

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029 d. 11-05-2026

Mødedato Mandag d. 11. maj 2026 kl. 16:00

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Startredegørelse for tæt-lav boligområde i Hørby Skoleby ved Hobro.....	4
Udkast til tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan - Nedsivningsbassin i Oue.....	7
Cykelsti Hvornum-Klejtrup - Beslutning om ekspropriation.....	9
Status på VAKS 2025.....	12
Høringsvar vedr. revision af Råstofplan 2024.....	15
Midler til ekstern lokalplanudarbejdelse.....	17
Økonomivurdering pr. 31. marts 2026 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	19
Orienteringssager.....	21
Eventuelt.....	22
Lukket: Underskriftsark.....	23

Punkt 59: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-4-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 60: Startredegørelse for tæt-lav boligområde i Hørby Skoleby ved Hobro

01.02.05-P16-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Ejeren af ejendommene matrikelnumre 13n, 13l, 8r og 8p, Tobberup By, Hørby ønsker at etablere et tæt-lavt og åben-lavt boligområde i et nyt byudviklingsområde.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et plangrundlag, der giver mulighed for etablering af et boligområde med en kombination af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det fremsendte skitseprojekt godkendes som grundlag for fagområdets videre dialog med bygherre om lokalplanens indhold.
2. At der tages stilling til, hvorvidt boligantal og -størrelse skal reguleres i lokalplanforslaget

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejerne af en række ejendomme langs Tobberupvej i Hørby ønsker at etablere cirka 90 rækkehuse på ejendommene med et samlet boligareal på 9.000 m² og cirka 15 parcelhusgrunde (se bilag af bebyggelsesplanen).

Området er beliggende nord for Tobberupvej og udgør et areal, der i dag fremstår ubebygget med beplantning og læhegn.

Baggrunden for ønsket om en lokalplan til rækkehuse i Hørby er den stigende efterspørgsel efter fleksible boligtyper som følge af den demografiske udvikling. Bygherre påpeger, at antallet af mindre husstande er voksende, og boligbehovet ændrer sig.

I et lokalsamfund som Hørby, tæt på Hobro, forventer bygherre en bred målgruppe bestående af unge par, mindre børnefamilier, pendlere og seniorer. Denne udvikling skaber behov for et alsidigt boligudbud, hvor boligstørrelser og typer ikke fastlåses på forhånd, men kan tilpasses den konkrete efterspørgsel.

Formål

Formålet med projektet er en varieret boligbebyggelse bestående af tæt-lav boliger og et mindre antal åben-lav boliger. På sigt ønskes området udbygget med flere åben-lav boliger, hvilket vil ske gennem en særskilt lokalplan. Se den vedhæftede samlede disponering for området.

Derudover er det formålet fra bygherres side at sikre en helhedsorienteret udvikling, hvor bebyggelse, landskab, rekreative arealer og regnvandshåndtering integreres i en samlet løsning.

Områdets disponering

Der er udarbejdet en helhedsplan for hele området, som indeholder både tæt-lav boliger, åben-lav boliger og erhverv (se bilag). Lokalplanen vil omfatte området med tæt-lav og et mindre område af åben-lav boligbebyggelse.

Sammenhæng til kommuneplanen og vækstplanen i Hobro

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan 2024 og vækstplanen for Hobro, hvor området er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Planen understøtter kommunens overordnede mål om at skabe attraktive og bæredygtige boligområder med variation i boligudbuddet. Samtidig bidrager projektet til udviklingen af Hobro som bosætningsby ved at tilbyde nye boligmuligheder i et område med stærke landskabelige kvaliteter og nærhed til eksisterende byfunktioner og overordnet vejnet.

Boligantal og -størrelser

Det tidligere Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere givet udtryk for, at nye boligområder ikke får et højt boligtryk, og at der sikres en hensigtsmæssig fordeling mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Derudover har der været lagt vægt på, at der skabes variation i boligernes størrelser. Hidtil har der netop i Hørbyområdet været fokus på, at boligerne mindst skal være 90 m².

Det er muligt at regulere boligstørrelserne i en lokalplan, dog er det ikke muligt blot at skrive at boligerne skal udgøre f.eks. 90m² i gennemsnit. Det opfylder ikke planlovens krav til præcision.

Bygherre har udtrykt et ønske om mulighed for at regulere boligstørrelserne ud fra efterspørgsel, og ønsker derfor ikke at lægge sig fast på en minimumsstørrelse på boligerne.

Fagenhedens vurdering af projektet

Området med rækkehuse er opdelt i mindre klynger, hvilket understøtter dannelsen af nære boligmiljøer og lokale fællesskaber. Samtidig ligger boligerne forskudt i landskabet, hvilket bidrager til dannelsen af små uderum tæt på boligerne. Ved nogle af boligerne etableres parkering ved den enkelte bolig, mens parkering andre steder etableres som fælles parkeringsanlæg, hvorfor beboerne går frem til den enkelte bolig.

Centralt i området etableres et regnvandsbassin og områder med ophold og leg.

Mod vest etableres på nuværende tidspunkt et mindre åbent-lavt boligområde, som på sigt skal udbygges og tilføjes yderligere åben-lav boliger.

Fagenheden vurderer, at bebyggelsesplanen i nogen grad tager afsæt i byplanmæssige principper om trygge, komfortable og attraktive byer og byrum. I bebyggelsesplanen er der fokus på opholds kvalitet og muligheder for møder mellem beboere i mindre fællesskaber. Fagenheden vil i den videre dialog med bygherre desuden arbejde med de nære opholdszoner tæt på boligerne, så der bliver gode muligheder for udeophold tæt på den enkelte bolig, hvilket også vil fremme muligheden for at beboerne får en relation til hinanden.

Fagenheden anbefaler, at der arbejdes videre med planen med henblik på at kvalificere den endelige disponering inden udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Økonomi

Sagens behandling har ingen konsekvenser for Mariagerfjord kommune

Beslutning

Ad 1: Godkendt, med den bemærkning at der i den videre planlægning skal være fokus på de byplanmæssige principper om blandt andet gode, attraktive opholdsarealer, mødet mellem mennesker og stærke forbindelser.

Ad 2: Udvalget ønsker, at der sikres en god variation i boligernes størrelse.

Bilag

270426_Hobro Helhedsplan m. rækkehuse_afgrænsning

Skråfoto af området

Oversigtskort_UTM

Punkt 61: Udkast til tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan - Nedsivningsbassin i Oue

06.00.05-P15-3-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

i forbindelse med behovet for etablering af et nyt nedsivningsbassin i Oue til håndtering af regnvand fra byen, har fagenheden udarbejdet Forslag til tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan. Tillægget giver Mariagerfjord Vand A/S mulighed for at erhverve de nødvendige arealer om nødvendigt ved ekspropriation.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om tillægget til spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udkastet til tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med tilsyn i området i 2023 blev det konstateret, at udløb 04UB fra Oue By medførte erosion af recipienten Tilløb til Villestrup Å. Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse rettet henvendelse til Mariagerfjord Vand A/S for at forsinke vandet inden udløb til vandløbet.

Mariagerfjord Vand A/S har efterfølgende fundet en løsning på erosionsproblemerne ved at etablere et nedsivningsbassin. For at kunne etablere bassinet har Mariagerfjord Vand A/S brug for at kunne erhverve areal og sikre deres ledninger, hvorfor nærværende tillæg er udarbejdet. Tillægget giver derfor muligheder for ekspropriation.

Tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 ændrer ikke på spildevands- og regnvandssystemet i Oue By, men giver udelukkende mulighed for etablering af nedsivningsbassin med tilhørende ledninger i den østlige del af Oue By.

Miljømæssige konsekvenser

Tillægget giver forsyningen mulighed for at erhverve jord til etablering af et nyt nedsivningsbassin ved Oue By. Det nye bassin vil forbedre den hydrauliske og kemiske belastning af tilløb til Villestrup Å markant. Tillægget giver ikke mulighed for nye kloakplande, så belastningen på renseanlægget vil være den samme.

Berørte ejendomme og ekspropriation

I forbindelse med etableringen af nedsivningsbassinet kan der være behov for ekspropriation i forbindelse med etableringen. De berørte matrikler er angivet i tillæggets afsnit 5 vedrørende ekspropriation.

Økonomi

Tillægget har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tillæg 2 - Spildevandsplan 2024-2034 - Nyt regnvandsbassin i Oue

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt af tilæg nr. 2

Punkt 62: Cykelsti Hvornum-Klejtrup - Beslutning om ekspropriation

05.26.05-P20-1-26

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Byrådet har besluttet at gennemføre cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup. Projektet kræver arealerhvervelse, og der har været afholdt åstedsforsretning 23. marts 2026 med ejere af berørte ejendomme.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation for cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup, samt at bemyndige fagenheden Teknik og Miljø til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør om gennemførelse af cykelstien.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om ekspropriation
2. At projektet gennemføres i henhold til Arealfortegnelse (bilag 1), Ekspropriationsplaner (bilag 2) samt Ekspropriationsprotokol fra åstedsforsretningen (bilag 3)
3. At de under åstedsforsretningen trufne aftaler tiltrædes, som de er beskrevet i åstedsprotokollen
4. At de under åstedsforsretningen og i indsigelsesperioden fremkomne bemærkninger besvares som anført i fagenhedens forslag (bilag 4)
5. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør

Klima

Cykelstiprojektet mellem Hvornum og Klejtrup er over 2 mio. kr. Derfor skal der udarbejdes en klimavurdering af anlægsprojektet. Klimavurderingen tager afsæt i et skitseoverslag med tilhørende estimerede mængdeopgørelser.

Konklusion og forbedringspotentialer for cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup

Udgangspunkt Anlægsprojektets oprindelige CO ₂ e-udledning	221 tCO ₂ e
Forbedringer Optimering af jordbalance	- 73 tCO ₂ e
Forventet resultat Anlægsprojektets forventede CO ₂ e-udledning	148 tCO₂e

Der er under projekteringsfasen blevet optimeret på jordbalancen, svarende til 73 tCO₂e.

Projektets forventede udledning per anlægskroner vurderes at have en neutral klimaeffekt, når det sammenlignes med andre tilsvarende kommunale projekter.

Der er i ekspropriationsmaterialet lagt op til et midlertidigt arbejdsareal på fem meter langs størstedelen af strækningen, som forventes at kunne bruges til midlertidigt oplag af materialer. Dette vil minimere til- og frakørsel af de materialer, der skal genindbygges, og derved holde udledningen nede for byggepladsmaskineri.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurderer, at der er forbedringspotentialer i CO₂-udledningen for transportdistancer, som er beregnet i livscyklusvurderingen. Samarbejdet med Råstofinitiativet om en ny stabilgrus kan også have et

forbedringspotentiale i CO₂-udledningen. Fagenheden vil løbende optimere på de forbedringsmuligheder, der er mulige indenfor projektets rammer og anlægsbudget.

Anlægsprojektet underbygger Klimaplanens delmål 12, der handler om at fremme cykelmobiliteten. En udbygning af cykelinfrastrukturen kan være med til skabe gode rammer for at flytte bilister over på cyklen.

Sagsfremstilling

Projektet

Byrådet har besluttet, at der skal etableres cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup. Cykelstien etableres som 2,5 meter bred, dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af Klejtrupvej. Strækningen er cirka 900 meter. I Hvornum starter cykelstien indenfor byskiltet på et hastighedsregulerende vejbump. Cykelstien afsluttes ved kommunegrænsen til Viborg Kommune inden for byskiltet, hvor der etableres et hastighedsregulerende vejbump på samme vis som ved Hvornum.

Cykelstien bliver på størstedelen af strækningen etableret med grøft og 3 meter bred skillerabat mellem cykelsti og kørebane af hensyn til trafikikkerhed. Terrænet gør, at afstanden til cykelstien kan variere. Øst for Brohusvej reduceres rabatten af hensyn til beskyttet natur (Naturbeskyttelseslovens § 3).

Åstedsforretning

Ved åstedsforretningen blev der, med forbehold for Byrådets godkendelse, indgået aftaler med enkelte lodsejere om mindre justeringer af projektet, herunder hvilke overkørsler der reetableres. De ønsker, som fagenheden Teknik og Miljø foreslår ikke imødekommes, er:

- Ejers ønske om, at cykelstien flyttes og gives et andet forløb

En nærmere beskrivelse af besvarelserne fremgår af bilag 4.

Ved åstedsforretningen mødte tre ud af seks berørte ejere og der blev indgået aftale om erstatning med disse. Efterfølgende er der blevet indgået aftale om erstatning med yderligere to berørte ejere. Erstatningsspørgsmålene for de ejendomme, hvor det ikke er muligt at indgå en aftale om erstatning, vil blive indbragt for taksationskommissionen. Den samlede erstatningssum for cykelstiprojektet forventes at blive cirka 160.000 kr.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation med hjemmel i Vejlovens §§ 96-98 (LBK. nr. 435 af 24. april 2024 om offentlige veje m.v.). Ekspropriationen gennemføres i øvrigt efter bestemmelserne i vejlovens kapitel 10.

Tidsplan

Det forventes, at anlæg af cykelstien påbegyndes i fjerde kvartal 2026 og varer indtil slutningen af første kvartal 2027, alt efter vejrforhold. Det forventes, at ledningsejere igangsætter flytning af visse ledninger inden selve anlægsarbejdet.

Økonomi

Der er afsat og frigivet 3,35 mio. kr. på bevilling 1196 Cykelsti til Klejtrup.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Cykelsti Hvornum-Klejtrup. Bilag 1. Arealfortegnelse

Cykelsti Hvornum-Klejtrup. Bilag 2. Ekspropriationsplaner

Cykelsti Hvornum-Klejtrup. Bilag 3. Ekspropriationsprotokol

Cykelsti Hvornum-Klejtrup. Bilag 4. Besvarelse af bemærkninger

Cykelsti Hvornum-Klejtrup. Bilag 5. Oversigtskort

Punkt 63: Status på VAKS 2025

15.18.00-G01-1-26

Forventet sagsgang

UAU/UTM

Anledning

VAKS blev i 2023 videreført i en økonomisk og omfangsmæssigt reduceret form, tilpasset den nye ramme for beskæftigelsesindsatsen og med et styrket samarbejde mellem Jobcenter og VAKS. Udvalget orienteres om de samlede resultater for 2025.

Indstilling

Direktøren for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked indstiller til udvalgene:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

VAKS (Vejledning, Aktivering, Kompetenceafklaring og Samfundsnytte) er et beskæftigelsesrettet tilbud målrettet aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere under og over 30 år.

Projektet blev etableret i 2011 i et samarbejde mellem Jobcenter Mariagerfjord og Teknik og Byg, og er siden løbende blevet tilpasset gældende lovgivning samt udviklingen i målgruppernes behov. VAKS er organisatorisk forankret i Teknik og Miljø (det tidligere Teknik og Byg). Som følge af ændringer i beskæftigelseslovgivningen blev VAKS per 1. februar 2023 omlagt fra opkvalificerende afklaringsforløb til virksomhedspraktik og nytteindsats med kapacitet til 12 borgere ad gangen.

VAKS har til formål at styrke borgernes tilknytning til arbejdsmarkedet gennem løsning af mindre, praktiske opgaver for primært det lokale foreningsliv og i mindre omfang kommunen.

Indsatsen skal bidrage til at borgerne opnår kompetencer, motivation og afklaring i forhold til beskæftigelse eller uddannelse.

Målgrupperne omfatter:

1. Job- eller uddannelsesparate borgere
2. Aktivitetsparate borgere med sociale, økonomiske eller helbredsrelaterede udfordringer
3. Borgere i integrationsprogram
4. Personer omfattet af særloven for fordrevne fra Ukraine
5. Personer omfattet af arbejdspligt

Virksomhedspraktik i VAKS fungerer som træningsbane/understøttende indsats med henblik på at forberede borgeren til ekstern virksomhedspraktik eller understøtte opstart heri. Målgruppen er borgere, der endnu ikke kan opfylde kravene i ordinær praktik i en privat virksomhed.

Nytteindsats på VAKS anvendes så borgere kan opnå kendskab til normer og kultur på arbejdsmarkedet og få mulighed for at indgå i et arbejdsfællesskab, samtidig med at der udføres samfundsnyttigt arbejde. Nytteindsats anvendes ligeledes, når der er behov for at afprøve, om borgeren er i stand til at møde stabilt i aktivitet eller job.

Nytteindsats kan anvendes til alle målgrupperne på VAKS, men nogle af borgerne i nytteindsats har typisk behov for skånsomme rammer og afgrænsede opgaver for at blive klar til at deltage i en aktivitet eller et job. Der arbejdes sideløbende med en afklaring af borgerens fremtidige arbejdsmarkedsrettede muligheder.

VAKS understøtter fokusområdet 'Alle skal have mulighed for at bidrage' ved at tage afsæt i borgernes ressourcer og udviklingsmuligheder. Gennem deltagelse i konkrete arbejdsopgaver får borgerne indsigt i og erfaring med arbejdspladskultur, struktur og samarbejde.

Resultater i 2025

Fra 1. januar til 31. december 2025 har 35 borgere været i indsats på VAKS. Det er en stigning på fire personer i forhold til antallet i 2024.

15 borgere har været i virksomhedspraktik og 21 har været i nytteindsatsjob. Én person har været i både nytteindsatsjob og praktik. Antallet af borgere i virksomhedspraktik er faldet fra 27 i 2024 til 15 i 2025. Antallet af borgere i nytteindsatsjob er steget fra seks i 2024 til 21 i 2025.

Den øgede anvendelse af nytteindsats skyldes først og fremmest, at borgere omfattet af arbejdspligten henvises til denne indsats. Derudover anvendes nytteindsats, når der er behov for lange forløb til at skabe en bæredygtig udvikling i forhold til at gøre en person klar til arbejdsmarkedet.

Afsluttede forløb

35 personer var i 2025 i et forløb hos VAKS. Nedenfor ses de væsentligste igangsatte aktiviteter efter de forløb, som sluttede i 2025. Fem personer er kommet i job, i lære eller i praktik i en ordinær virksomhed og én er kommet i offentlig praktik som led i afslutningen af forløb på VAKS.

Aktiviteter efter afslutning af forløb på VAKS	2024	2025
Ordinær job/lærling	Under 5*	5
Praktik i anden virksomhed	Under 5	Under 5
Andet tilbud/fleksjobvisiteret	7	Under 5
Fraflyttet kommunen/udrejst	Under 5	Under 5
Personlige årsager	5	Under 5
Uden ydelse	-	Under 5
Ikke fremmødt i tilbuddet	7	-
Fortsat på forløbet pr. 31.12	Under 5	5
Ledig (Ikke i indsats)	Under 5	11
I alt	31	35
* Antal under fem personer vises ikke af hensyn til databeskyttelse (GDPR).		

Varigheden af individuelle forløb på VAKS

Som udgangspunkt er et forløb på VAKS på 13 uger. Sagsbehandler har mulighed for at forlænge forløbet, hvis det vurderes, at borgeren vil have udbytte af et længere forløb.

I 2025 varede hovedparten af forløbene mellem én og 13 uger. Antallet af de øvrige forløb varierer kun lidt fra 2023 til 2025, dog ses der et fald i antallet af forløb på mellem 55 og 64 uger.

Antallet af meget lange forløb er uændret fra 2023 til 2025. I disse forløb arbejdes der med borgere med komplekse problemstillinger, samt med borgere, der har VAKS som base, mens der afprøves praktikker i andre virksomheder.

Nedenfor ses fordelingen af de individuelle forløb i forhold til varighed:

Varighed af forløb - antal uger	2023	2024	2025
1-13	6	17	19
14-26	5	5	6
27-40	Under 5	Under 5	Under 5
41-54	5	Under 5	Under 5
55-64	Under 5	Under 5	Under 5
65 -	-	Under 5	Under 5
I alt			
	21	31	35
* Antal under fem personer vises ikke af hensyn til databeskyttelse (GDPR).			

Opgaver i 2025

De opgaver, der udføres af VAKS, holder sig indenfor de lovgivningsmæssige rammer for statsstøtte, konkurrenceforvriddning og fortrængning, der gælder for nytteindsatsjob.

VAKS har i 2025 hjulpet lidt over 70 foreninger og deltaget i en række lokale arrangementer, projekter og praktiske opgaver i området, blandt andet opsætning af indgangsportal for Skelund Landsbyforening, fremstilling af bord-/bænkesæt for Hobro Cykelklub og fældning af syv træer for Valsgaard Gymnastikforening.

Borgerens tilfredshed

Da rammerne for VAKS blev ændret i 2023, blev det besluttet at der fremadrettet skulle evalueres på borgernes oplevelse af at deltage på VAKS.

Ved udgangen af 2025 har i alt 18 borgere valgt at besvare spørgeskemaet i forbindelse med afslutning af deres forløb. Konklusionen på besvarelsene er, at 16 oplever at det var klart for dem, hvorfor de blev henvist til forløbet. 14 oplevede, at opgaverne og forløbet i høj eller meget høj grad gav mening. 15 oplevede, at forløbet høj eller meget høj grad har haft en positiv betydning for deres hverdag. 14 oplevede, at forløbet i høj eller meget høj grad har gjort dem mere klar til uddannelse eller job. Kommentarerne er generelt positive og understøtter besvarelsene af spørgsmålene.

Evalueringen er vedlagt som bilag.

Fremadrettede tiltag

Jobcenteret og VAKS fastholder og udvikler løbende på det tætte samarbejde om at opstille realistiske planer for den enkelte borgers udbytte af forløbet. Der er fokus på en individuel tilgang til den enkelte, til at styrke borgerens selvtillid, udvikle kompetencer og afklare borgeren til jobrettede indsatser.

Tilstrømningen af ukrainere i 2025 og udfordringer med at etablere individuelle beskæftigelsesrettede aktiviteter til disse borgere har bevirket, at Jobcenteret i 2026 igangsætter fire initiativer, der kan medvirke til at styrke den jobrettede indsats for de svageste af disse borgere. VAKS indgår i indsatsen som et af disse initiativer.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

VAKS. Evaluering 2023-2025

Punkt 64: Høringssvar vedr. revision af Råstofplan 2024

01.09.10-P17-1-26

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Region Nordjylland anmoder om høringssvar med bemærkninger til redegørelsen af revision af Råstofplan 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At fagenheden for Teknik og Miljø sender høringssvar på baggrund af udvalgets drøftelser

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har udfærdiget en redegørelse om revision af Råstofplan 2024, som indeholder en beskrivelse af nuværende indvinding og forsyning med råstoffer i regionen. Derudover er der en vurdering af behovet for at revidere Råstofplan 2024.

Med høringen ønsker Regionsrådet at få tilbagemeldinger på den aktuelle forsyningssituation. Der er behov for at få afklaret, om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder, og om der er tilstrækkeligt af de efterspurgte råstofkvaliteter. Efter høringsperioden skal Regionsrådet beslutte, om råstofplanen skal revideres. Beslutter Regionsrådet at revidere råstofplanen, skal der indkaldes idéer og forslag til en ny råstofplan i en ny høringsperiode.

Redegørelsen sætter særligt fokus på en række emner med følgende spørgsmål, som udvalget bedes forholde sig til:

- Er der behov for en revision af Råstofplan 2024? Og i givet fald, bør det være en afgrænset revision, hvor der kun er fokus på den fremtidige forsyning af sand, grus og sten?
- Skal Regionerne have et større fokus på den langsigtede råstofplanlægning set i lyset af presset på Danmarks arealer?
- Skal fokus forsat være på den lokale forsyning?
- Skal fokus være på en gennemgang af graveområder til sand, grus og sten, som er udlagt i tidlige regionplaner, og hvor der endnu ikke har været interesse for at indvinde råstoffer?

Fagenheden Teknik og Miljø's bemærkninger:

Fagenheden kan, særligt i forbindelse med den langsigtede råstofplanlægning og fokus i en ny råstofplan, se en mulig gunstig sammenhæng mellem kommunens omlægningsplan i forbindelse med Grøn Trepert og udlæg af graveområder til råstofindvinding. Mariagerfjord Kommune skal udtage op til 14.000 ha landbrugsjord i forbindelse med aftalen om Grøn Trepert, og udlæg af graveområde til råstofindvinding kunne i denne sammenhæng tænkes sammen med arealer, som også bidrager til kravet om kvælstofreduktion. Eksisterende graveområder kunne derfor også med fordel efterbehandles til natur i områder der er en del af omlægningsplanen, og særligt arealer med lav kvælstofretention.

Fagenheden har ikke yderligere viden eller holdning til de resterende spørgsmål eller plan.

Det bemærkes dog, at tidligere Udvalget for Teknik og Miljø tidligere har fremført en anbefaling om hensyntagen til, at mindre, kommunale veje ikke er bygget til omfattende tung transport, hvorfor regionen anmodes om at søge det hensyn taget i råstofplanen eventuelt gennem lovregulering.

Beslutning

Et flertal i Udvalget besluttede at der udarbejdes høringssvar med afsæt i følgende:

- At det anbefales at revidere råstofplanen og fortsat rettes fokus på både den langsigtede forsyningssikkerhed og lokal forsyning
- At der søges sammenhæng mellem omlægningsplanen i Grøn Trepert og udtag af arealer til råstofindvinding

For beslutningen stemte: Peder Larsen (F), Jørgen Hammer Sørensen (O), Edin Hajder (A) og Torben Ringe Christensen (A).

Imod stemte Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ) og Niels Erik Poulsen (V) i det de ønsker at tydeliggøre, at lodsejere som ønsker det, skal have mulighed for at tilbageføre de relevante arealer til landbrugsarealer.

Bilag

Redegørelse vedr. revision Råstofplan 2024

Punkt 65: Midler til ekstern lokalplanudarbejdelse

01.02.00-P15-12-07

Forventet sagsgang

UTM + videresendt af UTM til ØK, BY

Anledning

Foranlediget af de lange ventetider på nye lokalplaner, har Svend Madsen, formand for Udvalget for Teknik og Miljø, ønsket, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter behov og muligheder for en øget indsats i lokalplanlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget drøfter, om der skal arbejdes for øgede ressourcer til ekstern rådgiverhjælp til udarbejdelse af et antal lokalplaner gennem:
 - o Budgetforhandlingerne for 2027
 - o Finansiering via mindreforbrug, hvis den kommende økonomivurdering samlet set åbner økonomisk mulighed
 - o Andre muligheder
2. At udvalget tager stilling til, om udvalgets behandling og eventuel indstilling skal videresendes til økonomiudvalg og eventuelt byråd med henblik på stillingtagen

Sagsfremstilling

Fagenheden Teknik og Miljø har gennem de senere år oplevet en stigning i antallet af lokalplaner. Det har betydet, at der er opstået en længere venteliste på lokalplaner, så nye lokalplaner på nuværende tidspunkt først kan forventes igangsat i tredje kvartal 2028.

Således er der i øjeblikket:

- 25 lokalplaner under behandling
- 22 lokalplaner på venteliste

Plangruppen er i to omgange (november 2024 og januar 2026) blevet udvidet fra tre til fem medarbejdere, men da der er tale om ret uerfarne medarbejdere, er den fulde effekt af ressourceforøgelsen ikke slået helt igennem endnu. Umiddelbart vurderes det dog, at Plangruppen i løbet af 2026 vil have et produktionsniveau, hvor vi ikke blot kan følge med antallet af nye lokalplaner, men også langsomt over nogle år kan nedbringe ventelisten og dermed ventetiden.

Fagenheden har et langsigtet mål om at nedbringe ventetiden på igangsætning af nye lokalplaner til maksimalt seks måneder. Et effektivt bidrag til at nå dette mål kan være at indgå aftale med en ekstern rådgiver om at udarbejde nogle af de mindre komplicerede lokalplaner.

Det er fagenhedens vurdering, at det med en ekstrabevilling på eksempelvis 1 mio. kr. vil være muligt at udarbejde 6-8 lokalplaner ved hjælp af en ekstern rådgiver. Det vil ansået nedbringe den generelle ventetid med cirka 6 måneder. Det er dog en forudsætning, at det er en rådgiver, som fagenheden er vant til at samarbejde med, og som kender kommunens planstandarder og -processer.

Økonomi

Ekstra investering i lokalplanudarbejdelse kræver særskilt bevilling

Beslutning

Det blev indledningsvist noteret, at sagsfremstillingen er udarbejdet med den grundforudsætning, at der alene tales om eventuelt engangsbeløb til lokalplanarbejdet.

Ad 1: Et flertal i udvalget ønsker at der findes et engangsbeløb på 1 mio.kr. finansieret af kassen for 2026 til igangsætning af et antal lokalplaner, jfr. sagsfremstillingen.

Ad 2: Flertallet besluttede at videresende indstillingen til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på godkendelse af finansiering fra kassen i 2026.

For beslutningen stemte: Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ), Niels Erik Poulsen (V), Edin Hajder (A) og Torben Ringe Christensen (A).

Imod stemte: Peder Larsen (F) og Jørgen Hammer Sørensen (O), idet de ønskede, at forslag om eventuelle yderligere midler til lokalplanlægningen skal håndteres i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027-2030.

Punkt 66: Økonomivurdering pr. 31. marts 2026 - Udvalget for Teknik og Miljø

00.32.00-S00-19-26

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper for 2026-2029 skal der for de enkelte fagudvalg aflægges økonomivurdering pr. 31. marts 2026 til godkendelse i Byrådet 28. maj 2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At den aktuelle økonomivurdering tages til efterretning
2. At der gives en tillægsbevilling på 5.300 t.kr. på vinterberedskab til indkøb af salt til lageret og vintertjeneste til vinter
3. At der frigives 500 t.kr. på bevilling 1437 Legeplads i Hadsund

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres økonomivurderingen for Udvalget for Teknik og Miljø pr. 31. marts 2026.

Økonomivurderingen omfatter først vurdering på driftsområderne, og derefter en vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 31. marts - dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 137.537 t.kr, hvilket giver en samlet afvigelse på 452 t.kr. i merforbrug i forhold til det korrigerede budget på 137.085 t.kr.

Dertil forventer vi et samlet forbrug på anlæg på 57.123 t.kr, hvilket giver en afvigelse på 18.045 t.kr. i mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 75.168 t.kr.

Budget-/regnskabsåret 2026 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - MAR	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse ift. korr. Budget*
Teknik og Miljø - DRIFT i alt	38.794	137.085	137.537	-452
Teknik og Miljø	38.794	137.085	137.537	-452
Teknik og Miljø - ANLÆG i alt	1.969	75.168	57.123	18.045
Teknik og Miljø	1.969	75.168	57.123	18.045

*+/Grøn = Mindreudgift/merindtægt, -/Rød = merudgift/mindreindtægt

*Afvigelsen er inkl. overførsler fra tidligere år

Økonomivurderingen pr. 31. marts 2026 for Udvalget for Teknik og Miljø giver anledning til flere budgetmæssige ændringer. Der søges om en tillægsbevilling på 5.300 t.kr. på vinterberedskab til indkøb af salt til lageret og vintertjeneste til vinter. Dertil søges om frigivelse af 500 t.kr. på bevilling 1437 Legeplads i Hadsund.

I vedlagte bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne på områderne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Teknik og Miljø pr. 31.marts 2026

Punkt 67: Orienteringssager

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Eventuel orientering fra udpegede bestyrelsesmedlemmer i relevante råd, institutioner og organisationer
- Ombygning i krydset Tistedvej/Terndrupvej
- Deltagelse i projekter efter kompetenceplanen
- Status på forurenende skibe i Hobro Havn
- Haslevgårde Å
- Landbrugsdrift inden for to meter af vandløbsbræmme
- Trafiksikkerhed på Blåkildevej i Hobro
- Trafiksikkerhed på Blåkildevej i Arden
- Renholdelse af gangtunnel under togbanen i Arden

Beslutning

Der var orientering om:

- Nyt fra Nordværks bestyrelse med særlig fokus på Co2-fangst og videresalgsforudsætningen til PTX-anlæg, hvor der også vil ske en orientering af økonomiudvalget
- Ombygning i krydset Tistedvej/Terndrupvej, som er udfordret budgetmæssigt
- Deltagelse i projekter efter kompetenceplanen, hvor der eftersendes skriftligt materiale til udvalgets medlemmer
- Status på forurenende skibe i Hobro Havn
- Haslevgårde Å, som svar på tidligere spørgsmål om data er beregnede eller målte data. Svaret er, at data er målte data
- Landbrugsdrift inden for to meter af vandløbsbræmme
- Trafiksikkerhed på Blåkildevej i Hobro, hvor der ikke er konstateret udfordringer med hastigheden - om end borgere kan opleve det anderledes. Der overvejes en mulighed for hastighedsreduktion gennem skiltning til 30 km/t
- Trafiksikkerhed på Blåkildevej i Arden, hvor anlæg af vejbumpe vil ske meget snart
- Renholdelse af gangtunnel under togbanen i Arden, som er Banedanmarks ansvar

Taget til orientering.

Punkt 68: Eventuelt

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var ros til vej-kant-opfyldningen.

Der var ønske om et kommende punkt omkring nedrivningspuljen med drøftelse af status og kriterier for tildeling fra puljen.

Der var spørgsmål om, hvornår asfalftalen skal udbydes. Svar eftersendes/gives senere.

Der var spørgsmål til, om kommunen har kendskab til sirener som ikke virker, hvilket ikke er tilfældet.

Punkt 69: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-4-25

Mødet sluttede kl. 19.15