilling på 8.100 t.kr. Endvidere søges om, at driftsbevillingen på 500 t.kr. vedrørende projektet "Sti mellem Hvornum og Klejtrup" flyttes til anlægsprojektet med Cykelsti Klejtrup under Trafik og Anlæg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Teknik og Miljø pr. 30. september 2024

Punkt 145: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder gives orientering om:

- Orientering om borgerdrevet stiprojekt ved Kongsdal-Assens-Dania.
- Orientering om klimasikring af Broparken i Hadsund og Ny Blåkilde i Hobro.

Beslutning

Der var orientering om:

- Borgerdrevet stiprojekt ved Kongsdal-Assens-Dania.
- Klimasikring af Broparken i Hadsund og Ny Blåkilde i Hobro.
- Status på Willestrupvej og afspærring af samme.
- Status på fortovsomlægning, hvor en del strækninger eksempelvis er under omlægning til ren asfalt.
- Renseanlægssagen, hvor prognosen aktuelt er, at arbejdet med ny godkendelse først kan afsluttes ved udgangen af 2026 p.g.a. nye regler, som nu skal iagttages. I princippet er sagen opstartet helt forfra.
- Det årlige møde med DI Mariagerfjord og Hobro Håndværkerlaug.
- Svar på spørgsmål vedr. håndtering af asbest-affald.
- Spørgsmål vedr. asfalt ved Egelundsparken, Rostrup, som undersøges nærmere.
- Svar på spørgsmål om 2 års eftersyn ved nye cykelstier.
- Deltagelse ved KL's konference om Den Grønne Trepert 21. november i Aarhus, hvor Jørgen Hammer, Jane Grøn og Torben Ladefoged deltager på de tre pladser, som KL stiller til rådighed.

Taget til orientering.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 146: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var bemærkninger om:

- Solceller - nationale mål om kapacitet i forhold til de udmeldte nationale mål for energi fra solceller.
- Ønske om fremtidigt punkt om eventuel strategi for afgræsning af engområder - set i lyset af oprensningsbehov. Udvalget vil gerne drøfte dette på et punkt.
- Evaluering af borgermøde om VE ved Hejring.
- Miljøsag ved større landbrug, hvor en ny godkendelse er i høring.
- Beskadiget lygtepæl på Mariager Havn.
- Eventuel ide om belysning af ny cykelbro.
- Afstand mellem pullerter og antal stiger ved havnen i Mariager efter renovering.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 147: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-8-24

Godkendt som indstillet, således der meddeles afslag.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 148: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 17.05.