

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 18-09-2025

**Mødedato** Torsdag d. 18. september 2025 kl. 18:00

**Mødested** Hadsund Rådhus, Byrådssalen - 1. behandling af budget

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. behandling af budget 2026-29.....	4
Byggesagsgebyrer 2026.....	7
Lukket: Orientering fra Borgmesteren.....	10
Lukket: Underskriftsark.....	11

## **Punkt 128: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-5-22

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Godkendelse af dagsorden.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Peder Larsen (F)

# Punkt 129: 1. behandling af budget 2026-29

00.30.10-S00-1-25

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Økonomiudvalget skal ifølge Styrelsesloven udarbejde budgetforslag til Byrådet for det kommende år. Budgettet og takstoversigt skal endeligt vedtages inden 15. oktober 2025. Budgetforslaget skal behandles i Byrådet to gange med mindst tre ugers mellemrum.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Budgetforslag 2026-29 inklusiv takst- og investeringsoversigt godkendes.
2. At Budgetforslag 2026-29 inklusiv takst- og investeringsoversigt oversendes til Byrådets 2. behandling.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 196:

Ad 1. Indstilles godkendt.

Ad 2. Indstilles godkendt med den bemærkning, at Økonomiudvalget afventer konkret forslag til budgettet fra Forhandlingsudvalget.

Fraværende: Trine Blaabjerg (A)

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 17. september 2025, punkt 204:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)

## Inddragelse

Forhandlingsudvalget har sendt en række budgettemner i offentlig høring i perioden 14. august 2025 til 26. august 2025 kl. 12.00. Høringssvarene til forslagene er vedhæftet som bilag.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal indstille Budget 2026-29 til 1. behandling i Byrådet. Budgettet tager udgangspunkt i nedenstående budgetopgørelse. Budgetopgørelsen er udarbejdet efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets udmelding om kommunernes indtægtsside af budgettet. De budgettemner, som Forhandlingsudvalget har sendt i høring i august, er således ikke indregnet i nedenstående.

## BUDGETOPGØRELSE

Hele 1.000 kr. - i 2026 priser	2026	2027	2028	2029
Skatter	-2.490.217	-2.638.449	-2.636.644	-2.754.789
Tilskud og udligning	-1.004.112	-959.589	-1.040.637	-1.033.824
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-3.494.329</b>	<b>-3.598.038</b>	<b>-3.677.281</b>	<b>-3.788.613</b>
Økonomiudvalget	410.354	409.618	408.824	410.165
Udvalget for Børn og Familie	793.827	792.105	794.199	794.554
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	816.815	822.837	842.756	847.537
Udvalget for Sundhed og Omsorg	1.125.282	1.135.285	1.147.299	1.158.983
Udvalget for Kultur og Fritid	84.748	84.370	84.370	84.370
Udvalget for Teknik og Miljø	124.056	123.091	123.091	122.801
Udvalget for Klima og Landdistrikter	1.661	1.661	1.661	1.661
Løn- og prisstigninger		108.999	224.347	344.196
<b>DRIFTSVIRKSOMHED I ALT</b>	<b>3.356.742</b>	<b>3.477.966</b>	<b>3.626.547</b>	<b>3.764.267</b>
Renter og kursregulering	1.941	3.073	2.962	2.189
<b>PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT - OVERSKUD</b>	<b>-135.646</b>	<b>-116.999</b>	<b>-47.772</b>	<b>-22.157</b>
Økonomiudvalget	28.982	48.982	40.982	15.982
Udvalget for Børn og Familie	3.300	750	750	750
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	0	0	0	0
Udvalget for Sundhed og Omsorg	2.400	3.300	2.900	3.300
Udvalget for Kultur og Fritid	2.350	2.350	2.350	2.350
Udvalget for Teknik og Miljø	34.075	29.175	29.175	26.175
Udvalget for Klima og Landdistrikter	3.800	3.800	3.800	3.800
<b>ANLÆGSVIRKSOMHED I ALT</b>	<b>74.907</b>	<b>88.357</b>	<b>79.957</b>	<b>52.357</b>
<b>RESULTAT AF SKATTEFINANSIERET OMRÅDE</b>	<b>-60.739</b>	<b>-28.642</b>	<b>32.185</b>	<b>30.200</b>

FINANSIERINGSOVERSIGT	2026	2027	2028	2029
Tilgang likvide aktiver				
Årest resultat	-60.739	-28.642	32.185	30.200
Låneoptagelse	-12.000	-12.000	-12.000	-12.000
<b>I alt</b>	<b>-72.739</b>	<b>-40.642</b>	<b>20.185</b>	<b>18.200</b>
Anvendelse af likvide aktiver:				
Afdrag på lån	68.637	69.391	58.713	53.043
Øvrige finansforskydninger	-4.916	-258	-258	-198
<b>I alt</b>	<b>63.721</b>	<b>69.133</b>	<b>58.455</b>	<b>52.845</b>
<b>Ændring af likvide aktiver</b> (Negativ saldo=overskud - positiv saldo=underskud)	<b>-9.018</b>	<b>28.491</b>	<b>78.640</b>	<b>71.045</b>

Et flertal i Forhandlingsudvalget har 15. september indgået aftale om budgettet for 2026-29. Dokumenterne bag aftalen er vedhæftet som bilag til sagen og danner grundlag for Økonomiudvalgets 01. behandling af budgetforslaget.

Den vedhæftede takstoversigt og budgetbemærkninger er udarbejdet inden, der var indgået aftale om budgettet. Frem mod 2. behandling af budgetforslaget i først Økonomiudvalget og dernæst Byrådet, vil takstoversigten og budgetbemærkningerne blive opdateret med de ændringer, som budgetaftalen medfører. Den vedhæftede takstoversigt og budgetbemærkninger er behandlet i de politiske fagudvalg i perioden 02. september - 10. september 2025.

Byrådsgruppernes og byrådsmedlemmernes frist for ændringsforslag til budgetforslaget er 25. september kl. 12. Ændringsforslag skal fremsendes/afleveres til Stabschef Martin Vellerup Andersen.

## Beslutning

Godkendt.

Malene Ingwersen (UFP) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Peder Larsen (F)

## **Bilag**

Samlet budgetoversigt samt driftsændringer 2026-29

Investeringsoversigt 2026-29

Budgetaftale 2026-29

Høringssvar til 1. behandling

Takstoversigt 2026

Budgetbemærkninger - 1. version

# Punkt 130: Byggesagsgebyrer 2026

02.00.06-Ø00-1-25

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

## Anledning

Byrådet skal fastsætte byggesagsgebyret for 2026 og godkende grundlaget for opkrævningen.

Fagenheden for Teknik og Miljø fremlægger gebyrmodeller for byggesagsgebyret.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der fastsættes en takst for byggesagsgebyr for 2026.
2. At instruksen godkendes som grundlag for opkrævning af byggesagsgebyr.

## Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 8. september 2025, punkt 129:

Ad 1: Udvalget indstiller, at model 1, med fuld timebetaling, fortsat anvendes.

Ad 2: Indstilles godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 199:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Trine Blaabjerg (A)

## Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte timeprisen for byggesagsbehandlingen i Mariagerfjord Kommune for 2026. Det er op til Byrådet at fastlægge gebyrniveauet, men gebyrindtægterne må ikke overstige de faktiske udgifter i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Med udgangspunkt i tallene fra 2024 kan der faktureres for cirka 23% af tiden i byggesagsteamet. Årsagen til, at en større del ikke kan faktureres, er hovedsageligt, at størstedelen af byggesagsbehandlingen indbefatter arbejde, som det ikke er muligt at opkræve timebetaling for (f.eks. dispensationer fra lokalplaner, fra bygge- og beskyttelseslinjer og landzonetilladelser). Desuden har Byrådet tidligere besluttet, at der ikke skal opkræves gebyr for de forudgående bygherredrøftelser, som ofte indleder en byggesag.

### Byggesagsgebyr 2025

Byrådet har fastsat byggesagsgebyret for 2025 til 776 kr. i timen, hvilket svarer til fuld timebetaling, og budgettet til 1.848.000 kr. Det har i de første syv måneder af 2025 givet en indtægt på ca. 867.000 kr., som direkte fremskrevet giver en anslået indtægt for 2025 på ca. 1.490.000 kr. Dermed ser indtægterne for 2025 ud til at blive ca. 358.000 kr. mindre end budgettet.

Denne forskel skyldes først og fremmest, at en stor del af de indkrævede byggesagsgebyrer i 2025 er omfattet af 2024-taksten på 575 kr. pr. time, hvilket der ikke er taget højde for i budgettet. Baggrunden for dette er, at taksten skal fastsættes med udgangspunkt i det år byggeansøgningen er indsendt. Således har en stor del af sagerne i første halvdel af 2025 været sager fra 2024 (eller tidligere), og så sent som i juli måned har kun ca. halvdelen af sagerne været omfattet af 2025-gebyret.

En anden faktor, der påvirker provenuet, er, at faktureringsprocenten er faldet fra 24% til 23%. Faldet skyldes, at der kan være forskel på omfanget af fakturerbare opgaver fra år til år. Da dette afgøres af indholdet i de indkomne byggeansøgninger, er det et forhold, som fagenheden ikke har indflydelse på.

## Byggesagsgebyr 2026

Fagenheden har skitseret tre forskellige gebyrmodeller. Forudsætningerne for beregningerne i modellerne er erfaringstal for 2024 og de første syv måneder af 2025.

### Model 1 - Fastholdelse af fuld timebetaling:

Fastholdes fuld timebetaling vil det give en timepris på 768 kr. pr. time (indeksreguleret), hvilket giver en anslået samlet indtægt i 2026 på cirka 1.810.000 kr. Baggrunden for, at timeprisen er mindre end 2025-gebyret er, at de faktiske udgifter pr. time er faldet, og vi kan som nævnt ovenfor ikke opkræve mere end de faktiske udgifter.

### Model 2 - Fastsættelse af lavere timebetaling:

Fastsættes et lavere timegebyr end fuld timebetaling, vil det påvirke det samlede provenu. Således vil det samlede provenu falde med ca. 235.000 kr. pr. 100 kr. timeprisen sænkes.

### Model 3 - Gratis byggesagsbehandling:

Byggesagsgebyret afskaffes og byggesagsbehandlingen bliver dermed fuldt skattefinansieret.

Kommune	Timepris kr.
Aalborg	630 <sup>(1)</sup>
Brønderslev	973
Frederikshavn	700
Hjørring	615 <sup>(2)</sup>
Jammerbugt	750
Læsø	700
Morsø	550 <sup>(3)</sup>
Rebild	660
Thisted	677 <sup>(4)</sup>
Vesthimmerland	660
Mariagerfjord	776

(1) Fast gebyr på 630 kr. for mindre sekundære bygninger, der overholder byggeretten

(2) Fast gebyr på 1.000 kr. for nedrivningssager

(3) Intet gebyr på legepladser shelters, bålhytter m.v. samt arrangementer

(4) Fast gebyr på 1.124 kr. for nedrivningssager

## Instruks for tidsregistrering i byggesager

Som grundlag for opkrævning af byggesagsgebyret skal der vedtages en instruks. Fagenheden anbefaler, at hidtidige instruks fortsætter, så "Instruks for tidsregistrering i byggesager 2026" (se bilag) godkendes som grundlag for opkrævningen i 2026. Overordnet betyder det, at alle typer af byggerier og alle faser af byggesagsbehandlingen udløser et timebetalt gebyr. Undtaget fra gebyr er tilbud om en kort, indledende dialog mellem ansøger og byggesagsbehandler.

## Økonomi

Hvis der vælges et lavere byggesagsgebyr, vil indtægterne tilsvarende reduceres med konsekvenser for de budgetterede indtægter.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Peder Larsen (F)

## **Bilag**

Instruks for opkrævning af byggesagsgebyr 2026

## **Punkt 131: Lukket: Orientering fra Borgmesteren**

00.01.00-G01-7-22

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Peder Larsen (F)

## **Punkt 132: Lukket: Underskriftsark**

00.22.00-P35-2-25

Fraværende: Peder Larsen (F)