

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-04-2022

**Mødedato** Onsdag d. 20. april 2022 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, Hobro

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på Byforum Hobros opstart.....	4
Prøvehandling Mariager torv.....	6
Arealerhvervelse til 1. etape af cykelstien Valsgård - Oue.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 - Offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej.....	10
Forslag til lokalplan 155/2022 for offentligt område ved Stadionvej i Hadsund.....	13
Aftale vedr. Vive Vandværks BoringsNære BeskyttelsesOmråde.....	15
Tilsyn på ældreområdet 2021.....	16
Lukket: Orienteringssager.....	21
Lukket: Eventuelt.....	22
Lukket: Underskriftsark.....	23

## **Punkt 86: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-G01-2-21

### **Forventet sagsgang**

ØK

### **Anledning**

Godkendelse af dagsorden.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 87: Status på Byforum Hobros opstart

01.00.05-P16-1-18

## Forventet sagsgang

ØK

## Anledning

Gågadeplan Hobro blev godkendt på Byrådet i december 2020. Igangsættelse af et byforum var en af planens konkrete anbefalinger. Økonomiudvalget godkendte 18. august 2021 organisering af Hobro Byforum.

Der gives nu en status på arbejdet med Hobro Byforum. Repræsentanter fra Hobro Byforum deltager på mødet for at orientere om indsatsen og det fremadrettede arbejde.

Yderligere informeres der om Bolig- og Planstyrelsens 'Forsøgsordning med frie bymidter'.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At status på arbejdet med Hobro Byforum tages til efterretning.
2. At der tages stilling til indsendelse af interessetilkendegivelse til Bolig- og Planstyrelsens 'Forsøgsordning med frie bymidter'.

## Sagsfremstilling

Med strategiplanen 'Med byerne forrest' fra 2016 satte Mariagerfjord Kommune fokus på udviklingen af kommunens hovedbyer. Med 'Med byerne forrest' blev Hobros status som kommunens dynamo med hensyn til erhverv, service og bosætning understreget. Efterfølgende igangsatte Mariagerfjord Kommune udarbejdelsen af 'Udviklingsplan Hobro', som blev opdelt i to faser. En helhedsplan for hele byen og en særskilt plan med fokus på midtbyen. For at afklare udviklingsønskerne i midtbyen iværksatte Mariagerfjord Kommune først 'Hobro midtby - udviklingsplan' og derefter 'Hobro udviklingsplan', som blev godkendt af Byrådet i juni 2018.

Derudover fik Mariagerfjord Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse i 2016, som peger på en række problemstillinger. Problemstillingerne peger på mangel på velbeliggende lokaler i den rigtige størrelse til nye udvalgswarebutikker, nødvendigheden i at fastholde nuværende ankerbutikker i gågaden samt udfordringer vedrørende kommende generationsskifter. Samlet set pegede arbejdet med udvikling af Hobro på, at der var brug for en dedikeret proces til forbedring af gågadens udvikling. Derfor søgte Mariagerfjord Kommune i 2018 støtte fra Realdania under kampagnen 'Hovedbyer på forkant'. Mariagerfjord Kommune opnåede tilsagn om støtte til Gågadeplan Hobro. Gågadeplan Hobro er udarbejdet i løbet af 2019-2020, og blev godkendt af Byrådet 17. december 2020.

Formålet med Gågadeplan Hobro var at understøtte og styrke en levende og mangfoldig bymidte. Gågadeplanen skulle skabe nye samarbejder mellem gågadens aktører og fysiske rammer, der lever op til butikkernes krav i fremtiden. Planen indeholder anbefalinger inden for 'Strategisk udvikling af midtbyen', 'Konkrete projekter' samt 'Organisering og samarbejder'. Under anbefalingerne om 'Organisering og samarbejder' blev der stillet forslag til, at dialogen og samarbejdet med bymidtens aktører styrkes med udgangspunkt i oprettelse af et byforum mellem Hobro Handel, Mariagerfjord Kommune og andre interessenter.

I forbindelse med en mundtlig orientering om Gågadeplan Hobro drøftede Økonomiudvalget 21. oktober 2020 muligheden for etablering af et Byforum i Hobro. Med udgangspunkt i den drøftelse godkendte Økonomiudvalget 18. august 2021 organisering af Hobro Byforum. Der gives nu en status på arbejdet med Hobro Byforum. Repræsentanter fra Hobro Byforum deltager på mødet for at orientere om indsatsen og det fremadrettede arbejde. Hobro Byforums kommissorium er vedhæftet som bilag.

## Forsøgsordning med frie bymidter

Et bredt flertal i Folketinget indgik i november 2021 aftale om en række indsatser, der skal skabe mere liv i bymidter og landdistrikter. En af indsatserne; en forsøgsordning med frie bymidter, er nu igangsat med invitation til kommunerne om at tilkendegive interesse for at deltage. Kommuner, der indgår i forsøgsordningen, får mulighed for at fravige eksisterende lovgivning for at afprøve nye tilgange til at understøtte levende bymidter, og forpligter sig til

i samarbejde med lokale aktører at etablere velfærdscentre med lokale velfærdstilbud. Der er frist for interesselikendegivelse 25. april 2022. Inden sommeren 2022 udvælges de 10 kommuner, som frem mod januar 2023 skal kvalificere deres ansøgning. Der er i forsøgsordningen afsat i alt 130 mio. kr. til medfinansiering af fornyelse og etablering af lokale velfærdsfunktioner i bymidten. Der forventes en kommunal medfinansiering på 40 procent. Der stilles forslag til, at Mariagerfjord Kommune indsender interesselikendelse med henblik på at fortsætte arbejdet med Hobro midtby med fokus på udvikling af velfærdstilbud som bibliotek med kulturfunktion på Store Torv. Projektet skal skabe aktiv synergi og samspil i midtbyen, på Store Torv, til de kulturhistoriske perler i Bies-området og til en måske kommende biograf. Bolig- og Planstyrelsens henvendelse til kommunerne er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

Byrådet besluttede 17. december 2020, at Gågadeplan Hobros ubrugte midler på 167.150 kr. anvendes til udmøntning af gågadeplanens anbefalingerne vedrørende 'organisering og samarbejder'. Halvdelen af midlerne til Gågadeplanen stammer fra en bevilling fra Realdania.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Kommissorium for Hobro Byforum.docx

Brev til landets kommuner

# Punkt 88: Prøvehandling Mariager torv

01.00.05-P20-1-21

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Byrådet besluttede 24. juni 2021 at afsætte 100.000 kr. til omdannelse af Torvet i Mariager. Projektet er en anbefalet prøvehandling beskrevet i Mariager udviklingsplan.

I den indledende dialog omkring den besluttede prøvehandling på Mariager torv er det kommet frem, at de butik drivende omkring torvet ikke ønsker, at der ændres på mulighederne for parkering på torvet i Mariager.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet tager stilling til, om arbejdet med etablering af prøvehandling afledt af 'Udviklingsplan Mariager' på Mariager Torv skal stoppes.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 24. juni 2021 at afsætte 100.000 kr. til omdannelse af Torvet i Mariager. Projektet er en anbefalet prøvehandling beskrevet i Mariager udviklingsplan se bilag 1, side 10 og 14. I udviklingsplanen anbefales det at afprøve, hvordan der kan laves flere opholdsmuligheder på torvet, og hvad det vil gøre ved stemningen på torvet, at bilerne fik en mindre dominerende rolle.

Mariager udviklingsplan beskriver anbefalinger fra et lokalt forankret §17.4 udvalg, hvor 16 ud af 22 medlemmer repræsenterer forskellige aktører i Mariager eller er bosat i Mariager. Det har desuden været muligt for andre interesserede at deltage i processen og give deres mening tilkende ved det offentlige møde "Mariager Mødes" samt via digitale spørgeskemaer.

I processen omkring udarbejdelse af den konkrete prøvehandling til torvet har Stab for Byråd, Personale og Strategi 14. marts 2022 været på indledende besøg i de omkringliggende butikker med et forslag til midlertidig indretning, hvor parkering nedlægges i en periode. I forslaget var der lagt op til 2 korttids-p-pladser. Formålet med at besøge de butik drivende var at indlede en dialog med de butik drivende om den konkrete udformning af projektet.

De butik drivende har i den forbindelse givet udtryk for, at de ikke ønsker, at man nedlægger p-pladser på torvet, både i den indledende dialog og senere i form af underskriftindsamling, hvor også handelsstadsforeningen er medunderskriver på. Cittaslow har desuden tilkendegivet, at de heller ikke ønsker ændringer på torvet. Både Cittaslow og handelstandsforeningen var repræsenteret i §17.4 udvalget, der står bag anbefalingerne i Mariager udviklingsplan, men tilkendegiver, at de ikke genkender, at en af anbefalingerne i Mariager udviklingsplan skulle være en prøvehandling, der midlertidigt nedlægger p-pladser på torvet.

På Økonomiudvalgets møde 6. april 2022, var der politiske tilkendegivelser i forlængelse af borgmesterens orientering om emnet om, at udvalget ønskede at behandle en sag med forslag om at stoppe prøvehandlingen. Derfor sendes denne sag til politisk behandling.

## Økonomi

Der er af de afsatte midler brugt 12.000 kr. på udarbejdelse af skitseforslag. Hvis projektet stoppes, vil den tilknyttede konsulent skulle aflønnes for de timer, vedkommende har bidraget med herudover i forberedelse til etablering af prøvehandlingen. Dette beløb er ikke endeligt opgjort.

## **Beslutning**

Sagen fremsendes til behandling i byrådet uden indstilling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Mariager udviklingsplan prøvehandling torvet

bilag 2 - skitser medbragt til indledende dialog

bilag 2 underskriftsindsamling

# Punkt 89: Arealerhvervelse til 1. etape af cykelstien Valsgård - Oue

05.04.06-P16-2-21

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

Byrådet har frigivet 1,0 mio. kr. til planlægning og projektering af cykelstien nord for fjorden mellem Valsgård, Oue og Vive.

Byrådet har 29. april 2021 besluttet at cykelstien mellem Valsgård og Oue udføres som enkeltrettet cykelsti på begge sider af Ouevej. Projektering af anlægget pågår og det er nu nødvendigt at få påbegyndt arealerhvervelser.

Byrådet skal træffe beslutning om at igangsætte erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstien.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstiens 1. etape igangsættes.
2. At der træffes beslutning om, at arealerhvervelsen om nødvendigt sker ved ekspropriation.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 4. april 2022, pkt. 58:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Byrådet har truffet beslutning om, at der skal etableres cykelsti mellem Valsgård og Oue, og mellem Oue og Vive. Byrådet har besluttet, at cykelstien skal udføres som enkeltrettede cykelstier på begge sider af Ouevej. I investeringsoversigten er der i 2022 afsat 9 mio. kr. til 1. etape af projektet under posten "Pulje til cykel- og trafikikkerhed". Den første etape er strækning mellem Valsgård og Kielstrupvej (se bilag 1). Strækningen er ca. 3,7 km lang og påbegyndes i 2022. Projektet hertil er under udarbejdelse.

Hvor cykelstien etableres i landbrugsarealer, etableres den på ydersiden af vejens grøft. Herved opnås en god afstand til kørebanen, hvilket vil give en god tryghed for cyklisterne. Løsningen fremgår af tværprofilet i bilag 2. Hvor cykelstien etableres i havearealer udføres cykelstien med en skillerabat i forhold til kørebanen. Denne løsning fremgår af tværprofilet i bilag 3. Ved en enkelt ejendom, ligger vejen tæt på huset, og der er her kun plads til en smal skillerabat. Her vil det være nødvendigt, at etablere steler eller lignende mellem kørebane og cykelsti.

Der skal erhverves ca. 32.000 m<sup>2</sup> for gennemførelse af cykelstien. Herudover skal der erhverves midlertidige arealer til brug i byggeperioden.

Proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til denne første etape mellem Valsgård og Kielstrupvej ønskes igangsat.

Arealhvervelsen forsøges gennemført ved frivillige aftaler. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, gennemføres arealerhvervelsen ved ekspropriation.

Materiale til åstedsforretning er under udarbejdelse med henblik på afholdelse af åstedsforretning i maj måned 2022.

## **Økonomi**

Der er frigivet 1 mio. kr. til planlægning og projektering.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Cykelsti Valsgård Oue Vive 1. etape (tegningsbilag)

Bilag 2 Tværprofil ved landbugsarealer

Bilag 3 Tværofil ved havearealer

# Punkt 90: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 - Offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej

01.02.03-P16-8-19

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - Offentlig høring - TM, ØK, BY.

## Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Hadsund Hallerne på Stadionvej i Hadsund.

Lokalplanen muliggør udvidelse af de eksisterende faciliteter samt at tilføje nye funktioner til området f.eks. multihal, kold hal til tennis og til paddeltennis, nye boldbaner, wellness og sundhed, overnatningsfaciliteter, nye parkeringspladser samt en integreret etageboligbebyggelse.

For at lokalplanen kan godkendes skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 53.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 53 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 4. april 2022, pkt. 54:  
Indstilles godkendt.

## Inddragelse

Forud for udarbejdelse af lokalplan har der været en fordebat. Fordebatten har været i høring ved nærmeste naboer i fire uger.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Hadsund Hallerne og tennisklubben i Hadsund ønsker at udvide deres faciliteter samt at tilføje nye funktioner til området f.eks. multihal, kold hal til tennis og til paddeltennis, nye boldbaner, wellness og sundhed, overnatningsfaciliteter, nye parkeringspladser samt en integreret etageboligbebyggelse, der ønskes opført ovenpå de planlagte nye omklædningsrum og gæsteværelser.

Forslag til Tillæg nr. 53 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 155/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. En del af området, som forslag til Lokalplan 155/2022 omfatter, er ikke omfattet af/i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.O.17 - område til offentligt område - stadionområdet, etageboliger. Rammeområdet udlægges for at muliggøre etageboliger over eksisterende omklædningsrum.

Yderligere udvides rammeområde HAD.O.8 til at omfatte en mindre del af HAD.R.6 for at muliggøre nye fodboldbaner.

Kommentarer fra offentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 2 høringssvar:

- Karateklubben
- Miljø- og Fødevareministeriet

Bekymring ved ombygning

Høringssvaret fra Karateklubben omhandler en bekymring om, hvor klubben skal opholde sig under renovering og ombygning af hallerne. Bekymringen bygger på, at såfremt der ikke er plads til, at karateklubben kan afholde træning under renovering og ombygning af hallerne, vil karateklubben have svært ved at overleve.

Fagenhedens kommentar.

Fagenheden kan ikke i lokaplanen forholde sig til bekymringerne om, hvor karateklubben skal være under ombygning. Indsigelsen er derfor sendt til halinspektøren, som vil håndtere denne bekymring og kontakte karateklubben.

Lavbundsarealer, natura-2000 områder, økologiske forbindelser og større sammenhængende landskaber

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at dele af planområdet er udlagt til lavbundsarealer, natura-2000 områder, økologiske forbindelser og større sammenhængende landskaber. Miljøstyrelsen gør også opmærksom på, at kommuneplantillæg skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Fagenhedens kommentar.

Da bemærkningerne fra Miljøstyrelsen ikke er indsigelse men kun en orientering om reglerne, vurderer fagenheden, at der i planerne skal redegøres for ovennævnte retningslinjer.

Nationale interesser

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommuneplantillægget potentielt kan være i konflikt med de nationale interesser, jf. ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018”.

Fagenhedens kommentar.

Da bemærkningerne fra Miljøstyrelsen ikke er indsigelse men kun en orientering om reglerne, vurderer fagenheden, at der i planerne skal redegøres for Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2015 retningslinjer.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i 4 ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar fra Karateklubben.pdf

Meddelelse om statusændring til forslag for indkaldelse af idéer og forslag null Hadsund Hallerne i Mariagerfjord kommune

KPT53\_Forslag

# Punkt 91: Forslag til lokalplan 155/2022 for offentligt område ved Stadionvej i Hadsund

01.02.05-P16-6-19

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - offentlig høring - TM, ØK, BY.

## Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 155/2022 for et offentligt område ved Stadionvej i Hadsund.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye idrætshaller og haller til tennisklubben. Samtidig udlægges der arealer til nye boldbaner samt mulighed for opførelse af etageboliger i op til 4 etager.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 4. april 2022, pkt. 55:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Hadsund Hallerne og tennisklubben i Hadsund ønsker at udvide deres faciliteter samt at tilføje nye funktioner til området f.eks. multihal, kold hal til tennis og til paddeltennis, nye boldbaner, wellness og sundhed, overnatningsfaciliteter, nye parkeringspladser samt en integreret etageboligbebyggelse, der ønskes opført ovenpå de planlagte nye omklædningsrum og gæsteværelser.

### Formål

Det overordnede mål med lokalplanen er, at muliggøre udvidelsen af Hadsund Hallerne m.v. og erstatte de boldbaner, der inddrages til parkering og byggeri med et nyt areal til boldbaner på den østlige side af Kjeld H. Jensens Vej.

I lokalplanen gives der også mulighed for opførelse af etageboliger inden for et præcist udpeget byggefelt, hvor de kommende beboere kan have glæde af at bo helt tæt på områdets idrætsfaciliteter. Det er således et ønske med lokalplanen, at der vil opstå en synergieffekt i at blande flere forskellige funktioner i ét område.

### Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende kommuneplantillæg nr. 53, der i henhold til Planlovens § 23c skal være i offentlig høring i otte uger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 155 til politisk behandling

# Punkt 92: Aftale vedr. Vive Vandværks BoringsNære BeskyttelsesOmråde

09.08.24-G14-19-20

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

Vive Vandværk og en lodsejer i Vive ønsker at indgå en frivillig aftale om pesticidfri drift for et areal i vandværkets BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO).

Lodsejer og vandværk ønsker, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor Byrådet skal tilkendegive vilje til at gennemføre aftalens indhold ved ekspropriation.

## Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At aftalen i BNBO på matrikel nr. 42a, Vive By, Vive indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt den frivillige aftale ikke kan opnås, gennemføres indsatsen ved ekspropriation.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 4. april 2022, pkt. 60:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Vive Vandværk og lodsejer af matrikel nr. Vive By, Vive ønsker at indgå en aftale om rådighedsindskrænkninger – ingen brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv.) på 4,0 ha. Det berørte areal fremgår af Bilag 1.

Når der er tale om indgåelse af frivillige aftaler, vil det bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, om der vil være tale om skattefritagelse. I den vurdering vil blandt andet indgå, at det på aftaletidspunktet er klart, at dispositionen vil blive gennemtvunget ved påbud på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå den frivillige aftale.

Erstatningen til lodsejer samt tinglysning af deklARATIONEN betales af vandværket.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Matr. 42a, Vive By, Vive - Aftalt arealafgrænsning

# Punkt 93: Tilsyn på ældreområdet 2021

27.12.16-K09-1-21

## Forventet sagsgang

SO, ØK, BY

## Anledning

I 2021 er der udført tre forskellige typer tilsyn indenfor Ældreområdet i Mariagerfjord Kommune:

- Et uanmeldt kommunalt tilsyn på alle kommunens plejecentre, udført af konsulentfirmaet Akkrediteringsrådgiverne.
- Styrelsen for Patientsikkerhed har udført Ældretilsyn samt Sundhedsfaglige tilsyn.

## Indstilling

Direktør for Velfærd indstiller til Byrådet:

1. At tilsyn på ældreområdet 2021 tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 5. april 2022, pkt. 38:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Peter Muhl Nielsen (A)

## Inddragelse

Orientering på Seniorrådsmøde 26. april 2022.

## Sagsfremstilling

Denne sagsfremstilling indeholder en sammenfatning af de tilsyn, som har været udført i 2021.

Årsrapport fra de kommunale tilsyn, samt rapporter fra de enkelte tilsyn udført af Styrelsen for Patientsikkerhed er vedhæftet som bilag, men kan også ses på kommunens hjemmeside. Rapport fra uanmeldt kommunalt tilsyn kan ses via plejecentrets hjemmeside.

Kommunalt bestilt tilsyn:

Alle plejecentre i Mariagerfjord Kommune har modtaget et uanmeldt kommunalt tilsyn i april 2021. Formålet med det uanmeldte kommunale tilsyn er at påse, at beboerne får den hjælp de har krav på.

Firmaet Akkrediteringsrådgiverne har udført de kommunale tilsyn. De beskriver i deres årsrapport, at opgaverne på plejecentrene i Mariagerfjord Kommune i vid udstrækning løses i overensstemmelse med lovgivningen, kommunens kvalitetsstandarder og værdighedspolitikken. De enkelte plejecentre fremstår alle med en grundlæggende god kvalitet: Der er meget, der er lykkedes helt i tråd med det, der er besluttet.

Plejecentrene har hver for sig fundet holdbare løsninger på komplekse problemstillinger, hvilket er et godt grundlag for videndeling på tværs af kommunens plejecentre.

Overordnet vurderes på tværs af plejecentrene:

- Praktisk hjælp og personlig pleje ydes i vid udstrækning i henhold til lovgivningen, kommunens kvalitetskrav og alment anerkendt praksis.
- Hjælpen ydes på en omsorgsfuld og imødekommende måde.
- Borgernes tilfredshed med omgangstonen og stemning er høj.

- Borgernes tilfredshed med at bo på plejecentrene er generelt høj.
- Maden roses for smag, duft og udseende. Måltidet praktiseres meget forskelligt.
- De fysiske rammer er tilfredsstillende. (Der er i denne sammenhæng alene tale om en vurdering i relation til servicelovens bestemmelser)
- Den vedligeholdende indsats for fysiske eller psykiske færdigheder er forbedret betydeligt gennem de senere år og forbedringerne er fastholdt.
- Inddragelse af beboere og pårørende lever op til fastlagte beslutninger.
- Magtanvendelse sker i overensstemmelse med det vedtagne.
- Personalekompetencer og personaleforhold svarer til opgaverne.

Tilsynet finder følgende temaer med nedsat målopfyldelse:

#### 1) Ernæringsindsatsen: Sikring af, at borger får den rette kost

Tilsynet anbefaler:

- Fælles vejledning og flowchart, som er i overensstemmelse med nationale anbefalinger
- Implementere vejledningen i smidige og effektive arbejdsgange
- At tidlig opsporing af borgere i ernæringsmæssig risiko indgår ved triagemøder
- Tværfagligt formaliseret samarbejde med ernæringsassistenter
- Følge op på arbejdsgangene gennem egenkontrol/selvevaluering.

#### 2) Det skriftlige arbejdsgrundlag: Overensstemmelse mellem oplysninger

Tilsynet anbefaler at fortsætte indsatsen for at styrke den skriftlige dokumentation, herunder

- Følge undervisning op lokalt særligt med henblik på, at der er overensstemmelse mellem sundheds- og terapeutfaglige handlingsanvisninger og andre tilgængelige oplysninger
- Sikre kvaliteten af forflytningsvejledninger
- At borgernes aktuelle ressourcer og udfordringer er beskrevet i forhold til egenomsorg, praktiske opgaver, mobilitet, mentale funktioner, samfundsliv og generelle oplysninger.
- At borgerens behov for hjælp, omsorg og pleje er afdækket, og at afledte social- og plejefaglige indsatser er beskrevet.

#### 3) Kvalitetsarbejdet: Opfølgning fra seneste tilsyn

Tilsynet anbefaler at fortsætte opfølgning fra de uanmeldte kommunale tilsyn og evaluere kvalitetsstyringen, herunder om de anvendte styringsredskaber (handleplaner) i tilstrækkelig grad fremmer forandringsprocesserne.

Opfølgning på de kommunale tilsyn:

Ledergruppen for plejecenterledere har januar 2022 gennemgået og drøftet deres opfølgning på de kommunale tilsynsrapporter for 2021:

- Der er udarbejdet handleplan på nogle, men ikke alle plejecentre, som er blevet anbefalet at gøre det.
- Opfølgende journalaudit er gennemført på nogle plejecentre, men ikke alle.
- Plejecenterlederne ønsker opkvalificering i forhold til arbejdet med dokumentation og kvalitetssikring.
- Der er behov for undervisning til superbrugere om dokumentation i KMD Nexus - med sidste nye viden.

Generelt gælder, at Covid-19 har krævet meget fokus fra oktober 2021 og stadig gør det i marts 2022. Både med daglig brug af værnemidler, øget sygdom blandt beboere og personale samt at medarbejdere kun har måttet mødes i mindre grupper inden for egen personalegruppe.

På grund af lederskifte af områdeleder for plejecentre, er der brug for, at indsatsområderne samles op i 2022. Efter tilsyn forår 2022 vil der blive udarbejdet en handleplan for evt. udestående indsatser.

I forbindelse med fordeling af værdighedsmidler for 2022 var det fra administrationens side foreslået, at der blev afsat et beløb til øget ernæringsindsats for beboere på plejecentre, blandt andet på baggrund af tilbakemeldingerne ved tilsyn i 2021. Udvalget for Sundhed og Omsorg prioriterede ikke denne indsats (29.11.2021). Det er herefter endnu ikke afklaret, hvordan indsatsen kan løftes – se dog punktet "Værdighedsmidler 2022 - udmøntning af resterende midler".

Tilsyn fra Styrelsen for Patientsikkerhed:

Styrelsen for Patientsikkerhed har udført Ældretilsyn i Hjemmeplejen Hobro Syd samt Sundhedsfagligt reaktivt tilsyn på plejecentrene Solgaven og Teglgården.

Ældretilsyn Hjemmeplejen Hobro Syd august 2021:

Formålet med tilsynet er at styrke det social- og plejefaglige tilsyn på ældreområdet samt vurdere om den social- og plejefaglige hjælp, omsorg og pleje, den enkelte plejeeenhed yder, har den fornødne kvalitet. Formålet er også at bidrage til læring i forhold til den social- og plejefaglige hjælp, omsorg og pleje, der ydes i de enkelte plejeeenheder.

Styrelsen for Patientsikkerhed fandt følgende vedrørende de forskellige målepunkter:

- "Selvbestemmelse og livskvalitet, herunder værdig død" medførte 3 henstillinger.
- "Borgernes trivsel og relationer" medførte 1 henstilling.
- "Målgrupper og metoder" - alle målepunkter var opfyldt.
- "Organisation, ledelse og kompetencer" - målepunktet var opfyldt.
- "Procedurer og dokumentation" medførte 1 henstilling.
- "Aktiviteter og rehabilitering" medførte 1 henstilling.

Henstillingerne var, at Hjemmeplejen Hobro Syd skulle sikre:

- at borgerne oplever at have selvbestemmelse, medindflydelse og medinddragelse i eget liv, uanset hvilke medarbejdere borgeren samarbejder med.
- at borgernes vaner og ønsker er beskrevet og kan fremfindes af alle relevante medarbejdere
- en praksis for, at borgernes ønsker til livets afslutning bliver indhentet og om muligt imødekommet
- at pårørende bliver inddraget og at der lyttes i overensstemmelse med borgerens ønsker og behov
- at medarbejderne følger praksis for den social- og plejefaglige dokumentation
- at der er en praksis for, hvordan genoptrænings- og vedligeholdelsestræningsforløb bliver tilrettelagt og udført helhedsorienteret og tværfagligt.

Hjemmeplejen sendte en handleplan til Styrelsen for Patientsikkerhed som beskrev, hvordan henstillingerne ville blive løst og implementeret.

Styrelsen for Patientsikkerhed har efter tilsynsbesøget 17-08-2021 og modtagelse af handleplan vurderet, at plejeeenheden indplaceres i kategorien:

Mindre problemer af betydning for den fornødne kvalitet.

Plejecenter Solgaven.

Styrelsen for Patientsikkerhed gennemførte den 11. maj og den 23. juni 2021 et varslet, reaktivt tilsyn hos Plejecentret Solgaven, Mariagerfjord Kommune.

Baggrunden for tilsynet var, at Styrelsen havde modtaget en bekymringshenvendelse, der omhandlede medicin håndtering, kateterpleje samt pleje og behandling i forhold til ændringer i patienters tilstande. Styrelsen indhentede en udtalelse fra plejecentret, men vurderede herefter, at der var behov for et tilsynsbesøg på stedet for at kunne vurdere, om der var problemer af betydning for patientsikkerheden.

Tilsynet tog udgangspunkt i det fulde målepunktssæt for tilsyn på plejecentre, hjemmepleje, hjemmesygepleje, sygeplejeklinikker, akutfunktioner og midlertidige pladser 2021. Målepunkterne er udtryk for de minimumskrav, som Styrelsen vurderer, skal efterleves på et sted som Plejecentret Solgaven for at understøtte, at behandling og pleje sker med den nødvendige omhu og samvittighedsfuldhed.

Styrelsen for Patientsikkerhed gav den 10. august 2021 påbud til Plejecentret Solgaven, Mariagerfjord Kommune, om at sikre forsvarlig medicin håndtering, sygeplejefaglige vurderinger og opfølgning, informeret samtykke og tilstrækkelig journalføring samt implementering af visse instrukser.

Den 26. oktober 2021 kom Styrelsen for Patientsikkerhed på et opfølgende tilsyn.

Ved tilsynet fremlagde ledelsen og medarbejderne på Plejecentret Solgaven, en fyldestgørende redegørelse samt status for gennemførte tiltag i forhold til påbuddet.

Konklusion:

Styrelsen for Patientsikkerhed har ud fra forholdene på tilsynsbesøget den 26. oktober 2021 vurderet, at der på Plejecentret Solgaven er

Mindre problemer af betydning for patientsikkerheden

Plejecenter Teglgården:

Styrelsen for Patientsikkerhed gik sundhedsfagligt tilsyn på Plejecenter Teglgården d. 29. august 2021. Teglgården var udvalgt ved tilfældig stikprøve.

På baggrund af tilsynet gav Styrelsen et påbud d. 12. november 2021. Påbuddet lød:

- at sikre forsvarlig medicin håndtering, herunder implementering af instruks herfor
- at sikre forsvarlig opbevaring af medicin, herunder at der ikke oplagres fælles medicin
- at sikre tilstrækkelig opfølgning på - og evaluering af den pleje og behandling, der er iværksat hos patienterne i forhold til aktuelle helbredsmæssige problemer og sygdomme
- at sikre tilstrækkelig journalføring
- at sikre implementering af fyldestgørende instruks for hygiejne og smitsomme sygdomme.

Som opfølgning på påbuddet gik Styrelsen et reaktivt tilsyn d. 4. januar 2022:

Styrelsen konstaterede ved tilsynet, at Plejecenter Teglgården har arbejdet målrettet og systematisk ud fra den udarbejdede handleplan med at bringe de sundhedsfaglige forhold i orden.

Konklusion:

Styrelsen for Patientsikkerhed har ud fra forholdene på tilsynsbesøget den 04-01-2022 vurderet, at der på Plejecenter Teglgården er

Mindre problemer af betydning for patientsikkerheden

Som opfølgning på alle tilsyn, har afdelingsledelsen Sundhed og Ældre truffet beslutning om at lave et løft i indsatsen med henblik på at bedre kvaliteten, også på længere sigt. Der vil være fokus på systematik i indsatsen, ernæring samt fagligt løft i forhold til sygeplejeindsatsen, særligt for plejecenterområdet.

Det forventes ligeledes at gennemførelse af ”kvalitetsløft i ældreplejen” (faglig teamledelse på plejecentrene) vil kunne understøtte et fagligt løft.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Årsrapport Uanmeldte kommunale tilsyn plejecentre 2021

Hjemmeplejen Hobro Syd. Ældretilsyn.

Plejecenter Solgaven. Sundhedsfagligt, reaktivt tilsyn

Plejecenter Teglgården. Sundhedsfagligt, Reaktivt - Udgående tilsyn

## **Punkt 94: Lukket: Orienteringssager**

00.01.00-G01-167-21

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 95: Lukket: Eventuelt**

00.01.00-G01-145-21

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 96: Lukket: Underskriftsark**

00.22.00-P35-12-21

Alle udvalgsmedlemmer har skrevet under i FirstAgenda.