

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 12-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 12. august 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Præsentation af NT's Mobilitetsplan 2025-28.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 for et område til boliger på Oxendalen i Mariager...	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 203/2025 for et område til boliger på Oxendalen i Mariager.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbegyggelse langs Adelgade	10
Forslag lokalplan 198/2025 - Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbegyggelse langs Adelgade, Skibsgade	11
Naturprojekt under EU's LIFE Strandeng.....	13
Fastsættelse af gebyr for selektiv nedrivning.....	15
Politisk mødekalender 2026.....	17
Orienteringssager.....	18
Eventuelt.....	19
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	20
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	21
Lukket: Underskriftsark.....	22

Punkt 106: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 107: Præsentation af NT's Mobilitetsplan 2025-28

13.05.16-G01-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt Mobilitetsplan 2025-28 i høring frem til 3. oktober 2025.

Repræsentanter fra NT vil på mødet præsentere mobilitetsplanen for Udvalget for Teknik og Miljø, hvor der gives mulighed for at drøfte forslaget.

Mobilitetsplanen vil blive politisk behandlet i september 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At præsentationen drøftes og tages til efterretning.

Sagsfremstilling

NT har fremsendt Mobilitetsplan 2025-28 i høring i ejerkommunerne med en frist for høringssvar fastsat til 3. oktober 2025.

Repræsentanter fra NT vil på mødet give en præsentation af mobilitetsplanen for Udvalget for Teknik og Miljø.

Den overordnede overskrift for mobilitetsplanen er "Et sammenhængende og grønnere Nordjylland".

Der vil i september ske en formel politisk behandling af Mobilitetsplan 2025-28 med henblik på at afgive høringssvar.

Der er i planen udpeget tre temaområder:

Tema 1: Knudepunkter

Det første, kunderne møder på deres rejse, er som oftest den kollektive trafiks knudepunkter, som binder den behovsstyrede trafik sammen med hovednettet.

Det er afgørende, at knudepunkterne fremstår indbydende, rene og med et ensartet serviceniveau, så rejsen med kollektiv trafik er tryk, behagelig og forudsigelig.

Tema 2: Hovednettet

NT vil forbedre hovednettet, som er ryggraden i den sammenhængende kollektive mobilitet i Nordjylland. Det er i hovednettet, at NT leverer hyppig og pålidelig transport, som forbinder Nordjyllands større byer, uddannelsesinstitutioner, større virksomheder og turistattraktioner.

Det er afgørende, at endnu flere benytter hovednettet i fremtiden, uden at det kommer til at koste flere penge for NT's ejere.

Tema 3: Behovsstyret mobilitet

Vi ønsker at skabe mest mulig mobilitet for flest mulige borgere – for de penge der er til rådighed – ved at styrke og optimere den behovsstyrede mobilitet. Samtidig vil vi udnytte potentialet i et tættere samspil mellem fleksible

transportløsninger og et velfungerende hovednet. Målet er at sikre en bred palet af både rutebundne og fleksible mobilitetsmuligheder, så alle nordjyder uanset bopæl og behov kan komme effektivt fra A til B.

Økonomi

NT's præsentation har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bilag 1 Mobilitetsplan_2025-2028__Bedre_muligheder_for_at_rejse_sammen

Punkt 108: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 for et område til boliger på Oxendalen i Mariager

01.02.15-P15-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024 er udarbejdet for at muliggøre lokalplanlægning for et område til boliger på Oxendalen i Mariager.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 203/2025 (se andet dagsordenspunkt) og har været i offentlig høring i fire uger i perioden 29. april 2025 til 27. maj 2025 samtidig med lokalplanforslaget.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 8 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 8 er en forudsætning for den endelige vedtagelse af forslag til lokalplan 203/2025 (se senere dagsordenspunkt) og har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 203/2025 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at vedtage kommuneplantillæg nr. 8 endeligt således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillæg nr. 8 udlægges planområdet til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Hørings svar

Forslag til Kommuneplan nr. 8 har været i offentlig høring i 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet et høringssvar.

Høringssvaret er kommet fra en grundejer og omhandler tab af udsigt og bekymring for værdiforringelse af boligen.

I høringssvaret gøres der indsigelse imod projektet, da grundejeren mener, at udsigten spoles, og værdien af boligen vil blive forringet betragteligt, hvis projektet bliver gennemført. Grundejer har planer om at sælge huset og vurderer, at det blive vanskeligt, før projektet er færdigbygget.

Fagenhedens bemærkninger

Når der bygges i bymæssig sammenhæng, vil det i nogle tilfælde indebære ændrede udsigtsforhold fra naboejendomme. Fagenheden vurderer, at et vist tab af udsigt derfor må forventes som led i den almindelige byudvikling og fortætning.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Høringssvar fra Oxendalen 3

Punkt 109: Endelig vedtagelse af lokalplan 203/2025 for et område til boliger på Oxendalen i Mariager

01.02.05-P15-59-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til Lokalplan 203/2025 for et område til boliger på Oxendalen i Mariager har været i offentlig høring i fire uger i perioden 29. april 2025 til 27. maj 2025.

Lokalplanen muliggør etablering af boliger i form af rækkehusbebyggelse i op til 1,5 etage og etageboligbebyggelse i op til 2 etager på Oxendalen i Mariager.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om Lokalplan 203/2025 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Lokalplan 203/2025 for boliger på Oxendalen i Mariager vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af et ønske fra en bygherre om at udvikle et område til tæt-lav boligbebyggelse og etagebebyggelse på Oxendalen 1 i Mariager, har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet forslag til lokalplan 203/2025 for Boliger på Oxendalen i Mariager.

Lokalplanen skal give mulighed for et boligområde med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og etageboligbebyggelse samt udlægge arealer til fælles ophold.

Lokalplanområdet disponeres således, at adgangsvejen placeres, så den ligger midt i området med bebyggelse på begge sider. Centralt i området skal der placeres et fælles opholdsareal, som boligerne ligeledes bliver centreret om. Hermed bliver det fælles opholdsareal synligt fra de fleste boliger, og arealet vil blive et naturligt samlingssted for beboerne inden for lokalplanområdet.

Formål

I lokalplanen udlægges lokalplanområdet i to delområder. Delområde I omfatter tæt-lav boliger i 1 1/2 etager, og delområde II omfatter etageboliger i 2 etager.

Lokalplanens formål er at skabe et boligområde med fokus på gode, udendørs opholdsarealer både i form af private haver og fælles friarealer, som tilsammen medvirker til at skabe fællesskab og tryghed i området.

Høringssvar

Forslag til lokalplan 203/2025 har været i offentlig høring i fire uger i perioden 29. april 2025 til 27. maj 2025. Der er i løbet af høringsfasen indkommet et høringssvar.

Høringssvaret er kommet fra en grundejer og omhandler tab af udsigt og bekymring for værdiforringelse af boligen.

I høringssvaret gøres der indsigelse imod projektet, da grundejeren mener, at udsigten spoles, og værdien af boligen vil blive forringet betragteligt, hvis projektet bliver gennemført. Grundejer har planer om at sælge huset og vurderer, at det kan blive vanskeligt, før projektet er færdigbygget.

Fagenhedens bemærkninger

Når der bygges i bymæssig sammenhæng, vil det i nogle tilfælde indebære ændrede udsigtsforhold fra naboejendomme. Fagenheden vurderer, at et vist tab af udsigt derfor må forventes som led i den almindelige byudvikling og fortætning.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til Lokalplan 203

Høringssvar fra Oxendalen 3

Punkt 110: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Blandet bolig-, erhvervs- og butikksbebyggelse langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro

01.02.15-P15-3-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - Offentlig høring - UTM, ØK, BY

Anledning

Energy Tech har anmodet om at få muliggjort opførelse af en blandet bolig-, erhvervs- og butikksbebyggelse i op til 6 etager i højst 27,5 meter langs med Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro. Energy Tech ønsker også mulighed for boliger i nederste etage på Skibsgade og på hjørnet mellem Skibsgade og Nytorv.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 7 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 7 sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 198/2025 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Det område, som lokalplan 298/2025 er omfattet af, er rammelagt i Mariagerfjord Kommuneplan. Den eksisterende ramme giver mulighed for højst 2,5 etage og 12 meter. Forslag til lokalplan 198/2025 giver mulighed for opførelse af en bolig-, erhvervs- og butikksbebyggelse i op til 6 etage og 27,5. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 skal også muliggøre boliger i nederste etage på Skibsgade og på hjørnet mellem Skibsgade og Nytorv.

Kommuneplantillægget kan desuden ses her: <https://mariagerfjord.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/8835>

Formål

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HOB.C.13 - Centerområde ved Adelgade og Skibsgade.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 7

Miljørapport

Bilag samlet

Ikke Teknisk resume

Punkt 111: Forslag lokalplan 198/2025 - Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro

01.02.05-P16-20-19

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - Offentlig Høring - UTM, ØK, BY

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i november 2023 at igangsætte udarbejdelsen af plangrundlaget for et projekt med boliger, butikker og erhverv ved Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 198/2025 for blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger, og om der i forbindelse med den offentlige høring skal afholdes et offentligt dialogmøde.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 198/2025 for Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro sendes i otte ugers offentlig høring.
2. At der gennemføres et dialogmøde i forbindelse med den offentlige høring.

Inddragelse

Under udarbejdelse af lokalplanen har fagenheden været i dialog med Aarhus Stift med henblik på at udarbejde et projekt, der har respekt for Hobro Kirke, da Aarhus Stift har vetoret.

Referat fra mødet med Aarhus Stift indgår i bilagsmaterialet.

Sagsfremstilling

Projekt ved Adelgade, Skibsgade og Nytorv

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde 13. november 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et plangrundlag, der giver mulighed for et projekt med erhverv, butikker og boliger på arealet på hjørnet af Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro. Projektet har siden ændret sig, på baggrund af en dialog med Aarhus Stift, da projektet ligger tæt på Hobro kirke, og stiftet har vetoret.

Fagenheden for Teknik og Miljø har i samarbejde med bygherren, Energy Tech, udviklet projektet og forberedt det fornødne plangrundlag til politisk behandling i form af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan (se bilag).

Projektets omfang og placering

Projektet omfatter den eksisterende Føtex og en karréstruktur langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv. Projektet giver mulighed for at bebyggelsen ud mod Adelgade kan opføres i 3-4 etager, og bebyggelserne ud mod Skibsgade og Nytorv kan opføres i 3-6 etager.

Den eksisterende Føtex (dagligvarebutik) udvides med 500 m² fra 2.212 m² til 2.713 m². Karré-bebyggelsen vil desuden bestå af 64 boliger og 1.233 m² til butikker og erhverv.

Yderligere består projektet af et p-hus med mulighed for opførelse af 2 dæk på den eksisterende parkeringsplads på Nytorv.

Arkitekturen

Eksisterende bebyggelse i form af Føtex renoveres, og udformes med metal eller metal-lignende materiale, som gennemgående facademateriale på alle etager.

Arkitekturen fra Føtex og op til Skibsgade og langs Skibsgade skal indpasse sig i bymidten. Adelgade og Skibsgade er kendetegnet ved, at gadeforløbet dannes af enkelte huse, der står side om side. Rammerne for facadernes udformning er, at der opstår en tydelig opdeling i mindre bygningsafsnit med et varieret udtryk og detaljering. Således sikres det, at ny bebyggelse opleves som enkelte huse ved antallet af lodrette opdelinger samt bestemmelser for vandrette adskillelser mellem stueetagen og øvrige etager.

Bebyggelsens facade i stueetagen mod Adelgade og Skibsgade skal udføres i tegl, natursten eller beton. Øvrige etager skal udføres i en gullig eller rødlig farve, der indpasser sig materialiteten på Hobro Kirke og den eksisterende bebyggelse i området.

Parkeringsdæk på Nytorv

Det har fra projektets start stået klart, at projektet ikke kan etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund. Projektet vil ikke kunne realiseres, medmindre Mariagerfjord Kommune stiller parkeringspladsen på Nytorv til rådighed for projektet.

I lokalplanen sikres der derfor mulighed for at udvide parkeringspladsen på Nytorv med to dæk over den eksisterende parkeringsplads med 100 båse på terræn og 60 båse på hver af dækkene i P-huset.

Dialogmøde

Bygherre vil arrangere et offentligt dialogmøde under høringsperioden og har udtrykt ønske om politisk deltagelse.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 198

Miljørapport

Bilag samlet

Ikke Teknisk resume

Punkt 112: Naturprojekt under EU's LIFE Strandeng

01.05.18-P20-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Mariagerfjord Kommune har mulighed for at deltage i et eksternt finansieret naturprojekt 'LIFE Strandeng' med det formål at genskabe nogle af de vidtstrakte strandenge, der tidligere fandtes langs Mariager Fjord og andre steder i landet. Der er tale om et omfattende, tværgående naturgenopretningsprojekt, som skal styrke biodiversiteten.

Fagenheden for Teknik og Miljø deltager i projektets afklarende fase, og Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til kommunens interesse i en foreløbig ansøgning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der gives en støtteerklæring til den foreløbige ansøgning til et potentielt naturprojekt under 'LIFE Strandeng'.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune deltager i et samarbejde med Naturstyrelsen, Kystdirektoratet og 5-6 andre kommuner om en ansøgning til EU's LIFE-program. Projektets arbejdstitel er *LIFE Strandeng*, og formålet er at genskabe nogle af de vidtstrakte strandenge, der tidligere fandtes langs Mariager Fjord og andre steder i landet. Der er tale om et omfattende, tværgående naturgenopretningsprojekt, som skal styrke biodiversiteten.

Projektet vil bidrage til løsning af opgaver, der allerede er en del af fagenhedens opgaveportefølje, herunder:

- Arbejdet for gunstig bevaringsstatus for strandeng som beskyttet naturtype, der indgår i udpegningsgrundlaget for flere af kommunens Natura 2000-områder.
- Videreudvikling af samarbejdet i Grøn Trepert, idet strandengsprojekter både bidrager positivt til klimaindsatsen og reducerer udvaskningen af kvælstof.
- Etablering af større, sammenhængende naturområder.
- Understøttelse af bæredygtige, rekreative muligheder, som har stor betydning for kystturismen.

Projektet forventes at strække sig over en 10-årig periode og bliver det hidtil største nationale initiativ til at sikre og genskabe Danmarks unikke strandengsnatur. Den samlede ansøgning forventes at lyde på ca. 150 mio. kr.

Før den egentlige ansøgning kan indsendes, skal der udarbejdes en indledende forespørgsel til EU med henblik på godkendelse af projektets foreløbige beskrivelse. I den forbindelse anbefaler fagenheden for Teknik og Miljø, at Mariagerfjord Kommune tilkendegiver interesse i at deltage i projektet.

Den endelige, politiske beslutning om, hvorvidt kommunen bliver officiel projektpartner, træffes først, når den fulde ansøgning er udarbejdet og godkendt af EU. Det kan oplyses, at projektet har modtaget 495.000 kr. fra 15. Juni Fonden som støtte til udarbejdelsen af den endelige ansøgning.

Økonomi

Det har ingen økonomiske konsekvens at indsende den foreløbige ansøgning.

Der er på dette indledende stadie ikke overblik over projektets økonomi, som langt overvejende vil blive baseret på eksternt finansiering. Hvis projektet realiseres, forventes det derfor heller ikke samlet set at få økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

På samme måde som i andre eksternt finansierede naturprojekter kan et projekts rapporteringskrav og udbetalingsplan dog medføre periodisk likviditetstræk.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker at få eftersendt et kort over strand-enge i Mariagerfjord Kommune.

Punkt 113: Fastsættelse af gebyr for selektiv nedrivning

07.00.00-A26-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

1. juli 2025 træde nye regler i kraft for nedbrydning af bygninger med et etageareal på mindst 250 m². Det nye regelsæt er kaldet *selektiv nedrivning* (bekendtgørelse nr. 496). Som noget nyt skal nedrivningsvirksomheden indsende en standardiseret nedrivningsplan i forbindelse med ansøgningen om nedrivning.

Byrådet skal godkende, at der opkræves brugergebyr for den tilknyttede sagsbehandling, og fastsætte gebyrets størrelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der indføres brugergebyr fra 1. september 2025 for den tilknyttede sagsbehandling.
2. At gebyret fastsættes til 655 kr. pr. time for 2025.
3. At gebyrindtægten følger opgaven og derfor anvendes til at finansiere afdelingen, der udfører sagsbehandlingen.

Sagsfremstilling

Selektiv nedrivning skal bidrage til en mere cirkulær økonomi, hvor ressourcer udnyttes optimalt. Reglerne indebærer, at nedriver eller bygherre skal udarbejde en standardiseret nedrivningsplan inden selve nedrivningen. Planen skal blandt andet indeholde en ressourcetest og en ressourcekortlægning.

Ressourcetesten udgør første del af nedrivningsplanen og skal indsendes i forbindelse med ansøgning om nedrivningstilladelse. Ressourcekortlægningen udgør anden del af nedrivningsplanen og skal indsendes til kommunen senest tre uger før opstart af nedrivningen.

De nye regler stiller desuden krav om, at nedrivningsvirksomheder skal være autoriserede. Dette skal sikre en ensartet procedure og korrekt håndtering af byggematerialer og -affald. Virksomheden skal have mindst én ressourceansvarlig person, der har ansvar for processen og for at sikre, at mest muligt byggeaffald genbruges eller genanvendes. Ansøgning om autorisation sker via Miljøstyrelsen og kan først indsendes, når virksomheden har etableret et kvalitetsledelsessystem og har en uddannet ressourceansvarlig tilknyttet. Der er indtil videre kun uddannet to hold ressourceansvarlige i hele landet, hvilket har skabt udfordringer for nogle nedrivningsvirksomheder, også i denne kommune. Fagenheden for Teknik og Miljø er i løbende dialog med relevante lokale virksomheder.

Den nye kommunale opgave vil medføre et ressourcetræk i fagenheden og kan brugerfinansieres. Området er i forvejen under pres, og det har været nødvendigt at tilsidesætte visse opgaver, som tidligere oplyst til Udvalget for Teknik og Miljø. Det indstilles derfor, at Byrådet fastsætter et gebyr for sagsbehandlingen af den standardiserede nedrivningsplan, som afspejler det ekstra ressourcetræk.

Reglerne fastsætter ikke et nationalt standardiseret gebyr eller retningslinjer for gebyrernes indhold. Af høringsnotatet til bekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 496) fremgår det: *"Det er op til den enkelte kommune, hvorvidt behandling af nedrivningsplanen kan holdes inden for deres driftsmidler eller om der er behov for gebyr. Det fremgår af kommunens interne retningslinjer, hvad der må tages gebyr for, og hvordan det udregnes."*

Byrådet har tidligere indført gebyr for jordflytninger (2021) og affaldstilsyn (2025). Gebyret for selektiv nedrivning vil blive fastsat efter samme principper, da alle tre ordninger baseres på omkostninger til sagsbehandling og administration. Den nuværende timepris er 655 kr.

Sagsbehandlingstiden for ansøgninger om selektiv nedrivning er endnu ukendt, da der er tale om nye regler og procedurer. Tiden vil kunne variere afhængigt af sagens kompleksitet og kvaliteten af anmeldelsen. Derfor foreslår fagenheden, at gebyret opkræves som timepris, da en fast pris ikke nødvendigvis vil afspejle det faktiske tidsforbrug.

Fagenheden har været i kontakt med omkringliggende kommuner for at koordinere fastsættelsen af gebyret. Nabokommunerne har endnu ikke påbegyndt processen, men forventes at gøre det efter sommerferien. Dialogen vil blive

fortsat for at sikre ensartethed på tværs af området og regionen.

Takstforslag:

Fagenheden anbefaler, at gebyrtaksten fastsættes efter samme model som affaldstilsynsgebyret: en timepris på 655 kr. i 2025 opkrævet pr. påbegyndt 15 minutter. Timesatsen indeksreguleres fra 2026.

Økonomi

Det er endnu ikke muligt at beregne en årlig indtægt, da antallet af sager og det tilhørende timeforbrug endnu er ukendt. Fagenheden vil løbende evaluere både antallet af sager og det anvendte tidsforbrug.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 114: Politisk mødekalender 2026

00.22.00-G01-1-25

Forventet sagsgang

USO/UBF/UTM/UKF/UAU/UKL, ØK, BY

Anledning

For at få kalenderfastlagt de politiske mødedatoer i 2026 er der udarbejdet udkast til mødekalenderen for Byrådet og de stående udvalg. Mødekalenderen vil også blive behandlet på Byrådets og de stående udvalgs konstituerende møder i december.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At mødekalenderen for 2026 godkendes med det forbehold, at der kan opstå behov for ændringer i forlængelse af konstitueringen af det nye byråd.

Sagsfremstilling

Der er følgende opmærksomhedspunkter til mødekalenderen:

- I udkastet er der taget udgangspunkt i mødekalenderen for 2025 i forhold til, hvilke udvalg der ikke har gengangere og derfor kan holde møde samtidigt. Udvalget for Børn og Familie og Udvalget for Teknik og Miljø har møder samtidigt og det samme har Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse og Udvalget for Klima og Landdistrikter. Hvis der efter konstitueringen af det nye byråd er gengangere i de udvalg, skal mødekalenderen ændres.
- I januar 2026 er byrådsmødet flyttet fra torsdag 29. januar til onsdag 28. januar på grund af KLs Børne- og Ungetopmøde.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2026

Punkt 115: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Der var orientering om:

- Regler vedr. grundejerforeningers forpligtelser og rettigheder i forhold til gældende lokalplaner.
- Asfalt på veje i Rostrup inden for byskiltene, som står for udskiftning og som belægges med det nogle kaldes "lydløs asfalt". Der asfalteres ca. 2,5 meter ind på Egelundsparken.
- Tømning af affaldsspande i anlægget i Rostrup og Astrup, hvor tømning ikke varetages af kommunen, men hvor der er aftale om at affald tages med.
- Spørgsmål om flere parkeringspladser ved Astrup Stadion. Nuværende pladser og areal langs Hadsundvej ejes af kommunen (skolens matrikel).
- Henvendelse fra borger omkring grødeskæring i Kastbjerg Å, som svares direkte.
- Spørgsmål vedr. Kollektiv trafik for SOSU-elever fra Mariager samt henvendelse fra borger omkring X-bus ved Kielstrup. Begge spørgsmål er overdraget til fagenheden til dialog med NT.
- Spørgsmål vedr. grundstykke ved Visborg hvor der ifølge borger er givet afslag til Mariagerfjord Vand om anvendelse til oplagsplads med begrundelse i at området potentielt kan bebygges. Ifølge seneste kommuneplan er det korrekt at der i tilstødende areal er mulighed for en mindre udstykning, hvorfor en tilladelse til oplagsplads vil konflikte med eventuelle senere boliger.
- Vejdirektoratets bevilling til cykelstiprojekt ved Øster Hurup.
- Spørgsmål vedr. arealkrav for udstykning af større grunde.
- Status på sag ved Villestrup.

Taget til orientering.

Punkt 116: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var spørgsmål/drøftelse af følgende:

- Ønske om cykelsti ved Nr. Onsild - ønsket videresendes til forvaltningen til inddragelse i arbejdet med næste trafikplan.
- Ansvar for vedligehold af hæk mv. på et område i Als. Der findes et svar på spørgsmålet, som eftersendes.
- Utilfredsstillende efterbehandling efter kabelarbejder mv. fra ekstern entreprenører, hvor der er et stort ønske om stærkere kontrol.
- Spørgsmål om der anvendes uddannede brolæggere ved anlægsarbejder i gaderne i Mariager. Det kan der fra kommunens side ikke stilles krav om.
- Cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup, hvor planlægningen er i gang.
- Ejendom på Veddum Hovedgade hvor der er tvist om rørledning, hvor ejeren opfordres til at tage direkte kontakt til kommunen.
- Tidsplan for separatkloakering i Mariager og ønske om info-skiltning i byen om samme. Henvendelsen rettes til Mariagerfjord Vand.
- Tidsplan for færdiggørelse af igangværende etape af kloakeringsarbejde ved Fjordgade/Brugsen i Mariager.
- Afspærring i Mariager i forbindelse med Post Nord Danmark Rundt 16. august 2025.
- Tidligere henvendelse om nabo-køb af grunde i Rostrup - bl.a. til lastbil-parkeringsformål.
- Vejle kommunes planer om uddybning/intensiv oprensning af å.

Punkt 117: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-10-25

Delvist godkendt.

Punkt 118: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-13-25

Godkendt som indstillet.

Punkt 119: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.35.