

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 06-10-2025

Mødedato Mandag d. 06. oktober 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillæg nr. 11 til Vandforsyningsplanen - Skrødstrup Vandværk overtages af Mariager Vand Amba....	4
Ny fastsættelse af indsatsbehov i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) for Skrødstrup Va	5
Høring af Vision for fremtidens togdrift.....	6
Hadsund Strandpark - Projektforslag.....	8
Fællesprojekt på Randersvej i Hobro - økonomisk opdatering.....	10
Orienteringssager.....	12
Eventuelt.....	13
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	14
Lukket: Kondemnering af bolig.....	15
Lukket: Underskriftsark.....	16

Punkt 134: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Punkt 135: Tillæg nr. 11 til Vandforsyningsplanen - Skrødstrup Vandværk overtages af Mariager Vand Amba

13.02.08-P16-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Skrødstrup Vandværk er overtaget af Mariager Vand Amba.

Overtagelsen af vandværket udløser et tillæg til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan, som Byrådet bedes sende i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Forslag til Tillæg nr. 11 til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan sendes i otte ugers høring.
2. At afgørelse om, at Tillæg 11 ikke skal miljøvurderes, offentliggøres.
3. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende tillægget, såfremt der ikke modtages indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Skrødstrup Vandværk og Mariager Vand Amba har indgået aftale om, at Mariager Vand Amba fra 1. juli 2025 overtog Skrødstrup Vandværk, forsyningsområdet og forsyningspligten af forbrugerne til Skrødstrup Vandværk.

Skrødstrup Vandværk forsyner 74 ejendomme og indvinder ca. 11.000 m³ grundvand pr. år.

Mariager Vand Amba bibeholder vandværket og vandværkets to borer.

Med tillægget tilrettes beskrivelsen af forsyningsområderne i Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan. Forslag til Tillæg 11 til vandforsyningsplanen er vedlagt som bilag 1.

Det vurderes, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Det begrundes blandt andet med, at tillægget ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder. Samlet vurderes det, at tillægget ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Bilag

Forslag til Tillæg 11 til Vandforsyningsplanen - Skrødstrup Vv overtages af Mariager Vand Amba

Oversigtskort

Punkt 136: Ny fastsættelse af indsatsbehov i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) for Skrødstrup Vandværk

09.08.24-G14-16-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

For Skrødstrup Vandværk er der behov for at genvurdere indsatsbehovet i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO).

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der for Skrødstrup Vandværks BNBO indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, da boringerne ikke prioriteres grundet alternative forsyningsmuligheder.

Sagsfremstilling

Indsatsbehovet for Skrødstrup Vandværks BNBO har tidligere været behandlet ved byrådsmødet 25. november 2021. Her blev der truffet beslutning om, at der skulle laves indsats omfattende pesticidfri drift. Begrundelsen for denne beslutning var blandt andet, at Skrødstrup Vandværks BNBO er sårbar overfor forurening og at vandværket ikke umiddelbart kunne overtages af nabovandværk i tilfælde af forurening.

I den nye BNBO lovgivning samt vejledning fra 2024 er der beskrevet muligheden for at indberette, at indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, fordi boringen ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed. Denne mulighed fandtes ikke i den gamle BNBO lovgivning.

Skrødstrup Vandværk er et mindre vandværk, der indvinder ca. 11.000 m³ grundvand pr. år. Vandværket er et basis vandværk og er ikke et vigtigt vandværk i kommunens vandforsyningsplanlægning. Vandværket har i dag god drikkevandskvalitet.

Mariager Vand Amba har overtaget Skrødstrup Vandværk og forsyningspligten af forbrugerne. Skulle der opstå kvalitetsproblemer på Skrødstrup Vandværk, vil Mariager Vand Amba forsyne forbrugerne fra deres kildepladser ved Fælledvej og Himmelkol. Mariager Vand Amba ønsker derfor ikke en BNBO indsats på Skrødstrup Vandværk.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurderer derfor, at Skrødstrup Vandværks indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig. Vandværkets to boringer prioriteres derfor ikke.

Fagenheden anbefaler, at det indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats ikke er nødvendig for Skrødstrup Vandværk, da vandværkets boringer ikke prioriteres grundet alternative forsyningsmuligheder.

Økonomi

Sagen forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Bilag

BNBO til Skrødstrup Vandværk

Oversigtskort

Punkt 137: Høring af Vision for fremtidens togdrift

13.05.00-G01-3-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Fredag 15. august 2025 vedtog Kontaktudvalget i Region Nordjylland at sende visionen Fremtidens togdrift i Nordjylland til godkendelse i kommuner og Region.

Visionen bygger videre på den succesfulde vision 'Fremtiden kører på skinner' fra 2010. De ønsker med visionen at stå samlet som Nordjylland om de foreslåede initiativer. Det gælder i særdeleshed de store anlægsprojekter, som vil kræve politisk opbakning og finansiering af stat og EU.

Mariagerfjord Kommune har mulighed for senest 31. oktober 2025 at fremsende høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Visionen *Fremtidens togdrift i Nordjylland* drøftes.
2. At der træffes beslutning om der skal afgives høringssvar.
3. At det vedlagte forslag til høringssvar fremsendes til kontaktudvalget i Region Nordjylland.

Sagsfremstilling

Kontaktudvalget i Nordjylland har i efteråret 2022 igangsat et analysearbejde omkring togdrift i Nordjylland. Analyserne var i høj grad knyttet til et ønske om at få et grundlag at arbejde ud fra blandt andet i relation til elektrificering af jernbanen med køreledninger, som er en stor økonomisk investering.

Med udgangspunkt i et kommissorium har en styre- og arbejdsgruppe efterfølgende arbejdet med fire analyseområder. Via KKR har grupperne haft repræsentanter fra kommunerne foruden Nordjyllands Trafikselskab, Nordjyske Jernbaner og Region Nordjylland.

Kontaktudvalget har på møde 15. august 2025 behandlet vision og forslag til initiativer, som et resultat af analysearbejdet. De har valgt at sende dette til behandling i kommuner og Region mhp. at opnå en beslutning om en fælles vision for fremtidens togdrift.

Det kræver politisk vilje både lokalt og nationalt at sikre fremtidens grønne og attraktive infrastruktur også for jernbanen. Virksomheder og borgere tillægger jernbanen stor betydning og Nordjylland skal fortsat være koblet til det nationale jernbanenet. Det kræver store investeringer, når der skal laves løsninger for jernbanen.

Med hjælp fra en ekstern konsulent har det imidlertid vist sig, at særligt effektivisering ift. hastighed i Vendsyssel har et stort potentiale, ligesom forskellen mellem en løsning med batteritog og elektrificering med køreledninger i nogen grad udlignes over en periode på 30 år, når drift af tog og skinner regnes med.

Der foreslås følgende formulering for en overordnet vision:

Fremtidens nordjyske tog skal fortsat levere attraktive tog til nordjyderne. Samtidig skal der arbejdes for et sammenhængende, grønt og effektivt togsystem, der kan være udviklingsdriver i hele Nordjylland.

Det vedlagte bilag består af en rapport, der på kort form ridser de vigtigste resultater fra analyserne og forslag til initiativer delt op i temaer.

Nogle af initiativerne har iboende dilemmaer, som der skal tages med i betragtning. Der lægges op til at arbejde for en elektrificering af jernbanen mellem Aalborg og Frederikshavn. Med en beslutning herom må det samtidig forventes, at staten vil forudsætte, at DSB skal tilbage i Vendsyssel. Det vil betyde, at regionale passagerer på daglig basis skal skifte i

Hjørring og Frederikshavn og at det må forventes, at DSB som udgangspunkt kun standser i Frederikshavn, Hjørring og Brønderslev, inden de rammer Aalborg.

Træffes beslutning om at lukke en eller flere stationer fås en mere effektiv og økonomisk bæredygtig løsning, hvor flertallet af passagererne også får en mere attraktiv rejse, men nogle få vil skulle finde alternative transportmuligheder.

Andre initiativer kan have andre iboende dilemmaer, men samlet set vil de foreslåede initiativer pege frem mod en attraktiv togdrift, hvor der samtidig sker en grøn omstilling og der vil være mulighed for udvikling af både passagertransport og godstransport til glæde for borgere og erhvervsliv i Nordjylland.

De konkrete initiativer ses af bilag 1 og er opdelt på følgende temaer:

- De nordjyske tog skal være elektriske
- Hurtige tog og flere passagerer
- Sikring af kritisk infrastruktur
- Nordjylland som port til Europa for banegods
- Fremtidssikret struktur for stationer

For at opnå støtte og finansiering fra stat og/eller EU er det vigtigt, at Nordjylland står sammen. Kontaktudvalget har indstillet til kommuner og Region at godkende den vedlagte vision med tilhørende initiativer.

Politisk opfølgning på initiativer sker i regi af BRN, som også vil varetage interessevaretagelsen overfor stat og EU. Den faglige opfølgning sker hos bestilleren af togtrafik, som pt. er Region Nordjylland.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at høringsvaret bør skærpes med indføjelse af en tydelig bemærkning om, at Byrådet finder betjeningen af Arden station særdeles utilfredsstillende i sammenligning med øvrige Himmerlandske stationer.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Bilag

Bilag 1 Fremtidens togdrift_vigtigste resultater og initiativer

Bilag 2 Fremtidens togdrift i Nordjylland_samlet analyserapport

Bilag 3 Udkast til høringsbemærkninger vedr. Vision for fremtidig togbetjening

Punkt 138: Hadsund Strandpark - Projektforslag

04.11.00-G00-1-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Foreningen Kulturformidling for Hadsund og Omegn har fremsendt et projektforslag til etablering af en strandpark på et areal ved Hadsund Syd umiddelbart vest for Hadsundbroen.

Arealet er ejet af Mariagerfjord Kommune, og der skal derfor gives en tilkendegivelse fra Mariagerfjord Kommune, om der kan arbejdes videre med projektforslaget i forhold til at indhente de nødvendige myndighedstilladelser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der kan arbejdes videre med projektet, som omfatter de kommunalt ejede matrikler 1q, og 21, Haderup By, Vindblæs.

Inddragelse

Initiativtager til det forelagte projektforslag er Foreningen Kulturformidling for Hadsund og Omegn.

Sagsfremstilling

Foreningen Kulturformidling for Hadsund og Omegn har fremsendt et projektforslag til etablering af en strandpark i Hadsund Syd umiddelbart vest for broen, som er vedhæftet som Bilag 1. Arealet (matr. nr. 21 og 1q, Haderup By, Vindblæs) er ejet af Mariagerfjord Kommune.

Visionen for projektet er at skabe et familievenligt strandområde, som i høj grad skal være børnevenligt med særlig fokus på mindre børn.

Projektet vil omfatte udlægning af sand samt etablering af små klitter, en lille badebro, bord/bænkesæt, parkeringsmuligheder og toiletfaciliteter.

Det vil blive indarbejdet, at projektet udføres med stor fokus på tilgængelighed, så funktionsnedsatte får bedst mulig adgang.

Projektet skal finansieres af ansøger gennem fonde og puljer, ligesom drift og vedligehold også skal varetages af ansøger.

Kystdirektoratet har i januar 2023 meddelt dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen til at udlægge strandsand i området, men det fremsendte projektforslag vil kræve en ny dispensation. Mariagerfjord Kommune har haft en indledende dialog med Kystdirektoratet, som umiddelbart ser positivt på forslaget, men der er endnu ikke søgt om en dispensation.

Der er foretaget en screening i forhold til Naturbeskyttelsesloven (§3 mv.), hvilket har foranlediget, at der skulle udarbejdes et nyt projektforslag med en lidt ændret placering, som hermed forelægges Udvalget for Teknik og Miljø som vist i Bilag 2.

Adgangsvejen til området vil skulle ske via en privat fællesvej, hvor Mariagerfjord Kommune er vejejer. Projektet kræver en myndighedsbehandling i forhold til adgangen til området, herunder etablering af parkeringspladser.

For at komme videre i forhold til at indhente de nødvendige myndighedsgodkendelser, skal Mariagerfjord Kommune, som ejer af de berørte matrikler, komme med en tilkendegivelse af, at arealet må anvendes af ansøger til formålet.

Der er vedlagt punktet følgende bilag:

- Bilag 1 - Projektbeskrivelse
- Bilag 2 - Revideret projektskitse

- Bilag 3 - Projektområde

Økonomi

Der er ikke forudsat kommunale udgifter til etablering og drift.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse

Bilag 2 Revideret projektskitse 150925

Bilag 3 Projektområde

Punkt 139: Fællesprojekt på Randersvej i Hobro - økonomisk opdatering

05.01.08-P20-1-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Byrådet har i sin investeringsoversigt afsat budget til kommunal deltagelse i et fælles anlægsprojekt på Randersvej i Hobro sammen med spildevandsanlæg og varmforsyning.

Efter licitation viser det opdaterede budgetoverslag, at budgettet overskrides. Der skal derfor tages stilling til tillægsbevilling.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At det opdaterede budgetoverslag 6,2 mio. kr. godkendes for fællesprojektet.
2. At forventet mindreforbrug på 600.000 kr. fra bevilling 964 Cykelstierne Valsgård, Oue, Vive flyttes nu til bevilling 822 - Randersvej, Fællesprojekt.
3. At forventet mindreforbrug på 200.000 kr. fra bevilling 487 Cykelsti mellem Assens og Åmølle flyttes nu til bevilling 822 - Randersvej, Fællesprojekt.
4. At forventet mindreforbrug på 250.000 kr. fra bevilling 1209 Skovrejsning - Himmelkol, Mariager flyttes nu til bevilling 822 - Randersvej, Fællesprojekt.
5. At forventet mindreforbrug på 50.000 kr. fra bevilling 1306 P-plads v/Danske Naturfond, St Blåkilde flyttes nu til bevilling 822 - Randersvej, Fællesprojekt.
6. At Udvalget for Teknik og Miljø efter oplæg fra fagchefen til mødet søger at finde finansiering til restbeløbet inden for udvalgets egen ramme.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune, Ren Forsyning Mariagerfjord og Hobro Varmeværk er gået sammen om et fællesprojekt på Randersvej i Hobro. Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i oktober 2023 at igangsætte projekteringen af en renovering af Randersvej fra Søndre Ringvej til Mariagervej, med henblik på at anlægsarbejdet i første omgang kun skulle omfatte strækningen fra Søndre Ringvej til Søndervang (se bilag 1).

Fællesprojekt på Randersvej i Hobro blev senest behandlet af Udvalget for Teknik og Miljø 12. maj 2025. Her blev projektet blandt andet godkendt, og på den baggrund blev der 18. september 2025 afholdt licitation.

Licitationen har givet anledning til et opdateret budgetoverslag på 6,2 mio. kr., hvilket vil betyde et ekstra finansieringsbehov på 3,0 mio. kr. Tallet i nærværende dagsordenpunkt er udtryk for det umiddelbare billede lige nu og der pågår således en finjustering af overslaget. De endelige tal vil blive fremlagt til mødet. Budgetoverslaget giver anledning til en budgetoverskridelse og der er behov for en tillægsbevilling samt overførsel af midler fra andre projekter.

En af fordelene ved fællesprojekter er dels en økonomisk gevinst og dels en gevinst for borgerne. Randersvej er en stor trafikeret indfaldsvej, og det giver derfor rigtig god mening, at projekterne koordineres, så borgerne og trafikanterne generes mindst muligt. Den økonomiske gevinst består i at fælles udgifter til fx arbejdsplads, belægninger, information, leje af byggeplads og fællesprojektledeelse deles mellem de respektive parter ud fra en fordelingsnøgle.

Fagenheden for Teknik og Miljø kan på den baggrund ikke anbefale, at Mariagerfjord Kommune udtræder af fællesprojektet.

Økonomi

Det opdaterede budgetoverslag for Randersvej betyder, at der peges på overførsel af forventede overskudsmidler fra andre projekter, som beskrevet under indstillingen. Det vil være med til at sikre projektet på Randersvej, men vil samtidig betyde, at midlerne ikke kan bruges på andre eventuelle projekter.

Derudover vil der være behov for finde finansiering af restbeløbet, hvilket blandt andet kan ske ved, at andre anlægsprojekter udskydes eller ved en tillægsbevilling fra kassebeholdningen.

De endelige tal vil blive præsenteret til mødet, da der foregår en finpudsning af budgetoverslaget. Her vil fagchefen samtidig komme med oplæg til finansiering af restbeløbet.

Beslutning

Indstilles ikke godkendt.

Et flertal i udvalget indstiller, at projektet skal søges realiseret inden for de oprindeligt fastlagte budget fra sagens fremstilling i maj 2025 gennem en genforhandling mellem parterne.

Flertallet indstiller samtidig, at de under indstillingens punkt 2-5 nævnte mindreforbrug dog kan anvendes til projektets formål.

Endeligt indstiller flertallet, at kommunens del af det planlagte projekt ikke gennemføres uden genbehandling i Udvalget, dersom det ikke kan lade sig gøre inden for det oprindelige budget med tillæg af de under pkt. 2-5 nævnte mindreforbrug.

Jørgen Hammer Sørensen (O), Henrik Sloth (V) og Niels Peter Christoffersen (A) kunne ikke tiltræde flertallets indstilling, idet de ønsker projektet realiseret - om nødvendigt også - gennem tilførelse af budgetmidlerne fra projekt "pigsten på Vestergade i Mariager".

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Punkt 140: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Politianmeldelse af vandløbsforurening.
- Klagenævnsafgørelse om offentlig adgang langs kyst.
- Ændring af erhvervslokalplan.
- (Manglende) bom for enden af vej i Als.
- Kantfyld ved offentlige veje på landet.

Beslutning

Der var orientering om:

- Politianmeldelser af vandløbsforurening.
- Forespørgsel om ændring af erhvervslokalplan i Hobro Nord, hvor der meddeles afslag.
- (Manglende) bom for enden af vej i Als, som er håndteret med placering af sten.
- Kantfyld ved offentlige veje på landet.
- Klagenævnsafgørelse om offentlig adgang langs kyst i Mariager.
- Dialog om og foreløbige planer for disponering af havneareal til vikingskib, hvor den nuværende placering er velegnet til "udstillingsformål", men ikke til værkstedsaktiviteter.
- Fortsættelse af tidligere besluttet udpegning til deltagelse i ekspropriation.
- Kommende punkt omkring drikkevandsprøver, hvor der efterspørges en opdatering på status vedr. tidligere beslutning om, at der i visse tilfælde kan skiftes fra de mere omfattende til mere simple prøver.
- Indvielse af sidste etape af cykelsti Oue-Vive.
- Spørgsmål om asfaltenreprenør indenfor byskiltene, hvor der eftersendes svar til udvalget.
- Spørgsmål om hastighedsmålinger i Fladbjerg.
- Ønske om fejning på Bønfeltsvej i Astrup.
- Spørgsmål om 2-1 vej igennem St. Arden.

Taget til orientering.

Niels Erik Poulsen (V) ønskede ikke at tage orienteringen om politianmeldelse af vandløbsforurening til efterretning, da han ikke fandt orienteringen tilfredsstillende.

Fraværende: Niels Peter Christoffersen (A).

Punkt 141: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Intet

Punkt 142: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-14-25

Godkendt som indstillet således der meddeles afslag.

Fraværende: Niels Peter Christoffersen (A)

Punkt 143: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-P19-17-25

Godkendt.

Fraværende: Niels Peter Christoffersen (A)

Punkt 144: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 17.45.