

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 05-12-2022

Mødedato Mandag d. 05. december 2022 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 67 for et bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i I	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 179/2022 for bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup...	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 53 for offentligt område ved Hadsund Hallerne.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Stadionvej i Hadsund.....	10
Udvidelse af produktionen på Dansk Salt a/s - Afgørelse.....	12
Arealerhvervelse til 2. etape af cykelstien Valsgård-Oue-Vive (mellem Kielstrupvej og Oue).....	15
Status på reparation af 40 meter kajanlæg på Mariager Havn.....	17
Nyt vinterregulativ fra oktober 2023.....	19
Godkendelse af Mariagerfjord Kommunes Ejerstrategi for Mariagerfjord Vand a s.....	22
Godkendelse af Mariagerfjord Vands vand- og spildevandstakster for 2023.....	24
Forslag til nye takster for taxikørsel.....	26
Evalueringsrapport af udvalgets virke.....	28
Orienteringssager.....	29
Eventuelt.....	30
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	31
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	32
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	33
Lukket:	34

Punkt 203: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Jane Grøn blev budt velkommen i udvalget.

Dagsorden godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 204: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 67 for et bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup

01.02.15-P15-1-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 67 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet indsigelser.

Byrådet skal tage stilling til om Kommuneplantillæg nr. 67 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 67 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et projektforslag vedrørende en ny varmeløsningsanlæg til Rostrup Kraftvarmeværk. Den nye varmeløsningsanlæg kommer fra en lokal varmeløsningsanlæg, som ønsker at levere varme fra en varmekedel. Varmekedlen skal tilkobles fjernvarmenettet.

Lokalplanen vil overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone og vil give mulighed for et boligområde til åben-lav bebyggelse og et erhvervsområde til udvidelse af Rostrup Kraftvarmeværk i form af en varmekedel med der til hørende lagerbebyggelse.

Forslag til Tillæg nr. 67 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 179/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Planområdet i lokalplanforslag 179/2022 er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 67, så lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde ROS.E.3 - Erhvervsområde - Rostrup Byvej 17, Toudalsvej 1. Rammeområdet udlægges for at muliggøre udvidelsen af Rostrup Kraftvarmeværk med en varmekedel og dertilhørende lagerbebyggelse.

Yderligere udvides ROS.B.1 - Boligområde - Rostrup Byvej, Rostrupvej, Toudalsvej og Nyvangen.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg 67 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet indsigelser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Kommuneplantillæg 67 - Forslag_0.pdf

Oversigtskort til politisk behandling

Punkt 205: Endelig vedtagelse af lokalplan 179/2022 for bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup

01.02.05-P16-1-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Forslag til Lokalplan 179/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet indsigelser.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til Lokalplan 179/2022 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 179/2022 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et projektforslag vedrørende en ny varmeløsningsanlæg til Rostrup Kraftvarmeværk. Den nye varmeløsningsanlæg kommer fra en lokal varmeløsningsanlæg, som ønsker at levere varme fra en varmekedel. Varmekedlen skal tilkobles fjernvarmenettet.

Lokalplanen vil overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone og vil give mulighed for et boligområde til åben-lav bebyggelse og et erhvervsområde til udvidelse af Rostrup Kraftvarmeværk i form af en varmekedel med tilhørende lagerbebyggelse.

Formål

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 179/2022 for et bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup.

Lokalplanforslagets formål er at muliggøre udvidelsen af byens kraftvarmeværk i form af en varmekedel med dertilhørende lagerhal til oplag af brændsel. I lokalplanrådets nordlige del muliggør lokalplanen boliger i form af åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen har ligeledes til formål, at ubebyggede arealer friholdes for oplag af brændsel, og at beplantningsbæltet langs Toudalsvej bevares som visuel afskærmning mod omgivelserne.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 179/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet indsigelser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Oversigtskort til politisk behandling

Lokalplan 179 - Forslag_0.pdf

Punkt 206: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 53 for offentligt område ved Hadsund Hallerne

01.02.03-P16-8-19

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 53 har været i offentlig høring i perioden 6. maj til 11. august 2022. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring samtidig med forslag til lokalplan 155/2022 for offentligt område ved Stadionvej i Hadsund - Hadsund Hallerne. For at lokalplanen kan godkendes skal kommuneplanen ændres, hvorfor kommuneplantillægget er udarbejdet.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 53 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej tages ud af lokalplanen

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 53 er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 155/2022 (se senere dagsordenspunkt) og har været i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

En del af området, som forslag til lokalplan 155/2022 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor har det været nødvendigt at udarbejde kommuneplantillæg nr. 53 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.O.17 - område til offentligt område - stadionområdet, etageboliger. Rammeområdet udlægges for at muliggøre etageboliger over eksisterende omklædningsrum.

Yderligere er rammeområde HAD.O.8 udvidet til at omfatte en mindre del af HAD.R.6 for at muliggøre nye fodboldbaner (området øst for Kjeld H. Jensens Vej).

Veto

Forslag til kommuneplantillæg nr. 53 har været i offentlig høring i 10 uger (pga. sommerferien) med en efterfølgende forlængelse af høringen med 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet fem høringssvar. Høringsfasen blev forlænget af hensyn til en manglende planlægningstilladelse fra Bolig- og Planstyrelsen.

Indenrigs- og Boligministeriet har efterfølgende nedlagt veto mod planerne, da de omfatter arealer i Natura 2000-område nr. 14 – Aalborg Bugt, Randers Fjord samt Mariager Fjord og da der ikke er opnået planlægningstilladelse fra Bolig- og Planstyrelsen.

Ministeriet vil ophæve sit veto, hvis arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej tages ud af kommuneplantillægget.

Øvrige høringssvar

Høringssvarene fra de private grundejere omhandler anvendelsen af arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej.

Fagenheden Teknik og Miljø henviser til vedhæftede høringssnotat, hvori høringssvarene er nærmere beskrevet.

Fagenhedens anbefaling

Fagenheden anbefaler at arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej tages ud af kommuneplantillægget, så Indenrigs- og Boligministeriets veto kan ophæves. Den ændrede afgrænsning af planområdet fremgår af vedhæftede kort.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Høringssnotat

Indsigelse fra Indenrigs- og Boligministeriet

Høringssvar fra Nordholt 7

Høringssvar fra Stadionvej 35

Forslag til kommuneplantillæg nr. 53

Ændret afgrænsning af kommuneplantillæg

Punkt 207: Endelig vedtagelse af lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Stadionvej i Hadsund

01.02.05-P16-6-19

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Stadionvej i Hadsund har været i offentlig høring i perioden 6. maj til 11. august 2022.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye idrætshaller og haller til tennisklubben. Samtidig gives der mulighed for opførelse af etageboliger i op til 4 etager.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 155/2022 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej tages ud af lokalplanen jf. vedhæftede kort.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hadsund Hallerne og tennisklubben i Hadsund ønsker at udvide deres faciliteter samt at tilføje nye funktioner til området f.eks. multihal, kold hal til tennis og til paddeltennis, wellness og sundhed, overnatningsfaciliteter og nye parkeringspladser. Desuden ønskes der mulighed for at opføre en integreret etageboligbebyggelse ovenpå de planlagte nye omklædningsrum og gæsteværelser.

Formål

Det overordnede mål med lokalplanen er at muliggøre udvidelsen af Hadsund Hallerne m.v. og erstatte de boldbaner, der inddrages til parkering og byggeri med et nyt areal til boldbaner på den østlige side af Kjeld H. Jensens Vej.

I lokalplanen gives der også mulighed for opførelse af etageboliger inden for et præcist udpeget byggefelt, hvor de kommende beboere kan have glæde af at bo helt tæt på områdets idrætsfaciliteter. Det er således et ønske med lokalplanen, at der vil opstå en synergieffekt i at blande flere forskellige funktioner i ét område.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 155/2022 har været i offentlig høring i 10 uger (pga. sommerferien) med en efterfølgende forlængelse af høringen med 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet fem høringssvar. Høringsfasen blev forlænget af hensyn til en manglende planlægningstilladelse fra Bolig- og Planstyrelsen.

Veto fra Indenrigs- og Boligministeriet

Indenrigs- og Boligministeriet har efterfølgende nedlagt veto mod planerne, da de omfatter arealer i Natura 2000-område nr. 14 – Aalborg Bugt, Randers Fjord samt Mariager Fjord, og da der ikke er opnået planlægningstilladelse fra Bolig- og Planstyrelsen.

Ministeriet vil ophæve sit veto, hvis arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej tages ud af lokalplanen.

Øvrige høringssvar

Fagenheden Teknik og Miljø har været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen omkring opfyldelse Sommerhuslovens hotelbegreb. Styrelsen vurderer, at hotelbegrebet er opfyldt hvad angår udlejning af værelser til brug for brugerne af hallen f.eks. i forbindelse med stævner mv.

Fagenheden har ligeledes været i dialog med Hadsund Boldklub omkring behovet for foldbaner i området, efter at det ikke længere er muligt at etablere nye baner øst for Kjeld H. Jensens Vej.

Høringssvarene fra de private grundejere omhandler anvendelsen af arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej.

Fagenheden henviser til vedhæftede høringsnotat, hvori høringssvarene er nærmere beskrevet.

Fagenhedens indstilling

Fagenheden anbefaler at arealet øst for Kjeld H. Jensens Vej tages ud af lokalplanen, så Indenrigs- og Boligministeriets veto kan ophæves. Den ændrede lokalplanafgrensning fremgår af vedhæftede kort.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Høringsnotat

Indsigelse fra Indenrigs- og boligministeriet

Bemærkninger fra Bolig- og Planstyrelsen

Høringssvar fra Hadsund Boldklub

Høringssvar fra Nordholt 7

Høringssvar fra Stadionvej 35

Forslag til lokalplan 1552022

Oversigtskort over baner

Ændret lokalplanafgrensning

Punkt 208: Udvidelse af produktionen på Dansk Salt a/s - Afgørelse

09.30.02-K08-2-21

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Dansk Salt A/S har ansøgt om udvidelse af saltproduktionen fra nuværende 600.000 tons til 1 mio. tons/år på fabrikken ved Assens. Som grundlag for udvidelsen etableres et nyt produktionsanlæg på virksomheden og nye grundvandsboringer til yderligere indvinding af 1,3 mio. m³/år i virksomhedens borefelt ved Hvornum.

Dansk Salt A/S har udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport, som belyser de miljøpåvirkninger projektet vil medføre. Rapporten har været i offentlig høring.

Byrådet skal træffe afgørelse om, hvorvidt ansøgningen om udvidelse af saltproduktionen kan imødekommes på grundlag af den indsendte ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, supplerende oplysninger, resultatet af indkomne høringer og fagenheden Teknik og Miljø's begrundede konklusioner.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der meddeles tilladelse efter Miljøvurderingsloven til udvidelse af saltproduktionen til 1 mio. tons/år på Dansk Salt A/S.

Inddragelse

Miljøkonsekvensrapporten har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 5. september til 31. oktober 2022.

Der har i perioden været afholdt et borgermøde i Hvornum 6. oktober 2022.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Dansk Salt har siden 1966 udvundet salt fra undergrunden ved Hvornum. Saltet sendes i en rørledning til fabrikken i Assens, hvor saltet inddampes, forarbejdes og distribueres. Videretransporten af saltet foregår med lastbil eller med skib på Mariager Fjord. Dansk Salt A/S ønsker at udvide saltproduktionen fra nuværende 600.000 t til 1 mio. t/år. Udvidelsen indebærer en række ombygninger i Assens. Der skal bl.a. installeres en energieffektiv MVR kompressor til inddampning af saltet, der benytter elektricitet som energikilde. I den forbindelse etableres en ny bygning på ca. 34 m, der vil være 9 m højere end den nuværende højeste bygning. Der opsættes bl.a. 2 nye tanke og 2 nye supplerende transportbånd mellem saltladerne. Ændringerne foretages inden for grænserne af den gældende lokalplan. Den øgede saltindvinding ved Hvornum indebærer et behov for mere rent grundvand til at løfte saltet op fra salthorstene, samt til at føre saltet videre til Assens. Der ansøges derfor om tilladelse til at etablere nye grundvandsboringer, som øger indvindingen fra de nuværende 2,5 mio. m³/år til 3,8 mio. m³/år. Bilag 1 viser den geografiske placering af virksomheden. Flere dele af projektet forudsætter godkendelse af Mariagerfjord Kommune.

Miljøvurdering af projektet

Som følge af projektets størrelse og kompleksitet har Dansk Salt A/S anmodet Mariagerfjord Kommune om at igangsætte en miljøvurderingsproces for det samlede projekt. Udvalget for Teknik og Miljø er orienteret om igangsættelsen af miljøvurderingsprocessen på mødet den 14. marts 2022 pkt. 37, og udvalget har truffet beslutning om offentliggørelse af Miljøkonsekvensrapporten på mødet 8. august 2022 pkt. 120.

Miljøkonsekvensrapporten indeholder følgende emner :

- Alternative løsninger
- Befolkningen og materielle goder
- Menneskers sundhed
- Grundvand
- Overfladevand
- Biologisk mangfoldighed
- Landskab

Miljøkonsekvensrapporten er vedlagt som bilag 2.

I perioden 5. september til den 31. oktober 2022 har Miljøkonsekvensrapporten været i offentlig høring. Der har i den forbindelse været afholdt et offentligt møde 6. oktober 2022 i Hvornum forsamlingshus.

Der er i høringsfasen modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene er indsendt af to borgere i henholdsvis Hvornum og Dania, af Danmarks Naturfredningsforening og af Energistyrelsen.

Høringssvarene har især fokus på:

- støj fra virksomheden og effekterne fra øget skibstrafik på Mariager Fjord ved Dania.
- påvirkninger fra den øgede grundvandsindvinding på vandløb og Klejtrup Sø.
- grønne tiltag, herunder alternativer til afledning af kondensatvand, f.eks. gennem genbrug i boreområdet, anvendelse af overskudsvarme mv.

Hovedindholdet af indsigelser er gengivet og kommenteret af fagenheden Teknik og Miljø i vedlagte hvidbog (Bilag 3).

De indkomne høringssvar har givet anledning til formulering af et supplerende vilkår vedr. lavfrekvent støj, som indskrives i tilladelsen efter Miljøvurderingsloven. Det skal således dokumenteres, at den udendørs lavfrekvente støjbelastning ved naboerne til Dansk Salt ikke øges i forhold til den nuværende støjmæssige status uden MVR-anlæg installeret.

Tilladelsen efter Miljøvurderingsloven indeholder den begrundede konklusion samt alle de miljømæssige vilkår, der er knyttet til afgørelsen, en beskrivelse af alle projektets særkender og de foranstaltninger, der påtænkes truffet for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, som Dansk Salt A/S skal gennemføre, samt overvågningsforanstaltninger. Dansk Salt A/S er indforstået med de supplerende vilkår.

Fagenheden meddeler efterfølgende de supplerende myndighedstilladelser, som projektet nødvendiggør.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort over projektområdet

Bilag 2 Miljøkonsekvensrapporten

Bilag 3 Hvidbog

Punkt 209: Arealerhvervelse til 2. etape af cykelstien Valsgård-Oue-Vive (mellem Kielstrupvej og Oue)

05.04.06-P20-2-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Byrådet har 29. april 2021 besluttet, at cykelstierne mellem Valsgård, Oue og Vive udføres som enkeltrettet cykelstier på begge sider af vejen.

Byrådet skal træffe beslutning om at igangsætte proceduren for arealerhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstiens 2. etape mellem Kielstrupvej og Oue.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstiens 2. etape igangsættes.
2. At der træffes beslutning om, at arealerhvervelsen om nødvendigt sker ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Byrådet har truffet beslutning om, at der skal etableres enkeltrettede cykelstier mellem Valsgård, Oue og Vive.

Formålet med cykelstiforbindelsen er bl.a. at forbinde Valsgård, Oue og Vive som et led i Fjorden Rundt. Strækningen er inddelt i tre etaper på i alt. ca. 11,5 km. Anlægsarbejdet er igangsat for cykelstiens 1. etape mellem Valsgård og Kielstrupvej, som er ca. 3,7 km.

Cykelstiens 2. etape mellem Kielstrupvej og Oue

Strækningen for etape 2 er ca. 3,5 km (se bilag 1). Cykelstierne etableres i en bredde på 1,5 meter. Ved landbrugsarealer etableres cykelstien på ydersiden af vejens grøft (illustreret på bilag 3: bredt snit). Herved opnås en god afstand til kørebanen, hvilket vil give en større tryghedsfølelse hos cyklisterne. Der hvor cykelstien skal forbi havearealer, trækkes cykelstien op til vejen med en skillerabat på 1,5 meter mod kørebanen (illustreret på bilag 3: smalt snit). Der kan være enkelte steder på strækningen, hvor der er behov for at fjerne hække og mindre træer.

Projektet kræver dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje for en gravhøj på strækningen.

Arealerhvervelse for etape 2

En gennemførelse af projektets 2. etape mellem Kielstrupvej og Oue kræver arealerhvervelser og midlertidige arbejdsarealer på begge sider af vejen (se bilag 2).

Der er ca. 21 lodsejere, som ejer ca. 24 ejendomme.

Samlet ekspropriationsareal: ca. 24.000m²

Samlet midlertidige arbejdsarealer i anlægsperiode: ca. 14.000 m²

Udgiften til arealerhvervelse og midlertidige arbejdsarealer er indregnet i de samlede udgifter for projektet.

Arealerhvervelser søges gennemført ved frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, gennemføres arealerhvervelsen ved ekspropriation. Byrådet anmodes derfor om at principgodkende igangsætning af proceduren for ekspropriation.

Med Byrådets godkendelse afholdes nødvendige åstedsforretninger, og der udarbejdes oplæg til arealerhvervelser, som senere vil blive forelagt til Byrådets endelige godkendelse.

Økonomi

Til cykelstierne mellem Valsgård, Oue og Vive er der i investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. i 2021 til projektering og planlægning samt 9 mio. kr. i 2022, 14 mio i 2023 og 12 mio kr. i 2024. Der er opnået tilsagn om tilskud fra Cykelpuljen på op til 6,35 mio. kr. (50 % medfinansiering) til etape 3 mellem Oue og Vive.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Cykelsti Valsgård Oue Vive 2. etape (Oversigtskort)

Bilag 2. Cykelsti Valsgård Oue Vive 2. etape (Projekttegninger)

Bilag 3. Cykelsti Valsgård Oue Vive 2. etape (Tværsnit)

Punkt 210: Status på reparation af 40 meter kaj anlæg på Mariager Havn

08.03.26-P20-1-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Anlægsarbejdet med fremrykket 1. etape af renovering af kaj anlæg i Mariager Havn er afsluttet.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om at tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 4. april 2022 at igangsætte reparation af 40 m havnekaj i Mariager med godkendt bevilling på 3,3 mio. kr. Reparationen blev finansieret af den eksisterende anlægsbevillingen på 15,3 mio. kr., som var tiltænkt renovering og klimasikring af hele (300 m) kajkanten i Mariager Havn. Grundet prisstigninger blev resterende kajstrækning udsat til senere udførelse.

Kollaps af eksisterende kaj anlæg

Ved henvendelse fra udførende entreprenør NCC Hercules Fundering A/S 23. maj 2022 (uge 21) blev rådgiver COWI gjort opmærksomme på, at der var sket en sammenstyrtning i af den eksisterende kaj i det område, hvor reparationen af 40 meter kaj anlæg var i gang. Eksisterende træspuns og betonhammer var brudt sammen og væltet mod øst (ud i havnebassinet).

Der har været udgifter til reparationen af 1. etape for 4,34 mio. kr. Det vil sige, at der har været en overskridelse på 1,04 mio. kr., hvoraf 922.000 kr. skyldes kollapse undervejs i anlægsfasen. Kollapset blev meldt til forsikringselskabet, og der er kommet en erstatningsindtægt på 467.000 kr., hvilket mindsker overskridelsen til 573.000 kr. for de 40 meter renoverede kaj anlæg.

Udskydelse af de øvrige etaper

Stålsponspris og -leverancer har været ustabile i løbet af året særligt grundet krigen i Ukraine. Fagenheden Teknik og Miljø er blevet oplyst, at stålsponsprisen i november 2022 ligger på ca. 14.500 kr./ton, hvilket kunne tyde på, at prisen er svagt faldende. Fagenheden afventer lavere og mere stabile stålsponspriser og -leverancer, forventeligt i foråret 2023, før genudbud.

Tidspunkt	Stålspris i kr./ton
Overslagspris oktober 2021	8.667
Licitation 17. marts 2022	14.667
Primo september 2022	15.180 (ingen leveringsmuligheder)

November 2022

14.500

Økonomi

Der er afsat i alt 15,3 mio. kr. på bevillingen 347 Mariager Havn renovering - ny spuns/kajanlæg. Den fremrykkede 1. etape finansieres af samme bevilling.

Beslutning

Taget til efterretning.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Mariager Havn - kolapset kajstrækning 23.05.2022

Punkt 211: Nyt vinterregulativ fra oktober 2023

05.07.00-P24-1-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø foreslår, at Mariagerfjord Kommunes vinterbekæmpelse (snerydning og glatførebekæmpelse) på offentlige veje og stier fremover baseres på Vejdirektoratets vejklassificering, som de fleste andre af landets kommuner også anvender. Dermed opnås bl.a. bedre muligheder for forståelse, sammenligning og samarbejde mellem kommunerne.

Med en ny vejklassificering skal vinterregulativet, der beskriver Mariagerfjord Kommunes serviceniveau for vinterbekæmpelse, samtidig tilrettes. Derfor fremlægges der også forslag til et nyt vinterregulativ gældende fra vintersæsonen oktober 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At det godkendes, at Mariagerfjord Kommunens vinterbekæmpelse fra 15. oktober 2023 baseres på Vejdirektoratets vejklassificering.
2. At det nye vinterregulativ godkendes.

Inddragelse

Det er en forudsætning, at Politiet godkender det nye vinterregulativ. Dette forventes dog at være en formsag, da det følger Vejdirektoratets klassificering og serviceniveau.

Sagsfremstilling

Fagenheden Teknik og Miljø ønsker at ændre den nuværende klassificering af kommunens veje. En ændring af vejenes klassificering kan:

- Sikre, at Mariagerfjord Kommunes veje, Vejdirektoratets veje og nabokommunernes veje vil fremtræde med et ensartet niveau for vinterbekæmpelse.
- Forberede Mariagerfjord Kommune til et nyt vinterudbud i 2023. Fagenheden har således erfaret, at det har været særdeles vanskeligt at få entreprenører til at byde på vinterberedskab i 2022. Entreprenørerne har bl.a. ytret ønske om, at klassificering og serviceniveau ensrettes på tværs af kommunerne og Vejdirektoratet samt gjort opmærksom på, at der er øget fokus på køre-/hviletidsbestemmelser, hvorfor det kan give mening at udføre dele af vinterberedskabet i dagtimerne.
- Give et bedre grundlag for benchmarking på vejområdet på tværs af kommuner.

Kommunens offentlige veje og stier er opdelt i klasser, hvortil der knytter sig forskellige servicemål. Inddelingen afhænger af vejenes og stiernes betydning for færdselens afvikling. Med en ændret klassificering vil der blive indført en ekstra vejklasse, og kommunen vil benytte samme benævnelser, som Vejdirektoratet, nabokommunerne og størstedelen af landets øvrige kommuner benytter.

En ændret klassificering af kommunens veje medfører også, at der skal ske ændringer i det nuværende vinterregulativ.

Ændring af vejenes klassifikation og serviceniveau for vinterbekæmpelse

I dag er Mariagerfjord Kommunes offentlige veje opdelt i 3 klasser; A, B og C. Og de offentlige stier er opdelt i to klasser; A og B.

Fremover påtænkes vejene opdelt i 4 klasser, benævnt I til IV:

Klasse I vil være de gennemfartsveje, der udgør bindeleddene og de højest prioriterede indfalds- og omfartsveje. Disse veje svarer til dem, der i dag benævnes A-veje. Vejene skal fortsat vinterbekæmpes på alle tider af døgnet. Her saltes præventivt, og snerydning igangsættes efter behov, så færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener.

Klasse II udgør bindeled mellem gennemfartsvejene og lokalvejene. Det kan fx være veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder, vigtige p-pladser og lignende. Disse veje svarer til næsten til alle nuværende B-veje. Vejene vinterbekæmpes mellem kl. 06 - 19. Glatførebekæmpelse foretages inden for dette tidsrum ved konstateret glatføre, og snerydning igangsættes inden for samme tidsrum, så færdslen kan afvikles i videst muligt omfang uden væsentlige gener.

Klasse III omfatter lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik fx boligveje og veje på landet. Disse veje udgør de resterende veje af kommunens nuværende B-veje samt en del af kommunens nuværende C-veje. Disse vinterbekæmpes kun på hverdage og kun indenfor normal arbejdstid, dvs. mandag-torsdag kl. 07 til 15.30 og fredag fra kl. 07 - 12. Indsatsen igangsættes, når vintervedligeholdelsen på klasse I og II veje tillader det.

Klasse IV veje omfatter veje til enkelte brugerområder og mindre boligveje. Disse veje udgør kommunens nuværende C-veje og vinterbekæmpes kun undtagelsesvis og kun på hverdage og inden for normal arbejdstid dvs. mandag - torsdag kl. 07 - 15.30 og fredag fra kl. 7 - 12, og kun når vintervedligeholdelsen på klasse I,II og III veje tillader det.

Ændring af stiernes klassifikationer og serviceniveau for vinterbekæmpelse

Stierne tænkes fremover opdelt i to klasser, klasse II og IV:

Klasse II er de stier, der i dag benævnes klasse A. Disse vintervedligeholdes kun mellem kl. 06 - 19. Saltning foretages ved konstateret glatføre. Snerydning igangsættes inden for det nævnte tidsrum, så færdslen kan afvikles i muligt omfang.

Klasse IV er de stier, der i dag benævnes klasse B. Stierne vinterbekæmpes ikke.

Fodgængerfelter og busstoppesteder ryddes i begrænset omfang, indtil snerydning på tilstødende arealer ophører.

Ændring af enkelte vejes klassificering

Med indførslen af et nyt vinterregulativ påtænkes det at foretage enkelte ændringer i vejenes nuværende klassificering med henblik på at optimere vinterberedskabet. Ændringerne vil ske i samråd med kommunens vintervagter, beredskabet, NT og under hensyn til en vurdering af vejens betydning for færdslens afvikling.

Ændringerne påtænkes på enkelte af de veje, der i dag benævnes som:

A-veje, som vil blive nedklassificeret, så de ikke længere bliver vintervedligeholdt præventivt hele døgnet, men mellem kl. 06 - 19. Disse veje klassificeres fremover i klasse II.

B-veje, som vil blive nedklassificeret, så de fremover vil blive vintervedligeholdt i dagtimerne mellem kl. 07 - 15.30. Disse veje klassificeres fremover i klasse III.

C-veje, der vil blive opklassificeret, så de fremover bliver vintervedligeholdt i dagtimerne mellem kl. 07 - 15.30. Disse veje klassificeres fremover i klasse II.

Formålet med justeringerne

Formålet med justeringerne er at flytte vinterberedskabets kørsel, så den - de steder hvor det giver mening - primært sker i dagtimerne. Derved øges mulighederne for i højere grad at udnytte køre-/hviletidsreglerne og derved holde kommunens udgifter til vinterbekæmpelse inden for den nuværende økonomi. Den nye vejklassificering gør det samtidig muligt yderligere at differentiere og effektivisere vinterbekæmpelsen.

Fagenheden vurderer, at justeringerne samlet set vil opleves som en forbedring af serviceniveauet.

Økonomi

Ændringerne i klassificeringen af vejene og det nye vinterregulativ ventes ikke at have øgede økonomiske konsekvenser. Tværtimod ventes ændringerne at kunne bidrage til, at økonomien på området ikke øges.

Beslutning

Et flertal i udvalget indstiller indstillingen godkendt.

For beslutningen stemte Jørgen Hammer Sørensen (O), Jane Grøn (A), Niels Erik Poulsen (V), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fonnesbæk (A).

Imod stemte Christian Johnson (C), idet han finder at forslaget medfører en forringelse for de små villaveje.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Oversigt forskelle nuværende og nyt vinterregulativ

Vinterregulativ 2023

Punkt 212: Godkendelse af Mariagerfjord Kommunes Ejerstrategi for Mariagerfjord Vand a/s

06.00.00-P15-1-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommunes ejerstrategi for Mariagerfjord Vand a/s skal tages op til revision minimum hvert 4. år. Ejerstrategien godkendes af Byrådet og efterfølgende behandles på vandselskabets generalforsamling senest i det 2. år i Byrådets valgperiode.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At ejerstrategien for Mariagerfjord Vand a/s godkendes af Byrådet og sendes til behandling på Mariagerfjord Vand a/s generalforsamling i 2023

Inddragelse

Forslaget til ejerstrategi har været i høring hos Mariagerfjord Vand a/s

Sagsfremstilling

I forbindelse med tiltrædelse af det nye Byråd i Mariagerfjord Kommune pr. 1. januar 2022 er der nedsat en ny bestyrelse for det kommunalt ejede forsyningsselskab Mariagerfjord Vand a/s.

Ejerstrategien blev senest godkendt på Byrådsmødet 25. oktober 2018 og efterfølgende godkendt på Mariagerfjord Vands bestyrelsesmøde 10. december 2018.

Ejerstrategien beskriver på overordnet niveau Mariagerfjord Kommunes strategi for Mariagerfjord Vands a/s virke og har til formål at synliggøre Byrådets forventninger til selskabet. Selve udmøntningen af Ejerstrategien varetages af selskabets bestyrelse og direktion.

Fagenheden Teknik og Miljø og Mariagerfjord Vand a/s har ikke fundet anledning til ændringer af den gældende ejerstrategi bortset fra redaktionelle ændringer.

Efter Byrådets godkendelse fremlægges den godkendte Ejerstrategi på vandselskabets generalforsamling i 2023.

Beslutning

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der under afsnittet om formålet med Mariagerfjord Kommunes ejerskab indføres passus om:

"At selskabet i sin daglige drift tager klimamæssige hensyn som bæredygtig virksomhed".

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Ejerstrategi - webtilgængelig

Artikel advokatvirksomhed Horten Ejerstrategier-i-vandselskaber

Punkt 213: Godkendelse af Mariagerfjord Vands vand- og spildevandstakster for 2023

06.01.17-P24-1-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber og Vandforsyningsloven fastslår, at Byrådet én gang årligt skal godkende forsyningsselskabets takster.

Mariagerfjord Vand a/s har fremsendt udkast til takstblad for vand og spildevand gældende i 2023 med anmodning om kommunens godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Vands takstblad for håndtering af vand og spildevand 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Vands bestyrelse har 31. oktober 2022 godkendt forsyningsselskabets forslag til takstblad 2023 for håndtering af drikkevand og spildevand.

Mariagerfjord Vand har 5. november 2022 fremsendt forslag til takstbladet til Mariagerfjord Kommune med anmodning om Byrådets godkendelse af takstbladet i henhold til lovgivningen.

Lovgivningen på området fastslår at Byrådet ikke kan ændre forsyningsselskabets forslag til takster. Byrådet kan enten godkende forslaget eller forkaste forslaget og returnere det til fornyet behandling.

I takstbladet for 2023 er indarbejdet en fremskrivning af taksterne fra 2022 med statens pristalsregulering, som er på 6,42 %

Herudover er der enkelte ændringer i taksterne til spildevand, som sammen med forsyningens begrundelse fremgår af vedlagte bilag.

Fagenheden har ingen bemærkninger til takstændringerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

20221031__Fællestakstblad for vand og spildevand 2023_Mariagerfjord Vand a_s_UDKAST 0.2 1.0

Bilag til Dagsorden - ændringer

Punkt 214: Forslag til nye takster for taxikørsel

22.11.26-P24-1-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Talsmandsgruppen for taxivognmænd i Mariagerfjord Kommune har fremsendt forslag til ændring af takster for taxikørsel, hvilket fremsættes til udvalgets behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslaget til regulering af maksimaltaksterne godkendes.

Sagsfremstilling

Talsmandsgruppen for taxivognmænd i Mariagerfjord Kommune har fremsendt forslag til ændring af takster for taxikørsel. Ændringerne vedrører takstbladets delelementer, kilometertakster og ventetid.

Seneste ændringer af takster var 1. oktober 2018 samt 9. december 2013.

Ifølge § 28 i bekendtgørelse om taxikørsel med videre, er det kommunalbestyrelsen, der fastsætter maksimaltakster for taxikørsel, herunder eventuelle takster for timebetaling, samt eventuelle særlige tillæg til taksterne for taxikørsel i kommunen.

Der er vedlagt en oversigt over de nuværende takster sammenholdt med forslag til ændrede takster.

For at illustrere prisændringen er der beregnet et priseksempel. En tur kørt på takst 1 på 10 km af en varighed på 9 minutter koster pt. 227,36. En tilsvarende tur prissat efter de ønskede nye takster vil koste 255,90 kr. Det giver en prisstigning på 28,54 kr. på 4 år, svarende til 12,55%.

Til sammenligning har Vesthimmerland Kommune og Randers Kommune senest reguleret taksterne i hhv. 2013 og 2017. Efter en eventuel stigning, vil taksterne i Mariagerfjord Kommune således være højere end i Vesthimmerlands Kommune og Randers Kommune. Yderligere bilag viser takstblade for Vesthimmerland Kommune samt Randers Kommune.

Taxierhvervet er forbundet med stadigt stigende udgifter til drift med videre af vognene, hvorfor vognmændene ser det som naturligt og nødvendigt at justere taksterne. Vognmændenes forslag til justering af takster ligger fortsat inden for de af Færdselsstyrelsen fastsatte maksimaltakster.

Økonomi

Ændringen af takster vil ikke have betydning for kommunens økonomi. Derimod påvirker det prisen for taxikørsel ved de borgere, som vil benytte sig heraf.

Beslutning

Godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Maksimalkster for taxikørsel 2018 kontra 2022

Maksimalkster VHK

Randers Kommune

Punkt 215: Evaluering af udvalgets virke

00.22.00-P35-1-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

En evaluering af udvalgets virke efter det første Funktionsår.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalgets virke drøftes.

Sagsfremstilling

Det første år i Udvalget for Teknik og Miljø er ved at være gået. På baggrund af erfaringer fra udvalgets første år og udvalgets visioner for den kommende periode lægges op til en drøftelse af udvalgets virke i forhold til:

- Udvalgmødernes form (eks. mødernes længde, dagsorden, oplæg og proces på møder, gæster, besøg mv.)
- Udvalgmødernes indhold (udvalgets drøftelser, dagsordens indhold mv.)
- Temamøder og fælles temamøder med øvrige udvalg (form og indhold)
- Evaluering af introduktionen til fagområderne i forhold til, om der mangler, skal gentages eller uddybes noget
- Ønsker til eventuelle justeringer fremadrettet.

Beslutning

Drøftet - blandt andet med følgende pointer/emner:

- Udvalget finder det positivt og nyttigt, at der indimellem er gæster/fagpersoner inde og levere en præsentation eller svare på spørgsmål.
- Udvalget er glade for introduktionen til området og den administrative back up - også i forhold til at henvise borgere til kontakt til direktør eller fagchef.
- Pauser (især ved længere møder) skal fremover være en mulighed.
- Positivt med fællesmøder med andre udvalg - typisk Økonomiudvalget. Det bør fastholdes.
- Studieture, hvor der er delte meninger om balancen mellem inspiration eller unødigt brug af ressourcer.
- Positivt indimellem at komme ud at se konkrete anlæg mv. i lokalområdet.
- En ide kunne være at arrangere temadrøftelser om mere strategiske emner (boligtyper, trafik, erhvervsservice etc.).

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 216: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Overdragelse af sag om drikkevandsprøve til anden myndighed
- Optimering af trafiklys
- Kørsel og parkering i gågader
- Ændret tidspunkt for borgermøde om seismiske målinger vedr. Gassum
- Status gangsti/trappe fra Banegårdsvej til Hostrupvænget

Beslutning

Der var orientering om:

- Overdragelse af konkret sag om drikkevandsprøve til anden myndighed.
- Optimering af trafiklys i Hobro, som igangsættes.
- Kørsel og parkering i gågader - baseret på konkret sag i Hobro.
- Ændret tidspunkt for borgermøde om seismiske målinger vedrørende Gassum - Borgermødet afholdes 10. januar 2023. Nærmere info udsendes til udvalget.
- Status for gangsti/trappe fra Banegårdsvej til Hostrupvænget, hvor grundlaget for etableringen ikke længere er tilstede som følge af ændring i Mariagerfjord Vands planer for fysisk forbindelse.
- Sag om ulovlig julepynt i landsby.
- Henvendelse om opstilling af fartmålere.
- Fremtidens kollektive trafik i Nordjylland, hvor et nyt koncept er på vej i høring i kommunerne.

Taget til orientering. Niels Erik Poulsen ønskede ikke at tage punkterne omkring drikkevandsprøver og ulovlig julepynt til orientering.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 217: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Beslutning

Der var spørgsmål om højresvingmulighed ved rødt lys ved Havnegade i Hobro blev genfremsat. Det blev oplyst, at der kigges på sagen.

Endvidere spørgsmål omkring forløbet for asfaltering på Ouevej.

Der blev også spurgt til klipning af rabatter på cykelsti mellem Arden og Astrup, hvor bio-massen skal fjernes.

Endvidere spørgsmål om trafik på Aalykkevej i Hobro. Aalykkevej behandles som input i forhold til trafiksikkerhedsplanen.

Endeligt kort om den gennemførte indvielse af cykelsti mellem Skjellerup og Mariager.

Punkt 218: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.22-P19-2-22

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen om at imødekomme ansøgningen.

For stemte: Christian Johnson (C), Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fønnesbæk (A).

Imod stemte Niels Erik Poulsen (V).

Jørgen Hammer Sørensen (O) deltog ikke i punktets behandling.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 219: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-26-22

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen om at imødekomme ansøgningen med 50%.

For stemte: Jørgen Hammer Sørensen (O), Christian Johnson (C), Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fønnesbæk (A).

Imod stemte Niels Erik Poulsen (V) idet han ønskede at imødekomme ansøgningen fuldt ud.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 220: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-27-22

Godkendt som indstillet.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 221: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.45.