

# **REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 08-08-2022**

**Mødedato** Mandag d. 08. august 2022 kl. 15:15

**Mødested** Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Biogasanlæg nord for Tobberup.....	4
Udvidelse af Dansk Salt - Offentliggørelse af Miljøkonsekvensrapport.....	8
Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2023.....	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 68 - Boligområde på Ølsvej.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro.....	16
Forslag til lokalplan 177/2022 for et område til offentlige formål ved Frydensbjergvej i Mariager....	18
Forslag til kommuneplantillæg nr. 69 - Boligområde på Kystvejen i Ø. Hurup.....	20
Forslag til Lokalplan 178/2022 for åben-lav boligområde på Kystvejen i Øster Hurup.....	21
Forslag til kommuneplantillæg nr. 67 for et bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup.....	23
Forslag til lokalplan 179/2022 for bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup.....	25
Fastlæggelse af beskyttelsesbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Skelund og Visborg Van Kystvandråd.....	27 30
Cykelsti Valsgård-Oue-Vive - Arealerhvervelser.....	32
Høring af Redegørelse for revision af Råstofplan 2020.....	34
Driftstilskud til Havbakkedistriktets Mobilitetsforening.....	36
Forlængelse af uopsigelighed for lejemaal til Hobro Ro- og Kajakklub.....	37
Ny Handicappolitik - valg af repræsentant til styregruppe.....	39
Politisk mødekalender 2023.....	41
Orienteringssager.....	42
Eventuelt.....	43
Lukket: Cykel- og gangbro over jernbanen ved Hobro Banegård.....	44
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	45
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	46
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	47
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	48
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	49
Lukket: .....	50

## **Punkt 118: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-G01-5-17

### **Beslutning**

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

# Punkt 119: Biogasanlæg nord for Tobberup

01.02.00-P16-1-18

## Forventet sagsgang

TM/KL, ØK, BY – offentlig høring – TM/KL, ØK, BY.

## Anledning

AN Biogas Hobro ApS ønsker at etablere et biogasanlæg nord for Tobberup.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 72, forslag til lokalplan 171/2022 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport.

Byrådets skal tage stilling til, om planforslagene og forslag til miljørapport skal sendes i offentlig høring i otte uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 171/2022 sendes i offentlig høring i otte uger.
2. At forslag til kommuneplantillæg nr. 72 sendes i offentlig høring i otte uger.
3. At forslag til miljørapport sendes i offentlig høring i otte uger.

## Inddragelse

Siden borgermødet 17. august 2021 har fagenheden afholdt et møde med den følgegruppe, som blev nedsat til mødet. Fagenheden forventer at afholde et nyt møde med følgegruppen inden den offentlige høring. Der vil desuden blive afholdt et borgermøde 20. september 2022.

## Sagsfremstilling

Baggrund

AN Biogas Hobro ApS ønsker at etablere et biogasanlæg nord for Tobberup.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 72, forslag til lokalplan 171/2022 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport.

Projektet har været i fordebat, og høringssvarene er behandlet af Fagenheden og indarbejdet i afgrænsningsnotatet, hvor Fagenheden har fundet det relevant. Miljørapporten, som ansøger har udarbejdet, belyser de emner, som Fagenheden har beskrevet i afgrænsningsnotatet. Notatet er kommunens krav til indholdet af miljørapporten.

Kommuneplantillæg

I forslag til kommuneplantillæg nr. 72 udlægges et nyt rammeområde TOB.T.1. Inden for det nye rammeområde kan der etableres et biogasanlæg.

Arealet er i Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune udpeget som planlagt teknisk anlæg (biogasanlæg), hvilket er i tråd med Miljøministeriets udmelding fra 2012 om, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for placering af tekniske anlæg, herunder arealer til et fælles biogasanlæg. Biogasanlægget er således en del af den grønne omstilling i Mariagerfjord Kommune.

Byrådets udpegning af området nord for Tobberup er foretaget på baggrund af en prioritering af flere forskellige potentielle placeringer. Dette område er valgt således, at der er kort afstand henholdsvis til eksisterende transportledning for naturgas samt erhvervsområde Hobro Nord. Derudover har afstand til bymæssig bebyggelse og naturbeskyttelsesinteresser vægtet tungt.

## Lokalplan

Forslag til lokalplan 171/2022 har til formål at skabe grundlag for etablering af et biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg til nyttiggørelse af restprodukter fra de omkringliggende landbrug og organiske restprodukter i forbindelse med produktion af grøn energi.

Restprodukter fra landbrug kan være husdyrgødning, halm, kløvergræs og lignende. Organiske restprodukter kan f.eks. være kildesorteret organisk affald fra husholdninger.

Derudover er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for etablering af et beplantningsbælte i områdets nordlige, østlige og sydlige afgrænsning, som skal medvirke til at sløre det tekniske anlæg i landskabet. Den eksisterende skov, som ligger vest for lokalplanområdet, er pålagt fredskovspligt og medvirker til at sløre anlægget fra vest. Der stilles desuden vilkår om, at der skal etableres støjafskærmning i form af volde rundt om anlægget.

Endelig er det lokalplanens formål at sikre, at der kan etableres en ny adgangsvej til anlægget fra Hobrovej.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre følgende bygninger, tanke og tekniske anlæg inden for lokalplanområdet:

- Procestanke og renskolonner med en højde på højst 28 meter.
- Øvrige tanke og anlæg i en højde af højst 20 meter.
- Øvrige bygninger i en højde af højst 15 meter.
- Skorstene og fakkeler, som er nødvendige for biogasanlæggets produktion med den højde, som er nødvendig af hensyn til miljøforhold.

Inden for disse overordnede rammer i lokalplanen, er der indarbejdet en bonusvirkning, som erstatter landzonetilladelsen.

## Miljørapport

Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé, som kan læses uden teknisk indsigt. I rapportens øvrige kapitler er følgende emner undersøgt og vurderet:

- Støj
- Luftforurening
- Landskab og visuelle forhold
- Natur, plante- og dyreliv
- Grundvand og overfladevand
- Trafik
- Klima

Udover det ikke-tekniske resumé har Fagenheden samlet hovedpunkter og konklusioner fra de enkelte kapitler i vedlagte faktaark.

#### Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Der er indkommet i alt 12 høringssvar hvor ét høringssvar er fra en gruppe borgere. Der er desuden afholdt et borgermøde i debatfasen (17. august 2021), hvor et uddrag fra debatten er indarbejdet i afgrænsningsnotatet.

De primære fokuspunkter i høringssvarene er den trafikale påvirkning, den potentielle lysforurening samt potentielle lugt- og støjgener fra anlægget. I flere af høringssvarene udtrykkes der også et ønske om, at der undersøges alternative placeringer af anlægget. Endelig er der enkelte bemærkninger, som omhandler påvirkning af landskabet (hvordan kommer anlægget til at se ud) samt påvirkning af dyre- og planteliv.

En beskrivelse af høringssvar med Fagenhedens bemærkninger hertil fremgår af afgrænsningsnotatet.

Det skal bemærkes, at der 25. maj 2022 er indleveret en underskriftsindsamling med i alt 586 underskrifter. Af underskriftsindsamlingens formål fremgår, at det er en protest mod en uigennemtænkt opførelse af ét af landets største biogasanlæg umiddelbart nord for Hobro.

#### Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på otte uger.

Fagenheden anbefaler, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden. Fagenheden vil desuden afholde et møde med følgegruppen.

#### Miljøgodkendelse og § 25-tilladelse

Etablering af biogasanlægget kræver en miljøgodkendelse og en § 25-tilladelse (VVM-tilladelse). Ifølge lovgivningen kan miljøgodkendelsen helt eller delvist erstatte § 25-tilladelsen. Fagenheden vurderer dog, at der skal stilles vilkår for etablering af anlægget, som ikke kan rummes af miljøgodkendelsen. Der skal derfor stadig udarbejdes en § 25-tilladelse.

Udkast til miljøgodkendelse og § 25-tilladelse vil blive sendt i offentlig høring samtidig med forslag til miljørapport, forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan.

### **Beslutning**

Per Kragelund (V) bad om at få vurderet, om han som potentiel leverandør og tidligere bestyrelsesmedlem i udviklingselskabet er inhabil i punktet.

Udvalget konstaterede, at Per ikke var inhabil.

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Faktaark\_2.8.2022

Forslag til kommuneplantillæg nr. 72

Forslag til lokalplan 171

Ikke teknisk resumé (uddrag fra miljørapport)

Miljørapport for etablering af AN Biogas - uden TC og kommentarer 300622 - Version 3 - 23. juni 2022

Bilag til miljørapport

Afgrænsningsnotat

# Punkt 120: Udvidelse af Dansk Salt - Offentliggørelse af Miljøkonsekvensrapport

09.30.02-K08-2-21

## Forventet sagsgang

TM

## Anledning

Dansk Salt A/S har ansøgt om udvidelse af saltproduktionen fra nuværende 600.000 tons til 1 mio. tons/år på fabrikken ved Assens. Som grundlag for udvidelsen etableres et nyt produktionsanlæg på virksomheden og nye grundvandsboringer til yderligere indvinding af 1,3 mio. m<sup>3</sup>/år i virksomhedens borefelt ved Hvornum. Virksomheden har anmodet Mariagerfjord Kommune om at igangsætte miljøvurderingsprocessen for det samlede projekt.

Dansk Salt A/S har udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport, som belyser de miljøpåvirkninger projektet vil medføre. Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, hvorvidt Miljøkonsekvensrapporten skal sendes i offentlig høring.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Miljøkonsekvensrapporten for udvidelse af saltproduktionen på Dansk Salt A/S sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

### Ansøgning

Dansk Salt har siden 1966 udvundet salt fra undergrunden ved Hvornum. Saltet sendes i en rørledning til fabrikken i Assens, hvor saltet inddampes, forarbejdes og distribueres. Videretransporten af saltet foregår med lastbil eller med skib på Mariager Fjord. Dansk Salt ønsker at udvide saltproduktionen fra nuværende 600.000 t til 1 mio. t/år. Udvidelsen indebærer en række ombygninger i Assens. Der skal bl.a. installeres en energieffektiv MVR kompressor til inddampning af saltet, der benytter elektricitet som energikilde. I den forbindelse etableres en ny bygning på ca. 34 m, der vil være 9 m højere end den nuværende højeste bygning. Der opsættes bl.a. 2 nye tanke og 2 nye supplerende transportbånd mellem saltladerne. Ændringerne foretages inden for grænserne af den gældende lokalplan. Den øgede saltindvinding ved Hvornum indebærer et behov for mere rent grundvand til at løfte saltet op fra salthorstene, samt til at føre saltet videre til Assens. Der ansøges derfor om tilladelse til at etablere nye grundvandsboringer som øger indvindingen fra de nuværende 2,5 mio. m<sup>3</sup>/år til 3,8 mio. m<sup>3</sup>/år. Bilag 1 viser den geografiske placering af virksomheden. Flere dele af projektet forudsætter godkendelse af Mariagerfjord Kommune.

### Miljøvurdering af projektet

Som følge af projektets størrelse og kompleksitet har Dansk Salt A/S anmodet Mariagerfjord Kommune om at igangsætte en miljøvurderingsproces for det samlede projekt. Udvalget for Teknik og Miljø er orienteret om igangsættelsen af miljøvurderingsprocessen til mødet 14. marts 2022 pkt. 37. I perioden 21. marts til 20. april 2022 har offentligheden været inviteret til at fremsætte forslag til emner om mulige miljøpåvirkninger, som skal belyses i rapporten. Der har i den forbindelse været afholdt to offentlige møder 31. marts 2022 i Assens og 4. april 2022 ved Hvornum. Der er i offentlighedsfasen modtaget 9 skriftlige indlæg fra borgere og et fra Kystdirektoratet.

Offentligheden har især fokus på:

- støj fra virksomheden og effekterne fra øget skibstrafik på Mariager Fjord

- påvirkninger fra den øgede grundvandsindvinding, herunder grundvandsdannelsen, påvirkninger af ejendomme og muligheder for markvanding ved Hvornum
- grønne tiltag, herunder beskrivelse af alternativer til afledning af kondensatvand, f.eks. gennem genbrug i boreområdet, anvendelse af varmepumper mv.

Fagenheden Teknik og Miljø har med baggrund i de indkomne bemærkninger udarbejdet et afgrænsningsnotat, som beskriver hvilke emner, der skal belyses i Miljøkonsekvensrapporten, som ansøger skal udarbejde i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven.

Dansk Salt har hyret det rådgivende firma Niras til at foretage Miljøkonsekvensvurderingen.

Miljøkonsekvensrapporten er vedlagt som bilag 2. Kapitel 2 indeholder et ikke teknisk resume af rapporten, herunder mulige alternativer til øget indvinding af grundvand. Det fremgår heraf, at virksomheden arbejder på en afklaring af anlæg af en ny returledning af vand (restkondensat) fra Assens til Hvornum. Virksomheden er ikke klar med en sådan løsning for nuværende. Returnpumpning er derfor ikke et muligt alternativ for nuværende.

Generelt vurderet, indebærer omforandringerne på fabrikken i Assens, det øgede antal anløb til havnen i Assens, øget sejlads med transportskibe på Mariager Fjord samt øget udledning af varmt restkondensat til fjorden ikke væsentlige påvirkninger af miljøet eller af næromgivelserne i øvrigt. Det fremgår af rapporten, at Dansk Salt A/S vil etablere landstrøm til skibe, der ligger ved virksomhedens kaj anlæg i nattetimerne, hvilket reducerer støjpåvirkningen i omgivelserne. Der er foretaget visualiseringer af projektet jf. projektets side 179ff. Projektet vurderes ikke at påvirke landskabets visuelle betydning.

En øgning af vandindvindingen fra 2,5 til 3,8 mio. m<sup>3</sup>/år ved Hvornum nødvendiggør en meget omfangsrig analyse. Til sammenligning indvinder Mariagerfjord Vand a/s til sammen 1,6 mio. m<sup>3</sup>/år ved vandværkerne på Skivevejen, Skellerup og Østvandværket. Analysen skal belyse, hvordan vandløb, søer, andre grundvandsindvindinger samt våde naturtyper som moser og enge bliver påvirket.

For at kunne give et troværdigt billede af vandindvindingen, har Niras opstillet en helt ny grundvandsmodel for området, der er tilpasset (kalibreret) i forhold til faktuelle målinger i grundvandsmagasinet. Det vurderes, at det grundvandsmagasin som vandet indvindes fra, vil få en udnyttelsesgrad på 20 %, hvor vandrammedirektivet tillader en udnyttelsesgrad på op til 30%. Grundvandsmagasinet kan med andre ord levere den nødvendige mængde vand. Nærliggende indvindinger i nærområdet (f.eks. enkeltindvindere, markvandsboringer og industriboringer) vurderes kun at blive påvirket i ubetydelig grad.

Et vandløb og fem naturområder vurderes at være i risiko for at blive negativt påvirket. Det beskrives følgelig i rapporten, at det pågældende vandløb aktivt tilføres grundvand, der kompenserer den afledte nedgang i vandløbets vandføring. Vandet hentes fra tre nye vandboringer i nærområdet, i kombination med udlægning af grus i vandløbsbunden. I fem naturområder skal der gennemføres forskellige naturforbedrende tiltag, der samlet indebærer en forbedring af naturområdernes tilstand.

De kompenserende tiltag konsekvensvurderes ligeledes i rapporten. Tiltagene vil skulle foregå på arealer, som ikke ejes af Dansk Salt A/S. Projektets gennemførelse forudsætter derfor, at Dansk Salt A/S kan indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere. Hver enkelt kompenserende projekt forudsætter en særskilt afgørelse fra Mariagerfjord Kommune. Beliggenheden af den omhandlede vandløbsstrækning med tilhørende tre vandboringer samt de fem naturområder er vedlagt som bilag 3.

Miljøkonsekvensrapporten skal offentliggøres i 8 uger, hvor offentligheden og berørte myndigheder har muligheden for at komme med bemærkninger til rapporten. Der arrangeres et offentligt møde ved Hvornum i offentlighedsperioden.

## **Beslutning**

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort over projektområdet

Bilag 2 Miljørapport for produktionsudvidelse Dansk Salt

Bilag 3 Oversigtskort over områder med kompensations tiltag

# Punkt 121: Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2023

13.05.12-S55-1-22

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt budgetforslag for 2023 til høring hos Regionen og kommunerne.

Byrådet skal drøfte budgetforslaget fra NT og træffe beslutning om, at det indarbejdes i kommunens budget for 2023.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At budgetforslaget fra NT tages til efterretning og indarbejdes i kommunens budget for 2023.

## Sagsfremstilling

NT's bestyrelse har fastsat og drøftet principper og forudsætninger for budgetoplægget for 2023. Budgettet er behandlet på NT's repræsentantskabsmøde og godkendt af NT's bestyrelse til bestyrelsesmøde 23. juni 2022.

Budgettet sendes til høring hos ejerne af NT – de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Høringsfristen for budgetforslaget for 2023 er 30. september 2022, men justeringer og ændringer til den enkelte kommunes eget serviceniveau med betydning for budgettet, vil kunne indmeldes til NT frem til 16. november 2022.

Det endelige budget for 2023 godkendes til NT's bestyrelsesmøde 2. december 2022.

Driften af den Kollektive Trafik i Mariagerfjord Kommune blev i 2021 overskredet med 2,3 mio.kr. i forhold til det oprindelige budget. Det samlede resultat blev dog et overskud på 374 t.kr., da de centrale COVID-19 tilskud indbragte 2.7 mio.kr.

Driften af den Kollektive Trafik i Mariagerfjord Kommune i 2022 forventes at blive overskredet med 2.4 mio.kr. Dette kan henføres til stigende energipriser og efterveerne fra COVID-19, der stadig medfører et lavere passagertal end tidligere og at tilskuddet fra den centrale COVID-19 pulje forventes at være relativt lavere end tidligere. Det samlede underskud for 2022 forventes på 1.6 mio.kr., som iht. gældende regler først indregnes i opkrævningen af ejerandelen i 2024.

Den nuværende ramme for budgettet for Kollektiv Trafik 2022 forventes at være tilstrækkelig, da der med den nuværende servicerramme i 2021 og 2022 forventes en samlet besparelse på 1,2 mio.kr. på skolebuskort, som kan henføres til nedgang i børnetallet. Underskuddet på 1,6 mio.kr. på NT's drift af bustrafikken i Mariagerfjord Kommune i 2022 indregnes først i ejerandelen i 2024.

## Budget 2023

Helt overordnet bygger budgetforslaget på en række overordnede forudsætninger om fordelingsregnskab og engagementsoversigt og et budget på de tre forretningsområder Bustrafik, Togtrafik og Flextrafik, hvor vi kun behandler Bustrafik, da Togtrafik ikke vedrører Mariagerfjord Kommune og Flextrafik behandles i Udvalget for Sundhed og Omsorg.

De afgørende forudsætninger for NT-budgettet bygger på:

1. Takststigning på 4,9 % fra 2023
2. Ingen COVID-19 påvirkninger
3. Prisreguleringer i gældende kontrakter med operatører
4. Prisreguleringer på øvrige omkostninger foretages kun på lønudgifter og samarbejdsaftaler iht. branche-prisindekset
5. Forventning om stigninger i priser på nye udbud

Teknik og Miljø's budget til den Kollektive Trafik i Mariagerfjord Kommune består af:

- Ejerandelen til NT
- Skolebuskort
- Drift af buskure og stoppesteder
- Mobilitetsprojekter

Det fremtidige budget på ejerandelen forventes ved et uændret serviceniveau at stige med ca. 4.6 mio.kr årligt eller ca. 22,5 %. Denne stigning kan hovedsagligt tilskrives forventning til stigninger i operatørudgifter.

Operatørudgifterne bygger på løn, brændstof, forbrugerpriser, maskiner og renter, som alle indeksreguleres ud fra branchespecifikke prisindeks.

Hertil kommer yderligere forventninger om stigende priser på nye udbud, reguleringer på eksisterende kontrakter og brændstoffillæg, og på indtægtsiden er der indregnet forventninger til en normalisering af passagertallene, afvikling af COVID-19 påvirkninger og indregning af en takststigning på 4,9% i 2023.

## **Økonomi**

Kollektivtrafik i 1000 kr.	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
<b>Nuværende budget Kollektiv Trafik Mariagerfjord kommune</b>						
Tilskud NT ejerandel Regional- og lokalruter	22.223	21.429	20.532	20.532	20.532	20.532
Skolekort	1.921	3.182	2.421	2.421	2.421	2.421
Øvrige omkostninger, drift buskurer, stoppesteder og terminaler	371	471	471	471	471	471
Alternative mobilitetsprojekter	-228	250	250	250	250	250
<b>I alt</b>	<b>24.287</b>	<b>25.332</b>	<b>23.674</b>	<b>23.674</b>	<b>23.674</b>	<b>23.674</b>
<b>Nyt budget Kollektiv Trafik Mariagerfjord kommune, baseret på NT budget</b>						
Kommunens tilskud	21.725	21.548	25.181	25.195	25.195	25.195
Regulering vedr. resultat tidligere år Underskud/overskud	505	29	374	1.553	0	0
Resultat indeværende år manglende dækning af ejertilskud	374	-1.553	0	0	0	0
Skolekort	1.920	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Øvrige omkostninger, drift buskurer, stoppesteder og terminaler	365	471	471	471	471	471
Alternative mobilitetsprojekter	-228	250	250	250	250	250
<b>I alt</b>	<b>24.287</b>	<b>24.298</b>	<b>28.276</b>	<b>29.469</b>	<b>27.916</b>	<b>27.916</b>
<b>Difference budget</b>		<b>1.034</b>	<b>-4.602</b>	<b>-5.795</b>	<b>-4.242</b>	<b>-4.242</b>

## Beslutning

Indstilles godkendt, idet udvalget bemærker, at der i forbindelse med budgetproces for Budget 2023 bør tages stilling til, om der skal afsøges muligheder for serviceforringelser til eventuel delvis finansiering af merudgifterne.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## Bilag

nt\_aarsregnskab\_2021

nt\_budgetforslag\_2023

# Punkt 122: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 68 - Boligområde på Ølsvej

01.02.15-P16-2-21

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at skabe mulighed for at skabe et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej i Hobro. Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 68.

Forslaget har været i høring i otte uger, og Byrådet skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 68 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - Vejstykke beliggende på matr.nr. 574 Hobro Markjorder inddrages i rammeområdet.
  - Der indarbejdes et afsnit om bilag IV arter.
  - Kommuneplanretningslinje 2.14.1 slettes og der i stedet beskrives retningslinje 2.14.2.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 68 er en forudsætning for endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 170/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 170/2022 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 68, så lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Formål

I kommuneplantillægget udvides eksisterende rammeområde HOB.B.43 - Boligområde v/Mølhøjvej.

### Høringssvar

Forslag til Lokalplan 172/2022 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet høringssvar fra:

- Miljøstyrelsen vedrørende mangel på redegørelse af bilag IV arter
- Nordjyllands Historiske Museum vedrørende mulighed for at påtræffe fund af kulturhistorisk interesse
- Beboer på Ølsvej nr. 9 vedrørende vendeplads, brug af vejen, behovet for byggegrunde og naturinteresser
- Beboer på Ølsvej nr. 11 vedrørende ind- og udkørsel samt naturinteresser
- Beboer på Mølhøjvej 5, 9, 13, 15 – Samlet høringssvar vedrørende fordeling og placering af tæt-lav bebyggelse i forhold til parcelhuse

Høringssvarene har givet anledning til, at Fagenheden for Teknik og Miljø anbefaler enkelte justeringer.

Høringssvarene er beskrevet og kommenteret i det vedhæftede høringsnotat.

## **Beslutning**

Punktet videresendes til Byrådet uden indstilling.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 68\_høring

Planområdet

Samlet høringssvar

Høringsnotat

# Punkt 123: Endelig vedtagelse af lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro

01.02.05-P16-11-21

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

## Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at etablere et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej. Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til Lokalplan 172/2022.

Lokalplanforslaget har været i høring i otte uger, og Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal endeligt vedtages.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 172 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Vejstykke beliggende på matr.nr. 574 Hobro Markjorder til og med lokalplanafrænsningen inddrages i lokalplanen.
- Kommuneplanretningslinje 2.14.1 slettes og der i stedet beskrives retningslinje 2.14.2.

## Sagsfremstilling

Baggrund

En projektudvikler og en grundejer har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan til boligformål med henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Ølsvej i Hobro. Derfor udarbejdede Fagenheden forslag til lokalplan 172/2022 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 68.

Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et nyt forslag til lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro.

Formål

Det nye lokalplanforslag giver fortsat mulighed for at opføre parcelhuse og rækkehuse Ølsvej i Hobro. Herudover udlægger lokalplanen en grund til teknisk anlæg.

Lokalplanen er således opdelt i tre delområder, hvor:

- Delområde 1 vil bestå af 30 rækkehuse på matr. nr. 153a. Rækkehusene må have en højde på højst 8,5 meter og opføres i 1 etage. Rækkehusenes størrelser er fordelt ud på 3 typer boliger, hvor hovedvægten ligger på boligtype 2:
  - Type 1: 115 m<sup>2</sup> samt 25 m<sup>2</sup> carport.
  - Type 2: 105 m<sup>2</sup> samt 25 m<sup>2</sup> carport.
  - Type 3: 95 m<sup>2</sup> samt 25 m<sup>2</sup> carport.
- Delområde 2 vil bestå af 10 parcelhusgrunde fordelt på matr. nre. 153c, 153d og 135e Hobro Markjorder. Parcelhusene må have en højde på højst 8,5 meter og må opføres i højst 2 etager.
- Delområde 3 vil bestå af et eksisterende teknisk anlæg med en telemast.

Bebyggelsesplanen er udarbejdet med en harmonisk disposition af området. Således er der skabt luft i bebyggelsen, der med en bebyggelsesprocent på ca. 23 ligger langt under den "normale" grænse for tæt-lav boliger på 40%.

Fællesarealerne er placeret centralt i det tæt-lave boligområde, hvor de har en beliggenhed og størrelse, der gør dem attraktive og afskærmet for vind.

Som det fremgår af ovenstående, er der desuden i lokalplanen sikret en variation i boligstørrelserne i det tæt-lave boligområde.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der skal etableres et beplantningsbælte bestående af træer og buske på ejendommene udenom det tekniske anlæg. Da det tekniske anlæg er etableret, kan det ikke pålægges ejerne at etablere beplantningsbælte på nuværende tidspunkt. Der vil derfor være en side af det tekniske anlæg, hvor der ikke vil være krav om afskærmende beplantning.

Der er desuden i lokalplanen sikret stiforbindelser til den kommunalt anlagte sti ved Møgelhøjmarken.

## Høringssvar

Forslag til Lokalplan 172/2022 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet høringssvar fra:

- Miljøstyrelsen vedrørende mangel på redegørelse af bilag IV arter
- Nordjyllands Historiske Museum vedrørende mulighed for at påtræffe fund af kulturhistorisk interesse
- Beboer på Ølsvej nr. 9 vedrørende vendeplads, brug af vejen, behovet for byggegrunde og naturinteresser
- Beboer på Ølsvej nr. 11 vedrørende ind- og udkørsel samt naturinteresser
- Beboer på Mølhøjvej 5, 9, 13, 15 – Samlet høringssvar vedrørende fordeling og placering af tæt-lav bebyggelse i forhold til parcelhuse

Høringssvarene har givet anledning til, at Fagenheden for Teknik og Miljø anbefaler enkelte justeringer.

Høringssvarene er beskrevet og kommenteret i det vedhæftede høringsnotat.

## **Beslutning**

Punktet videresendes til Byrådet uden indstilling.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Planområdet

Samlet høringssvar

Lokalplan\_endelig

Høringsnotat

# Punkt 124: Forslag til lokalplan 177/2022 for et område til offentlige formål ved Frydensbjergvej i Mariager

01.02.05-P16-19-19

## Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

## Anledning

Mariagerfjord Kommune ønsker at give Frydensberg Efterskole i Mariager mulighed for at udvide og opføre en idrætshal, hvorfor Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 177/2022.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i fire uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 177/2022 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At Fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra efterskolen Frydensberg i Mariager om at udvide efterskolen med en idrætshal med mere. Desuden omfatter lokalplanen to områder med boliger, som i den tidligere lokalplan har været udlagt som henholdsvis lærerboliger og en bolig tilknyttet skovdriften. Da de nu anvendes som almindelige boliger medtages de i denne lokalplan, således plangrundlaget kommer i overensstemmelse med deres faktiske anvendelse.

### Formål

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 177/2022 for Frydensberg Efterskole, der giver mulighed for at opføre en idrætshal og andre funktioner, der hører til en efterskole. Lokalplanforslaget indeholder principper for ny bebyggelse og tilbygninger, der skal sikre efterskolens udtryk og bebyggelsesstruktur. Desuden udlægger lokalplanen en 20 meter bred bufferzone mellem efterskolen og de omkringliggende boligområder.

Lokalplanforslaget udlægger planområdet i tre delområder: I delområde I kan der opføres bebyggelse til efterskolen med idrætshal og dertilhørende funktioner, i delområde II må der ikke opføres bebyggelse og anlæg, da det er omfattet af strandbeskyttelseslinjen og området anvendes derfor til nærrekreativt område for Mariager by, og delområde III udlægges til åben-lav boligbebyggelse.

### Anbefaling af høringsperiode

På grund af planforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler Fagenheden en høringsperiode på fire uger.

## Beslutning

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

LPforslag\_177\_2022 Frydensberg Efterskole

Oversigtskort\_Mariager

# Punkt 125: Forslag til kommuneplantillæg nr. 69 - Boligområde på Kystvejen i Ø. Hurup

01.02.15-P15-2-22

## Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

## Anledning

Grundejeren ønsker at få mulighed for at opføre to parcelhuse på ejendommene Kystvejen 67-71 i Øster Hurup. Nuværende lokalplan giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, men bygherren har over en længere periode kun solgt tre grunde til tæt-lav boliger. Derfor har Fagenheden Teknik og Miljø udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 69.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til om kommuneplantillægget skal sendes i offentlig høring i fire uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til kommuneplantillæg 69 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At Fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 69 er en forudsætning for vedtagelsen af Forslag til Lokalplan 178/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 178/2022 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 69 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget ændres det nuværende rammeområde ØHU.B.5 til fremtidig anvendelse både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Kystvejen 67-71.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler Fagenheden, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

## Beslutning

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 69

Planområdet

# Punkt 126: Forslag til Lokalplan 178/2022 for åben-lav boligområde på Kystvejen i Øster Hurup

01.02.05-P16-15-21

## Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

## Anledning

Grundejeren ønsker at få mulighed for at opføre to parcelhuse på ejendommene Kystvejen 67-71 i Øster Hurup. Nuværende lokalplan giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, men bygherren har over en længere periode kun solgt tre grunde til tæt-lav boliger. Derfor har Fagenheden Teknik og Miljø udarbejdet forslag til Lokalplan 178/2022.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til om lokalplanen skal sendes i offentlig høring i fire uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 178/2022 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At Fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 178/2022 for åben-lav boligområde på Kystvejen i Øster Hurup. Lokalplanforslaget giver grundejer mulighed for at opføre to parcelhuse på Kystvejen 67 og 71 i Øster Hurup.

Formål

Lokalplanområdet ligger i fortsættelse af eksisterende boligbebyggelse og er ved eksisterende lokalplan 59/2011 udlagt til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse. Dog er nuværende lokalplanområde ikke fuldt udnyttet og fremstår i dag delvist som åbne græsarealer og tre tæt-lav boliger.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af to parcelhuse på det areal, der i dag ligger som en åben græsmark. Ny bebyggelse skal placeres med facade i vejbyggelinjen langs Kystvejen og vil derved blive en naturlig del af Kystvejens boligbebyggelse.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler Fagenheden en høringsperiode på fire uger.

## Beslutning

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

# **Bilag**

Planområdet

Forslag til lokalplan 178\_Politisk behandling

# Punkt 127: Forslag til kommuneplantillæg nr. 67 for et bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup

01.02.15-P15-1-22

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - offentlig høring - TM, ØK, BY.

## Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 67 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 179/2022 (se senere punkt).

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslaget til sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 67 sendes i offentlig høring i otte uger.

## Inddragelse

Lokalplanområdet for forslag 179/2022 ligger udenfor kommuneplanens rammer, og er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 67, som udlægger ROS.E.3 som nyt rammeområde og udvider eksisterende rammeområde ROS.B.1.

Ændringen af rammerne har været i fordebat i 4 uger jf. planlovens § 23c.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et projektforslag, vedrørende en ny varmeleverance til Rostrup Kraftvarmeværk. Den nye varmeleverance kommer fra en lokal varmeleverandør, som ønsker at levere varme fra en varmekedel. Varmekedlen skal tilkobles fjernvarmenettet.

Lokalplanen vil overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone, og vil give mulighed for et boligområde til åben-lav bebyggelse og et erhvervsområde til udvidelse af Rostrup Kraftvarmeværk i form af en varmekedel med dertilhørende lagerbebyggelse.

Forslag til Tillæg nr. 67 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 179/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Planområdet i lokalplanforslag 179/2022 er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 67 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde ROS.E.3 - Erhvervsområde - Rostrup Byvej 17, Toudalsvej 1. Rammeområdet udlægges for at muliggøre udvidelsen af Rostrup Kraftvarmeværk med en varmekedel og dertilhørende lagerbebyggelse.

Yderligere udvides ROS.B.1 - Boligområde - Rostrup Byvej, Rostrupvej, Toudlasvej og Nyvangen.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 3 høringssvar:

- Nordjyllands Historiske Museum
- Miljøstyrelsen
- Beboer på Mølløvænget 26, Rostrup 9520 Arden

Kommentarerne omhandler støj, udledning fra skorstenen, arkæologiske interesser og varmekedlens placering.

De tre høringssvar samt Fagenhedens bemærkninger kan ses i bilag.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i 4 ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i 8 uger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort til politisk behandling

Kommuneplantillæg 67 - Forslag

Høringssvar

Høringsnotat

# Punkt 128: Forslag til lokalplan 179/2022 for bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup

01.02.05-P16-1-22

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY og høring – TM, ØK, BY.

## Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har på baggrund af et projektforslag, vedrørende en ny varmeleverance til Rostrup Kraftvarmeværk udarbejdet et forslag til lokalplan 179/2022 for et bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup.

Lokalplanen giver mulighed for et boligområde til åben-lav bebyggelse og et erhvervsområde til udvidelse af Rostrup Kraftvarmeværk i form af en varmekedel med dertilhørende lagerbebyggelse.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslag skal sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på offentlig høring i 8 uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lokalplan 179/2022 sendes i offentlig høring i otte uger.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et projektforslag, vedrørende en ny varmeleverance til Rostrup Kraftvarmeværk. Den nye varmeleverance kommer fra en lokal varmeleverandør, som ønsker at levere varme fra en varmekedel. Varmekedlen skal tilkobles fjernvarmenettet.

Lokalplanen vil overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone, og vil give mulighed for et boligområde til åben-lav bebyggelse og et erhvervsområde til udvidelse af Rostrup Kraftvarmeværk i form af en varmekedel med dertilhørende lagerbebyggelse.

### Formål

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 179/2022 for et bolig- og erhvervsområde ved Toudalsvej i Rostrup.

Lokalplanforslagets formål er, at muliggøre udvidelsen af byens kraftvarmeværk i form af en varmekedel med dertilhørende lagerhal til oplag af brændsel. I lokalplanområdets nordlige del muliggør lokalplanen boliger i form af åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen har ligeledes til formål, at ubebyggede arealer friholdes for oplag af brændsel og at beplantningsbæltet langs Toudalsvej bevares som visuel afskærmning mod omgivelserne.

## Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende kommuneplantillæg nr. 67, der i henhold til Planloven § 23c skal være i offentlig høring i otte uger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Oversigtskort til politisk behandling

Lokalplan 179 - Forslag

Hørringssvar

Høringsnotat

# **Punkt 129: Fastlæggelse af beskyttelsesbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Skelund og Visborg Vandværk**

13.02.03-P20-1-20

## **Forventet sagsgang**

TM, ØK, BY

## **Anledning**

Kommunen skal fastlægge indsatsbehovet i Boringsnære BeskyttelsesOmråder (BNBO) for Skelund og Visborg Vandværk.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der i Skelund Vandværks BNBO skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
2. At der for Visborg Vandværks BNBO indberettes til Staten, at der er vurderet et indsatsbehov mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

## **Sagsfremstilling**

Kommunen skal inden udgangen af 2022 fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring de almene vandværker.

Rammerne for kommunernes behandling af BNBO er fastlagt i en bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet.

Fagenheden har i perioden 1. september 2020 - 1. april 2021 afholdt individuelle møder med vandværkerne om deres BNBO. Til møderne præsenteres hvert vandværk for risikovurderingen samt kommunens vurdering af indsatsbehovet i deres BNBO. Risikovurderingen er baseret på den statslige kortlægning af grundvandsressourcens sårbarhed, vandværkernes forsyningssikkerhed og vandanalyser, samt på en specifik beregning af omridset af det enkelte vandværks BNBO. I forhandlingerne tilstræbes opnåelse af enighed om indsatsbehovet, inden for de nærmere fastlagte statslige retningslinjer.

Skelund Vandværk har på egen hånd hyret en ekstern rådgiver, som har genberegnet vandværkets BNBO, da rådgiver og vandværk ikke er enige i den nugældende udpegning af BNBO. Den nye BNBO blev sendt til godkendelse hos Miljøstyrelsen 21. februar 2022. Miljøstyrelsen har 27. juni 2022 afslået at godkende den nytegnede BNBO. Dette begrundes i, at optegningen ikke følger BNBO vejledningen. Fagenheden har telefonisk og skriftligt orienteret vandværket om Miljøstyrelsens afslag.

Visborg Vandværk har meldt tilbage til Kommunen, at de ønsker at udfordre Fagenheden for Teknik og Miljø's risikovurdering for Visborg Vandværk. Til dette har de rekvireret en ekstern rådgiver. Kommunen fik 31. januar 2022 oplyst fra Vandværket, at Vandværket ville melde tilbage til Fagenheden i løbet af ca. 7 dage. Kommunen har ikke (medio juli) modtaget en tilbagemelding fra Visborg Vandværk eller deres rådgiver, og det er ikke lykket Fagenheden at komme i kontakt med Vandværket, hverken skriftligt eller telefonisk.

Bilag 1 viser et oversigtskort for placeringen af de to vandværker.

## Skelund Vandværk

Det er vurderet nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Vandværket ønsker indgåelse af frivillig aftale med berørte lodsejere omhandlende friholdelse af BNBO for erhvervsmæssig brug af pesticider.

Fagenheden har vurderet, at en indsats er nødvendig fordi:

1. Der er ikke vurderet at være tilstrækkelig lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.
2. Området ligger i grundvandsdannende opland, hvori der er øget risiko for nedsivning fra terræn.
3. Området er kortlagt som sårbart.

Da Miljøstyrelsen har givet afslag på godkendelse af den nytegnede BNBO opfordres Skelund Vandværk til, at der indgås aftaler med lodsejerne indenfor det i dag godkendte BNBO. Efter dette vurderes det nødvendigt med en indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider på minimum 1,2 ha. Indsatsen er arealrestriktioner omhandlende pesticidfri drift på en del af matriklerne: 7ah og 8a, Skelund By, Skelund (bilag 2). Den endelige afgrænsning af arealerne findes i dialog med de berørte lodsejere. Det er p.t. uafklaret, om Skelund Vandværk ønsker Mariagerfjord Kommunes hjælp til indgåelse af de frivillige aftaler med lodsejerne.

## Visborg Vandværk

Visborg Vandværk består af to kildepladser - Visborg Nord med BNBO på ca. 1,3 ha beliggende på dele af matrikel 40a, Visborg By, Visborg (Bilag 3) og Visborg Syd med BNBO på ca. 1,8 ha beliggende på dele af matrikel 58v, 60a og 61ah, Visborg By, Visborg (Bilag 4).

Det er vurderet nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider for begge kildepladser.

Fagenheden har ikke modtaget en tilbagemelding fra Vandværket vedrørende deres ønske om at indgå frivillige aftaler. Vandværket har dog i januar 2022 oplyst, at de har en ekstern rådgiver til at vurdere, om de er enige i kommunens risikovurdering.

Fagenheden vurderer, at der er behov for beskyttelse af Visborg Vandværks BNBO nord for byen, fordi:

1. Området ligger i det grundvandsdannende opland, hvor der er øget risiko for nedsivning fra terræn.
2. Området er kortlagt som sårbart med ungt vand. Dette betyder, at nedsivning fra terræn til grundvandsmagasinet sker hurtigt.
3. Vandværket er et vigtigt vandværk for kommunens vandforsyningsstruktur.

Fagenheden vurderer, at der er behov for beskyttelse af Visborg Vandværks BNBO syd for byen, fordi:

1. Området er kortlagt som sårbart
2. Vandværket er et vigtigt vandværk for kommunens vandforsyningsstruktur.

Hvis Vandværket i løbet af 2022 ønsker kommunens hjælp til indgåelse af de frivillige aftaler, vil kommunen være behjælpelig med dette. Ellers forventes Vandværket enten ikke at ville indgå de frivillige aftaler eller selv at ville stå for aftaleindgåelsen. Fagenheden vil orientere de berørte lodsejere om, at de har arealer i BNBO og kan kontakte Vandværket, såfremt de ønsker at indgå en frivillig aftale inden udgangen af 2022.

Kommunens frist for indberetning til Staten er 30. september 2022.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Skelund Vandværk berørt areal

Bilag 3 - Visborg Nord Vandværk berørt areal

Bilag 4 - Visborg Syd Vandværk berørt areal

# Punkt 130: Kystvandråd

06.00.00-P17-1-22

## Forventet sagsgang

TM

## Anledning

I Folketingets "Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug" (oktober 2021) er det aftalt, at der i mindst tre udvalgte kystvande skal nedsættes såkaldte Kystvandråd. Fagenheden anbefaler, at der indsendes en ansøgning om oprettelse af et Kystvandråd i kystvandoplandet Mariager Fjord.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der indsendes ansøgning om oprettelse af et Kystvandråd i kystvandoplandet Mariager Fjord.

## Sagsfremstilling

I Folketingets "Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug" (oktober 2021) er det aftalt, at der i mindst tre udvalgte kystvande skal nedsættes såkaldte Kystvandråd. Der henvises til bilag 1. Kystvandrådene får til opgave at afdække, om der kan findes andre veje til at opnå målopfyldelse i et kystvand end angivet i Statens udkast til Vandområdeplan 2022-2027. Der henvises i den forbindelse til Mariagerfjord Kommunes høringssvar til udkast til Vandområdeplanen, som blev godkendt til Udvalgets møde 7. juni 2022 pkt 97.

Kystvandrådene får til opgave at bidrage med lokal viden samt bistå kommunerne i at klarlægge kystvandets væsentligste udfordringer for at opnå målopfyldelse. Der skal endvidere udarbejdes et forslag til indsatsprogram, der sikrer målopfyldelse i kystvandet jf. EU's vandrammedirektiv.

Aftalen om grøn omstilling af dansk landbrug indeholder et "genbesøg" i 2023/2024, hvor forligskredsen skal tage endeligt stilling til kvælstofindsatsen frem mod 2027. Resultaterne fra Kystvandrådernes arbejde vil skulle integreres i den samlede gennemgang af det faglige grundlag for kvælstofreguleringen. Der er således lagt op til at Kystvandrådene får en direkte mulighed for at påvirke de statsligt fastlagte indsatser i Vandområdeplanen. Kystvandrådene skal arbejde fra september 2022 til ultimo maj 2023.

Ud fra de meget kortfattede beskrivelser som er tilgængelige på Miljøstyrelsens hjemmeside ([Kystvandråd 2022-2023 \(mst.dk\)](https://kystvandraad2022-2023.mst.dk)), ser det ud til at organiseringen af Kystvandrådene minder om de Vandråd, som tre gange har haft lejlighed til at udpege og anbefale miljøforbedrende indsatser for vandløb, der ikke har målopfyldelse. Disse indsatser er efterfølgende indarbejdet i Vandområdeplanerne. Vandrådene sammensættes ligeligt af organisationer, der repræsenterer henholdsvis erhvervs- og miljøbeskyttelsesinteresser. Vandoplandets kommuner er sekretariat for rådene. Rådene udarbejder en anbefaling til de berørte byråd. En afgørende forskel i forhold til Vandrådene er, at de nye Kystvandråd gives økonomi til at gennemføre analyser med brug af anerkendte faglige rådgivere. En nedsat Taskforce bevilliger efter ansøgning penge til disse analyser. Miljøstyrelsen og Landbrugsstyrelsen kan efter ønske fra Kystvandrådet deltage i møderne. De mere detaljerede retningslinjer for Kystvandrådernes arbejde fastlægges i en bekendtgørelse. Bekendtgørelsen er ikke offentliggjort ved udarbejdelsen af dagsordensteksten.

Vandoplandsstyregruppen for Mariager Fjord omfatter Rebild, Randers og Mariagerfjord Kommuner. Formandskabet varetages af Mariagerfjord Kommune. De to nabokommuner har ikke hidtil været aktive deltagere i arbejdet. Mariagerfjord Kommune orienterer løbende nabokommunerne om arbejdet i vandoplandsstyregruppen. Randers og Rebild kommuner er orienteret om Mariagerfjord Kommunes interesse for at etablere et Kystvandråd. En ansøgning skal formelt tiltrædes af nabokommunerne.

Fagenheden Teknik og Miljø anbefaler, at der indsendes en ansøgning om etablering af et Kystvandråd for kystvandoplandet Mariager Fjord. Dette beror på, at det foreliggende udkast til Vandområdeplan 2022-2027 mangler at definere indsatser for knap 40% af den kvælstofreduktion, som er nødvendig i inderfjorden. Her til kommer, at de indsatser, som fremgår af planen, skønnes meget byrdefulde især for landbrugserhvervet. De manglende indsatser skal fastlægges i forbindelse med genbesøget i 2023/2024.

Det er ikke muligt at overskue, hvor stor en arbejdsbyrde Kystvandrådet vil være for Fagenheden. Det vurderes imidlertid, at det vil være af stor værdi for Mariagerfjord Kommune at få etableret et Kystvandråd.

Ansøgningsmaterialet til at komme i betragtning som Kystvandråd er ikke tilgængeligt endnu. Finansministeriet har på et følgegruppemøde i maj 2022 fremlagt 5 kriterier, som vil danne grundlag for udpegningen af Kystvandrådene. Det følger heraf, at vandområdets samlede indsatsbehov, restindsatsbehovet, fordelingen af kilderne til kvælstofudledningen, potentialet for kollektive virkemidler samt kystvandoplandets organisering vil vægte i udpegningen. Kriterierne stemmer i høj grad overens med forholdene i Mariager Fjord. Muslingehøst som kvælstofvirkemiddel kan karakteriseres som et kollektivt virkemiddel. Mariagerfjord Kommune har stor erfaring i at organisere inddragende processer, og har et nært samarbejde med bl.a. landbrugserhvervet samt de grønne organisationer. En foreløbig høring hos Agri Nord, viser stor interesse fra landbrugets side til at deltage aktivt i Kystvandrådets arbejde.

Mariagerfjord Kommunes mangeårige indsats med at udtænke alternative veje til at forbedre miljøtilstanden i Mariager Fjord, kan med fordel nyttiggøres gennem Kystvandrådet.

Fagenheden indsender en ansøgning om etablering af et Kystvandråd, når ansøgningsmaterialet bliver tilgængeligt.

## **Beslutning**

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 Kommissorium for bl.a. Kystvandråd

# Punkt 131: Cykelsti Valsgård-Oue-Vive - Arealerhvervelser

05.04.06-P16-2-21

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

## Anledning

2. og 3. juni 2022 blev der afholdt åstedsforretning med ejerne af de ejendomme, der vil blive berørt af den planlagte cykelsti mellem Valsgård og Oue på strækning fra Valsgård til Kielstrupvej.

Byrådet skal træffe beslutning om ekspropriation.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om ekspropriation.
2. At projektet gennemføres i henhold til arealfortegnelsen (bilag 1), Ekspropriationsplanerne (bilag 2) samt ekspropriationsprotokol fra åstedsforretningen (Bilag 3).
3. At de under åstedsforretningen trufne aftaler tiltrædes, sådan som de er beskrevet i åstedsprotokollen.
4. At de under åstedsforretningen og i indsigelsesperioden fremkomne bemærkninger besvares som anført i forvaltningens forslag (bilag 4).
5. At rådighedsbeløbet på 9,0 mio. kr. under posten pulje til cykel og trafikikkerhed i investeringsoversigten for 2022 frigives.
6. At Fagenheden bemyndiges til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør.

## Sagsfremstilling

Der er afsat 9 mio. kr. i investeringsoversigten for 2022 til pulje til cykel og trafikikkerhed. Byrådet anmodes om at frigive rådighedsbeløbet til cykelstien mellem Oue og Vive - strækningen Valsgård til Kielstrupvej.

Byrådet anmodes desuden om at træffe beslutning om ekspropriation med hjemmel i lov om offentlig veje (lov nr. 1520 af 27.12.2014 §§96 – 98 og §102).

Ved åstedsforretningen, blev der med forbehold for Byrådets godkendelse, indgået aftaler med enkelte lodsejere om mindre justeringer af projektet. Desuden blev der indgået aftaler om, hvilke overkørsler der reetableres, hvilken beplantning der bevares m.m. De ønsker som Fagenheden foreslår, ikke imødekommes er:

- Ejers ønske om flytning af vejen eller opkøb af hus (lb. nr. 3).
- Ejers ønske om at cykelstien flyttes således, at læhegn kan bevares (lb. nr. 7).
- Ejers ønske om at bevare 5 eksisterende markoverkørsler imødekommes kun delvist idet 3 markoverkørsler reetableres (lb. nr. 5).

En nærmere beskrivelse af besvarelserne fremgår af bilag 4.

Ved åstedsforretningen blev det undersøgt, om det er muligt, at justere projektet så indgrebet i haven foran stuehuset ved Ouevej 2 (lb. nr. 1) kan reduceres. Projektet er derfor ændret, så der på en strækning nærmest byskiltet i Valsgård i stedet for cykelstier etableres cykelbane i begge vejsider, så have og markant beplantning kan bevares.

Ved åstedsforsretningen - og i forlængelse heraf - blev der indgået aftaler med otte af de berørte lodsejere, som det fremgår af bilag 3. Der forhandles med de øvrige lodsejere, og det forventes, at der vil kunne indgås aftale med de fleste. Erstatningsspørgsmålene for de ejendomme, hvor det ikke er muligt at indgå en aftale om erstatning, vil blive indbragt for taksationskommissionen. Den samlede erstatningssum for cykelstiprojektet forventes at blive ca. 930.000 kr.

## **Økonomi**

Der er afsat 9 mio. kr. i budgettets investeringsoversigt for 2022, så der er fuld finansiering af arealerhvervelser.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Cykelsti Valsgård - Oue - Vive. Bilag 1. Arealfortegnelse nr. 1A

Cykelsti Valsgård - Oue - Vive. Bilag 2.1 Ekspropriationsplan nr. 1A

Cykelsti Valsgård - Oue - Vive. Bilag 2.2 Ekspropriationsplan nr. 2A

Cykelsti Valsgård - Oue - Vive. Bilag 2.3 Ekspropriationsplan nr. 3A

Cykelsti Valsgård - Oue - Vive. Bilag 2.4 Ekspropriationsplan nr. 4A

Cykelsti Valsgård - Oue - Vive. Bilag 3. Ekspropriationsprotokol fra åstedsforsretningen

Cykelsti Valsgård - Oue - Vive. Bilag 4. Besvarelse af bemærkninger og justeringer af projektet

# Punkt 132: Høring af Redegørelse for revision af Råstofplan 2020

01.09.10-P17-1-22

## Forventet sagsgang

TM

## Anledning

Region Nordjylland giver Mariagerfjord Kommune mulighed for at afgive høringssvar til en redegørelse, som danner grundlag for Regionsrådets vurdering af behovet for revision af Råstofplan 2020.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget træffer beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal afgive høringssvar til formulerede spørgsmål i redegørelse til Råstofplan 2020.
2. At Fagenheden Teknik og Miljø i bekræftende fald, fremlægger et forslag til høringssvar på udvalgets møde 5. september 2022.

## Sagsfremstilling

Region Nordjylland udarbejder en råstofplan for Nordjylland. Den nugældende råstofplan er godkendt i 2021 ([se råstofplan 2020](#)). Råstofplanen indeholder de områder i Nordjylland, hvor der kan indvindes råstoffer i de kommende år. Graveområderne er vist i bilag 3. Planen udstikker retningslinjer for indvindingen samt efterbehandling af tidligere graveområder. Regionen gennemgår hvert 4. år råstofplanen for at vurdere, om der er behov for revision af planen. Til brug for vurderingen har regionen udarbejdet en redegørelse, der er sendt i offentlig høring. Redegørelsen er vedhæftet som bilag 2.

Mariagerfjord Kommune er inviteret til at afgive et høringssvar til redegørelsen. Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal afgives et høringssvar. Høringsfristen er 28. september 2022.

Efter høringsperioden beslutter Regionsrådet, om råstofplanen skal revideres, og i givet fald efterfølgende indkalde idéer og forslag til en kommende Råstofplan 2024.

Redegørelsen indeholder en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer i Region Nordjylland. Med udsendelse af redegørelsen ønsker Regionen at sætte fokus på den fremtidige råstofforsyning i regionen og tilhørende emner som bæredygtighed, lokal forsyning og genanvendelse. Redegørelsen stiller fokus på en række emner med nedenstående fem spørgsmål (ses også i redegørelsens afsnit 2). Fagenhedens bemærkninger er skrevet i kursiv:

- Er der behov for en revision af Råstofplan 2020? og i givet fald, bør det være en afgrænset revision, hvor enkelte områder af planen er i fokus?
- Skal Regionen påvirke råstofbranchen i en mere bæredygtig retning, hvor der i højere grad sikres en bedre udnyttelse af råstofferne? Både i forhold til nye tekniske muligheder og for udbredelse af ny viden på området.

Regionen ønsker, at arbejde for at en større andel af råstofferne med lav kvalitet oparbejdes og derved opnår en kvalitet, som efterspørges. En bedre udnyttelse af råstofferne vil på sigt kunne bidrage til et mindre behov for udlæg af nye arealer til råstofindvinding.

- Skal fokus fortsat være på den lokale forsyning?

Regionen har som målsætning at styrke den nuværende forsyningsstruktur, hvor der findes større regionale graveområder sammen med mindre, mere lokale graveområder, som er med til at sikre den lokale forsyning. Dette skal ske blandt andet for at minimere transportbelastningen og dermed Co2-udledningen. I Mariagerfjord Kommune er der både store og mindre regionale graveområder.

- Skal Regionen i højere grad have fokus på mulighederne for at understøtte genanvendelsen af overskudsjord (Projektjord) som et alternativ til de jomfruelige råstoffer?

Regionen ønsker i højere grad at overskudsjorden ses som et potentiale og eksempelvis oparbejdes (eksempelvis ved hjælp af kalkstabilisering) og anvendes i anlægsarbejder som bidrag til de jomfruelige råstoffer. I dag har flere råstofgrave allerede tilladelse til at nedknuse eksempelvis beton, som sælges som erstatning for stabilgrus. Det er et område som regionen har stor fokus på i forhold til at strække de jomfruelige råstoffer. Der bør være fokus på genanvendelse af overskudsjord som et alternativ til de jomfruelige råstoffer.

- Skal fokus være på at klarlægge hvordan den kommende 3. Limfjordsforbindelse vil påvirke forsyningssituationen af råstoffer i regionen?

Regionen ønsker et mere præcist kendskab til, hvordan forbruget af råstoffer til den 3. Limfjordsforbindelse vil påvirke den øvrige forsyningssituation i og omkring Aalborg Kommune.

Regionen vurderer, at en eventuel revision af Råstofplan 2020 først og fremmest bør tage afsæt i spørgsmålet om nødvendigheden af at revidere den gældende Råstofplan 2020 – herunder hvordan en kommende 3. Limfjordsforbindelse vil påvirke råstofforsyningen i Region Nordjylland med en samtidig høj efterspørgsel på råstoffer til blandt andet byggeri og anlægsarbejder. Arbejdet med den grønne omstilling vil også fremadrettet kræve større mængder råstoffer.

En råstoff tilladelse indeholder en plan for efterbehandling af råstofgraven efter afsluttet indvinding. Fagenheden skal foreslå at et eventuelt kommunalt høringssvar indeholder en anbefaling til Regionen om at tænke naturen og biodiversiteten ind i efterbehandlingen. Det er ikke forkert at efterlade stejle skrænter og nøgne dynger af sand og grus. Der er således gode muligheder for at skabe spændende herlighedsværdier med naturmæssigt og rekreativt potentiale. Kommunen stiller meget gerne sin viden og lokalkendskab til rådighed for Regionen.

Mariagerfjord Kommunes høringssvar i forbindelse med høring af revision af Råstofplan 2016 er vedlagt som bilag 1.

## **Beslutning**

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 Mariagerfjord Kommunes høringssvar af 14. september 2018

Bilag 2 Region Nordjyllands Redegørelse for revision af Råstofplan 2022

Bilag 3 Kort med graveområder i Mariagerfjord Kommune

# Punkt 133: Driftstilskud til Havbakkedistriktets Mobilitetsforening

13.05.00-G01-2-21

## Forventet sagsgang

TM

## Anledning

Der er i 2021 og 2022 givet kommunalt driftstilskud til Havdistriktets Mobilitetsforening for at understøtte driften af de to landsbybusser, som drives af foreningen.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om et driftstilskud for 2023 og 2024.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Havbakkedistriktets Mobilitetsforening tildeles et tilskud på 58.000 kr. i 2023 og 2024.
2. At tilskuddet finansieres af puljen til alternative mobilitetsprojekter under bevillingen til Kollektiv Trafik.

## Sagsfremstilling

Til mødet 11. august 2021 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at tildele Havbakkedistriktets Mobilitetsforening et driftstilskud på 24.000 kr. i 2021 og 56.000 kr. i 2022.

Foreningen har fremsendt et regnskab for 2021 samt et budget for 2023, der er vedlagt som bilag.

Der er i budgettet for 2023 indregnet en mindre stigning i indtjeningen i forbindelse med udlejningen, men driften er fortsat ikke i økonomisk balance. Der budgetteres uden et kommunalt tilskud med et underskud i driften på cirka 58.000 kr. Corona-pandemien har stadig en påvirkning på brugen af ordningen, men der er tegn på en positiv udvikling.

Foreningen arbejder løbende på at forøge indtægtsgrundlaget eksempelvis ved sponsor og andre lokale bidrag.

Fagenheden vurderer, at der i forhold til den ønskede grønne omstilling i løsningerne omkring mobilitet, er en rigtig god signalværdi med de aktiviteter, som Havbakkedistriktets Mobilitetsforening varetager.

## Beslutning

Godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## Bilag

Bilag 1 - Budget 2023 Havbakkedistriktets Mobilitetsforening

# Punkt 134: Forlængelse af uopsigelighed for lejemål til Hobro Ro- og Kajakklub

13.06.03-Ø54-21-08

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

## Anledning

Hobro Ro- og Kajakklub har anmodet om forlængelse af uopsigelighedsperioden i minimum 20 år for leje af grunden på Nordre Kajgade 13, 9500 Hobro, da klubben har planer om at bygge et nyt klubhus.

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt anmodningen skal imødekommes.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At uopsigelighedsperioden forlænges til 1. oktober 2035. Herefter kan lejemålet opsiges med 1 års varsel mod godtgørelse af restværdi af bygningen afskrevet over 20 år fra ibrugtagningen.

## Inddragelse

Forvaltningen har afholdt møde med repræsentanter for Hobro Ro- og Kajakklub.

## Sagsfremstilling

Roklubben ejer bygningen på Nordre Kajgade 13, 9500 Hobro. Grunden er ejet af Mariagerfjord Kommune.

Klubben har stigende medlemstal og de nuværende fysiske rammer er udfordret.

Derfor ønsker klubben at bygge et nyt og større klubhus. Finansiering forventes at ske primært via støtte fra fonde mv.

Uopsigelighedsperioden i den nuværende lejekontrakt udløber pr. 31. december 2024. For at skabe sikkerhed for en kommende investering i nyt klubhus ønsker klubben, at uopsigelighedsperioden forlænges i minimum 20 år.

Naboarealerne på den nordlige del af Hobro Havn er udlejet til K.J Kraner og Entreprenørmaskiner ApS med uopsigelighed fra kommunens side indtil 2035. Kontrakten har dog en indbygget klausul om, at kommunen i perioden 1. juni 2024 - 1. juni 2025 kan opsige lejemålet med 6 måneders varsel. Såfremt kommunen opsiger lejemålet i denne periode, skal lejer godtgøres restværdien af en af lejer opført lagerbygning ud fra en linær afskrivning på 20 år med start 1. oktober 2015.

Opsigelsesmuligheden blev indført af hensyn til kommunens muligheder for eventuel fremtidig omdannelse af havnearealerne til andre formål.

Ud fra samme hensyn foreslår forvaltningen, at uopsigelighedsperioden vedrørende roklubbens areal forlænges til 1. oktober 2035, men at der indføres en klausul, hvorefter lejemålet kan opsiges med 1 års varsel mod godtgørelse af restværdien af roklubbens bygning afskrevet over 20 år fra ibrugtagningen. Værdien fastsættes ud fra klubbens dokumenterede direkte udgifter til byggeriet.

Udløbsdatoen for uopsigelighedsperioden vil herefter være sammenfaldende for lejemålene på den nordlige del af havnen.

Forvaltningen vurderer, at dette vil sikre kommunens fremtidige udviklingsmuligheder på havnen, men samtidig give klubben tilstrækkelig sikkerhed til at kunne opnå finansiering af et kommende klubhusbyggeri.

## **Økonomi**

I tilfælde af opsigelse af kontrakten indenfor afskrivningsperioden vil kommunen skulle godtgøre restværdien af klubbens bygning.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Oplæg til nyt rosporthus Hobro havn.pdf

Inspirationspapir rosporthus Hobro havn

Kort over lejemål

# Punkt 135: Ny Handicappolitik - valg af repræsentant til styregruppe

00.01.00-G01-34-22

## Forventet sagsgang

TM

## Anledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en ny handicappolitik. I den sammenhæng skal der nedsættes en styregruppe for processen. For at sikre en bred politisk opbakning til processen, har Byrådet besluttet at hvert af de stående udvalg skal udpege en repræsentant til styregruppen, hvilket udvalget skal tage stilling til i denne sag. Styregruppen samles første gang 19. september 2022.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget udpeger en repræsentant til styregruppen omkring udarbejdelse af en ny handicappolitik.

## Inddragelse

Handicaprådet vil som en naturlig medspiller deltage i processen, og skal udpege en repræsentant til styregruppen.

Der skal planlægges en proces omkring involvering af borgere. Det skal styregruppen være med til at tilrettelægge. For at sikre en bred opbakning på tværs af kommunens sektorer og politiske udvalg er hvert af de stående udvalg i kommunen blevet bedt om at udpege en repræsentant til at deltage i styregruppen for at udarbejde en ny handicappolitik.

## Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at igangsætte arbejdet om en ny handicappolitik.

Processen forventes igangsat ultimo september, hvor styregruppen samles første gang 19. september 2022 for at drøfte og beslutte, hvordan processen for involvering af borgere, interessenter med flere skal tilrettelægges. Der er administrativt udarbejdet en overordnet skitse til en tidsplan for arbejdet med en ny handicappolitik, som fremgår af bilag til sagen.

En handicappolitik forpligter på tværs af kommunale sektorer og de politiske udvalg og det samme gør tilblivelsen af den. Alle udvalg og fagenheder i kommunen er således ansvarlige for, at deres tilbud er tilgængelige for mennesker med handicap og for at indtænke handicappolitiske aspekter i politikudviklingen på de respektive områder med henblik på at undgå diskrimination.

Som eksempel på, hvad sektoransvarlighed er, og hvordan den spiller ind på forskellige områder i kommunens politiske udvalg og fagenheder, kan nævnes et bibliotek. Biblioteket er forpligtet til at sørge for, at de ydelser og tilbud, de stiller til rådighed for borgerne, også er tilgængelige for mennesker med en funktionsnedsættelse. Biblioteket har ansvar for, at kørestolsbrugere kan komme ind ad dørene og rundt på biblioteket, og at der findes for eksempel letlæste bøger og lydbøger til læsesvage borgere. Samtidig skal kommunens fagenhed, der har ansvar for veje og fortove, tage ansvar for, at det er muligt for eksempelvis en kørestolsbruger eller svagtseende at bevæge sig på fortorvet hen til biblioteket. Og kommunens kommunikationsområde skal sikre, at bibliotekets åbningstider kan læses eller oplæses på kommunens hjemmeside af svagtseende og ordblinde.

Med den brede kommunale forpligtelse på handicapområdet har Byrådet besluttet at nedsætte en styregruppe med en bred forankring i de stående politiske udvalg for at indtænke handicappolitik og sektoransvarlighed på alle områder.

Styregruppen vil bestå af følgende medlemmer:

- Direktør for Social, Sundhed og Omsorg
- Fagchef for Social og Sundhed
- Repræsentant fra Handicaprådet
- Repræsentant fra Udvalget for Social og Omsorg
- Repræsentant fra Udvalget for Børn og Familie
- Repræsentant fra Udvalget for Kultur og Fritid
- Repræsentant fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse
- Repræsentant fra Udvalget for Teknik og Miljø

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at udpege Jørgen Hammer Sørensen (O).

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Bilag**

Overordnet tidsplan handicappolitik 2022-2023

# Punkt 136: Politisk mødekalender 2023

00.22.00-G01-1-22

## Forventet sagsgang

TM/BF/SO/KF/AU/KL, ØK, BY

## Anledning

For at få de politiske udvalgsmødedatoer i 2023 fastlagt er der udarbejdet udkast til mødekalender for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender udkastet til den politiske mødekalender 2023.

## Sagsfremstilling

Staben for Byråd, Personale og Strategi har udarbejdet udkast til mødekalender for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet i 2023. Udkastet er vedlagt som bilag.

Der er følgende opmærksomhedspunkter til mødekalenderen:

Januar:

Byrådsmødet er flyttet til onsdag 25. januar, da der er KLs Børne- og Ungetopmøde torsdag 26. januar.

Februar og december:

På grund af ferie i uge 7 og juleferien, ligger udvalgsmøderne ekstra tætte i februar og december. Det har den konsekvens, at beslutningerne fra møderne i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse og Udvalget for Klima og Landdistrikter, ikke kan nå med på Økonomiudvalgets dagsorden, når denne udsendes. Dagsordenen til Økonomiudvalget skal sendes ud torsdag 2. februar og 7. december. Men referaterne fra de to fagudvalg bliver først publiceret fredag 3. februar og 8. december.

Derfor foreslåes det, at beslutningerne vil blive eftersendt, eller at de vil forelægge til mødet. Administrationen sørger for at opdatere Økonomiudvalgets dagsorden i FirstAgenda, hurtigst muligt efter referaterne fra de to fagudvalg er kendte.

Et andet løsningsforslag er at flytte møderne i de to fagudvalg, men det vil kræve, at mødetidspunktet også ændres for at tage hensyn til gengangere. Derfor vurderes første løsningsforslag mest hensigtsmæssigt.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## Bilag

Udkast - Politisk mødekalender 2023

# Punkt 137: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

## Forventet sagsgang

TM

## Anledning

Generel orientering til udvalget.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Der var orientering om:

- Administration af fartmålinger / henvendelse fra borgerne.
- Oprensning af Terndrup-Tisted bæk, som er foretaget.
- Igangsætning af nærbane-analyse for en forlængelse af nærbanen fra Skørping til henholdsvis Arden og Hobro, hvor Mariagerfjord Kommune er repræsenteret i styregruppe og arbejdsgruppe.

Taget til orientering.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 138: Eventuelt**

00.01.00-G01-16-22

### **Beslutning**

Der var spørgsmål omkring byggesagsbehandlingstider og plan for nedbringelse heraf.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 139: Lukket: Cykel- og gangbro over jernbanen ved Hobro Banegård**

05.03.05-P20-1-19

Indstilles godkendt.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 140: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte**

01.11.24-P19-18-22

Godkendt som indstillet.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 141: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte**

01.11.26-P19-3-22

Godkendt som indstillet.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 142: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte**

01.11.26-P19-2-22

Godkendt som indstillet.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 143: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte**

01.11.26-P19-1-22

Godkendt som indstillet.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 144: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte**

01.11.24-P19-17-22

Godkendt som indstillet.

Christian Johnson (C) var fraværende.

## **Punkt 145: Lukket:**

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.40.