

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 1 for et område til boliger ved Kønigsfeldtsvej i Asse	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 202/2025 for boligområde ved Kønigsfeldtsvej i Assens.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Ølsvej.....	8
Forslag til Lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro.....	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 - Boliger til Sødisebakke.....	10
Forslag til lokalplan 205/2025 for boliger til Sødisebakke.....	11
Kommunalt forskud til Veddum Vandværk.....	13
Ny fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Vive Vandværk.....	15
Ny fastlæggelse af indsatsbehov I Boringsnære Beskyttelsesområder for Tisted Vandværk.....	16
Ny fastsættelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Skelund Vandværk.....	17
Udskiftning af bro på Horsøvej.....	18
Projekt Arden Bytorv - status.....	20
Status på udmøntning af handicapstrategien.....	22
Revideret Strategi for Uddannelsesby Hobro.....	24
Bygherres mulighed for anvendelse af eksterne konsulenter til udarbejdelse af lokalplaner.....	26
Niels W. Gades Vej 4, Mariager - Dispensation fra Lokalplan M.1.62 til opførelse af énfamilieshus..	27
Orienteringssager.....	29
Eventuelt.....	30
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	31
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	32
Lukket: Underskriftsark.....	33

Punkt 79: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 80: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 1 for et område til boliger ved Kønigsfeldtsvej i Assens

01.02.15-P15-3-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024 har været i offentlig høring i perioden 20. januar 2025 til 18. februar 2025. Kommuneplantillæg nr. 1 er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 202/2025 (se andet dagsordenspunkt) og har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 1 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 1 er en forudsætning for den endelige vedtagelse af forslag til lokalplan 202/2025 (se senere dagsordenspunkt) og har været offentliggjort samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 202/2025 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at vedtage kommuneplantillæg nr. 1 endeligt således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillæg nr. 1 udlægges et nyt rammeområde til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Hørings svar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 har været i offentlig høring i 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet ét høringssvar specifikt rettet mod kommuneplantillægget.

Aarhus Stift finder ikke, at planen påvirker kirken.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

Fagenheden anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringsnotat

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Oversigtskort

Punkt 81: Endelig vedtagelse af lokalplan 202/2025 for boligområde ved Kongsfeldtsvej i Assens

01.02.05-P16-4-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til lokalplan 202/2025 har været i offentlig høring i perioden 20. januar 2025 til 18. februar 2025.

Lokalplanen muliggør omdannelse af de bygninger, som tidligere har huset De Gamles Gård i Assens. Alternativt giver lokalplanforslaget mulighed for, at bygningerne kan rives ned, og der kan opføres rækkehuse på arealet.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 202/2025 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede 25. januar 2023 at nedlægge De Gamles Gård i Assens. De Gamles Gård var ét af kommunens ældrecentre.

Den gældende lokalplan udlægger ejendommen til offentligt institutionsformål (ældrecenter og ældrevenlige boliger), hvilket ikke længere er aktuelt.

Formål

Formålet med lokalplan 202/2025 er at udlægge ejendommen til boligformål i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse. I lokalplanen udlægges lokalplanområdet i to delområder. Delområde I omfatter arealet, hvor ældrecentret har ligget, og delområde II omfatter de eksisterende rækkehuse og arealet bag rækkehusene.

Lokalplanen rummer to scenarier for delområde I:

Scenarie 1 - her bevares nogle af bygningerne samtidig med, at der kan opføres rækkehuse på ejendommens øvrige arealer.

Scenarie 2 - her nedrives alle bygninger, og der kan opføres rækkehuse på hele arealet.

I delområde II kan der opføres ca. 4 rækkehuse i stil med de rækkehuse, som allerede findes i delområdet.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 202/2024 har været i offentlig høring i 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet tre høringssvar.

Aarhus Stift finder ikke, at lokalplanen påvirker kirken, mens formanden for menighedsrådet gør opmærksom på, at indkørslen til kirken ikke bør påvirkes.

Ejendomsselskabet, som ejer de eksisterende rækkehuse inden for lokalplanområdet udtrykker bekymring over vejadgangen til lokalplanens ubebyggede areal. Vejadgangen hertil går imellem de eksisterende rækkehuse.

Fagenheden har behandlet de tre høringssvar i høringsnotatet.

Fagenhedens indstilling

Fagenheden anbefaler, at lokalplanen vedtages uden ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringsnotat

Forslag til lokalplan 2022025

Oversigtskort

Punkt 82: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Ølsvej

01.02.15-P15-2-25

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Kommuneplantillæg nr. 3 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre boliger på Ølsvej i Hobro i forlængelse af det eksisterende boligområde. Planområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer og er beliggende i landzone. Med kommuneplantillægget udvides den nordlige boligramme, HOB.B.43, til også at omfatte nærværende planområde, som derved udlægges til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Med tillægget vil forslag til lokalplan 204/2025 være i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 3 skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Boligområde på Ølsvej i Hobro - sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage kommuneplantillægget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 3 til kommuneplanen er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 204/2025 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 204/2025 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 3 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Med tillægget udvides boligrammen HOB.B.43, så planområdet udlægges til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, og derved muliggør ønsket om opførelse af boliger i området.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler fagenheden for Teknik og Miljø, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

Økonomi

Ingen økonomisk betydning for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Ølsvej

Oversigtskort

Punkt 83: Forslag til Lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro

01.02.05-G01-6-23

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Forslag til lokalplan 204/2025 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at opføre boliger på Ølsvej i Hobro i forlængelse af det eksisterende boligområde.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 204/2025 skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro - sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at opføre boliger i området. Lokalplanens formål er derfor at muliggøre opførelse af boliger, der står i sammenhæng til det eksisterende nordlige boligområde og indpasser sig naturligt med respekt for omgivelserne i området.

For at muliggøre denne udvikling har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet forslag til lokalplan 204/2025. I lokalplanen overføres området til byzone og den fremtidige anvendelse bliver til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er i dag tæt bevokset med buske og træer, hvoraf en del af denne beplantning udpeges som bevaringsværdig. Den bevaringsværdige beplantning udformer sig som et bælte langs den vestlige afgrænsning af området og omkranser lokalplanens ene delområde. Beplantningsbæltet fungerer som en afskærmning mod Ølsvej og bidrager til et visuelt grønt udtryk.

Økonomi

Ingen økonomisk betydning for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 204/2025 - Boliger på Ølsvej

Oversigtskort

Punkt 84: Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 - Boliger til Sødisebakke

01.02.15-P15-4-25

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 205/2025 for boliger til Sødisebakke. For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 9 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 9 skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 9 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 205/2025 (se andet dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, da en del af lokalplanområdet ligger uden for kommuneplanens rammer. I tillægget udvides det eksisterende rammeområde MAR.O.18 til at omfatte hele lokalplanområdet og desuden den del af det eksisterende rammeområde MAR.B.11, som ikke er omfattet af fredskovspligt. Den resterende del af rammeområde MAR.B.11 aflyses.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler fagenheden, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

oversigtskort

Punkt 85: Forslag til lokalplan 205/2025 for boliger til Sødisebakke

01.02.05-P16-2-21

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 205/2025 for at muliggøre opførelsen af nye boligenheder til institutionen Sødisebakke i udkanten af Mariager.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 205/2025 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2011 vedtog Byrådet lokalplan 45/2011. Denne lokalplan muliggjorde opførelsen af ca. 40 beskyttede boligenheder øst for den eksisterende bygningsmasse. Regionen havde på daværende tidspunkt behov for at kunne tilbyde et mere tidssvarende tilbud inden for specialsektoren.

I 2014 vedtog Byrådet lokalplan 82/2014 for den oprindelige bebyggelse, som var omfattet af lokalplan M.1.59 fra 2005. Lokalplan M.1.59 indeholdt en række byggefelter, som i 2014 dels var udnyttet og dels var uaktuelle. Med henblik på at imødekomme ønsker til forbedringer og udbygninger på Sødisebakke vedtog Byrådet lokalplan 82/2014 som erstatning for lokalplan M.1.59. Lokalplan 82/2014, som stadig er gældende, er bygget op omkring en række principper for udbygning og tilbygning til den eksisterende bebyggelse fremfor byggefelter.

I lokalplan 82/2014 er mulighederne for at opføre nye og tidssvarende boligenheder meget begrænsede. Denne lokalplan sikrer bevaring af den oprindelige bebyggelse, hvoraf de bemærkelsesværdige hovedbygninger er fra 1938. Den bygningsmasse, som institutionen siden da er udvidet med, er opført med samme udtryk som de oprindelige bygninger.

Region Nordjylland ønsker nu at udbygge institutionen med yderligere boligenheder.

Formål

Den nye bebyggelse, som lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre, kommer til at ligge løsrevet fra den oprindelige og bevaringsværdige bebyggelse. Lokalplanforslaget giver derfor mulighed for at opføre en mere moderne og tidssvarende bebyggelse ligesom tilfældet var med lokalplan 45/2011. I lokalplanforslaget gives der blandt andet mulighed for at opføre bebyggelse med fladt tag, saddeltag eller med ensidig taghældning, men for at give sammenhæng i bebyggelsen som helhed, skal de nye bygninger opføres i gule mursten ligesom den øvrige bebyggelse på Sødisebakke.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2052025 for boliger til Sødisebakke
oversigtskort

Punkt 86: Kommunalt forskud til Veddum Vandværk

13.02.03-P20-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Veddum Vandværk har ansøgt Mariagerfjord Kommune om at stå i økonomisk forskud til etablering af en 700 meter lang drikkevandsledning for at kunne levere vand til fire ejendomme på Korupvej.

To ejendomme ønsker tilslutning nu, men de to resterende ejendomme ønsker ikke at komme på vandværk nu.

Området er beliggende i Skelund Vandværks interesseområde ifølge vandforsyningsplanen, men Skelund Vandværk ønsker ikke at udlægge en ledning i det område.

Byrådet skal tage stilling til at stå i forskud for de ejendomme, som ikke umiddelbart tilsluttes Veddum Vandværks drikkevandsledning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommunen står i forskud til etablering af en ny drikkevandsledning fra Veddum Vandværk til Korupvej i form af et rente- og afdragsfrit lån med en overslagspris på 125.594 kr.

Sagsfremstilling

Veddum Vandværk har sendt en forespørgsel om kommunens mulighed for at "lægge ud (stå i forskud) til etablering af en 700 m lang vandledning. Ledningen ønskes etableret, fordi en lodsejer (Korupvej 66) har henvendt sig til Veddum Vandværk, og en anden lodsejer (Korupvej 62) ønsker også vandværkstilslutning. Begge ejendomme har udfordringer med deres boringer. Den ene boring kan ikke levere nok vand til ejendommen, mens den anden boring er forurennet med okker.

I forbindelse med udlægningen af ledningen passerer to ejendomme mere, som dog ikke ønsker tilslutning på nuværende tidspunkt (korupvej 70 og 74).

Skelund Vandværk ønsker ikke at udlægge ny ledning i den retning, men det er Veddum Vandværk villig til, såfremt Mariagerfjord kommune er indstillet på at stå i forskud for de to ejendomme, som ikke tilsluttes i første omgang.

Prisen for etablering af vandledningen er 251.188 kr. Prisen for de to ejendomme, som passerer men ikke ønsker tilslutning på nuværende tidspunkt, er således 125.594 kr. Dette er svarende et tilslutningsbeløb pr. ejendom på 62.797 kr.

Kommunal støtte til mindre vandværker

I forbindelse med, at de almene vandværker udbygger ledningsnettet, kan Mariagerfjord Kommune efter Vandforsyningslovens §53a, vælge at bevilge et lån til udbygning af ledningsnettet, og på den måde fremme etablering af en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur. Støttetilstanden gælder ikke større vandværker under Vandsektorloven.

Støtten ydes ved, at kommunen står i forskud for de ejendomme på ledningsstrækningen, som ikke ønsker at blive tilsluttet på det tidspunkt, vandledningen etableres. Forskuddet til vandværket beregnes ud fra et tilbud eller overslagspris, som vandværket har indhentet på ledningsarbejde og gravearbejde for projektet. Ved senere tilslutning af en ejendom til et vandværk, hvor Mariagerfjord Kommune har stået i forskud, tilbagebetaler vandværket ejendommens andel af forskuddet til kommunen.

I kommunens vandforsyningsplan tilkendegives, at Mariagerfjord Kommune er positiv overfor at stå i forskud for de ejendomme, der ikke tilsluttes det almene vandforsyningsanlæg ved en lednings etablering. På den måde bliver vandværkerne i stand til at hjælpe grundejere med dårlig vandkvalitet. Kommunen bidrager på denne måde til at fastholde bosætningen i det åbne land.

Byrådet har haft praksis for at stå i forskud ved etablering af ny forsyningsledning til mindre almene vandværker. Byrådet har tidligere meddelt tilsagn om at stå i forskud til bl.a. Rold Vandværk i 2016, Kielstrup Vandværk i 2019, Norup Vandværk i 2019 og Hadsund Syd Vandværk i 2022.

Økonomi

Hvis Byrådet beslutter, at kommunen skal stå i forskud, anbefaler Staben for Økonomi, IT og Borgerservice, at Veddum Vandværk tilbydes et rente- og afdragsfrit lån.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 87: Ny fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Vive Vandværk

09.08.24-G14-19-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

For Vive Vandværk er der behov for at genvurdere indsatsbehovet i det Boringsnære Beskyttelsesområde (BNBO).

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der for Vive Vandværks BNBO indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, da boringen ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed.

Sagsfremstilling

Indsatsbehovet for Vive Vandværk har tidligere været behandlet ved Udvalget for Teknik og Miljø bl.a. 8. november 2021, hvor der blev truffet beslutning om, at der skulle laves indsats i Vive Vandværks BNBO. En af begrundelserne for den beslutning var, at Vive Vandværk ikke blev vurderet til at kunne overtages af et andet vandværk.

Efterfølgende har Vive Vandværk været i dialog med Hadsund Vandværk, som godt kan overtage Vive Vandværk. I den nye BNBO lovgivning samt vejledning fra 2024 er der beskrevet muligheden for at indberette, at indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, da boringen ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed. Denne mulighed fandtes ikke i den gamle BNBO lovgivning.

Vive Vandværk er et lille vandværk, som indvinder mindre end 8.000 m³ årligt. Vandværket er et basis vandværk, men ikke et vigtigt vandværk i kommunens vandforsyningsplanlægning. Vive Vandværk har en alternativ forsyningsmulighed, såfremt der i fremtiden skulle opstå kvalitetsproblemer med vandkvaliteten.

Bestyrelsen for vandværket har gennem noget tid været i overvejelse om at komme under Hadsund Vandværk og nedlægge Vive Vandværk på trods af, at der ikke er vandkvalitetsproblemer. Bestyrelsen er pt. uafklarede om de allerede nu vil under Hadsund Vandværk.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurderer, at for Vive Vandværk er indsats mod anvendelse af erhvervsmæssig brug af pesticider ikke nødvendig, da Vive Vandværk er et lille vandværk, som ikke er vigtig i kommunens vandforsyningsstruktur. Vandværkets boring prioriteres derfor ikke.

Fagenheden anbefaler, at det indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats ikke er nødvendig for Vive Vandværk, da vandværkets boring ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed.

Økonomi

Sagen forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - BNBO Vive Vandværk

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 88: Ny fastlæggelse af indsatsbehov I Boringsnære Beskyttelsesområder for Tisted Vandværk

09.08.24-G14-12-21

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

For Tisted Vandværk er der behov for at genvurdere indsatsbehovet i det Boringsnære Beskyttelsesområde (BNBO).

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der for Tisted Vandværks BNBO indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, da boringen ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed.

Sagsfremstilling

Indsatsbehovet for Tisted Vandværk har tidligere været behandlet ved Udvalget for Teknik og Miljø bl.a. 14. marts 2022. Her blev der truffet beslutning om, at der skulle laves indsats i Tisted Vandværks BNBO. En af begrundelserne for den beslutning var, at Tisted Vandværks BNBO er sårbart overfor forurening.

I den nye BNBO lovgivning samt vejledning fra 2024 er der beskrevet muligheden for at indberette, at indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, da boringen ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed. Denne mulighed fandtes ikke i den gamle BNBO lovgivning. Tisted Vandværk har en alternativ forsyningsmulighed fra Astrup Vandværk.

Tisted Vandværk er et lille vandværk, som indvinder mindre end 6.000 m³ årligt. Vandværket er et basis vandværk og er ikke et vigtigt vandværk i kommunens vandforsyningsplanlægning. Tisted Vandværk har alternativ forsyningsmulighed, såfremt der i fremtiden skulle opstå vandkvalitetsproblemer. Tisted Vandværk ønsker ikke en BNBO indsats, men ønsker at komme under et andet vandværk, såfremt der skulle opstå kvalitetsproblemer. Vandværket har i dag en god drikkevandskvalitet.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurderer, at for Tisted Vandværk er indsats mod anvendelse af erhvervsmæssigt brug af pesticider ikke nødvendig, da Tisted Vandværk er et lille vandværk, som ikke er vigtigt i kommunens vandforsyningsstruktur. Vandværkets boring prioriteres derfor ikke.

Fagenheden anbefaler, at det indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats ikke er nødvendig for Tisted Vandværk, da vandværkets boring ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed.

Økonomi

Sagen forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 BNBO Tisted Vandværk

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 89: Ny fastsættelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Skelund Vandværk

09.08.24-G14-17-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

For Skelund Vandværk er der behov for at genvurdere indsatsbehovet i det Boringsnære Beskyttelsesområde.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der for Skelund Vandværk BNBO indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, da boringen ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed.

Sagsfremstilling

Indsatsbehovet for Skelund Vandværk har tidligere været behandlet ved Udvalget for Teknik og Miljø bl.a. 8. august 2022. Her blev der truffet beslutning om, at der skulle laves indsats i Skelund Vandværks BNBO. En af begrundelserne for den beslutning var, at Skelund Vandværks BNBO er sårbart overfor forurening.

I den nye BNBO lovgivning samt vejledning fra 2024 er der beskrevet muligheden for at indberette, at indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider ikke er nødvendig, da boringen ikke prioriteres grundet alternativ forsyningsmulighed. Denne mulighed fandtes ikke i den gamle BNBO lovgivning. Skelund Vandværk har en alternativ forsyningsmulighed fra Ø. Hurup Vandværk samt Østvandværket.

Skelund Vandværk er et mindre vandværk, som indvinder mindre end 24.000 m³ årligt. Vandværket er et basis vandværk og ikke et vigtigt vandværk i kommunens vandforsyningsplanlægning. Skelund Vandværk har flere alternative forsyningsmuligheder, såfremt der i fremtiden skulle opstå vandkvalitetsproblemer. Skelund Vandværk ønsker ikke en BNBO indsats, men ønsker at komme under et andet vandværk, såfremt der skulle opstå kvalitetsproblemer. Vandværket har i dag en god drikkevandskvalitet.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurderer derfor, at for Skelund Vandværk er indsats mod anvendelse af erhvervsmæssig brug af pesticider ikke nødvendig. Vandværkets to borer prioriteres derfor ikke.

Fagenheden anbefaler, at det indberettes til Miljøstyrelsen, at indsats ikke er nødvendig for Skelund Vandværk, da vandværkets borer ikke prioriteres grundet alternative forsyningsmuligheder.

Økonomi

Sagen forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - BNBO Skelund Vandværk

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 90: Udskiftning af bro på Horsøvej

05.03.06-G01-7-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har afholdt licitation over projekt for udskiftning af Horsøvejbroen over Onsild Å i Hobro by. Projektet forventes at beløbe sig til en samlet anlægssum på 5,7 mio. kr.

Byrådet har bevilget 4,1 mio. kr. til projektet.

Byrådet skal tage stilling til en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. finansieret af besparelser på øvrige anlægsposter.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At broprojektet godkendes med en samlet anlægsgift på 5,7 mio. kr.
2. At der gives en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr.
3. At tillægsbevillingen finansieres gennem følgende, nuværende bevillinger:

o 1072	Diverse mindre anlægsprojekter 2025	250.000
o 1163	Infrastruktur – mindre renoveringer 2025	100.000
o 1111	Sti langs Rostrupvej	100.000
o 881	Sti Mølhøjparken	150.000
o 487	Cykelsti Assens-Åmølle	500.000
o 1091	Ombygning af rundkørsel, Hobro Nord	500.000
4. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at ansætte lavestbydende entreprenør til igangsætning

Sagsfremstilling

Udskiftning af broen ved Horsøvej over Onsild Å har i flere år fremgået af anlægsoversigten. Tilstanden af broen har efter et generaleftersyn vist sig at være så dårlig, at der er behov for en udskiftning. Der har igennem en længere periode været nedskiltning af den tilladte vægt for at passere broen.

Igangsættelsen af udskiftningen har afventet en endelig klimasluse, som blev færdiggjort i 2024.

Der har været afholdt licitation den 22.maj på projektet med udskiftning af broen.

Resultatet af licitationen viser, at der med laveste bud inkl. rådgivning og interne ressourcer vil blive en samlet anlægsgift på 5,7 mio. kr.

Der er under bevilling 1173 Udskiftning af bro ved Horsøvej meddelt en bevilling på 4,1 mio. kr., hvorfor der mangler tillægsbevilling på 1,6 mio. kr.

Årsagen til den forøgede anlægøkonomi kan tilskrives flere forhold:

- Det har ikke som oprindeligt antaget været muligt at genanvende de eksisterende fundamenter. Dette har betydet, at broens spændvidde skal forøges, da det ville være for risikofyldt for sætninger at fjerne de eksisterende fundamenter.
- Der er indarbejdet odde-passager i begge sider af åen.
- Der er generelle prisstigninger.

Fagenheden for Teknik og Miljø anbefaler, at restbevillingsbehovet tilvejebringes gennem mindreforbrug på andre anlæg.

Tidsplan for projektet er planlagt fra primo juli til november 2025.

Økonomi

Der er på bev. 1173 Udskiftning af bro Horsøvej, Hobro bevilget 4,1 mio. kr.

Tillægsbevillingen på 1,6 mio. kr. finansieres af mindreforbrug og besparelser på følgende bevillinger:

1072	Diverse mindre anlægsprojekter 2025	250.000
1163	Infrastruktur - mindre renovering 2025	100.000
1111	Sti Langs Rostrupvej	100.000
881	Sti Mølhøjparken	150.000
487	Cykelsti Assens - Åmølle	500.000
1091	Ombygning af rundkørsel, Hobro Nord	500.000
	I alt kr.	1.600.000



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Billede af eksisterende bro med ny sluse i baggrunden.docx

Bilag 2 Kortudsnit for placering af bro over Onsild Å på Horsøvej i Hobro.pdf

Punkt 91: Projekt Arden Bytorv - status

01.11.00-G01-3-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK

Anledning

I budgetaftalen for Budget 2025-28 fremgår det, at der skal fremsendes en status på projektet Arden Bytorv i juni 2025.

Der er udarbejdet en status, som tydeliggør de konkrete forslag, det er ønsket at arbejde videre med, samt plan for samarbejde med en konkret fond i forhold til ekstern finansiering.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Økonomiudvalget:

1. At den fremlagte status tages til efterretning.

Inddragelse

Projekt Arden Bytorv har form af et samskabelsesprojekt, hvor Arden Fællesråd som frivillig borgerrepræsentation spiller en aktiv og engageret rolle i projektet og i tilvejebringelse og kvalificering af principper og visioner for torvet.

Sagsfremstilling

I budgetbemærkningen vedrørende Arden Bytorv i budgetaftalen for Budget 2025-28 står følgende:

”Budgetaftalen afsætter i alt 10 mio. kr. på anlægsbudgettet til udvikling af Bytorvet i Arden, som også var en del af budgetaftalen for 2024.

Parterne er enige om, at den kommunale medfinansiering sker under forudsætning af, at der fra lokale kræfter findes eksterne resurser til finansiering af projektet på mindst fem millioner kr.

Aktørerne bag udviklingen af Arden Bytorv skal senest 1. juni 2025 indsende en status på projektet til Økonomiudvalget, herunder en status på ekstern finansiering.”

På baggrund deraf gives her en status på projektet.

Der er efter budgetvedtagelsen for 2025-28 i samarbejde mellem Arden Fællesråd og Mariagerfjord kommune arbejdet videre i forhold til hvilke principper, der skal være gældende for et nyt bytorv.

Arden Fællesråd har undersøgt mulighederne for fondssøgning og har i den forbindelse indgået aftale med arkitektfirmaet By+Land om udarbejdelse af en projektmappe, som kan danne grundlag for fondsansøgninger. Mariagerfjord kommune er medfinansierende til udarbejdelsen.

Projektmappen tager afsæt i Arden Helhedsplan fra 2017: ”Byen i skoven – Skoven i byen” og indeholder tegninger til konkrete forslag på baggrund af fælles principper. Der er desuden tænkt i kulturhistorien og med perspektiv til Byrådets vision.

Arden Fællesråd har også afholdt en workshop med deltagelse af borgere i Arden, hvor visioner og konkrete idéer blev drøftet.

Der er etableret en fælles styregruppe med repræsentanter fra Arden Fællesråd og Mariagerfjord Kommune. Begrundelse for at danne en fælles styregruppe er, at der fra start har været et tæt parløb med et frivilligt engagement, der tager ejerskab for vision, fremdrift og økonomi. I projektets nuværende fase vurderer parterne, at det er mere effektivt for fremdrift og fælles retningsætning at have et fælles forum for beslutninger og indstillinger.

Arbejdet i den fælles arbejdsgruppe fortsættes som hidtil, og Arden Fællesråd har desuden nedsat en interessentgruppe for at sikre den lokale involvering.

Der er taget kontakt med Realdania, og det er nu under forberedelse at få sendt en ansøgning til Realdania med henblik på at opnå støtte til den eksterne finansiering på 5 mio. kr. Hvis Realdania støtter projektet, forventes støtten betinget af, at der udmøntes en proces med yderligere inddragelse af borgere og lokalsamfund. Denne proces vil formodentlig forløbe henover efteråret 2025. I 2026 vil det konkrete projekt blive projekteret, og der skal udarbejdes lokalplan. Selve anlægsfasen forventes at ske i 2027.

Der vil også blive arbejdet videre i forhold til andre relevante fonde til den eksterne finansiering.

Der henvises i øvrigt til den vedlagte projektmappe fra BY+LAND, hvor både vision, kulturhistoriske betragtninger, principper for udarbejdelse af ideer, samt det tætte samarbejde mellem parterne er udfoldet.

Økonomi

Den samlede projektøkonomi er estimeret til 14,1 mio.

Der er afsat 3,0 mio. kr. i 2026 og 7,0 mio. kr. i 2027 i Mariagerfjord Kommunes anlægsbudget.

Der skal tilvejebringes en ekstern finansiering via fonde på 5,0 mio. kr., som efter betaling af gavemoms netto vil udgøre ca. 4,1 mio. kr.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 92: Status på udmøntning af handicapstrategien

00.01.00-P22-2-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Handicapstrategien blev vedtaget i Byrådet i 2023. I 2024 drøftede Udvalget for Teknik og Miljø udmøntningen af Handicapstrategien på udvalgets område. På udvalgsrådet gives en status på udmøntningen på området.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At status på udmøntning af Handicapstrategi på udvalgsområdet for Teknik og Miljø tages til efterretning.

Inddragelse

Ifølge tids- og procesplanen for Handicapstrategien skal der gives en status på arbejdet med udmøntning af Handicapstrategien i løbet af første halvår 2025. Det er aftalt, at fagcheferne for Teknik og Miljø samt Kultur og Fritid præsenterer status på udmøntningsarbejdet for Handicaprådet i løbet af efteråret 2025.

Sagsfremstilling

Handicapstrategien blev vedtaget i Byrådet i 2023. I 2024 drøftede Udvalget for Teknik og Miljø udmøntningen af Handicapstrategien på udvalgets område.

Udvalget besluttede i januar 2024 følgende: *Udvalget vurderer, at fagenhedernes nuværende fokus på og afbalancering af hensyn til tilgængelighed i forbindelse med anlægsprojekter og det offentlige rum fortsat er relevant inden for de givne rammer.*

På udvalgsrådet gives en status på udmøntningen på området. I det vedhæftede bilag er handicapstrategien koblet på Udvalgets vision for at give et tydeligt overblik over sammenhænge og overblik over konkrete tiltag. Skemaet er opdateret i maj 2025 med de nyeste input fra afdelingslederne i Teknik og Miljø.

Baggrund

Handicapstrategien i Mariagerfjord Kommune tager afsæt i FN's Handicapkonvention og Byrådets visioner. De udgør den værdimæssige ramme for arbejdet med handicapstrategien.

Danmark har forpligtet sig til at følge FN's Handicapkonvention om rettigheder for personer med handicap – det vil sige, vi forpligter os til at støtte og hjælpe borgere, som af den ene eller anden grund oplever barrierer, der kan hindre dem i fuldt ud at kunne deltage i samfundslivet på lige fod med alle andre.

Organisering

I processen for tilblivelsen af handicapstrategien har der været særligt fokus på Sektor-ansvarlighedsprincippet – et af de principper, FN's Handicapkonvention bygger på. Det handler om:

- Et fælles ansvar for at tænke i handicapperspektivet
- At skabe en forankring af handicapperspektivet politisk og i alle fagenheder

Derfor har processen været organiseret omkring en styregruppe med en repræsentant fra hvert af de politiske udvalg, og en repræsentant fra Handicaprådet samt direktør for Social, Sundhed og Omsorg og fagchef for Social og Sundhed. En arbejdsgruppe med medarbejdere fra hvert af de tre fagsekretariater og fagchefen for Social og Sundhed for bordenden har på baggrund af input fra styregruppen, direktører og fagchefer og fra høringsfasen udarbejdet Handicapstrategi for Mariagerfjord Kommune.

Hvordan skal handicapstrategien leve?

Efter vedtagelsen af handicapstrategien i 2023 har det været op til de enkelte udvalg at planlægge, hvordan de vil inddrage relevante temaer fra handicapstrategien i deres arbejde for resten af byrådsperioden.

Økonomi

Økonomi til udmøntning af Handicapstrategien ligger i de enkelte udvalgsområders eksisterende budgetter - i lighed med i dag. Det vil således fortsat være nødvendigt at prioritere konkrete initiativer i forhold til andre relevante hensyn og i relation til de ressourcer, der er til rådighed.

Beslutning

Taget til efterretning idet udvalget har noteret sig spørgsmål fra formanden for Handicaprådet om den nævnte liste over byggesager, som ifølge planen skulle fremsendes månedligt.

Bilag

Opdateret skema til udmøntning af handicapstrategi - Teknik og Miljø

Punkt 93: Revideret Strategi for Uddannelsesby Hobro

54.00.00-A00-2-25

Forventet sagsgang

UAU/UBF/UKF/UTM/USO/ØK

Anledning

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse og Økonomiudvalget vedtog på møde hhv. 9. og 22. januar 2025 en procesplan for revidering af Strategi for Uddannelsesby Hobro. Revideringen blev igangsat på baggrund af Byrådets beslutning om at sikre sammenhæng mellem gældende strategier og Byrådets vision. Med udgangspunkt i input fra direktionen, elever og studerende i kommunen, forældre til unge samt relevante samarbejdspartnere er der nu udarbejdet et udkast til en revideret strategi.

Formålet med denne sag er at præsentere udkastet til den reviderede strategi for Uddannelsesby Hobro og skabe mulighed for, at fagudvalgene kan drøfte strategiens indhold og retning samt komme med eventuelle afsluttende input, der kan kvalificere det endelige strategiforslag. På baggrund af en gennemført undersøgelse om unges uddannelsesvalg og fritidsliv er der udarbejdet en rapport, som er vedlagt sagen.

Den endelige strategi forventes politisk behandlet med henblik på godkendelse i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse 14. august 2025, i Økonomiudvalget 20. august 2025 og afslutningsvist i Byrådet 28. august 2025.

Indstilling

Direktøren for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked indstiller til udvalgene:

1. At drøfte og kommentere udkastet til den reviderede strategi.

Beslutning fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, den 2. juni 2025, punkt 54:

Drøftet.

Fraværende: Peder Larsen (F)

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 3. juni 2025, punkt 57:

Udvalget drøftede strategien. Udvalget ønsker, at der i strategien er mere fokus på Campus som et vigtigt element i udviklingen af Uddannelsesby Hobro.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, den 4. juni 2025, punkt 56:

Drøftet.

Udvalget finder, at der er tale om en god strategi, men vurderer at tydeligheden af de mange indsatser, som er sket og fortsat sker på mobilitetsområdet, er for beskedent. I den forbindelse tænkes både på Fjord-expressen (bus) og samkørselstilskud.

Udvalget finder, at der i strategien er en god sammenhæng til ungekulturområdet.

Inddragelse

Den reviderede strategi bygger videre på grundlaget fra Strategi for Hobro som attraktiv uddannelsesby fra 2021, men er blevet kvalificeret gennem en omfattende inddragelsesproces. Elever, studerende og forældre til unge i Mariagerfjord har deltaget gennem spørgeskemaundersøgelser, fokusgrupper og en mikromåling på sociale medier.

Derudover er strategien drøftet og bearbejdet i Partnerskabet for Uddannelsesby Hobro, og den har været til drøftelse i direktionen hos Mariagerfjord Kommune, ved Ungdomsrådet, Ungekulturpiloten, elevrådene på kommunens udskolingsskoler samt de lokale uddannelsesinstitutioners elevråd.

Sagsfremstilling

Revideringen har haft til formål at justere og målrette strategien, og samtidig har det været vigtigt at sikre en stærk kobling til elevernes og de studerendes faktiske oplevelser og behov, hvorfor den reviderede strategi i høj grad afspejler deres input. Uddannelseslandskabet er i disse år under hastige forandringer, både i forhold til den nye reform på uddannelsesområdet og den demografiske udvikling med færre ungdomsårgange. Dette stiller krav til, at vi sikrer fleksible indsatser, som kan tilpasses nye behov, udfordringer og muligheder.

Den reviderede strategi har fået en tydeligere profil, hvor fokus især er rettet mod at skabe attraktive og varierede uddannelsesudbud og -miljøer, der matcher både elevernes og de studerendes forventninger samt erhvervslivets behov. Der er lagt vægt på, at strategien skal understøtte gode og sammenhængende overgange – fra grundskole til ungdomsuddannelse og videre til erhvervsliv og videregående uddannelser. Det reviderede udkast introducerer tre nye pejlemærker, som både afspejler elevernes og de studerendes input samt en ambition om at styrke Mariagerfjord som et sted, hvor det både er attraktivt at tage en uddannelse og leve et godt ungdomsliv. De tre pejlemærker er:

1. Uddannelse for alle og gode overgange
2. Trivsel og meningsfulde fællesskaber
3. Byrum og forbindelser

Sammenhæng og afgrænsning

Strategien spiller tæt sammen med Børne- og ungepolitikken samt Erhvervspolitikken og Kultur-, Fritids- og Idrætspolitikken. Hvor disse sætter de overordnede rammer for arbejdet med børn og unge, og hvordan vi skaber gode rammer for det lokale erhvervsliv samt sunde og aktive fællesskaber, retter strategi for Uddannelsesby Hobro blikket skarpt mod at skabe attraktive uddannelsesmuligheder og -miljøer, høj trivsel blandt elever og studerende og sikre gode overgange – alt sammen til gavn for den enkelte men også for virksomhedernes rekruttering og kommunens bosætning.

Det betyder også, at målgruppen for strategien er personer, som er aktive i skole- og uddannelsessystemet. Målgruppen, der står uden for uddannelsessystemet, adresseres i stedet gennem Ungestrategien, og på den måde er det sikret, at de to strategier supplerer hinanden uden unødige overlap. I takt med at reformerne på beskæftigelses-, uddannelses- og skoleområdet bliver implementeret vil Ungestrategien også blive revideret, og i den forbindelse vil Ungestrategiens målgruppe samtidig blive præciseret.

Formidling til unge og andre målgrupper

Strategien er udarbejdet med afsæt i en bred inddragelse af elever og studerende; både gennem undersøgelsen af unges uddannelsesvalg og fritidsliv samt gennem dialog og drøftelser i elevråd, Ungdomsrådet og med andre aktører.

En gennemgående tilbagemelding har været, at strategiens indhold opleves som relevant og vigtigt, men at strategiens form, særligt sproget, længden og kompleksiteten, gør, at den ikke fremstår tilgængelig for unge og derfor risikerer indholdet ikke at nå ud til dem, det hele handler om. Flere har derfor efterspurgt en alternativ formidling af strategien, og på den baggrund vil der i forlængelse af den politiske vedtagelse blive udarbejdet en mere ungevenlig formidling af strategien. Formen er endnu ikke fastlagt, men formålet er at sikre, at strategien ikke blot bliver et politisk dokument, men også et værktøj, som unge kan spejle sig i og bruge. Ungdomsrådet og øvrige relevante aktører vil blive inviteret til at bidrage til udviklingen af formidlingen, så den bliver relevant og vedkommende for unge.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Strategi for Uddannelsesby Hobro.

Uddannelsesvalg og fritid 2025

Punkt 94: Bygherres mulighed for anvendelse af eksterne konsulenter til udarbejdelse af lokalplaner

01.02.00-P15-12-07

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø Henrik Sloth (V) og byrådsmedlem Niels Erik Poulsen (V) har ønsket en drøftelse af effektiviseringspotentialet, ved at bygherre har mulighed for selv at benytte eksterne rådgivere til udarbejdelse af lokalplaner.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At emnet drøftes.

Økonomi

Drøftelsen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Drøftet - i lighed med tidligere - idet udvalget noterer sig, at der allerede i dag er en vis praksis, hvor eksterne selv kan bidrage til lokalplanarbejdet, men at dette dog ikke kan være et redskab i forhold til prioritering af lokalplanlisten.

Punkt 95: Niels W. Gades Vej 4, Mariager - Dispensation fra Lokalplan M.1.62 til opførelse af énfamilieshus

01.02.05-P25-10-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

På møde 12. maj 2025 behandlede Udvalget for Teknik og Miljø en ansøgning om dispensation fra Lokalplan M.1.62 til opførelse af enfamiliehus på ejendommen beliggende Niels W. Gadesvej 4, 9550 Mariager. Fagenheden for Teknik og Miljø havde tidligere meddelt afslag.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at dispensationsansøgningen skal sendes i offentlig høring i 14 dage og behandles på kommende møde - alternativt på ekstraordinært møde før sommerferien.

Fagenheden for Teknik og Miljø har foretaget høringen, og Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation som ønsket.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der tages stilling til, om der skal meddeles dispensation eller om fagenhedens afslag skal fastholdes.

Sagsfremstilling

Baggrund

På møde 12. maj 2025 behandlede Udvalget for Teknik og Miljø en ansøgning om dispensation fra Lokalplan M.1.62 til opførelse af enfamiliehus på ejendommen beliggende Niels W. Gadesvej 4, 9550 Mariager (se vedlagte bilag).

Det ansøgte byggeri overholder ikke lokalplanens bestemmelser om afstand til vejskel og er ligeledes heller ikke i overensstemmelse med den gældende dispensationspraksis med placering i fastlagte byggefeltet. Desuden forudsætter byggeriet dispensation til terrænreguleringer, hvor terrænet hæves med ca. 0,94 m og sænkes med ca. 0,74 m (se vedlagte tegninger).

Byggeriet forudsætter derfor dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan M.1.62:

- § 1.1: Lokalplanens formål er at sikre: ...Ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende terræn og ikke omvendt. Således skal terrænspring optages af bebyggelsen og kun begrænsede terrænreguleringer er tilladt.
- § 4.1: Beboelsesbygninger skal placeres med gavl eller facade i en afstand af 2,5 m fra vejskel. Carporte og garager må ikke placeres tættere end 5,0 m fra vejskel.
- § 4.2: Terrænspring skal optages af bebyggelsen i sig selv, jf. § 1.1, 6. pkt og § 6.2.
- § 6.2: På ubebyggede arealer må terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn kun foretages med Byrådets tilladelse (jf. § 1.1., 6. pkt. og § 4.2.). I lokalplanområdet stærkt kuperede terræn er det derfor som hovedregel ikke tilladt at planere et byggefelt terrænmæssigt. Et givent terrænspring skal optages af bebyggelsen. Opmærksomhed bør henledes på dette inden udarbejdelse af bygningstegninger.

Fagenheden for Teknik og Miljø har tidligere meddelt afslag på ansøgning om dispensation.

Udvalget besluttede på mødet: "...at dispensationsansøgningen skal sendes i offentlig høring i 14 dage og behandles på kommende møde - alternativt på ekstraordinært møde før sommerferien. I tilfælde af ekstraordinært møde kan dette eventuelt afholdes som digitalt møde." Det kan desuden oplyses, at Henrik Sloth (V) var fraværende på mødet.

Høring

Fagenheden har foretaget en høring af alle grundejere indenfor lokalplanområdet, og der er indkommet kommentarer fra fem grundejere (se bilag):

- Ejerne (to stk.) af Niels W. Gades Vej 1 (ejer indenfor lokalplanområdet også den omhandlede ejendom Niels W. Gades Vej 4 samt Niels W. Gades Vej 2 og H.C. Lumbyes Vej 6)
- Ejer af Niels W. Gades Vej 7 (har tidligere selv fået dispensation fra lokalplanen i forbindelse med deres byggeri)
- Ejer af H. C. Lumbyes Vej 5
- Ejer af H. C. Lumbyes Vej 14

Ejerne af Niels W. Gades Vej 1 og Niels W. Gades Vej 7 er positive overfor, at der meddeles dispensation.

Ejerne af H. C. Lumbyes Vej 5 og H. C. Lumbyes Vej 14 ønsker, at lokalplanen skal fastholdes.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede, at der skal meddeles dispensation med den begrundelse, at adgangsvejene ellers vil være uhensigtsmæssige, ligesom man ikke vurderer, at byggeriet vil genere andre.

For beslutningen stemte: Henrik Sloth (V), Niels Erik Poulsen(V), Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fønnebæk (A).

Imod beslutningen stemte: Simon Linde (C) og Jørgen Hammer Sørensen (O) idet de henholder sig til administrationens oprindelige indstilling og faglige vurdering samt de indkomne indsigelser.

Bilag

Samlet bemærkninger til høring

Oversigtskort over høringssvar

Dagsordenspunkt_Niels W. Gades Vej 4, Mariager - Disp. fra Lokalplan M.1.62

Projekttegninger - Niels W. Gades Vej 4

Punkt 96: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Politianmeldelse vedr. fjernelse af ulovligt oplag i landzone
- Spildevandsudslip ved Mariager
- Himmerlands Renseanlæg - Idéfase for udbygning
- Kontrakten for drift af gadelys er virksomhedsoverdraget fra Andel Lumen til Aarsleff Rail A/S
- Trafiktællinger status 1. halvdel 2025

Beslutning

Der var orientering om:

- Politianmeldelse vedr. fjernelse af ulovligt oplag i landzone.
- Spildevandsudslip ved Mariager, som også orienteret om i forbindelse med Byrådets seneste møde.
- Himmerlands Renseanlæg - Idéfase for undersøgelserne for udbygning. Link til annonce udsendes til udvalget.
- Kontrakten for drift af gadelys, som er virksomhedsoverdraget fra Andel Lumen til Aarsleff Rail A/S.
- Trafiktællinger status 1. halvdel 2025 - link til oversigt sendes til udvalget.
- Kommende punkt til mødet i august omkring sag vedr. byggeri i Hobro.
- Spørgsmål omkring betegnelsen "bedre cykelforhold" i trafikhandlingsplanen. Betegnelsen betyder, at nærmere vurderinger kan omfatte flere alternative løsningsmuligheder så som f.eks. cykelsti, cykelbane og 2 minus 1 vej.
- Spørgsmål omkring planerne for asfaltarbejder på Rostrup Byvej og Egelundvej, som er på til udførsel denne sæson.
- Regnskade på cykelsti under opførelse.

Taget til orientering.

Punkt 97: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var bemærkninger om tyr på Nordsøstien på østkysten.

Endvidere var der spørgsmål:

- om hvorvidt man kan kræve brandtomt fjernet, hvilket som udgangspunkt ikke er en mulighed.
- om tidsplan for lokalplan/miljøredegørelse på konkret projekt i Hobro.
- om mulighed for køb af mindre, ubenyttede grunde i landdistrikter.

Punkt 98: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-8-25

Godkendt som indstillet.

Punkt 99: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-12-25

Godkendt som indstilles således ansøgningen ikke imødekommes.

Punkt 100: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 19.14.