

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 09-10-2023

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2023 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomivurdering pr. 31. august 2023.....	4
Administrationsgrundlag for vandhåndtering i byudviklingsprojekter.....	6
Tillæg til Vandforsyningsplanen - Nedlæggelse af Kjellerup-Gunderup Vandværk.....	9
Høringssvar til bekendtgørelse om Mariager Fjord og Sødring Vildtreservat.....	11
Orienteringssager.....	13
Eventuelt.....	15
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	16
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	17
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	18
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	19
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	20
Lukket:	21

Punkt 157: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt. Punkt 159 blev behandlet som første punkt.

Punkt 158: Økonomivurdering pr. 31. august 2023

00.32.00-S00-12-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper 2023-2026 skal der for de enkelte fagudvalg aflægges økonomivurdering pr. 30. september 2023. I forbindelse med genåbning af budget 2023, besluttede Byrådet, at økonomivurderingen i 2023, i stedet skulle aflægges pr. 31. august 2023. Den samlede økonomivurdering behandles i Byrådet 2. november 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet tager den aktuelle økonomivurdering til efterretning.
2. At der gives en negativ tillægsbevilling på 700 t.kr. vedrørende vejafvandingsbidrag.
3. At rådighedsbeløbet på 964 t.kr. vedrørende anlægsprojektet "Infrastruktur - fornyelse 2023" frigives.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres økonomivurdering for Teknik og Miljø pr. 31. august 2023.

Økonomivurderingen omfatter først vurdering på driftsområderne og derefter en vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 31. august, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 112.703 t.kr. Det giver en samlet afvigelse på 1.175 t.kr. i merforbrug i forhold til et korrigeret budget på 111.528 t.kr.

Budget-/regnskabsåret 2023 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - AUG	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2023	Afvigelse ift. korr. Budget*
Udvalget for Teknik og Miljø	67.872	111.528	112.703	1.175
Teknik og Miljø	67.872	111.528	112.703	1.175

*(Grøn = Mindreudgift/merindtægt)(Rød = Merudgifter/mindreindtægt)

Økonomivurderingen pr. 31. august 2023 for Teknik og Miljø giver anledning til budgetmæssige ændringer, idet der søges om en negativ tillægsbevilling på 700 t.kr. vedrørende vandafvandingsbidrag. Desuden søges der frigivet 964 t.kr. vedrørende anlægsprojekt "Infrastruktur - fornyelse 2023".

I vedlagte bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne på områderne.

Økonomi

Der søges en negativ tillægsbevilling på 700 t.kr. vedrørende vejafvandingsbidrag under Park og Vej. Desuden søges om frigivelse af 964 t.kr. vedrørende anlægsprojektet "Infrastruktur - fornyelse 2023".

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomivurdering Teknik og Miljø pr. 31. august 2023

Punkt 159: Administrationsgrundlag for vandhåndtering i byudviklingsprojekter

01.30.00-A26-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I juni 2023 vedtog Byrådet DK2020-planen "Vores fremtid - vores klimaplan 2023- 2026" og "Klimatilpasningsplan 2023". For at implementere planerne i planlægningen og myndighedsbehandlingen i forbindelse med nye byudviklingsområder, har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet "Administrationsgrundlag for vandhåndtering i byudviklingsprojekter".

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om administrationsgrundlaget skal godkendes som grundlag for fagenhedens myndighedsbehandling i forbindelse med etablering af nye byudviklingsområder.

I Klimahandlingsplanen er der ikke taget stilling til, hvilke ekstremregn-hændelser som skal ligge til grund for administrationen af vandhåndtering. Derfor skal Udvalget også tage stilling til, hvilken hændelse der fremadrettet skal lægges til grund.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At administrationsgrundlaget godkendes.
2. At der lægges en 100 års-hændelse til grund for håndtering af ekstremregn på overfladen.

Sagsfremstilling

Klimaplanen/DK2020 og Klimatilpasningsplanen

I juni 2023 vedtog Mariagerfjord Kommunes Byråd DK2020-planen "Vores fremtid - vores klimaplan 2023- 2026". I forlængelse heraf blev også "Klimatilpasningsplan 2023" vedtaget. Formålet med Klimatilpasningsplanen er at sikre, at væsentlige værdier i form af ejendomme, infrastruktur, kulturmiljøer og unik natur samt menneskeliv ikke går tabt på grund af oversvømmelser opstået ved ekstreme vejrforhold. Dette sikres i Klimahandlingsplanen gennem fastsættelsen af rammer for fremtidige planer, byggeri og anlæg, samt gennem udpegningen af en række handlinger, der skal afværge risikoen for negative klimapåvirkninger.

Administrationsgrundlag for vandhåndtering

For at Klimatilpasningsplanen får den ønskede effekt, er det afgørende, at den implementeres i den daglige sagsbehandling i forbindelse med planlægning, byggeri og anlæg. Derfor har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet "Administrationsgrundlag for vandhåndtering i byudviklingsprojekter" (se bilag). Administrationsgrundlaget har til formål at rammesætte den kommunale praksis for håndtering af vand i byudviklingsprojekter for derigennem at sikre god byudvikling igennem optimerede arbejdsgange.

Mere konkret fastlægger administrationsgrundlaget:

- Procesbeskrivelse, hvor vandhåndtering er indarbejdet i eksisterende arbejdsgange
- Beskrivelse af vanddisponeringsplaner

- Beskrivelse af vandhånderingsplaner

Procesbeskrivelse for vandhåndtering

Administrationsgrundlaget er udarbejdet i samarbejde mellem en række afdelinger i Mariagerfjord Kommune. Ud over den faglige kvalifikation af grundlaget, har formålet med samarbejdet været, at få en sammenhængende proces (se bilag), hvor opgaver og ansvar er fastlagt helt fra start til slut i processen; fra den overordnede planlægning (kommuneplan og vækstplaner) over lokalplanlægning, myndighedsbehandling, projektudvikling, dialog med udvikler til projektering, byggemodning og aflevering. Denne proces er "rygraden", som administrationsgrundlaget er bygget op omkring.

Vanddisponeringsplaner og Vandhånderingsplaner

Grundstenene i administrationsgrundlaget er kravet om udarbejdelse af henholdsvis vanddisponeringsplaner og vandhånderingsplaner. Disse planer er vigtige, da de sikrer, at der på et tidligt tidspunkt i en byudviklingsproces tages stilling til, hvordan klimafaktorerne håndteres. Det betyder også, at udviklere tidligt i processen kan se, hvilke arealer der skal afsættes til eventuelle klimatiltag (forsinkelsesbassiner, dæmninger o.lign.), og indarbejde disse elementer i projektet på en værdiskabende måde.

Vanddisponeringsplanerne udarbejdes på vandoplandsniveau. Dette hænger især sammen med vækstplanerne for Hobro og Hadsund, hvor udviklingen netop er opdelt i etaper - vækstområder - der er defineret ud fra de enkelte vandoplande.

Vanddisponeringsplanen beskriver, hvordan vækstområder interagerer med eksisterende byområder og eksisterende uudnyttede lokalplaner, så den fremtidige oversvømmelsesrisiko mindskes. Vanddisponeringsplanerne kan desuden tydeliggøre om enkelte områder bør undtages for byudvikling i kommuneplanen og reserveres til blå-grønne løsninger.

Som udgangspunkt er det kommunen, der udarbejder vandhånderingsplanerne forud for igangsættelsen af udviklingen inden for et vandopland eller vækstområde.

Vandhånderingsplanerne udarbejdes i forbindelse med det konkrete projekt eller lokalplan. Vandhånderingsplanerne skal danne grundlag for den mere præcise disponering af et byudviklingsområde, lokalplanens bestemmelser og i den sidste ende det konkrete projekt, og skal derfor have en høj detaljeringsgrad.

Vandhånderingsplanen beskriver håndtering af nedbør, den potentielle oversvømmelsesrisiko fra højtstående grundvand, fra vandløb og fra hav samt eventuelle klimaløsninger.

Som udgangspunkt er det udvikler, der udarbejder vandhånderingsplanerne. I administrationsgrundlaget er der beskrevet hvilke krav, der stilles til udvikler i denne forbindelse, og for at hjælpe udvikler yderligere, er der udarbejdet en vejledning til udarbejdelse af vandhånderingsplan med tilhørende skabelon (se bilag).

Fastlæggelse af regnvandshændelse som administrationsgrundlag

Rammerne i Klimatilpasningsplanen mangler imidlertid en meget væsentlig ramme i forhold til administrationsgrundlaget. Der er nemlig ikke fastlagt hvilken type ekstremregnhændelse, der skal lægges til grund for administrationen af vandhåndteringen i byudviklingsprojekter.

I Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan er det fastlagt, at afløbssystemet som minimum skal kunne håndtere en 5-års nedbørshændelse i separatkloakerede oplande og en 10-års nedbørshændelse i fælleskloakerede oplande. Dette betegnes i administrationsgrundlaget som serviceregn.

Imidlertid opleves oftere og oftere hændelser, hvor ledningssystemet bliver overbelastet, og regnvandet løber på jordoverfalden. Disse hændelser - ekstremregn - medfører en øget risiko for ødelæggelser, og derfor er det vigtigt, at der fremover er opmærksomhed på, hvordan regnvand håndteres på overfladen. Ekstremregn-hændelser er typisk delt op i 20, 50 og 100 års-hændelser.

Fagenhedens anbefaling

Med udgangspunkt i at hændelser med ekstremregn i fremtiden forventes at blive mere intense og hyppigere, anbefaler fagenheden, at der i nye byudviklingsområder som udgangspunkt lægges en 100 års-hændelse til grund for håndtering af ekstremregn på overfladen.

Anbefalingen er også baseret på, at regnvandsanlæg til sikring mod ekstremregn vil indgå i byudviklingen som rekreative og værdiskabende elementer. Desuden er der i vækstplanerne for Hobro og Hadsund udlagt rekreative kiler, hvortil der er forudsat afledning af regnvand. Det betyder, at der i de konkrete byudviklingsprojekter ikke i så høj grad skal afsættes areal til anlæg til regnvandshåndtering.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skabelon til vandhåndteringsplan

Vejledning til vandhåndteringsplan

Bilag - Arbejdsflowdiagram

Administrationsgrundlag for vandhåndtering i byudviklingsprojekter

Punkt 160: Tillæg til Vandforsyningsplanen - Nedlæggelse af Kjellerup-Gunderup Vandværk

13.02.08-P16-2-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Kjellerup-Gunderup Vandværk nedlægges som alment vandværk, og forbrugerne tilsluttes Mariager Vand Amba.

Nedlæggelse af vandværket udløser et tillæg til Mariagerfjord Kommunes vandforsyningsplan, som Byrådet bedes sende i otte ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At udkast til Tillæg nr. 9 til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan sendes i otte ugers offentlig høring.
2. At afgørelse om, at Tillæg nr. 9 ikke skal miljøvurderes, offentliggøres.
3. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende tillægget, såfremt der ikke modtages indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Kjellerup-Gunderup Vandværk har indgået aftale med Mariager Vand Amba om, at forbrugerne på Kjellerup-Gunderup Vandværk tilsluttes Mariager Vand Amba. Tilslutningen skete 2. oktober 2023. Kjellerup-Gunderup Vandværk nedlægges, og forsyningspligten overtages af Mariager Vand Amba.

Kjellerup-Gunderup Vandværk forsyner 21 ejendomme og indvinder ca. 2.000 m³ grundvand pr. år.

I forbindelse med overtagelse af forsyningspligten til vandværket overtager Mariager Vand Amba også de i vandforsyningsplanen nuværende forsyningsområder og interesseområder til Kjellerup-Gunderup Vandværk. Beskrivelsen af forsyningsområderne skal rettes i Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan i form af et tillæg. Se kortene i bilag 1.

Det vurderes, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Det begrundes blandt andet med, at tillægget ikke påvirker internationale beskyttelsesområder (Natura 2000). Samlet vurderes det, at tillægget ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Tillæg nr. 9 til Vandforsyningsplanen - Nedlæggelse af Kjellerup-Gunderup Vandværk

Bilag 2 Oversigtskort

Punkt 161: Høringssvar til bekendtgørelse om Mariager Fjord og Sødring Vildtreservat

01.05.08-P19-2-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Miljøstyrelsen har udsendt et forslag til en ny bekendtgørelse for Mariager Fjord og Sødring Vildtreservat for at beskytte raste-, foruragering- og yngleområde for vandfugle. Med forslaget begrænses offentlighedens adgang til havet og sandbankerne ud for Helberskov.

Der er høringsfrist frem til og med 2. oktober 2023. På den baggrund har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet og afsendt et høringssvar.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om høringssvaret kan godkendes eller skal tilbagekaldes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At høringssvaret godkendes eller trækkes tilbage.

Inddragelse

Der har været udvist bekymring fra Vidjeparkens Grundejerforening over de indskrænkninger i brugen af området, som bekendtgørelsen vil medføre. Denne bekymring er også afspejlet i det høringssvar, som fagenheden har sendt.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har sendt en bekendtgørelse for Mariager Fjord og Sødring Vildtreservat i høring med frist 2. oktober 2023. Der henvises til bilagene for høringsmateriale. For at overholde høringsfristen, har fagenheden for Teknik og Miljø afgivet et høringssvar på det nye udkast til en bekendtgørelse.

Med forslaget udvides det nuværende reservat med et område fra udmundingen af Mariager Fjord mod nord op til Als, idet det er konstateret, at det udvidede område anvendes som raste- foruragerings- og yngleområde for vandfugle.

Med forslaget begrænses samtidig offentlighedens adgang til havet og sandbankerne ud for Helberskov. Derfor tager høringssvaret udgangspunkt i en grundlæggende bekymring for den fremtidige lokale rekreative brug af området som badestrand med mere.

Fagenheden anerkender selve den naturfaglige begrundelse for at udvide vildtreservatet, men beder Miljøstyrelsen overveje proportionaliteten i de indgreb som bekendtgørelsen vil medføre.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om det indsendte høringssvar skal godkendes eller trækkes tilbage.

Beslutning

Udvalget godkendt det indsendte høringssvar.

Bilag

Bilag 1 Høringssvar fra Mariager Fjord Kommune til revideret bekendtgørelse for Mariager Fjord og Sødring Vi

Bilag 2 Udkast til bekendtgørelse om Mariager Fjord og Sødring Vildtreservat

Bilag 3 Høringsbrev

Punkt 162: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringspunkterne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Assens borgerforening har henvendt sig med en forespørgsel om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune har interesse i at overtage deres legeplads. Legepladsen blev etableret af borgerforeningen i 2015 på lejet kommunal jord i Assens bymidte. Foreningen har ikke længere mulighed for at opfylde kravene til legepladser herunder tilsyn, forsikring, drift og vedligehold. Foreningen er efter kontrakten forpligtet til at fjerne legepladsen.

Status på klagesag om Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands kommuners VVM-tilladelse til tilledning af spildevand til Mariagerfjord Renseanlæg samt til udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg:

Miljø- og Fødevareklagenævnet orienterede 21. februar 2023 sagens parter om, at nævnet forventer at kunne færdigbehandle sagen inden for 10 måneder - svarende til december 2023.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har 18. september 2023 bedt Mariagerfjord Kommune om inden 2. oktober 2023 at forholde sig til det i klagen anførte vedrørende inhabilitet.

Baggrunden er supplerende bemærkninger fra klager fremsendt til klagenævnet 16. januar 2023, hvoraf det blandt andet fremgår, at Jørgen Hammer Sørensen er bestyrelsesformand for Mariagerfjord Vand A/S. Herudover fremgår det, at han er formand for Teknisk Udvalg i Mariagerfjord Kommune og dermed er den øverste politiske ansvarlige for sagsbehandlingen i kommunen.

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet en skrivelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvori det begrundes, at det er Mariagerfjord Kommunes opfattelse, at der ikke er grundlag for at antage, at Jørgen Hammer Sørensen (og de øvrige medlemmer af Udvalget for Teknik og Miljø) var inhabile i forbindelse med sagens behandling.

Beslutning

Der var orientering om:

- Assens borgerforenings forespørgsel om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune har interesse i at overtage deres legeplads. Forespørgslen er afvist med hensyn til kommunen økonomi og tidligere beslutninger.
- Klagesag vedr. habilitet om Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands kommuners VVM-tilladelse til tilledning af spildevand til Mariagerfjord Renseanlæg samt til udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg.
- Udfordringer omkring overfladevand i Nr. Onsild.
- Reetablering Mariagervej, Hobro.
- Erfaringer fra Frederikshavn omkring vandløb, hvor der arbejdes på at få nærmere kendskab til erfaringerne.
- Gravetilladelser og tidsfrister, hvor der i Mariagerfjord Kommune gives ca. 1.800 tilladelser hvert år.

- Nedrivningssag fra udvalgets seneste møde, som blev behandlet uden adgang til at se billeder indefra. Billederne blev forelagt ved mødet og giver ikke anledning til at sagen genbehandles.
- Kloakdæksler i Rold.
- Grødeskæring i Tisted Bæk, som for 3. år i træk har været mangelfuld fra entreprenørens side.
- Rågebekæmpelse, hvortil der ikke er budget. Modtaget tilbud på fjernelse af reder benyttes af flere grunde ikke.
- Pressens henvendelse omkring visualisering af højhusprojekt.
- Sti og stibro-projekt ved Hobro banegaard, hvor der er licitation medio november 2023, med forventet opstart primo april 2024 og afslutning i oktober 2024. Ved samme lejlighed blev orienteret om og kort drøftet henvendelse fra lodsejer i forbindelse med stiprojektet.
- Henvendelse vedr. ønske om servitut i nyligt vedtaget lokalplan, som er afvist. Udvalget drøftede henvendelsen. Udarbejdelse af ny lokalplan vil have lange udsigter og vil ikke kunne prioriteres. Mariagerfjord Kommune ønsker ikke at være påtaleberettiget på en eventuel servitut, men vil være villig til at påtegne en sådan, hvis der fra bygherres side findes anden part, som ønsker at være påtaleberettiget.

Taget til orientering.

Punkt 163: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var spørgsmål omkring:

- Højhusprojekt/strategi
- Tidsplan for separatkloakering i Mariager (Specifikt Teglgade) samt nyt fortorv i Mariager (Havndalvej).
Spørgsmålet besvares pr. mail til udvalget.

Punkt 164: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-22-23

Godkendt.

Punkt 165: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-20-23

Godkendt som indstillet således der meddeles afslag.

Punkt 166: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-23-23

Godkendt som indstillet således der meddeles afslag.

Punkt 167: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-24-23

Godkendt som indstillet således der meddeles afslag.

Punkt 168: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-25-23

Delvist godkendt.

Punkt 169: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 17.55.