

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 27-03-2025

**Mødedato** Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 18:00

**Mødested** Hadsund Rådhus, Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomistyringsprincipper.....	4
Delvis udmøntning af anlægspuljen til borgernær service.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 88.....	9
Mulighed for at etablere lokalplejehjem.....	13
Godkendelse af producentgebyr.....	17
Als Fjernvarme, udpegning til bestyrelsen.....	19
Årsberetning 2024 for Handicaprådet.....	20
Årsberetning 2024 for Seniorrådet.....	22
Dispensation fra lokalplan - Niels W Gadesvej 4, 9550 Mariager.....	23
Spørgetid.....	26
Lukket: Eventuelt køb af ejendom.....	27
Lukket: Orientering fra Borgmesteren.....	28
Lukket: Underskriftsark.....	29
Mandat til aftale om indhold i ansøgning om Kystvandråd for Mariager Fjord.....	30

## **Punkt 32: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-5-22

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Godkendelse af dagsorden.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Byrådet godkendte dagsordenen.

Byrådet besluttede, at sag nummer 41 ikke behandles på byrådet.

Byrådet godkendte, at sag nummer 46 behandles.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

## Punkt 33: Økonomistyringsprincipper

00.30.00-S00-1-22

### Forventet sagsgang

ØK, BY

### Anledning

Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper godkendes normalt for en fireårig periode i starten af hver byrådsperiode, og sætter retningslinjerne og målene for økonomistyringen. I de sidste to år har der været et par uhensigtsmæssige styringsudfordringer, som har betydet, at en revidering af Økonomistyringsprincipperne vil være hensigtsmæssig på nuværende tidspunkt.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At de reviderede økonomistyringsprincipper godkendes.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 53:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP)

### Inddragelse

Direktionen, DC-gruppen og Økonomi har været inddraget i revideringen af økonomistyringsprincipperne

### Sagsfremstilling

Kommunens Økonomistyringsprincipper godkendes i starten af hver byrådsperiode for en fireårig periode. De gældende principper blev godkendt af Byrådet i marts 2022.

Mariagerfjord Kommune har hen over de seneste et til to år oplevet en række uhensigtsmæssige økonomiske styringsudfordringer. Grundlæggende er årsagen, at man ikke har været tæt nok på økonomistyringen, og derfor enten har handlet for sent eller ikke har fået rapporteret om problemernes størrelse rettidigt.

I den efterfølgende dialog omkring, hvordan økonomistyringen kunne forbedres, er det tydeligt, at der ikke er et ens sprog, og i dialogerne er der en række fortolkningsmuligheder over, hvordan en øget økonomistyring forstås. Derfor er der et ønske om, at præcisere dele af principperne og fjerne uoverensstemmelser i relation til andre styringsdokumenter.

I de gældende økonomistyringsprincipper er de økonomiske målsætninger samt reglerne om overførsler beskrevet. Disse er medtaget for at de nye principper kan afløse de gældende.

Vedhæftet er de gamle og de nye Økonomistyringsprincipper.

Ændringerne i de nye i forhold til de gamle er som følger:

1. Præcisering af, at Økonomistyringsprincipperne er kommunes fælles grundlag for styring hvorfor de er relevante for alle ledere i organisationen.
2. Præcisering af det ansvar der ligger på budgetansvarlige ledere
3. Ud over de to årlige økonomivurderinger som ligger den 31. marts og 30. september, samt mulighed for ekstraordinære økonomivurderinger, udarbejdes der nu fremover et økonominotat i august, der vil fokusere på udfordrede områder samt om budgetforudsætningerne holder. Notatets konklusioner bringes med ind i budgetforhandlingerne for det kommende års budget.
4. Det udspecificeres, at der er 7 udvalg og 11 politikområder. Under hvert politikområde er der én bevilling til serviceudgifter og på de områder det er relevant, er der også én bevilling til overførselsudgifter.

5. Det præciseres ligeledes, at hvert udvalg har mulighed for at omprioritere inde for politikområder, men ikke i mellem politikområder. Byrådet vil til enhver tid kunne beslutte budgetændringer på tværs af bevillinger.
6. For at sikre overholdelse af servicerammen, præciseres det, at midler ikke kan flyttes mellem bevillinger inden for et udvalg. Det begrænser muligheden for, uden beslutning i Byrådet, at konvertere midler fra overførselsområdet til at øge serviceudgifterne.
7. Det præciseres, at ved fremtidige budgetoverskridelser på op til 2 % på et politikområde er det udvalgets opgave at finde finansiering ved enten effektivisering eller ændring er serviceniveau. Budgetændring fra et politikområde til et andet under samme udvalg kræver en byrådsbeslutning.

Når et nyt Byråd tiltræder i 2026 vil det skulle tage stilling til Økonomistyringsprincipperne for perioden 2027-2030.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

## **Bilag**

Nye principper for økonomistyring i Mariagerfjord Kommune version 17 - til ØK og BY

Økonomistyringsprincipper 2023-2026

Notat om baggrund for økonomistyringsprincipper 2023 - 2026

# Punkt 34: Delvis udmøntning af anlægspuljen til borgernær service

28.00.00-A00-1-25

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Byrådet skal med denne sag tage stilling til delvis udmøntning af midlerne til anlægsinvesteringer i de borgernære serviceområder, som blev afsat i forbindelse med Budget 2025-28.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender udvidelsen af Børnehaven Regnbuen for 7,35 mio. kr. og at rådighedsbeløbet hermed flyttes fra Økonomiudvalget til Udvalget for Børn og Familie
2. At Byrådet samtidigt frigiver en tilsvarende anlægsbevilling, så byggeriet kan igangsættes.
3. At Byrådet afventer de igangsatte analyser på sundheds- og ældreområdet, inden der tages stilling til yderligere udmøntning af de afsatte midler til anlægsinvesteringer.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 55:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP)

## Sagsfremstilling

Partierne bag budget 2025 har besluttet årligt at afsætte 10 mio. kr. frem til 2028 til strukturelle anlægsinvesteringer i de borgernære serviceområder. Formålet er dels at sikre en mere effektiv drift og dels at håndtere strukturelle udfordringer. Aftalepartierne er enige om, at første fase af investeringerne skal målrettes en ny struktur på sundheds- og ældreområdet samt aktuelle udfordringer med pasningstilbud til børn i flere dele af kommunen. Aftalepartierne vil konkretisere investeringerne i de kommende budgetforhandlinger med fokus på både faglige og økonomiske rationaler, der skaber værdi for området.

## Sundheds- og ældreområdet

Siden budgetaftalen har administrationen igangsat en analyse af investeringsbehovet for modernisering af kommunens plejecentre samt en undersøgelse af perspektiverne for et nyt sundhedshus i tilknytning til Hobro Sygehus. Det forventes, at investeringer på sundheds- og ældreområdet vil bidrage til en mere effektiv opgaveløsning.

Den demografiske udvikling med flere ældre samt den ændrede opgavefordeling som følge af sundhedsreformen vil påvirke det fremtidige kapacitetsbehov på området. Arbejdet med moderniseringsanalysen er fortsat i gang, og der kan derfor endnu ikke fremlægges en samlet plan. Det fremtidige investeringsbehov vil være påvirket af en række faktorer, herunder udviklingen i efterspørgslen, muligheden for at opgradere den nuværende kapacitet til efterspørgslen (jf. nedenstående) og det politiske ønske til serviceniveau, herunder spredning af den udbudte kapacitet og/eller matchning i forhold til konkrete efterspørgsel.

Plejeboliggarantien indebærer, at kommunerne er forpligtede til at anvise borgere, der er visiteret til en plejebolig en plads inden for 2 måneder, efter du er optaget på ventelisten. Kommunerne opererer med 2 typer af ventelister: en specifik og en generel. Den specifikke venteliste indebærer, at en borger, der er visiteret til en plejebolig, ønsker et specifikt plejecenter. På den generelle venteliste er borgeren tilfreds med at få anvist den førstkommande ledige plejebolig uagtet placering. Plejeboliggarantien gør sig alene gældende i forhold til den generelle venteliste. I Mariagerfjord Kommune har vi set en stigning på den specifikke venteliste, hvor der p.t. 186 borgere, hvilket er en markant stigning. Den generelle venteliste er fortsat i 0 og kommunen lever op til anvisningsgarantien. Stigningen på den specifikke venteliste indebærer, at en del ældre oplever ikke at kunne få anvist den ønskede plejebolig eksempelvis i lokalområdet.

Mariagerfjord Kommune oplever en stigning i antallet af ældre borgere. Administrationen er i disse måneder i gang med at opdatere kapacitetsanalysen i forhold til ældre- og plejeboliger. Den seneste viste, at den nuværende samlede kapacitet for kommunen som helhed (incl. private plaser) forventedes at være passende. Men som udviklingen på den specifikke venteliste viser, er der ikke nødvendigvis en sammenhæng mellem kapacitet og efterspørgsel på de enkelte plejecentre/ i de forskellige geografiske områder i kommunen.

Den igangværende analyse af behovet og mulighederne for modernisering af kommunens plejeboliger viser, at regelsættet omkring anlægsfinansiering (bl.a. via medfinansiering fra landsbyggefonden), opdelingen af økonomien i en brugerfinansieret husleje holdt op imod en forventet realistisk ”markedsleje” kan udgøre en udfordring. Administrationen er – sammen med eksterne rådgivere – ved at undersøge mulige handlemuligheder. Såfremt det viser sig, at der ikke er begrænsninger i forhold til at modernisere eksisterende plejeboliger kan det få betydning for såvel efterspørgslen som behovet for udbud af alternativ kapacitet.

### **Pasningsituationen på dagtilbudsområdet i Mariager**

Byrådet er løbende i efteråret 2024 blevet orienteret om, at det i en periode ikke har været muligt at anvise en dagtilbudsplads i Mariager til alle, der har ønsket det. Den nuværende kapacitetsudfordring skyldes flere faktorer herunder et fald i antallet af kommunale dagplejere samt efterspørgsel fra familier uden for Mariager. Der er ligeledes sket en øget tilflytning til Mariager, som har resulteret i et stigende børnetal i Mariager.

Mariagerfjord Kommune har i hele perioden overholdt pasningsgarantien ved at anvise pladser i Assens eller Hobro. Pladserne er blevet tildelt i overensstemmelse med gældende lovgivning og de politisk besluttede pladsanvisningsprincipper.

I samarbejde med ledelsen af Dagtilbudsområde Øst har administrationen løbende arbejdet med kortsigtede tiltag inden for de eksisterende rammer for at afhjælpe udfordringen. Kapacitetsanalysen viser, at disse tiltag dog ikke er bæredygtige som permanente løsninger. Der vil derfor fortsat være situationer, hvor det ikke er muligt at imødekomme alle ønsker om en dagtilbudsplads i Mariager. De familier, der ikke får anvist en plads i Mariager, kan dog forblive på ventelisten.

I Mariager er 0-2 års området overordnet blevet stabiliseret med yderligere rekruttering til dagplejen samt nye private børnepassere. Derfor ses der ikke behov for udbygningsbehov på 0-2 års området. En udbygning af 0-2 års pladser ville desuden have konsekvenser for den samlede bæredygtighed af dagplejen i Mariager såvel som i Assens og kan derfor ikke anbefales.

### **Kapacitetsanalyse for dagtilbudsområdet**

Udvalget for Børn og Familie behandlede den 1. oktober en kapacitetsanalyse for børne- og familiedistrikterne Assens og Mariager. Analysen viste, at der i sommeren 2025 og 2026 vil mangle op til 27 børnehavempladser, hvis alle børn, der ønsker det, skal kunne få en plads i Mariager. I Mariager har børnehuse haft en mindre overbelægning i børnehuse i Mariager i sommermånederne på ca. 10 børn i en kort periode. De nuværende prognoser viser, at det nuværende antal pladser vil være anvendt allerede fra januar måned de kommende år.

Befolkningsprognosen peger på en fortsat stigning af børnetallet i Mariager, og med den nuværende kapacitet vil det fortsat ikke være muligt at imødekomme alle ønsker om børnehavempladser i byen. Hvis en større andel af børnene fremover skal tilbydes en plads i Mariager, kræver det en udvidelse af bygningskapaciteten. En udvidelse af dagtilbudspladser i Mariager vil bidrage til at Mariager forsat er en attraktiv by for børnefamilier og understøtte Byrådets vision om en øget bosætning.

Modsat gøres det samtidig opmærksom på, at hvis der ikke sker en udvidelse, vil der fortsat blive anvist pladser i de omkringliggende byer, hvor der er ledig kapacitet. Dette vil understøtte den faglige og økonomiske bæredygtighed i det samlede område.

Kapacitetsanalysen viser at der for nuværende er sammenhæng mellem efterspørgslen og antallet af pladser i den øvrige del af Mariagerfjord Kommune.

### **Tilbygning til Regnbuen**

Mariagerfjord Kommunes Ejendomscenter har beregnet udgiftsniveauet for en tilbygning til Børnehuset Regnbuen, hvor der vil være plads til 30 børnehavebørn samt legestuefaciliteter til dagplejen. Som en konsekvens af det øgede børnetal omfatter beregningen også forbedringer af parkeringsarealet samt personalefaciliteter.

Ved en eventuel tilbygning vil der være fokus på at skabe fleksible rammer, der understøtter børnegruppens udvikling og den pædagogiske praksis. Det kan for eksempel indebære en fleksibel indretning, der muliggør fremtidig anvendelse af

dele af tilbygningen til gruppeaktiviteter eller vuggestuepladser.

Etableringen af legestuefaciliteter til dagplejen vil desuden kunne styrke samarbejdet mellem dagplejen og børnehuse i Mariager. De moderne faciliteter vil kunne fungere som et aktiv i rekrutteringen af nye dagplejere i området.

### **Fremtidige investeringer i borgernære serviceområder**

Hvis der politisk træffes beslutning om at anvende en del af anlægspuljen til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet, vil disse midler ikke kunne indgå i håndteringen af udfordringerne på sundheds- og ældreområdet.

Administrationen vil i forbindelse med budgetprocessen for 2026-29 fremlægge en investeringsplan for ældre-, social- og sundhedsområdet. Formålet med investeringsplanen er at skabe synergieffekter, sikre en mere effektiv drift samt håndtere kapacitetsudfordringerne på området.

### **Økonomi**

Mariagerfjord Kommunes ejendomscenter har udarbejdet en beregning for anlægsprojektet på baggrund af de ønskede antal børnehavepladser og legestuefaciliteter til dagplejen.

Den estimerede udgift udgør 7,35 mio. kr.

Det omfatter udgifter til anlæg af tilbygning, udvidelse af parkeringsareal, inventar, reetablering og rådgivning.

Hvis der etableres en tilbygning til Børnehuset Regnbuen vil der efter den gældende tildelingsmodel være en mindre driftsudvidelse til bygningsdrift. Det konkrete beløb afhænger af det endelige anlægsprojekt

En udvidelse af antallet af dagtilbudspladser i Mariager vil kunne betyde, at der indmeldes færre børn i børnehuse i de omkringliggende byer. Det vil i så fald få en negativ betydning for de tildelte ressourcer i de institutioner hvor børnetallet vil falde. Det vil kunne udfordre bæredygtigheden af de berørte børnehuse.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

# Punkt 35: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 88

01.02.03-P15-3-24

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Byrådet besluttede 20. juni 2024 at udsende forslag til Kommuneplantillæg nr. 88 i otte ugers offentlig høring. Forslaget omhandler et nyt boligområde øst for Hadsund.

Staten har gjort indsigelse mod forslaget til kommuneplantillægget i forbindelse med offentlighedsfasen. En statslig indsigelse har vetobeføjelse, hvilket betyder, at kommuneplantillægget ikke kan vedtages endeligt af Byrådet i sin nuværende form.

Økonomiudvalget besluttede 11. december 2024 at udsætte sagen.

Ansøger har efterfølgende fremsendt supplerende ansøgning med en revideret udstykningsplan.

Sagen fremsendes til genoptaget behandling med de supplerende oplysninger fra ansøger.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til det videre forløb vedrørende forslaget til Kommuneplantillæg nr. 88.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der ikke arbejdes videre med endelige vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 88.
2. At området ved Molhøj øst for Hadsund på nuværende tidspunkt ikke indgår i den videre planlægning for boligområder ved Hadsund
3. At hvis der indsendes nye byudviklingsprojekter ved Molhøj, skal den politiske behandling afvente revisionen af Planloven, som forventes behandlet i Folketinget i folketingsåret 2025/26.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, punkt 282:

Økonomiudvalget udsatte sagen.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 56:

Indstilles godkendt. Økonomiudvalget bemærker, at hvis projektudvikler senere ønsker at fremsende et nyt projektforslag, når der i givet fald foreligger ny lovgivning på området, ser Økonomiudvalget gerne, at projektet har et væsentlig mindre fysisk omfang både arealmæssigt samt tæthed i bebyggelsen.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP)

## Inddragelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 88 har været udsendt i offentlig høring i otte uger.

Der er indkommet en indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt et høringssvar fra naboerne i området.

Begge indlæg er vedhæftet i deres helhed.

## Sagsfremstilling

### Baggrund for forslag til Kommuneplantillæg nr. 88

Byrådet behandlede 20. juni 2024 sagen om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 77. Tillægget omfatter følgende emner:

- Grønt Danmarkskort
- Udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Større sammenhængende landskaber
- Kommuneplanrammer for nye boligområder i Hadsund

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 indeholdt en udvidelse af det eksisterende rekreative område, der er omfattet af kommuneplanramme HAD.R.6. Udvidelsen blev foretaget for at muliggøre et nyt boligområde øst for den eksisterende byzone. Udvidelsen skulle skabe sammenhæng mellem kommuneplanrammerne for den eksisterende byzone i den østlige del af

Hadsund og det nye boligområde ved Molhøj. Formålet var at overholde Planlovens bestemmelser om, at nye boligområder skal ligge i direkte tilknytning til eksisterende by, og at byudvikling skal ske indefra og ud.

På baggrund af indsigelser fra lodsejere i området ved Molhøj besluttede Byrådet, at den foreslåede udvidelse af kommuneplanrammen HAD.R.6 skulle udtages af Kommuneplantillæg nr. 77 i forbindelse med den endelige vedtagelse. Dermed er der ikke længere sammenhæng mellem kommuneplanrammerne for den eksisterende byzone og det foreslåede boligområde. Det blev vurderet, at ændringens betydning og omfang forudsatte en fornyet høringsfase.

Byrådet besluttede derfor, at vedtage kommuneplantillæg nr. 77 endeligt uden kommuneplanrammerne for det nye boligområde ved Molhøj (HAD.B.24, HAD.B.25, HAD.R.19). Det blev samtidigt besluttet, at de pågældende kommuneplanrammer i stedet blev indarbejdet i et nyt kommuneplantillæg (nr. 88) og udsendt i offentlig høring.

### **Høringssvar fra naboer**

Naboerne i området har fremsendt et fælles høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 88. Se vedhæftede.

Naboerne fremfører, at rammeområderne HAD.B.24 og HAD.B.25 er beliggende i et område, der er navngivet 'Møllehøjgård' og ikke 'Molhøj', som det fremgår af kommuneplantillægget.

Naboerne mener ikke, at det foreslåede boligområde øst for Hadsund har nogen berettigelse, da der efter deres vurdering allerede er udlagt tilstrækkelige boligområder i Kommuneplan 2013 samt

Kommuneplantillæg nr. 77. De peger desuden på, at der er uudnyttede grunde i de eksisterende boligområder ved Bøgelunden, Ved Stranden og Højmarken. Naboerne ønsker også, at hele området øst for Hadsund udtages af vækstplanen for Hadsund.

Administrationen har kontrolleret navngivningen af området på de historiske kort - 'Høje målebordsblade 1842-1899'. Heraf fremgår det, at området er navngivet 'Molhøj'.

### **Statslig indsigelse**

Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsender i forbindelse med offentlighedsfasen en statslig indsigelse mod forslaget til Kommuneplantillæg nr. 88. Se vedhæftede.

En statslig indsigelse har vetobeføjelse, og kommuneplantillægget kan først vedtages endeligt, hvis der opnås enighed om nødvendige ændringer med styrelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer, at indholdet i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 88 ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser i kystnærhedszonen. Styrelsen anfører, at der kun kan inddrages nye arealer i byzone i kystnærhedszonen, hvis kommunen kan redegøre for, at der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, der:

- Godtgør behovet for placering i kystnærhedszonen og i nødvendigt omfang beskriver fravalgte, undersøgte alternative placeringer uden for kystnærhedszonen, og
- Godtgør, at placeringen kan indpasses i forhold til natur- og eksisterende landskabsinteresser, herunder at arealudlægget er placeret længst muligt væk fra kysten og fortrinsvis bagved og i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger en rekreativ kommuneplanramme som den sydlige afgrænsning af området, hvor den eksisterende beplantning skal bevares for at mindske påvirkningen på kystlandskabet. Styrelsen understreger i indsigelsen, at et beplantningsbælte foran arealudlæggene til ny byzone ikke er ensbetydende med, at byudviklingen sker fortrinsvis bag ved eksisterende bebyggelse.

### **Revideret projekt**

Ansøger har fremsendt en supplerende ansøgning med en revideret udstykningsplan efter udsættelsen af sagen. Se

vedhæftningen.

I den supplerende ansøgning fremføres en lang række argumenter for at fremme et boligområde ved Molhøj frem for de øvrige udviklingsmuligheder, der er omfattet af Vækstplan Hadsund.

Den reviderede udstykningsplan udlægger blandt andet et nyt område til boligformål i direkte tilknytning til den eksisterende byzone ved rundkørslen ved Alsvej. Udstykningsplanen viser en mere intensiv anvendelse af området, der ikke respekterer afgrænsningen af det rekreative areal i kommuneplanramme HAD.R.19.

Udstykningsplanen udlægger desuden et område med boldbane, naturlegeplads og en form for naturgenopretningsprojekt uden for den nuværende afgrænsning af området ud mod Mariager Fjord.

### **Ny aftale om revidering af Planloven**

Regeringen, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti har i oktober 2024 indgået en aftale om revision af Planloven, der skal understøtte vækst og udvikling i landdistrikterne. Se vedhæftede.

Aftalen indeholder blandt andet lempede krav til planlægning for nye boligområder i kystnærhedszonen. Det fremgår af aftalen, at aftaleparterne er enige om at ændre planlovens regler, så kystkommunerne får mulighed for at byudvikle foran kystbyer ned mod kysten og ikke som hovedregel kun bag ved eksisterende by.

Byudvikling foran byen skal ske i naturlig forlængelse af den eksisterende by, så byudvikling sker som en kontinuerlig afrunding af hele byen, og så der ikke udlægges nye arealer til byvækst i en lang, smal bræmme langs med kysten.

Muligheden for byudvikling foran byen vil endvidere bero på en konkret vurdering af blandt andet den geografiske og befolkningsmæssige størrelse af den eksisterende by samt det dokumenterede behov for byvækst.

Den politiske aftale forventes behandlet i Folketinget i folketingsåret 2025/26.

### **Administrationens vurderinger**

Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt at opnå enighed om de nødvendige ændringer med Plan- og Landdistriktsstyrelsen med det gældende lovgrundlag, medmindre der planlægges for et sammenhængende byområde, der ligger i direkte tilknytning til den eksisterende byzone ved Hadsund. Administrationen vurderer desuden, at det vil være helt afgørende, at det nye boligområde ligger bag eksisterende bebyggelse, som det understreges i den statslige indsigelse.

Det er derfor administrationens klare vurdering, at den supplerende ansøgning ikke kan danne baggrund for en fornyet dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Det supplerende materiale indeholder ingen planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser for en kystnær placering efter Planlovens nuværende bestemmelser og definitioner. Administrationen anerkender, at den reviderede udstykningsplan for området i nogen grad adresserer Planlovens krav om, at byudvikling skal foregå efter 'indefra og ud-princippet' i direkte tilknytning til eksisterende byzone. Men det vurderes samtidig, at udstykningsplanen ikke tager højde for terrænforhold og støj fra Alsvej.

Det er afgørende, at en eventuel planlægning af området respekterer det rekreative område, der er udlagt i kommuneplanramme HAD.R.19. Det fremgår af forslaget til kommuneplantillægget, at eksisterende beplantning skal fastholdes og eventuelt fortættes med nye træer. Beplantningen på skrænten skal fremstå tæt og med naturlig kroneform. Formålet er at begrænse et nyt boligområdes påvirkning på kystlandskabet.

Udstykningsplanen respekterer desuden ikke rammeråde HAD.R.19 som områdets sydlige afgrænsning mod Mariager Fjord. Det er derfor administrationens vurdering, at de nye rekreative elementer vil medføre en endnu større påvirkning på kystlandskabet og ikke kan anvendes som en formildende omstændighed i en eventuel forhandling med staten. Det bemærkes, at naturområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Det er vigtigt at understrege, at enhver form for tilstandsændring af arealer inden for strandbeskyttelseslinjen vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, som staten er myndighed for.

Administrationen vurderer, at de lempede krav til planlægning for nye boligområder i kystnærhedszonen, der beskrives i den politiske aftale om revision af Planloven, kan skabe nye muligheder for at realisere et nyt boligområde ved Molhøj, hvis de indarbejdes i Planloven.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at yderligere planlægning for området ved Molhøj og dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen afventer den kommende revision af Planloven, der forventes behandlet i folketingsåret 2025/26.

### **Beslutning**

Henrik Sloth (V) anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede ikke Henrik Sloth inhabil i sagen. Henrik Sloth deltog i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

## **Bilag**

Aftale om planloven for 2024 - Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven

Situationsplan Molhøj

Redegørelse og Forslag til Justeret Kommuneplantillæg for Udlægning af Molhøj som Nyt Boligområde.cleaned

VS Plan- og Landdistriktsstyrelsens indsigelse mod Mariagerfjord Kommunes Forslag til Kommuneplantillæg nr. 88.

Indsigelse mod tillæg nr. 88

# Punkt 36: Mulighed for at etablere lokalplejehjem

27.00.00-G01-120-24

## Forventet sagsgang

USO, ØK, BY

## Anledning

Som følge af ny lovgivning der skal udmønte ældrereformen gives kommunerne mulighed for at etablere lokalplejehjem. Med denne sag orienteres om, hvad etablering af lokalplejehjem indebærer af kommunale forpligtelser samt hvilke potentialer og opmærksomhedspunkter, der er nødvendige at overveje ved en eventuel etablering af lokalplejehjem. Desuden skitseres et overblik over midler til implementeringsstøtte til etablering af lokalplejehjem, som partierne bag ældrereformen har afsat i perioden 2025-2027.

Det følger af lovgivningen, at det er byrådet, der skal tage stilling til om der ønskes etableret lokalplejehjem.

## Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At der for nuværende ikke arbejdes videre med muligheden for at etablere lokalplejehjem i Mariagerfjord Kommune i løbet af 2025.

## Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 11. marts 2025, punkt 32:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 58:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP)

## Sagsfremstilling

Som en del af udmøntningen af ældrereformen vedtog Folketinget den 19. december 2024 loven om lokalplejehjem, som trådte i kraft den 1. januar 2025. Denne lov giver Byrådet mulighed for at etablere lokalplejehjem. Ifølge reformen og den ny lov er intentionen med lokalplejehjem, at skabe plejehjem med større lokal frihed og ansvar samt øget inddragelse af det omkringliggende samfund.

Overordnet giver lov om lokalplejehjem nye muligheder for byrådet der blandt andet vedrører:

- Etablering af kommunale aktieselskaber: Byrådet kan oprette et eller flere kommunale aktieselskaber, der skal drive lokalplejehjem. Disse selskaber kan alene ejes af kommunen eller i samarbejde med andre kommuner.
- Salg af tilkøbsydelse: De kommunale aktieselskaber får mulighed for at tilbyde beboerne tilkøbsydelse på markedsvilkår. Dette kan inkludere ekstra rengøring, mad til pårørende eller fejring af mærkedage. Det er dog vigtigt, at disse ydelser ikke virker konkurrenceforvridende.
- Lokal forankring og samarbejde: Lokalplejehjemmene skal drives med fokus på lokal frihed og ansvar, hvilket åbner op for tættere samarbejde med lokale aktører og øget inddragelse af det omkringliggende samfund.

Kommunale forpligtelser forbundet med at etablere og drive et lokalplejehjem

Kommunen skal ved etablering af et lokalplejehjem stifte et aktieselskab. Det kan kommunen vælge at gøre alene eller sammen med en eller flere andre kommuner. Kommunen vil derfor være ”stifter”, hvilket betyder, at kommunen blandt andet skal:

- Udarbejde et stiftelsesdokument

- Fastsætte vedtægter for lokalplejehjemmet
- Indskyde en selskabskapital på mindst 400.000 kr. i enten kontanter eller værdier
- Afholde en generalforsamling, hvor der vælges en bestyrelse, som skal sammensættes som fastsat i lokalplejehjemsbekendtgørelsens § 2  
(1 medlem af bestyrelsen, der repræsenterer den kommunale ejer, 3 medlemmer fra lokalområdet eller det lokale erhvervsliv og 1 medlem, der vælges blandt medarbejderne på lokalplejehjemmet, såfremt de ønsker en medarbejderrepræsentant i bestyrelsen)
- Afholde generalforsamling mindst en gang årligt
- Lokalplejehjem skal drives i bygninger, som ejes af enten en almen boligorganisation, en selvejende almen ældreboliginstitution eller af kommunen. De enkelte beboere anvises lejebolig af kommunen efter kriterierne for anvisning til almen ældrebolig. Aktieselskabet lejer servicearealer af ejeren (erhvervslejemål som ikke må være tidsbegrænset)

Drift og økonomi - herunder økonomisk tilsyn

Kommunen kan efter aftale med bestyrelsen udføre en række administrative opgaver for lokalplejehjemmet mod betaling. Det vil kunne omhandle følgende opgaver:

- Drift af IT-systemer
- Bogholderi
- Lønadministration
- Forbrugerafregning og fakturering
- Statistik
- Administrativ og juridisk bistand vedrørende personalemæssige forhold

Bestyrelsen vil være umiddelbart ansvarlig for den daglige drift og økonomi, men kommunen vil som ejer have det overordnede ansvar for begge dele. Kommunen er forpligtet til at handle økonomisk forsvarligt – også når opgaverne løses gennem et aktieselskab.

Gennem generalforsamlingen og gennem tilsynet vil kommunalbestyrelsen få indblik i de økonomiske og retlige forhold i aktieselskabet.

I tilfælde af, at der opstår underskud i aktieselskabets / lokalplejehjemmets skattepligtige indkomst kan et underskud (inden for visse grænser) fradrages i indtægten i de kommende år ifølge selskabsskattelovens § 12. Hvis underskuddet truer fortsat uændret drift, må kommunen som ejer og tilsynsførende tage stilling til, hvad der skal iværksættes. Det kan blandt andet føre til følgende handlinger:

- Ændre i bestyrelsens sammensætning
- Pålægge bestyrelsen bestemte opgaver, fx besparelser eller øget indtjening gennem tilkøbsydelse
- Tilføje yderligere kapital
- Opløse selskabet og dermed nedlægge lokalplejehjemmet

Tilsyn med lokalplejehjem

Det kommunale tilsyn efter lovens § 11 er et legalitets-tilsyn. Det vil sige, at tilsynet skal påse, om selskabet varetager sine opgaver inden for rammerne af lovgivningen. Det er samtidig en afgrænsning i forhold til, hvad tilsynet ikke har hjemmel til at påse – en afgrænsning, som i nogle tilfælde nok kan være vanskelig at definere nøje. Tilsynet vil blandt andet skulle påse:

- At der ikke sælges ydelser, som beboerne er berettiget til efter ældre- eller serviceloven (se LF Alm. Bem. 2.3.2)
- At prisen på tilkøbsydelse svarer til markedsprisen
- At selskabets indkøb sker i overensstemmelse med udbudsloven
- At selskabet overholder reglerne i de lovgivninger, der gælder for driften, herunder i ældreloven, serviceloven og lokalplejehjemsloven.
- At selskabet overholder forvaltningsretlige grundsætninger

Tilsynet har pligt til at reagere på henvendelser / oplysninger om mulige ulovlige forhold på lokalplejehjem. Tilsynet vil også skulle holde kommunalbestyrelsen tilstrækkeligt informeret om driften af lokalplejehjem til, at kommunalbestyrelsen kan løfte sit overordnede ansvar for den måde, selskaber leverer ydelser efter ældre- og serviceloven på.

Andre tilsyn

Ældretilsynet fører fra 1. juli 2025 et ældrefagligt og plejefagligt tilsyn, således som dette er defineret i ældretilsynsloven. Ankestyrelsen vil – som kommunal tilsynsmyndighed – kunne føre tilsyn med, om kommunens tilsyn med lokalplejehjem er inden for rammerne af vores pligter.

Erhvervsstyrelsen fører efter selskabslovens §23a, stk. 1 kontrol med overholdelsen af selskabsloven og regler fastsat i medfør heraf, herunder registreringspligtige oplysninger og selskabsdokumenter, der kræves i henhold til denne lov. Erhvervsstyrelsen fører en vis kontrol med at indsendte årsregnskaber er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sammenfattende om potentialer og opmærksomhedspunkter ved at etablere lokalplejehjem

#### *Potentialer ved etablering af lokalplejehjem*

- Det giver beboerne mulighed for at tilkøbe ydelser fra plejehjemmet, som ligger ud over, hvad de har ret til ved bevilling efter ældre- eller serviceloven, hvilket giver beboerne mulighed for større frihed alt efter økonomisk formåen
- Det giver mulighed for at fremme samspil med lokal- og civilsamfund ud fra, at Bestyrelsen vil skulle bestå af et flertal (3) medlemmer fra lokalområdet.
- Kommunen vil kunne oppebære / få udbetalt et eventuelt driftsoverskud.
- Der kan være tale om attraktive arbejdspladser, som kan tiltrække tilflyttere til kommunen, hvilket understøtter Byrådets vision om bosætning og tilhørende bosætningsstrategi

#### *Opmærksomhedspunkter ved etablering af lokalplejehjem*

- Der kan opstå behov for at tilføre yderligere kapital ved fx underskud på driftsbudgettet [rigtig formulering?] eller ønsker om investeringer, som ikke kan finansieres af driftsoverskud
- Risiko for, at kapitalen tabes ved konkurs af et lokalplejehjem
- Kommunalbestyrelsen beholder det overordnede ansvar for den pleje og omsorg, som leveres af lokalplejehjem, hvilket kan være problematisk set i forhold til, at det kommunale tilsyn er afgrænset til et legalitetstilsyn
- Hvis bestyrelsen / ledelsen svigter, vil kommunen kunne bebrejdes for fejl ved valg af bestyrelse på generalforsamling eller ved mangelfuldt tilsyn, herunder opfølgning på henvendelser / oplysninger om mulige ulovlige forhold på lokalplejehjem.
- Tilsynsopgaven forekommer desuden kompleks og ressourcetung med deraf følgende risiko for fejl
- Der vil måske kunne ske ”dræn” af personale, som vil være efterspurgt på kommunale plejecentre

Som beskrevet ovenfor er muligheden for etablering af lokalplejehjem endnu meget ny, hvorfor der af naturlige grunde ikke er nogen kommuner, der har gjort sig erfaringer med denne organiseringsform. Lokalplejehjem udgør som bekendt blot et element i en samlet reform med mange elementer og forandringer af ældreområdet.

Det er administrationen anbefaling, at vi i Mariagerfjord Kommune fokuserer på implementering af reformens mange andre elementer, og dermed for nuværende ikke vælger at etablere lokalplejehjem. Dette vil også give mulighed for at lade sig inspirere af eventuelle erfaringer fra andre kommuner.

En afledt konsekvens vil være, at Mariagerfjord Kommune ikke ansøger om andel i den implementeringsstøtte til kommuner, der er afsat til etablering af lokalplejehjem i 2025. Puljen kan søges igen i 2026 og 2027.

Beslutning om etablering af lokalplejehjem skal træffes af Byrådet, da det ligger uden for udvalgets kompetenceområde. En beslutning om etablering af lokalplejehjem gennem oprettelse af et aktieselskab, herunder blandt andet indskydelse af stiftelseskapital, fastsættelse af vedtægter og udpegning af en bestyrelse, kan ikke omfattes af begrebet ”umiddelbar forvaltning”, som i henhold til kommunestyrelseslovens § 21, stk. 1 og § 15 i Mariagerfjord Kommunes styrelsesvedtægt er det, som udvalget har kompetence til at varetage.

## **Økonomi**

I perioden 2025-2027 har partierne bag ældrereformen afsat ca. 120 mio. kr. til implementeringsstøtte i forbindelse med etablering af lokalplejehjem. Der er heraf afsat 103 mio. kr. i 2025-2027 til en pulje til kommuners etablering af lokalplejehjem til at afhjælpe midlertidige administrative etableringsudgifter. Puljen åbner første gang til marts 2025.

KL har fået 10 mio. kroner til et rejsehold, som skal understøtte kommunerne med vejledning, netværk og juridisk sparring. Tre mio. kroner er afsat til at yde vejledning og kompetenceudvikling for medlemmer af lokalplejehjemsbestyrelser.

I 2025 er der desuden afsat 4 mio. kroner til at indhente juridisk bistand til udarbejdelse af vejledende materiale i forbindelse med omlægningen til/etableringen af lokalplejehjem.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

# Punkt 37: Godkendelse af producentgebyr

07.00.10-A00-1-25

## Forventet sagsgang

UKL, ØK, BY

## Anledning

Bestyrelsen for Mariagerfjord Affaldsresurse har 24. februar 2025 godkendt forslag til producentgebyr, som herefter er oversendt til Mariagerfjord Kommune til endelig godkendelse. Gebyret skal gerne kunne offentliggøres og træde i kraft 1. april 2025.

30. december 2024 kom bekendtgørelsen om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald, der indsamles med emballageaffald. Derfor har RenForM (Ren Forsyning Mariagerfjord) beregnet et producentgebyr for 4. kvartal 2025.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Producentgebyret godkendes for de enkelte fraktioner indsamlet emballageaffald

## Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, den 6. marts 2025, punkt 18:

Indstilles godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 19. marts 2025, punkt 59:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Malene Ingwersen (UFP), Simon Linde (C)

## Sagsfremstilling

### Producentgebyr for emballageaffald fra husholdninger

Inden 1. april 2025 skal der være fastlagt et af Mariagerfjord Kommune (MFK) godkendt og af Mariagerfjord Affaldsresurse (MAR) offentliggjort, Producentgebyr, til ikrafttrædelse fra 1. oktober 2025. Da det er første gang Producentgebyret skal fastlægges og der ikke findes referencetal at tage udgangspunkt i, har Miljøministeriet, via Bekendtgørelse nr. 1706 fastlagt rammerne for hvordan Producentgebyret skal beregnes den første gang. Som bilag 1 har MAR udarbejdet et notat om Producentgebyrets tilblivelse.

### Status på projektet

Danmark er et af de lande i EU, der har allermest husholdningslignende affald per borger. Halvdelen af det affald består af emballageaffald, fx brugte shampooflasker, kødbakker, pap og anden indpakning.

En stor del af emballageaffaldet genanvendes i dag, men genanvendelsen skal øges. Samtidig skal mængden af emballageaffald reduceres. Derfor skal producenterne tage ansvar ved at reducere emballagemængden og gøre emballagen lettere at genanvende. Dette reguleres gennem bekendtgørelse nr. 1706 af 30. december 2024 om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald (Emballagebekendtgørelsen). Med denne bekendtgørelse flyttes størstedelen af regningen for håndteringen af emballageaffald fra borgernes affaldsgebyr over til producenterne, hvilket i daglig tale kaldes Producentgebyret.

Producentgebyret for emballageaffald er det beløb, som virksomheder skal betale, når de sælger produkter, der er pakket ind i emballage. Gebyret går til dækning af omkostningerne ved indsamling, sortering samt genanvendelse af emballagen inklusive administrationsomkostninger, når den bliver til affald.

MAR skal beregne og opkræve gebyret fra producenterne. Dette sker for at sikre, at virksomhederne bidrager til de faktiske omkostninger, der er forbundet med indsamlingen og genanvendelsen af emballagen.

Ifølge Miljøministeriet forventes det, at Producentgebyret for emballageaffald medfører en reduktion i borgernes affaldsgebyr på cirka 500-600 kr. ekskl. moms pr. husholdning om året.

Borgerne i Mariagerfjord Kommune skal fortsat sortere affald, som de plejer, og det vil fortsat være MAR, der indsamler emballageaffald. Men herefter skal forsyningen overdrage affaldet til producenterne, som sørger for, at affaldet bliver genanvendt.

Det vil primært være fra indsamling af emballage ved de enkelte husstande, der bidrager til Producentgebyret, men der er også enkelte fraktioner på genbrugspladserne der bidrager til Producentgebyret. Bekendtgørelse nr. 1706 foreskriver, hvad der kan regnes med fra indsamlingen, og hvad der kan medregnes fra genbrugspladserne.

De fraktioner der indgår i Producentgebyret, og som afsættes via Nordværk, reguleres via den samarbejdsaftale som MAR udarbejder med Nordværk.

Det udvidede producentansvar for emballage træder fuldt i kraft 1. oktober 2025.

### **Beregnet Producentgebyr**

Producentgebyret skal fastsættes første gang senest 1. april 2025 og herefter én gang årligt, senest 1. oktober for det efterfølgende kalenderår.

Producentgebyret er beregnet med afsæt i Emballagebekendtgørelsens bilag 8 og 15 og MAR har beregnet et samlet Producentgebyr på 1.626.824 kr. for 4. kvartal 2025.

MAR har beregnet følgende udgift pr. ton pr. fraktion:

- Papir – 332 kr./ton
- Pap – 3.354 kr./ton
- Metal – 2.019 kr./ton
- Plast – 6.542 kr./ton
- Mad- og drikkekartoner – 4.749 kr./ton
- Restaffald – 3.297 kr./ton
- Rent træ – 190 kr./ton
- Farligt affald – 1.165 kr./ton

Ovennævnte gebyrer svarer til et samlet årsgebyr på ca. 9,5 millioner kr., hvorfra der cirka skal fratrækkes 3 millioner kr., som producenterne har udgift på håndtering af ikke-emballageaffald.

De fastsatte Producentgebyrer skal opkræves hos den producent, der har fået tildelt betalingsforpligtelserne for emballageaffaldet i kommunen.

Producentgebyret skal opkræves første gang 1. oktober 2025 og herefter opkræves det hvert kvartal. For MAR betyder det for eksempel, at gebyret for 2026 skal fastlægges sammen med Budget 2026 til mødet 1. september 2025 og at forbrugeren, i forhold til Producentgebyret, vil blive reguleret i deres gebyr første gang ved første opkrævning i 2026.

Producentgebyret skal offentliggøres på Ren Forsyning Mariagerfjords hjemmeside.

### **Økonomi**

Ingen økonomisk konsekvens for Mariagerfjord Kommune.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

### **Bilag**

Bilag 1\_Producentgebyr i korte træk

## **Punkt 38: Als Fjernvarme, udpegning til bestyrelsen**

00.22.04-A30-74-25

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Jævnfør vedtægt for Als Fjernvarme kan Byrådet udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Byrådet har stillet kommunegaranti til et lån i 2020, og Byrådet har derfor, ved konstitueringen for denne valgperiode, valgt at benytte sig af adgangen til at udpege et medlem til bestyrelsen i Als Fjernvarme.

Det udpegede medlem indtræder imidlertid i bestyrelsen for Als Fjernvarme som forbrugervalgt medlem, hvorfor bestyrelsen anmoder om, at Byrådet udpeger et nyt medlem til bestyrelsen for resten af valgperioden.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et medlem til bestyrelsen for Als Fjernvarme for resten af valgperioden.

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Als Fjernvarme består af fire generalforsamlingsvalgte medlemmer samt et medlem udpeget af Byrådet. Hvis Byrådet ikke udpeger, vælger generalforsamlingen fem medlemmer.

Byrådet har tidligere udpeget Martin Jørgensen (V) til bestyrelsen for Als Fjernvarme. Martin Jørgensen indtræder imidlertid i bestyrelsen som forbrugervalgt medlem, hvorfor Byrådet bedes udpege en ny repræsentant for resten af valgperioden.

Der er modtaget følgende indstilling af medlem til bestyrelsen for Als Fjernvarme for resten af valgperioden: Poul Sloth (V).

### **Beslutning**

Henrik Sloth (V) anmodede Byrådet om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Byrådet erklærede Henrik Sloth inhabil i sagen. Henrik Sloth deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

# Punkt 39: Årsberetning 2024 for Handicaprådet

27.69.48-K07-1-24

## Forventet sagsgang

Handicaprådet, UAU, UTM, UBF, USO, UKF, UKL, BY

## Anledning

Handicaprådets årsberetning for 2024 præsenteres.

## Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At årsberetningen godkendes.

### **Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg 3. februar 2025, punkt 14:**

Godkendt.

Fraværende: Helle Mølgaard (V)

### **Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 4. februar 2025, punkt 21:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Simon Linde (C)

### **Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie 4. februar 2025, punkt 18:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid 5. februar 2025, punkt 12:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens Henrik Kirk (C)

### **Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter 6. februar 2025, punkt 5:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Peter Muhl (A)

### **Beslutning fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse 6. februar 2025, punkt 15:**

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V) og Lone Sondrup (V)

## Inddragelse

Handicaprådet godkendte årsberetningen 2024 på Handicaprådsmødet den 21. januar 2025.

## Sagsfremstilling

I Handicaprådets årsberetning for 2024 er rådets arbejde i løbet i året nærmere beskrevet.

Årsberetningen er vedhæftet.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

## **Bilag**

Handicaprådets årsberetning 2024.docx

# Punkt 40: Årsberetning 2024 for Seniorrådet

27.69.40-K07-2-24

## Forventet sagsgang

USO, UTM, UKL, UKF, BY

## Anledning

I denne sag præsenteres Seniorrådets årsberetning for 2024.

## Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At årsberetning for Seniorrådet 2024 godkendes.

### Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 4. februar 2025, pkt. 21:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Simon Linde (C)

### Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg 3. februar 2025, pkt. 14:

Godkendt.

Fraværende: Helle Mølgaard (V)

### Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid 5. februar 2025, pkt. 12:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens Henrik Kirk (C)

### Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter 6. februar 2025, pkt. 5:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Peter Muhl (A)

## Inddragelse

Seniorrådet godkendte årsberetningen 2024 på Seniorrådsmødet den 28. januar 2025.

## Sagsfremstilling

I Seniorrådets årsberetning for 2024 er rådets arbejde i løbet af året nærmere beskrevet.

Årsberegningen er vedlagt som bilag.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

## Bilag

Årsberetning 2024

# Punkt 41: Dispensation fra lokalplan - Niels W Gadesvej 4, 9550 Mariager

02.34.02-P19-1313-24

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) har 6. december 2024 fremsendt forslag om, at Byrådet i Mariagerfjord Kommune meddeler dispensation fra lokalplan M.1.62 til byggeri af enfamiliehus på ejendommen beliggende Niels W. Gadesvej 4, 9550 Mariager.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At afslaget på dispensation fastholdes.

Såfremt Byrådet ønsker at tilgodese Erik Kirkegaard Mikkelsens anmodning om dispensation, skal opmærksomheden henledes på, at Byrådet ikke kan meddele dispensation på mødet, da en dispensation i henhold til Planloven og Forvaltningsloven forudsætter en forudgående høring af parter og naboer i området.

## Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen har fremsendt følgende forslag til byrådets behandling:

"Dispensation af Lokalplan M.1.62 i forbindelse med placering af énfamiliehus på grunden Niels W Gades Vej 4, 9550 Mariager.

Lokalplan M.1.62 blev udfærdiget og godkendt i 2005 i tidligere Mariager Kommune i forbindelse med en privat udstykning og dækker området, der populært kaldes "Oxenhøj".

Der er tale om et stærkt kuperet område, og intentionen i forbindelse med udstykningen var at skabe et spændende område, hvor forskellige boligtyper kunne opføres i forskellige delområder. Der blev ikke tinglyst egentlige byggefelter, for intentionen var også at sikre alle grunde den bedst mulige udsigt til Mariager Fjord, og derfor er de enkelte huses placering på grundene af stor betydning.

Forvaltningen Plan og Byg, Mariagerfjord Kommune, har som administrationsgrundlag indtegnet bygge felter.

Lokalplanen foreskriver, at huse skal placeres 2,5 m fra vejskel, enten med gavl eller facade.

For den aktuelle grund, Niels W Gades Vej 4, er der yderligere det problem, at Plan og Byg fastholder denne placering, 2,5 m fra vejskel, og har meddelt skriftligt afslag på bygherres ansøgning om dispensation.

Efter udgravning til vej i f.m. byggemodning af området er der fra denne grund fra vejskel op til "flad" grund dannet en høj skrænt, som hindrer adgangsvej til grunden. Hvis afstandskravet fastholdes placeres gavl eller facademur midt i skrænten. Det siger næsten sig selv, at det ikke lader sig gøre, med et anvendeligt og harmonisk resultat.

Der er i tidens løb meddelt flere dispensationer i området, der ikke med rette kan sammenlignes med en traditionel udstykning.

Udstykningen er tæt på at være fuldendt, og der er kun få grunde tilbage.

Byggegrunden og nabogrunden, Niels W Gades Vej 2, er begge solgt på betingelse af, at nr. 4 får meddelt dispensation, Udsigten til Mariager Fjord vil ellers vil være stærkt begrænset for nr. 2 og dermed er et endeligt køb af nr. 2 uinteressant.

Plan og Byg har i afslaget meddelt bygherre, at Byrådet kan meddele dispensation til terrænregulering og større afstand til vejskel.

Jeg skal derfor anbefale Byrådet at meddele dispensation fra afstandskravet til vejskel, og samtidig godkende, at huset placeres på grunden, som vist på bilag 1, tilbagetrukket på grunden, og med den nødvendige terrænregulering.

En sådan dispensation vil under ingen omstændigheder påvirke området i negativ retning, og ej, efter bedste skøn, påvirke andres udsigt til Mariager Fjord.

Det kan bemærkes, at husene på modsatte side af Niels W Gades Vej ligger forskudte og i niveau med Niels W Gades Vej."

### **Administrationens bemærkninger**

Administrationen kan oplyse, at kommunen i afgørelse af 13. februar 2025 har meddelt afslag på dispensation fra § 1.1, § 4.1, § 4.2 og § 6.2 i Lokalplan M.1.62 til, at huset kan placeres mellem ca. 6 – 6,7 m fra vejskel, samt at der kan foretages terrænreguleringer hvor terrænet hæves med ca. 1 m og sænkes med ca. 0,78 m.

Formålet med lokalplanen fremgår af § 1.1, som bl.a. foreskriver, at " Ny bebyggelse placeres efter en bebyggelsesplan, der tilgodeser de landskabelige værdier i området som helhed såvel som kystlandskabet".

### ***Placering af boligbebyggelse***

Dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering af boligbebyggelsen vedrører lokalplanens § 4.1, der foreskriver, at "beboelsesbygninger skal placeres med gavl eller facade i en afstand af 2,5 m fra vejskel".

Den ønskede dispensation vil samtidig være en betydelig afvigelse fra den hidtidige dispensationspraksis i området. Denne praksis, som har været håndhævet siden 2006, tager udgangspunkt i fastlagte byggefelt, der ligger forskudt for hinanden således, at de skiftevis ligger ud mod vejen og mod grundens "bagskel".

På Niels W. Gades Vej 4 ligger dette byggefelt ud mod vejen, men bygherren har ønsket at placere byggeriet ca. 5-5,5 meter fra bagskel og ca. 6,0-6,7 meter fra vejskel.

Det er administrationens vurdering, at dette er en så markant afvigelse fra den generelle praksis, at der ikke bør gives dispensation.

En dispensation fra kravet om placering efter lokalplanens facadelinje vil ændre udtrykket i området og den praksis som er fastholdt i andre sager i området. En ændret praksis vil endvidere kunne danne præcedens for kommende byggesager, hvilket er af stor betydning, da området endnu ikke er fuldt udbygget og derfor har byggegrunde, som kan blive påvirket af en ændret praksis.

### ***Terrænreguleringer***

Det ansøgte byggeri på Niels W. Gadesvej 4 kræver desuden dispensation fra lokalplanens bestemmelser om terrænregulering på op til 1,30 meter, hvilket er en overskridelse af lokalplanens bestemmelser med 80 cm.

Det skyldes, at bygherre ønsker at lave en bebyggelse, hvor både beboelse og garage ligger i samme plan. Da grunden imidlertid har en terrænforskel på næsten 3 meter, er der efter administrationens vurdering tale om et byggeri, der langt fra er søgt indpasset efter lokalplanens bestemmelser og intentioner om at bebyggelsen skal tilpasses terrænet.

Administrationen er ikke enig i vurderingen af, at skrænten mod vejen mod, forhindrer at der kan etableres en hensigtsmæssigt bolig på grunden.

Ifølge de opmålte tegninger, som bygeherre har sendt til Plan og Byg, vil en placering af boligen i 2,5 meter facadelinien betyde, at der skal terrænreguleres ca. 25-30. cm ned i terrænet. Administrationen har vurderet, at projektet uden problemer kan tilpasses dette forhold. Særligt set i lyset af, at bebyggelsen ikke er søgt tilpasset terrænet, som lokalplanen foreskriver.

Det er administrationens vurdering, at såfremt byggeriet tilpasses lokalplanens terrænbestemmelser, vil det byggeriet kunne opfylde lokalplanens krav om 2,5 meter til vejskel.

### ***Administrationens samlede vurdering***

På det grundlag er det administrationens samlede vurdering, at byggeriet i alt for høj grad fraviger lokalplanens bestemmelser og grundlæggende idé, samt fraviger den hidtidige dispensationspraksis.

## **Beslutning**

Behandles ikke i byrådet. Sagen behandles i stedet i Udvalget for Teknik og Miljø.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

## **Bilag**

Niels W Gades Vej, bilag 2

Miels W Gades Vej, bilag 1

## **Punkt 42: Spørgetid**

00.01.00-G01-6-22

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med ordinære byrådsmøder kan presse og tilhørere stille korte spørgsmål indenfor et max. tidsforbrug på 15 minutter. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Spørgsmålene rettes til Borgmesteren til eventuel videregivelse til de enkelte udvalgsformænd.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A), Malene Ingwersen (UFP) og Jan Andersen (V)

## **Punkt 43: Lukket: Eventuelt køb af ejendom**

13.06.01-G10-1-25

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A), Malene Ingwersen (UFP) og Jan Andersen (V)

## **Punkt 44: Lukket: Orientering fra Borgmesteren**

00.01.00-G01-7-22

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A), Malene Ingwersen (UFP) og Jan Andersen (V)

## **Punkt 45: Lukket: Underskriftsark**

00.22.00-P35-2-25

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)

# Punkt 46: Mandat til aftale om indhold i ansøgning om Kystvandråd for Mariager Fjord

09.00.06-P20-1-25

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Med det formål at få udmøntet Byrådets beslutning af 27. februar 2025 pkt. 28 om ansøgning af Kystvandråd for Mariager Fjord er der behov for, at Byrådet giver mandat til de politisk udpegede deltagere i Treperten for Mariager Fjord til at forhandle og tage endelig stilling til indhold i ansøgningen. Ansøgning skal indsendes senest 31. marts 2025.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At de to byrådsmedlemmer, som er udpeget til Lokal Trepert for Mariager Fjord, gives mandat til at forhandle og godkende en aftale mellem Trepertens parter om indhold i en ansøgning om Kystvandråd for Mariager Fjord.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 27. februar 2025 under pkt. 28 om stillingstagen til Kystvandråd for Mariager Fjord, at der skulle ansøges om oprettelse af et Kystvandråd for Mariager Fjord med fokus på de arbejdsplaner, som var beskrevet i de bilag, der var vedlagt punktet.

Siden da har der været udfordringer med at få alle parter til at godkende ansøgningen med det fokus, som blev besluttet af Byrådet. Derfor har der været en intens forhandling på lokalt og regionalt niveau samt til dels med involvering fra nationalt niveau med det formål at finde et kompromisforslag, så Byrådets beslutning kan udmøntes. Udfordringen har vist sig at være, at såvel Mariagerfjord Kommune, Landbrug og Fødevarer og Danmarks Naturfredningsforening reelt skal være enige i forhold til ansøgning om Kystvandråd.

På baggrund af seneste tilkendegivelser fra Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug og Fødevarer er der forventning om, at der kan indgås en aftale med justeret indhold i Kystvandrådets arbejdsplaner i forhold til Byrådets oprindelige beslutning. Der er aftalt møde mellem parterne herom fredag 28. marts 2025. Opnås der ikke enighed, vil der ikke kunne indsendes en ansøgning. Derfor er der behov for, at de udpegede byrådsmedlemmer fra Mariagerfjord Kommune i Lokal Trepert for Mariager Fjord gives mandat til at forhandle og godkende en eventuel endelig aftale om ansøgningen.

Oplandet til Mariager Fjord indeholder arealer i Randers Kommune. Disse arealer indgår også i et Kystvandråd for fjorden og Randers Kommune vil blive tilbudt at blive inddraget i arbejdet. Randers Kommune har dog ikke en beslutningsrolle i forhold til ansøgningen om Kystvandråd for Mariager Fjord. Mariagerfjord Kommune har orienteret Randers Kommune om seneste status.

## Økonomi

Der henvises til beskrivelsen i pkt. 28 på Byrådets dagsorden til mødet 27. februar 2025.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A) og Malene Ingwersen (UFP)