

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2 - Erhvervsområde på Getterupvej i Hobro.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 197/2025 Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 - Boligområde ved Oxendalen i Mariager.....	8
Forslag til Lokalplan 203/2025 for Boliger på Oxendalen i Mariager.....	10
Ansøgning om reovering/fornyelse af badebro ved Færgenhagen i Mariager.....	12
Samkørsel - indarbejdelse i NT's budget for 2026.....	14
Justering af takstblad for gebyr ifm arbejde med klager indenfor miljøområdet med klager.....	16
Orientering om tilstanden på Hobro erhvervshavn.....	19
Oprensning af Hobro Havn.....	20
Anlægsregnskab for asfaltveje - kontrakt Munck 2024.....	22
Anlægsregnskab for veje i byområder - Partnering 2024.....	24
Anlægsregnskab - Omlægning af fortove 2024.....	26
Anlægsregnskab - Havnerenovering 2024.....	27
Anlægsregnskab - Landsbypuljeordningen.....	29
Regnskab 2024 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	30
Orienteringssager.....	32
Eventuelt.....	33
Lukket: Sundhedsfarlig ejendom.....	34
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	35
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	36
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	37
Lukket: Underskriftsark.....	38

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt med den ændring at punkt 46 blev behandlet først.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 40: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2 - Erhvervsområde på Getterupvej i Hobro

01.02.15-P15-5-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 for Erhvervsområde på Getterupvej i Hobro er fagenheden for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at en del af planområdet ligger inden for lugtgenegrænsen til husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Et område, der ligger inden for lugtgenegrænsen til et husdyrbrug må ikke overføres til byzone, og derfor skal der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, hvori den fremtidige zonestatus ændres til byzone og landzone.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 2 skal vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Erhvervsområde på Getterupvej i Hobro vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer.

Inddragelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Erhvervsområde på Getterupvej i Hobro har været i offentlig høring i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog 29. august 2024 Kommuneplantillæg nr. 82 for Erhvervsområde på Getterupvej i Hobro. Kommuneplantillægget blev udarbejdet for at udlægge et rammeområde for erhverv til at muliggøre etablering af et testcenter for test af synergien mellem solceller og afgrøder.

Fagenheden for Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget en klage over, at en del af området er inden for lugtgenegrænsen for husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Ifølge Planloven er det ikke tilladt at overføre et areal, der ligger inden for lugtgenegrænsen, til byzone. Derfor har fagenheden udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, hvor den fremtidige zonestatus for et mindre område ændres fra byzone og landzone.

Formål

Da lokalplanen tilbagefører en mindre del af området til landzone ændres rammeområdets fremtidige zonestatus til byzone og landzone.

I forbindelse med den offentlige høring er der fremsendt bemærkninger, som er behandlet i høringsnotatet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

Høringsnotat

Hørings svar

Kommuneplantillæg nr. 2_høring

Punkt 41: Endelig vedtagelse af Lokalplan 197/2025 Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro

01.02.05-P16-21-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 197/2025 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro er fagenheden for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at en del af lokalplanområdet ligger inden for lugtgenegrænsen til husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Et område, der ligger inden for lugtgenegrænsen til et husdyrbrug må ikke overføres til byzone, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan, hvor det berørte areal tilbageføres til landzone.

Det reviderede lokalplanforslag er i øvrigt identisk med den allerede vedtagne lokalplan.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At lokalplan 197/2025 for erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro vedtages endeligt uden indholdsmæssige ændringer.

Inddragelse

Forslag til lokalplan 197/2025 for erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro har været i offentlig høring i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog 29. august 2024 Lokalplan 197/2025 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra Eurowind Energy A/S, for at muliggøre et testcenter for test af synergien mellem solceller og afgrøder.

Fagenheden for Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget en klage over, at en del af området er inden for lugtgenegrænsen for husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Ifølge Planloven er det ikke tilladt at overføre et areal, der ligger indenfor lugtgenegrænsen, til byzone. Derfor har fagenheden udarbejdet en ny lokalplan, der tilbagefører det pågældende område til landzone.

Den nye lokalplan er i øvrigt identisk med den tidligere vedtagne lokalplan for området.

Den nye lokalplan forhindrer ikke, at Eurowind Energy A/S fortsat kan etablere testcenteret for synergien mellem solceller og afgrøder inden for hele lokalplanområdet. Lokalplanen giver desuden såkaldt bonusvirkning til området i landzone til etablering af testcenter for synergien mellem solceller og afgrøder således, at der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse.

Formål

Fagenheden har udarbejdet forslag til Lokalplan 197/2025 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen skal tilbageføre en mindre del af området til landzone og samtidig give bonusvirkning til etablering af testcenter for test af synergien mellem solceller og afgrøder i form af en energi- og ressourcervirksomhed.

Området kan dog ikke uden en landzonetilladelse bruges til andet erhverv, som det er til fældet for resten af lokalplanområdet.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan 197/2025 har været i offentlig høring i fire uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet et høringssvar fra de nærmeste naboer.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Beskrivelse af lokalplanens afgrænsning.
- Mariagerfjord Kommuneplans retningslinje om særlig værdifuldt landbrugsområde.
- Mariagerfjord Kommuneplans retningslinje La. 5 om intensivt landbrugslandskab.
- Bonusvirkning.
- Mulighed for vejudvidelse.
- Størrelse på testanlægget.

Disse emner er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Høringsnotat

Høringssvar

Lokalplan 197 - Erhvervsområde ved Langelandsvej/Gettrupvej i Hobro_høring

Punkt 42: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 - Boligområde ved Oxendalen i Mariager

01.02.15-P15-1-25

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse.

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 203/2025 for boliger på Oxendalen i Mariager. For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 8 skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 8 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 8 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 203/2025 (se andet dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 203/2025 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen. Derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 8 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet omfatter hele rammeområde MAR.O.11 og en del af rammeområde MAR.R.15.

Med kommuneplantillæg nr. 1 udlægges et nyt rammeområde til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til et kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler fagenheden, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt af et flertal af udvalget.

For beslutningen stemte: Henrik Sloth (V), Jørgen Hammer Sørensen (O), Jane Grøn (A) og Niels Peter Christoffersen (A).

Imod beslutningen stemte: Simon Linde (C) og Niels Erik Poulsen (V) idet de ønskede, at der skal udarbejdes mere detaljerede illustrationer.

Ad 2: Ikke godkendt, idet udvalget ønsker at behandle eventuel godkendelse af planen, efter den har været i høring.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 8 - Oxendalen - Forslag

Oversigtskort

Punkt 43: Forslag til Lokalplan 203/2025 for Boliger på Oxendalen i Mariager

01.02.05-P15-59-22

Forventet sagsgang

UTM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

Anledning

En bygherre har indsendt et projektforslag for et område til tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse på Oxendalen i Mariager. Projektet indeholder 11 tæt-lav boliger på 1 1/2 etage og 8 etageboliger på 2 etager. Forslaget forudsætter, at der skal laves en ny lokalplan for tæt-lav boliger og etageboliger for området. Fagenheden for Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et forslag til lokalplan 203/2025.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Lokalplan 203/2025 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af et ønske fra en bygherre om at udvikle et område til åben-lav boligbebyggelse og etagebebyggelse på Oxendalen 1 i Mariager, har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet Forslag til Lokalplan 203/2025 for Boliger på Oxendalen i Mariager.

Lokalplanen skal give mulighed for et boligområde med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og etageboligbebyggelse samt udlægge arealer til fælles ophold. Herudover er der tilhørende carporte og udhuse.

Lokalplanområdet disponeres således, at adgangsvejen placeres så den ligger midt i området med bebyggelse på begge sider. Centralt i området skal der placeres et fælles opholdsareal, som boligerne ligeledes bliver centreret om. Hermed bliver det fælles opholdsareal synligt fra de fleste boliger og arealet vil blive et naturligt samlingssted for beboerne inden for lokalplanområdet.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 203/2025 for boliger på Oxendalen i Mariager, hvor der er fokus på at fastsætte områdets anvendelse som boligområde til tæt-lav boligbebyggelse og til etageboligbebyggelse. I lokalplanen udlægges lokalplanområdet i to delområder. Delområde I omfatter tæt-lav boliger i 1 1/2 etager, og delområde II omfatter etageboliger i 2 etager.

Lokalplanens formål er at skabe et boligområde med fokus på gode, udendørs opholdsarealer både i form af private haver og fælles friarealer, som tilsammen medvirker til at skabe fællesskab og tryghed i området. Lokalplanen sikrer, at fælles friarealer etableres centralt i området.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt af et flertal af udvalget.

For beslutningen stemte: Henrik Sloth (V), Jørgen Hammer Sørensen (O), Jane Grøn (A) og Niels Peter Christoffersen (A).

Imod beslutningen stemte: Simon Linde (C) og Niels Erik Poulsen (V) idet de ønskede, at der skal udarbejdes mere detaljerede illustrationer.

Ad 2: Ikke godkendt, idet udvalget ønsker at behandle eventuel godkendelse af planen, efter den har været i høring.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Lokalplan 203 - Forslag

Oversigtskort

Punkt 44: Ansøgning om renovering/fornyelse af badebro ved Færgehagen i Mariager

01.24.16-G01-3-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

CittaSlow Mariager har indsendt ansøgning om at forny badebroen ved Færgehagen.

Der er i kommuneplanen udstukket retningslinje for etablering og udformning af broer langs kysterne. Den ansøgte badebros udformning afviger fra nogle af principperne i retningslinjen. Ligeledes afviger badebroen på et enkelt punkt fra Fjordstrategiens retningslinjer for fysisk udtryk.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om afvigelserne er acceptable

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At afvigelserne fra kommuneplanens retningslinje til udformningen af broen ved Færgehagen er acceptabel
2. At afvigelsen fra principperne i Fjordstrategien er acceptabel

Sagsfremstilling

CittaSlow Mariager har indsendt ansøgning om fornyelse af badebroen ved Færgehagen i Mariager. Den nye bro er en renovering af den gamle bro, men indeholder et nyt element i form af en cirkel, der er inspireret af et Birgitta-Emblem fra Klosteret i Mariager. Ligeledes er den nye bro tiltænkt, at være funktionel hele året rundt, hvor den tidligere bro kun var udlagt om sommeren.



Broen udføres i saltvandsbestandig aluminium med trædæk af naturligt holdbar træsort.

Broen overholder ikke retningslinjerne fra kommuneplanen, der angiver:

"Nye både- og badebroer kan, efter en konkret vurdering, etableres under iagttagelse af følgende forhold:

1. *Broen må ikke være længere end 50 meter.*
2. *Broen må ikke række ind over strandarealet, så færdsel hindres eller vanskeliggøres.*
3. *Broen skal være simpel uden sidebroer, og uden badehuse, læskure og lignende.*
4. *Broen skal være offentligt tilgængelig.*

5. Broen må ikke forsynes med forbudsskilte, og der må ikke etableres adgangshæmmende tiltag i forbindelse med broen.
6. En badebro må ikke benyttes til bådfortøjning og ophaling af både med spil og lignende.
7. Nye bådebroer kan ikke etableres inden for en afstand af 1 km fra centrum af kommunens 9 havne."

Da badebroen skal afløse en eksisterende bro, afviger den ansøgte bro kun fra retningslinje nr. 2 og 3.

Ad. 2: Broen rækker ind over strandarealet og vanskeliggør dermed færdsel. Broen anlægges dog på samme placering som tidligere og ændringen vil derfor kun være tilstede uden for sommersæsonen, hvor broen tidligere var taget ned. Der er god mulighed for passage ind over arealet bag ved broen, som ejes af Mariagerfjord Kommune. Bestemmelsen er oprindeligt tænkt som en sikring af rettigheden til færdsel på strand neden for højeste vandstandslinje.

Ad. 3: Den nye cirkel på broen er en ny funktion, som kan sidestilles med en sidebro. Her kan der eventuelt lægges vægt på, at broen er offentligt tilgængelig og er tænkt som et vartegn for området, samtidig med at der tidligere har været en sidebro/tværbro for enden af broen.

Udvalget kan efter en konkret vurdering tillade de ændrede forhold.

I Fjordstrategien er der lavet nogle principper for det fysiske udtryk af konstruktioner langs fjorden, herunder også for badebroer. Den ansøgte bro ved Fægehagen overholder principperne med undtagelse af et krav om overhøjde på forankringspælene. Det fremgår ikke af principperne, hvad der er baggrund for ønsket om overhøjde på pælene.

Økonomi

Sagen om dispensation fra kommuneplanens retningslinjer og fra principper for fysisk udtryk har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indledningsvist blev præciseret, at også afvigelsen fra fjordstrategiens principper er af mindre karakter og oprindeligt kun teknisk begrundet for en anden brotype.

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 45: Samkørsel - indarbejdelse i NT's budget for 2026

13.05.00-G01-2-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Nordjyllands Trafikselskab (NT) er ved at udrulle privat samkørsel fra platformen Nabogo som et integreret element i NT's mobilitetsudbud fra januar 2026.

Mariagerfjord Kommune skal tage stilling til, om der skal gives et kommunalt tilskud for at fremme samkørsel.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der gældende fra 1. januar 2026 gives et kommunalt tilskud på 10 kr. pr. samkørsel

Sagsfremstilling

NT har i de sidste par år arbejdet med samkørsel, og pilotprojektet afsluttes ved udgangen af 2025. Erfaringerne med samkørsel har været positive, og i 2024 blev der gennemført godt 60.000 samkørsler.

Samkørsel skaber større mobilitet, og antallet af samkørsler har i den korte pilotperiode allerede oversteget antallet rejser med Flextur og Plustur. Økonomisk har samkørsel et stort potentiale, da de kommunale omkostninger pr. rejse er ubetydelige i forhold til de kollektive, fleksible løsninger som f.eks. Plustur. Endelig bidrager samkørsel til et mindre CO₂-aftryk og mindsker trængslen på vejene.

Derfor vil NT integrere samkørsel som et fast element i NT's mobilitetsudbud. Fra 2026 vil NT stille en samkørselsplatform til rådighed for hele Nordjylland, dvs. for alle borgere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner og dermed for alle kommuner og for Region Nordjylland, via NT's budget.

Der skal for Mariagerfjord Kommune politisk tages stilling til, om der for at øge incitamentet til at udbyde ture til samkørsel, skal ydes et kommunalt tilskud til chaufføren pr. samkørsel på enten 5 kr. eller 10 kr. Der er også mulighed for at træffe beslutning om, at der ikke ydes tilskud. Der har i forbindelse med det gennemførte pilotprojekt under NT kunnet ses en direkte sammenhæng mellem udbudte og gennemførte samkørsler og det tilskud, som er givet til den enkelte samkørsel.

I nedenstående skema ses den forventede budgetmæssige påvirkning i alt, afhængigt af hvilken tilskudsmodel der besluttes:

Tilskud (kr.)	Antal forventede samkørsler	Basispris for platform (kr.)	Pris for samkørsler (kr.)	Samlet forventet årlig udgift (kr.)
0	1.201	39.854	0	39.854
5	2.402	39.854	12.008	51.863
10	4.803	39.854	79.255	119.110

De angivne udgifter i skemaet skal betragtes som bruttoudgifter. Der er en forventning om, at en øget samkørsel vil betyde et fald i plus- og flexture og dermed et forventeligt mindreforbrug på disse mobilitetsløsninger. Det er dog for tidligt nu at komme med et mere konkret bud på en mindreudgift, så for nuværende vil det alene bero på en forventning om økonomisk balance.

Tilskudsbeløb:

- Hvis der ikke ydes tilskud, vil passageren skulle betale 10 kr. op til 10 km, hvorefter passageren skal betale 0,75 kr. fra 11-50 km og 0,50 kr. over 50 km.
- Ved et kommunalt tilskud på 5 kr. pr. samkørsel vil de første 5 km være gratis for passageren, hvorefter passageren skal betale 1 kr. fra 6-10 km, 0,75 kr. fra 11-50 km og 0,50 kr. over 50 km.
- Ved et kommunalt tilskud på 10 kr. pr. samkørsel vil de første 10 km. være gratis for passageren, hvorefter passageren skal betale 0,75 kr. pr. km fra 11-50 km og 0,50 kr. over 50 km.

Det er i øvrigt besluttet, at Regionen finansierer samkørsler over 40 km og samkørsler til og fra ungdomsuddannelser.

Som bilag er vedlagt NT's præsentation af samkørsels-ordningen og en FAQ om samkørsel i Nordjylland.

Økonomi

Det er usikkert, hvorvidt samkørsler vil resultere i en samlet merudgift eller mindreudgift på kort sigt, men på længere sigt forventes det at medføre mindreudgifter.

Med udgangspunkt i Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning om tilskud, vil det blive indarbejdet i NT's forslag til budget 2026, som forelægges til politisk behandling i Mariagerfjord Kommune i løbet af september 2025.

Beslutning

Godkendt af et flertal i udvalget med den tilføjelse, at der ønskes en evaluering efter 1 års drift af ordningen.

For beslutningen stemte: Henrik Sloth (V), Niels Erik Poulsen (V), Jane Grøn (A) og Niels Peter Christoffersen (A).

Imod stemte: Jørgen Hammer Sørensen (O) og Simon Linde (C) idet de udelukkende ønskede at godkende støtte til samkørselsplatformen og ikke selve kørselsbidragene.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Bilag 1 Samkørsel præsentation mobilitetsudvalget

Bilag 2 FAQ om samkørsel i Nordjylland

Punkt 46: Justering af takstblad for gebyr ifm arbejde med klager indenfor miljøområdet med klager

09.00.00-P07-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø behandler et voksende antal klager over virksomheder og landbrug, og den tilknyttede sagsbehandling kræver et stigende ressourcetræk. Derfor foreslås det at indføre en praksis, hvor der betales for behandlingen af miljøklager relateret til virksomheder og landbrug.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At det godkendes at opkræve almindeligt timebaseret miljøgebyr for håndtering af klagesager fra 1. april 2025.
2. At provenuet fra miljøgebyret tilgår kommunekassen.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 10. marts 2025, punkt 30:

Ad 1: Et flertal i udvalget indstiller indstillingen godkendt med den bemærkning, at ordningen skal evalueres i Udvalget for Teknik og Miljø inden udgangen af 2025.

Niels Erik Poulsen (V) kunne ikke tiltræde indstillingen, idet han ikke ønskede at tilføre virksomhederne den nævnte udgift.

Ad 2: Udvalget indstiller, at provenuet tilgår fagenheden som bidrag til miljøsagsbehandlingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 57:

Sagen sendes tilbage til Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på fornyet behandling, idet der ønskes en stillingtagen til, om der kan etableres en gebyrordning, hvor uberettigede klager ikke give anledning til opkrævning af gebyr hos virksomheden.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP)

Sagsfremstilling

Klager over miljøpåvirkninger fra virksomheder og landbrug udgør en voksende opgave. I 2024 modtog fagenheden for Teknik og Miljø cirka 20 klager over forurening fra virksomheder og landbrug, og i 2025 forventes (på baggrund af historiske tal) cirka 20 flere. Der er i øjeblikket 20 verserende sager, hvoraf flere ikke har fået tildelt en sagsbehandler. Mange af sagerne trækker ofte ud i længere tid og belaster de kommunale ressourcer betydeligt.

I dag pålægges virksomheder i Mariagerfjord kommune ikke gebyr for behandling af klager. Ved at ændre praksis kan virksomhedernes adfærd i klagesager reguleres bedre, så forløbene bliver kortere og mindre ressourcekrævende for virksomheder, borgere og kommune. Desuden kan kommunens indtægter øges marginalt.

Der er hjemmel til at opkræve gebyr fra virksomheder i henhold til Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) og Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven).

Flere omkringliggende kommuner herunder Randers, Vesthimmerland og Aalborg kommuner opkræver gebyrer i forbindelse med behandling af klager over støj og andre former for forurening fra virksomheder. Det er således i overensstemmelse med både national lovgivning og regional praksis, at opkræve gebyr for behandling af klager.

En virksomhed vil blive pålagt brugerbetaling, når fagenheden vurderer, at der er 'noget om sagen', som er relevant. I afvejningen indgår således også en vurdering af klagens berettigelse. Privatpersoner kan ikke pålægges gebyr. Taksten for

klagebehandling vil være den samme som ved almindelige miljøtilsyn og miljøgodkendelsesbehandling, og i 2025 er den fastsat af Miljøstyrelsen til 487,25 kr. pr. time.

Antallet af klager varierer fra år til år. I 2024 blev der brugt mindst 500 timer på behandling af klager, hvoraf en del ikke kan faktureres. De estimerede indtægter fra gebyr i forbindelse med klagebehandling i de kommende år er på 150.000 - 175.000 kr. om året. I sagens natur er tallet forbundet med usikkerhed.

To mulige effekter ved at opkræve betaling for klagebehandling

- **Øgede indtægter kan dække nogle af de direkte udgifter** til arbejdet jfr. "forurener betaler"-princippet.

Arbejdet med klager udgør et væsentligt ressourcetræk, som kunne være anvendt til andet miljøarbejde. Virksomheder betaler allerede for andet miljøarbejde, fx lovpligtige tilsyn, så der er ikke en åbenlys grund til at skelne mellem disse to typer aktiviteter.

Vi vil, som i nabokommunerne, først udfakturere timeforbrug, når vi vurderer, at sagen er alvorlig nok til at blive undersøgt nærmere. Virksomheden vil derefter blive informeret om, at sagen undersøges, og at de vil få en udgift forbundet hermed.

Lovgivningen muliggør ikke gebyrregulering af borgeres eller virksomheders adgang til at klage over at blive udsat for miljøpåvirkning.

Det er vigtigt at bemærke, at gebyrindtægterne i dag ikke kanaliseres til fagenheden, men i stedet tilgår kommunekassen. Øgede indtægter fra klagebehandling kan derfor ikke umiddelbart bruges til at finansiere normeringer til sagsbehandling.

- **Betaling kan sænke ressourceforbrug ved at regulere dialog og samarbejde**

Mange klagesager trækker ud, hvilket både er til gene for klagerne og virksomhederne og øger ressourcetrækket i fagenheden. Ved at indføre betaling kan virksomheden motiveres til hurtigere at dokumentere miljøpåvirkning, at indgå dialog og at finde løsninger.

En hurtigere afklaring af sagerne er ofte også vigtig for de borgere, der klager over forhold, som ofte har en væsentlig negativ indvirkning på livskvaliteten.

Virksomheder og landbrug vil blive informeret, når beslutningen om opkrævning træffes

Godkendes miljøgebyr for miljøklager, vil berørte parter blive orienteret. Opkrævningen vil også gælde for igangværende sager, hvilket betyder, at virksomheder og landbrug, der allerede er omfattet af verserende klagesager, også vil blive pålagt gebyr for det videre arbejde med deres sager.

Derudover vil den nødvendige information om ændringen blive opdateret på kommunens hjemmeside. Den justerede tekst vil beskrive den nye praksis for opkrævning af gebyrer, så både virksomheder, landbrug og borgere kan få indsigt i, hvordan systemet fungerer, og hvad de kan forvente.

Gebyr for tilsyn med erhvervsvirksomheder og landbrug kan ses på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside [her](#).

Administrationens tilføjelse siden behandling af punktet 19. marts 2025 i Økonomiudvalget, samt mindre justering d. 7.april 2025

Tilføjelsen indeholder to præciserende elementer samt svar på spørgsmålet fra Økonomiudvalget.

Brugerbetaling ved tilsyn foranlediget af naboklager: Det er et lovkrav at opkræve brugerbetaling for tilsyn, der falder ind under brugerbetalingsbekendtgørelsen, herunder miljøtilsyn. Som beskrevet i punktet har Mariagerfjord Kommune dog ikke tidligere haft praksis for at opkræve brugerbetaling for tilsynsaktiviteter, der er opstået eller fremskyndet på baggrund af en naboklage. Formuleringen i punktet har derfor været misvisende, hvilket fagenheden beklager. Fagenheden har fremlagt punktet til politisk behandling for at sikre opbakning til en justering af praksis, så den bringes i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Brugerbetaling indføres først, når klagen ikke er grundløs: Brugerbetaling opkræves ikke, hvis indledende undersøgelser viser, at en naboklage er ubegrundet.

- I én situation modtager kommunen en naboklage, foretager indledende undersøgelser, gennemfører en indledende dialog og eventuelt en orienterende støjmåling. Hvis vurderingen herefter viser, at klagen er ubegrundet, opkræves ikke brugerbetaling.
- I en anden situation modtager kommunen en naboklage og gennemfører et tilsyn. Hvis det ikke umiddelbart kan afvises, at der er et støjproblem, og kommunen indleder en dialog med virksomheden eller foretager yderligere tiltag, skal der opkræves brugerbetaling fra det tidspunkt, hvor kommunens arbejde ikke længere udelukkende baserer sig på naboklagen, men også på kommunens egne iagttagelser.

Gebyroversigt for uberettigede klager: Økonomiudvalget har bedt om en vurdering af muligheden for at etablere en gebyrordning, hvor uberettigede klager ikke medfører brugerbetaling for virksomheden.

Miljøstyrelsen fastslår, at der skal betales for udførelsen af tilsyn, uanset om det viser sig, at der er sket overtrædelser af godkendelsens vilkår eller relevante regler (jf. svar på spørgsmål 24 på Miljøstyrelsens hjemmeside: <https://mst.dk/erhverv/groen-produktion-og-affald/industri/brugerbetaling/faq-brugerbetaling>).

Desuden har fagenheden konsulteret en ekstern miljøadvokat, som konkluderer, at når timer først er registreret som brugerbetalingsbelagte, kan de ikke senere tilbagebetales. Det betyder, at det ikke er muligt at oprette en sådan ordning.

Det er dog væsentligt at understrege, at brugerbetaling først opkræves, når indledende undersøgelser har vist, at der er grundlag for at gå videre. Dette minimerer risikoen for, at virksomheder faktureres på baggrund af grundløse klager fra naboer.

Økonomi

Godkendelse af sagen vil medføre en øget indtægt fra arbejdet med klager over forurening fra virksomheder. Indtægtens størrelse er forbundet med usikkerhed, da der er tale om en ny praksis, men den vil forventelig være omkring 130.000 - 150.000 kr. årligt, som tilføres kommunekassen.

Beslutning

Ad 1: Et flertal i udvalget indstiller indstillingen godkendt.

Niels Erik Poulsen (V) kunne ikke tiltræde indstillingen idet han - uanset lovgivningen - ikke ønsker, at virksomheder skal pålægges gebyr i tilfælde af uberettigede klager.

Ad 2: Udvalget indstiller, at provenuet tilgår fagenheden som bidrag til miljøsagsbehandlingen.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 47: Orientering om tilstanden på Hobro erhvervshavn

08.03.26-G01-2-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Der er gennemført et 5-års eftersyn af Hobro havn. Formålet med eftersynet har været at tilstandsvurdere kajens generelle tilstand under og over vand.

Eftersynet har påvist, at en del af kaj anlægget er nedbrudt og vækker mistanke om sammenstyrtningsrisiko ved belastning, hvorfor fagenheden Teknik og Miljø har foretaget delvis afspærring af kaj anlægget.

Udvalget for Teknik og Miljø gives en orientering om status.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om tilstanden af Hobro erhvervshavn tages til efterretning

Sagsfremstilling

Hvert femte år bliver der på kommunens havne gennemført et eftersyn, hvor en dykker og en konsulent besigtiger forholdene på kaj anlæggene og udarbejder en tilstandsrapport.

Hobro erhvervshavn fik i 2019 gennemført en tilstandsrapport, som ikke i nærmere fremtid gav anledning til større renoveringstiltag. Der var ikke synlige tæring, og afskalning var minimal. Udsivningen af sand- og grusmateriale var påbegyndt, hvorfor der blev iværksat en forsegling med påmonterede træplader.

Ved dykkergennemgangen i 2025 er der på det inderste kaj anlæg observeret væsentlige afskalninger af betonhammeren, hvilket har resulteret i blotlæggelse af den konstruktion (U-jern), som stabiliserer spuns væggen, samt blotlæggelse af armering på hammeren og gennemtæring af forankringer til landanlægget. Tilstanden er blevet vurderet kritisk med risiko for bæreevnebrud, og det blev anbefalet øjeblikkeligt at afspærre hele området 7 meter fra kaj kanten i en længde af 92 meter og snarest at foretage udbedring af spuns væg og betonhammer. Hvilket fagenheden Teknik og Miljø har varslet lejeren Karl Jensen A/S og igangsat.

Kommunens rådgiver COWI arbejder i øjeblikket med at finde en eller flere løsninger på problemet, herunder overblik over tilhørende økonomi.

Uden for det afspærrede kaj område kan kajen stadigvæk anvendes til transport og modtagelse af skibe, ligesom det yderste kaj anlæg fungerer som normalt.

Der orienteres yderligere når analysearbejdet fra COWI er udarbejdet.

Økonomi

Orienteringssagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Hobro Havn, Kajstrækning 2.pdf

Punkt 48: Oprensning af Hobro Havn

08.02.05-G01-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Den godkendte vanddybde på 5,7 meter i Hobro Havn kan ikke længere opretholdes på syd og vestkajen med risiko for, at havnen mister sin godkendelse til at modtage skibe med frigang af samme størrelse som i dag.

En økonomisk fordelagtig tilladelse til oprensning udløber forsommeren 2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Hobro Havns fremtidige dybdeforhold drøftes.

Sagsfremstilling

Hobro Havns bundforhold har siden sidste uddybning i 2019 ændret sig betydeligt som følge af skibes manøvrering inde i havnebassinet. Vanddybden på nordkajen er 6 meter, på syd- og vestkajen 3-3,5 meter og i midten havnebassinet 8-9 meter. De uens bundforhold skyldes, at bundmaterialer hvirvles op og aflejres langs bolværket ved skibes manøvrering i havnebassinet.

Hobro Havn er godkendt af Søfartsstyrelsen med en vanddybde på 5,7 meter. Det betyder, at den godkendte vanddybde ikke længere kan opretholdes.

Mariagerfjord Kommune har som havneejer ansvar for at vedligeholde havnebassinet til den godkendte vanddybde. Hvis ikke den godkendte vanddybde genetableres langs hele kajanlægget, er kommunen forpligtet til at indberette til Søfartsstyrelsen, hvorefter Hobro Havn mister muligheden for at modtage skibe med frigang op til ca. 5 meter som i dag.

I forbindelse med Kongeskibets besøg i 2024 fik kommunen foretaget en dybdepejling af havnen. Dybdepejlingen viste, at vanddybden langs syd- og vestkajen lå på ca. 3 meter. Anløbet blev med baggrund i den manglende vanddybde afvist, og Kongeskibet blev i stedet anvist ankerplads uden for havnen og anløb derfor havnen med chalup.

Udover den manglende vanddybde og konsekvenser herved medfører det aflejrede sediment langs syd- og vestkajen, at zinkanoderne, som er etableret for at forsinke tæring af kajanlæggets stålspons, bliver delvist dækket eller nedgravet i havbunden/sedimentet, hvilket betyder at deres korrosionshæmmende virkning nedsættes.

I 2020 modtog Mariagerfjord Kommune en tilladelse fra Miljøstyrelsen til at "skubbe" sedimentet fra bolværket ud i de dybere dele af havnebassinet. Den nuværende tilladelse udløber i juni 2026, og det er blevet sværere at opnå nye godkendelser - primært som følge af miljømæssige, juridiske og tekniske grunde. Alternativet til at "skubbe" sedimentet er at grave det op og transportere det til deponi. Denne meget dyrere metode blev anvendt i 2019.

Der forventes behov for at "skubbe" ca. 8.100 m³ sediment, hvilket vil koste ca. 550.000 kr.

Såfremt der ikke foretages uddybning inden juni 2026 har det følgende konsekvenser:

- Anvendelse af havnen bliver begrænset på grund af reduceret tilladt dybgang.
- Zinkanodernes funktion halveres, og spunsen tæres hurtigere.
- Det er uvist, om der vil kunne opnås fornyet "skubbe"-tilladelse, hvorefter det opgravede sediment skal deponeres, hvilket vil medføre op til tre gange højere omkostninger.
- Sagsbehandlingstiden for tilladelser ved Miljøstyrelsen er på nuværende tidspunkt mere end 2 år.

Økonomi

Orienteringen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser, men en konkret oprensning kræver bevilling.

Beslutning

Udvalget ønsker, at der arbejdes for, at uddybning sker.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Sediment der skal bypasses Hobro havn 2024

Tilladelse Miljøstyrelsen Nyttiggørelse Hobro Havn 06_Juli2021 06_Juli2026

Punkt 49: Anlægsregnskab for asfaltveje - kontrakt Munck 2024

05.00.00-S55-2-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet jf. lov om Kommunernes Styrelse behandle anlægsregnskabet for asfaltveje, som udføres på kontrakt med Munck fra 2024, idet anlægsregnskabets bruttoudgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskab for projekt "Asfaltveje - kontrakt med Munck 2024" godkendes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har haft en 15-årig funktionskontrakt med asfaltfirmaet Munck A/S, som har omfattet vedligeholdelsen af belægninger, grøfter, kantfyld m.m. uden for byerne. Kontrakten udløb 31. juli 2024.

Funktionskontrakten har fastlagt tilstande og serviceniveau på asfalt på kommunens veje uden for byerne. På det grundlag har asfaltfirmaet prioriteret omfang, metode, tidspunkt og rækkefølge for vedligehold af asfaltvejene, herunder blandt andet reparationer af eksisterende asfalt og udlægning af nyt asfalt.

Asfaltfirmaet har skullet sikre, at vejene lever op til det i kontrakten beskrevne tilstands- og serviceniveau, hvor kommunens vejkapital blev bibeholdt og visse steder er blevet forbedret, således at der ikke er sket nedslidning af vejene.

Funktionskontrakten har økonomisk været fordelt med henholdsvis 50 % som driftsudgift og 50 % som anlægsudgift. Den samlede anlægsbevilling i 2024 var som følge af Byrådets beslutning om genprioritering af budget reduceret til 6,1 mio. kr.

Der er anvendt 5,7 mio. kr. af anlægsbevillingen til asfaltering på landet i 2024, og mindreforbruget på 420 t.kr. er overført til 2025.

Der er i 2024 leveret følgende mængder asfaltarbejde:

- 1.624 meter med overfladebehandling OB
- 10.130 meter veje med Slidlag
- 40 meter stier med Asfalt
- 434 tons asfalt er udlagt i forbindelse med bassinfræsninger og klargøring til overfladebehandling
- 175 tons asfalt er anvendt til opfyldning af slaghuller
- 176.200 meter kantfyld
- 142.500 meter grøfter er renset, så afvanding kan finde sted.

Veje hvor der er udført asfaltarbejder i 2024

Der er lavet OB belægning på følgende veje:

- Lavdalvej - Møllevej
- Glerupvej - Aalborgvej
- Fjelstedvej - Hobrovej

Der er lavet slidlag på følgende veje:

- Egernvej Tisted - Vilavej
- Hjerritsdalvej - Valsgaardvej
- Houvej Brøndum - Trinderupvej
- Hobrovej - Aalborgvej

- Stenstrupvej - Rostrup Byvej
- Langdalsvej
- Alsvej
- Mariagervej
- Ouegårdvej
- Ardenvej

Økonomi

Anlægsregnskabet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

1001 - Asfalt veje - kontrakt med Munck 2024

Punkt 50: Anlægsregnskab for veje i byområder - Partnering 2024

05.00.00-S55-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet jf. lov om Kommunernes Styrelse behandle anlægsregnskabet for veje i byområder - Partnering 2024, idet anlægsregnskabets bruttoudgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskab for "Vej i byområder - Partnering 2024" godkendes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har haft en 4-årig partnerringskontakt med asfaltfirmaet Munck A/S der omfatter asfaltarbejde på kommunens veje og stier inden for byskiltene. Kontrakten udløb ved udgangen af 2024.

Arbejdet udføres efter prioriteringer, som er udarbejdet i fagenheden Teknik og Miljø med afsæt i:

- Asfaltens tilstand på de enkelte veje.
- Det hensigtsmæssige i at reovere kantsten og eventuelle fortove samtidig.
- Tidsmæssige sammenfald med ledningsarbejde, som gør det hensigtsmæssigt at indgå i fællesarbejder for at opnå størst mulig kvalitet og økonomisk værdi.

Med ledningsejernes øgede aktivitetsniveau har disse fællesarbejder dog taget et omfang, som udfordrer bestræbelser på at reovere de mest trængende vejstrækninger. For nuværende deltager kommunen kun i begrænset omfang i forsyningsselskabernes projekter og primært, hvor graden af nedbrydning/slid af kantsten og fortove nødvendiggør det.

Der vil i større udstrækning opleves, at ledningsejere alene reetablerer eller omlægger eksisterende belægninger. Der er af bevillingen på anlægsprojektet i 2024 anvendt i alt 3,7 mio. kr. til asfaltering i byområder. Mindreforbruget på 846 t.kr. knytter sig til igangsatte asfaltarbejder med forsyningsselskaberne og er overført til 2025.

Asfaltarbejderne er udført tilfredsstillende i overensstemmelse med kontraktens forskrifter, dog har det haltet med at overholde tidsfristen for gennemførelse af lapning af slaghuller. Den udfordring er der forsøgt at tage højde for i ny rammeaftale. I lighed med tidligere år har samarbejdet fungeret fint, og der er ikke modtaget nævneværdige klager fra borgere.

Munck A/S har i 2024 udført følgende arbejder på veje i byområder:

Møllebakken/Sallingvej - Etape 1

Sdr. Onsild

Havnøvej

Viborggyden

Vester Altan

Gl. Aalborgvej, Hadsund inkl. kantsten

Aalborgvej, Hobro

Brogade, Hobro - Cykelbaner

Sønderholt/Elmeholt - Fjernvarme

Grøndalsvænget og Grøndalsvej

Grøndalsvej samarbejde Hadsund Fjernevarme

Søndertoften, Hobro

Amerikavej

Ølsvej

Økonomi

Anlægsregnskabet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

1018 - Veje i byområder - Partnering 2024 (002)

Punkt 51: Anlægsregnskab - Omlægning af fortove 2024

05.01.08-S55-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet jf. lov om Kommunernes Styrelse behandle anlægsregnskabet for omlægning af fortove i 2024, idet anlægsregnskabets bruttoudgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet for omlægning af fortove godkendes.

Sagsfremstilling

Bevillingen på anlægsprojektet til omlægning af fortove var i 2024 på 3,5 mio.kr. og der er anvendt i alt 3,386 mio. kr. til omlægning af fortove og kantsten i 2024. Mindreforbruget på 114.000 kr. overføres til "omlægning af fortove 2025" ifølge Byrådets beslutning 27. februar 2025.

Mariagerfjord Kommune har klassificeret alle fortove i forhold til tilstand og der sker udskiftning efter en prioritering. Budgettet tillader dog ikke renovering eller udskiftning i takt med nedslidning. Udgangspunktet for prioriteringer sker, hvor behovet for renovering er størst. Det giver dog ofte god mening at renovere nedslidte fortove og kantsten på veje, hvor der samtidig renoveres asfaltbelægning, hvilket der er god synergi i, da vi opnår mest valuta for pengene og det giver den største visuelle kvalitet at gøre samtidig. Derfor bliver det ikke nødvendigvis de mest trængende fortove, som renoveres. Vi indgår ligeledes i fællesprojekter, hvor forsyningselskaber eller ledningsejere har projekter.

Med afsæt i at nedslidning af fortove sker hastigere, end der er midler til at renovere, er der i 2024 vedtaget en fortovsstrategi, som giver mulighed for at nedlægge og ændre belægningstyper på fortove med afsæt i trafikintensiteten.

De væsentligste fortovsrenoveringer, der har fundet sted i 2024, er følgende steder:

- Gl. Aalborgvej
- Møllebakken/Sallingvej - etape 1
- Grøndalsvej - fællesprojekt
- Grøndalsvænget
- Randersvej fortov og støttemur
- Søndertoften - fællesprojekt
- Biesgade - fællesprojekt
- Højvangsstien - klima og afvandingsprojekt
- Norupvej

Økonomi

Anlægsregnskabet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

1007 - Omlægning af fortove 2024

Punkt 52: Anlægsregnskab - Havnerenovering 2024

08.03.30-S55-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet jf. lov om Kommunernes Styrelse behandle anlægsregnskabet for havnerenovering i 2024, idet anlægsregnskabets bruttoudgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet for havnerenovering 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Der er otte kommunale havne i Mariagerfjord Kommune.

På en del lystbådehavne er der indgået lejeaftaler med sejlkubber om at bruge faciliteterne eller dele heraf.

Hobro, Nordre Kaj og Kongsdal havn er registreret som erhvervshavne og omfattet af regler for terrørsikring.

Der bliver hvert 5. år udarbejdet en tilstandsvurdering af de kommunale havne, hvor der er angivet et budgetmæssigt behov for at udføre drifts- og vedligeholdelsesmæssige tiltag, der kan fremtidssikre de værdier og aktiver, som findes på havnene.

I budgetforslaget er der også taget højde for, at der kan tilvejebringes en mulighed for at indhente et vedligeholdelsesefterslæb, som gennem årene er opstået, blandt andet med baggrund i at der ikke har været afsat tilstrækkelige midler til vedligeholdelse.

Vedligeholdelse indebærer både anlæg over vand, eksempelvis træbroer, betonkanter og belægninger, samt under vand, eksempelvis anoder, spunse og pæle mv.

Der er indregnet budget til at efterleve reglerne om terrørsikring på erhvervshavnene, samt en etableringsomkostning til opsætning af anoder ved havnekajen ved Maritimt Kulturcenter i Hobro.

I budgetforslaget er ikke indregnet omkostninger til større anlægsprojekter i havnene, eksempelvis nye kajanlæg, større spunsningsarbejder mv., da de vil blive fremført som ønsker til egentlige anlægsbevillinger.

Projekter og opgaver der er løst i 2024:

Tekst	DKK
Diverse mindre havne projekter rådgivning	42.452
Hadsund Fiskeri- og lystbådehavn - opsamlingskar miljø	10.249
Hadsund Fiskeri - og Lystbådehavn oprensning	4.880
Hadsund havn - brolanding kystsikring kampesten	64.612
Hadsund havn - zinkanoder og vedligehold af pæle	423.994
Hobro Erhvervshavn Terrørsikring	14.733

Hobro Havn - dybdemåling besøg Kongeskib	21.299
Hobro Maritime kulturkaj renovering	218.670
Hobro Nedre Strandvej, kystsikring kampesten	162.535
Mariager Havn renovering af flydebro	42.879
Mariager landgangsbro	27.157
Redningsstiger flydebro	4.164
Øster Hurup havn oprensning	1.160.979
Øster Hurup havn vedligehold af pæle	148.970
Ialt	2.347.573

Økonomi

Anlægsregnskabet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

1005 - Havnerevoveringer løbende 2024

Punkt 53: Anlægsregnskab - Landsbypuljeordningen

01.11.00-S55-1-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet jf. lov om Kommunernes Styrelse behandle anlægsregnskabet for Landsbypuljeordningen, idet anlægsregnskabets bruttoudgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet for Landsbypuljeordningen godkendes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har siden 2011 haft en indsats rettet mod kommunernes dårlige boliger. Indsatsen har omfattet kondemneringer, genhusninger og nedrivninger. Kommunen har på nuværende tidspunkt givet nedrivningsstøtte m.m. til ca. 293 ejendomme.

Indsatsen er finansieret ved delvis refusion fra statslige midler, med en refusion på mellem 50% og 70%. Den kommunale andel er finansieret ved maksimal lånoptagning uden for ramme, og det resterende (ca. 5%) fra anlægsbudgettet i Teknik og Miljø.

Der er oprettet projekter på hver enkelt ejendom, hvor der er søgt midler fra "Landsbypuljeordningen". Der aflægges regnskab for de projekter, som er helt afsluttet ved udgangen af 2024.

Der aflægges regnskab vedr. i alt 93 projekter, hvor udgifter og refusioner for ejendommen er bogført i året 2015-2024.

Udgifter i alt	13.660 t.kr.
Refusioner	-7.483 t.kr.
Nettoudgifter	6.177 t.kr.

Der er i årene løbende hjemtaget lån på 95% af nettoudgiften, svarende til 5.867 t.kr. Det resterende beløb på 310 t.kr. (6.177 t.kr. minus 5.867 t.kr.) finansieres af de årlige afsatte budgetmidler på 125 t.kr. til formålet.

Af vedhæftede dokument fremgår nettoudgifter for de enkelte ejendomme, som der i denne sag aflægges regnskab for.

Økonomi

Se sagsfremstilling og bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Bilag

Landsbypuljeordningen

Punkt 54: Regnskab 2024 - Udvalget for Teknik og Miljø

00.32.00-S00-15-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Ifølge lov om kommunernes styrelse skal årsregnskabet i fornødent omfang være ledsaget af bemærkninger. Regnskab 2024 med bemærkninger behandles i samtlige stående udvalg ved regnskabs afslutning. Regnskab og bemærkninger kan herefter blive sendt til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At bemærkningerne for regnskab 2024 godkendes.

Sagsfremstilling

For at følge tidsplanen for afslutning af regnskabet i Mariagerfjord Kommune, skal årsregnskabet behandles i Økonomiudvalget 23. april 2025 og Byrådet 30. april 2025. Inden da skal regnskabsbemærkningerne behandles i de stående udvalg.

Regnskabet for Udvalget for Teknik og Miljø:

DRIFT (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Årsregnskab	Afvigelse
Teknik og Miljø	122.968	129.030	123.462	5.569
Drift i alt Teknik og Miljø	122.968	129.030	123.462	5.569

ANLÆG (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Årsregnskab	Afvigelse
Teknik og Miljø	41.875	104.126	52.860	51.266
Anlæg i alt Teknik og Miljø	41.875	104.126	52.860	51.266

På møde 27. februar 2025 har Byrådet godkendt driftsoverførsler på 5.155 t. kr. og anlægsoverførsler på 51.653 t. kr.

Se bilaget for et mere specifikt regnskab med bemærkninger.

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Bilag

Regnskabsbemærkninger - Teknik og Miljø 2024

Punkt 55: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Vandløbssag i Tisted
- Udvikling af dagligvarebutik i Hadsund

Beslutning

Der var orientering om:

- Status på miljøtilsyns- og godkendelsesager samt metode til prioritering af ressourcerne hertil. Udvalget er bekymret for de manglende ressourcer til opgaven og ønsker en orientering om status igen i efteråret 2025.
- Vandløbssag i Tisted.
- Parkeringsprojekt i Hobro i forbindelse med ny lokalplan, som er i proces.
- Udvikling af dagligvarebutik i Hadsund, som udvalget finder relevant, at der arbejdes videre med.
- Spørgsmål vedr. lokalplan for Klarlunden i Arden.
- Badevandsklassifikation fra EU, som langt hen ad vejen er erklæret i bedste klasse. Kun et enkelt sted er standarden "god".
- Himmerlands Renseanlæg.

Taget til orientering.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A)

Punkt 56: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var spørgsmål/bemærkning om:

- Beskyttelsesrum/sikringsrum, hvor der er interesse for, hvilke indsatser der eventuelt er forberedt i landsbyerne.
- Kantopfyldning langs vejene, som er mangelfuld på Hvarrevej.
- Boder/salgs/demo-folk i gågader, hvor der er spørgsmål til, hvem der udsteder tilladelser hertil.

Fraværende: Rikke Fønnesbæk (A)

Punkt 57: Lukket: Sundhedsfarlig ejendom

01.11.34-P19-5-24

Godkendt.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A) og Simon Linde (C)

Punkt 58: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-4-25

Godkendt som indstillet.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A) og Simon Linde (C)

Punkt 59: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-5-25

Godkendt som indstillet.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A) og Simon Linde (C)

Punkt 60: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-6-25

Godkendt som indstillet, således der meddeles afslag.

Fraværende: Rikke Fonnesbæk (A) og Simon Linde (C)

Punkt 61: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.25.