

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 18-12-2025

**Mødedato** Torsdag d. 18. december 2025 kl. 18:00

**Mødested** Hadsund Rådhus, Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Almene boligorganisationers årsregnskaber 2024 samt styringsdialogmøder 2025.....	4
Status på grundkapitallånsmidler og almenboligområdet.....	7
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 for et område til blandet bolig-, erhvervs- og butiksbegyggelse.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 198/2025 for Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbegyggelse ved A.....	11
Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for et område til etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro.....	14
Forslag til lokalplan 196/2026 for en etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro.....	17
Principgodkendelse af omlægningsplan for Mariagerfjord Kommune.....	20
Godkendelse af vand-, spildevands- og affaldstakster 2026.....	26
Social-, Bolig- og Ældreministeriets Danmarkskort.....	28
Godkendelse af kvalitetsstandarder efter Serviceloven for Social, Sundhed og Omsorg.....	31
Initiativret - Forslag om videostreaming af byrådsmøder.....	33
Initiativret - Forslag om støtte til kontanthjælpsmodtagere.....	34
Initiativret - Forslag om tilslutning til boligreguleringsloven.....	35
Revidering af styrelsesvedtægt for skoleområdet.....	37
Delegering af kompetence vedr. oprettelse af valgfag.....	39
Anmodning om finansiering af overskridelse af licitation vedrørende tilbygning til Børnehuset Reg.....	41
Ændring af Folkeoplysningsstrategi og sammensætning af Foreningsrådet.....	43
Status Gasværket.....	46
Frigivelse af bevilling til nedrivning af ejendom og til forundersøgelse for arkæologiske fortidsmin.....	48
Anmodning om delvis udmøntning af midler fra anlægspuljen for borgernær service.....	50
Tillæg til Praksisplan for Fysioterapi 2025.....	53
Vederlag til formand for huslejenævn og beboerklagenævn.....	55
Spørgetid.....	56
Lukket: Eventuelt fornyet udbud af ejendom.....	57
Lukket: Orientering fra Borgmesteren.....	58
Lukket: Underskriftsark.....	59

## **Punkt 179: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-5-22

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Godkendelse af dagsorden.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 180: Almene boligorganisationers årsregnskaber 2024 samt styringsdialogmøder 2025

03.11.00-G01-1-25

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

I henhold til Almenboligloven skal Mariagerfjord Kommune årligt afholde styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i kommunen. Møderne er et centralt element i det kommunale tilsynsarbejde, der har til formål at tilse, om driften af boligorganisationerne og afdelingerne er i overensstemmelse med gældende lovgivning på området. Denne sag er en orientingssag, hvor regnskabsmateriale og referater fra styringsdialogmøderne fremlægges.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At boligorganisationernes revisionsprotokoller tages til efterretning.
2. At boligorganisationernes årsberetninger for 2024 tages til efterretning.
3. At referater fra styringsdialogmøderne med de almene boligorganisationer i efteråret 2025 tages til efterretning med efterfølgende offentliggørelse på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 283:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens Riis Dalgaard (A) og Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Styringsdialogmødernes egentlige formål er at evaluere boligorganisationernes virksomhed og resultater i relation til lovens målsætninger.

Samtidig skal styringsdialogmøderne afklare det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommune og boligorganisationer.

Ved disse styringsdialogmøder har Mariagerfjord Kommune været repræsenteret på administrativt niveau ved Tilsynet for almene boliger og støttet byggeri.

Forud for styringsdialogmøderne har de almene boligorganisationer, med afdelinger i Mariagerfjord Kommune, indsendt boligorganisationens regnskab, afdelingsregnskab(er), revisionsprotokol samt årsberetning.

Alle referater fra styringsdialogmøderne er godkendt af den enkelte boligorganisation, og skal efter behandling i Byrådet offentliggøres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

I Mariagerfjord Kommune er der tre almene boligorganisationer, som er hjemmehørende i kommunen. Der er ført tilsyn med disse. Boligorganisationerne er følgende:

- Boligselskabet Freja
- Lejerbo Hadsund
- Hobro Boligforening

Alle regnskaber er godkendt af afdelingsbestyrelserne og boligorganisationernes bestyrelser samt gennemgået af revisor med følgende bemærkninger:

## Boligselskabet Freja:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision
- at bestyrelsen opfordres til at foretage egne løbende kontroller af administrators forretningsgange
- at henlæggelser ikke ses at være tilstrækkelige

#### **Lejerbo Hadsund:**

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision
- at en note er baseret på forventninger og ikke har været underlagt revision

#### **Hobro Boligforening:**

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision
- bemærkning til funktionsadskillelse

Udover ovennævnte tre boligorganisationer, er der fire boligorganisationer, som er hjemmehørende i andre kommuner end Mariagerfjord Kommune, men som har afdelinger i Mariagerfjord Kommune. Der er ført tilsyn med disse.

Boligorganisationerne er følgende:

- Nørresundby Boligselskab (hjemmehørende i Aalborg Kommune).
- Plus Bolig (hjemmehørende i Aalborg Kommune).
- Himmerland Boligforening (hjemmehørende i Aalborg Kommune).
- Boligselskabet af 2014 (hjemmehørende i Randers Kommune).

Ved styringsdialogmøderne for disse har fokus alene været på de afdelinger, som er beliggende i Mariagerfjord Kommune. Det drejer sig om følgende:

- Nørresundby Boligselskab - afdeling 50 (Hadsund Kulturhus og Broparken beliggende i Hadsund).
- Plus Bolig - afdeling 75 (Mølhøjvej beliggende i Hobro)
- Himmerland Boligforening - afdeling 107 (Rosengade og Vestergade beliggende i Mariager) og afdeling 101 (Ny Havnevej beliggende i Mariager).
- Boligselskabet af 2014 - afdeling 05 (Digtervænget beliggende i Mariager).

Alle regnskaber er godkendt af afdelingsbestyrelserne og boligorganisationernes bestyrelser samt gennemgået af revisor med følgende bemærkninger:

#### **Nørresundby Boligselskab:**

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision

#### **Plus Bolig:**

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision

#### **Himmerland Boligforening:**

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision

#### **Boligselskabet af 2014:**

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision
- salg og likvidation af ejendom i afdeling 11
- usikkerhed om dispositionsfonden opbygges tilstrækkeligt

Det skal samtidig nævnes, at Boligselskabet af 2014 er en boligorganisation, der er udfordret økonomisk, men som dog fortsat er på rette vej.

Supplerende har Aars Boligforening 4 boliger beliggende i Hvilsom i Mariagerfjord Kommune. Men disse boliger er en del af en større afdeling hjemmehørende under Vesthimmerlands Kommune. Det er således Vesthimmerlands Kommune, der fører tilsyn med disse.

Byrådet anmodes om at tage de vedlagte revisionsprotokoller, årsberetninger samt referater fra styringsdialogmøderne til efterretning.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Årsberetning Boligselskabet Freja

Årsberetning Hobro Boligforening

Årsberetning Nørresundby Boligselskab

Årsberetning Boligselskabet af 2014

Årsberetning PlusBolig

Årsberetning Himmerland Boligforening

Årsberetning Lejerbo Hadsund

Protokollat Boligselskabet Freja

Protokollat Hobro Boligforening

Protokollat Nørresundby Boligselskab

Protokollat Boligselskabet af 2014

Protokollat PlusBolig

Protokollat Himmerland Boligforening

Protokollat Lejerbo Hadsund

Referat Boligselskabet Freja

Referat Hobro Boligforening

Referat Nørresundby Boligselskab

Referat Boligselskabet af 2014

Referat PlusBolig

Referat Himmerland Boligselskab

Referat Lejerbo Hadsund

# Punkt 181: Status på grundkapitallånsmidler og almenboligområdet

03.02.10-G01-1-25

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Administrationen har i forskellige sammenhænge fået forespørgsler fra boligorganisationer om mulighederne for nybyggeri på almenboligområdet.

I denne sag gives en status på de disponible midler på kommunens grundkapitallånskonto samt en generel orientering på området for almene boliger.

Slutteligt fremsættes et forslag til en proces for, hvordan Mariagerfjord Kommune fremover kan sikre, at grundkapitallånsmidlerne bringes i anvendelse samtidig med at Byrådets allerede vedtagne principper og prioriteringer på området tilgodeses.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. at orientering på almenboligområdet tages til efterretning
2. at forslag til administrativ proces omkring undersøgelse og fremsættelse af forslag til fremtidige almene nybyggerier godkendes

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 284:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens Riis Dalgaard (A) og Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Alment byggeri finansieres med offentlig støtte med forskellig fordeling mellem stat, kommune og beboere. Grundkapitallån er den kommunale andel af finansieringen til etableringen af de almene boliger. Kommunens andel varierer afhængigt af boligtype og gennemsnitlig boligstørrelse.

Mariagerfjord Kommunes grundkapitallånskonto har i en periode været uden disponible midler, idet de midler, der var på kontoen, allerede var disponeret til projekter, som tidligere har fået politisk tilsagn. Samtidig blev det politisk besluttet i 2023 at inddrage henholdsvis kr. 3.000.000 i 2023 og kr. 2.000.000 i 2024 i overskydende midler på grundkapitallånskontoen som led i styringen af kommunens samlede likviditet.

Status er derfor, at der pr. 1. december 2025 er kr. 2.029.103 i disponible midler på grundkapitallånskontoen.

Pr. 1. januar 2026 vil der blive tilført kr. 2.058.000. Det disponible beløb på grundkapitallånskontoen vil således udgøre kr. 4.087.103 i 2026.

To boligorganisationer har indsendt konkrete forespørgsler på nybyggeri forskellige steder i kommunen. Andre boligorganisationer har udtrykt ønske om, at man gerne vil bygge nyt i Mariagerfjord Kommune, når kommunen er klar til at indgå i en dialog herom. En enkelt boligorganisation har desuden fremsendt ansøgning på to konkrete renoveringssager (helhedsplaner) til Landsbyggefonden. En helhedsplan er en samlet plan for en almen boligafdelings udvikling, og kan omfatte eksempelvis fysisk renovering og modernisering, økonomisk genopretning eller styrkelse af sociale indsatser til forbedring af tryk og trivsel. Landsbyggefonden, der er en selvejende institution, som støtter og udvikler den almene boligsektor, kan give renoveringsstøtte til sådanne helhedsplaner, hvis behov og betingelser er opfyldt. Hvis Landsbyggefonden giver tilsagn til renoveringsstøtte, vil det betyde, at kommunen skal garantere 100% for de nye støttede lån samt medvirke til kapitaltilførsel i sagen. Garantiforpligtigheden i en renoveringssag vil ikke påvirke

kommunens låneramme. Kapitaltilførselsbehovet fra kommunens side vil estimeret udgøre mellem kr. 50.000-300.000 pr. renoveringssag.

Byrådet har i 2023 vedtaget principper og prioriteringsplan for anvendelsen af grundkapitallånsmidlerne, jf. bilag 1. Disse havde til formål at sikre en strategisk og prioriteret anvendelse af midlerne til støtte for den almene boligudvikling i kommunen. Henset til kommunens strategier samt det daværende boligudbud, besluttede Byrådet at prioritere midlerne til understøttelse af ungdomsboligindsatsen i forbindelse med Campusprojektet i Hobro midtby. Hvis Campusprojektet realiseres, forventes det at stå færdigt i 2028/2029. Men grundet endnu manglende afklaring af det fremtidige ungdomsuddannelseslandskab, er det muligt, at etableringsåret først bliver i 2029/2030.

Henset til den aktuelle tidshorizont for Campusprojektet betyder det, at igangsættelse af en eventuel støttesag om ungdomsboligbyggeri realistisk og tidligst påbegyndes i 2027. Grundkapitallån vil derved forventeligt skulle udbetales i 2028 eller senere.

Hvis der tilføres kr. 2.058.000 pr. 1. januar 2027 samt yderligere kr. 2.058.000 pr. 1. januar 2028 til grundkapitallånskontoen, vil det disponible beløb (hvis midlerne opspares), udgøre kr. 8.203.103 i 2028.

Hvis de to nævnte renoveringssager bliver en realitet, skal der reserveres ca. kr. 600.000 af grundkapitalmidlerne hertil, og det endelige beløb skal modregnes i det disponible beløb på kontoen.

Administrationen har udarbejdet en oversigt over mulige/tænkte scenarier for anvendelsen af de disponible grundkapitalmidler de kommende år, jf. bilag 2. Scenarierne er naturligvis under forudsætning af, at der tilføres kr. 2.058.000 årligt til kontoen de kommende år. Der gøres opmærksom på, at størrelsen på grundkapitallånene er beregnet ud fra maksimumbeløbet for året 2025, og derfor er med forbehold for ændringer. For at sikre, at huslejen i almene boliger holdes rimelig og tilgængelig for alle, fastsættes årligt et såkaldt maksimumbeløb for, hvad anskaffelsessummen må udgøre i et støttet byggeri efter almenboliglovgivningen. Maksimumbeløbet reguleres én gang årligt og beregnes ud fra boligtypen, kvadratmeter og geografisk placering af boligerne.

Som det fremgår af scenarierne i bilag 2, ses der faktisk at være mulighed for, at der de kommende år, både kan reserveres midler til et eventuelt ungdomsboligbyggeri i Hobro Midtby samtidig med, at der kan igangsættes nye projekter med eksempelvis seniorvenlige familieboliger. Derudover kan der også gennemføres renoveringssager med kapitaltilførsel fra kommunen.

Administrationen foreslår på baggrund af ovenstående, at der i løbet af 2026 igangsættes en proces, hvor administrationen undersøger, hvor der med fordel kan igangsættes nybyggerier i overensstemmelse med de vedtagne principper og prioriteringer, og med afsæt i den demografiske udvikling og de deraf afledte boligbehov i Mariagerfjord Kommune. Når de nærmere forhold er undersøgt, vil forslaget blive fremlagt for Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse. Hvis forslaget godkendes, vil administrationen herefter orientere boligorganisationerne i kommunen samt opfordre til, at de der måtte være interesseret i at byde ind på projektet/projekterne, kan fremsende deres bud på herpå ud fra de rammer, som er opstillet af kommunen på forhånd. Byrådet beslutter efterfølgende, hvilke projekt/projekter man ønsker at arbejde videre med. Med denne proces sikrer man, at grundkapitallånsmidlerne bringes i anvendelse samtidig med at Byrådets allerede vedtagne principper og prioriteringer tilgodeses.

Det kan ligeledes oplyses, at administrationen har oplevet et godt samarbejde med de almene boligorganisationer gennem hele året. Der er desuden afviklet de lovpligtige styringsdialogmøder, som alle er forløbet planmæssigt og konstruktivt.

Administrationen agter - ligesom nu - fremover at afgive en opdatering i december til Økonomiudvalget om status på grundkapitallånsmidler og generel orientering på almenboligområdet.

## **Økonomi**

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Vedtagne principper og prioriteringsplan for almene boliger og alment nybyggeri

Scenarier/tænkte eksempler og deres påvirkning af grundkapitallånskonto

# **Punkt 182: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 for et område til blandet bolig-, erhvervs- og butiksbegyggelse ved Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro**

01.02.15-P15-3-25

## **Forventet sagsgang**

UTM, ØK, BY

## **Anledning**

En bygherre har anmodet om at få muliggjort opførelse af en blandet bolig-, erhvervs- og butiksbegyggelse i op til 6 etager og 27,5 meter ud mod Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 7 skal vedtages endeligt.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 2. december 2025, punkt 156:**

Indstilles godkendt.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 290:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## **Inddragelse**

Forslag til lokalplan 198/2025 har været i offentlig høring i perioden 4. september til 3. november 2025.

Der er i løbet af høringsfasen indkommet syv høringssvar. De indkomne høringssvar omhandler en lang række emner herunder højde og etageantal samt mulige gener under anlægsarbejdet.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan198/2025 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Det område, som lokalplan 298/2025 er omfattet af, er rammelagt i Mariagerfjord Kommuneplan. Den eksisterende ramme giver mulighed for højest 2,5 etage og 12 meter. Det nye forslag til lokalplan198/2025 giver mulighed for opførelse af en bolig-, erhvervs- og butiksbegyggelse i op til 6 etager og 27,5 meter. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 skal også muliggøre boliger i nederste etage på Skibsgade og på hjørnet mellem Skibsgade og Nytorv.

### **Formål**

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HOB.C.13 - Centerområde ved Adelgade og Skibsgade.

### **Fagenheden for Teknik og Miljø's kommentar og indstilling**

Bemærkninger fra høringsfasen efterfulgt af fagenhedens bemærkninger fremgår af det vedhæftede høringsnotat.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringsnotat

Referat - borgermøde - 24.09.2025

Høringssvar

Sammenfattende redegørelse

Kommuneplantillæg nr. 7

Miljørapport

Bilag samlet

# Punkt 183: Endelig vedtagelse af Lokalplan 198/2025 for Blandet bolig-, erhvervs- og butikksbebyggelse ved Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro

01.02.05-P16-20-19

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

## Anledning

Forslag til lokalplan 198/2025 muliggør, at en projektudvikler kan opføre en karrer bebyggelse i op til 6 etager i den centrale del af Hobro.

Lokalplanen med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 198/2025 for Blandet bolig-, erhvervs- og butikksbebyggelse langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro vedtages endeligt med følgende ændringer:

- 1.

1. At der i anvendelsesbestemmelserne gives mulighed for serviceerhverv.
2. At kortbilag 2 ændres, så signaturen for boliger i stueetage forlænges frem til hjørnebygningen mellem Adelgade og Skibsgade.
3. At bestemmelsen om højden på elevatorårne ændres fra 1 meter til 1,5 meter.
4. At §6.9 ændres til ”*Der må ikke være synlige gennemgående lodrette elementsamlinger, bortset fra konstruktive nødvendige dilatationsfuger. Dilatationsfugerne skal så vidt det er teknisk muligt udføres i forbindelse med facadeforskydninger eller skjules bag tagnedløb. Vandrette elementsamlinger skal udføres med fuger som murværket i øvrigt.*”
5. At §6.25 slettes.
6. At kravet om opholdsarealer til erhverv slettes.
7. At §8.4 slettes.
8. At der indskrives et afsnit om produktionserhverv i lokalplanens redegørelse.

## Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 2. december 2025, punkt 157:

Indstilles godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 291:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Inddragelse

Forslag til lokalplan 198/2025 har været i offentlig høring i perioden 4. september til 3. november 2025. Der er i løbet af høringsfasen indkommet syv høringssvar. De indkomne høringssvar omhandler en lang række emner herunder højde og

etageantal samt mulige gener under anlægsarbejdet.

Under høringsperioden har der været afholdt et borgermøde. Bemærkninger fra borgermødet er vedhæftet sagsfremstillingen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde 13. november 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et plangrundlag, der giver mulighed for et projekt med erhverv, butikker og boliger på arealet på hjørnet af Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro. Projektet har siden ændret sig på baggrund af en dialog med Aarhus Stift, da projektet ligger tæt på Hobro kirke og stiftet har vetoret.

### Lokalplanens omfang og placering

Planen omfatter den eksisterende Føtex og en karréstruktur langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv. Planen giver mulighed for, at bebyggelsen ud mod Adelgade kan opføres i 3-4 etager, og bebyggelserne ud mod Skibsgade og Nytorv kan opføres i 3-6 etager.

Den eksisterende Føtex (dagligvarebutik) udvides med 500 m<sup>2</sup> fra 2.212 m<sup>2</sup> til 2.713 m<sup>2</sup>. Karré-bebyggelsen vil desuden bestå af 64 boliger og 1.233 m<sup>2</sup> til butikker og erhverv.

Yderligere muliggør planen opførelsen af et p-hus med mulighed for opførelse af to dæk på den eksisterende parkeringsplads på Nytorv.

### Arkitekturen

Eksisterende bebyggelse i form af Føtex renoveres og udformes med metal eller metallignende materiale, som gennemgående facademateriale på alle etager.

Arkitekturen fra Føtex op til Skibsgade og langs Skibsgade skal indpasse sig i bymidten. Adelgade og Skibsgade er kendetegnet ved, at gadeforløbet dannes af enkelte huse, der står side om side. Rammerne for facadernes udformning er, at der opstår en tydelig opdeling i mindre bygningsafsnit med et varieret udtryk og detaljering. Således sikres det, at ny bebyggelse opleves som enkelte huse ved antallet af lodrette opdelinger samt bestemmelser for vandretteadskillelser mellem stueetagen og øvrige etager.

Bebyggelsens facade i stueetagen mod Adelgade og Skibsgade skal udføres i tegl, natursten eller beton. Øvrige etager skal udføres i en gullig eller rødlig farve, der indpasser sig materialiteten på Hobro Kirke og den eksisterende bebyggelse i området.

### Parkeringsdæk på Nytorv

Det har fra projektets start stået klart, at projektet ikke kan etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund. Projektet vil ikke kunne realiseres, medmindre Mariagerfjord Kommune stiller parkeringspladsen på Nytorv til rådighed for projektet.

I lokalplanen sikres der derfor mulighed for at udvide parkeringspladsen på Nytorv med to dæk over den eksisterende parkeringsplads med 100 båse på terræn og 60 båse på hver af dækkene i P-huset.

### Fagenheden for Teknik og Miljø's kommentar og indstilling

Bemærkninger fra høringsfasen efterfulgt af fagenhedens bemærkninger fremgår af det vedhæftede høringsnotat.

### Sammenfattende redegørelse

Når den offentlige høring er afsluttet, skal kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i høringsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.
- Hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Fagenheden har udarbejdet den sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Sammenfattende redegørelse

Miljørapport

Bilag samlet

Høringsnotat

Lokalplanforslag

Referat - borgermøde - 24.09.2025

Hørings svar

# Punkt 184: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for et område til etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro

01.02.15-P15-6-25

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY, Offentlig høring, UTM, ØK, BY

## Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 196/2026 for en etageboligbebyggelse ved Jernbanegade og Skivevej i Hobro.

Lokalplanen skal muliggøre opførelse af en etageboligbebyggelse i 15 etager. For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 10 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 10 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i otte uger.

## Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025, den 17. december 2025, punkt 171:

Jørgen Hammer Sørensen (O) anmodede om at få vurderet sin habilitet og udvalget vurderede, at Jørgen Hammer var inhabil. Jørgen Hammer Sørensen (O) deltog ikke i punktets behandling.

Et flertal i udvalget indstiller punktet godkendt.

Rikke Fønnesbæk (A) og Niels Peter Christoffersen (A) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de ikke ønsker planen sendt i høring.

Fraværende: Jane Grøn.

Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i punktets behandling.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. december 2025, punkt 310:

Mogens Jespersen (V), Jesper Skov Mikkelsen (V) og Simon Linde (C) tiltrådte indstillingen.

Leif Skaarup (A), Trine Blaabjerg (A) og Jens Riise Dalgaard (A) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de gerne ser, at det er det nye byråd, der behandler sagen, da det også er dem, der skal behandle sagen endeligt efter eventuelt endt høring.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP), Emma Houe Mølgaard (O) og Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

En projektudvikler har indsendt en ansøgning om at opføre en etageboligbebyggelse i 15 etager på Jernbanegade 15A i Hobro. Bebyggelsen skal erstatte den eksisterende bebyggelse på fire etager, som i daglig tale benævnes "Klochuset". Bygningen fremstår forfalden, og der har igennem de seneste år været offentlig og politisk fokus på bygningens skæmmende udseende, hvor der har været udtrykt ønske om nedrivning af bygningen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 196/2026 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 196/2026 omfatter hvad angår selve bebyggelsen, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 10, så lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HOB.B.27- etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro.

## Afgørelse fra Planklagenævnet

Byrådet besluttede på møde 21. december 2023 at vedtage et kommuneplantillæg, som muliggjorde byggeriet. Dette blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet, som fandt, at miljøvurderingen af planerne led af en væsentlig retlig mangel, da miljørapporten ikke indeholdt en beskrivelse og vurdering i forhold til eksempelvis støj og trafik i anlægsfasen.

Planklagenævnet lagde på baggrund af miljørapporten og sagens oplysninger til grund, at miljørapporten alene beskrev og vurderede miljøparametre og de mulige indvirkninger på miljøet i forhold til projektets *driftsfase* (når byggeriet er taget i brug), og ikke *anlægsfasen* (byggefasen). Miljørapporten indeholdt således ikke en beskrivelse og vurdering i forhold til eksempelvis støj og trafik i anlægsfasen.

Da miljøvurdering af et planforslag ifølge Miljøvurderingslovens § 13 skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen, ophævede Planklagenævnet kommunens afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget. Det betyder, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke er gældende trods byrådets vedtagelse.

## Miljøvurdering

Fagenheden har vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af obligatorisk miljøvurdering og har afgrænset miljørapporten til at omfatte følgende emner:

- Landskab
- Befolkning og menneskers sundhed:
  - Støj
  - Skygge
  - Vind
  - Lugt og luft
  - Indblik
  - Midlertidige aktiviteter i anlægsfasen
- Kulturarv

Miljørapporten offentliggøres samtidig med forslag til kommuneplantillæg nr. 10. Miljørapporten er i forhold til den tidligere miljørapport udvidet med supplerende visualiseringer fra volden ved Fyrkat, vurdering af potentielle indbliksgener, vurdering af potentiel tilstedeværelse af bilag IV-arter i bygningen på Jernbanegade 26 (som skal nedrives) og en vurdering af midlertidige aktiviteter i anlægsfasen.

## Høringsperiode

Fagenheden vurderer, at der er tale om en såkaldt kompleks plan, hvorfor planforslaget skal i offentlig høring i otte uger.

## Politisk behandling

Indstillingerne fra Udvalget for Teknik og Miljø og fra Økonomiudvalget vil først foreligge, når Byrådet behandler punktet.

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning

Jørgen Hammer Sørensen (O) anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Jørgen Hammer Sørensen (O) inhabil i sagen. Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Jørgen Hammer Sørensen anmodede herefter om, at stedfortræder indkaldes i sagen. 1. stedfortræder på Dansk Folkepartis kandidatliste, Hans Henrik Sørensen, er forhindret grundet arbejdsmæssige forhold. 2. stedfortræder på Dansk Folkepartis liste, Kim Christiansen, deltog derfor i sagens behandling.

For stemte 15: Jens-Henrik Kirk (C), Laura Holm (C), Simon Linde (C), Kim Christiansen (O), Mogens Jespersen (V), Erik Kirkegaard Mikkelsen (V), Per Kragelund (V), Helle Mølgaard (V), Henrik Sloth (V), Niels Erik Poulsen (V), Jan Andersen (V), Jesper Skov Mikkelsen (V), Per Laursen (V), Lone Sondrup (V) og Jørgen Pontoppidan (V).

Imod stemte 14: Karen Østergaard (A), Niels Peter Christoffersen (A), Rikke Fønnesbæk (A), Jane Grøn (A), Trine Blaabjerg (A), Helle Qvist Toft (A), Mette Binderup (A), Edin Hajder (A), Jens Riise Dalgaard (A), Leif Skaarup (A), Peter Muhl (A), Peder Larsen (F), Emma Houe Mølgaard (O) og Malene Ingwersen (UFP).

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Miljørapport

Ikke teknisk resume

Bilag til miljørapport

Oversigtskort

# Punkt 185: Forslag til lokalplan 196/2026 for en etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro

01.02.05-P16-12-24

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY, Offentlig høring, UTM, ØK, BY

## Anledning

En projektudvikler har søgt om at opføre en etageboligbebyggelse i 15 etager ved Jernbanegade og Skivevej i Hobro. Der har tidligere været vedtaget en lokalplan, som muliggjorde projektet, men byrådets endelige vedtagelse af planen blev påklaget til Planklagenævnet. Nævnet ophævede lokalplanen, da der i miljørapporten ikke var miljøvurderet på anlægsfasen.

Der er nu udarbejdet et revideret lokalplanforslag med en revideret miljøvurdering af planforslaget.

Byrådets skal tage stilling til, om planforslaget med den tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring i otte uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lokalplan 196/2026 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i otte uger.

## Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025, den 17. december 2025, punkt 172:

Jørgen Hammer Sørensen (O) anmodede om at få vurderet sin habilitet og udvalget vurderede, at Jørgen Hammer var inhabil. Jørgen Hammer Sørensen (O) deltog ikke i punktets behandling.

Et flertal i udvalget indstiller punktet godkendt.

Rikke Fønnesbæk (A) og Niels Peter Christoffersen (A) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de ikke ønsker planen sendt i høring.

Fraværende: Jane Grøn.

Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i punktets behandling.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. december 2025, punkt 309:

Mogens Jespersen (V), Jesper Skov Mikkelsen (V) og Simon Linde (C) tiltrådte indstillingen.

Leif Skaarup (A), Trine Blaabjerg (A) og Jens Riise Dalgaard (A) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de gerne ser, at det er det nye byråd, der behandler sagen, da det også er dem, der skal behandle sagen endeligt efter eventuelt endt høring.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP), Emma Houe Mølgaard (O) og Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

En projektudvikler har indsendt en ansøgning om at opføre en etageboligbebyggelse i 15 etager på Jernbanegade 15A i Hobro. Bebyggelsen skal erstatte den eksisterende bebyggelse på fire etager, som i daglig tale benævnes "Klochuset". Bygningen fremstår forfalden, og der har igennem de seneste år været offentlig og politisk fokus på bygningens skæmmende udseende, og der har været udtrykt ønske om nedrivning af bygningen.

## Afgørelse fra Planklagenævnet

Byrådet besluttede på møde 21. december 2023 at vedtage en lokalplan, som muliggjorde byggeriet. Dette blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet, som fandt, at miljøvurderingen af planerne led af en væsentlig retlig mangel,

da miljørapporten ikke indeholdt en beskrivelse og vurdering i forhold til eksempelvis støj og trafik i anlægsfasen.

Planklagenævnet lagde på baggrund af miljørapporten og sagens oplysninger til grund, at miljørapporten alene beskrev og vurderede miljøparametre og de mulige indvirkninger på miljøet i forhold til projektets *driftsfase* (når byggeriet er taget i brug), og ikke *anlægsfasen* (byggefase). Miljørapporten indeholdt således ikke en beskrivelse og vurdering i forhold til eksempelvis støj og trafik i anlægsfasen.

Da miljøvurdering af et planforslag ifølge Miljøvurderingslovens § 13 skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen, ophævede Planklagenævnet kommunens afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget. Det betyder, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke er gældende trods byrådets vedtagelse.

## Revideret projekt

Projektudvikler har i perioden efter Planklagenævnets afgørelse revideret sit projekt, da det af tekniske årsager ikke er muligt at etablere det tilstrækkelige antal parkeringspladser i kælder under bygningen. Lokalplanområdet er derfor udvidet med Jernbanegade 26, som tidligere har huset en kommunal børnehave. Her skal der etableres nogle af parkeringspladserne for etageboligbebyggelsens beboere, mens resten af parkeringspladserne stadig skal etableres i parkeringskælder.

## Bebyggelse

I lokalplanforslaget gives der mulighed for opførelse af bebyggelse i op til 15 etager med en højde på 48 meter. Da planområdet endnu ikke er nivelleret og bygherre har en usikker kote på cirka 1,0 m/DVR90 at forholde sig til, gives der i lokalplanen mulighed for at opføre bebyggelsen i op til kote 50 m/DVR90, hvad angår "tårnet".

Bebyggelsen består overordnet af to dele - "plinten" og "tårnet". Plinten er en aflang bebyggelse i 4 etager, og ovenpå plinten står tårnet i yderligere 11 etager. Tårnet er desuden delt op i mindre "blokke", som er adskilt ved 5. og 10. etage, hvor facaderne overvejende skal udføres i glas. Den nordvendte facade på den øverste etage skal rykkes mindst 2 meter ind i forhold den øvrige facade og den vestvendte facade skal rykkes mindst 0,6 meter ind fra den øvrige facade. Samtidig gives der i lokalplanen mulighed for, at den sydvendte facade på de øverste fem etager kan fremrykkes højst 2,2 meter ud fra bebyggelsens øvrige facade. Den fremskudte facade kan udføres med en bredde på højst 9,2 meter (byggefeltet har en bredde på 13,5 meter). Dette greb kan ses i lokalplanforslagets illustrationer 6, 9 og 10.

I lokalplanen fastlægges, at bebyggelsen primært skal udføres i teglsten. Facaden på de fire nederste etager skal som en samlet flade fremstå i brune eller gule farvenuancer, hvor der for de enkelte mursten skal være et vist farvespil, så de ikke fremstår ensfarvede. Farvespillet kan gives af andre farver end gul og brun. De øvrige etager skal udføres i samme farve som de fire nederste etager, men i en lysere nuance for at dæmpe bygningens synlighed. Også her skal der for de enkelte mursten være et vist farvespil, så de ikke fremstår ensfarvede. Farvespillet kan gives af andre farver end gul og brun. Undtaget herfra er den øverste etage, som kan udføres i andre materialer end teglsten.

## Miljøvurdering

Fagenheden har vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af obligatorisk miljøvurdering og har afgrænset miljørapporten til at omfatte følgende emner:

- Landskab
- Befolkning og menneskers sundhed:
  - Støj
  - Skygge
  - Vind
  - Lugt og luft
  - Indblik
  - Midlertidige aktiviteter i anlægsfasen
- Kulturarv

Miljørapporten offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Miljørapporten er i forhold til den tidligere miljørapport udvidet med supplerende visualiseringer fra volden ved Fyrkat, vurdering af potentielle indbliksgener, vurdering af potentiel tilstedeværelse af bilag IV-arter i bygningen på Jernbanegade 26 (som skal nedrives) og en vurdering af midlertidige aktiviteter i anlægsfasen.

## Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 10, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring i otte uger.

### **Politisk behandling**

Indstillingerne fra Udvalget for Teknik og Miljø og fra Økonomiudvalget vil først foreligge, når Byrådet behandler punktet.

### **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutning**

Jørgen Hammer Sørensen (O) anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Jørgen Hammer Sørensen (O) inhabil i sagen. Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Jørgen Hammer Sørensen anmodede herefter om, at stedfortræder indkaldes i sagen. 1. stedfortræder på Dansk Folkepartis kandidatliste, Hans Henrik Sørensen, er forhindret grundet arbejdsmæssige forhold. 2. stedfortræder på Dansk Folkepartis liste, Kim Christiansen, deltog derfor i sagens behandling.

For stemte 15: Jens-Henrik Kirk (C), Laura Holm (C), Simon Linde (C), Kim Christiansen (O), Mogens Jespersen (V), Erik Kirkegaard Mikkelsen (V), Per Kragelund (V), Helle Mølgaard (V), Henrik Sloth (V), Niels Erik Poulsen (V), Jan Andersen (V), Jesper Skov Mikkelsen (V), Per Laursen (V), Lone Sondrup (V) og Jørgen Pontoppidan (V).

Imod stemte 14: Karen Østergaard (A), Niels Peter Christoffersen (A), Rikke Fonnesbæk (A), Jane Grøn (A), Trine Blaabjerg (A), Helle Qvist Toft (A), Mette Binderup (A), Edin Hajder (A), Jens Riise Dalgaard (A), Leif Skaarup (A), Peter Muhl (A), Peder Larsen (F), Emma Houe Mølgaard (O) og Malene Ingwersen (UFP).

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 196

Miljørapport

Ikke teknisk resume

Bilag til miljørapport

Oversigtskort

# Punkt 186: Principgodkendelse af omlægningsplan for Mariagerfjord Kommune

09.00.00-P20-1-24

## Forventet sagsgang

UKL, ØK, BY

## Anledning

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne.

I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Mariagerfjord Kommune og de lokale treparter som kommunen er en del af, arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt.

Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.
2. At det afklares hvorvidt Byrådet har særlige bemærkninger til omlægningsplanen, der ønskes vedlagt.

## Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, den 4. december 2025, punkt 75:

Ad 1: Indstilles godkendt.

Ad 2: Udvalget finder ikke anledning til, at der suppleres med bemærkninger.

Fraværende: Emma Mølgaard (O)

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 292:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Inddragelse

### Lodsejerinvolvering

Mariagerfjord Kommune har 11. juni 2025 afholdt stor-møde om arealomlægningerne i den grønne trepart, for alle lodsejere med landbrugspligt i kommunen. Mødet blev afholdt i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Landbruget. Der var god tilslutning med ca. 350-400 fremmødte og positiv interesse for sagen.

Kommunen har også 25. november 2025 udsendt et brev via E-Boks til alle lodsejere med arealer der er berørt af udkast til omlægningsplanen med link til kort, yderligere information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm. Brevet er også sendt til Byrådet forud for temamødet.

Lodsejere vil altid blive kontaktet forud for at et konkret projekt sættes igang. Dette vil være en proces der strækker sig over de næste år.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

### De lokale treparter

Mariagerfjord Kommune er medlem af lokal trepart Mariager Fjord, hvor Mariagerfjord Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. I den lokale trepart er Østjysk Familielandbrug, Agillix, Danmarks Naturfredningsforening, Naturstyrelsen og Randers og Rebild kommuner, som har del i vandoplandet til Mariager Fjord, repræsenteret.

Mariagerfjord Kommune er ligeledes medlem af lokal trepart for Limfjorden, med opland til Limfjorden, samt lokal trepart for Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. De lokale treparter er samarbejdsorganer, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. De lokale treparter er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilag 1.

Der er i lokal trepart for Mariager Fjord og Limfjorden udarbejdet et sæt fælles udvælgelsesprincipper, som er lagt til grund for udvælgelsen af arealer i omlægningsplanen. Principperne er stort set enslydende i de to treparter. Udvalgsprincipperne for lokal trepart for Mariager Fjord fremgår af bilag 2.

Mariagerfjord Kommunes politiske repræsentanter (2 i lokal trepart Limfjorden og 2 i lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak) og administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen. Administrationen har gennem 2025 haft månedlig foretræde på temamøder for UKL samt forelagt status på arbejde med Grøn Trepart på fælles temamøder mellem udvalg i juni og oktober, med det formål at sikre den politiske forankring i arbejdet og for at klæde politikere, arbejdende i de lokale treparter på til opgaven. Der er ligeledes afholdt et indledende temamøde om Grøn Trepart for byrådet december 2024 samt den 27. november 2025 forud for principgodkendelsen.

### Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal første gang inden udgangen af 2025, og til enhver tid herefter, vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

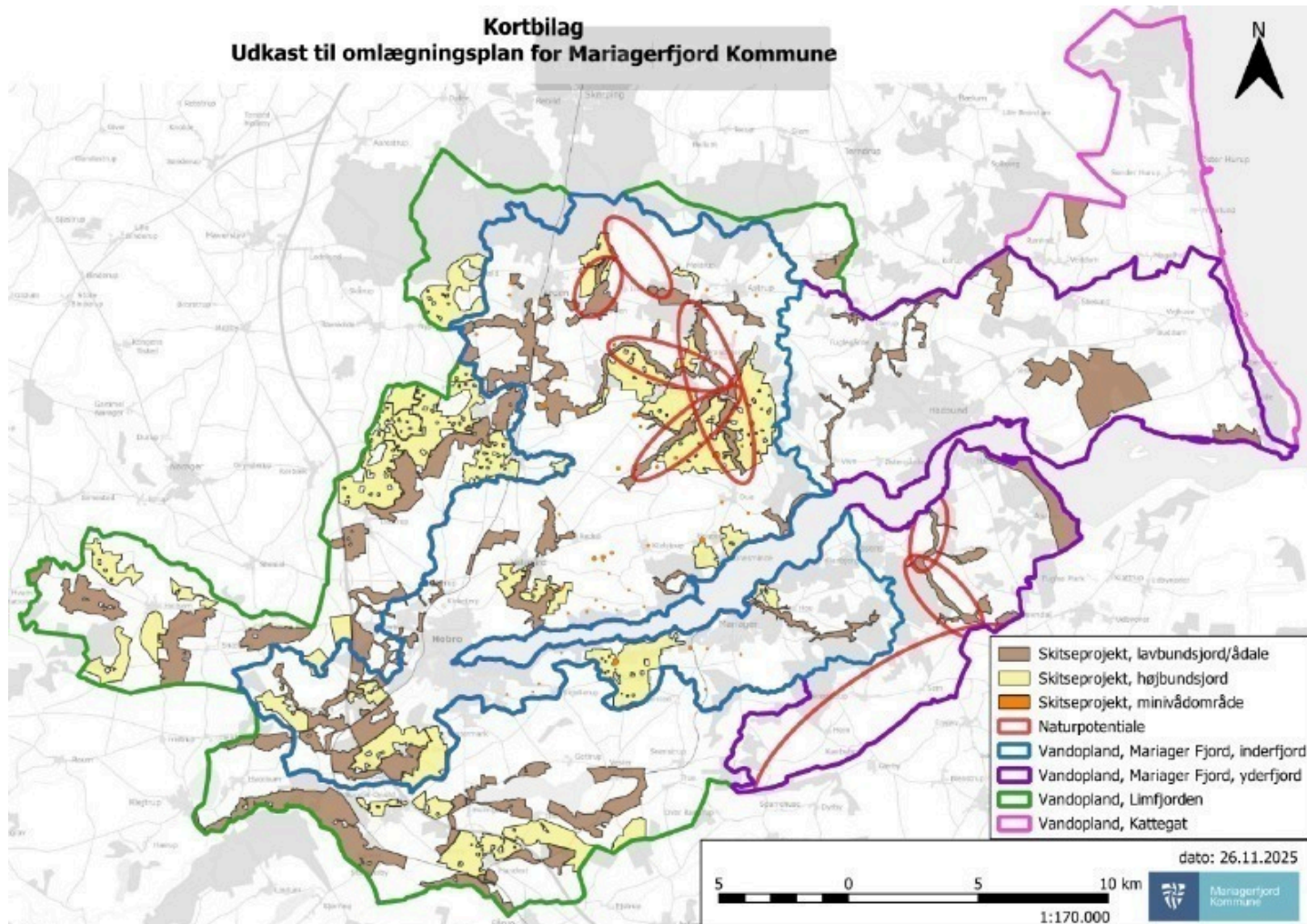
Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanens bidrag til mere natur.

Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som skitseprojekterne konkretiseres og realiseres.

Omlægningsplanen for Mariagerfjord Kommune viser, hvilke skitseprojekter indenfor kommunens geografi, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan. Den samlede oversigt over skitseprojekter i omlægningsplanen i Mariagerfjord Kommune fremgår af listen i bilag 3 (som er et udtræk fra IT-værktøjet MARS).

Den samlede omlægningsplan for Mariagerfjord Kommune er vist på kort herunder (samt bilag 4). Endvidere kan omlægningsplanen ses digitalt via følgende link: <https://drift.kortinfo.net/map.aspx?site=mariagerfjord&page=g3p>

Nøgletal for kommunen og den samlede omlægningsplan er vist i tabellen herunder (samt bilag 11).



## Nøgletal for omlægningsplanen i Mariagerfjord Kommune

OBS. Omlægningsplanen er verificeret af Styrelsen. Der vil dog stadig kunne ske små korrektioner på tal, bl.a. pga. løbende opdateringer i MARS.

**Tabel 1** viser nøgletal for Mariagerfjord Kommune, samlet og fordelt på kystvandomlande (oplandenes størrelse, antal hektar landbrugsarealer i alt i oplandene samt heraf antal hektar arealer i omdrift).

Tabel 1. Stamdata for Mariagerfjord Kommune					Mariagerfjord	
	Inderfjorden	Yderfjorden	Kattegat	Limfjorden	Kommune	Fraktion i %
Kystvandompland [ha]	26533	18178	5153	22591	<b>72455</b>	<b>100</b>
- heraf landbrug [ha]	16433	11000	2335	15458	<b>45226</b>	<b>62</b>
- heraf omdrift [ha]	13618	8545	2150	13135	<b>37448</b>	<b>83</b>

**Tabel 2** viser nøgletal for omlægningsplanen i udkast, samlet for Mariagerfjord Kommune og fordelt på kystvandomlande (det samlede areal der potentielt skal omlægges (både lavbund og højbund), samt hvor mange af arealerne der er landbrugsarealer og heraf omdriftsarealer og til sidst den procentvise andel af det fulde kystvandompland/landbrugsareal/omdriftsareal i Mariagerfjord Kommune). Dertil kommer antal minivådområder (MVO) og naturområder/potentialer i omlægningsplanen.

Tabel 2. Udkast til samlet omlægningsplan for Mariagerfjord Kommune						
	Inderfjorden	Yderfjorden	Kattegat	Limfjorden	Mariagerfjord Kommune SUM	Fraktion i %
Udtagningsareal (ha)	5769	1879	107	6237	<b>13.992</b>	<b>19</b>
- heraf landbrug (ha)	4455	902	107	4990	<b>10.454</b>	<b>23</b>
- heraf omdrift (ha)	3552	383	107	4262	<b>8.304</b>	<b>22</b>
MVO antal / N-effekt	64/21 t N	-	-	-	<b>64/21 t N</b>	-
Naturområder (ellipser)	5	3	-	-	<b>8 i 2 ådale</b>	-

Alle omlægningsplaner, som Mariagerfjord Kommune bidrager til, - Mariager Fjord, Limfjorden og Nordlige Kattegat/Skagerrak -, er verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø med bemærkninger som ses i

bilag 5-7. Fælles for Mariager Fjord og Limfjorden er det bemærket, at der er anvendt navngivningen 'rest-udpegning' om udtagning på højbundsjord. For Mariager Fjord er det særligt bemærket, at disse arealer alene er indtegnet for at opfylde kravet til kvælstofreduktion og at det forventes (af treparten) at en realisering på højbundsjord vil kræve nye støtteordninger eller akutpakker.

De 3 lokale treparter har udarbejdet følgebrev som indeholder parternes betingelser, bekymringer og fælles bemærkninger for at indgå i planerne. Følgebrevene er medsendt til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø i forbindelse med verificeringen og er vedlagt i bilag 8-10.

## **Kvælstofindsatser i omlægningsplanen**

Omlægningsplanen viser vejen til mållindfrielsen på kvælstofindsatsen.

Skitseprojekter i Mariagerfjord Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i den samlede omlægningsplan, dvs i oplandet til Inderfjorden og Hjarbæk Fjord, fremgår af oversigten i bilag 3 samt kortet i bilag 4. Der er således identificeret i alt 105 skitseprojekter på højbundsjord (inkl. 64 minivådområder), med en samlet kvælstofreduktion på 179 tons N/år, svarende til 6120 hektar, til videre sagsbehandling. I Mariagerfjord Kommune er der samtidigt indgået tilsagn til forundersøgelse af 3 projekter og tilsagn til etablering af 7 projekter.

### *Mariager Fjord:*

Der er i lokal trepart for Mariager Fjord konsensus om at udarbejde en robust omlægningsplan. Begrundelserne herfor fremgår af afsnittet 'Forudsætninger'.

Der er et samlet kvælstofindsatsbehov på 208,8 tons N/år for oplandet til Mariager Inderfjord.

Lokal Trepart for Mariager Fjord foreslår således potentielle projekter, som er beregnet til et samlet kvælstofindsatsbehov på 231 tons N/år, dvs en robust omlægningsplan, svarende til 111 % af kvælstofindsatsbehovet i oplandet til inderfjorden af Mariager Fjord.

Der er således konsensus om at rest-indsatsbehovet (efter lavbundsindsatsen som giver 123 ton N svarende til 59 % af N-reduktionen) findes på højbundsjorden, ved udtagning af højbundsjord for 87 ton N og etablering af minivådområder for 21 ton N.

Der er ikke et særskilt kvælstofindsatsbehov til yderfjorden, da indsatsen i inderfjorden også skal bidrage til målopfyldelsen i yderfjorden.

### *Limfjorden:*

Ca. 1/3 af kommunens areal ligger i oplandet til Limfjorden, nærmere bestemt Hjarbæk Fjord. Der er i lokal trepart for Limfjorden konsensus om at udarbejde en fuld omlægningsplan svarende til 100 % af kvælstofindsatsbehovet.

Kvælstofindsatsbehovet til Hjarbæk Fjord er 929 tons N/år. Der er i lokal trepart for Limfjorden konsensus om en byrdefordeling af rest-indsatsbehovet (efter lavbundsindsatsen) på højbundsjorden mellem oplandskommunerne. Mariagerfjord Kommune er her tildelt et indsatsbehov på 71 tons N/år, som skal indfries på højbundsjorden i oplandet til Hjarbæk Fjord. Lavbundsindsatsen i oplandet giver 117 tons N/år, hvilket betyder at Mariagerfjord Kommune samlet bidrager til kvælstofindsatsen til Hjarbæk Fjord med 188 tons N/år.

### *Nordlige Kattegat og Skagerrak:*

En mindre del kommunen afvander til Aalborg Bugt. Her er der ikke et kvælstofindsatsbehov. Dog vil lavbundsindsatsen bidrage med en kvælstofreduktion.

## **Lavbundsindsatser i omlægningsplanen**

Omlægningsplanen viser vejen til mållindfrielse på CO<sub>2</sub>-indsatsen.

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Mariagerfjord Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 5.442 ha lavbundsarealer. Udpegning af lavbundsarealer er på tværs af oplande sket efter et fælles princip om at udtage

hele ådale fra kant til kant, hvilket betyder at den foreslåede udpegningsrummer væsentlige randarealer. De lokale treparter har med udgangspunkt i det potentielle lavbundsareal således foreslået, at der medtages 7.689 hektar inkl. randarealer i omlægningsplanen. Lavbundsindsatsen løser hermed en væsentlig andel, ca. 60 %, af kvælstofindsatsen i oplandet til Inderfjorden og Hjarbæk Fjord.

Skitseprojekter i Mariagerfjord Kommune, der bidrager til lavbundsindsatsen i omlægningsplanen fremgår af oversigten i bilag 3 samt kortet i bilag 4. Der er identificeret ialt 52 skitseprojekter med en samlet lavbundsindsats på 7.689 hektar til videre sagsbehandling. I Mariagerfjord Kommune er der samtidig indgået tilsagn til forundersøgelse af 2 projekter og tilsagn til etablering af ét projekt, med en samlet lavbundsindsats på ca. 174 hektar.

## **Naturpotentialer i omlægningsplanen**

Omlægningsplanen indeholder 8 indtegnede såkaldte naturpotentialer, der tilsammen udgør to mulige større sammenhængende naturområder omkring Villestrup Ådal og Kastbjerg Ådal, se ellipser, bilag 4. En automatisk analyse i MARS viser 2092 ha overlap med potentiel natur indenfor disse naturområder.

Desuden er lavbundsindsatsen centreret i og omkring samtlige ådale i Mariagerfjord Kommune, og vil derfor også bidrage væsentligt til potentialet for beskyttet natur, foruden de udpegede naturpotentialer.

Der er truffet beslutning i den lokale trepart for Mariager Fjord om, at naturpotentialerne i omlægningsplanen skal indtegnes som ellipser (bilag 4), for at tydeliggøre at der er tale om omtrentlige områder, hvor afgrænsning af fremtidige naturprojekter ikke er bestemt på forhånd. Lokal trepart for Mariager Fjord er enig om at naturprojekter i områderne skal have fokus på ådale og randarealer, således at der på én gang tages hensyn til både Danmarks Naturfredningsforenings ønsker om at skabe sammenhængende og værdifulde naturområder og Landbrugets bekymring for udpegnings af højbundsarealer til naturprojekter.

Naturprojekter, der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm. Mariagerfjord Kommune er allerede i dialog med fx Den Danske Naturfond og Klimaskovfonden for afklaring af finansiering/partnerskab i natur- og omlægningsprojekter.

De lokale treparter for Limfjorden og Nordlige Kattegat og Skagerrak har ikke udpeget naturpotentialer i oplandene til Limfjorden og Kattegat i Mariagerfjord Kommune.

## **Forudsætninger**

Lokal Trepart for Mariager Fjord har valgt at udarbejde en omlægningsplan, som leverer 111 % mere end indsatsbehovet på kvælstof. Dette er primært gjort for tage højde for følgende forudsætninger:

- Erfaringen fra det tidligere arbejde med vandområdeplanernes projekter af samme type har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering, hvilket f.eks. kan skyldes, tekniske årsager eller at lodsejere ikke ønsker at deltage i projekter.
- MARS anvender standardtal til beregning af projekternes kvælstofeffekt. Erfaringer fra tidligere vandområdeprojekter og lavbundsprojekter har vist, at de reelle effekter af projekterne typisk er lavere end de i MARS beregnede effekter.

## **Om solnedgangsklausul**

Der er i lokal trepart for Mariager Fjord og lokal trepart for Limfjorden arbejdet med en solnedgangsklausul på arealer i omlægningsplanen, som ligger på højbundslandet i oplandene med et kvælstofindsatskrav, dvs Inderfjorden og Hjarbæk Fjord. Solnedgangsklausulen er besluttet i og fremgår af følgebrev for lokal trepart for Mariager Fjord og anbefales oplandskommunerne at anvende af lokal trepart for Limfjorden jf. referat af 16. oktober. Klausulen forudsætter at disse arealer udtages af planen pr. 31-12-2027, såfremt der ikke er fundet en løsning på mulig realisering. Det er dog et opmærksomhedspunkt at arealer omfattet af klausulen må forventes genbesøgt og erstattet af nye arealer, da det til en hver tid gældende kvælstofindsatsbehov er bindende for kommunen, men ikke de specifikke arealer i omlægningsplanen.

## **Videre proces**

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de lokale treparter, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

## **Retsligt grundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024.
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Mo-deraterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Desuden henvises til udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da realisering af konkrete omlægningsprojekter i regi af omlægningsplanen finansieres af eksterne midler.

## **Beslutning**

Godkendt.

Malene Ingwersen (UFP) kunne ikke stemme for indstillingen.

## **Bilag**

Bilag 1\_Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 2\_Udvælgelsesprincipper for omlægning af jord i lokal trepart Mariager Fjord

Bilag 3\_Oversigt over skitseprojekter i omlægningsplanen (udtræk fra MARS)

Bilag 4\_Kort\_Udkast til omlægningsplan for Mariagerfjord Kommune

Bilag 5\_Bemærkninger til verificering\_Mariager Fjord

Bilag 6\_Bemærkninger til verificering\_Limfjorden

Bilag 7\_Bemærkninger til verificering\_Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 8\_Følgebrev til omlægningsplan for Mariager Fjord

Bilag 9\_Følgebrev til omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 10\_Følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 11\_Nøgletal\_Udkast til omlægningsplan for Mariagerfjord Kommune

# Punkt 187: Godkendelse af vand-, spildevands- og affaldstakster 2026

06.01.17-P24-2-25

## Forventet sagsgang

UTM/UKL, ØK, BY

## Anledning

Ren Forsyning Mariagerfjord A/S (RenForM) har fremsendt takstblad for vand, spildevand og affald gældende for 2026. Takstbladet er vedlagt som bilag.

I henhold til Affaldsaktorbekendtgørelsen, Betalingsloven for spildevandsforsyningselskaber, Vandsektorloven og Vandforsyningsloven skal Byrådet én gang årligt godkende Ren Forsyning Mariagerfjord A/S takster.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Ren Forsyning Mariagerfjord A/S' takstblad for håndtering af vand, spildevand og affald i 2026 godkendes.

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 2. december 2025, punkt 162:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, den 4. december 2025, punkt 79:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Emma Mølgaard (O)

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 293:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Byrådet skal legalitetsgodkende takstbladet og sikre, at Ren Forsyning Mariagerfjords takster overholder hvile-i-sig-selv-princippet, samt at selskabet ikke oparbejder en formue, der overstiger det niveau, Forsyningssekretariatet har fastsat.

RenForMs bestyrelse godkendte 27. oktober 2025 selskabets forslag til takstblad 2026 for håndtering af drikkevand, spildevand og affald. Takstbladet er udarbejdet på baggrund af de forventede driftsudgifter, investeringsbehov samt de gældende lovkrav for det kommende år.

13. november 2025 fremsendte RenForM takstbladet til Mariagerfjord Kommune med anmodning om Byrådets godkendelse i henhold til lovgivningen.

For de enkelte forsyningsområder er der indarbejdet ændringer og tilføjelser, som har været behandlet som selvstændige dagsordenpunkter på bestyrelsesmøderne i hhv. Mariagerfjord Affalds Resurse og Mariagerfjord Vand, og som efterfølgende er indarbejdet i det samlede takstblad.

Lovgivningen fastslår, at Byrådet ikke kan ændre forsyningselskabets forslag til takster. Byrådet kan enten godkende forslaget eller forkaste det og returnere det til fornyet behandling i selskabet, såfremt byrådet vurderer, at selskabet ikke har hjemmelsgrundlag til de foreslåede takster.

## Vand, spildevand og affald

I takstbladet for 2026 er der indarbejdet en justering som følge af statens pristalsfremskrivning for vand, spildevand og affald. Prisreguleringen medfører en stigning på 2,89 % for både drikkevand og spildevand.

Takstbladet omfatter desuden både husholdningsaffald og erhvervsaffald. Det samlede takstniveau sikrer en fortsat økonomisk bæredygtig drift af affaldsområdet samt en stabil og miljømæssigt forsvarlig affaldshåndtering for både borgere og virksomheder i kommunen.

Fagenheden for Teknik og Miljø har ingen bemærkninger til de foreslåede takstændringer.

## **Økonomi**

Takstbladet har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommunes økonomi, idet områderne er forbrugerbetalte til Ren Forsyning Mariagerfjord A/S.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Takstblad 2026

# Punkt 188: Social-, Bolig- og Ældreministeriets Danmarkskort

27.00.00-G01-34-25

## Forventet sagsgang

UBF/USO, ØK, BY

## Anledning

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggør hvert år før den 1. juli danmarkskort med kommunernes omgørelsesprocenter over omgjorte sager ved Ankestyrelsen inden for det sociale område.

Ved Byrådets behandling af danmarkskortet over kommunens andel af omgjorte sager, har Byrådet de seneste tre år skulle tage stilling til, om der skulle udarbejdes en handleplan til at styrke den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Det skal de ikke længere. Den 1. januar 2025 ændredes retssikkerhedsloven § 79 b, så bestemmelsens stk. 2 og 3 udgik. Fremover skal Byrådets behandling af Social-, Bolig og Ældreministeriets danmarkskort derfor alene ske som led i en aktiv politisk drøftelse.

## Indstilling

Direktør for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked og Direktør for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At orientering om Ankestyrelsens omgørelsesprocenter inden for områderne social, voksenhandicap- og børnehandicap tages til efterretning.

## Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 1. december 2025, punkt 136:

Indstilles godkendt.

Fraværende:  
Peter Muhl Nielsen (A)

## Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 2. december 2025, punkt 116:

Taget til efterretning.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 294:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Inddragelse

Handicaprådet og Seniorrådet får sagen til orientering forud for processen i de politiske udvalg.

## Sagsfremstilling

Social-, Bolig- og Ældreministeriet offentliggjorde den 10. juni 2025 de nyeste danmarkskort med omgørelsesprocenter på socialområdet. Tallene dækker 2024 og viser, hvor mange kommunale afgørelser der er blevet ændret eller hjemvist af Ankestyrelsen. Mariagerfjord Kommune ligger i 2024 over landsgennemsnittet på alle tre områder: det samlede socialområde, voksenhandicapområdet og børnehandicapområdet.

Kommunens samlede omgørelsesprocent er 63 % mod et landsgennemsnit på 44,9 %. Der blev påklaget 54 sager i 2024, og omgørelsesprocenten er beregnet på baggrund af i alt 54 påklagede sager på det samlede sociale område.

I tabellen nedenfor ses et overblik over antallet af omgjorte sager for de tre områder. Derudover ses omgørelsesprocenten på landsplan samt Mariagerfjord Kommunes omgørelsesprocent for henholdsvis 2024 og 2023.

<b>Antal påklagede sager 2024</b>			
	<b>Social</b>	<b>Voksenhandicap</b>	<b>Børnehandicap</b>
Ændrede/ophævede	1	0	0
Hjemviste	35	6	5
Stadfæstede	18	3	1
Afgørelser i alt fra Ankestyrelsen	54	9	6
<b>Omgørelsesprocent</b>			
	<b>Social</b>	<b>Voksenhandicap</b>	<b>Børnehandicap</b>
Lands gennemsnit 2024	44,9 %	40,4 %	48,9 %
Mariagerfjord 2024	63 %	67 %	83 %
Mariagerfjord 2023	46 %	33 %	71 %

Det skal bemærkes, at stigningen i omgjorte sager på voksenhandicapområdet i forhold til sidste år primært skyldes øget fokus på kompressionsstrømper (16 hjemviste sager). Der har været drøftelser om, hvorvidt kompressionsstrømper skal betragtes som behandlingsredskaber (udleveret af sundhedsvæsenet) eller som hjælpemidler (bevilliget af kommunen). Flere sager er ved fornyet behandling allerede stadfæstet. På børnehandicapområdet er fem sager omgjort i 2024, hvoraf fire vedrører tabt arbejdsfortjeneste. Samme tendens ses på landsplan. Omgørelsesprocenten baserer sig på et meget lille antal sager (seks realitetsbehandlede) og er derfor følsom over for udsving.

De fleste omgjorte sager i 2024 er hjemvist til kommunen. Årsagerne er typisk manglende eller ufuldstændige oplysninger samt behov for mere fyldestgørende begrundelser. En hjemvisning betyder, at sagen skal behandles igen i kommunen, før der kan træffes en endelig afgørelse.

Samlet set viser tallene, at Mariagerfjord Kommune ligger over landsgennemsnittet i omgørelsesprocenterne. Der er iværksat flere konkrete initiativer, der skal styrke kvaliteten af afgørelserne og dermed borgernes retssikkerhed.

### **Igangsatte initiativer**

Der er tale om hjemviste sager, der fordeler sig blandt Myndighed og Visitation, Specialrådgivningen for Voksne og Familierådgivningen, og herunder 13 forskellige områder. Administrationen arbejder løbende med at lære af Ankestyrelsens afgørelser. Omgjorte sager gennemgås systematisk, og erfaringerne deles på tværs af afdelinger. Der er særligt igangsat tiltag på områder, hvor udfordringerne fylder mest: tabt arbejdsfortjeneste i Familierådgivningen, hjælpemidler efter serviceloven § 112 (bl.a. sager om kompressionsstrømper) i Myndighed og Visitation samt BPA-ordninger efter § 96 i Specialrådgivningen for voksne. Her arbejdes der blandt andet med at udvikle afgørelsesskabeloner, styrke den juridiske kvalitetssikring og sikre bedre oplysning af sagerne.

Der er igangsat undervisning i forvaltningsretlige emner i afdelingerne, ligesom der tilbydes undervisning ved ny lovgivning samt om tematiserede områder efter behov.

Forvaltningen arbejder fortsat ud fra de punkter, der indgik i tidligere års handleplaner. Her indgår blandt andet løbende arbejde med den faglige kvalitet af afgørelser på teammøder, ved ledelsestilsyn og ved sagsgennemgange (audits). Der er også påbegyndt en database over Ankestyrelsens afgørelser, som fremover skal bruges aktivt til læring og kvalitetsudvikling i sagsbehandlingen.

Helt konkret er der igangsat følgende korrigerende handlinger:

- Gennemgang af sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste og etableret projekt til kvalitetssikring af disse sager
- Øget fokus på sagsoplysning og formålsbeskrivelse i hjælpemiddelsager (SEL §112) med særligt fokus på kompressionsstrømper
- Udvikling af afgørelsesskabelon og styrket oplysningsgrundlag på BPA-området (SEL §96)
- Tværgående læringsforløb og undervisning i forvaltningsret
- Løbende audits, ledelsestilsyn og sagsgennemgange
- Oprettet database med Ankestyrelsens afgørelser til systematisk læring

### **Beslutning**

Godkendt.

# **Bilag**

Danmarkskort

# **Punkt 189: Godkendelse af kvalitetsstandarder efter Serviceloven for Social, Sundhed og Omsorg**

27.00.00-P23-1-25

## **Forventet sagsgang**

USO - høring - USO - ØK - BYR

## **Anledning**

Med vedtagelsen af ældreloven pr. 1. juli 2025 blev dele af servicelovens bestemmelser vedrørende ældreområdet ophævet. Kommunen er dog fortsat forpligtiget til at udarbejde kvalitetsstandarder for serviceloven.

Udvalget for Sundhed og Omsorg skal i denne sag behandle forslag til kvalitetsstandarder efter serviceloven for social-, sundheds- og omsorgsområdet efter i høring i Seniorrådet og Handicaprådet samt til kvalificering i relevante MED-udvalg på området.

## **Indstilling**

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lovpligtige kvalitetsstandarder efter serviceloven for Social, Sundhed og Omsorg i Mariagerfjord Kommune 2026 godkendes.

## **Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 1. december 2025, punkt 137:**

Indstilles godkendt.

Fraværende:  
Peter Muhl Nielsen (A)

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 296:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## **Inddragelse**

Kvalitetsstandarderne har været i høring i Seniorrådet, og Handicaprådet samt til kvalificering i forhold til APSA-forhold i Fag MED Ældre og Omsorg og Fag MED Social og Sundhed. Der er vedlagt en samlet oversigt over høringssvar og kvalificering fra MED-systemet.

## **Sagsfremstilling**

Med vedtagelsen af ældreloven d. 19. december 2024 blev der varslet et opgør med kommunernes forpligtelser til at udarbejde kvalitetsstandarder for de enkelte ydelser, der indgår i ældreplejen. Ved lovens ikrafttrædelse lægges der i stedet op til, at Byrådet træffer beslutning om helhedspleje i form af få sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb. Dette gør sig imidlertid kun gældende for borgere over 67 år.

Byrådet har dog fortsat pligt til at fastsætte kommunens serviceniveau og udarbejde kvalitetsstandarder for visse ydelser efter serviceloven for borgere, som ikke er omfattet af ældreloven.

Dette følger af servicelovens § 139, stk. 1 samt bekendtgørelse nr. 1575 af 27. december 2014, som fastlægger, at der skal udarbejdes kvalitetsstandarder for tilbud om rehabiliteringsforløb, praktisk hjælp, personlig hjælp og pleje, madservice, genoptræning og vedligeholdende træning efter servicelovens §83, §83a og 86 samt for den kommunale stofmisbrugsbehandling efter servicelovens §101.

Administrationen har opdateret de gældende lovpligtige kvalitetsstandarder, der alle indeholder en beskrivelse af samme serviceramme, som i de gældende kvalitetsstandarder. Der er kun foretaget små sproglige rettelser i enkelte af de gældende kvalitetsstandarder.

Kvalitetsstandarderne er vedlagt som bilag til sagen. Kvalitetsstandarder gælder for 2026 og skal godkendes en gang årligt.

I 2025 blev servicerammen for kostpakkerne på plejecentrene i Mariagerfjord Kommune justeret i overensstemmelse med Ankestyrelsens udtalelse til Fredericia Kommune, så der er mulighed for at beboere på plejecentrene kan fravælge enkelte måltider i kostpakken mod en forholdsvis reduktion i prisen.

Der blev udarbejdet særskilt serviceinformation omkring madservice på plejecentrene på kommunens hjemmeside ligesom det indgår som en naturlig del af indflytningssamtalerne på plejecentrene. Der er ikke ændret i servicerammen og da det ikke er en kvalitetsstandard - men en serviceinformation - er denne ikke medtaget i arbejdet med kvalitetsstandarderne.

I høringsperioden er der modtaget høringssvar fra Seniorrådet. Handicaprådet afgav ikke høringssvar. Fag MED Social og Sundhed og Fag MED Ældre og Omsorg har kvalificeret uden bemærkninger.

Seniorrådet påpeger, at materialet er forståeligt og overskueligt for borgerne. Derudover lægger Seniorrådet vægt på følgende i høringssvaret:

- Positivt fokus på værdighed og borgerinddragelse, men kræver tilstrækkelige ressourcer.
- Behov for tydeligere borgerinddragelse og fleksibel tilpasning af hjælpen.
- Styrket sammenhæng i indsatsen og hensyn til borgere med begrænset digital adgang.

Seniorrådets fulde høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvar giver anledning til ændringer i kvalitetsstandarderne.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar vedrørende Kvalitetsstandarder 2026 i Mariagerfjord Kommune

Generel information til kvalitetsstandarder 2026

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2026\_Personlig hjælp og pleje

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2026\_Praktisk hjælp

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2026\_Rehabiliteringsforløb

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2026\_Madservice udbringning

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2026\_Genoptræning

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2026\_Vedligeholdende træning

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2026\_Stofmisbrug

# Punkt 190: Initiativret - Forslag om videostreaming af byrådsmøder

00.22.02-G01-2-25

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Byrådsmedlem Malene Ingwersen har 3. december 2025 fremsendt forslag om, at Mariagerfjord Kommune begynder at transmittere video fra byrådsmøder i kommunen.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet behandler det fremsatte forslag

## Sagsfremstilling

Malene Ingwersen har fremsendt følgende forslag til Byrådet:

"1. At vi åbner op for video på vores streaming.

-At vi gør opmærksom på dette via så mange kanaler som muligt også noget der rammer de unge."

## Økonomi

Administrationen bemærker, at der ikke vil være yderligere omkostninger forbundet med at begynde at transmittere video fra byrådsmøderne i Mariagerfjord Kommune.

Det tekniske udstyr til brug for videotransmission fra byrådsalen er allerede installeret, og de løbende udgifter til drift af Kommune TV vil forblive uændret.

## Beslutning

For stemte 15: Edin Hajder (A), Helle Qvist Toft (A), Jens Riise Dalgaard (A), Karen Østergaard (A), Leif Skaarup (A), Mette Binderup (A), Rikke Fonnesbæk (A), Trine Blaabjerg (A), Jens-Henrik Kirk (C), Laura Holm (C), Simon Linde (C), Peder Larsen (F), Emma Houe Mølgaard (O), Malene Ingwersen (UFP) og Jesper Skov Mikkelsen (V).

Imod stemte 12: Peter Muhl (A), Jørgen Hammer Sørensen (O), Erik Kirkegaard Mikkelsen (V), Helle Mølgaard (V), Henrik Sloth (V), Jan Andersen (V), Jørgen Pontoppidan (V), Lone Sondrup (V), Mogens Jespersen (V), Niels Erik Poulsen (V), Per Kragelund (V) og Per Lyng Laursen (V).

Undlod at stemme 2: Jane Grøn (A) og Niels Peter Christoffersen (A).

Byrådet besluttede at tænde for videostreaming fra januar 2026.

# Punkt 191: Initiativret - Forslag om støtte til kontanthjælpsmodtagere

00.22.02-G01-3-25

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Byrådsmedlem Malene Ingwersen har 3. december 2025 fremsendt tre forslag om støtte til kontanthjælpsmodtagere i Mariagerfjord Kommune.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet behandler det fremsatte forslag om, at kontakthjælpsmodtagere får gratis adgang til svømmehal.
2. At Byrådet behandler det fremsatte forslag om, at kontanthjælpsmodtagere får gratis adgang til træning.
3. At Byrådet behandler det fremsatte forslag om, at kontanthjælpsmodtagere får gratis offentlig transport.

## Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Malene Ingwersen har fremsendt følgende forslag til Byrådet:

"2. At vi beslutter af kontanthjælpsmodtagere\* får gratis adgang til svømmehal

3. og til træning.

på lige vilkår med vores kommunalt ansatte.

4. At vi beslutter at kontanthjælpsmodtagere får gratis offentlig transport (Odense har en sådan ordning).

(...)

\*med det ord menes alle der er under Jobcenter, men ikke på dagspenge og sygedagpenge."

## Administrative bemærkninger

På det foreliggende grundlag skal forslagene forberedes både i juridisk samt økonomisk henseende, hvis administrationen skal kunne kvalificere forslagene. I juridisk sammenhæng skal det for hvert forslag undersøges nærmere, om forslagene lovligt kan gennemføres, eller om der kan eller skal ske tilpasning af forslagene, før de eventuelt er mulige. I økonomisk sammenhæng skal der ske nærmere undersøgelse af omfanget af persongruppen samt udgifterne til de enkelte forslag.

Administrationen gør i den sammenhæng Byrådet opmærksom på, at hvis forslagene ønskes nærmere belyst, kan Byrådet henvise sagerne til administrationen med henblik på senere politisk behandling på et mere oplyst grundlag.

## Beslutning

Byrådet besluttede, at forslagene belyses yderligere administrativt og behandles i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse.

# Punkt 192: Initiativret - Forslag om tilslutning til boligreguleringsloven

03.09.00-G00-1-25

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Byrådsmedlem Malene Ingwersen har 3. december 2025 fremsendt forslag om, at Byrådet behandler sag nr. 200, "Forslag om tilslutning til boligreguleringsloven", som oprindeligt blev sendt til byrådsbehandling til mødet 22. september 2022.

Byrådet besluttede dengang på Malene Ingwersens egen anmodning at udskyde behandlingen af sagen.

Byrådet bedes i denne sag genoptage behandlingen af sag nr. 200.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet behandler det fremsatte forslag.

## Sagsfremstilling

24. august 2022 fremsatte Malene Ingwersen et forslag om Mariagerfjord Kommunes tilslutning til den såkaldte boligreguleringslov. Sagen blev behandlet som pkt. nr. 200 på byrådsmødet 22. september 2022.

Sagsfremstillingen lød dengang som følger:

"Jeg vil gerne stille forslag om at Mariagerfjord Kommune tilslutter sig Boligreguleringsloven.

Vi er, mig bekendt, en ud af kun 14 kommuner der ikke har valgt den til. Jeg forestiller mig at det vil kunne lægge et vist pres på udlejerne i kommunen ifht til at få renoveret eller solgt til nogen der vil. Der er tomme lejemål i Hadsund og med de muligheder for at flytte i rækkehus der efterhånden bliver i Hobro vil det nok også gælde der. Vi er vel ikke interesseret i at boligmassen står i midtbyerne og går til... Det er min tanke at udvidelse af lejerens rettigheder vil kunne skubbe på ifht det."

I forbindelse med fremsendelse af sagen har Staben for Byråd, Personale og Strategi (SBPS) følgende supplerende og oplysende bemærkninger:

Boligreguleringsloven, lov nr. 929 af 4. september 2019, er ophævet. Reglerne blev primo 2022 samskrevet med de almindelige lejeregler, hvorfor bestemmelserne i dag skal findes i lejeloven, lov nr. 641 af 22. marts 2022.

Ifølge lejelovens § 4, stk. 2, kan en kommune bestemme, at en kommune skal være 'reguleret'. At være en 'reguleret kommune' medfører, at der er en række særlige regler i lejeloven, som finder anvendelse.

I forhold til renovering af ejendomme, som der henvises til i forslaget, vil en overgang til regulering medføre, at udlejere som udgangspunkt vil blive forpligtet til at etablere og afsætte beløb til en udvendig vedligeholdelseskonto. Det bemærkes dog, at udlejere også efter nuværende regler er forpligtede til at vedligeholde lejemål. De er blot ikke forpligtede til at afsætte midler hertil på en særlig konto.

Herudover vil tilslutning til reguleringsreglerne medføre, at visse udlejere skal opkræve husleje på baggrund af en ændret beregning. Som ureguleret kommune skal udlejere fastsætte lejen ud fra lejemålets værdi, men i en reguleret kommune finder lejelovens kapitel 3 anvendelse, hvorefter lejen for ejendomme med syv lejemål eller mere, og som er bygget efter 1995, skal beregnes som en omkostningsbestemt husleje. Dette betyder, at huslejen som udgangspunkt ikke må fastsættes til et beløb, som overstiger det beløb, der kan dække ejendommens nødvendige driftsudgifter (inkl. udgifter til vedligehold) samt et nærmere reguleret afkast af ejendommens værdi. For mindre ejendomme med under syv lejemål er det som udgangspunkt fortsat lejefastsættelse på baggrund af værdien, som er udgangspunktet for lejefastsættelsen. Overgangen til en ændret beregning af huslejen kan medføre højere priser på lejemålene, alt efter hvordan udbuddet af lejeboliger i øvrigt er.

Afslutningsvist bemærker SBPS, at en overgang til en 'reguleret' kommune ikke i sig selv medfører særlige rettigheder for lejerne i kommunen i henhold til lejeloven."

Malene Ingwersen har 6. december 2025 supplerende anmodet om at få følgende link til en artikel fra 2017 tilføjet til sagsfremstillingen:

<https://www.vi-lejere.dk/artikler/posts/den-vigtige-boligreguleringslov/>

Administrationen bemærker, at der ikke er sket ændringer til de ovenfor nævnte bestemmelser i lejeloven siden sagsfremstillingen fra 2022.

Afslutningsvist bemærker administrationen, at der, ud fra den seneste opgørelse pr. 7. juli 2025, som administrationen kunne finde, var 20 uregulerede kommuner i Danmark.

## Beslutning

For stemte 6: Karen Østergaard (A), Niels Peter Christoffersen (A), Jens-Henrik Kirk (C), Peder Larsen (F), Emma Houe Mølgaard (O) og Malene Ingwersen (UFP).

Imod stemte 21: Edin Hajder (A), Helle Qvist Toft (A), Jane Grøn (A), Jens Riise Dalgaard (A), Leif Skaarup (A), Mette Binderup (A), Rikke Fonnesbæk (A), Trine Blaabjerg (A), Simon Linde (C), Jørgen Hammer Sørensen (O), Mogens Jespersen (V), Erik Kirkegaard Mikkelsen (V), Per Kragelund (V), Helle Mølgaard (V), Henrik Sloth (V), Niels Erik Poulsen (V), Jan Andersen (V), Jesper Skov Mikkelsen (V), Per Laursen (V), Lone Sondrup (V) og Jørgen Pontoppidan (V).

Undlod at stemme 2: Peter Muhl (A) og Laura Holm (C).

Forslaget blev forkastet.

# Punkt 193: Revidering af styrelsesvedtægt for skoleområdet

17.01.00-G01-2-25

## Forventet sagsgang

UBF, ØK, BY

## Anledning

Folkeskolens kvalitetsprogram sætter øget fokus på, hvordan samarbejdet om skolens udvikling kan styrkes, og hvordan alle aktører herunder skolebestyrelserne kan bidrage til at fremme elevernes læring og trivsel.

Skolebestyrelserne spiller en central rolle i skolernes udvikling. Som led i at understøtte intentionerne i kvalitetsprogrammet og sikre, at styrelsesvedtægten er i overensstemmelse med gældende lovgivning, er der udarbejdet et forslag til en revideret styrelsesvedtægt for skoleområdet.

Forslaget til revideret styrelsesvedtægt har været i høring i skolebestyrelserne og bestyrelserne i samdriftsordningerne.

Denne sagsfremstilling nævner kort de væsentligste ændringer i styrelsesvedtægten samt opsummer input fra bestyrelserne.

Bilaget til styrelsesvedtægten er vedlagt til orientering, da det ligeledes er opdateret jf. de seneste kommunalpolitiske beslutninger og lovmæssige ændringer fra bl.a. Folkeskolens kvalitetsprogram.

## Indstilling

Direktøren for Børn, uddannelse og arbejdsmarked indstiller til Byrådet

1. at bestyrelsernes høringssvar drøftes
2. at forslaget til den reviderede styrelsesvedtægt for skoleområdet godkendes
3. at orienteringen om det reviderede bilag til styrelsesvedtægten tages til efterretning

## Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 2. december 2025, punkt 112:

Ad 1) Drøftet

Ad 2) Indstilles godkendt

Ad 3) Udvalget tog det reviderede bilag til efterretning

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 297:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Inddragelse

Forslaget til den reviderede styrelsesvedtægt har været i høring i skolebestyrelserne og bestyrelserne for samdriftsordningerne.

## Sagsfremstilling

Folkeskolens kvalitetsprogram medfører en række ændringer, som har betydning for skolebestyrelsernes rolle og arbejdsområder. For at sikre, at styrelsesvedtægten for skolebestyrelserne er tidssvarende og understøtter de nye muligheder og rammer, er det nødvendigt at foretage en opdatering af styrelsesvedtægten.

Ændringerne omfatter blandt andet justeringer i organiseringen af undervisningstiden, skolebestyrelsens deltagelse i skoleudviklingssamtaler, muligheden for at inddrage eksterne repræsentanter i bestyrelsen samt principper for motion, bevægelse og digital kommunikation.

Ændringerne i styrelsesvedtægten er beskrevet yderligere i dagsordenen til Udvalget for Børn og Families møde den 4. november 2025 punkt 103.

### **Høringssvar fra bestyrelserne**

Der er kommet høringssvar fra 3 bestyrelser, høringssvarene vedlægges som bilag i deres fulde længde. På baggrund af høringssvarene er der foreslået mindre justeringer og tilpasninger i styrelsesvedtægten primært i forhold til muligheden for eksterne medlemmer og tydeliggørelse af rammen for hvad bestyrelserne kan og skal fastsætte principper for.

Et af høringssvarene foreslår, at hvis bestyrelsen vælger at inddrage eksterne medlemmer, kan suppleanterne inddrages for at fastholde, at forældrerepræsentanterne fortsat udgør flertallet i bestyrelsen. Administrationen gør opmærksom på, at det ikke er muligt at indkalde suppleanter med henblik på at øge antallet af forældre-repræsentanter. Dette gøres ved at bestyrelsen formelt beslutter at øge antallet af forældrerepræsentanter i bestyrelsen i egen styrelsesvedtægt og derefter afvikler valg til bestyrelsen.

### **Orientering om bilag til styrelsesvedtægten**

Ifølge Folkeskoleloven skal der være et bilag til styrelsesvedtægten, som bl.a. skal beskrive skolestrukturen mv. Vedhæftede bilag er opdateret i forhold til de politiske beslutninger, der er truffet i denne valgperiode. Derudover er der foretaget justeringer, så den er i overensstemmelse med øvrige nationale lovmæssige ændringer i bl.a. Folkeskolens kvalitetsprogram.

### **Opfølgning fra Udvalgsmøde for Børn og Familie den 30. september 2025**

På Udvalgsmødet for Børn og Familie den 30. september 2025 besluttede Udvalget for Børn og Familie at ophæve den tidligere beslutning om fælles ledelse af SFO og indskoling.

Beslutningen indgår i det reviderede bilag til styrelsesvedtægten, som vedlægges denne sagsfremstilling til orientering. Bilaget til styrelsesvedtægten er en samling af de politiske beslutninger der allerede er truffet er beslutning om - herunder eksempelvis de styringsmæssige rammer vedr. dialog- og aftalestyring, skolestruktur mv., hvor ovenstående beslutning ligeledes tilføjes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Høringssvar fra bestyrelserne

Styrelsesvedtægt for skoleområdet i Mariagerfjord Kommune 2025

Bilag til styrelsesvedtægt for skoleområdet november 2025

# Punkt 194: Delegering af kompetence vedr. oprettelse af valgfag

17.00.00-G01-4465-25

## Forventet sagsgang

UBF, ØK, BY

## Anledning

Som en del af Folkeskolens kvalitetsprogram skal elever i 7.-9. klasse have tilbudt lokale valgfag svarende til 120 vejledende timer over to år. Kommunalbestyrelsen skal godkende oprettelsen af disse valgfag, men kan vælge at give beslutningskompetencen videre til skolelederne.

For 10. klasse gælder det samme: Kommunalbestyrelsen skal godkende valgfag, der ligger ud over dem, der allerede er fastlagt i Folkeskoleloven, men også her kan kompetencen delegeres.

Administrationen anbefaler, at beslutningen om at oprette lokale valgfag i 7.-9. klasse delegeres til de enkelte skoleledere, så skolerne fleksibelt kan tilpasse udbuddet efter lokale behov og elevernes ønsker.

Det anbefales også, at beslutningen om valgfag i 10. klasse delegeres til skolelederen på Mariagerfjord 10. klassecenter.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked indstiller til Byrådet

1. at kompetencen til at beslutte, hvilke lokale valgfag der tilbydes til eleverne på 7-9 klassetrin på den enkelte skole delegeres til skolelederen
2. at kompetencen til at beslutte, hvilke valgfag der tilbydes i 10. klasse delegeres til skolelederen på Mariagerfjord 10. klassecenter.

## Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 2. december 2025, punkt 113:

Indstilles godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 298:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Som en del af Folkeskolens kvalitetsprogram skal de ældste elever have større indflydelse på deres skema. Derfor skal folkeskolerne fremover udbyde lokale valgfag, som eleverne følger over to år – enten i 7.-8. klasse eller i 8.-9. klasse.

De lokale valgfag er ekstra valgfag, som ligger ud over de praktisk-musiske valgfag i 7.-8. klasse, som afsluttes med prøve.

## Kort om de praktisk- musiske fag

Eleverne i 7.-8. klasse skal fortsat vælge ét praktisk-musisk valgfag (håndværk og design, madkundskab, billedkunst eller musik), som afsluttes med prøve i 7-8 klasse.

Fra skoleåret 2027/2028 skal eleverne tilbydes et ekstra valgfag i denne faggruppe. Det betyder, at eleverne kan vælge endnu et fag inden for håndværk og design, madkundskab, billedkunst eller musik. Derudover bliver teknologiforståelse også et valgfag i denne gruppe fra skoleåret 2027-2028. Valgfag nr. 2 indenfor denne gruppe afsluttes ikke med prøve.

## Lokale valgfag

Kommuner og skoler kan vælge, om de vil udvikle deres egne lokale valgfag eller udbyde valgfag, der allerede findes i valgfagsrækken eller i 10. klasse, som er beskrevet i Folkeskoleloven.

Der er dermed stor frihed til at tilpasse indholdet, så valgfagene passer til lokale behov og muligheder. Skolerne kan også samarbejde med Ungdomsskolen, ungdomsuddannelser, virksomheder og foreninger om at udvikle og gennemføre fag herunder er der også mulighed for at tilbyde eleverne valgfag uden for den almindelige undervisningstid (ca. kl. 08.00-16.00). Dette kan give skolerne øget mulighed for at udbyde flere valgfag efter elevernes ønsker og behov.

Skolerne skal samtidig sikre, at elever fortsat har mulighed for at vælge valgfag inden for almindelig undervisningstid.

Ud over de praktiske/musiske valgfag og lokale valgfag, som eleverne skal vælge, skal skoler også tilbyde et frivilligt valgfag på mindst 60 timer årligt på 7.-9. klassetrin. På den måde kan elever tage treårigt frivilligt valgfag, fx et tredje fremmedsprog.

### **Forslag til delegering til skolelederen**

Det er på nuværende tidspunkt Kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at beslutte om der skal oprettes valgfag udover de nævnte i Folkeskoleloven.

Da der er brede rammer for, hvordan lokale valgfag kan udformes foreslås det, at kompetencen til at udvikle og oprette lokale valgfag delegeres til skolelederen. Formålet med dette er, at skolerne hurtigt og fleksibelt kan udvikle valgfag, der passer til lokale forhold og elevernes behov og ønsker. Samtidig kan eleverne inddrages aktivt i processen, så valgfagene i højere grad afspejler deres interesser.

Det foreslås samtidig, at kompetencen til at oprette valgfag udover de beskrevne i folkeskoleloven for 10. klasse delegeres til Mariagerfjord 10. klassecenter.

Såfremt Byrådet beslutter, at delegere kompetencen til skolelederen vil beslutningen blive medtaget i den næste opdatering af kompetence-fordelingsplanen. Kompetencefordelingsplanen angiver den overordnede fordeling af kompetence mellem henholdsvis byråd, økonomiudvalget, de stående udvalg og administrationen.

Beslutningen vil ligeledes blive indskrevet i Bilaget til styrelsesvedtægten for skoleområdet

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 195: Anmodning om finansiering af overskridelse af licitation vedrørende tilbygning til Børnehuset Regnbuen

82.20.00-P20-1-25

## Forventet sagsgang

UBF, ØK, BY

## Anledning

Licitationen på tilbygning til Børnehuset Regnbuen i Mariager viser en overskridelse på 300.000 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet fastsætter finansiering på 300.000 kr. til realisering af tilbygningen til Børnehuset Regnbuen.

## Beslutning fra Udvalget fra Børn og Familie 2. december 2025, punkt 114:

Udvalget for Børn og Familie indstiller godkendt, at overskridelsen på kr. 300.000,- finansieres af mindreforbrug på fællesområderne under Dagtilbud.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 3. december 2025, punkt 275:

Økonomiudvalget tiltrådte indstillingen fra Udvalget fra Børn og Familie, som tilføjes sagen i forbindelse med udsendelsen af referatet fra Økonomiudvalget.

Malene Ingwersen (UFP) kunne ikke tiltræde indstillingen, da hun mener, at overskridelsen skal finansieres af anlægsmidler og ikke af driftsmidler.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Inddragelse

Bygherreudvalget for Tilbygning til Børnehuset Regnbuen har drøftet sagen på møde 13. november 2025 og anbefaler, at der søges en tillægsbevilling på 300.000 kr.

## Sagsfremstilling

Byrådet har 27. marts 2025 bevilget 7,35 mio. kr. til Tilbygning til Børnehuset Regnbuen i Mariager. Der har været afholdt licitation 7. november 2025. Licitationen viste en overskridelse på daværende tidspunkt på 450.000 kr.

De væsentligste årsager hertil er,

- At der ikke har kunnet opnås tilladelse til at fælde træer i læbæltet langs Gl. Hobrovej for at skabe adgang til byggepladsen. Det betyder, at alle maskiner og materialer skal løftes med kran ind over en mindre bygning. Udgifterne til byggeplads er derfor væsentligt højere end sædvanligt.
- At der i byggetilladelsen er stillet krav om etablering af en ladestander til elbiler og forberedelse af fire øvrige grundet etableringen af ekstra p-pladser.
- Derudover er der en række mindre forhold, som sammen med de ovenstående er forklaringen på overskridelsen.

Efter licitationen er der i samarbejde med rådgiver fundet andre løsninger af ren teknisk karakter, som betyder, at overskridelsen er minimeret til knap 300.000 kr. Ændring i løsningerne har ikke betydning for brugerne.

Overskridelsen på 300.000 kr. forventes ikke at kunne finansieres over anlægsbevillingen.

## Økonomi

I, de af Byrådet, godkendte Økonomistyringsprincipper er retningslinjen, at der som udgangspunkt ikke gives kassefinansierede tillægsbevillinger. Ved en budgetoverskridelse er det i første omgang udvalgets opgave at finde finansiering til overskridelsen. Første prioritet er at finde anlægsprojekter på udvalgets område med forventede mindreforbrug. Dog vurderes ingen af de nuværende og kommende anlægsprojekter under Udvalget for Børn og Familie, at ende ud i mindreforbrug. I to af de tre finansieringsforslag oplistet nedenfor, foreslås finansieringen fundet på udvalgsområdets driftsområde (service) og ved det sidste forslag foreslås finansieringen fundet på et anlægsprojektet under Økonomiudvalget. I alle tilfælde skal indstillingen dog sendes videre til behandling og beslutning i byrådet jf. kommunens bevillingsregler.

I nedenstående oplistes en række finansieringsmuligheder:

1. I økonomivurderingen pr. 30. september 2025, blev dagtilbudsområde ØST, hvori Børnehaven Regnbuen ligger, vurderet til at ende 2025 med et mindreforbrug på ca. 4.500.000 kr. som bliver overført til 2026. Områdelederen har disponeret en del af midlerne, men administrationen vurderer, at der er plads til at lade distriktet finansiere de 300.000 kr. som mangler til anlægsprojektet vedr. Regnbuen.
2. I økonomivurderingen pr. 30. september 2025, blev fællesområderne under Dagtilbud vurderet til at komme ud af 2025 med et mindreforbrug på ca. 8.000.000 kr. Heri indgår bl.a. den fleksible pasningspulje. Administrationen vurderer, at denne kan benyttes til finansiering af de 300.000 kr.
3. Midlerne til anlægsprojektet vedr. tilbygningen til Regnbuen er oprindeligt bevilget fra anlægspuljen "Investering i strukturelle tilpasninger", som ligger under Økonomiudvalget. I 2025 resterer 2,65 mio. kr., som p.t. ikke er disponeret, hvorfor de manglende 300.000 kr. kan finansieres herfra. Dette betyder dog samtidigt, at helhedsplanen for en ny struktur for Sundheds- og Ældreområdet fysiske rammer reduceres. Hvis denne finansieringsmulighed vælges, skal det bemærkes, at punkt 276 "Anmodning om delvis udmøntning af midler fra anlægspuljen for borgernær service" frigiver puljens restbeløb til Udvalget for Sundhed og Omsorg. Restbeløbet til frigivelse til Udvalget for Sundhed og Omsorg vil ved valg af denne finansieringsmulighed blive reduceret med 300.000 kr.

## Beslutning

Godkendt.

Malene Ingwersen (UFP) kunne ikke tiltræde indstillingen, da hun mener, at overskridelsen skal finansieres af anlægsmidler og ikke af driftsmidler.

# Punkt 196: Ændring af Folkeoplysningsstrategi og sammensætning af Foreningsrådet

18.15.00-P22-1-25

## Forventet sagsgang

UKF, ØK, Foreningsrådet, UKF, ØK, BY

## Anledning

Foreningsrådets sammensætning er besluttet i Mariagerfjord Kommunes Folkeoplysningsstrategi, som blev vedtaget i 2013, og senest revideret i 2019.

Foreningsrådet har i december 2025 valg til Foreningsrådet 2026-2029, og ønsker at få ændret sammensætningen inden da.

Foreningsrådet foreslår, at der ikke længere udpeges repræsentanter fra Seniorrådet, Handicaprådet, Ungerådet og Integrationsrådet, men at rådene i stedet inddrages ved sager, der har direkte indflydelse på rådernes målgrupper.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At ændringen af Foreningsrådets sammensætning godkendes.
2. At ændringen af Folkeoplysningsstrategien godkendes.
3. At ændringen af Foreningsrådets vedtægt godkendes.

## Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, den 8. oktober 2025, punkt 85:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V).

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 22. oktober 2025, punkt 237:

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen til fornyet behandling i Udvalget for Kultur og Fritid med et ønske om, at udvalget atter vurderer muligheden for, at Integrationsrådet atter kan indgå i Folkeoplysningsrådet.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C), Malene Ingwersen (UFP) og Mogens Jespersen (V)

## Beslutning fra Foreningsrådet, den 26. november 2025, punkt 3:

Foreningsrådet fastholder, at de fortsat anbefaler de foreslåede ændringer til sammensætningen af Foreningsrådet. Anbefalingen sker med følgende kommentarer:

- Foreningsrådets formål er at repræsentere de folkeoplysende foreninger og aktiviteter i kommunen. Det er Foreningsrådets opfattelse, at med den nye sammensætning af Foreningsrådet, så målrettes rådets sammensætning til den målgruppe de repræsenterer, og der sikres at rådets medlemmer har en mere direkte tilknytning til det folkeoplysende område.
- Foreningsrådet gør opmærksom på, at der i forslaget er skrevet ind, at i sager med principiel betydning for et af kommunens andre råd, så vil disse blive hørt.
- Det er Foreningsrådets opfattelse, at et råd med færre medlemmer vil have mulighed for at arbejde mere effektivt og målrettet med at repræsentere og understøtte foreningslivet i kommunen.
- Foreningsrådet påpeger, at der med den nye sammensætning fortsat vil være en mangfoldig og bred repræsentation af det folkeoplysende område.

Fraværende med afbud: Knud Erik Jensen, Lone Skov, Henrik Sloth og Faketa Leto.

## Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, den 3. december 2025, punkt 109:

Udvalget fastholder - med afsæt i foreningsrådets tilbagemelding - den oprindelige indstilling.

Udvalget indstiller således godkendt uden ændringer.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 299:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

### **Inddragelse**

Foreningsrådet har behandlet ændringen af sammensætningen på deres møder 5. maj og 14. august 2025 og har sendt en forespørgsel til Seniorrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet og Ungerådet, hvor de har spurgt, om de ønsker at fastholde deres pladser i rådet.

Seniorrådet har behandlet forespørgslen på deres møde 18. august 2025 og beslutningen blev:

*"Seniorrådets deltagelse i Foreningsrådet blev drøftet.*

*Seniorrådets repræsentant har deltaget i møderne i Foreningsrådet.*

*Det er OK for seniorrådet ikke at være repræsenteret i Foreningsrådet fremadrettet.*

*Hvis Foreningsrådet behandler sager som har betydning for borgere + 60 år vil Seniorrådet gerne være høringspart."*

Handicaprådet har behandlet forespørgslen på deres møde 26. august og 24. september 2025 og beslutningen blev:

*"Foreningsrådet meddeles at det er i orden, at der fra 2026 ikke længere er en repræsentant fra Handicaprådet i Foreningsrådet, men Handicaprådet ønsker at Foreningsrådet inddrager dem, hvis de behandler sager, som kan have betydning for Handicaprådets målgruppe."*

Integrationsrådet har behandlet forespørgslen på deres møde 24. september 2025 og beslutningen blev:

*"Integrationsrådet ønsker fortsat at være repræsenteret i Foreningsrådet. På grund af en længerevarende sygdom kan de dog først deltage i det nye år."*

Ungerådet har selv trukket sig fra Foreningsrådet før denne valgperiode med ønske om, at de inddrages, når det er relevant.

### **Sagsfremstilling**

Foreningsrådet starter en ny valgperiode i starten af 2026. Valgperioden er 4 år. Foreningsrådet har evalueret rådets nuværende sammensætning, og foreslår sammensætningen af rådet ændret. I det nuværende råd er der udpeget repræsentanter fra Seniorrådet, Handicaprådet, Ungerådet og Integrationsrådet. Foreningsrådet foreslår, at der ikke længere udpeges repræsentanter fra disse råd, men at rådene i stedet høres ved sager, der har direkte indflydelse på rådernes målgrupper. Den øvrige del af Foreningsrådet anbefales uændret.

Såfremt forslaget vedtages vil det kommende Foreningsråd bestå af:

- 2 udpeget fra Byrådet – minimum 1 fra Udvalget for Kultur og Fritid
- 3 valgt for idrætsforeninger
- 1 valgt for øvrige aktivitetsforeninger
- 1 valgt for BUS (Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd)
- 1 valgt for voksenundervisningsområdet
- 1 valgt for selvorganiserede (udpeges af Frivilligcenter Mariagerfjord)

### **Lovgrundlag og nuværende sammensætning**

Jf. Folkeoplysningsloven skal Kommunalbestyrelsen sørge for, at der er brugerinddragelse fra repræsentanter for de foreninger, som kan få tilskud efter folkeoplysningslovens bestemmelser.

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet en Folkeoplysningsstrategi, hvori det er beskrevet, hvordan brugerinddragelsen på området er organiseret via Foreningsrådet, og hvordan rådet er sammensat.

Ud over repræsentanter fra de folkeoplysende foreninger, er der i Mariagerfjord Kommune også repræsentanter fra andre områder i Foreningsrådet. Dette er ikke et krav.

Foreningsrådet er for nuværende sammensat af:

- 2 udpeget af Byrådet - minimum 1 fra udvalget for Kultur og Fritid
- 3 for idræt
- 1 for øvrige aktive
- 1 for BUS (Børne- og Ungdomsorg. Samråd)
- 1 for voksenundervisningsområdet
- 1 for Handicaprådet
- 1 for Integrationsrådet
- 1 for selvorganiserede
- 1 for Ungerådet
- 1 for Seniorrådet

Hvor det er muligt, udpeger de respektive aktivitetsområder deres repræsentanter til Foreningsrådet.

De øvrige indkaldes via opslag fra kommunen. Et eventuelt valg styres af fagenheden for Kultur og Fritids medarbejdere.

Fagenheden forestår valg til pladserne for idræt, øvrige aktive, voksenundervisningsområdet og de selvorganiserede.

### **Ny sammensætning**

Foreningsrådet ønsker en ændring af sammensætningen, hvor rådene Handicaprådet, Seniorrådet, Integrationsrådet og Ungerådet ikke længere vil være fast repræsenteret i Foreningsrådet.

Baggrunden for ønsket er følgende:

- Når Foreningsrådet modtager sager i høring, sendes de typisk også i høring i de øvrige råd.
- Foreningsrådet består af 13 medlemmer – heraf 4 fra øvrige råd og 2 fra Byrådet – hvilket betyder, at næsten halvdelen ikke nødvendigvis har tæt tilknytning til det folkeoplysende foreningsliv, som rådet er sat i verden for at støtte og udvikle. Samtidig er der praktiske udfordringer i forhold til at samle et råd med så mange medlemmer.

Foreningsrådet ønsker samtidig at indføre andre ændringer til strategi og vedtægt:

- Ændre valgproceduren, så et valg kan afholdes digitalt, så det ikke kræver fremmøde at blive valgt.
- At der vælges personlige suppleanter, som kan indkaldes til møderne ved enkeltstående fravær.
- At Frivilligcenter Mariagerfjord udpeger repræsentanten for de selvorganiserede.

For at sikre, at relevante perspektiver fortsat indgår i Foreningsrådets behandlinger, skal de øvrige kommunale råd – Handicaprådet, Seniorrådet, Integrationsrådet og Ungerådet – inddrages i de tilfælde, hvor en sag har direkte betydning for deres område.

Derfor foreslås det, at der tilføjes en bestemmelse i strategien om, at de øvrige kommunale råd høres ved behandling af punkter, som vedrører deres respektive ansvarsområder.

Derudover er strategien tilrettet til Byrådets vision, samt smårettelser til aktuel procedure.

Den reviderede strategi og vedtægt er vedlagt i bilag.

Den nuværende strategi kan findes her: <https://www.mariagerfjord.dk/media/fgnmpov3/mariagerfjord-kommunes-folkeoplysningsstrategi.pdf>.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til revideret Bilag A - Valgprocedure - oktober 2025

Forslag til revideret Folkeoplysningsstrategi - oktober 2025

Forslag til revideret vedtægt Foreningsrådet - oktober 2025

# Punkt 197: Status Gasværket

19.03.00-G01-1-24

## Forventet sagsgang

UKF, ØK

## Anledning

I forbindelse med bevilling af støtte til Gasværket for 2025 ønskede Økonomiudvalget med udgangen af 2025 at få oplyst besøgstillene for museets aktiviteter.

Bestyrelsen for Gasværket har fremsendt aktivitetsoversigt.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Økonomiudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, den 3. december 2025, punkt 107:

Drøftet. Udvalget er fortsat nysgerrig på planen for, hvordan Gasværket i de kommende år videreudvikles som både Energi- og kulturhus og hvorledes der fastholdes fokus på stigende besøgstal. Udvalget vil derfor gerne have bestyrelsen til dialog herom i 1. kvartal 2026. Indtil da ønsker udvalget at 50% af tilskuddet for 2026 tilbageholdes.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 300:

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen til behandling i byrådet med indstilling om, at driftstilskuddet ophører for 2026.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Gasværket har fremsendt en oversigt over de aktiviteter og tiltag, der har været i Gasværket i løbet af 2025. Der har været mange forskellige projekter i gang og der har været høj aktivitet i huset. Uderummet har fungeret som værksted og dele af uderummet har også været omdannet til udstilling. Derudover har en del af tidligere udstilling også været i brug som café.

- Januar - december: Fysisk placering for sekretariat til Student Hub Hobro og Hobro Byforum
- Januar - marts: Rydning af Retorten og klargøring til kulturevents, Repair Cafe m.m. ved Hobro Byforum
- Januar - marts: Aktiviteter ved ungekulturpilot og de engagerede parter i "Fryseren" forud for åbningen af denne inklusive brædspilscafeer, Krea-Klub og mødeaktiviteter, som foregik på Gasværket
- April: Første test af Retorten på Gasværket som musik-, event- og kultursted i samarbejde med Buddy Holly Hobro og Hobro Byforum
- Maj: Åbning af Repair Café i samarbejde med Hobro Byforum, Bie Centret og Ældre Sagen Hobro. Repair cafeen har åbent den første tirsdag og sidste lørdag hele året rundt
- Maj - september: Gasværket er udlånt til udstillingen "Danmark" ved Johnny Haugaard og 'Blomstermandens Venner. Der har været mellem 400-500 frivillige involveret og små 15.000 gæster til udstillingen
- Oktober - januar (2026): Gasværket er udlånt til udstillingen "Jul på Gasværket" ved Johnny Haugaard og 'Blomstermandens Venner'.

## Økonomi

Gasværket har i 2025 modtaget 365.000 kr. i driftsstøtte fra Mariagerfjord Kommune.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 198: Frigivelse af bevilling til nedrivning af ejendom og til forundersøgelse for arkæologiske fortidsminder

02.34.02-P19-953-25

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Byrådet besluttede 29. januar 2025 at købe ejendommen Kirkegårdsvej 3b, 9500 Hobro. Ejendommen ligger ud til motorvejen og er udlagt i kommuneplanens rammeområde HOB.E.31 til erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomhed og lignende. Byrådet bedes i denne sag tage stilling til frigivelse af midler til nedrivning af ejendommen og til forundersøgelse af ejendommens jorder for arkæologiske fortidsminder.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der frigives 2 mio. kr. til nedrivning af ejendommen.
2. At der frigives 650.000 kr. til arkæologiske forundersøgelser for fortidsminder.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 301:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune opkøbte i januar 2025 Kirkegårdsvej 3B, 9500 Hobro. Ejendommen er på 18,6 hektar og er beliggende lige ved motorvejs til- og frakørslerne ved Hobro Nord. Vedlagt kort viser ejendommen og dens tilhørende jorder.

Beslutningen om at købe ejendommen skete som et strategisk opkøb, som kan sikre Mariagerfjord kommune erhvervsarealer, der ligger helt op mod motorvejen ved Hobro nord. Arealer, som er synlige fra motorvejen og, som har en beliggenhed, som gennem mange år har været efterspurgt af både eksisterende og nye virksomheder, der planlægger at etablere sig i kommunen.

Et kommunalt ejerskab af erhvervsjord helt tæt på motorvejen giver Mariagerfjord kommune en unik mulighed for at planlægge for og sælge jord til virksomheder, hvor planlægningen tager udgangspunkt i en direkte dialog med erhvervslivet. Det giver kommunen mulighed for at have den fulde styring af planlægningen for et nyt erhvervsområde, som kan bidrage til en progressiv erhvervsstrategi, til flere arbejdspladser, større bosætning og mere vækst og som kan ske i et direkte samarbejde mellem kommunen og virksomhederne.

Ejendommen er i den kommende kommuneplan 2024 udlagt i rammeområde HOB.E.31 til erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomhed og lignende. I sammenhæng med HOB.E.1, HOB.E3 og HOB.E.29 realiserer området ønsket i Hobro Vækstplan om erhvervsudviklingen ud mod og i direkte tilknytning til E45.

Ejendommen blev købt med aftale om, at sælger kunne blive boende indtil februar 2026. Ejendommens bygninger vurderes ikke at kunne benyttes fremadrettet i et kommende erhvervsområde, hvorfor Byrådet bedes tage stilling til frigivelse af midler til nedrivning af disse. Administrationen vurderer, at en nedrivning og rensning af grunden vil koste maksimalt 2 mio. kr. plus moms. En eventuel nedrivning planlægges til at iværksættes i første halvår 2026.

I en kommende byggemodning af ejendommens arealer, vil det være nødvendigt, at disse er undersøgt arkæologisk for fortidsminder, så de er frigivet til byggeri uden risiko for, at et byggeri stoppes, fordi der findes effekter af arkæologisk værdi. Nordjyske museer vurderer, at en forundersøgelse vil koste maksimalt 650.000 kr. plus moms. Hvis der findes større områder af arkæologisk værdi, som museet vurderer skal udgraves nærmere, og der dermed vil være yderligere udgifter til udgravning, vil sagen blive fremsat til fornyet politisk behandling.

I tilfælde af, at der findes større områder af arkæologisk interesse, og udgiften til at udgrave disse skulle vise sig at være høj, vil det være muligt enten at udtage delområder som kommende erhvervsområde og undlade at udgrave disse, eller udlægge områderne som en del af en grøn struktur i den kommende udstykning. Hvis det besluttes, at der kan iværksættes arkæologiske forundersøgelser, planlægges disse foretaget efter høst i 2026. Arealerne er bortforpagtet frem til efter høst 2026.

Der er vedlagt to kort der viser ejendommen og kommuneplanens rammeområder.

## **Økonomi**

Nedrivning og forundersøgelse foreslås finansieres af kommunes budget til byggemodninger. Budgettet til byggemodninger består af både et udgiftsbudget og et indtægtsbudget. I 2025 var der oprindeligt et budget til udgifter på 18 mio. kr. og et tilsvarende beløb i indtægter, hvorfor det samlede budget går i 0. I 2025 er der indtil nu forbrugt 6,6 mio. kr. på kontoen, hvorfor der er et restbudget på 11,4 mio. kr. på udgiftssiden.

Hvis byrådet godkender indstillingerne flyttes et budget på 2,65 mio. kr. fra byggemodninger til det allerede oprettede anlægsbudget omhandlende ”Byggemodning erhvervsområde Hobro Nord”.

Når de byggemodnede erhvervsgrunde engang sælges, vil indtægten tilgå kontoen vedrørende byggemodninger. Indtil da vil det reelt være kommunens kassebeholdning, der finansierer byggemodningsudgifterne.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Kort over ejendommen

Kort med kommuneplangrænser

# Punkt 199: Anmodning om delvis udmøntning af midler fra anlægspuljen for borgernær service

27.00.00-G01-170-23

## Forventet sagsgang

USO, ØK, BY

## Anledning

Byrådet skal med denne sag tage stilling til delvis udmøntning af midlerne til anlægsinvesteringer i de borgernære serviceområder, som blev afsat i forbindelse med Budget 2025-28.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender en bevilling på 2.591.000 kr. i 2025, og at rådighedsbeløbet hermed flyttes fra Økonomiudvalget til Udvalget for Social og Omsorg.
2. At Byrådet samtidig frigiver en tilsvarende anlægsbevilling, så projekterne planlagt til 2026 til 2028 i Helhedsplanen for de fysiske rammer på ældreområdet kan igangsættes.

## Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 11. november 2025, punkt 125:

1. Indstilles godkendt.
2. Indstilles godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 3. december 2025, punkt 276:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Partierne bag Budget 2025 har besluttet årligt at afsætte 10 mio. kr. frem til 2028 til strukturelle anlægsinvesteringer i de borgernære serviceområder. Formålet er dels at sikre en mere effektiv drift og dels at håndtere strukturelle udfordringer.

Aftalepartierne er enige om, at første fase af investeringerne skal målrettes en ny struktur på sundheds- og ældreområdet samt aktuelle udfordringer med pasningstilbud til børn i flere dele af kommunen. Aftalepartierne vil konkretisere investeringerne i de kommende budgetforhandlinger med fokus på både faglige og økonomiske rationaler, der skaber værdi for området.

## Udviklingen i behovet på sundheds- og ældreområdet

Siden budgetaftalen er investeringsbehovet for modernisering af kommunens plejecentre blevet analyseret. Det forventes, at investeringer på sundheds- og ældreområdet vil bidrage til en mere effektiv opgaveløsning og højere kvalitet af den leverede service til borgerne.

Den demografiske udvikling med flere ældre, voksende rekrutteringsudfordringer samt ændringer i opgavefordelingen i forbindelse med den nye ældrelov og den kommende sundhedsreform vil uden tvivl ændre det fremtidige behov for kapacitet og tilbud på områderne.

Behovs- og kapacitetsanalysen af kommunens plejeboliger viste i 2023 – og igen i 2025, at det nuværende antal af plejeboliger i kommunen er passende, men at boligerne ikke er tidssvarende og derfor vil drage stor nytte af at blive moderniseret. Med udgangspunkt i dette blev en moderniseringsplan med fokus på boligarealerne påbegyndt. En indledende afdækning af regelsættet omkring anlægsfinansiering (bl.a. via medfinansiering fra Landsbyggefonden), opdelingen af økonomien i en brugerfinansieret husleje holdt op imod en forventet realistisk ”markedsleje” viste dog, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at finde finansiering til en modernisering af boligarealerne.

Fokus i planen er derfor for nu ændret fra en modernisering af plejecentrenes boligarealer til en modernisering af servicearealerne på plejecentrene.

Blandt andet grundet et behov for at imødekomme Arbejdstilsynets krav til arbejdsmiljø, er det prioriteret at gennemføre en betydelig modernisering af en række servicearealer så hurtigt som muligt. Dette betyder, at en stor del af det samlede investeringsbehov for Helhedsplanen er fordelt på projekter, der forventes påbegyndt allerede i 2026.

## Den samlede Helhedsplan

I bilag 1: *"Investeringer ift. borgernære servicearealer"* præsenteres investeringsbehovet til at realisere den samlede plan for modernisering af de servicearealer, der understøtter leveringen af en borgernær service. Det samlede investeringsbehov til dette lyder på 6.680.900 kroner fordelt over perioden 2026 til 2028.

Det overordnede formål med Helhedsplanen er at skabe størst mulig effekt med de midler, der allerede er afsat og inden for de eksisterende fysiske rammer. Planen er dermed lavet sådan, at en realisering af denne ikke baserer sig på nye lån eller ændringer i huslejen.

Fokus er fortsat på at forbedre arbejdsmiljøet på pleje- og aktivitetscentre og styrke kvaliteten af servicen ydet til de ældste borgere i Mariagerfjord Kommune.

Planen er opdelt i to fokusområder:

1. Modernisering af servicearealer, der anvendes til og understøtter den borgernære service.
2. Modernisering af servicearealer, der primært er personale- og arbejdsmiljømæssigt orienterede.

Som skrevet ovenfor skal midler fra anlægspuljen til borgernær service bruges på områder, der styrker den borgernære service. Derfor prioriteres det, at de anlægsmidler, der i Budget 2024 er afsat under Udvalget for Sundhed og Omsorg til modernisering af plejecentrene bruges til at modernisere de personaleorienterede servicearealer. På den måde forventes der at kunne findes finansiering til et kvalitetsløft af alle typer af servicearealer.

Under Udvalget for Sundhed og Omsorg blev det i Budget 2024 besluttet, at der årligt skulle afsættes midler til modernisering af servicearealerne på kommunens plejecentre.

Pr. 4/11-2025 ser fordelingen af midlerne således ud:

2025	2026	2027	2028
1.279.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000

Midlerne fra 2025 har afventet Helhedsplanen og foreslås derfor overført til 2026.

Investeringsbehovet til modernisering af personaleorienterede servicearealer er samlet set 3.578.000 kroner fordelt over perioden 2026 til 2028. Projekterne er blevet udvalgt med fokus på forbedringer og tiltag, der styrker arbejdsmiljøet og -vilkårene på kommunens plejecentre. Disse projekter kan ses i bilag 2: *"Investeringer ift. personaleorienterede servicearealer"*.

Det er derfor første del af Helhedsplanen med fokus på servicearealer, der direkte understøtter den borgernære service, der her anmodes om finansiering til.

## Servicearealer med fokus på borgernær service

Formålet med denne del af Helhedsplanen er at skabe de bedste omgivelser og arbejdsforhold i hverdagen. Det skal sikre højere kvalitet i de tilbud, der gives fra hjemme- og sygeplejen, på plejecentrene og aktivitetscentre – både til hjemmeboende borgere og beboere på plejecentrene.

Herunder findes eksempler på forskellige moderniseringsprojekter, der er inkluderet i anmodningen om midler fra anlægspuljen til borgernær service. Forslagene dækker flere områder inden for ældreområdet og fokuserer både på fysiske rammer og serviceniveau.

## Plejecentre:

- Frisørsaloner på tre plejecentre

- En fællesstue til fester og familiesammenkomster
- Ombygning af køkken, så madlavning kan ske uden at forstyrre beboernes hverdag
- Lav-stimuli miljøer som sansestuer og tilpasset inventar - der anmodes her også om midler til inventar, da dette vurderes at være en fast del af rummet og dets mulighed for anvendelse.

#### **Aktivitetscentre:**

- Opgradering af (trænings)køkkener
- Forbedring af toiletfaciliteter
- Forbedring og tilføjelse af hvileområder

Målet med disse forslag er især at styrke servicen til hjemmeboende ældre og deres pårørende.

#### **Det samlede investeringsbehov**

Det samlede investeringsbehov for Helhedsplanen i 2026-2028 lyder på 10.258.900 kroner og fordeler sig som vist i tabellen herunder.

	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Samlet investering pr. år</b>	5.870.000	2.500.000	1.889.000

#### **Økonomi**

Administrationen anmoder om 2.591.000 kr. fra anlægspuljen til borgernær service i 2025.

#### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)

#### **Bilag**

Bilag 1 Investeringer ift. borgernære servicearealer

Bilag 1 Investeringer ift. borgernære servicearealer

Bilag 2 Investeringer ift. personaleorienterede servicearealer

# Punkt 200: Tillæg til Praksisplan for Fysioterapi 2025

29.30.00-P17-1-25

## Forventet sagsgang

USO, BY

## Anledning

Praksisplan for Fysioterapi 2025 trådte i kraft den 1. juli 2025 efter godkendelse i de nordjyske kommunalbestyrelser og regionsrådet. Efter godkendelsen har der i efteråret været en særskilt høringsproces i de nordjyske kommuner i forhold til, om de enkelte kommuner vurderer lokalt behov for yderligere kapacitet til vederlagsfri fysioterapi.

Høringen er udmundet i et tillæg til praksisplanen, som nu forelægges til politisk godkendelse inden udgangen af 2025.

## Indstilling

Direktør for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At Tillæg til Praksisplan for fysioterapi 2025 godkendes

## Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 1. december 2025, punkt 139:

Indstilles godkendt.

Fraværende:

Peter Muhl Nielsen (A)

## Sagsfremstilling

Praksisplan for Fysioterapi 2025 trådte i kraft den 1. juli 2025 efter godkendelse i de nordjyske kommunalbestyrelser og regionsrådet. I forlængelse af den endeligt godkendte praksisplan er de nordjyske kommuner i perioden 1. juli til 15. september 2025 blevet hørt om hvorvidt praksisplanens kapacitetsafsnit har givet anledning til, at de enkelte kommuner vurderer behov for yderligere kapacitet på vederlagsfri fysioterapi.

Udvalget for Sundhed og Omsorg har i høringsprocessen vurderet, at der i Mariagerfjord Kommune ikke er et ønske om at udvide kapaciteten til vederlagsfri fysioterapi idet kommunen allerede har en høj kapacitet sammenlignet med de øvrige nordjyske kommuner og landsplan generelt.

Høringen af kommunerne i Region Nordjylland viste et ønske om nynedsættelser i tre kommuner. Morsø Kommune vurderede behov for tilførsel af 0,5 kapacitet og Jammerbugt Kommune samt Rebild Kommune vurderede begge behov for tilførsel af 1,0 kapacitet til vederlagsfri fysioterapi.

Det fremgår af overenskomsterne på området, at det er aftaleparternes forventning, at udmøntning af midlerne til nynedsættelser til vederlagsfri fysioterapi i tilsvarende omfang medfører nynedsættelser til almen fysioterapi. Dette betyder, at der ved behov for mere kapacitet til vederlagsfri fysioterapi, ligeledes skal ske udmøntning af ny kapacitet på den almene ordning.

Der er i Region Nordjylland stort set lige mange kapaciteter på de to specialer, med hhv. 123 kapaciteter på vederlagsfri fysioterapi og 119 kapaciteter på almen fysioterapi. Ved samme fordeling for nynedsættelser, svarer det til, at der for hver nynedsættelse af 1 kapacitet til vederlagsfri fysioterapi, ligeledes skal ske nynedsættelse af 0,97 kapacitet til almen fysioterapi.

Dette betyder, at der samlet set i Region Nordjylland, vil ske nynedsættelser af i alt 2,5 kapaciteter til vederlagsfri fysioterapi og 2,43 kapaciteter til almen fysioterapi.

Der var med overenskomsten afsat midler til 4,1 nye kapaciteter til vederlagsfri fysioterapi og 4,8 kapaciteter på almen fysioterapi i Region Nordjylland. Det følger af overenskomsten, at afsatte midler til nynedsættelser, som ikke er blevet anvendt inden udgangen af 2026, nationalt vil blive fordelt som en procentuel forhøjelse af eksisterende klinikkers kapacitet.

Udmøntningen af kapaciteter medfører ændring af praksisplanen. Der er derfor udarbejdet et Tillæg til Praksisplan for Fysioterapi 2025.

I tillægget til praksisplanen fremgår opdaterede data og afsnit vedr. kapaciteten i Region Nordjylland efter udmøntning af nynedsættelser i 2026. Afsnit og data, hvor udmøntningen af nynedsættelser ændrer på indholdet i Praksisplan for Fysioterapi 2025, indgår i tillægget, mens øvrige afsnit og data ikke er medtaget.

#### Annoncering og tildeling af nynedsættelser

Nynedsættelser annonceres i starten af 2026, når Tillæg til Praksisplan for Fysioterapi 2025 er politisk godkendt. Kriterierne fastsættes af Samarbejdsudvalget for Fysioterapi, og ansøgninger vurderes i foråret 2026 af et udvalg med repræsentanter fra både region og kommuner. Besked gives umiddelbart efter vurderingen, og opstart ønskes hurtigst muligt (senest 1. september 2026).

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)

### **Bilag**

Praksisplan for fysioterapi 2025

Tillæg til Praksisplan for fysioterapi 2025

Høringssvar, Mariagerfjord Kommune

# Punkt 201: Vederlag til formand for huslejenævn og beboerklagenævn

03.09.15-P00-1-25

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Det fremgår af lov om boligforhold § 81 og af almenlejelovens § 99, at Byrådet kan tillægge formand for huslejenævn og beboerklagenævn vederlag.

For perioden 2022-2025 er der ydet formanden et årligt vederlag på 75.000 kr. plus kørsel, og der er ydet medlemmerne af huslejenævn og beboerklagenævn diæter plus kørsel.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At vederlaget til formanden for huslejenævn og beboerklagenævn fastsættes til et grundbeløb på 75.000 kr. pr. år og at beløbet lønfremskrives, således udgiften pr. 1. januar 2026 er cirka 83.000 kr.
2. At der udbetales kørselsgodtgørelse til formanden, samt diæter og kørselsgodtgørelse til medlemmerne.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 3. december 2025, punkt 273:

Indstilles godkendt.

Emma Houe (O) og Malene Ingwersen (UFP) kunne ikke tiltræde indstillingen, da der ikke er den samme økonomiske regulering af økonomisk bistand til kontanthjælpsmodtagere i samfundet.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

## Sagsfremstilling

Det nye Byråd indstiller på det konstituerende møde formanden for huslejenævnet og beboerklagenævnet for den kommende valgperiode. Nuværende formand, der er ansat i Aarhus Kommunes sekretariat for husleje- og beboerklagenævn, er indstillet på at fortsætte som formand i begge nævn.

Byrådet godkendte for indeværende valgperiode et årligt formandsvederlag på 75.000 kr. Beløbet har i perioden ikke været prisreguleret, og det indstilles derfor, at beløbet reguleres ved periodens start 1. januar 2026 og herefter følger den almindelige lønfremskrivning.

## Økonomi

Lønfremskrivningen tager udgangspunkt i vederlagets størrelse 1. januar 2022, og vil pr. 1. januar 2026 udgøre 83.117,77 kr. Fremskrivningen kan finansieres via det eksisterende budget.

## Beslutning

Godkendt.

Malene Ingwersen (UFP) kunne ikke tiltræde indstillingen, da der ikke er den samme økonomiske regulering af økonomisk bistand til kontanthjælpsmodtagere i samfundet.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)

## **Punkt 202: Spørgetid**

00.01.00-G01-6-22

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med ordinære byrådsmøder kan presse og tilhørere stille korte spørgsmål indenfor et max. tidsforbrug på 15 minutter. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Spørgsmålene rettes til Borgmesteren til eventuel videregivelse til de enkelte udvalgsformænd.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)

## **Punkt 203: Lukket: Eventuelt fornyet udbud af ejendom**

13.06.02-G10-14-24

Godkendt.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)

## **Punkt 204: Lukket: Orientering fra Borgmesteren**

00.01.00-G01-7-22

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)

## **Punkt 205: Lukket: Underskriftsark**

00.22.00-P35-2-25

Fraværende: Emma Houe Mølgaard (O)