

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 05-03-2024**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 15:15

**Mødested** Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status for revision af Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan.....	4
Forslag til lokalplan 191/2024 for etagebebyggelse ved Broparken i Hadsund.....	5
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 82 - Område til erhverv på Gettrupvej i Hobro.....	7
Lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.....	9
Forslag til Parkeringsplan 2023.....	11
Godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2024.....	15
Vurdering af politikker og strategier under Udvalget for Teknik og Miljø.....	17
Orienteringssager.....	22
Eventuelt.....	23
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	24
Lukket: Underskriftsark.....	25

## **Punkt 35: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-G01-5-17

### **Forventet sagsgang**

UTM

### **Beslutning**

Indledningsvist blev Simon Linde (C) budt velkommen som stedfortræder i Udvalget.

Dagsorden godkendt med den ændring, at et enkelt orienteringspunkt præsenteres separat tidligt i mødet.

# **Punkt 36: Status for revision af Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan**

06.00.05-P15-2-23

## **Forventet sagsgang**

UTM

## **Anledning**

Forvaltningen arbejder på en revision af Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan. Der gives en orientering om status for arbejdet og en fremvisning af den foreløbige plan.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udkastet til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034 tages til efterretning og dele af planen drøftes.

## **Sagsfremstilling**

Mariagerfjord Kommunens spildevandsplan skal revideres og ajourføres. Der foreligger nu et - knap færdigt - udkast til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034.

Fagenheden ønsker at fremvise udkastet med henblik på at sikre sig, at udvalgets forventning til planen vil afspejle sig i den færdige plan.

Spildevandsplanen skal miljøvurderes. Dette arbejde er igangsat. Fagenheden arbejder mod en færdiggørelse af planen lige efter omkring sommerferien 2024.

## **Beslutning**

Drøftet og taget til efterretning.

# Punkt 37: Forslag til lokalplan 191/2024 for etagebebyggelse ved Broparken i Hadsund

01.02.05-P15-27-22

## Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

## Anledning

Ejeren af Broparken 1, 3, 5, 7, 9 og 11 i Hadsund ønsker at opføre tre etageboliger på op til fire etager på arealet ned mod fjorden.

Ejendommen er omfattet af en lokalplan, som muliggør, at området kan udnyttes til bolig- og centerområde. Ejeren ønsker om etageboliger kan ikke realiseres inden for rammerne af den gældende lokalplan, og derfor har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet forslag til ny lokalplan.

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere behandlet lokalplanforslaget, men har ønsket, at fagenheden tager fornyet dialog med bygherre om boligstørrelserne.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 191/2024 for etageboligbebyggelse ved Broparken i Hadsund skal sendes i offentlig høring i fire uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Lokalplan 191 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling

### Tidligere politisk behandling

Lokalplan 191/2024 for etagebebyggelse ved Broparken i Hadsund har været politisk behandlet som forslag 8. januar 2024, hvor Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udskyde beslutningen til et kommende punkt, idet Udvalget for Teknik og Miljø ønskede, at fagenheden tager fornyet dialog med bygherre, således lokalplanen præciserer, at maksimalt en fjerdedel af boligerne må være under 100 m<sup>2</sup>.

Der er på baggrund af den fornyede dialog med bygherre fremkommet en aftale, der sikrer, at halvdelen af boligerne er over 90 m<sup>2</sup>.

På baggrund af denne aftale er lokalplanen blevet tilpasset, så der i lokalplanens bestemmelser sikres, at halvdelen af det samlede antal boliger inden for lokalplanområdet skal have et bruttoetageareal på mindst 90 m<sup>2</sup>.

### Baggrund

På baggrund af et ønske fra en projektudvikler om at udvikle et område til etagebebyggelse ved Broparken i Hadsund, har Marigerfjord Kommune udarbejdet forslag til Lokalplan 191/2024 for etagebebyggelse ved Broparken i Hadsund.

Forslaget indebærer opførelse af 47 boliger med udsigt over Mariager Fjord, hvoraf halvdelen af det samlede antal boliger inden for lokalplanområdet skal have et bruttoetageareal på mindst 90 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen skal give mulighed for et boligområde med etageboliger op til fire etager med nedtrapning mod Mariager Fjord og nabobebyggelsen på Markussens Bro. Nedtrapningen skal sikre, at byggeriets skala nedbringes mod fjorden samt afstemmes med den eksisterende bebyggelse på Markussens Bro.

### Formål

Fagenheden har udarbejdet et lokalplanforslag, hvor der er fokus på at fastsætte områdets anvendelse til boligformål i form af etageboligbebyggelse.

Lokalplanens formål er at sikre, at etagebebyggelsen opføres i højst fire etager med en nedtrapning i bebyggelsen mod fjorden og nabobebyggelsen. Lokalplanen sikrer, at der er offentlig adgang til lokalplanområdet og til havnearealerne som helhed via grønne områder og stier. Den tidligere lokalplans sigtelinjer mellem bebyggelsen sikres til visuel kobling mellem by og fjord.

#### **Anbefaling af høringsperiode**

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

#### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

#### **Beslutning**

Godkendt.

#### **Bilag**

Oversigtskort

Lokalplan 191 - Forslag

# Punkt 38: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 82 - Område til erhverv på Gettrupvej i Hobro

01.02.15-P15-1-24

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY og høring – UTM, ØK, BY

## Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder, hvorfor fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 82.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 82 sendes i offentlig høring i otte uger.

## Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 5. marts 2024, punkt 38:

Indstilles godkendt.

## Inddragelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 82 har der været afholdt fire ugers foroffentlighedsfase ved de nærmeste naboer.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 197/2024 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 197/2024 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. Det er derfor nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 82, således lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

### Formål

I kommuneplantillægget udlægger fagenheden for Teknik og Miljø et nyt rammeområde HOB.E.22 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.

### Kommentarer fra inddragelsesfase

Under fordebatten er der indkommet to høringssvar fra Gettrupvej 7 og 8 omhandlende følgende emner:

#### **Støj**

Begge naboer er bekymrede for den mængde støj, der måtte komme fra et erhvervsområde set i forhold til ingen støj på nuværende tidspunkt. Naboerne ønsker, at der stilles krav til støjniveauet eller at der etableres støjreducerende tiltag.

#### *Fagenhedens kommentarer*

Fagenheden har i lokalplanen gjort virksomheder opmærksomme på, at der er en nærliggende støjfølsom arealanvendelse. Dette kan medføre begrænsninger eller særlige krav i forhold til den ønskede indretning eller drift. Det kan særligt gøre sig gældende i aften- og natperioder, hvor de vejledende støjgrænser er lavere.

#### **Det visuelle og højde på bebyggelse**

Naboerne er kede af at miste deres udsyn til skov og marker, og ønsker derfor ikke høje bygninger på ejendommen.

#### *Fagenhedens kommentarer*

Fagenheden har i lokalplanen givet mulighed for bebyggelse i to etager i 15 meters højde, dog med en afstand til skel på

fem meter, således at en høj bebyggelse ikke kommer for tæt på naboerne.

### ***Ind/udkørsel***

Naboerne ønsker, at adgangsvejen til området sker fra Langelandsvej for at mindske trafikken og derved også støjen for deres ejendomme.

### ***Fagenhedens kommentarer***

Fagenheden vurderer, at den eksisterende vejadgang til området ad Gettrupvej skal bevares, da Langelandsvej er en trafikeret vej og derfor ikke bør være adgangsvej.

### **Anbefaling af høringsperiode**

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i fire uges foroffentlighed, skal planforslaget i otte ugers høring.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 82\_forslag

Høringssvar\_fordebat

Høringssvar - fordebat

# Punkt 39: Lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro

01.02.05-P16-21-23

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY og høring – UTM, ØK, BY

## Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder, hvorfor fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 197/2024.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 197/2024 for et erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro sendes i otte ugers offentlig høring.

## Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 5. marts 2024, punkt 39:

Indstilles godkendt.

## Inddragelse

Forud for udarbejdelse af forslag til lokalplan 197/2024 har der været afholdt fire ugers foroffentlighedsfase ved de nærmeste naboer.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Eurowind A/S har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør et testcenter på Gettrupvej i Hobro for test af synergien mellem solceller og afgrøder på en ejendom.

### Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan 197/2024 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen giver virksomheden mulighed for at etablere et testcenter i form af en energi- og ressourcevirksomhed. For at fremtidssikre lokalplanen er lokalplanen udarbejdet som en erhvervslokalplan med mulighed for energi- og ressourcevirksomheder, men også med mulighed for erhverv i form af kontor i tilknytning til virksomheder, servicevirksomheder, lettere industri-, håndværks- og værkstedsvirksomheder samt lager og lignende til serviceerhverv.

### Kommentar fra inddragelsesfase

Under fordebatten er der indkommet to høringssvar fra Gettrupvej 7 og 8 omhandlende følgende emner:

#### *Støj*

Begge naboer er bekymrede for den mængde støj, der måtte komme fra et erhvervsområde set i forhold til, at der ingen støj er på nuværende tidspunkt. Naboerne ønsker, at der stilles krav til støjniveauet eller at der etableres støjreducerende tiltag.

#### *Fagenhedens kommentarer*

Fagenheden har i lokalplanen redegjort for, at der er en nærliggende støjfølsom arealanvendelse, som kan medføre begrænsninger eller særlige krav i forhold til den ønskede indretning eller drift. Dette kan særligt gøre sig gældende i aften- og natperioder, hvor de vejledende støjgrænser er lavere.

#### *Det visuelle og højde på bebyggelse*

Naboerne er kede af at miste deres udsyn til skov og marker, og ønsker derfor ikke høje bygninger på ejendommen.

### *Fagenhedens kommentarer*

Fagenheden har i lokalplanen givet mulighed for bebyggelse i to etager i 15 meters højde, dog med en afstand til skel på fem meter, således at en høj bebyggelse ikke kommer for tæt på naboerne.

### **Ind/udkørsel**

Naboerne ønsker, at adgangsvejen til området sker fra Langelandsvej for at mindske trafikken og derved også støjen for deres ejendomme.

### *Fagenhedens kommentarer*

Fagenheden vurderer, at den eksisterende vejadgang til området ad Gettrupvej skal bevares, da Langelandsvej er en trafikeret vej og derfor ikke bør være adgangsvej.

### **Anbefaling af høringsperiode**

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 82, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring i otte uger.

### **Beslutning**

Indstilles godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan 197 - Erhvervsområde ved Langelandsvej/Gettrupvej i Hobro\_Forslag

Høringssvar\_fordebat

Høringssvar - fordebat

# Punkt 40: Forslag til Parkeringsplan 2023

05.09.00-P21-1-22

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

## Anledning

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet en ny parkeringsplan. Planen giver status på parkeringssituationen i dag for Hobro og Hadsund. Parkeringsplanen retter samtidig blikket mod fremtiden, hvor planen redegør for kommende kendte byudviklingsprojekter set i forhold til parkering og trafikafvikling.

Byrådet bedes godkende parkeringsplanen inklusive bilag.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Parkeringsplan 2023 godkendes.
2. At kommunens fremtidige handlinger, beskrevet i parkeringsplanen, tages til efterretning.
3. At kommunens fremtidige handlinger, der kan rummes indenfor det vedtagne budget til Parkeringshandleplan, administreres og igangsættes af fagenheden for Teknik og Miljø.

## Inddragelse

Fagenheden har været i dialog med handelstandsforeningerne i Hobro og Hadsund for at udvælge de mest relevante perioder for dataindsamling. Dataindsamlingen for den såkaldte belægningsregistrering og stopinterviews er gennemført på en onsdag, en fredag og en lørdag i tidsrummet 8-18. Den er udført på datoerne 18., 22. og 24. marts 2023.

Spørgeskemaundersøgelsen blandt de handelsdrivende er udført i uge 17 og uge 18 i 2023.

## Sagsfremstilling

### Parkeringsplanen

Arbejdet med parkeringsplanen omfatter hoveddokument Parkeringsplan 2023 og bilagsmateriale Parkeringsregnskab, Parkeringsnorm og Parkeringsfond. Se vedlagte bilag 1, 2, 3 og 4.

- Parkeringsregnskab: Bilag til Parkeringsplan med detaljerede oplysninger om parkeringsforhold, anvendelse og tilfredshed af parkeringen samt en analyse af fremtidigt behov for parkering.
- Parkeringsnorm: Dokument med norm for etablering af parkering for biler og cykler i forbindelse med lokalplanlægning og byggesagsbehandling.
- Parkeringsfond: Dokument med beskrivelse af kommunens parkeringsfond, der kan anvendes i tilfælde, hvor det er umuligt at finde tilstrækkeligt antal parkeringspladser på egen eller en anden grund.

### Situationen i dag

Indledningsvist kan det nævnes, at dataindsamlingen generelt viser, at der er parkeringspladser nok og at de adspurgte borgere samt de erhvervsdrivende generelt er tilfredse.

#### Belægningsregistrering:

Fagenheden har undersøgt, hvor meget de offentligt tilgængelige parkeringspladser i Hobro og Hadsund midtby bliver brugt gennem en registrering af belægningsgraden i marts 2023. Belægningsgraden er således et udtryk for, hvor meget parkeringspladserne bliver benyttet af parkerede biler. Dette holdt op imod at Mariagerfjord Kommune arbejder ud fra, at belægningsgraden generelt ikke må overstige 85 %. Målsætningen har i kommunen været benyttet i mange år og afspejler et niveau for, hvornår der kan opstå en u hensigtsmæssig parkeringssøgende trafik.

Registreringen viser, at den største udnyttelse af parkeringsanlæggene findes i Hobro, men at der overordnet set er en stor restkapacitet af parkering i begge midtbyer. Fælles for begge byer gælder, at belægningsgraden er højest i hverdage ved middagstid, men langt fra at overstige 85 %.

Hobro: Den højeste belægningsgrad er registreret fredag kl. 12, hvor belægningsgraden er registreret til 61% (alle pladser samlet set).

Hadsund: Den højeste registrerede belægningsgrad er 41% i tidsrummet kl. 11.00 til kl. 13.00 på hverdage (alle pladser samlet set).

Delområder:

Midtbyerne er også delt ind i delområder for at undersøge, om der er lokale udfordringer, se bilag 5. I delområderne arbejdes der ud fra den forudsætning, at det kan accepteres, at enkelte parkeringspladser er fyldte mere end 85 %, hvis der er tilstrækkelig ledig parkering på andre p-anlæg i samme delområde. Det har til hensigt, at parkeringsbehovet ikke overvurderes og dermed undgås en overdimensionering og unødigt ressourceforbrug blandt andet til gavn for klimaet.

Der er ingen delområder i Hobro og Hadsund, der formiddag, eftermiddag eller aften har udfordringer med belægningsgraden. I et enkelt tilfælde opstår der i spidstimen (fredag mellem kl. 12 og 13) en belægningsgrad på 88 %, som er over målet om 85 %, i delområde 3 i Hobro.

Tilfredshed med parkering:

Der er lavet stopinterviews fortrinsvist på Nytorv i Hobro samt ved Netto/Brugsen og ved Brogade i Hadsund. Der er udsendt spørgeskemaundersøgelser, som har kortlagt, hvordan butikkerne i Hobro og Hadsund midtby selv opfatter parkeringsforholdene samt på vegne af deres ansatte og kunder. Mere end 300 borgere og mere end 50 erhvervsdrivende har svaret på spørgeskemaet.

De erhvervsdrivende er udvalgt med erhverv, der relaterer sig til service og handel i Hobro og Hadsund midtby. Stopinterview er valgt som metode, hvor borgere spørges ind til tilfredsheden på stedet, da det erfaringsmæssigt giver et mere retvisende billede af tilfredsheden blandt borgerne i modsætning til udlevering af folder, hvor borgerne senere selv kan vælge at besvare spørgsmålene.

Generelt er tilfredsheden med parkeringsforholdene stor. Butikkerne, der svarer på vegne af kunderne, er generelt lidt mere forbeholdne, men er overordnet set også tilfredse med parkeringsforholdene. Brugere er også blevet spurgt ind til mulige forbedringer, og her nævnes flere parkeringspladser, bredere parkeringsbåse, mere parkeringstid og bedre vejvisning.

### **Situationen i fremtiden**

Der forventes en større byudvikling særligt i Hobro, som ændrer behovet og muligvis efterspørgslen på parkering. Følgende større byudviklingsprojekter er kendte, og særligt de øverste fire projekter forventes at medføre et større behov for parkering i Hobro midtby, såfremt de realiseres:

- Campus Hobro: Nyt stort uddannelsesområde placeret ved Texacogrunden
- Føtex Hobro: Ombygning med boliger
- Nyt bibliotek og borgerservice: Om-/nybygning ved eksisterende
- Ny biograf ved Theatortorvet
- Fyrkat er optaget som UNESCO verdensarv
- Panoramaruten

Projekterne vil dels medføre, at noget af den eksisterende parkering nedlægges, for eksempel Texacogrunden, og dels medføre et større behov for parkeringspladser. Som udgangspunkt skal ny parkering rummes på egen grund indenfor det konkrete byudviklingsprojekt, men pladmangel kan medføre behov for anlæg af offentlig tilgængelig parkering jf. kommunens parkeringsfond. I den forbindelse er der regnet på et scenarie, hvor der skal findes plads til 1/3 af det samlede forventede behov for parkeringspladser, som følge af byudviklingsprojekterne. I Hobro midtby er der generelt en ledig parkeringsreserve, som kan rumme 1/3 af det samlede forventede behov herunder også den nødvendige nedlæggelse af parkering på for eksempel Texacogrunden. Dog vil balancen mellem fri/ureguleret parkering og tidsbegrænset parkering skulle justeres, da en nedlæggelse af Texacogrunden vil medføre, at restkapaciteten af fri/ureguleret parkering er opbrugt. Ligeledes bør det holdes for øje, at noget af den offentligt tilgængelige parkering i Hobro er sikret af private grundejere, som for eksempel REMA 1000.

Såfremt Mariagerfjord Kommune skal finde areal til ny parkering i henhold til parkeringsfonden og de kendte byudviklingsprojekter, er Dyrskuepladsen den mest oplagte mulighed. Dyrskuepladsen er en af fem udpegede potentielle muligheder i parkeringsplanen for anlæg af ny parkering i Hobro. De fem udpegede muligheder er alle overordnet vurderet ud fra en række parametre, herunder blandt andet trafikafvikling, god adgang fra det overordnede vejnet og mulighed for etablering af større p-anlæg.

Netop trafikafviklingen har været central i vurderingen af potentielle muligheder for ny parkering. Dette er viderebehandlet og Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 8. januar 2023, at der skal igangsættes en trafikal analyse i Hobro.

## Handlinger og økonomi

I bilag 1 på side 14 ses kommunens handlinger på parkeringsområdet, som også fremhæves her sammen med overslagspriser:

Tiltag	Overslagspris inkl. rådgivning og interne ressourcer
Trafikal analyse i Hobro midtby	400.000 - 550.000 kr.
Opkøb af ejendom i eller nær delområde 3, Hobro samt etablering af parkering for sikring af mål om maks 85% belægningsgrad	Udgiften er afhængig af forhandling, og ligger udenfor det aktuelle budget til Parkeringshandleplan
Handicapparkering på Store Torv i Hobro gågade flyttes udenfor gågade	10.000 kr.
Lempeligere tidsrestriktioner på en række af kommunens parkeringspladser	225.000 kr.
Etablering af bredere parkeringsbåse ifm. nyanlæg, genafmærkning efter konkret vurdering, dog ekskl. delområde 3 Hobro	-
Etablering af parkeringssøgesystem af stationære tavler	200.000 kr.
Sikring af tilstrækkelig ureguleret parkering i delområde 1 i Hobro som følge af byudviklingsprojekter ved ændring af skiltning i et delområde af Brotorv	25.000 kr.

Handlingerne præsenteret i parkeringsplanen er hensigtserklæringer, hvis udførelse afhænger af budgettet, der er til rådighed. Generelt kan det nævnes, at samtlige handlinger ikke kan rummes indenfor budgettet i 2025, 2026 og 2027 afsat til Parkeringshandleplan. Derfor er det en plan, fagenheden arbejder ud fra og som er afhængig af, hvad budgettet kan rumme.

## Parkeringsnorm

Mariagerfjord Kommunes parkeringsnorm er ved revidering af parkeringsplanen generelt præciseret og gjort mere hensigtsmæssig at arbejde ud fra. Det kan for eksempel ses ved boligbyggeri (etageboliger), hvor der før blev reguleret efter antal kvadratmeter og nu reguleres efter antal boliger. Generelt er normen for boligbyggeri ikke ændret, dog er normkravet for ældreboliger reduceret lidt fra 1 pr. 3 boligenheder til 1 pr. 5 boligenheder. Den nye parkeringsnorm er gældende for hele Mariagerfjord Kommune og kan kun fraviges i særlige tilfælde.

## Miljøvurdering af planer

Mariagerfjord Kommune har foretaget en screening af miljøpåvirkninger i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" ved udarbejdelse af parkeringsplan 2023. Resultatet af screeningen er, at parkeringsplanen ikke får væsentlige indvirkninger på miljøet. Mariagerfjord Kommune har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## Økonomi

Der er i overslagsårene 2025, 2026 og 2027 afsat 500.000 kr. i hvert af budgetårerne. Der er intet budget for 2024.

## Beslutning

Udvalget besluttede at sende planen tilbage til fagenheden med henblik på fornyet behandling i form af en dialog med Handelsstandsforeningerne i Hobro og Hadsund om:

- Deres vurdering af hensigtsmæssigheden af enten 2 eller 3 timers parkering, hvor der i planen er lagt op til 2 timer.
- Vurdering af behov for / hensigtsmæssigheden af reserverede, brede familieparkeringspladser.

Udvalget får sagen tilbage til fornyet behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Parkeringsplan 2023

Bilag 2 - Parkeringsregnskab

Bilag 3 - Parkeringsnorm

Bilag 4 - Parkeringsfond

Bilag 5 - delområder

# Punkt 41: Godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2024

05.00.00-P15-1-23

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Trafiksikkerhedsplan 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslaget til Trafiksikkerhedsplan 2024 kan godkendes.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Trafiksikkerhedsplan 2024 godkendes.

## Sagsfremstilling

Hvert år skal Udvalget for Teknik og Miljø godkende den årlige Trafiksikkerhedsplan for Mariagerfjord Kommune. Trafiksikkerhedsplan 2024 udpeger og prioriterer projekter, der forventes gennemført i 2024 og 2025 og i årene efter 2025. Nærværende Trafiksikkerhedsplan 2024 erstatter Trafiksikkerhedsplan 2023. Forslag til prioritering af indsatsen på trafiksikkerhedsområdet er holdt inden for det afsatte budget for 2024.

Fagenheden for Teknik og Miljø har ajourført og opdateret Trafiksikkerhedsplanen med nyeste data om udviklingen i trafikken og uheld. Uheldsudviklingen for 2023 har vist et fald i antallet af tilskadekomne i forhold til det foregående år. Da der stadig sker for mange færdselsuheld på de kommunale veje i forhold til kommunens mål, bør trafiksikkerhedsindsatsen fortsat prioriteres de kommende år.

Mariagerfjord Kommune kan ikke alene bygge sig til bedre trafiksikkerhed, da det i høj grad afhænger af personerne i trafikken. Derfor vil indsatsen for trafiksikkerheden i 2024 også have et adfældsregulerende formål i form af deltagelse i kampanjer og i samarbejde med relevante parter som skoler, Rådet for Sikker Trafik, Politi, Vejdirektoratet og øvrige kommuner.

Trafiksikkerhedsplanen behandler også det forgangne års løbende henvendelser fra borgere, foreninger og institutioner. I 2023 har fagenheden modtaget 41 relevante henvendelser:

- 0 imødekommes med nye projekter.
- 9 projektforslag skal undersøges nærmere.
- 7 imødekommes med allerede udpegede projekter.
- 25 projekter afvises på baggrund af trafikfaglige vurderinger.

Ved hver henvendelse har der været dialog med ansøger. Skolernes ønsker fra kommunens Skolevejsundersøgelse indgår i Trafiksikkerhedsplanen.

Endelig samler planen op på kommunens trafiksikkerheds- og cykelstiprojekter. Ønsker til projekter er prioriteret med kommunens prioriteringsmodel, der behandler ønsker til projekter systematisk og på samme vilkår. Prioriteringsmodellen tager højde for faktorer som trafiksikkerhed, hastighed, utryghed, skoleruter og økonomi. De igangsatte, gennemførte og projekter prioriteret til gennemførelse i de kommende år fremgår af Trafiksikkerhedsplan 2024.

## Økonomi

De foreslåede projekter præsenteret i Trafiksikkerhedsplan 2024 holder sig inden for de bevilgede midler fra anlægsbudgettet for 2024:

- 800.000 kr. på 1013 Trafikplan – projekter 2024,
- 500.000 kr. på 1014 Trafiksikkerhed – planlægning 2024 og
- 1 mio. kr. på 262 Cykelstier (Trafikplan) 2024.

## **Beslutning**

Henset til de igangværende drøftelser omkring anlægsbudgettet besluttede udvalget at udskyde behandlingen til næste møde.

## **Bilag**

Bilag 1 - Trafiksikkerhedsplan 2024

Bilag 2 - Baggrundnotat: Trafiksikkerhedsplan 2024

# Punkt 42: Vurdering af politikker og strategier under Udvalget for Teknik og Miljø

00.01.10-P21-1-20

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

I forlængelse af Byrådets udarbejdelse af en fælles vision, annoncerede direktionen, at der ville blive igangsat en gennemgang af de eksisterende politikker og strategier. Formålet var dels at sikre overensstemmelse mellem Byrådets vision og de eksisterende politikker og strategier, dels at tilstræbe en forenkling i de mange dokumenter. Administrationen har nu foretaget en sådan gennemgang, som er blevet præsenteret på et temamøde for Byrådet 30. november 2023.

Resultatet af gennemgangen på Udvalget for Teknik og Miljø's område præsenteres til drøftelse og beslutning.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

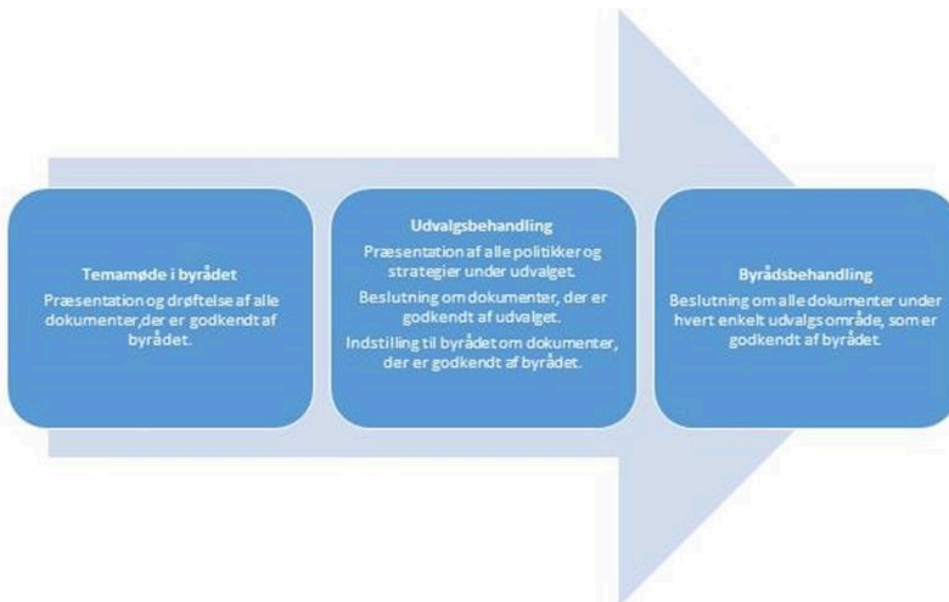
1. At 'Spildevandsplan' bevares og revideres planmæssigt, hvilket sendes til godkendelse i Byrådet.
2. At 'Vandforsyningsplan' bevares, hvilket sendes til godkendelse i Byrådet.
3. At 'Trafik- og mobilitetsplan' bevares, men revideres jævnfør beskrivelsen i oversigten.
4. At 'Biodiversitetspolitik' bevares, men at der gives bemyndigelse til administrativt at foretage redaktionelle ændringer jævnfør beskrivelsen i oversigten, hvilket sendes til godkendelse i Byrådet.
5. At 'Trafiksikkerhedsplan' bevares og revideres årligt som hidtil.
6. At 'Parkeringsplan' bevares som revideret i 2024, hvilket sendes til godkendelse i Byrådet.
7. At 'Strategi for anvendelse af landsbypuljemidler' nedlægges som strategi og omdannes til et administrativt dokument.
8. At 'Sprøjtepolitik' nedlægges som politik og omdannes til et administrativt dokument.
9. At 'Skovvision' nedlægges som politisk vision og relevante dele omdannes til et administrativt dokument.
10. At 'Tilgængelighedsstrategi' nedlægges som selvstændig strategi.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets udarbejdelse af en fælles vision, annoncerede direktionen, at der ville blive igangsat en gennemgang af de eksisterende politikker og strategier. Formålet var dels at sikre overensstemmelse mellem Byrådets vision og de eksisterende politikker og strategier, dels at tilstræbe en forenkling i de mange dokumenter.

Administrationen har nu foretaget en sådan gennemgang og fremlægger resultatet af gennemgangen på Udvalget for Teknik og Miljø's område til drøftelse og beslutning.

Processen er illustreret herunder:



En oversigt over gennemgangen af de politikker og strategier, der hører under Udvalget for Teknik og Miljø, er vedlagt som bilag 1. Det er markeret i oversigten, hvilke politikker og strategier, der er godkendt af Udvalget for Teknik og Miljø og hvilke der er godkendt af Byrådet efter indstilling fra Udvalget for Teknik og Miljø. Dokumenter, der er godkendt af Udvalget for Teknik og Miljø, træffes der beslutning om af udvalget. For de øvrige gælder det, at udvalgets beslutning fremgår som indstilling i Byrådets realitetsbehandling af politikken. Politikkerne og strategierne er også listet op i nedenstående skemaer.

I skemaet herunder ses de politikker/ strategier, der foreslås bevaret, og begrundelsen herfor:

Politik/ strategi	Begrundelse	Endelig beslutningsinstans
Spildevandsplan <a href="https://www.mariagerfjord.dk/media/q30dlw1d/spildevandsplan-mariagerfjord-kommune.pdf">https://www.mariagerfjord.dk/media/q30dlw1d/spildevandsplan-mariagerfjord-kommune.pdf</a>	Spildevandsplanen understøtter visionsudsagn om erhvervsvenlig, klima og natur.  Er ved at blive revideret. Bliver lagt i DK-Plan, forventeligt medio 2024, og er derefter gældende for 2024-2034.	Byrådet
Vandforsyningsplan  Er vedlagt som bilag (Plandel, Status- og Forudsætningsdel og Vandværksbeskrivelse).	Vandforsyningsplanen understøtter visionsudsagn om bosætning, sundhed og trivsel, erhvervsvenlig og natur.	Byrådet
Trafik- og mobilitetsplan <a href="https://www.mariagerfjord.dk/media/rvdiuemm/trafik-og-mobilitetsplan-mariagerfjord-2014-final-a.pdf">https://www.mariagerfjord.dk/media/rvdiuemm/trafik-og-mobilitetsplan-mariagerfjord-2014-final-a.pdf</a>	Trafik- og mobilitetsplanen understøtter visionsudsagn om bosætning, sundhed og trivsel, uddannelse, erhvervsvenlig og klima.  En revision anbefales:	Udvalget for Teknik og Miljø

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Layout bør ændres til nyt inkl. webtilgængelighed</li> <li>• Der bør omskrives til korrekt fagområde.</li> <li>• Der bør tilføjes en revideringsdato i 2026, når kommuneplanen er blevet fornyet.</li> </ul>	
<p>Biodiversitetspolitik</p> <p><a href="https://www.mariagerfjord.dk/Biodiversitetspolitik">Biodiversitetspolitik (mariagerfjord.dk)</a></p>	<p>Biodiversitetspolitikken understøtter visionsudsagn om mangfoldighed, fællesskab, sundhed og trivsel og natur.</p> <p>En revision anbefales: Mindre omskrivning med henblik på opdatering fra forældet til aktuel vision. Der anmodes om lov til at gøre dette administrativt.</p> <p>Godkendt i Byrådet 2019</p>	Byrådet
<p>Trafiksikkerhedsplan</p> <p><a href="https://www.mariagerfjord.dk/media/4s0og142/trafiksikkerhedsplan-2023.pdf">https://www.mariagerfjord.dk/media/4s0og142/trafiksikkerhedsplan-2023.pdf</a></p>	<p>Trafiksikkerhedsplanen understøtter visionsudsagn om bosætning og sundhed og trivsel.</p> <p>Planen opdateres hvert år og godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø.</p>	Udvalget for Teknik og Miljø
<p>Parkeringsplan</p> <p>Er vedlagt som bilag (plan inklusive tre bilag: parkeringsfond, parkeringsnorm og parkeringsregnskab)</p>	<p>Parkeringsplanen understøtter visionsudsagn om bosætning, uddannelse, erhvervsvenlig og klima.</p> <p>Planen er netop revideret og skal behandles af Udvalget for Teknik og Miljø og Byrådet forår 2024.</p>	Byrådet

I skemaet herunder ses politikker og strategier, der foreslås nedlagt eller sammenlagt med andre, og begrundelsen herfor:

Politik/ strategi	Forslag og begrundelse	Endelig beslutningsinstans

Strategi for anvendelse af landsbypuljemidler Er vedlagt som bilag.	Nedlægges som strategi og omdannes til internt administrativt dokument med titlen: ”Administrationsgrundlag for anvendelse af landsbypuljemidler”.  Godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø i 2021.	Udvalget for Teknik og Miljø
Sprøjtepolitik Er vedlagt som bilag.	Nedlægges som politik og omdannes til et administrativt dokument.  Godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø.	Udvalget for Teknik og Miljø
Skovvision <a href="#">Skove   Mariagerfjord Kommune</a>	Nedlægges som politisk vision og relevante dele omdannes til et administrativt dokument.  Godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø.	Udvalget for Teknik og Miljø
Tilgængelighedsstrategi <a href="#">Tilgængelighedsstrategi (mariagerfjord.dk)</a>	Nedlægges som selvstændig strategi.  Det vurderes ikke relevant længere med denne strategi, da indholdet er implementeret i praksis og udføres blandt andet i dialog med Seniorråd og Handicapråd, og da dele af indholdet erstattes af Handicapstrategi 2023.  Godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø 30. marts 2017.	Udvalget for Teknik og Miljø

## Beslutning

Ad 1-2: Indstilles godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Indstilles godkendt.

Ad 5: Godkendt.

Ad 6: Indstilles godkendt.

Ad 7-10: Godkendt.

## Bilag

Oversigt til UTM over dokumenter, der foreslås bevaret og dokumenter, der foreslås slettet.docx

Vandforsyningsplan - Status og forudsætningsdel.pdf

Vandforsyningsplan - Vandværksbeskrivelse.pdf

Vandforsyningsplan - Plandel.pdf

Mariagerfjord Parkeringsplan 2023.pdf

Parkeringsplan\_Bilag\_Parkeringsfond.pdf

Parkeringsplan-Bilag\_Parkeringsnorm.pdf

Parkeringsplan\_Bilag\_Parkeringsregnskab.pdf

Strategi for anvendelse af landsbypuljemidler.doc

Sprøjtepolitik 2015.pdf

# Punkt 43: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Generel orientering til udvalget.

## Sagsfremstilling

- Præsentation af administrationsgrundlag for sagsbehandling af antenner og master.
- Orientering om igangsættelse af supplerende risikovurdering af dæmning og stemværk ved Willestrup Gods.
- Status stiprojekt Hvornum-Klejtrup.
- Miljøgodkendelse husdyrbrug Lundgaard Hedevej.
- Gi' et praj - appen.

## Beslutning

Der var orientering om:

- Kilometermolen ved Als - Status på Naturkonsekvensvurderinger og den videre proces herom.
- Administrationsgrundlag for sagsbehandling af antenner og master.
- Igangsættelse af supplerende risikovurdering af dæmning og stemværk ved Willestrup Gods, hvor udvalget på kommende møde orienteres om det allerede foreliggende projekt omkring ændret forløb af åen.
- Status stiprojekt Hvornum-Klejtrup, som ikke kan realiseres efter den budgetterede løsning og hvor flere i udvalget har givet udtryk for, at man ikke ønsker, at der arbejdes med mål om en grussti.
- Miljøgodkendelse ift. husdyrbrug Lundgaard Hedevej.
- 'Giv et praj'-appen. Der eftersendes en redegørelse pr mail.
- Henvendelse til udvalgsmedlem fra Himmerlands Teater om skiltning.
- Ros til Vej og Park for klipning af grene langs veje. Udvalget skal have tilsendt liste over steder, hvor vi har måttet skrive til private lodsejere.
- Spørgsmål til konkret byggesag i Rostrup, hvor udvalget skal have tilsendt svar på, hvorfor der er givet afslag.
- Ønske om omlægning af parkeringsplads, hvor ønsket skal sendes til Trafik og Anlæg.
- Spørgsmål vedr. regler for el-ladestandere.
- Brand-tomt på Tingvej 11. Drøftelsen betragtes som en miljø-anmeldelse.
- Spørgsmål om status på sag vedr. Molhøjvej, Hadsund.
- Spørgsmål om status på SEM vandværk, hvor der p.t. ikke er afgørelse i klagesagen.
- Hul i fortov på Bønfeltvej, Astrup, som er indmeldt flere gange i 'Giv et praj'-appen.
- Spørgsmål vedr. vandprøve-praksis fra tidligere møde (gående på praksis efter x-antal uproblematisk prøver), som endnu ikke er besvaret.
- Sag vedr. støjfordring.
- Ide om udskiftning af trafiklys til "vikinge"-lamper.
- Ønske om ny trafiktælling i Døstrup, som iværksættes.
- Sag vedr. Ribes-vej, Hobro.
- Hytten, som er brændt i Mariager.
- Udvalgets studietur til trekantområdet 22. maj 2024.

Taget til orientering.

## **Punkt 44: Eventuelt**

00.01.00-G01-16-22

### **Forventet sagsgang**

UTM

### **Beslutning**

Der var spørgsmål om den planlagte besigtigelsestur vedr. biogas 23. marts 2024.

Endvidere kort om fremtidigt ønske til punkt / drøftelse vedr. bebyggelse ved landsbyer.

## **Punkt 45: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte**

01.11.24-P19-1-24

Godkendt.

Jørgen Hammer Sørensen (O) var fraværende.

## **Punkt 46: Lukket: Underskriftsark**

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.50.