

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fortove i Mariagerfjord Kommune.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 74 for boliger på stadionvej 40 i Hadsund.....	9
Forslag om delvis ophævelse af Lokalplan 1.1.2 for et område til erhvervs ved Fiskerihavnen i Had	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61 for institution på Ålborgvej i Hadsund.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2023 for institution på Ålborgvej i Hadsund.....	15
Optagelse af privat fællesti som offentlig sti ved Mølhøjvej/ Ølsvej Hobro.....	17
Beslutning om ekspropriation til cykelsti mellem Assens og Åmølle.....	19
Krydsombygning Egelundsvej - Ardenvej.....	21
Ålykkevej - vurderinger om trafikikkerhedsmæssige løsninger.....	23
Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2024.....	26
Forslag til tillæg nr. 32 til komunens spildevandsplan, Boligområde på Østergade i Hadsund.....	28
Ekspropriationsvilje i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO).....	29
Grønt Råds Miljøpris.....	32
Orienteringssager.....	34
Eventuelt.....	35
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	36
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	37
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	38
Lukket:	39

Punkt 109: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 110: Fortove i Mariagerfjord Kommune

05.01.00-G01-4-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø har ønsket en drøftelse af mere bæredygtige principper for kommunens fortove, da mange fortove ikke lever op til god standard, da den samlede fortovskapital ikke kan opretholdes med den nuværende økonomi, og da der er historiske og geografiske forskelle i serviceniveaut.

Der er stor kompleksitet, æstetik og økonomi forbundet med valg af fremtidige principper, og Udvalget for Teknik og Miljø bedes indlede med en drøftelse af området som grundlag for videre analyse og økonomiberegninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der med afsæt i funktionelle, æstetiske, miljømæssige og økonomiske udfordringer drøftes ønsker og muligheder til fremtidige fortovsprincipper.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har mange fortove, og alle forfalder løbende som følge af alders forvitring, løft fra trærodde, belastningssætninger og -forskydninger, saltpåvirkning fra vinterbekæmpelse og synlige/mærkbare gennemgravninger med diverse forsyningsledninger (typisk el-, fiber-, vand-, kloak- og fjernvarmenet). Derfor bruger kommunen også mange ressourcer på løbende drift, vedligeholdelse og renovering af fortovene.

Arealmæssigt dækker fortovsbelægninger ca. $\frac{1}{2}$ km² - fordelt på 310 km fortove, 376 km kantsten og knap 6.000 m² torve/pladser. Hertil kommer fortove på private fællesveje og statsveje, hvor andre er ansvarlige for drift og vedligehold.

Økonomi

Mariagerfjord Kommune anvender cirka 4 mio.kr. årligt til renovering af fortove (3 mio. kr. udelukkende til fortovsrenovering og 1 mio. kr. til fortovsrenovering i forbindelse med asfaltopgaver).

Baseret på Vejdirektoratets generelle estimater for anlægspriser og belægnings levetid kan den samlede nyværdi af kommunens fortove beregnes til 574 mio. kr., og den nuværende fortovskapital opgøres til 337 mio. kr..

Det løbende renoveringsbehov kan beregnes til cirka 9 mio. kr. årligt. Med kommunens nuværende budget på 4 mio. kr. til fortove akkumuleres dermed et årligt værditab på cirka 5 mio. kr. En eventuel genopretning af fortovskapitalen vil kræve investeringer herudover.

Fremtidige principper

Der er store forskelle i omfang og serviceniveau af fortove rundt om i Mariagerfjord Kommune. Det bunder dels i forskelle fra de tidligere kommuners praksis på forskellige vej kategorier, og dels i tidsmæssigt forskellig praksis mellem

(offentlige og private) byggemodninger - også inden for hver af de tidligere kommuner.

Der har hidtil ikke været anledning til eller ønske om at ensrette service og principper i den samlede Mariagerfjord Kommune.

Fagenheden anbefaler, at Udvalget for Teknik og Miljø igangsætter drøftelser med henblik på at forventningsafstemme ønsker, udfordringer, muligheder og økonomi, som kan danne grundlag for fremtidige belægningprincipper og en mere langsigtet plan.

Til brug for principdrøftelser kan der tages udgangspunkt i de følgende emner:

- Kommuneplanens prioritering af byerne

Kommuneplanen definerer fire forskellige prioriteringer af byerne i Mariagerfjord, som kan afspejle sig i fortovsbelægnings principper og prioriteringer.

Hovedbyer	Bosætningsbyer	Øvrige byzonebyer	Landsbyer
Arden	Als	Astrup	Døstrup
Hadsund	Assens	Oue	Handest
Hobro	Onsildn byerne	Rostrup	Hvilsom
Mariager	Valsgård	Skelund	Hvornum
Ø.Hurup	Vebbestrup	Veddum	Hørby
			Norup
			Rold
			Visborg
			Øster Doensen

- Funktionel klassificering af vejnettet

Vejreglerne anbefaler en funktionel klassificering af vejnettet. Det vil sige en klassificering, der afspejler vejens trafikale funktion og betydning. Den funktionelle klassificering er med til at sikre en udformning og indretning af vejen, der understøtter og signalerer forskellige vejtypers trafikale funktion. Det er med til at sikre høj fremkommelighed på de overordnede gennemfartsveje og rimelig tilgængelighed på det mere fintmaskede net af lokalveje. Klassificeringen baserer sig således på trafikintensitet og trafiksikkerhed.

Klassificeringen anvendes også i vinterberedskabet og kunne anvendes på fortove.

Vejklasse		Vejtype
Gennemfartsveje	Klasse I	Omfatter veje som udgør det trafikale bindeled inden for regionen, samt højest prioriterede indfalds- og omfartsveje. Veje med god fremkommelighed kombineret med god sikkerhed for trafikanter, veje med få kryds og tilslutninger og få langsomme køretøjer
Fordelingsveje	Klasse II	Omfatter veje som udgør bindeleddet mellem gennemfartsveje og lokalvejene, eksempelvis veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder og vigtige p-pladser o.lign. Veje med god fremkommelighed, god tilgængelighed og god sikkerhed veje med en del kryds og tilslutninger og også langsomtkørende trafik
Lokalveje	Klasse III	Omfatter lokalveje og pladser, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, eksempelvis stamveje til boligområder og veje på landet, samt øvrige P pladser o.lign.
Øvrige veje	Klasse IV	Omfatter veje til enkelt- bruger områder og veje i boligområder.

Fordelingen af Mariagerfjord Kommunes fortove i forhold til vejklassificeringerne er:

Klasse I - Gennemfartsveje: 54 km

Klasse II - Fordelingsvej: 88 km

Klasse III - Lokalveje: 49 km

Klasse IV - Øvrige veje - boligveje: 119 km

- Bycentre, forbindelsesvej, boligområder og uden for byskilte

Centrum i bylivet er der, hvor man skaber rammer og rum for mødesteder og fællesskaber. Fortove og torve/pladser er en forudsætning for det.

Det kan blive muligt at tage udgangspunkt i en helhedsorienteret tilgang, hvor både de funktionelle, æstetiske, miljømæssige og økonomiske aspekter er vægtet i forhold til, hvor i byen belægningstypen anvendes. Vægtningen af de enkelte aspekter vil være forskellig afhængigt af, hvilken vejtype eller område der er tale om. Eksempelvis vil æstetiske aspekter kunne tolkes forskelligt alt efter, om der er tale om et boligområde, en central handelsgade eller et erhvervsområde. Omvendt vægter de funktionelle aspekter højst på strækninger med meget trafik.

Funktion handler om, hvordan belægningen fungerer, samt de tekniske krav, der er til udformning, tilgængelighed og udstyr i henhold til regler og trafikintensitet.

Miljø handler om belægningens driftsegnethed, klimapåvirkning og levetidsomkostninger, løbende vedligehold og renovering samt funktion og holdbarhed.

Æstetik handler om udseende, udformning og kvalitet for at understøtte rumlige, strukturerede og kvalitative funktioner i et område.

Økonomi omfatter både anlægsøkonomi og driftsøkonomi i forhold til belægningens levetid. Det kan betale sig at understøtte en langsigtet plan, så der ikke opstår efterslæb på vedligehold og renovering af belægninger.

- Materiale valg

Valg af materialer har betydning for funktion, miljø/klima, æstetik, økonomi og ikke mindst levetid. Endvidere har det betydning for den løbende vedligehold og egnethed i forhold til at etablering og udskiftning af forsyningskabler, el, fiber, fjernvarme, vand og kloak, der som oftest er placeret i fortovene.

Granitmaterialer har eksempelvis æstetisk og levetid som oplagte fordele, men til gengæld er anlægsprisen høj, og der følger ofte store fuger og øget ukrudtsdannelse med.

I Danmark er det traditionelle og æstetiske fortov opbygget med fliserækker og chaussestensbånd. Andre belægninger vinder frem, og andre steder i Europa arbejdes der med andre typer af fortovsbelægninger og kantsten. De mest anvendelige og oplagte belægningstyper er granit, beton, asfalt og græs. Der er afbilledet forskellige belægningstyper forskellige steder i Mariagerfjord Kommune som inspiration til drøftelserne (Bilag: Græsfortov, Betonfortove, Asfaltfortove).

Til punktets indledende drøftelse er indkaldt medarbejdere fra afdelingen Park og Vej for at bidrage med viden om kommunens fortove og den daglige prioritering.

Økonomi

Punktets behandling har på nuværende tidspunkt ikke økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Udvalget besluttede, at fagenheden fremlægger et konkret beslutningsoplæg på et af de kommende møder, ud fra følgende inspiration:

- Asfalt anvendes – bl.a. af hensyn til tilgængelighed – i videst muligt omfang til erstatning for eksisterende belægning i forbindelse med renoveringsopgaver. Så vidt muligt og medmindre dette medfører væsentlig mer-pris anvendes asfalt i en grå/lys farvenuance.
- Omkring centrale by/torve-funktioner anvendes dog som udgangspunkt flise-løsninger.
- Fremover anvendes som udgangspunkt ikke chaussé-sten.
- Ved omlægning langs forbindelsesveje søges – ikke mindst af hensyn til trafiksikkerhed – etableret kombination af cykel- og gang-baner.
- Ved omlægning i almindelige boligkvarterer vurderes muligheden for en løsning, hvor der udelukkende reetableres fortov i én side mens én side oplægges til græs (med den mulighed at fremtidige gravearbejder/rørføringer kan samles under græs).
- Som udgangspunkt foretrækkes kantsten.

Bilag

Værdiansættelse Fortove

Græs fortove

Beton fortove

Asfalt fortove

Belægninger i Mariagerfjord

Oversigt drifts fordele - ulemper

Tilstandsvejledninger fortove

Klassificering af vejnet med udkast til principper

Punkt 111: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 74 for boliger på stadionvej 40 i Hadsund

01.02.05-P15-12-21

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 74 for et boligområde ved Stadionvej 40 har været i offentlig høring i perioden 1. april 2023 til 1. juni 2023.

Der er ikke indkommet indsigelser i høringsfasen, og Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til kommuneplantillæg nr. 74 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 74 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af Stadionvej 40, 9560 Hadsund har søgt om at opføre boliger på sin ejendom. Dette er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, da ejendommen ligger i et område udlagt til rekreativt formål. Fagenheden for Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 74, som udlægger en ny kommuneplanramme HAD.B.21, som kun omfatter ejendommen Stadionvej 40. Inden for kommuneplanrammen gives der fremover mulighed for opførelse af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i en højde af højst 8,5 meter og højst to etager.

Fagenheden vurderer, at de ønsker som grundejer har for sin ejendom, kan gennemføres, uden at der skal udarbejdes en lokalplan.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 74 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet indsigelser.

Fagenhedens indstilling

På baggrund af at der ikke er indkommet indsigelser i høringsfasen, anbefaler fagenheden, at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort_Planområdets placering i Hadsund

Kommuneplantillæg nr. 74

Situationstegning

Punkt 112: Forslag om delvis ophævelse af Lokalplan 1.1.2 for et område til erhvervs ved Fiskerihavnen i Hadsund By

01.02.05-P16-17-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø foreslår, at lokalplan 1.1.2 for et område til erhverv ved Fiskerihavnen i Hadsund by ophæves for ejendommen Stadionvej 40, idet ejendommen fremover ønskes anvendt til boligformål.

Byrådet bedes tage stilling til, om lokalplan 1.1.2 skal ophæves for denne ejendom.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 1.1.2 for et område til erhverv ved Fiskerihavnen i Hadsund by ophæves for ejendommen Stadionvej 40, hvorefter ejendommen administreres efter kommuneplanens rammebestemmelser og bygningsreglementet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre boliger på Stadionvej 40, 9560 Hadsund. Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 1.1.2 for område til erhverv ved Fiskerihavnen i Hadsund by.

Projektet er samtidig ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da ejendommen her er udlagt til rekreativt område. Fagenheden for Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 74, der udlægger området til boligformål (se andet dagsordenspunkt om kommuneplantillæg nr. 74).

Hvis lokalplanen ophæves for ejendommen Stadionvej 40, vil området fortsat være reguleret gennem kommuneplanens rammer.

Lovgrundlag

I henhold til planlovens § 33, stk. 1, pkt. 2 kan en lokalplan ophæves og zonestatus opretholdes, når udviklingen indenfor området ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden at skulle dispensere eller lave en ny lokalplan. Beslutningen kan træffes, når ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig i mindst otte uger.

Høring

Forslag om delvis ophævelse af lokalplan nr. 1.1.2 har været i offentlig høring i otte uger. Ejer, lejere og naboer har haft mulighed for at udtale sig, men fagenheden har ikke modtaget bemærkninger.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening til vurdering af, om ophævelse af lokalplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Det vurderes, at ophævelsen af lokalplanen ikke udløser krav om miljøvurdering.

Denne afgørelse blev offentliggjort samtidigt med den offentlige høring af forslag om ophævelse af lokalplan 1.1.2 og kunne påklages til Planklagenævnet med en frist på fire uger fra offentliggørelsen. Den er ikke blevet påklaget.

Screeningen er vedlagt som bilag sammen med lokalplan 1.1.2 som søges ophævet for ejendommen Stadionvej 40.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kort Stadionvej 40

Screening for miljøvurdering

Lokalplan 1.1.2

Punkt 113: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61 for institution på Ålborgvej i Hadsund

01.02.05-P16-17-21

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 61 har været i offentlig høring i perioden 30. marts 2023 til 26. maj 2023.

Byrådet bedes tage stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 61 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fonden Landbo har gennem en årrække fået landzonetilladelser til at udvide deres bosted på Ålborgvej 78 og 80. Disse landzonetilladelser er imidlertid blevet underkendt af Planklagenævnet, og der skal derfor udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for at lovliggøre bebyggelsen.

Forslag til Tillæg nr. 61 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 164/2023 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Lokalplanområdet er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og det er derfor nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 61 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.O.16 for offentligt område - Ålborgvej.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet fem indsigelser, hvor den ene er indkommet for sent.

Høringssvarene er primært rettet mod forslag til lokalplan 164/2023, som har været i høring samtidig med kommuneplantillægget.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden for Teknik og Miljø anbefaler, at der ikke sker ændringer i kommuneplantillægget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar

Forslag til kommuneplantillæg nr. 61

Oversigtskort - Institution på Ålborgvej i Hadsund

Punkt 114: Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2023 for institution på Ålborgvej i Hadsund

01.02.05-P16-2-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Forslag til lokalplan 164/2023 for institution på Ålborgvej i Hadsund har været i offentlig høring i perioden 30. marts 2023 til 26. maj 2023.

Fonden Landbo har gennem en årrække fået landzonetilladelser til at udvide deres bosted på Ålborgvej 78 og 80. Disse landzonetilladelser er imidlertid blevet underkendt af Planklagenævnet, og der skal derfor udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for at lovliggøre bebyggelsen.

Byrådet bedes tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 164/2023 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Lokalplanens afsnit 4.2 om kulturhistoriske bevaringsværdier tilrettes, så det fremgår, at glashytten ikke er fjernet fra området.
- Udtalelse fra Nordjyske Museer om arkæologiske forhold indsættes i lokalplanens afsnit 4.6.
- Der indarbejdes en bestemmelse om, at bygninger i byggefeltene 5-8 skal nedrives, hvis ejendommene Ålborgvej 78-80 ikke har været i brug som bosted i ét år. Fjernelsen skal herefter ske inden for ét år. Som følge af den nye bestemmelse aflyses fjernelsesdeklaration.
- I § 5.3 reduceres bygningshøjden inden for byggefeltene 4-9 samt byggefelt 12 fra 8,5 meter til 5 meter. Samtidig hermed reduceres etageantallet for de samme bygninger fra 1½ etage til 1 etage i § 5.2.
- § 6.2 om at tage skal udføres i sort stål slettes.
- Højden på legeredskaber reduceres fra højst 4 meter til højst 3 meter.
- I § 7.8 præciseres det, at trådhegnet ikke må være højere end beplantningsbæltet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bostedet på Ålborgvej nord for Hadsund, der er ejet af Landbo Fonden, har i en længere periode fået landzonetilladelser til at udvide deres aktiviteter.

Landzonetilladelserne er dog underkendt af Planklagenævnet, hvilket har gjort dem ugyldige. Det betyder, at der skal udarbejdes et plangrundlag med kommuneplanramme og lokalplan, der skal lovliggøre de eksisterende forhold.

Desuden ønsker Fonden Landbo, at der gives mulighed for følgende:

- At etablere et solcelleanlæg til at forsyne bostedet.
- At etablere en toiletbygning på 6 x 6 meter i form af en tilbygning, så beboerne kan få eget toilet og bad og derved give beboerne det botilbud, de er blevet lovet.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan 164/2023 for et bosted på Ålborgvej i Hadsund. Lokalplanen lovliggør den bebyggelse, der er opført på baggrund af de landzonetilladelser, som er blevet underkendt i Planklagenævnet. Desuden muliggør lokalplanen etablering af et solcelleanlæg på højst 500 m² til egen forsyning samt mulighed for at etablere den ønskede toiletbygning.

Særlige forhold

Fonden Landbo ønsker, at der i lokalplanen indarbejdes muligheder for at forbedre faciliteterne for de nuværende beboere, da kapaciteten for antal af beboere på opholdsstedet er fyldt ud. Der er derfor ikke planer om flere beboere.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 164/2023 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet fem indsigelser, hvor den ene er indkommet for sent.

Høringssvarene omhandler områdets kulturhistoriske bevaringsværdier, de arkæologiske interesser, bebyggelsens placering og udformning, udnyttelsen af friarealerne, kommuneplanens retningslinjer samt placeringen af et solcelleanlæg.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

Høringssvarene er beskrevet i vedlagte høringsnotat, hvori disse er efterfulgt af fagenhedens bemærkninger. Høringssvarene har givet anledning til en række præciseringer blandt andet vedrørende de arkæologiske forhold og de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Poulsen (V) og Per Kragelund (V) kunne ikke tiltræde indstillingen, da de ønskede solcellerne placeret på taget.

Bilag

Høringsnotat

Høringssvar

Forslag til lokalplan 164

Oversigtskort - Institution på Ålborgvej i Hadsund

Punkt 115: Optagelse af privat fællesti som offentlig sti ved Mølhøjvej/Ølsvej Hobro

05.04.20-P19-1-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Grundejerforeningen Mølhøjparken ønsker, at private fællestier overtages som offentlige stier.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, hvilke stier der skal optages som offentlige.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Sti 1 optages som offentlig sti.
2. At der gives afslag på, at Sti 2 optages som offentlig sti.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen "Mølhøjparken" har indsendt ønske om, at de private fællestier, som er angivet på bilag 1, optages som offentlige stier pr 1. september 2023. Der er angivet to stier:

1. Sti 1: Sti mellem Mølhøjvej og Ølsvej. Asfalteret 406 meter lang, 2,0 meter bred
2. Sti 2: Sti mellem Snehøjvej og Sti 1. Asfalteret 63 meter lang, 1,5 meter bred

Stierne er anlagt i forbindelse med byggemodningen i 2008, dog er den sidste del af Sti 1 mod Ølsvej anlagt i 2014 i forbindelse med etablering af etape 2.

Grundejerforeningen anfører, at efter etablering af stien mellem Mølhøjvej og Løgstørvej, har stier i området ændret karakter fra alene at betjene lokalområdet til at være en del af et sammenhængende stisystem.

Definitioner og administrationspraksis

En privat fællesti vil typisk kun betjene lokalområdet (størrelsesorden af en grundejerforening eller lokalplanområde). Det vil sige, der normalt ikke er gennemkørende trafik, mens offentlige stier er en del af et sammenhængende stisystem, som betjener flere områder. Private fællestiers optagelse som offentlige er ikke beskrevet i privatvejloven, men det er normalt, at en sti opfattes som værende offentlig, når den er en del af et sammenhængende stisystem, som betjener andre områder. Den praksis ligger til grund for, hvilke stier der skal forblive private eller optages som offentlige.

Ændringer af forholdene

I 2022 anlagde Mariagerfjord Kommune en offentlig sti mellem Mølhøjvej og Løgstørvej. I 2024 planlægges en ny stiforbindelse og stibro mellem Hobro Station og Ølsvej. Begge stier planlægges optaget som offentlige stier. Endvidere er lokalplan 172/2022 vedtaget, som ligger langs Sti 1. I Lokalplan 4/2007, hvor stien er beliggende, tages der ikke stilling til, hvorvidt stien skal være offentlig eller privat fællesti.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurderer, at de ovennævnte forhold gør, at Sti 1 indgår som en del af et sammenhængende stisystem mellem Løgstørvej og Ølsvej til boligområdet øst for Ølsvej. Det er fagenhedens vurdering, at Sti 1 opfylder betingelserne for at være offentlig sti. Sti 2 bør fastholdes som privat fællessti, da der ikke er sket ændringer. Sti 2 betjener kun lokalområdet.

Ved optagelse som offentlig sti overtager Mariagerfjord Kommune alle fremtidige driftsudgifter af stien herunder også vinterbekæmpelse.

Økonomi

Hvis stien optages som offentlig kommunesti, vil der være en afledt årlig driftomkostning på ca. 45.000 kr. til græsklipning, snerydning, glatførebekæmpelse, stibelysning og overfladeafvanding. I givet fald vil den afledte drift blive indregnet som en teknisk korrektion i budgettet. Desuden vil der være en engangsudgift til udskillelse af stien på cirka 15.000 kr.

Beslutning

Ad 1: Godkendt som indstillet, således sti 1 optages som offentlig sti.

Ad 2: Godkendt som indstillet således sti 2 ikke optages som offentlig sti.

Bilag

Bilag - Oversigtskort optagelse af offentlig sti

Bilag - Detaljeret kort Optagelse af offentlig sti

Punkt 116: Beslutning om ekspropriation til cykelsti mellem Assens og Åmølle

05.04.00-P20-5-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

En gennemførelse af cykelstiforbindelsen mellem Assens og Åmølle kræver arealerhvervelser. Der har 29. og 30. juni 2023 været afholdt åstedesforretning med ejere af de pågældende ejendomme.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation og samtidig bemyndige fagenheden for Teknik og Miljø til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om ekspropriation til gennemførelse af cykelsti mellem Assens og Åmølle.
2. At projektet gennemføres i henhold til Arealfortegnelse 1A (bilag 1), Ekspropriationsplanerne 1A, 2A og 3A (bilag 2) samt Ekspropriationsprotokol fra åstedesforretning (bilag 3).
3. At de under åstedesforretningen trufne aftaler tiltrædes, som de er beskrevet i åstedesprotokollen.
4. At de under åstedesforretningen og i indsigelsesperioden fremkomne bemærkninger besvares som anført i fagenhedens forslag (bilag 4).
5. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune indsendte til Miljøministeret 28. oktober 2021 en ansøgning om dispensation til at etablere cykelsti mellem Assens og Åmølle inden for strandbeskyttelseslinjen. Miljøministeret har 28. juni 2023 truffet afgørelse og meddelt dispensation til at etablere cykelstien inden for strandbeskyttelseslinjen. Klagefristen udløb 28. juli 2023, og der er ikke kommet klager ved fristens udløb. Byrådet anmodes derfor om at træffe beslutning om ekspropriation af de nødvendige arealer samt bemyndige fagenheden for Teknik og Miljø til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør.

Cykelsti mellem Assens og Åmølle

Formålet med cykelstiprojektet er at udføre den sidste etape af cykelstiforbindelsen mellem Hobro og Hadsund syd om Mariager Fjord. Cykelstiforbindelsen er en del af Byrådets plan om en sammenhængende cykelsti rundt om Mariager Fjord. Der opnås samtidig en betydelig forbedring af trafikikkerheden for cyklister på strækningen. I forlængelse af eksisterende cykelstier i Assens udføres cykelstien som enkeltrettede cykelstier på begge sider af Gl. Hadsundvej frem mod rundkørslen på Hadsundvej. På strækningen mellem rundkørslen og Åmølle udføres cykelstien som dobbeltrettet cykelsti langs sydsiden af Hadsundvej. Strækningen mellem Assens og Åmølle er ca. 2,5 km.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation med hjemmel i lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27.12.2014) §§ 96-98 og § 102.

Åstedesforretning

Ved åstedesforretningen blev der med forbehold for Byrådets godkendelse indgået aftale med enkelte lodsejere om mindre justeringer af projektet. Eksempelvis etableres der cykelbaner i stedet for cykelsti på sydsiden af Hadsundvej inden for

byskiltet i Assens for at indskrænke arealafståelsen, og et regnvandsbassin ændres, så arealafståelsen bliver mindre og mere regulær. Andre mindre justeringer af projektet omfatter blandt andet bibeholdelse af overkørsler, bevaring af beplantning og ejeres ønsker om at beholde stammer fra træer, der skal fjernes.

Fagenheden foreslår afvisning eller delvis afvisning af andre ønsker:

- Ønske om, at cykelstien flyttes til modsatte side af vejen imødekommes ikke
- Ønske om delvis bevarelse af vildthejn forsøges imødekommet
- Ønske om alternative løsninger for regnvandshåndtering imødekommes delvist ved at slanke et bassin.

En uddybning af besvarelser fremgår af bilag 4.

Aftaler om erstatninger

Projektet omfatter 16 løbenumre (i det efterfølgende lb. nr.). Der blev ved åstedesforretningen udleveret otte erstatningstilbud til berørte ejere, hvoraf fem er blevet accepteret. Det er blevet aftalt, at der ikke betales erstatning til Mariagerfjord Vand A/S og Mariagerfjord Kommune, som samlet ejer arealerne på tre lb.nre. Ejere af de resterende fem lb.nre. har stillet ønske om projektændringer og vil derfor efter Byrådets behandling af dette punkt modtage erstatningstilbud.

Erstatningsspørgsmålet for de ejendomme, hvor det ikke er muligt at indgå en aftale om erstatning, vil blive indbragt for Taksationskommissionen til økonomisk afgørelse. Den samlede erstatningssum for projektet forventes at blive cirka 450.000 kr.

Tidsplan

Det forventes, at anlæg af cykelstierne kan påbegyndes i efteråret 2023. Anlægsfasen forventes at vare indtil sommeren 2024 afhængigt af vejforhold. Inden selve anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der foretages arkæologiske forundersøgelser, og ledningsejere forventes at igangsætte flytning af ledninger.

Økonomi

Der er afsat og frigivet 7,5 mio. kr. til projektet på bevilling 487 Cykelsti mellem Assens og Aa Mølle. Udgifter i forbindelse med arealerhvervelsen dækkes af bevillingen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Arealfortegnelse 1A

Bilag 2. Ekspropriationsplan nr. 1A, 2A og 3A

Bilag 3. Ekspropriationsprotokol

Bilag 4. Besvarelse af bemærkninger Åmølle

Punkt 117: Krydsombygning Egelundsvej - Ardenvej

05.13.10-P20-4-20

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Ombygning af vejkrydset Egelundsvej / Ardenvej indgik i en anlægspulje, der var fremrykket som følge af corona.

Anlægspuljen er opbrugt, og Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til krydset.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At ombygning af krydset Egelundvej / Ardenvej ikke gennemføres, og at trafikikkerheden forsøges fremmet ved nedskiltning af hastigheden eller andre simple tiltag.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 27. august 2020 at fremrykke en række anlægsarbejder som følge af Corona. Ombygning af krydset Egelundsvej / Ardenvej indgik i en pulje med en række andre krydsombygninger. Der er udarbejdet et projekt for ombygningen af krydset, men anlægsarbejdet er ikke blevet gennemført på grund af en langstrakt myndighedsbehandling i forhold til skovloven. Der er kun 0,3 mio. kr. tilbage af puljemidlerne, så en ombygning af krydset Egelundvej / Ardenvej skal finansieres over en betydelig tillægsbevilling, idet udgifterne til krydsombygningen er vurderet til mindst 2,5 mio. kr.

Projektet og økonomi

Projektet for en krydsombygning af Egelundsvej / Ardenvej omfatter en venstresvingsbane på Ardenvej, se bilag 2. Venstresvingsbanen er til den trafik, der kommer fra øst, og skal dreje mod syd ad Egelundsvej. Krydsombygningen omfatter kantstensafgrænset helleanlæg med to støttepunkter til cyklister, som skal krydse vejen, når de skal til og fra Egelundsvej. Venstresvingsbanen betyder, at det ikke længere vil være muligt at dreje mod Villestrupvej for den trafik, der kommer fra syd (ad Egelundsvej) eller fra vest (ad Ardenvej). Omvendt vil det heller ikke være muligt, for den trafik der kommer ad Villestrupvej at dreje mod øst (ad Ardenvej). Der er ikke meget trafik ad Villestrupvej, men en annullering af kørselsretningerne må betragtes som en serviceforringelse. Udgifterne til denne løsning er vurderet til 2,5 mio. kr.

Fagenheden for Teknik og Miljø har undersøgt mulighederne for at etablere en venstresvingsbane samtidig med, at alle kørselsretninger opretholdes og trafikikkerheden ikke forringes. Dette vil være muligt, hvis man flytter Egelundsvej ca. 25 meter i vestlig retning, så der er større afstand mellem Egelundsvej og Villestrupvej. En flytning gør det også muligt, at få Egelundsvej mere vinkelret på Ardenvej. Ved denne flytning vil der være plads til både en venstresvingsbane til trafikken mod Egelundsvej og en venstresvingsbane til trafikken mod Villestrupvej, begge på Ardenvej. Udgifterne til denne løsning er vurderet til 3,2 mio. kr.

Fagenheden har gennemgået ulykkesstatistikken i krydset for de seneste 5 år. Der er registreret tre uheld i perioden. Hyppigheden og alvoren af de uheld der er sket i krydset betyder ikke, at krydset kan karakteriseres som uheldsbelastet. En analyse af de tre seneste uheld viser, at et af de tre uheld sandsynligvis ville kunne være undgået med en venstresvingsbane, mens de to øvrige næppe ville være undgået med en venstresvingsbane. Det er fagenhedens vurdering, at en ombygning af krydset kun vil give en beskedent trafikikkerhedsmæssig gevinst i forhold til de udgifter, der er forbundet med ombygningen.

Fagenheden anbefaler, at der i stedet for en ombygning af krydset, i samarbejde med Nordjyllands Politi, forsøges at finde en løsning, hvor trafikikkerheden forbedres ved nedskiltning af hastigheden, anden skiltning eller andre simple tiltag. Udgifterne til denne løsning afhænger af den endelige løsning, men udgifterne kan afholdes af den eksisterende bevilling.

Bilag:

1. Oversigtskort

2. Krydsombygning Egelundsvej Ardenvej

Økonomi

Restbeløbet på bevilling 1044 Rammebev. - mindre anlægsprojekter er 0,267 mio. kr. Udgifterne til nedskiltning af hastighed, anden skiltning eller andre simple tiltag vil kunne afholdes af den eksisterende bevilling.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der foreløbigt ikke foretages ændringer. Udvalget ønsker dog, at projektet indgår i behandlingen af kommende trafikikkerhedsplan.

Bilag

Oversigtskort

Krydsombygning Ardenvej - Egelundsvej

Punkt 118: Ålykkevej - vurderinger om trafikikkerhedsmæssige løsninger

05.00.00-P20-3-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I forbindelse med behandlingen af Trafikkerhedsplan 2023 i Udvalget for Teknik og Miljø 6. marts 2023 blev det besluttet, at der skal udarbejdes skitseforslag for et sti/fortovsanlæg på Ålykkevej i Hobro.

Fagenheden for Teknik og Miljø har lavet en indledende vurdering af løsningsmuligheder med henblik på at forbedre trafikikkerheden og øge trygheden på Ålykkevej. Udvalget for Teknik og Miljø bedes drøfte løsningsforslag og vælge ambitionsniveau.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At de fremlagte løsningsforslag drøftes.
2. At der vælges en eller flere løsningsforslag, der skal indgå i den kommende forundersøgelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af Trafikkerhedsplanen 2023 i Udvalget for Teknik og Miljø 6. marts 2023 blev det besluttet, at der skal udarbejdes forundersøgelse for en fortov-/stiløsning på Ålykkevej.

Fagenheden for Teknik og Miljø har lavet en indledende vurdering af løsningsmuligheder med henblik på at forbedre trafikikkerheden og øge trygheden på Ålykkevej.

Der præsenteres fem løsningsforslag med grove prisoverslag, hvor der skal tages stilling til, hvilke af de fem forslag, der skal laves forundersøgelse for.

Der vil til mødet blive præsenteret principskitser på de fem løsningsforslag.

Forslag	Budgetoverslag
1 Kørebane med fortov i begge sider	6,0 mio. kr.
2 Kørebane med enkeltrettede cykelstier i begge sider	5,5 mio. kr.
3 Kørebane med delt sti (fortov og cykelsti i samme niveau) i begge sider	11,0 mio. kr.
4 Kørebane med fortov i den ene side	3,0 mio. kr.

De ovennævnte forslag er lagt frem med baggrund i følgende foreløbige overvejelser:

Målgrupper

I området langs vejen er der campingplads, kolonihaver, stier, "Ambu-pladsen" og nyere boligbyggeri. Der er således flere målgrupper i forhold til en forbedring af forholdene for de bløde trafikanter. Hvis Fyrkat bliver optaget på UNESCO's liste over naturarv, må det forventes, at der vil komme mere trafik generelt.

Trafiksikkerhed

Ålykkevej er historisk set ikke en uheldsbelastet strækning. De målte hastigheder fra 2022 viser, at der generelt set ikke køres for stærkt på strækningen, og der er derfor heller ikke grundlag for fysiske ændringer. Enkelte borgere har dog oplyst, at de oplever strækningen som utryk for bløde trafikanter.

Fysiske forhold

Den samlede strækning er 1.000 meter og den eksisterende bredde på vejen er i dag i gennemsnit seks meter.

Der er lavet en vurdering på muligheden for at etablere en 2-1 vej. Det er blevet vurderet, at de eksisterende kurver på vejen giver en så dårlig oversigt, at denne løsning ikke kan anbefales.

Der vil på den midterste strækning blive behov for arealerhvervelse.

Årsdøgntrafik (ÅDT)

Trafikmængden, den såkaldte Årsdøgntrafik, er i august 2022 blevet målt til 1.566 køretøjer.

Byrådet har tidligere besluttet, at der skal reserveres areal til en eventuel kommende vestlig forbindelsesvej - fra Randersvej/Håndværkerparken forbi Vesterbakker over Fyrkatvej og ind på Ålykkevej til Skivevej for at aflaste den nord-/sydgående vej igennem Hobro midtby. En trafikanalyse fra 2016 estimerer, at en sådan forbindelsesvej vil kunne trække yderligere 3.850 køretøjer i årsdøgntrafik i 2030. For den del af Ålykkevej, som vil kunne indgå i en sådan vestlig omfartsvej, vil det således kunne forventes, at ÅDT vil være i størrelsesordenen 5.500 køretøjer. Det vil være relevant at tage højde for en eventuel trafikforøgelse og tage højde for bløde trafikanters fremkommelighed og trafiksikkerhed, hvis strækningen bygges om i nær fremtid.

Hastighedsbegrænsning er 50 km/t, som endvidere anses som passende på en vej af denne type.

Økonomi

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 6. marts 2023 at udgiften til en forundersøgelse skal finansieres af anlægspuljen til infrastruktur - fornyelse 2023. Der er pt. i alt 264.000 kr. i puljen, som ikke er disponeret.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der til et kommende møde skal foretages nye beregninger af prisen for et asfalteret fortov i een side for h.h.v. hele strækningen og i etaper – herunder for strækningen fra Skivevej til og med de kritiske sving. Der ønskes beregninger for variationer med og uden kantsten.

Bilag

Aalykkevej oversigtskort (003)

Punkt 119: Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2024

13.05.12-S55-1-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt budgetforslag for 2024 til høring hos Regionen og kommunerne.

Byrådet bedes drøfte budgetforslaget fra NT og træffe beslutning om, at det indarbejdes i kommunens budget for 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At budgetforslaget fra NT tages til efterretning og indarbejdes i kommunens budget for 2024.

Sagsfremstilling

NT's bestyrelse har fastsat og drøftet principper og forudsætninger for budgetoplægget for 2024. Budgettet er behandlet ved NT's repræsentantskab og godkendt af NT's bestyrelse til bestyrelsesmødet 23. juni 2023.

Budgettet sendes til høring hos ejerne af NT, de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Høringsfristen for budgetforslaget for 2024 er 30. september 2023, men justeringer og ændringer til den enkelte kommunes eget serviceniveau med betydning for budgettet, vil kunne indmeldes til NT frem til 20. oktober 2023. Det endelige budget for 2024 godkendes ved NT's bestyrelsesmøde 27. oktober 2023.

Driften af den Kollektive Trafik i Mariagerfjord Kommune blev i 2022 overskredet 2,837 mio.kr. i forhold til oprindeligt budget, og dette beløb indgår som en efterbetaling i budget 2024.

Driften af den Kollektive Trafik i Mariagerfjord Kommune for 2023 forventes at blive overskredet med 1,4 mio.kr. i forhold til oprindeligt budget, og vil skulle indarbejdes som efterbetaling i budget 2025.

Covid-19 tilskud vil være helt udfaset i forhold til budget 2024 og frem.

Budget 2024

Helt overordnet bygger budgetforslaget på en række overordnede forudsætninger om fordelingsregnskab og engagementsoversigt og et budget på de tre forretningsområder: Bustrafik, Togtrafik og Flextrafik.

Udvalget for Teknik og Miljø skal kun behandle Bustrafik, da Togtrafik ikke vedrører Mariagerfjord Kommune og Flextrafik behandles i Udvalget for Sundhed og Omsorg.

De afgørende forudsætninger for NT-budgettet bygger på:

1. Takststigning på 10,3% fra 2024
2. Prisreguleringer i gældende kontrakter med operatører
3. Prisreguleringer på øvrige omkostninger foretages kun på lønudgifter og samarbejdsaftaler iht. branche-prisinddekset
4. Fald i passagerindtægter.

Budgettet for Teknik og Miljø til den kollektive trafik i Mariagerfjord Kommune består af:

- Ejerandelen til NT
- Skolebuskort
- Drift af busskure og stoppesteder
- Mobilitetsprojekter

I forbindelse med Mariagerfjord Kommunes budgetlægning for 2023 blev den forventede øgede ejerandelsindbetaling til NT indarbejdet i kommunens budget fra 2024 og fremefter. Det betyder, ud fra de nuværende kendte budgettal, at der frem mod 2027 henover årene er balance i budgettet.

Der er dog nogle usikkerheder i forhold til de kommende års budgetter, hvor konsekvenserne for Mariagerfjord Kommunes budget til kollektiv trafik ikke for nuværende kan vurderes.

1. Der skal til sommer 2024 ske et større udbud af rutenettet i Mariagerfjord Kommune, og der kan forventes en større udgift end den nuværende. Her vil det også kunne få indflydelse, hvis der fra Mariagerfjord Kommunes side stilles krav om en øget grøn omstilling mv.
2. Region Nordjylland er i øjeblikket igang med at finde besparelser på budgettet til regionens kollektive trafik, og der kan ikke for nuværende gives et bud på eventuelle afledte konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.
3. I forbindelse med vedtagelsen af "Fremtidens Kollektive Trafik" arbejder Mariagerfjord Kommune på, at der etableres ekspresbusser syd og nord omkring fjorden, og den afledte økonomi hertil kendes ikke endnu.

Økonomi

I 1000 kr	Regnskab 2022	Budget 2023	Budgetforslag 2024	Budgetforslag 2025	Budgetforslag 2026	Budgetforslag 2027
Kommunens budget til Kollektiv trafik						
Udgifter til NT	21.402	25.189	29.217	27.546	27.627	27.627
Interne udgifter til kollektiv trafik						
Skolekort	1.730	2.026	2.292	2.292	2.292	2.292
Drift af busskure terminaler mv.	459	459	526	526	526	526
Alternative mobilitetsprojekter	56	135	146	146	146	146
Samlede budgetterede udgifter	23.647	27.809	32.181	30.510	30.590	30.590
Forventede udgifter til kollektiv trafik						
Udgifter til NT	21.577	24.395	29.567	28.059	26.417	26.343
Ejerandel	21.548	24.769	26.730	26.658	26.417	26.343
Overført resultat præsteret 2 år tidligere iht. aftale NT	29	- 374	2.837	1.401		
Interne udgifter til kollektiv trafik						
Skolekort	1.730	2.026	2.292	2.292	2.292	2.292
Drift af busskure terminaler mv.	459	459	526	526	526	526
Alternative mobilitetsprojekter	56	135	146	146	146	146
Samlede forventede udgifter	23.822	27.015	32.530	31.022	29.380	29.306
Forskel budget og forventede udgifter (- = merforbrug)	-	794	- 350	- 513	1.210	1.284

Der er et forslag til budgetændring i 2024 på en reduktion af budget til skolekort på 300.000 kr. Realiseres denne ændring, vil underskuddet vokse tilsvarende.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

NT Budgetforslag 2024 v2

Punkt 120: Forslag til tillæg nr. 32 til kommunens spildevandsplan, Boligområde på Østergade i Hadsund

06.00.05-P15-3-23

Forventet sagsgang

UTM - 8 ugers høring - evt. ØK og BY (afhængigt af om der kommer bemærkninger i høringsperioden)

Anledning

Via lokalplan 190/2023 er der åbnet mulighed for en ny byggemodning på Østergade i Hadsund. Området er ikke omfattet af Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan. Med forslag til tillæg nummer 32 til kommunens spildevandsplan optages området i spildevandsplanen som planlagt separatkloakeret område. Tillæg til spildevandsplaner skal offentliggøres i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til tillæg nummer 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog 6. juni 2023 lokalplan 190/2023 for et boligområde på Østergade i Hadsund. Med forslag til tillæg nummer 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan optages samme område i Mariagerfjord Kommunens spildevandsplan.

Forslag til tillægget beskriver hvordan kloakforholdene skal etableres i boligområdet. I lighed med de omkringliggende boligområder, skal der etableres både spildevandskloak og regnvandskloak (separatkloak). Desuden skal der etableres et forsinkelsesbassin inden for kloakoplandet før regnvandet tilsluttes Mariagerfjord Vands eksisterende regnvandssystem i området. Overfladevandet udledes via eksisterende udløb til Tykkenkærgrøften, som udløber i Mariager Fjord.

Kloakkerne og forsinkelsesbassin inden for kloakoplandet etableres af bygherrer, men Mariagerfjord Vand overtager efterfølgende drift og vedligeholdelsen af kloakanlægget.

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for, om planen skal miljøvurderes. Fagenheden har screenet tillæg nummer 32 og har truffet afgørelse om, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screeningen kan ses på bilag 12 i tillægget. Afgørelsen, som kan påklages, udsendes samtidig med offentliggørelsen af tillæg nummer 32.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Udkast tillæg nr. 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2011-2021 - politisk behandling

Punkt 121: Ekspropriationsvilje i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO)

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY.

Anledning

Skattestyrelsen har meddelt afslag på en forhåndsgodkendelse om skattefritagelse i forbindelse med udbetaling af kompensation til en lodsejer indenfor BNBO, hvor lodsejers areal gennem en frivillig aftale med vandværket har fået pålagt restriktioner i form af ingen brug af bekæmpelsesmidler, pesticider mm.

Afslaget er begrundet i, at lovhjemmelen til ekspropriation ikke fremgår eksplicit af dagsordensteksterne til Byrådets beslutning om ekspropriationsvilje. Byrådet anmodes derfor om at genbehandle alle sagerne, så de frivillige aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår d.v.s. skattefrit for grundejerne.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At matr. 3b, Astrup By, Astrup med deklarationsareal på 0,30 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.
2. At matr. 14af, Astrup By, Astrup med deklarationsareal på 1,25 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.
3. At matr. 3ac og 12a Hvilsom By, Hvilsom med deklarationsareal på 2,6 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.
4. At matr. 11k og 48h Vive By, Vive med deklarationsareal på 0,84 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.
5. At matr. 42a Vive By, Vive med deklarationsareal på 4,04 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.
6. At matr. 1øa Dalsgård Hgd., Vive med deklarationsareal på 2,04 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.
7. At matr. 16q Veddum By, Skelund med deklarationsareal 9,95 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.

8. At matr. 16q, Mariager Markjorder med deklarationsareal på 0,4 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.

9. At matr. 28a, Hem By, Hem med deklarationsareal på 0,7 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.

10. At matr. 8c og 8a Norup By, Vindblæs med deklarationsareal på 0,7 ha skal lave en aftale omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation efter MBL's §24.

Sagsfremstilling

Byrådet har gennem de seneste tre år truffet en række beslutninger omkring aftaler i BNBO-områder, hvor det er vurderet, at der er et indsatsbehov, og der dermed skal forsøges indgået frivillige aftaler mellem lodsejere og vandværker på baggrund af det vurderede indsatsbehov. Byrådet har dels truffet en principbeslutning om generel ekspropriationsvilje for arealrestriktioner samt individuelle beslutninger om vilje til ekspropriation for de vandværker, hvor det er vurderet nødvendigt.

I disse sagsfremstillinger er formuleringen vilje til ekspropriation eller ekspropriationsvilje brugt, men der er ingen henvisning til, hvilken paragraf en eventuel ekspropriation skal foregå efter. Dette har været afgørende i Skattestyrelsens svar til en lodsejer indenfor Astrup Vandværks BNBO, hvor lodsejer ikke kan opnå skattefrihed på grund af en manglende henvisning til Miljøbeskyttelseslovens (MBL) § 24, som ekspropriationen skal foregå efter, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Fagenheden for Teknik og Miljø forelægger derfor de aktuelle sager igen til politisk behandling med en direkte henvisning til MBL's § 24 som siger, at kommunalbestyrelsen kan give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Nedenstående matrikler er igangværende sager om frivillige aftaler eller frivillige aftaler om arealrestriktioner, som allerede er indgået:

Astrup Vandværk:

1. Matr. 3b, Astrup By, Astrup - deklarationsareal 0,30 ha. (Bilag 1)

2. Matr. 14af, Astrup By, Astrup - deklarationsareal 1,25 ha. (Bilag 2)

Hvilsom Vandværk:

3. Matr. 3ac og 12a Hvilsom By, Hvilsom - deklarationsareal 2,6 ha (Bilag 3)

Vive Vandværk:

4. Matr. 11k og 48h Vive By, Vive - deklarationsareal 0,84 ha (Bilag 4)

5. Matr. 42a, Vive By, Vive - deklarationsareal 4,04 ha (Bilag 5)

Hadsund Vandværk:

6. Matr. 1øa Dalsgård Hgd., Vive - deklarationsareal 2,04 ha (Bilag 6)

Ø. Hurup Vandværk:

7. Matr. 16q Veddum By, Skelund - deklarationsareal 9,95 ha (Bilag 7)

Mariager Vand, Fælledvej:

8. Matr. 16q, Mariager Markjorder - deklarationsareal 0,4 ha (Bilag8)

Hem Vandværk:

9. Matr. nr. 28a, Hem By, Hem - deklarationsareal 0,7 ha (Bilag 9)

Norup Vand:

10. Matr. nr. 8a og 8c Norup By, Vindblæs - deklarationsareal 0,7 ha (bilag 10)

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Astrup Vandværk matr. 3b

Bilag 2 - Astrup Vandværk matr. 14af

Bilag 3 - Hvilsom matr. 3ac og 12a

Bilag 4 - Vive Vandværk matr. 11k og 48h

Bilag 5 - Vive Vandværk matr. 42a

Bilag 6 - Hadsund Vandværk matr. 1øa

Bilag 7 - Ø. Hurup Vandværk matr. 16q Veddum By, Skelund

Bilag 8 - Mariager Vand, Fælledvej matr 16q Mariager Markjorder

Bilag 9 - Hem Vandværk - matr 28a Hem By, Hem

Bilag 10 - Norup Vandværk - matr 8a og 8c Norup By, Vindblæs

Punkt 122: Grønt Råds Miljøpris

00.05.07-P21-4-09

Forventet sagsgang

UTM, UKL

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede ved mødet 3. august 2009 at etablere en Mariagerfjord Miljøpris, der består af et diplom og en præmie på 5.000 kr. Mariagerfjord Miljøpris har været uddelt en gang årligt frem til 2018 og igen i 2020.

Grønt Råd ønsker miljøprisen genoplivet og har udarbejdet forslag til nyt kommissorium. Udvalget bedes tage stilling til kommissoriet samt udpege et medlem til priskomiteén.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget godkender genetableringen af miljøprisen.
2. At udvalget godkender navneændringen fra "Mariagerfjord Miljøpris" til "Grønt Råds Miljøpris".
3. At udvalget godkender kommissoriet for miljøprisen som foreslået i bilag 1.
4. At udvalget udpeger et medlem til priskomiteén.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede ved møde 3. august 2009 at etablere en Mariagerfjord Miljøpris, der består af et diplom og en præmie på 5.000 kr. Til prisen kan indstilles en eller flere privatpersoner, en forening eller organisation, et erhverv, en virksomhed eller en institution, der har gjort en særlig indsats for at fremme en natur- og miljømæssig bæredygtig udvikling i Mariagerfjord Kommune.

Der blev nedsat en Mariagerfjord Miljøpris komité på tværs af Udvalget for Teknik og Miljø samt Grønt Råd, således at der blev udpeget op til tre personer fra henholdsvis udvalg og råd til komitéén. Grønt Råd har, i samarbejde med forvaltningen, stået for det praktiske omkring Mariagerfjord Miljøpris.

Mariagerfjord Miljøpris har været uddelt en gang årligt frem til 2018 og igen i 2020. Det er et stort ønske fra det nuværende Grønt Råd at prisen genoplives, og at navnet på prisen ændres til Grønt Råds Miljøpris. Grønt Råd ønsker at prisen uddeles igen til efteråret 2023.

For at afspejle den nuværende politiske organisering med to udvalg inden for Grønt Råds arbejdsområde – hhv. Udvalget for Teknik og Miljø samt Udvalget for Klima og Landdistrikter - har Grønt Råd udarbejdet et nyt kommissorium for prisen. Det nye i forhold til tidligere er først og fremmest, at begge de to politiske udvalg udpeger ét medlem til priskomiteén, som suppleres med to medlemmer fra Grønt Råd.

Økonomi

Udgiften til prisen på de 5.000 kr. afholdes indenfor eksisterende budget i Teknik og Miljø.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Ikke godkendt idet navnet Mariagerfjord Miljøpris fastholdes.

Ad 3: Godkendt af et flertal i udvalget idet navnet fastholdes jfr. beslutningen under punkt 2. Flertallet i udvalget besluttede samtidigt, at prisen beløbsmæssigt fastlægges til 3.000 kr.

Christian Johnsson (C) og Per Kragelund (V) kunne ikke tiltræde beslutningen idet de ønskede at fastholde prisen på 5.000 kr.

Ad 4: Udvalget udpegede Jane Grøn (A).

Bilag

Bilag 1 Udkast til kommissorium for Grønt Råds Miljøpris

Punkt 123: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Sagsfremstilling

1. Miljøudslip (saltbrine) i Mariager
2. Tema-besigtigelse for Udvalget for Teknik og Miljø - vandløbsregulativer
3. Vandløbssag - sidetilløb til Kastbjerg Å

Beslutning

Der var orientering om:

- Miljøudslip (saltbrine) i Mariager og resultaterne af de foreløbige undersøgelser.
- Tema-besigtigelse 21. august 2023 for Udvalget for Teknik og Miljø - vandløbsregulativer. Programmet udsendes.
- Vandløbssag - sidetilløb til Kastbjerg Å.
- Tømningsordninger for septiktanke og den fremtidige drift heraf, som forhandles overdraget til anden side.
- Drøftelser med Mariagerfjord Vand om reetablering af Jernbanegade, Hobro. Punktet behandles på særskilt punkt til et kommende møde.
- Drøftelser med NT/Region Nordjylland om Fremtidens Kollektive Trafik.
- Spørgsmål om der kommer en plan over fremtidige asfaltarbejder.
- Oplevelse vedrørende borgerhenvendelse vs. politisk henvendelse i forhold til anlægsarbejde omkring cykelsti ved Oue.
- Henvendelse til politiker omkring vejchikane ved Døstrup.

Taget til orientering.

Punkt 124: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var bemærkninger/spørgsmål om:

- Manglende skiltning i sommerperioden på Sdr. Ringvej.
- Status på projekt omkring Brogade, hvor der eftersendes status.
- Projekt ved Hostrupvej/Hegedalsvej.
- Generelle servicetider i forhold til myndighedsbehandling.
- Status på projekt ved Jernbanegade, Hobro.
- Spørgsmål vedr. lokalplan vedr. Ribesvej, Hobro.
- Skiltning ved. parkeringspladsen ved Mariager Sejlklub.

Punkt 125: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-8-23

Godkendt.

Punkt 126: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-9-23

Udvalget besluttede at følge indstillingen.

Punkt 127: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-12-23

Godkendt som indstillet.

Punkt 128: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 19.30.