

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 22-06-2022

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Hadsund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forundersøgelse af Hobro Kultur- og Rådhus.....	4
Vækstplan Hadsund.....	8
Vækstplan Hobro.....	11
Igangsættelse af foroffentlighedsfase for Kommuneplan 2024.....	13
Arden Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti.....	15
Ø. Hurup Fjernvarme, Vedtægtsændringer.....	17
Business Region North Denmark årsrapport 2021.....	18
Arealbytte med Naturstyrelsen.....	20
Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien.....	23
Renovering af Banegårdsvej.....	28
Den energimæssige bygningsstand i Mariagerfjord Kommunes bygninger.....	31
Udbud indkøb af beholdere til indsamling af mad- og restaffald.....	34
Ansøgning om toiletbygning ved sandstranden i Mariager.....	37
Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund.....	40
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61.....	43
Ny Handicappolitik -- form, rammer og indhold.....	45
Spørgetid.....	49
Lukket: Byggemodning Valsgaard 2. etape.....	50
Lukket: Orientering fra Borgmesteren.....	51
Lukket: Underskriftsark.....	52
Ansættelse af direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked.....	53

Punkt 148: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-5-22

Forventet sagsgang

BY

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 149: Forundersøgelse af Hobro Kultur- og Rådhus

01.00.05-G01-2-20

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet igangsatte 28. maj 2020 forundersøgelsen af Hobro Kultur- og Rådhus. Den 25. marts 2021 blev den færdige forundersøgelse præsenteret på temamøde for Byrådet.

Der skal nu træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med et samlet kultur- og rådhus på Store Torv i Hobro. Eller om Byrådet som alternativ ønsker at igangsætte udarbejdelsen af en handlingsorienteret plan for kulturlivet i Hobro, hvor der frem for et stort nybyggeri skabes organisatorisk og brugsmæssig sammenhæng mellem byens kulturliv, bibliotek, borgerservice og fremtidigt campus.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At det besluttet, hvorvidt der skal arbejdes videre med etablering af et kultur- og rådhus på Store Torv i Hobro med afsæt i den gennemførte foranalyse.

2. Forudsat at der ikke arbejdes videre med etablering af Hobro Kultur- og Rådhus gives der mandat til, at administrationen udarbejder en handlingsorienteret plan for kulturlivet i Hobro, hvor der frem for nybyggeri af et kulturhus skabes organisatorisk og brugsmæssig sammenhæng mellem byens kulturliv, bibliotek, borgerservice og fremtidigt campus.

3. Besluttet indstillingspunkt to, udarbejdes en faseopdelt plan, der i første omgang fokuserer på udvikling af et nyt bibliotek på Store Torv med kobling til biografprojektet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 131:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

I forundersøgelsen af Hobro Kultur- og Rådhus har Hobros kulturinstitutioner og foreninger haft mulighed for at bidrage med input.

Der har været afholdt følgende:

- Byvandring med deltagelse af 16 foreninger og institutioner
- Workshop med deltagelse af 18 foreninger og institutioner
- Open Call i form af et digitalt spørgeskema med 85 besvarelser.

Sagsfremstilling

Byrådet satte i 2016 med strategiplanen 'Med Byerne Forrest' fokus på udviklingen af kommunens hovedbyer. Strategiplanen understregede Hobros status som kommunens dynamo med hensyn til erhverv, service og bosætning. Efterfølgende igangsatte Mariagerfjord Kommune udarbejdelsen af 'Udviklingsplan Hobro', som blev opdelt i to faser (Hobro Midtby – udviklingsplan og Hobro Udviklingsplan). Arbejdet med udvikling af Hobro pegede på, at der var brug for en dedikeret proces til forbedring af gågadens udvikling. Så i 2018 igangsattes arbejdet med 'Gågadeplan Hobro'. Formålet med gågadeplanen var at understøtte og styrke en levende og mangfoldig bymidte. Gågadeplan Hobro blev

godkendt i Byrådet i december 2020. Planen anbefaler, at byen skal gøres mere levende ved at tilføre funktioner og anvendelser, der understøtter handels- og bylivet så som kulturtilbud, foreningslokaler, administrative arbejdspladser og uddannelses tilbud eksempelvis ved opførelse af et kulturhus på Store Torv i Hobro. De omtalte planer er vedhæftet som bilag.

Parallelt med Gågadeplan Hobro igangsatte Byrådet i maj 2020 forundersøgelsen af Hobro Kultur- og Rådhus med det formål at undersøge mulighederne for at etablere et kulturhus med rådhusfunktion på Store Torv i Hobro jf. Rådhusanalysens scenarie fire, godkendt i Byrådet 29. januar 2020 (kort over projektområdet er vedhæftet som bilag).

Den færdige forundersøgelse blev præsenteret på temamøde for Byrådet 25. marts 2021. Forundersøgelsen for Hobro Kultur- og Rådhus er vedhæftet som bilag.

I tre mulige scenarier belyser forundersøgelsen mulighederne i et fremtidigt kultur- og rådhus. Input fra projektgruppe, styregruppe og interessenter er løbende inddraget, hvilket har gjort udarbejdelsen af scenarierne til en dynamisk proces. Scenarierne skal ikke ses som fastlåste og færdige forslag. Men skal i højere grad ses som eksempler på, hvordan funktion og brug, økonomi, areal og højde samt byens kontekst kan samtænkes med udgangspunkt i en vision for Hobro og for det fremtidige Hobro Kultur- og Rådhus. Forundersøgelsen belyser mulighederne og beskriver ideen fremfor det helt færdige og konkrete projekt.

Forundersøgelsen beskriver og illustrerer:

- Hvilke funktioner et samlet kultur- og rådhus kan have herunder pladskrav, funktionsmiks og arealeffektivisering.
- Overordnede diagrammatiske volumenstudier.
- Kortlægning af muligheder for fremtidige parkeringsløsninger.
- Økonomisk ramme for opførelse af Hobro Kultur- og Rådhus.
- Anbefalinger for byrum og bygning i forhold til den videre proces

Efter input fra arbejdsgruppe, styregruppe og interessenter er der arbejdet ud fra følgende vision og principper for huset:

- Liv skaber liv - Udsagnet har været et centralt omdrejningspunkt for de beslutninger, der er truffet undervejs. Der skal skabes liv i bygningen, men livet i bygningen skal også skabe liv i byrummene og konteksten. Huset er et fysisk bymæssigt koblingspunkt. Stueetagen holdes åben for at tilgodese en gennemgående passage, så huset forbinder Store Torv og Bies Have.
- Børn og unge - Børn og unge er fremtiden og generer liv og aktivitet. Dels fordi børn leger og er nysgerrige, men også fordi børn følges af søskende, venner, forældre mv. Børn og unge er en magnet i forhold til at skabe liv og en by, som er attraktiv at flytte tilbage til, når der skal stiftes familie.
- Hverdagskultur - Hverdagskulturen fremhæves og styrkes i Hobro Kultur- og Rådhus. Hverdagskulturen er levende og mangfoldig og rummer en række forskellige brugere.
- Fleksibilitet og robusthed - Er centrale ord i forundersøgelsen, fordi huset skal fungere godt i hverdagen, men også skal rumme en fleksibilitet i forhold til en ændring af fremtidens behov.
- Passagen - Huset tænkes som en passage i byen, som bliver et centralt koblingspunkt i byen.

Arbejdet med forundersøgelsen viste, at der i projektets næste fase skal dykkes yderligere ned i kulturdelen, for at undersøge niveau, behov og muligheder. Der bør ligeledes arbejdes konkret med fondssøgning samt husets driftskonstruktion. Yderligere bør der fokuseres på at binde huset sammen med andre kulturfunktioner eksempelvis biograf samt udviklingsprojekter som Midtby Campus med øje for målgrupper, mulige synergier på funktioner, faciliteter og tidsanvendelse.

Parallelt med færdiggørelsen af forundersøgelsen for Hobro Kultur- og Rådhus opstod der en unik mulighed for at styrke Hobros uddannelses tilbud, da Himmerlands Erhvervs- og Gymnasieuddannelser (HEG) besluttede at arbejde videre med mulig etablering af et uddannelsescampus centralt i Hobro. Sideløbende har lokale kulturaktører og foreninger igangsat en række nye tiltag, som på sigt og med den rette koordinering, ligeledes har potentiale til at understøtte midtbyens udvikling i en positiv retning – aktuelt med projektet omkring ny biograf på Store Torv.

På den baggrund stiller administrationen forslag til, at der arbejdes videre med en sammenhængende, strategisk plan for

kulturområdet og øvrige anlægsprojekter i Hobro opdelt i flere trin og i en mosaik-tankegang. En sammenhængende plan giver mulighed for dels at bygge videre på eksisterende kulturtilbud og nuværende kulturaktørers egne udviklingsplaner og dels at fremme det nye, der skal til for at bidrage til bymidtens udvikling og handelsbyens overlevelse. I første omgang anbefales det, at der fokuseres på at understøtte den samlede udvikling af Store Torv ved etablering af et nyt bibliotek med borgerservice. Projektet bør tage udgangspunkt i forundersøgelsen for Hobro Kultur- og Rådhus' visioner, principper og anbefalinger og må kobles sammen med biografprojektet, så der sikres multifunktionel sammenhæng og dermed effektiv udnyttelse af faciliteter på tværs.

Administrationen vurderer ikke, at biografprojektet, som er politisk behandlet i maj 2022, alene kan tilføre nye dimensioner af handels- og byliv til Hobro blandt andet fordi, biografens aktiviteter er begrænset til aften timerne. Derfor bør der i forbindelse med en eventuel kommunal bevilling til biografprojektet følge krav om multifunktionalitet og organisatorisk sammenhæng til et kommende biblioteksprojekt.

Hvor første trin koncentrerer sig om Store Torv vil de næste skridt fokusere på Kulturkajen, Campus, Sundhedshus mv. En sammenhængende, strategisk plan vil således blive inddelt i følgende trin:

- Trin 1: Store Torv
- Trin 2: Kulturkaj
- Trin 3: Campus og Sundhedshus

Grundforudsætningen for arbejdet med en sammenhængende plan for Hobro er, at der sikres et forpligtende organisatorisk og praktisk samarbejde mellem de forskellige trin. I denne sammenhæng bør det understreges, at det ikke er kommunen alene, der har styringen på trin to og tre, men at kommunens rolle her er at understøtte proces, fremdrift, at projekterne bindes sammen på tværs, at sikre effektiv anvendelse af byens kvadratmeter og i sidste ende, at projekterne bliver et positivt bidrag til levendegørelse af Byrådets vision.

Som supplerende oplysninger til sagen er der til orientering vedlagt en oversigt over større bevilgede og eventuelt kommende anlægsprojekter i relation til kultur og fritid.

Økonomi

Forundersøgelsen indeholder økonomiske overslag over tre forskellige scenarier for mulige byggerier.

Scenarie 0: 173 mio. kr.

Scenarie 1: 187 mio. kr.

Scenarie 2: 216 mio. kr.

Arbejdes der videre med en samlet plan for kulturområdet i Hobro, hvor første trin er centreret omkring udvikling af et nyt bibliotek med borgerservicefunktion, tages der udgangspunkt i forundersøgelsen for Hobro Kultur- og Rådhus' visioner, principper og anbefalinger. Omkostninger til en ny analyse for beregning af pladskrav, effektiv funktionsmik og diagrammatiske volumenstudier kan findes inden for bibliotekets eksisterende økonomiske ramme.

Yderligere bør nævnes, at Økonomiudvalget 20. april 2022 godkendte indsendelse af interessetilkendegivelse til Bolig- og Planstyrelsens 'Forsøgsordning med frie bymidter'. Der er således indsendt interessetilkendegivelse med henblik på at understøtte arbejdet med Hobro midtby med fokus på udvikling af et nyt bibliotek med borgerservicefunktion. I ordningen er der afsat 130 mio. kr., som forventes fordelt på ti kommuner. Der er en kommunal medfinansiering på 40 procent. Der forventes svar på interessetilkendegivelsen 22. juni 2022, hvorefter de ti kommuner skal udarbejde en egentlig ansøgning og budget.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Kommissorium Hobro Kultur- og Rådhus

Forundersøgelse af Hobro Kultur- og Rådhus

Hobro Kultur- og Rådhus - kort over projektområde

Gågadeplan Hobro 30.10.2020

Hobro Midtby udviklingsplan

Hobro udviklingsplan

Anlægsprojekter 8.6.2022

Punkt 150: Vækstplan Hadsund

01.02.17-P16-1-21

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Økonomiudvalget besluttede 2. september 2020 at igangsætte planlægningen for to nye byudviklingsområder ved Hadsund. Et ved Højmarken og et i et område øst for Hadsund Skole.

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til 'Vækstplan Hadsund' på baggrund af de øvrige strategiske indsatser i Hadsund; 'Med Byerne Forrest' og 'Udviklingsstrategi Hadsund'. Vækstplan Hadsund er vedlagt som bilag 1.

Formålet med vækstplanen er at skabe en overordnet og langsigtet plan for boligudviklingen i Hadsund. Den fastlægger tre vækstområder til boligformål i Hadsund.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til 'Vækstplan Hadsund' godkendes.
2. At forslag til 'Vækstplan Hadsund' sendes i offentlig høring sideløbende med fordebat til kommuneplan 2024 i perioden 27. juni til 29. august 2022.
3. At der indledes forhandlinger med Bolig- og Planstyrelsen for at afklare mulighederne for at ændre kommuneplanen i overensstemmelse med 'Vækstplan Hadsund'.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 132:

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at høringsperioden henset til sommerferieafviklingen forlænges til udgangen af september 2022, og at der i lighed med Hobro udviklingsplansprocessen også vil være et informationsmøde for borgerne i fald, staten forholder sig positivt til kommunens ansøgninger.

Henset til udviklingsplaner for erhvervsdelen bemærkes det, at denne fremsendes til byrådets behandling senere.

Sagsfremstilling

Vækstplan Hadsund giver et strategisk bud på, hvor mulighederne ligger for byudvikling i Hadsund.

Vækstplanen tager højde for en række faktorer, der er væsentlige for at kunne byudvikle og giver mulighed for at planlægge i et langsigtet perspektiv. Planen er enkel og tydelig, så den kan danne rammen for de kommende mange års udbygning af Hadsund.

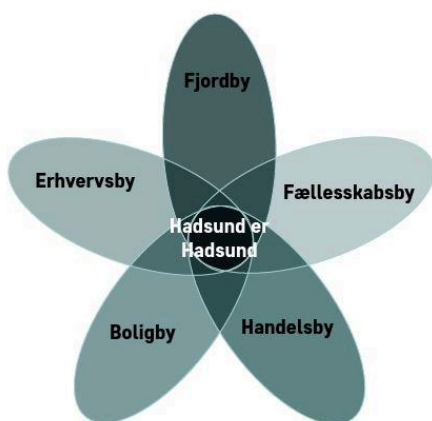
Vækstplan Hadsund giver mulighed for at være på forkant og sætte relevante krav til både offentlige og private udviklingsprojekter. Eksempelvis at der er taget hensyn til, hvordan Mariagerfjord Kommune håndterer regnvand, ved at udvikle ét samlet afstrømningsområde ad gangen. På den måde skal Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Vand ikke investere i mere infrastruktur til håndtering af vand end nødvendigt.

Samtidig sikrer Mariagerfjord Kommune med en langsigtet plan, at vi bevarer de store naturkvaliteter og rekreative områder, adgangen til dem og sammenhængen områderne imellem.

Baggrund

Strategiplanen 'Med Byerne Forrest' blev udarbejdet i 2016 og danner grundlag for planlægningen for hele Mariagerfjord Kommune. Her har Mariagerfjord Kommune valgt at de fire største byer samt Østkysten skal være vækstlokomotiver for hele kommunen. Det betyder ikke, at landsbyerne og det åbne land ikke er væsentlige, for uden dem ville byerne ikke være attraktive.

På baggrund af 'Med Byerne Forrest' har Mariagerfjord Kommune i samarbejde med borgerne udarbejdet udviklingsplaner eller strategier for alle hovedbyerne. I Hadsund drejer det sig om Udviklingsstrategi Hadsund fra 2017. (se bilag 2)



Hadsund er mange byer - eller bykvaliteter - i én. Den særlige kombination af fem stærke bykvaliteter er Hadsunds særlige styrke. Udviklingsstrategien beskriver blandt andet to indsatser, der omhandler den fysiske udvikling af Hadsund:

- 1) Styrkelse af de rekreative grønne kiler
- 2) Sikre attraktivt boligudbud.

Det er disse indsatser, der nu arbejdes videre med i Vækstplan Hadsund.

Vækstplan Hadsund fastlægger tre vækstområder til boligformål i Hadsund. Boligområderne skal være med til at imødekomme behovet for et tidssvarende og mere varieret boligudbud.

De bærende principper i Vækstplan Hadsund

Byvæksten skal ske igennem nyudlæg af boligområder, som placeres i direkte forlængelse af den eksisterende by. Således tager byudviklingen udgangspunkt i den nuværende bygrænse, og udbygningen sker herfra. Det betyder også, at der ikke kan laves nye 'satellitbyer' uden fysisk tilknytning til og sammenhæng med den eksisterende by.

Rekreative kiler skal give de nye boligområder karakter og kvalitet - samtidig med, at der skal værnes om Hadsunds særlige naturværdier, og at regnvandet skal håndteres på en hensigtsmæssig måde. Kort sagt, de grønne og blå strukturer skal spille en stor rolle i disponeringen af de nye boligområder.

Vækstplan Hadsund som prioriterings- og forhandlingsredskab.

På baggrund af Vækstplan Hadsund kan indkomne forespørgsler om udvikling prioriteres. Der kan siges nej til udviklingsønsker, der ligger udenfor planens byudviklingsområder og administrationen kan gå i dialog med staten i forhold til at få lov til at lave byudvikling inden for kystnærhedszonen. Normalt kan der ikke ske byudvikling i kystnærhedszonen, med mindre det er bag eksisterende by. Det kan der ikke fordi, det er en statslig interesse at friholde vores kyster for unødigt byggeri med mindre, der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Det vil sige at kommunerne som udgangspunkt ikke kan planlægge for byudvikling i første række ud til kysten, med mindre der ikke er andre mulige placeringer.

Når kommunerne planlægger i strid med de statslige interesser, har Bolig- og Planstyrelsen mulighed for at nedlægge veto mod planlægningen, og dermed forhindre at den påtænkte planlægning kan gennemføres.

I Hadsund er der dog ingen gode alternative placeringer til de udlagte boligområder, hvilket er beskrevet nærmere i Vækstplan Hadsund. Det er derfor nødvendigt at indgå i en dialog med Bolig- og Planstyrelsen for at afklare mulighederne og undgå, at der eventuelt nedlægges veto i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen for de enkelte områder.

Offentlig høring og inddragelse af lodsejere

Stab for Byråd, Personale og Strategi(SBPS) foreslår, at Vækstplan Hadsund sendes i offentlig høring sideløbende med fordebat til Kommuneplan 2024 i perioden 27. juni til 29. august 2022. Derudover vil SBPS afholde et møde med de berørte lodsejere, når resultatet af forhandlingerne med staten foreligger.

Økonomi

Eventuelle afledte udgifter af Vækstplan Hadsund, foreslås at indgå i prioriteringen i forbindelse med kommende års budgetforhandlinger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Bilag 2 - Udviklingsstrategi Hadsund 2017

Bilag 1 Vækstplan Hadsund

Punkt 151: Vækstplan Hobro

01.02.17-P16-1-18

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Administrationen har udarbejdet et forslag til 'Vækstplan Hobro' og foreslår at planen sendes i offentlig høring sideløbende med fordebat for kommuneplan 2024.

Vækstplan Hobro tegner den fysiske udvikling af Hobro i et 50-100 års perspektiv. Den er udarbejdet på baggrund af af de øvrige strategiske indsatser i Hobro; 'Med Byerne Forrest', 'Hobro midtby udviklingsplan' og i særlig grad 'Hobro Udviklingsplan' der beskriver klare mål for hvordan udviklingen af Hobro bør ske.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til 'Vækstplan Hobro' godkendes.
2. At forslag til 'Vækstplan Hobro' sendes i offentlig høring sideløbende med fordebat til kommuneplan 2024 i perioden 27. juni til 29. august 2022.
3. At der afholdes et offentligt informationsmøde i forbindelse med den offentlige høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 133:

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at høringsperioden henset til sommerferieafviklingen forlænges til udgangen af september 2022.

Inddragelse

Vækstplan Hobro giver et strategisk bud på, hvor mulighederne ligger for byudvikling i Hobro. Vækstplan Hobro er vedlagt som bilag 1.

Vækstplanen tager højde for en række faktorer, der er væsentlige for at kunne byudvikle og giver mulighed for at planlægge i et langsigtet perspektiv. Planen er enkel og tydelig, så den kan danne rammen for de kommende mange års udbygning af Hobro.

Vækstplan Hobro giver mulighed for at være på forkant og sætte relevante krav til både offentlige og private udviklingsprojekter. Eksempelvis at der er taget hensyn til, hvordan Mariagerfjord Kommune håndterer regnvand, ved at udvikle ét samlet afstrømningsområde ad gangen. På den måde skal Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Vand ikke investere i mere infrastruktur til håndtering af vand end nødvendigt.

Samtidig sikrer Mariagerfjord Kommune med en langsigtet plan, at vi bevarer de store naturkvaliteter og rekreative områder, adgangen til dem og sammenhængen områderne imellem.

Baggrund

Strategiplanen 'Med Byerne Forrest' (se bilag 2) blev udarbejdet i 2016 og danner grundlag for planlægningen for hele Mariagerfjord Kommune. Her har Mariagerfjord Kommune valgt, at de fire største byer samt Østkysten skal være vækstlokomotiver for hele kommunen. Det betyder ikke, at landsbyerne og det åbne land ikke er væsentlige, for uden dem ville byerne ikke være attraktive.

På baggrund af 'Med Byerne Forrest' har Mariagerfjord Kommune i samarbejde med borgerne udarbejdet udviklingsplaner eller strategier for alle hovedbyerne. I Hobro drejer det sig om 'Hobro midtby udviklingsplan' (se bilag 3) og 'Hobro Udviklingsplan' (se bilag 4). Særligt 'Hobro Udviklingsplan' har tegnet retningen for Vækstplan Hobro.

Hobro er Mariagerfjord Kommunes største by og er en dynamo for oplandet i forhold til servicetilbud og erhvervsudvikling – det er kommunens lille storby. Byen ligger attraktivt placeret på landkortet med mere end 500.000 arbejdspladser inden for en times kørsel. Hobro ligger samtidig i et skønt bakket landskab med ådalen, fjorden og skovene tæt på. Det er alle disse kvaliteter, der taler for at Hobro har et stort udviklingspotentiale.

Vækstplan Hobro fastlægger en række udviklingsområder til både bolig og erhverv.

De bærende principper i Vækstplan Hobro

Byvæksten skal ske igennem nyudlæg af bolig- og erhvervsområder, som placeres i direkte forlængelse af den eksisterende by. Således tager byudviklingen udgangspunkt i den nuværende bygrænse, og udbygningen sker herfra. Det betyder også, at der ikke kan laves nye 'satellitbyer' uden fysisk tilknytning til og sammenhæng med den eksisterende by. Der bør i tillæg til nyudlæg naturligvis altid arbejdes med de fortætningspotentialer der ligger i den eksisterende by.

Planen arbejder med at fokusere byudvikling i et område ad gangen for på den måde at få mest muligt ud af de offentlige og private investeringer, der er nødvendige for at få et område byudviklet – det kan for eksempel være nye veje og stier, regnvandanlæg med videre.

Rekreative kiler skal give de nye områder karakter og kvalitet - samtidig med, at der skal værnes om Hobros særlige naturværdier, og at regnvandet skal håndteres på en hensigtsmæssig måde. Kort sagt, de grønne og blå strukturer skal spille en stor rolle i disponeringen af de nye områder. Mellem bolig og erhverv spiller de grønne kiler en rolle som miljøbuffer, der er med til at sikre at der ikke opstår miljøkonflikter på grund af for eksempel støj eller lugt. Samtidig danner de grønne og blå strukturer et rekreativt netværk i de nye dele af byen og giver øget bo-kvalitet i de nye boligområder.

Vækstplan Hobro som udviklings-, prioriterings- og forhandlingsredskab.

På baggrund af Vækstplan Hobro kan indkomne forespørgsler om udvikling prioriteres. Der kan siges nej til udviklingsønsker, der ligger udenfor planens udviklingsområder og planen kan pege udviklere i den retning, hvor udvikling er mulig. Det i sig selv kan være med til at kickstarte udviklingen i de ønskede områder.

Vækstplanen fremhæver strategien og de væsentligste bindinger der er i udviklingsområderne. Bygherre har på den måde bedre mulighed for at være forberedt allerede inden første møde med kommunen. Vækstplanen er dermed et udviklingsredskab både for kommunen og for projektudviklere og kan potentielt give en hurtigere og bedre planproces.

Høring og offentligt informationsmøde

I forbindelse med den offentligt høring er det særligt vigtigt at give udviklere, lodsejere og berørte borgere mulighed for at høre mere om planen, stille spørgsmål og komme med input. Derfor foreslår Stab for Byråd, Personale og Strategi, at Vækstplan Hobro sendes i offentlig høring sideløbende med fordebat til Kommuneplan 2024 i perioden 27. juni til 29. august 2022 og at der i den forbindelse afholdes et offentligt informationsmøde.

Økonomi

Eventuelle afledte udgifter af Vækstplan Hobro, foreslås at indgå i prioriteringen i forbindelse med kommende års budgetforhandlinger.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Bilag 2 - Strategiplan Med byerne forrest

Bilag 3 - hobro midtby udviklingsplan

Bilag 4 - Hobro udviklingsplan

bilag 1 Vækstplan Hobro

Punkt 152: Igangsættelse af foroffentlighedsfase for Kommuneplan 2024

01.02.03-P15-2-19

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Økonomiudvalget besluttede 19. august 2021, at der igangsættes en fuld kommuneplanrevision i 2022.

Ifølge planlovens bestemmelser skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag inden udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan.

Byrådet skal tage stilling til igangsættelse af foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der indkaldes ideer og forslag til kommuneplan 2024 i perioden fra 27. juni til 29. august 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 134:

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at høringsperioden henset til sommerferieafviklingen forlænges til udgangen af september 2022.

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal udarbejde en kommuneplan i overensstemmelse med Planloven. Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen skal indeholde Byrådets mål og rammer for den overordnede udvikling og arealanvendelse i kommunen. Det er for eksempel udlæg bolig- og erhvervsområder, beliggenheden af tekniske anlæg, udpegning af særligt værdifulde naturområder og planlægning for udviklingen af landsbyer. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og skal enten revideres eller genvedtages hvert fjerde år.

Økonomiudvalget har besluttet, at der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen fra 2013. Det betyder, at der kan ske ændringer i alle dele af kommuneplanen.

Byrådet skal indkalde ideer og forslag inden udarbejdelse af forslag til ny kommuneplan. Formålet med en foroffentlighedsfasen er at få tilvejebragt så mange ideer, ændringsforslag og konkrete projekter inden udarbejdelse af det egentlige planforslag.

Byrådet er forpligtet til at sikre en passende tidsfrist, der giver rimelig tid til at informere offentligheden. Tidsfristen skal samtidig sikre, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen. Staben for Byråd, Personale og Byråd anbefaler, at foroffentlighedsfasen foregår i perioden fra 27. juni til 29. august 2022. Derved får alle interessenter god tid til at udarbejde og fremsende ideer, forslag og konkrete projekter.

Der vil løbende ske politisk involvering i planprocessen. Selve forslaget til Kommuneplan 2024 forventes klar til politisk vedtagelse i sommeren 2024. Forslaget skal efterfølgende udsendes i 8 ugers offentlighed inden den endelige vedtagelse

af planen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 153: Arden Varmeværk - ansøgning om kommunegaranti

13.03.00-Ø60-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Ansøgning fra Arden Varmeværk om kommunegaranti til brug for optagelse af byggekredit på 14 mio. kr. med efterfølgende optagelse af lån på samme beløb.

Indstilling

Stabschefen for Økonomi, IT og Borgerservice indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen, om kommunegaranti til etablering af byggekredit, som efterfølgende indfries med lån, imødekommes.
2. At der, efter konkret vurdering, opkræves en løbende årlig garantiprovision på 0,75 % af restgælden ultimo året forinden.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 137:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Arden Varmeværk har 18. maj 2022 besluttet, at ansøge Mariagerfjord Kommune om at stille garanti over for Kommunekredit, i forbindelse med optagelse af byggekredit på 14 mio. kr. med efterfølgende optagelse af lån på samme beløb.

Ansøgning om lånegaranti er begrundet i følgende forhold:

1. Investering i Biokedel og udvidelse af bygning - 10,5 mio. kr.
2. Tillægslån til udvidelse af forsyningsområde med Rold By - 2,5 mio. kr. (kommunegaranti på 6,0 mio. kr. godkendt af BY 24. juni 2021)
3. Tillægslån til udvidelse af forsyningsområde med Højmarken - 1,0 mio. kr. (kommunegaranti på 2,0 mio. kr. godkendt af BY 24. juni 2021)

Lånegarantien skal anvendes til etablering af byggekredit, som efterfølgende indfries med lån. Lånets løbetid er 10-25 år med fast eller variabel rente.

Arden Varmeværk er bekendt med indstillingen om, at der efter konkret vurdering opkræves årlig garantiprovision beregnet af lånets restgæld ultimo året forinden i hele lånets løbetid.

Økonomi

Garantien påvirker ikke Mariagerfjord Kommunes låneadgang.

Det vil oppebæres en indtægt i 2022 på maksimalt 105.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Ansøgning Arden Fjernvarmeværk

Punkt 154: Ø. Hurup Fjernvarme, Vedtægtsændringer

13.03.00-P24-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har i april 2022 modtaget reviderede vedtægter fra Ø. Hurup Kraftvarmeværk A.m.b.a Ø. Hurup Kraftvarmeværk ønsker en godkendelse af de nye vedtægter, således at de kan forelægges på kraftvarmeværkets generalforsamling i september 2022 til endelig godkendelse.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At de ændrede vedtægter for Ø.Hurup Kraftvarmeværk godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 2. juni 2022, pkt. 125:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har modtaget en anmodning om godkendelse af ændrede vedtægter for Ø. Hurup Kraftvarmeværk.

Da der er givet kommunegaranti for lån til Ø. Hurup Kraftvarmeværk, skal ændringer i vedtægterne godkendes af Byrådet.

Der er foretaget ændringer i forbindelse med omlægning af regnskabsår, navneændring til Ø. Hurup Fjernvarme A.m.b.a, samt mindre rettelser i enkelte paragraffer uden væsentlig karakter i forhold til den kommunale garantistillelse.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

ØHKV Reviderede vedtægter 2022. 1. Revision 110422 esd.cleaned

Vedtægter 2011 med underskrift

Punkt 155: Business Region North Denmark årsrapport 2021

24.10.05-A00-1-17

Forventet sagsgang

BY

Anledning

Business Region North Denmark (BRN) årsrapport 2021 samt handleplan for 2022 fremsendes til orientering i de nordjyske Byråd samt i Regionsrådet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Business Region North Denmark's årsrapport 2021 og handlingsplan 2022 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark (BRN) med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at identificere fælles nordjyske styrker, udfordringer og interesser samt udvikle løsninger, som kan komme hele regionen til gavn. Således er det afgørende, at alle aktører og hermed også kommunerne og Regionen spiller ind med centrale udfordringer og potentielle forslag, vi gør bedst i at samarbejde om.

Som 'business region' har BRN en fleksibilitet til selvstændigt at udpege og arbejde med en række indsatser, som samlet set findes centrale for at skabe vækst og udvikling i Nordjylland. Det er BRN-bestyrelsen (de 11 borgmestre og regionsrådsformanden), som sætter retningen for samarbejdet og udpeger fælles dagsordener, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Med Årsrapporten gives en status over væsentlige BRN-aktiviteter og -højdepunkter i 2021, hvor fællesskabet og stærke nordjyske partnerskaber har været afgørende. Dette ses blandt andet i følgende udpluk af resultater for BRN i 2021:

- Kickstartet det nordjyske væksteventyr CO2-Vision med visionen om Nordjylland som fyrtårn for CO2-fangst, -anvendelse og -lagring
- Understøttet kommunernes udarbejdelse af DK2020-klimahandlingsplaner gennem det fælles DK2020-sekretariat forankret i BRN
- Skabt af 951 match mellem højtuddannede og små og mellemstore virksomheder i Nordjylland gennem partnerskabet Vækst via Viden 2.0
- Styrket Nordjyllands muligheder for at tiltrække international arbejdskraft til både private og offentlige arbejdspladser gennem medfinansiering af International House North Denmark
- Sikret stærke nordjyske aftryk, som eks. realisering af den 3. Limfjordsforbindelse, i national infrastruktaftale frem mod 2035
- Kortlagt kapaciteten i transmissionsnettet i Nordjylland med henblik på at skabe større agilitet, fremme investeringer og fremtidssikre vital infrastruktur

Med 2021 som sidste år i valgperioden havde BRN-bestyrelsen stort fokus på at skærpe BRN's fokusområde, eks. på interessevaretagelsesområdet, samt at sikre stort manøvrerum for den nye bestyrelse, så der gives plads til nye prioriteringer i den nye valgperiode. I 2022 tages der således fat på at udvikle ny strategi for BRN-samarbejdet.

Årsrapport 2021 og handleplan 2022 er vedlagt som bilag.

Økonomi

Mariagerfjord Kommune betaler årligt 11 kr. pr. indbygger til BRN svarende til 458.282 kr. i 2022.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

BRN Årsrapport 2021.cleaned

BRN Handlingsplan 2022

Punkt 156: Arealbytte med Naturstyrelsen

01.00.00-G10-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

På baggrund af en henvendelse fra Naturstyrelsen har Mariagerfjord Kommune og Naturstyrelsen drøftet muligheder for at udveksle naturarealer mellem de to myndigheder.

Formålet er at gøre arealanvendelsen af de enkelte områder mere effektiv og rationel for begge parter samt øge mulighederne for offentlighedens brug af arealerne til rekreative formål.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At mageskiftet med Naturstyrelsen godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. juni 2022, pkt. 101:

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 139:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at der for området Rinddalene i Mariager forudsættes at arealet fortsat kan anvendes i forbindelse med større events i lokalområdet.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen Himmerland (NST) foreslår en række arealer til muligt ejerskifte med Mariagerfjord Kommune (MFK). Formålet med ejerskiftet er et øget rationale af såvel Naturstyrelsens som Mariagerfjord Kommunes drift og anvendelse af arealerne.

Der er tale om forslag til ejerskifte af følgende arealer ejet af Naturstyrelsen til Mariagerfjord Kommune:

1. Et meget lille areal (73 kvm.) ved Als Odde, hvor MFK i forvejen ejer det tilstødende større areal.
2. Det tidligere jernbanetracé på strækningen fra Å Mølle til kommunegrænsen tæt på Kastbjerg og Havndal. Den internationale vandrerute Nordsøstien går via jernbane- tracéet. Tæt på jernbanetracéet findes cykelrute 5 (Østkystruten), hvis forløb følger småveje. Det vil være en betragtelig forbedring, hvis cykelrute 5 kan flyttes væk fra de små asfaltveje og ind på jernbanetracéet.
NST bekoster udbedring af stibelægningen og de tilstødende arealer i forbindelse med overdragelsen.
3. Et område omkring Hohøj ved Alstrup tæt på Mariager. Der er tre arealer i spil i en fredning, hvor MFK har ansvar for naturpleje med hegning, en rute i Alstrup Krat med formidling, toilet, udstillingsbygning mv. MFK har desuden lavet forarbejde til et større udviklingsprojekt i området. I denne overdragelse indgår den lille stråttækte museumsbygning, der i dag er ejet af NST men huser MFK's Natur/fredningsudstilling.

4. Mindre delareal der ligger i Rinddalene vest for Mariager, hvor NST har et mindre areal, der ligger nord for veteranbanen og ikke fysisk sammenhængende med de andre arealer. MFK ejer til gengæld veteranbanen og arealerne nord for denne, herunder den store trappe der går over banen på stedet.
5. Areal ved Katbjerg Odde. Arealet ligger i en fredning, hvor MFK har ansvar for naturplejen med hegning og Katbjerg Odde ruten inkl. formidling af denne.
6. Området Lille Skovsgaards Hage, der ligger i en fredning ned til Mariager Fjord, hvor MFK har ansvar for naturpleje med hegning, Panoramaruten med formidling og rengøring af et multitoilet.

Der er tale om et samlet areal på ca. 19,29 ha. inkl. et stiforløb på 5,7 km. (pkt.2), som NST stiller til rådighed som indbytningsarealer for MFK.

Fagenheden har gennemgået potentielle naturarealer ejet af MFK, og som ligger i tilknytning til arealer ejet af Naturstyrelsen, for at vurdere om der er mulige indbytningsarealer fra Mariagerfjord Kommune til Naturstyrelsen. Der er fundet to områder som umiddelbart kan komme i spil.

7. Et areal, der ligger ved Rinddalene i Mariager. Arealet grænser op til Mariager Vesterskov, der er ejet af NST. Hovedparten af arealet ligger i dag hen i græs og benyttes til rekreative formål, en mindre del er skov som ligger i tilknytning til NST's skovareal. Det samlede areal er på 12,95 ha. NST tilkendegiver, at arealet forbliver i nuværende tilstand uden skovplantning, og at den eksisterende rekreative anvendelse af arealerne fremover vil kunne fortsætte uhindret.

8. Et areal beliggende i Als Havbakker ved Kattegatkysten lige syd for Als by. Matr. Nr. 83a (2,54 ha.). NST tilkendegiver, at arealet skal forblive som beskyttet overdrev.

Der er tale om et samlet areal på ca. 15,49 ha. ejet af Mariagerfjord Kommune, som påtænkes overdraget til Naturstyrelsen.

Arealerne, som tænkes indbyttet til MFK fra NST, er alle områder, der ligger i tilknytning til nuværende MFK arealer eller arealer, hvor MFK har en væsentlig naturmæssig eller rekreativ interesse.

Arealerne vest for Mariager ved Rinddalene, som tænkes bortbyttet fra MFK til NST, er naturarealer og et mindre skovområde, der ligger i tilknytning til nuværende NST arealer. Endvidere er der her tale om, at et areal tilgår MFK, således at MFK ejer arealerne på fjordsiden/nordsiden af Veteranjernbanen og NST ejer arealerne syd for Jernbanen.

Ved et eventuelt bytte af disse arealer anbefaler fagenheden, at der udarbejdes og indgås en skriftlig aftale med NST om, at benyttelsen af arealet kan ske uhindret på samme måde som i dag.

Fagenhedens anbefaling

Fagenheden vurderer, at det vil være en fordel for MFK at bytte arealer, hvor MFK flere steder i forvejen har ansvar for fredninger, ruter, formidling og drift af udstillingsbygning og toiletter. Overtagelse af disse arealer vil ikke medføre væsentlige forøgede driftsudgifter for nogen af parterne, men vil give begge parter mulighed for en mere rationel drift og forbedrede muligheder for at udvikle områderne i forhold til natur og rekreative interesser.

Endvidere spiller det godt ind i Mariagerfjord Kommunes politiske ønsker om en aktiv fjordstrategi, at styrke stinetræk omkring fjorden, at skaffe adgang, øge tilgængelighed, en rationel drift mm. Med hensyn til overdragelse af Jernbanearealet fra NST til MFK, vil NST inden overdragelsen istandsætte strækningen med bl.a. et nyt gruslag efter en model aftalt med MFK.

Det samlede mageskifte har følgende omfang:

- Naturstyrelsen overdrages 15,49 ha. fra Mariagerfjord Kommune i form af følgende arealer:
12,95 ha. ved Rinddalene i Mariager (matriklerne 13ch, 14, 13cg, 34a)
2,54 ha. i Als Havbakker (matrikel 83a).
- Mariagerfjord Kommune overdrages et brutto areal på 19,29 ha. fra Naturstyrelsen, som med rette værdimæssigt kan fastsættes til 15,05 ha., idet banearealet på 8,41 ha. værdimæssigt bør halveres idet banelegemets skrænter og sidearealer ikke har nogen arealværdi overhovedet og vil medføre et beløb årligt til afledt drift.

Økonomi

Vedligehold af 5,7 km stiforløb på jernbanetracéet anslås af give en årlig driftsudgift på ca. 20.000 kr. Udgiften medtages som afledt drift i forbindelse med næste økonomiopfølgning.

Museumsbygningen på Hohøj er ejet af Naturstyrelsen. Benyttelse, drift og vedligehold overgik dog i 2005 via en aftale til Mariager Kommune, og er således allerede i dag et ansvar for Mariagerfjord Kommune.

Det er en forudsætning, at det samlede ejerskifte af arealerne er udgiftsneutralt for begge parter.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

kortbilag - arealbytte med Naturstyrelsen.docx

Punkt 157: Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien

05.04.06-P16-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning fra Skivevej via Hostrupvænget til Aalborgvej.

Siden behandlingen i Udvalget for Teknik og Miljø 9. maj 2022 er der fremkommet nye oplysninger af økonomisk betydning, derfor skal sagen genbehandles.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt eksisterende stianlæg fra Banegårdsvej til areal ved Hostrupvænget, skal renoveres i henhold til indstilling 1-4.

Byrådet skal endvidere træffe beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal etablere stibelysning og overtage driften af stianlæg vest for Hostrupvænget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At løsningsforslag 1 gennemføres og der meddeles bevilling på 2,1 mio. kr. til projektet, eller
2. At løsningsforslag 2 gennemføres og der meddeles bevilling på 0,8 mio. kr. til projektet, eller
3. At løsningsforslag 3 gennemføres og der meddeles bevilling på 1,0 mio. kr. til projektet, eller
4. At løsningsforslag 4 vælges og en eventuel renovering af stiforløb afventer en senere byudvikling af Hostrupvænget.
5. At Mariagerfjord Kommune overtager driften af stianlæg, hvor Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning vest om Hostrupvænget.
6. At der meddeles bevilling på 0,6 mio. kr. til etablering af stibelysning.
7. Projektudgiften op til 2,1 mio. kr. foreslås finansieret af bevillingen Infrastruktur - fornyelse 2022.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. juni 2022, pkt. 102:

Ad. 1-4: Udvalget indstiller løsning nr. 2 (Trappeløsning)

Ad. 5: Indstilles godkendt.

Ad. 6: Indstilles ikke godkendt.

Ad. 7: Udvalget anmoder om tillægsbevilling på 0,8 mio. kr finansieret af kassen, idet udvalget finder trapeanlægget som en del af starten på en byudvikling.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 140:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Efter behandling i Udvalget for Teknik og Miljø 9. maj 2022 fremkom der 12. maj 2022 reviderede oplysninger inden behandlingen i Økonomiudvalget 18. maj 2022. Økonomiudvalget besluttede, at sende sagen til fornyet behandling i Udvalget for Teknik og Miljø. Dagsordenpunkt inklusiv beslutning fra Økonomiudvalgsmødet 18. maj 2022 er vedlagt som bilag.

I nærværende dagsordenpunkt er de nye oplysninger indarbejdet.

Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning mellem Hostrupvænget og Banegårdsvej i Hobro og har samtidig tilkendegivet, at bidrage til et stiprojekt i samme omgang. Stien kan fremover være med til at understøtte områdets byudvikling.

Renovering af sti langs daginstitution ved Banegårdsvej

På den sydlige del af strækningen, øst for den nye daginstitution, er der i dag en trappe og trampesti op mod Hostrupvænget. Se evt. Bilag 2 - Billeder af eksisterende forhold.

- Fra Banegårdsvej til toppen ved Hostrupvænget/gl. sportsplads er der i lige linje 185 meter.
- Banegårdsvej, ved start af sti, er beliggende i kote 15,0 meter, og toppen er beliggende i kote 50,0 meter.
- En sti der skal opfylde tilgængelighedskrav bør udføres med maksimalt 50‰
- Eksisterende sti og trappe er udført med en hældning på hhv. under 190‰ og over 190‰
- Stigning i lige linje vil med 185 m længde og 35,0 meter højdeforskel være ~190‰
- Hvis stien etableres med snoninger kan længden fordobles, så der opnås en afstand på ca. 400 m, hvorved hældningen blive ~90‰

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal ske en renovering af eksisterende forhold. Fagenheden Teknik og Miljø anbefaler følgende løsningsforslag:

1. Etablering af ny snoet asfalteret fællessti
2. Etablering af nyt trappeforløb
3. Renovering af eksisterende trappe
4. Ingen tiltag ift. eksisterende forhold

De fire løsningsforslag og tilhørende økonomi er beskrevet i tabel nedenfor.

Tekniske løsningsforslag med tilhørende økonomi

Mariagerfjord Vand A/S skal have lagt en ny trykledning på strækningen, og tilkendegivet at de vil bidrage til realisering af stiprojekt i det omfang, som er beskrevet i Bilag 4.

Der er en niveauforskel på ca. 35 meter fra Banegaardsvej til det flade areal, hvor stien skal slutte.

Løsningsforslag

Beskrivelse

Overslag - udgift
for Mariagerfjord
Kommune. Alle
beløb er eks moms

1. Etablering af ny snoet fællessti på ca. 433 meter	<ul style="list-style-type: none"> • Ny asfalteret fællessti med bredde på 3 meter. • Etablering af belysningsmaster. • Nyt afvandingsystem, opsamlet i en nyanlagt afvandingshovedledning, der udføres af Mariagerfjord Vand. • Kombination af hævet sti over eksisterende terræn og slugtløsning, hvor der graves ind i det eksisterende terræn. (Se bilag 1 for 3D model) • Skråningsanlæg til sti vil lokalt overskride skelgrænse mod daginstitution (se evt. bilag 1) • En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for realisering af projektet i sin helhed. 	2,1 mio. kr. Forventet årlig afledt drift af 433 meter snoet asfaltsti 64.000 kr.
2. Etablering af nyt trappeforløb	Eksisterende stiforløb fastholdes. Mariagerfjord Vand A/S etablerer stistrækket i forbindelse med lægning af tre kloakledninger.	0,8 mio. kr.

Udgangspunkt for ny ”flad” trappe er:

- Ca. kote 15,5 ved Banegårdsvej og ca. kote 48 ved tidligere boldbane
- Strækningen er ca. 225 meter, hvor midtpunktet er ved knæk af mur ved børnehaven
- Trappe er trin 120x40x15 med 7 stk. pr stigning
- Herefter 5 meter grussti med ca. 20 0/00 fald
- Eksisterende niveau ved låge bibeholdes.
- Der berøres under 1000 m2 fredsskov.

Endvidere udfører Mariagerfjord Vand kabeltrækning til stibelysning, samt lægning af dræn og etablering afvanding

Mariagerfjord Kommune bekoster indkøb og leverancer af betonvarer, kabler og etablering af stibelysning, samt dræn og afvandings materialer

En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for at realisering af projektet i sin helhed, samt MFV indhenter godkendelse ved skovloven.

3. Renovering af eksisterende trappe	<ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende stiforløb og stigninger fastholdes. • Etablering af belysningsmaster. • Eksisterende stigninger fastholdes. • Eksisterende trappestensbelægninger renoveres og fornyes. • Mariagerfjord Vand vil forud for projektet udfører nye pumpeledninger på strækningen. • En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for realisering af projektet i sin helhed. 	1,0 mio. kr.
4. Ingen tiltag ift. eksisterende forhold	Eksisterende stifoløb fastholdes uden ændringer og en eventuel renovering kan ske ved senere byudvikling i området Hostrupvænget.	0,00 kr.

Grussti vest om Hostrupvænget

På den resterende strækning etablerer Mariagerfjord Vand A/S en grussti ovenpå pumpeledningen. Denne strækning forventes at blive ca. 700 meter og er et tillæg til løsningsforslagene ovenfor.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal overtage driften af grusstien og samtidig etablere stibelysning.

- Stien etableres ovenpå MFVs spildevandsledning, hvor MFV har indgået en lodsejeraftale med Bygge og Finans A/S om at etablere spildevandsledningen og ovenpå denne etableres en sti, som forbindes via MFKs arealer til eksisterende sti mod nord og mod Banegårdsvej mod syd.
- MFV står for at anlægge selve stien, uden asfalt, afvanding og belysning over den anlagte spildevandsledning.
- Bygge og Finans A/S forventer at der indgås en aftale med MFK, om at MFK udfører al drift og vedligehold af stien, herunder nødvendig skiltning og chikaner hvor bl.a. knallertkørsel skal være forbudt, mod at arealet kvit og frit stilles til rådighed for MFK af Bygge og Finans A/S.
- Stien er tænkt opbygget med 3 meter bred sti afsluttet med 0,2 m SG (stabilgrus) ovenpå 0,2 m BL (bundsikringslag).
- Der etableres 1 m rabat på hver side af stien der anlægges med ensidigt fald.
- Stibelysning og stiafvanding, udføres og driftes af MFK.
- Det påregnes at rabatter og skråninger etableres med beplantning som tilstødende eksisterende arealer, og at plejen bliver som af disse.
- Da store strækninger foregår i eksisterende bevoksninger, skal der ad åre forventes en løbende beskæring mod stien.

Tilvalg	Beskrivelse	Overslag - udgift for Mariagerfjord Kommune
---------	-------------	---

5. Overtagelse af drift og vedligeholdelse af grussti	Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning. MFV udfører stianlægget med en grusbelægning. Stianlægget udføres vest for Hostrupvænget. Stien forventes at blive ca. 700 meter og er et tillæg til løsningsforslagene ovenfor. Byrådet skal tage stilling til, om driften af stianlægget, samt etablering af stibelysning på denne strækning, skal overtages og udføres af Mariagerfjord Kommune.	Forventet årlig afledt drift af 700 meter grussti med belysning 60.000 kr. Etablering af 28 stk. stibelysninger inkl. strømforsyning og tændkabel 600.000 kr.
---	--	--

Der er ikke afsat midler i nuværende projekt til gennemførelse af projektet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Renovering af sti, Hobro. Bilag 1 - Løsningsforslag 1.

Renovering af sti, Hobro. Bilag 2 - Billeder af eksisterende forhold

Renovering af sti, Hobro. Bilag 3 - stiskitse

Dagsordenspunkt Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien behandlet på mødet 18. maj 2022 kl. 1600 (Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, Hobro) i Økonomiudvalget (2022).docx

Notat - Løsningsforslag - rev 010622

Punkt 158: Renovering af Banegårdsvej

05.00.00-P00-1-19

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Vand A/S skal udføre omfattende ledningsarbejder i Banegårdsvej i Hobro.

Byrådet skal træffe beslutning om, at Mariagerfjord Kommune vil foretage en renovering af Banegårdsvej i forbindelse med Mariagerfjord Vands projekt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Kommune nyrenoverer Banegårdsvej i Hobro i forbindelse med, at Mariagerfjord Vand A/S foretager ledningsarbejder.
2. At der meddeles tillægsbevilling på 2,45 mio. kr. til projektet.
3. At tillægsbevillingen finansieres med 2,45 mio. kr. fra anlægsbevillingen "Diverse mindre anlægsarbejder 2022".

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. juni 2022, pkt. 103:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at der skal udsendes god information til de berørte grundejere.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 141:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

De trafikale forhold på Banegårdsvej blev behandlet til møde 14. marts 2022 i Udvalget for Teknik og Miljø.

På baggrund af en trafikanalyse var der fremlagt 3 løsningsforslag til Udvalget for Teknik og Miljø.

Løsningsforslag 1 indeholdte en generel opstramning af skiltning og afmærkning samt en kampagne i området om parkeringsforhold.

Løsningsforslag 2 indeholdte en farvet belægning til cykelbanerne.

Løsningsforslag 3 indeholdte en mere gennemgribende renovering af vejen, og var knyttet til, at ledningsejere også bidrog til gennemførelsen.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der skulle arbejdes videre med løsningsforslag 1.

Siden sagen blev behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø, har Mariagerfjord Vand A/S besluttet at renovere selskabets ledninger i Banegårdsvej.

Mariagerfjord Vand A/S har i forbindelse med ledningsarbejderne tilbudt at retablere vejen i fuld bredde mod, at Mariagerfjord Kommune betaler nogle af materialeudgifterne.

Vejen forekommer i dag nedslidt, og nærværende forslag indeholder en renovering af hele vejen inklusiv vejbelysningen.

Banegårdsvej består i dag af cykelbaner i begge vejsider og parkering på kørebanen, hvilket giver et rodet udtryk, usikre parkeringsforhold og usikker trafikantadfærd. Ved en nyrenovering af hele vejen, hvor fortovet i begge sider gøres smallere, vil det være muligt at etablere cykelstier afgrænset med kantsten fra kørebanen, ligesom det vil være muligt at etablere et entydigt parkeringsbånd i den ene vejside (sydsiden). Vejen vil få et mere genkendeligt og struktureret udtryk.

Mariagerfjord Vands tilbud indebærer, at Mariagerfjord Kommune betaler udlægning af bærelag og slidlag på cykelstier, materialepriserne for kantsten og fortovsbelægning, materialepriser til nye vejbrønde, riste og stikledninger, materialepriserne til retablering af vejkasse ved vejbrønde, materialepriser for lysmaster, armaturer og kabel, materialepriser til afstrikningsarbejder samt eventuelle nye færdselstavler.

Banegårdsvej renoveres på en strækning af 640 meter fra Hostrupvej i sydøst til Stationsvej i nordvest. Renoveringens udstrækning samt skitse-mæssige indretning fremgår af vedlagte Bilag 1 Oversigtsplan.

Den skitse-mæssige indretning fremgår tillige af bilagene:

Bilag 2 Principsnit A-A,

Bilag 3 Principsnit B-B,

Bilag 4 Oversigt af snit A-A,

Bilag 5 Oversigt af snit B-B.

Mariagerfjord Kommunes andel af projektet er overslagsmæssigt beregnet til 2,45 mio. kr. Der er ikke i nuværende budget afsat midler til projektet.

Det er Fagenhedens vurdering, at der er betydelige synergier ved et samarbejde med Mariagerfjord Vand A/S om projektet, og det vil være en attraktiv og sjælden mulighed for at få vejen gennemgribende renoveret og indrettet mere sikkert - ikke mindst for skolebørn til Rosendalsskolen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan

Bilag 2 Principsnit A-A

Bilag 3 Principsnit B-B

Bilag 4 Oversigt af snit A-A

Bilag 5 Oversigt af snit B-B

Punkt 159: Den energimæssige bygningsstand i Mariagerfjord Kommunes bygninger

82.07.00-A00-2-22

Forventet sagsgang

KL, ØK, BY

Anledning

Byrådet skal på baggrund af analyse af de kommunale bygningers energimæssige stand beslutte omfang af optagelse af energilån til fortsat energirenovering og indsats til fortsat reduktion i bygningernes klimaaftryk.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der optages energilån på 28,2 mio. kr.
2. At lånet finansieres ved besparelser på driften, som reduceres 1:1 med et års forsinkelse på investeringen.
3. At der ansættes en energirådgiver til at styre og reagere på energidata, arbejde dynamisk med energimærker og herigennem have et strategisk overblik over, hvad der skal indsættes af investeringer fra energilånet samt rådgivning/optimering i forhold til regulering og adfærd generelt i bygningerne. Energirådgiver finansieres inden for den opnåede driftsreduktion.
4. At der årligt, med virkning fra 2023, udarbejdes egentlig energiredegørelse til fremlæggelse for Udvalget for Klima og Landdistrikter.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 2. juni 2022, pkt. 10:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at Udvalget for Klima og Landdistrikter ønsker at følge Co2-aftrykket i de fremtidige energiredegørelser.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 142:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Analysen er foretaget med baggrund i data fra EMO-database (energimærker), workshop med medarbejdere fra Center for Ejendomme og Bæredygtighed og to decentrale tekniske servicemedarbejdere fra hhv. skole og plejecenter samt fysisk screening af 10 udvalgte bygninger repræsenterende kommunens bygningsgrupper.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mariagerfjord Kommune har tidligere optaget energilån til investering i rentable forslag, der forbedrer bygningernes energimærker. En egentlig indsats herfor startede allerede tilbage i 2008, og kommunen har gennem disse tiltag opnået fald i energiudgifterne for ca. 5 mio. kr. årligt - en effekt, der har været større end den beregnede.

Modellen har hidtil været, at institutionerne har fået finansieret investeringen og bibeholdt 20% af den opnåede driftsreduktion. Dette for at fremme en motivation for fokus på energioptimering.

Byrådet skal tage stilling til den fremadrettede energiindsats i de kommunale bygninger, herunder energilån og principper for arbejdet. Til brug for status på tilstanden af bygningerne i Mariagerfjord Kommune har kommunen af firmaet Transition fået udarbejdet tre delanalyser, henholdsvis en analyse af kommunens eksisterende energimærker, dels en

analyse af struktur/organisering/principper/datakilder mv. og endelig en fysisk screening af 10 udvalgte bygninger i kommunen repræsenterede de overordnede bygningsgrupper. De tre delanalyser er sammenfattet i vedlagte bilag "Vurdering af bygningsstanden i Mariagerfjord Kommune".

Konklusioner og anbefalinger på analysen



- I dag fordeler kommunens 224 energimærker sig med hhv. 50% på gode energimærker (A,B,C) og 50% dårlige energimærker (D,E,F,G). En investering i de rentable energispareforslag, vil flytte vægtfordelingen, så 65% af energimærkerne vil være gode. Investeringsbehovet er 28,2 mio. kr. og vil medføre en årlig beregnet driftsbesparelse på 3,2 mio. kr. om året/ 3 mio. kwh.
- Der er to EU-direktiver undervejs, som ikke er vedtaget endnu, men som ligger op til at bygningernes energiklasse over en årrække frem mod 2030 skal hæves til F i 2027 og E i 2030. Herudover skal 3% af den kommunale bygningsmasse årligt renoveres, så den svarer til energiklasse A.
- Budgetter til energiforbrug håndteres decentralt - der er en fordel i at centralisere budgettet til el, vand og varme, så midler og investeringer altid prioriteres der, hvor der er størst behov og effekt.
- Der er stor divergens i, hvor mange af de forslag, der fremgår af energimærkerne, der er gennemført.
- Kommunen råder over en anseelig mængde data på forbrug, som der med fordel kan sættes fokus på i forhold til rådgivning, adfærd, regulering og reaktion - at omsætte viden til handling. Generelt antages det, at effektiv databaseret energiledelse kan stoppe energispild i bygninger for 10-15%. Kommunens årlige energiudgifter er aktuelt ca. 14,5 mio. kr.
- Analysens perspektivafsnit s. 13 og 14 beskriver værdien af den organisatoriske del af ejendomsdriften i praksis, herunder medarbejdernes kompetencer, muligheden for tværgående prioriterede indsatser og en organisering, der dækker alle kommunens bygninger. Denne del er ikke indeholdt i administrationens indstilling, idet forslaget om Gentænkt Ejendomsdrift, som indstillet til Byrådet i juni 2021, ikke blev vedtaget.
- Transition sammenfatter i analysen på s. 15 tre overordnede anbefalinger:

1. "Mariagerfjord Kommune råder over en del gode data, og der pågår løbende en fornuftig indsats i driften af bygningerne. Den øgede indsats i de kommende årtier vil imidlertid være afhængig af en organisation, der kan varetage en mere struktureret og strategisk indsats, og derved kan sikre opsamling og vedligehold af data, oparbejdelse af kompetencer til at bearbejde data til viden, og kapacitet til føre denne viden ud til handling i de enkelte bygninger. Dette omfatter både data for energiforbrug og energimærker, som skal gøres dynamiske fremfor statiske, ved at blive opdateret løbende. Selvom energieffektiviseringskravet ikke er godkendt, vil der uanset hvad komme et krav. Dette bliver forhåbentligt mere nuanceret end 3%-kravet, men det vil uanset hvad være vigtigt, at kommunen er forberedte, ved at have styr på energidata og energimærker og herigennem har et strategisk overblik over, hvad der kan gøres.
2. Det skal sikres, at data kan anvendes. Dette implicerer, at alle bygninger har adgang til de fornødne fagspecifikke personer, der har viden om bygningsdata, og ser bygningens drift og vedligehold som deres kerneopgave, hvilket igen kan betyde, at den decentrale organisering skal revurderes.
3. Vedligeholdelsesplaner, der sammentænker både indvendigt og udvendigt vedligehold med indeklima, og sikrer en strategi for de bredere samarbejder på tværs af kommunen, skal udarbejdes. Dette er nødvendigt, når fokus hos Ejendomme og Bæredygtighed ikke kun skal være på energi og vedligehold, men på bæredygtighed generelt."

Anbefaling nr. 2 og 3 griber ind i det tidligere strukturforslag "Gentænkt Ejendomsdrift", hvorfor forslag herom ikke er indeholdt i administrationens indstilling. Det vil dog, uagtet struktur og organisering, være meget hensigtsmæssigt, om alle udgifter til energi fremover samles centralt - og en centralisering af alle energiudgifter vurderes også at medføre en yderligere og forstærket reduktion i CO₂-udledning og driftsudgifter.

Energi-investeringer, der har forbedret energimærkerne, har som tidligere beskrevet kunne finansieres med energilån, og institutionerne har kunne bibeholde 20% af driftsreduktionen som motivationsfaktor. Administrationen vurderer, at samfundsudviklingen generelt og fokus på klima og energi i dag har medført en naturlig adfærd og forståelse for, at det er et kollektivt ansvar at reducere klimaaftryk i det omfang, det er muligt - og endda næsten en forpligtigelse dertil. At institutioner skal bibeholde en økonomisk gevinst vurderes derfor ikke længere nødvendigt. Tværtimod vurderes det, at fokus på datadrevet energiledelse, handlinger og synliggørelse af de enkelte bygningers fremdrift i resultater, der kommer kommunens CO₂-aftryk til gode, vil være større motivationsfaktor i dag.

Rasmus Martens Jakobsen fra Transition deltog under punktets behandling i Udvalget for Klima og Landdistrikter.

Økonomi

Der er automatisk låneadgang til energilån, og energilånet påvirker ikke lånerammen. Energilånet må alene anvendes til tiltag, som fremgår af energimærkerne. Energilån og energimedarbejder kan finansieres inden for de opnåede driftsbesparelser. Investeringerne fordeles over årene og fordeles på både anlæg og drift alt efter karakteren af investeringen. Aflønning af medarbejder til fokus på den databaserede energiledelse og omsætning af data i handling kan finansieres inden for den driftsreduktion, der opnås.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Analyse af den energimæssige bygningsstand i MFK

Punkt 160: Udbud indkøb af beholdere til indsamling af mad- og restaffald

07.01.00-Ø54-5-21

Forventet sagsgang

KL, ØK, BY

Anledning

Med afsæt i Regeringens Klimaplan fra 16. juni 2020 skal Mariagerfjord Kommune iværksætte husstandsindsamling af 10 affaldsfraktioner.

Mariagerfjord kommune mangler at udrulle særskilt indsamling af madaffald. Med udrulningen følger indkøb af nye 2-delte affaldsbeholdere til mad- og restaffald.

Der har været afholdt udbud, og Byrådet bedes godkende, at udgiftsrammen til indkøb på 17,6 mio. kr. dækkes gennem låneoptagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der frigives en anlægsramme på 17,6 mio. kr. til indkøb af affaldsbeholdere.
2. At finansiering sker ved optagelse af lån til brugerfinansieret område.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 2. juni 2022, pkt. 17:
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 143:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund for udbudet

Med afsæt i Regeringens Klimaplan fra 16. juni 2020 og deraf følgende lovgivning har Mariagerfjord Kommune udarbejdet ny Affaldsplan, der blev vedtaget i december 2021.

Der har efterfølgende været udbud af husstandsindsamling af dagrenovation og genbrug med kontraktstart 1. oktober 2022. For at kunne implementere udrulningen indkøbes 20.000 nye affaldsbeholdere til mad- og restaffald. Beholderne var planlagt til at skulle udrulles samtidig med kontraktstart for ny den ny renovatør - dvs. i 4. kvartal 2022.

Udvalget for Teknik og Miljø har været inddraget i og orienteret om forløbet undervejs. Det er blandt andet godkendt, at ordningen skal holdes på 2 beholdere pr. husstand, hvorfor tømningfrekvensen på genbrugsbeholderne øges fra hver måned til hver 3. uge fra og med 1. oktober 2022. Glas/flasker indsamles fortsat via kuber. Tekstilaffaldet er efterfølgende undtaget og vil kunne indsamles via storskrald. Det er ligeledes besluttet, at udlevere en køkkenspand til hver husstand. Som noget nyt skal også sommerhusene have beholdere til både mad- og restaffald og til genanvendeligt affald. I efteråret 2022 gennemføres dialogmøder med grundejerforeningerne i sommerhusområderne, for at sikre en smidig implementering af ordningen.

Affaldsplanlægningen har været behandlet i flere møder:

- TM 2020 - Marts - Punkt 38 Indkøb af beholdere
- TM 2020 - Nov - Punkt 225 Orientering om igangværende udbudsproces
- TM 2021 - Marts - Punkt 53 Udbud indsamling af dagrenovation
- TM 2021 - Juni - Punkt 126 Resource- og Affaldsplan (fremlæggelse)
- TM 2021 - Sept - Punkt 171 Ressource- og Affaldsplan
- TM 2021 - Sept - Punkt 172 Håndtering af husstandsindsamlet madaffald

Indsamling af affald i Mariagerfjord Kommune



EU-udbud på indkøb af beholdere

Affaldskontoret har gennemført et EU-udbud på nye to-delte beholdere. Markedssituationen er presset af, at alle landets kommuner skal udrulle ordningerne på samme tid, og udbuddet måtte i første forsøg annulleres, da ingen bød grundet manglende produktionskapacitet. Ved genudbud indkom 3 tilbud.

Entreprisen er vundet af Joca, som også er leverandør af vores nuværende beholdere til restaffald og genbrug. Joca kan påbegynde levering i januar 2023, og det betyder, at udrulningen påbegyndes blot 3 måneder senere end den oprindeligt ønskede udrulningsplan. Markedssituationen taget i betragtning er dette positivt, da meldingerne i markedet lød på 2. halvår 2023.

Udbuddet omfatter:

- to-delte 240 liter beholdere til mad- og restaffald, der stilles ud til hver enfamiliebolig.
- to-delte 240 liter beholdere dels til mad- og restaffald og dels til genanvendeligt affald. Beholderne stilles ud til ca. 3000 sommerhuse.
- et mindre antal 140 liter beholdere til etage- og udlejningsejendomme

- en køkkenspand, der udleveres sammen med mad- og restaffaldsbeholderen
- Supplerende leverancer og reservedele

Økonomi

Fagenheden for Teknik og Miljø oplyser, at de samlede tilbudssummer inkl. supplerende leverancer, køkkenspande og reservedele beløber sig til 17,6 mio. kr., der kan finansieres gennem låneoptagelse og afdrages gennem det årlige overskud på renovationsområdet.

Økonomiafdelingen kan anbefale, at der optages lån til formålet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 161: Ansøgning om toiletbygning ved sandstranden i Mariager

04.08.10-P20-1-22

Forventet sagsgang

KF, ØK, BY

Anledning

Mariager Turistforening ansøger om tilskud til at få opført en toiletbygning ved sandstranden i Mariager.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen drøftes.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 2. juni 2022, pkt. 84:

Udvalget besluttede at indstille til Byrådet, at ansøgningen imødekommes med det ansøgte beløb og finansieres af restmidlerne fra vandparkprojektet. De resterende restmidler indstilles at tilgå kassen. Det forudsættes, at der ikke vil være kommunale udgifter ved driften af toilettet. Udvalget forventer, at ansøger har ambition om, at byggeriet indpasses i området på en æstetisk hensigtsmæssig måde.

Peder Larsen (F) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 144:

Indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Mariager Turistforening søger om 218.310,14 kr. ekskl. moms til etablering af toiletbygning med handicapadgang ved sandstranden i Mariager.

Siden etablering af sandstranden for nogle år siden og især efter at der i 2021 også kom en vandpark lige ud for sandstranden, oplever ansøger, at brugen af området har ændret sig og ansøger søger derfor tilskud til at opstille toiletfaciliteter på området.

Hidtil har området mest været anvendt til madpakkespisning og korte soppeture, men med de nye muligheder for at ligge på stranden, lege på stranden og lege i vandet oplever ansøger flere og flere, der efterlyser bedre faciliteter. I 2021 stod en toiletvogn på området, men det er både en dyr og ikke særlig pæn løsning. Turistforeningen og aktørerne bag vandparken har derfor drøftet muligheden for at løfte området med et permanent toilet, som passende kunne bygges uden på Pumpehuset, hvor der er adgang til både el, vand og afløb.

Sandstranden såvel som vandparken har været en stor succes for både byens borgere, turister og tilkørende gæster. Byen har nu både kajakklub, SUP-klub, Fjordbadere og Open Water svømmere.

Vandparken blev realiseret med midler fra fonde og fra Mariagerfjord Kommune.

Mariager Turistforening har rettet henvendelse til Mariagerfjord Kommune vedr. tilladelser til projektet og har fået svar tilbage, der beskriver de tilladelser, som bygningen kan kræve efter bygningsreglementet og øvrige love:

- I henhold til BR18, § 215 skal toiletbygninger, der etableres til offentligt formål, indrettes med mindst ét wc-rum, der kan benyttes af alle brugere af bygningen, dvs. der skal være handicapadgang.
- At der ikke skal søges byggetilladelse hos kommunen, hvis bygningen lever op til BR18 – inkl. afstandskravet på 2,5 m til skel.
- At der skal søges dispensation hos Kystdirektoratet vedr. Naturbeskyttelseslovens § 15 – strandbyggelinjen. Kystdirektoratet er myndighed på området.
- At der forventeligt ikke skal søges om dispensation for naturbeskyttelseslovens § 3 (strangeng), da det noteres at bygningen placeres ved eksisterende pumpestation/bygning.

Økonomi

Pris ZENZO TOILETS toiletbygning	177.500,00 kr. ekskl. moms	221.875,00 kr. inkl. moms
Pris VVS arbejde skønnet	20.000,00 kr. ekskl. moms	25.000,00 kr. inkl. moms
Tilslutningsafgift Mariagerfjord Vand	30.810,14 kr. ekskl. moms	38.812,68 kr. inkl. moms
I alt	218.310,14 kr. ekskl. moms	284.687,68 kr. inkl. moms

Leveringstiden er 8 uger og ansøger vurderer, at det er nødvendigt at leje en toiletvogn i den mellemliggende periode, pris herfor er ca. 10.000 kr. plus moms.

Ungdomsskolen varetager opgaven med at sætte vandparken i vandet ved sæsonstart og tage den op efter sæsonen samt har tilsynet med vandparken i forhold til sikkerhed, som led i deres øvrige vandaktiviteter. I Ungdomsskolens kerneopgave indgår ikke drift af toiletbygninger, og Ungdomsskolen kan ikke varetage opgaver eller påtage sig ansvar med rengøringsvirksomhed.

Foreningen bag vandparken, Mariager Turistforening, får fra 2022 et kommunalt tilskud og det forventes, at opgaven med drift og opsyn løses af foreningen.

Økonomi

Der kan henvises til de resterende midler afsat til etablering af vandparken.

Rest anlægsbudget på vandparken i Mariager: 284.000 kr.

Afsat driftsbudget fra 2022: 41.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Ansøgning Mariagerfjord Kommune 15maj2022 om Toiletbygning ved Sandstranden

Punkt 162: Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund

01.02.05-P16-16-20

Forventet sagsgang

BY

Anledning

Byrådet vedtog den 31. marts 2022 forslag til lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund endeligt.

Fagenheden Teknik og Miljø er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at byrådsmedlem Peter Muhl Vejen Nielsen (A) var inhabil ved Byrådets behandling af lokalplanen.

Fagenheden har derfor vurderet, at den endelige vedtagelse er ugyldig, og derfor fremsendes lokalplanen til Byrådet påny til endelig vedtagelse

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 164/2022 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 7.4 ændres til, at 25 % af planterne skal være mindst 80 cm og de øvrige mindst 40 cm, da man har erfaret at det ikke er muligt at planterne har en højde på mindst 1,5 meter ved plantning.
- § 5.3 vedr. bebyggelsens højde ændres fra 8,5 meter til 5 meter, da områdets nuværende bebyggelse ikke er højere.
- Der udarbejdes et kortbilag, hvor at byggefelterne nummereres og de enkelte byggefelters/bygningers anvendelse præciseres.
- Der på et kortbilag defineres, hvor fælles friarealer i princippet skal placeres.
- Spildevands- og forsyningsafsnittene tilrettes, så det stemmer overens med de faktiske forhold.
- Lokalplanen præciseres så det fremgår, hvor mange boenheder der må etableres på henholdsvis Ålborgvej 78 og Ålborgvej 80.

Sagsfremstilling

Endelig vedtagelse i Byrådet i marts 2022

Byrådet vedtog den 31. marts 2022 forslag til lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund endeligt.

Fagenheden Teknik og Miljø er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at byrådsmedlem Peter Muhl Vejen Nielsen (A) var inhabil ved Byrådets behandling af lokalplanen.

Fagenheden har derfor vurderet, at den endelige vedtagelse er ugyldig, og derfor fremsendes lokalplanen til Byrådet påny til endelig vedtagelse

Baggrund

Bostedet på Ålborgvej 80 nord for Hadsund, der er ejet af Landbo Fonden, har i en længere periode fået landzonetilladelser til at udvide deres aktiviteter. Landzonetilladelse blev påklaget af den nærmeste nabo og blev i 2021 underkendt af Planklagenævnet. Det betyder, at der skal udarbejdes et plangrundlag med kommuneplanramme og ny

lokalplan, der skal lovgiggøre eksisterende forhold. Desuden skal planlægningen sikre mulighed for at etablere et mindre solcelleanlæg til at forsyne bostedet.

Fonden Landbo ønsker med denne lokalplan at forbedre faciliteterne for de nuværende beboere, da kapaciteten for antal af beboere på opholdsstedet er fyldt ud. Der er derfor ikke planer om flere beboere end de 14, som bor på stedet i dag.

Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet, at den lovgiggørende lokalplan ikke skal muliggøre væsentlige udvidelser af hverken boliger eller nye byggerier.

Med lokalplanen lovgiggøres den bebyggelse, der er opført på baggrund af de landzonetilladelser, som er blevet underkendt i Planklagenævnet. Deuden muliggør lokalplanen etablering af et mindre solcelleanlæg til egen forsyning.

Fonden Landbo ønsker desuden at tilbygge en toiletbygning på 6x6 meter til eksisterende bebyggelse, så beboerne kan få eget toilet og bad og derved give beboerne det botilbud, de er blevet lovet.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 164/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet 3 høringssvar.

Høringssvarene omfatter følgende emner:

- ?Kulturhistoriske bevaringsværdier og stedlige byggetraditioner
- ?Eksisterende forhold
- ?Manglende VVM-vurdering
- ?Bygningshøjder
- ?Byggefelters anvendelse
- ?Antal af boenheder
- ?Betydningen af lokalplanen for Ålborgvej 78
- ?Solcelleanlæg og andre tekniske anlæg
- ?Bonusvirkning af lokalplan
- ?Præcisering af anvendelse af friarealer samt mulighed for byggeri derpå
- ?Øvrige planmæssige bindinger i kommuneplan 2013-25 på området:

o Særligt værdifulde landbrugsområde og jordbrugsmæssige interesser

o Arealer til store husdyrbrug

o Erhverv

- Tinglyste vejrettigheder

Høringssvarene er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat suppleret med fagenhedens bemærkninger.

Beslutning

Peter Muhl Vejen Nielsen (A) anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Peter Muhl Vejen Nielsen (A) inhabil i sagen. Peter Muhl Vejen Nielsen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Malene Ingwersen (Ø) stemte imod.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

lokalplan 164 - planområde

Lokalplan 164 - Bosted på Ålborgvej i Hadsund_offentlig høring

Høringsnotat

Samlet høringssvar

Punkt 163: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61

01.02.05-P16-17-21

Forventet sagsgang

BY

Anledning

Byrådet vedtog den 31. marts 2022 forslag til lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund endeligt.

Fagenheden Teknik og Miljø er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at byrådsmedlem Peter Muhl Vejen Nielsen (A) var inhabil ved Byrådets behandling af lokalplanen.

Fagenheden har derfor vurderet, at den endelige vedtagelse er ugyldig, og derfor fremsendes lokalplanen til Byrådet påny til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Endelig vedtagelse i Byrådet i marts 2022

Byrådet vedtog den 31. marts 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 61 endeligt.

Fagenheden Teknik og Miljø er efterfølgende blevet gjort opmærksom på, at byrådsmedlem Peter Muhl Vejen Nielsen (A) var inhabil ved Byrådets behandling af lokalplanen.

Fagenheden har derfor vurderet, at den endelige vedtagelse er ugyldig, og derfor fremsendes lokalplanen til Byrådet påny til endelig vedtagelse

Formål

Forslag til kommuneplantillæg nr. 61 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 164/2022. Det område, som forslag til Lokalplan 164/2022 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og kommuneplantillæg nr. 61 er således en forudsætning for den endelige vedtagelse af lokalplan 164/2022 (se senere dagsordenspunkt).

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.O.16 - område til offentligt formål i form af institution ved Hadsund.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet tre høringssvar. Høringssvarene er primært rettet mod lokalplanforslaget.

Beslutning

Peter Muhl Vejen Nielsen (A) anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Peter Muhl Vejen Nielsen (A) inhabil i sagen. Peter Muhl Vejen Nielsen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Malene Ingwersen (Ø) stemte imod.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 61 _offentlig høring

Samlet høringssvar

Punkt 164: Ny Handicappolitik -- form, rammer og indhold

00.01.00-G01-34-22

Forventet sagsgang

SO, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommunes handicappolitik er udarbejdet i 2006. Der skal tages stilling til, om der skal udarbejdes en ny handicappolitik, og hvordan form, rammer og indhold skal se ud, og hvor lang tid den skal gælde.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At Udvalget for Sundhed og Omsorg drøfter de to scenarier for evt. opdatering af Mariagerfjord Kommunes Handicappolitik og at udvalget vælger, hvilket scenarium, de vil anbefale til byrådet.
2. At forslaget sendes i høring i Handicaprådet.
3. At byrådet træffer beslutning om en eventuel opdatering af Mariagerfjord Kommunes Handicappolitik.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 8. juni 2022, pkt. 61:

Ad 1) Udvalget for Sundhed og Omsorg drøftede de to scenarier. Udvalget ønsker at valget mellem de 2 scenarier sker i byrådet efter forudgående høring i Handicaprådet.

Ad 2) Godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 150:

Godkendt med bemærkning om, at Økonomiudvalget indstiller at Handicaprådets anbefaling af Scenarie B følges.

Inddragelse

Handicaprådet vil som en naturlig medspiller blive hørt i løbet af processen. Handicaprådet har på deres møde 14. juni 2022 forholdt sig til oplægget vedr. ny handicappolitik, og deres beslutning er vedlagt som bilag.

I begge de to forslåede scenarier vil der skulle ske en bred inddragelse. Det forslås, at der nedsættes en styregruppe, som også skal tage stilling til processen for involvering af borgere med flere.

Sagsfremstilling

Der er ikke lovgivningsmæssigt krav om, at kommunerne skal udarbejde en handicappolitik. Foruden den gældende lovgivning findes der allerede flere både nationale og internationale principper og værdimæssige rammer for handicapområdet – som eksempler kan nævnes anbefalinger fra Socialstyrelsen og FN's Handicapkonvention. Handicapkonventionen beskriver forpligtelsen til at støtte og hjælpe borgere, som af den ene eller anden grund oplever barrierer, der kan hindre dem i fuldt ud at kunne deltage i samfundslivet på lige fod med alle andre. FNs Handicapkonvention er vedlagt som bilag.

Mariagerfjord Kommunes handicappolitik er udarbejdet tilbage i 2006. Det forslås, at der tages politisk stilling til, om der skal udarbejdes en ny og opdateret politik, eller der i stedet skal udarbejdes en strategiplan for handicapområdet med udgangspunkt i FNs handicapkonvention og byrådets visioner.

I det følgende beskrives to mulige scenarier for en opdatering:

Senarie A – en ny handicappolitik

Der kan udarbejdes en ny handicappolitik som indeholder særlige fokusområder for netop det, politikere og borgere finder vigtigst, at en handicappolitik for Mariagerfjord Kommune skal indeholde.

Det kunne være en handicappolitik bygget op ud fra visioner under hvert fokusområde og svar på, hvordan vi vil arbejde for at realisere det fokusområde. Der er vedlagt to eksempler til inspiration på en handicappolitik fra henholdsvis Frederikshavn Kommune (2019) og fra Odense Kommune (endnu ikke vedtaget, men klar til høringsfase i august 2022).

En handicappolitik kan laves uden udløbsdato eller gælde for en periode.

Senarie B – en strategiplan med konkrete initiativer

I stedet for at udarbejde en ny handicappolitik kan der vælges en mere handlingsorienteret tilgang, hvor der udarbejdes en strategiplan med underlæggende konkrete handlinger.

På mange måder udgør FN's handicapkonvention en værdimæssig ramme for, hvad vi har forpligtet os til at arbejde med på handicapområdet. Derfor foreslås i dette scenarium at tage afsæt i udvalgte af konventionens artikler og sammenhold dem med byrådets ny vision.

For at eksemplificere tilgangen til en strategiplan kunne et afsæt være FN konventionens Artikel 19: Inklusion i samfundslivet som sammenholdes med byrådets vision om 'Fællesskab' - Vi skaber muligheder for, at alle føler sig som en del af et givende fællesskab – og forventer, at alle bidrager i det omfang, de kan.

Ideen er at udvikle strategier med lokale målsætninger for, hvordan vi omsætter disse, så de bliver vedkommende og anvendelig i borgernes hverdag i Mariagerfjord Kommune.

Strategiplanen kunne være en fireårig plan, der følger byrådets valgperiode.

Sektoransvarlighed for alle udvalgsområder

Såvel en handicappolitik som en strategiplan vil forpligte på tværs af kommunale sektorer og de politiske udvalg.

Alle udvalg og fagenheder i kommunen er således ansvarlige for, at deres tilbud er tilgængelige for mennesker med handicap og for at indtænke handicappolitiske aspekter i politikudviklingen på de respektive områder med henblik på at undgå diskrimination.

Som eksempel på, hvad sektoransvarlighed er og hvordan den spiller ind på forskellige områder i kommunens politiske udvalg og fagenheder, kan nævnes et bibliotek. Biblioteket er forpligtet til at sørge for, at de ydelser og tilbud, de stiller til rådighed for borgerne, også er tilgængelige for mennesker med en funktionsnedsættelse. Biblioteket har ansvar for, at kørestolsbrugere kan komme ind af dørene og rundt på biblioteket, og at der findes letlæste bøger til læsesvage, lydbøger mm. Samtidigt skal kommunens fagenhed, der har ansvar for veje og fortove, tage ansvar for, at det er muligt for f.eks. en kørestolsbruger eller svagtseende at bevæge sig på fortovet hen til biblioteket. Og kommunens kommunikationsområde skal sikre, at bibliotekets åbningstider kan læses eller oplæses på kommunens hjemmeside af svagtseende og ordblinde.

Organisering

Det foreslås det, at der nedsættes en styregruppe med en bred forankring i udvalgene for at indtænke handicappolitik og sektorsansvarlighed på alle områder.

Derfor foreslås, at styregruppen består af:

- Direktør for Social, Sundhed og Omsorg
- Fagchef for Social og Sundhed
- Repræsentant fra Handicaprådet
- Repræsentant fra Udvalget for Social og Omsorg
- Repræsentant fra Udvalget for Børn og Familie
- Repræsentant fra Udvalget for Kultur og Fritid
- Repræsentant fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse
- Repræsentant fra Udvalget for Teknik og Miljø

Styregruppens opgave bliver at beslutte processen for udarbejdelse af politik/strategi og hvordan involvering af borgere med flere skal tilrettelægges.

Der er administrativt udarbejdet en overordnet skitse til en tidsplan for arbejdet med en ny handicappolitik / strategiplan. Tidsplanen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Til at understøtte tilrettelæggelse, gennemførelse og udarbejdelse af en handicappolitik / strategiplan foreslåes, at hvert sekretariat byder ind med arbejdskraft til en arbejdsgruppe. Det overordnede ansvar er tænkt forankret i Sekretariatet for Social, Sundhed og Omsorg.

Det forventes, at udgifter til processen omkring involvering af borgergrupper og andre interessenter vil beløbe sig til ca. 50.000 kr. Udgifterne foreslåes dækket med et bidrag på 5.000 kr. fra hvert fagområde:

- Handicapområdet: 5.000 kr.
- Ældreområdet: 5.000 kr.
- Sundhedsområdet: 5.000 kr.
- Arbejdsmarkedsområdet: 5.000 kr.
- Familieområdet: 5.000 kr.
- Kultur og Fritidsområdet: 5.000 kr.
- Teknik og Miljø området: 5.000 kr.
- Ejendom og Bæredygtighedsområdet: 5.000 kr.
- Dagtilbudsområdet, 5.000 kr.
- Skoleområdet: 5.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

FN's Handicapkonventionen

Handicappolitik_Frederikshavn 2019

Handicappolitik_Odense UDKAST 2022

Overordnet tidsplan handicappolitik 2022-2023

Beslutning fra Handicaprådet 14. juni 2022

Punkt 165: Spørgetid

00.01.00-G01-6-22

Sagsfremstilling

I forbindelse med ordinære byrådsmøder kan presse og tilhørere stille korte spørgsmål om alle emner indenfor et max. tidsforbrug på 15 minutter.

Spørgsmålene rettes til Borgmesteren til eventuel videregivelse til de enkelte udvalgsformænd.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 166: Lukket: Byggemodning Valsgaard 2. etape

13.06.04-P16-1-21

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 167: Lukket: Orientering fra Borgmesteren

00.01.00-G01-7-22

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 168: Lukket: Underskriftsark

00.22.00-P35-2-22

Alle byrådsmedlemmer har skrevet under i FirstAgenda.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 169: Ansættelse af direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked

81.03.00-G01-1825-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Stillingen som direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked i Mariagerfjord Kommune har været i opslag med ansøgningsfrist 29. maj 2022.

Indstillingsudvalget har gennemført ansættelsesprocessen og kandidat til ny direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked i Mariagerfjord Kommune skal godkendes i Byrådet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet:

1. At Susanne Nielsen, under forbehold for, at der opnås enighed om løn- og ansættelsesvilkår, ansættes i stillingen som direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked i Mariagerfjord Kommune pr. 1. august 2022.
2. At Susanne Nielsen ansættes på kontraktvilkår på lige fod med øvrige direktører.

Økonomiudvalget, 22. juni 2022:

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Sagsfremstilling

Indstillingsudvalget har gennemført ansættelsesprocessen med bistand fra konsulenthuset Mercuri Urval.

På baggrund af ansættelsesprocessen indstilles Susanne Nielsen til ansættelse som direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked i Mariagerfjord Kommune.

Økonomiudvalget har efter kompetenceplanen indstillingsretten ved ansættelse af direktør. Byrådet har beslutningskompetencen.

Økonomi

Løn til direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked fastsættes i henhold til aftale om aflønning af chefer samt rammeaftale om kontraktansættelse af chefer.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)