

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-11-2022

**Mødedato** Torsdag d. 24. november 2022 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen, Hadsund Rådhus

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Peter Muhl (A).....	4
Anmodning om udtræden af udvalg. Udpegning af nyt medlem.....	5
Økonomiudvalget, valg af medlem.....	6
Udvalget for Teknik og Miljø, valg af medlem.....	7
Bevillingsnævn, udpegning af medlem.....	8
Mariagerfjord Kulturskole, udpegning til bestyrelsen.....	10
Nordjyllands Historiske Museum, udpegning til bestyrelsen.....	11
Cemtec Fonden, udpegning til bestyrelsen.....	12
Harald Gades Legat, udpegning til bestyrelsen.....	13
Samlet økonomivurdering pr. 30. september 2022.....	14
Indberettet likviditet 3. kvartal 2022.....	18
Afvikling af kommunale lån.....	20
Opsamling på fordebat Kommuneplan 2024.....	22
Status på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder.....	26
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 58 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan 161/2022 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	30
Kommunalt forskud til Hadsund Syd Vandværk.....	32
Revision af Regulativ for husholdningsaffald.....	34
Revision af Regulativ for erhvervsaffald.....	37
Takster 2023 - Erhvervsaffald.....	39
Navneændring af I/S Reno-Nord.....	41
Anmeldelse af fortsat drift af Nordværk I/S affaldsbehandlingsanlæg.....	43
Godkendelse af Værdighedspolitik 2022-2025.....	46
Social- og ældreministeriets Danmarkskort.....	48
Høring af praksisplan for speciallægeområdet.....	51
Frigivelse anlægsmidler Alt På Hjul projektet.....	53
Anmodning om lån - Assens Hallen.....	54
Fremtidens Havbakke.....	56
Havndalvej 17, 9550 Mariager. Afslag på landzonetilladelse.....	59
Spørgetid.....	62
Lukket: Cykel- og gangbro over jernbanen ved Hobro Banegård.....	63
Lukket: Orientering fra Borgmesteren.....	64
Lukket: Underskriftsark.....	65

## **Punkt 244: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-G01-5-22

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Godkendelse af dagsorden.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 245: Indkaldelse af stedfortræder for Peter Muhl (A)

00.22.02-A30-4-22

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Peter Muhl (A) har meddelt, at han, grundet sin helbredstilstand, er forhindret i at varetage sit kommunale hverv i en periode på mindst to måneder.

I henhold til styrelseslovens § 15, stk. 2, indkaldes stedfortræder, når et medlem vil være forhindret i at varetage sit kommunale hverv i en periode af mindst en måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel m.v.

Idet 1. stedfortræder på Socialdemokratiets liste, Karen Østergaard, er indtrådt i Byrådet pr. 10. november 2022, er det nummer 2 på kandidatlisten, der indkaldes.

Byrådet forelægges derfor indkaldelse af 2. stedfortræder på Socialdemokratiets kandidatliste, Thomas Høj, til godkendelse.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At det godkendes, at Thomas Høj (A) indkaldes som stedfortræder for Peter Muhl (A) under dennes fravær.

## Sagsfremstilling

I henhold til styrelseslovens § 15, stk. 4, er det Byrådet der træffer beslutning om der er tale om lovligt forfald, som efter styrelseslovens § 15, stk. 2, betegnes som fravær af mindst en måneds varsel som følge af helbredstilstand, graviditet, barsel/adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Den af Peter Muhl (A) meddelte forfaldsgrund/-længde er således omfattet af reglerne om stedfortræderindkaldelse.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Punkt 246: Anmodning om udtræden af udvalg. Udpegning af nyt medlem.**

00.22.04-A30-1-21

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Som følge af Per Hustedes udtræden af Byrådet, og deraf følgende omrokeringer i enkelte udvalg, anmoder Trine Blaabjerg Petersen (A) om udtræden af henholdsvis Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse og Udvalget for Kultur og Fritid. Endvidere anmoder Jane Grøn (A) om udtræden af Udvalget for Børn og Familie.

Herefter foretages udpegning af nyt medlem til de tre udvalg.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Trine Blaabjerg Petersens (A) anmodning om udtræden af Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse godkendes.
2. At Peder Larsen (F) udpeges til Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse.
3. At Trine Blaabjerg Petersens (A) anmodning om udtræden af Udvalget for Kultur og Fritid godkendes.
4. At Karen Østergaard (A) udpeges til Udvalget for Kultur og Fritid.
5. At Jane Grøns (A) anmodning om udtræden af Udvalget for Børn og Familie godkendes.
6. At Karen Østergaard (A) udpeges til Udvalget for Børn og Familie.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør styrelseslovens § 17, stk. 3, er udgangspunktet, at valg til udvalgene har virkning for funktionsperioden. Byrådet kan dog godkende udtræden af et udvalg, hvis det skønnes, at der er en rimelig grund hertil. Administrationen vurderer, at anmodningen er rimeligt begrundet, da den er begrundet i omrokeringer i forbindelse med stedfortræders indtrædelse i Byrådet.

Det fremgår af styrelseslovens § 28, stk. 1, at de ledigblevne pladser besættes af samme gruppe, der blev anmeldt ved valg af medlemmer til de stående udvalg ved det konstituerende møde 9. december 2021.

Valggruppen (A-F-Ø) indstiller følgende til de ledige pladser:

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse: Peder Larsen (F).

Udvalget for Kultur og Fritid: Karen Østergaard (A).

Udvalget for Børn og Familie: Karen Østergaard (A).

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 247: Økonomiudvalget, valg af medlem

00.22.04-A30-1-21

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

I forbindelse med Per Husted's (A) udtræden af Byrådet, skal den ledige plads i Økonomiudvalget besættes.

Byrådet skal i denne sag vælge et nyt medlem til Økonomiudvalget.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der vælges et medlem til Økonomiudvalget

## Sagsfremstilling

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen har meddelt, at man indstiller Trine Blaabjerg Petersen (A) som medlem af Økonomiudvalget.

## Beslutning

Trine Blaabjerg Petersen (A) blev valgt til medlem af Økonomiudvalget.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Punkt 248: Udvalget for Teknik og Miljø, valg af medlem**

00.22.04-A30-1-21

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

I forbindelse med Per Hustedes (A) udtræden af Byrådet, skal den ledige plads i Udvalget for Teknik og Miljø besættes.

Byrådet skal i denne sag vælge et nyt medlem til Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der vælges et medlem til Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen har meddelt, at man indstiller Jane Grøn (A) som medlem af Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Beslutning**

Jane Grøn (A) blev valgt til medlem af Udvalget for Teknik og Miljø.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## Punkt 249: Bevillingsnævn, udpegning af medlem

00.22.04-A30-2-21

### Forventet sagsgang

BY

### Anledning

Byrådet besluttede i det konstituerende møde 9. december 2021 at nedsætte et Bevillingsnævn jævnfør lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling (restaurationsloven) § 10, stk. 3.

Bevillingsnævnet består af en repræsentant for politiet valgt af politidirektøren, et sagkyndigt medlem og indtil 6 andre medlemmer. Personer, der ikke er medlemmer af Byrådet, kan være medlem af et bevillingsnævn.

Byrådet har valgt fem byrådsmedlemmer til nævnet. I forbindelse med Per Hustedes udtræden af Byrådet, anmodes Byrådet om at udpege et nyt medlem af Bevillingsnævnet.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der vælges et medlem til Bevillingsnævnet.

### Sagsfremstilling

Bevillingsnævnet er sammensat som følger:

1 repræsentant for politiet, valgt af politidirektøren (obligatorisk).

1 sagkyndigt medlem vedr. virksomhedsøkonomi (obligatorisk)

5 medlemmer valgt af Byrådet.

1 medlem indstillet af brancheorganisation som brancherepræsentant.

Følgende blev valgt og indstillet til Bevillingsnævnet 2022-2025:

Indstillet af	Navn
Politidirektøren	Anders Uhrskov
Direktionen, sagkyndigt medlem	Inge Møller Tranekær
Byrådet	Mogens Jespersen, V
Byrådet	Henrik Sloth, V
Byrådet	Erik Kirkegaard Mikkelsen, V

Byrådet	Leif Skaarup, A
Byrådet	vakant
Brancheorganisationerne	Peter Lyngby Hansen, Hotel Amerika

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen indstiller Trine Blaabjerg Petersen (A) til pladsen i Bevillingsnævnet.

### **Beslutning**

Trine Blaabjerg Petersen (A) blev valgt til medlem af Bevillingsnævnet.  
Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 250: Mariagerfjord Kulturskole, udpegning til bestyrelsen

00.22.04-A30-60-21

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Byrådet har udpeget to medlemmer og to suppleanter blandt Byrådets medlemmer i Udvalget for Kultur og Fritid til bestyrelsen for Mariagerfjord Kulturskole. I forbindelse med Per Hustedes (A) udtræden af Byrådet og deraf følgende omrokeringer, ønsker valggruppen (A-F-Ø) at foretage ny udpegning til bestyrelsen for Mariagerfjord Kulturskole.

Som følge heraf skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et medlem fra Udvalget for Kultur og Fritid til bestyrelsen for Mariagerfjord Kulturskole.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Mariagerfjord Kulturskole består af 12 medlemmer, hvoraf to udpeges af Byrådet.

Byrådet har udpeget Jens-Henrik Kirk (C) og Trine Blaabjerg Petersen (A). Trine Blaabjerg Petersen ønsker at udtræde af bestyrelsen, og dermed skal der udpeges et nyt medlem.

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen har meddelt, at man indstiller Karen Østergaard (A) som medlem af bestyrelsen for Mariagerfjord Kulturskole.

Der foretages ikke ændring i udpegningen af suppleanter.

## Beslutning

Karen Østergaard (A) blev udpeget som medlem af bestyrelsen for Mariagerfjord Kulturskole.  
Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 251: Nordjyllands Historiske Museum, udpegning til bestyrelsen

00.22.04-A30-42-21

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Byrådet har udpeget to medlemmer til bestyrelsen for Den selvejende institution Nordjyllands Historiske Museum. I forbindelse med Per Husted (A) udtræden af Byrådet, skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et medlem til bestyrelsen for Nordjyllands Historiske Museum.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen består af i alt 12 medlemmer, hvoraf seks vælges af de kommuner, der i fællesskab driver museet:

Aalborg Kommune: tre medlemmer.

Rebild Kommune: et medlem

Mariagerfjord Kommune: to medlemmer.

Derudover vælger medarbejderne to medlemmer, og de foreninger, der udgør museets repræsentantskab, vælger de sidste fire medlemmer.

Byrådet har udpeget Jørgen Pontoppidan (V) og Per Husted (A). Per Husted er udtrådt af Byrådet, og dermed skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen har meddelt, at man indstiller Jane Grøn (A) som medlem af bestyrelsen for Den selvejende institution Nordjyllands Historiske Museum.

## Beslutning

Jane Grøn (A) blev udpeget til bestyrelsen for Nordjyllands Historiske Museum.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Punkt 252: Cemtec Fonden, udpegning til bestyrelsen**

00.22.04-A30-61-21

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Byrådet har udpeget to medlemmer til bestyrelsen for Cemtec Fonden. I forbindelse med Per Husted (A) udtræden af Byrådet, skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et medlem til bestyrelsen for Cemtec Fonden.

### **Sagsfremstilling**

Fonden ledes af en bestyrelse på tre til otte medlemmer, hvor Mariagerfjord Kommune har ret til at udpege op til to medlemmer, Aalborg Universitet udpeger et medlem og Mariagerfjord Erhvervsråd udpeger op til fem medlemmer.

Byrådet har udpeget Mogens Jespersen (V) og Per Husted (A). Per Husted er udtrådt af Byrådet, og dermed skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen har meddelt, at man indstiller Leif Skaarup (A) som medlem af bestyrelsen for Cemtec Fonden.

### **Beslutning**

Leif Skaarup (A) blev udpeget som medlem af bestyrelsen for Cemtec Fonden.  
Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Punkt 253: Harald Gades Legat, udpegning til bestyrelsen**

00.22.04-A30-59-21

### **Forventet sagsgang**

BY

### **Anledning**

Byrådet har udpeget tre medlemmer til bestyrelsen for Fabrikant Harald Gades Legat. I forbindelse med Per Husted (A) udtræden af Byrådet, skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et medlem til bestyrelsen for Harald Gades Legat.

### **Sagsfremstilling**

Legatet bestyres af en bestyrelse på fem personer, hvor formanden for lærerrådet på Hadsund Skole og skoleinspektøren på Hadsund Skole er selvskrevne. De øvrige tre medlemmer vælges af og blandt Byrådets medlemmer.

Byrådet har udpeget Henrik Sloth (V), Peter Muhl (A) og Per Husted (A). Per Husted er udtrådt af Byrådet, og dermed skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen har meddelt, at man indstiller Karen Østergaard (A) som medlem af bestyrelsen for Harald Gades Legat.

### **Beslutning**

Karen Østergaard (A) blev udpeget til bestyrelsen for Harald Gades Legat.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 254: Samlet økonomivurdering pr. 30. september 2022

00.32.00-S00-16-22

## Forventet sagsgang

BF/AU/TM/SO/KF/KL, ØK, BY

## Anledning

I følge Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper 2018-2022 skal der udarbejdes to årlige økonomivurderinger. Den første pr. 31. marts og den anden pr. 30. september.

I følge tidsplanen som Økonomi har udarbejdet på baggrund af de politiske udvalgs mødeplaner, skal økonomivurderingen pr. 30. september til endelig godkendelse i Byrådet 24. november 2022. Inden behandling i Byrådet skal økonomivurderingen være behandlet i de respektive fagudvalg.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender den aktuelle økonomivurdering.
2. At der gives en samlet tillægsbevilling på 5.995 t. kr. finansieret af kassen.
3. At der omplaceres 3.000 t.kr. mellem anlægsprojekter under Økonomiudvalget.
4. At der omplaceres 7.400 t.kr. fra "Bufferpuljen til overførselsindkomster" under Økonomiudvalget til Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse.
5. At der omplaceres 3.000 t.kr. fra anlægsprojekt "Dagtilbud Hadsund" under Udvalget for Børn og Familie til anlægsopsparing "Kulturhus, Sundhedshus m.m." under Økonomiudvalget.
6. At der omplaceres samlet 5.766 t. fra anlægsprojekt "Udviklingsplan Midtbyplaner" under Udvalget for Teknik og Miljø til anlægsprojekterne "Kunststofbane Hobro", "Omklædningsrum Arden Hallen" samt anlægsopsparing "Kulturhus, Sundhedshus m.m." under Økonomiudvalget.
7. At rådighedsbeløbene til anlægsprojekterne "Kunststofbane Hobro" samt "Omklædningsrum Arden Hallen" under Økonomiudvalget frigives.

Udvalget for Børn og Familie, 7. november 2022, pkt. 94:

Orienteringen blev taget til efterretning med følgende bemærkning: Udvalget har en opmærksomhed på økonomien på familieområdet. Der ønskes kvartalsvis opfølgning på området.

Fraværende: Lone Sondrup (V)

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 199:

Indstilles godkendt.

Udvalget for Sundhed og Omsorg, 8. november 2022, pkt. 106:

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Udvalget for Sundhed og Omsorg indstiller, at det samlede forventede merforbrug på i alt 8,655 mio. kr. søges tillægsbevilget.

Fraværende: Per Lynge Laursen.

Udvalget for Kultur og Fritid, 9. november 2022, pkt. 138:

Indstilles godkendt.

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, 10. november 2022, pkt. 81:

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Indstilles godkendt.

Fravær: Lone Sondrup (V)

Udvalget for Klima og Landdistrikter, 10. november 2022, pkt. 60:

Indstilles godkendt.

Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 252:

Ad. 1) Indstilles godkendt.

Ad. 2) Indstilles godkendt.

Ad. 3) Indstilles godkendt.

Ad. 4) Indstilles godkendt.

Ad. 5) Indstilles godkendt.

Ad. 6) Indstilles godkendt. Økonomiudvalget bemærker dog, at udvalget ønsker, at anlægsbevillingen vedrørende Arden Hallerne, behandles på et særskilt møde inden dette element i økonomiopfølgningen behandles i byrådet. Økonomiudvalget ser også gerne, at emnet vedrørende Arden Hallerne behandles på Udvalget for Kultur og Fritid i fald, dette er muligt henset til tidspresset på renoveringen af hallerne.

Ad.7) Indstilles godkendt.Økonomiudvalget bemærker, at indstillingen skal ses i overensstemmelse med indstilling i punkt 6.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi har i samarbejde med fag- og centercheferne udarbejdet samlet økonomivurdering pr. 30. september 2022.

Resume:

Økonomivurderingen pr. 30. september på de rammestyrede områder viser et forventet merforbrug på Udvalget for Børn og Familie, Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse samt på Udvalget for Sundhed og Omsorg. På Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Klima og Landdistrikter samt på Udvalget for Teknik og Miljø forventes der balance, mens der forventes mindreforbrug på Økonomiudvalget.

Budget-/regnskabsår 2022 (1.000 kr. )	Forbrug JAN - SEP	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2022	Afvigelse ift. korr. budget
<b>Mariagerfjord Kommune - drift</b>	<b>1.411.160</b>	<b>1.933.017</b>	<b>1.949.616</b>	<b>16.599</b>
Økonomiudvalget	254.482	350.133	345.973	-4.160
Udvalget for Børn og Familie	177.929	219.377	219.810	433
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	484.141	630.658	642.354	11.696
Udvalget for Sundhed og Omsorg	355.893	532.302	540.952	8.650
Udvalget for Kultur og Fritid	57.741	87.019	87.019	0
Udvalget for Klima og Landdistrikter	1.088	1.842	1.842	0
Udvalget for Teknik og Miljø	79.886	111.686	111.666	-20

Økonomivurderingen giver anledning til nedenstående budgetmæssige tilretninger:

<b>Samlet</b>	<b>5.995</b>
<b>Økonomiudvalget</b>	<b>3.431</b>
Tjenestemandspensioner	630
Erhvervsudvikling	-420
Barselpuljen	1.200
Folketingsvalg	942
Fremrykket varmeplanlægning	888
"Anlægsopsparing Kulturhus, Sundhedshus m.m." (anlæg)	9.000
"Nedrivningspulje - Kommunale ejendomme" (anlæg)	-3.000
"Omlædningsrum Arden Hallen" (anlæg)	1.325
"Kunststofbane" (anlæg)	1.441
Finansiering fra bufferpuljen til Arbejdsmarked og Uddannelse (overførsler)	-7.400
Forskerskat	-287
Finansiering fremrykket varmeplanlægning	-888
<b>Udvalget for Børn og Familie</b>	<b>-4.500</b>
Dagplejen	-1.500
Dagtilbud Hadsund (anlæg)	-3.000
<b>Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse</b>	<b>7.400</b>
Indkomstoverførsler (overførsler)	7.400
<b>Udvalget for Sundhed og Omsorg</b>	<b>6.000</b>
Social - handicap	6.000
<b>Udvalget for Teknik og Miljø</b>	<b>-6.336</b>
Udviklingsprojekt - Midtbyplaner (anlæg)	-5.766
Kollektiv trafik	-570

**Negativ fortegn = tilgang i kassen**

Herudover forventes der fortsat merudgifter på Udvalget for Sundhed og Omsorg, herunder er der særligt udfordringer under Handicap BPA-ordninger, mens det under Ældre er udfordringer på Fripleshjem og lejetab. For Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse forventes der på baggrund af nuværende beregninger og prognoser et merforbrug, dog er der flere usikkerheder og derfor afventes den endelige aktivitet og dermed det endelige regnskabsresultat.

I forbindelse med denne økonomivurdering søges der om nedenstående tillægsbevillinger:

I forbindelse med denne økonomivurdering søges der om følgende tillægsbevillinger:

Serviceudgifter:	Økonomiudvalget	3.240 t.kr.
	Børn og Familie	-1.500 t.kr.
	Sundhed og Omsorg	6.000 t.kr.
	Teknik og Miljø	-570 t.kr.
Overførselsudgifter:	Økonomiudvalget	-7.400 t.kr.
	Arbejdsmarked og Uddannelse	7.400 t.kr.
Anlægsudgifter:	Økonomiudvalget	8.766 t.kr.
	Børn og Familie	-3.000 t.kr.
	Teknik og Miljø	-5.766 t.kr.
Renter, afdrag og finansiering:	Økonomiudvalget	-1.175 t.kr.
Tillægsbevillinger i alt		<b>5.995 t.kr.</b>

I bilaget findes den samlede økonomivurdering, som indeholder en mere detaljeret gennemgang af økonomien på de enkelte fagområder.

## Økonomi

Der søges en samlet tillægsbevilling på 5.995 t. kr. finansieret af kassebeholdningen.

## Beslutning

Administrationens indstilling blev godkendt.

I forhold til indstillingspunkt 6 godkendes Økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## Bilag

Samlet økonomivurdering 30. september 2022

# Punkt 255: Indberettet likviditet 3. kvartal 2022

00.32.14-G01-2-22

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

I henhold til reglerne for Budget- og regnskabssystemer for kommuner skal der hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen. Likviditetsoversigten skal som minimum indeholde oplysninger om kommunens likviditet det seneste år. Oversigten ledsages af forklarende bemærkninger og forelægges byrådets medlemmer.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At likviditetsindberetning tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. november 2022, pkt. 244:  
Godkendt.

## Sagsfremstilling

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens likvide konti, dvs. nettoindeståender på bankkonti, kontant- og obligationsbeholdninger samt beholdning af indskudsbeviser.

Deponerede midler indgår ikke i opgørelsen. De deponerede midler udgør 37,9 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2022. Midlerne er relateret til salget af selskabet HMN naturgas, og frigives fra depot ligeligt over en periode på 10 år. I takt med at midlerne frigives, øges den gennemsnitlige likvide beholdning tilsvarende.

Likviditeten er pr. 30. september 2022 opgjort til 356 mio. kr. Det er en stigning på 7 mio. kr. i forhold til indberetning pr. 30 juni 2022.

Tabel 1 viser udviklingen i månedlig ultimolikviditet efter kassekreditreglen samt månedens likviditetstræk/likviditetsforøgelse for perioden 30. september 2021 til 30. september 2022.

Tabel 1 Likviditetsudvikling

<i>Dato (mio. kr.)</i>	<i>Ændring i likvid beholdning<sup>1</sup></i>	<i>Gennemsnitslikvi ditet</i>
30-09-2021	6,7	326,7
31-10-2021	-13,5	326,9
30-11-2021	-10,9	329,4
31-12-2021	-6,0	329,6
31-01-2022	81,2	329,3
28-02-2022	-22,8	329,0
31-03-2022	-12,9	329,3
30-04-2022	272,5	337,9
31-05-2022	-251,4	343,7
30-06-2022	4,3	348,7
31-07-2022	21,8	351,6
31-08-2022	-40,7	353,9
30-09-2022	42,5	355,8

1) (blank)/- angiver likviditetsforøgelse/likviditetstræk

Stigningen i likviditeten skal ses i sammenhæng med et betydeligt mindreforbrug i regnskab 2021. Mindreforbruget er i vid udstrækning overført til budget 2022, jf. overførselssag. Den stigende likviditet afspejler - forenklet udtrykt - dermed øget opsparring på drifts- og anlægsområderne.

Baseret på Budget 2022 samt forventning om videreførelse af et overførselsniveau til 2023 på niveau med overførsler fra 2021 til 2022 forventes ultimolikviditeten 2022 at være i størrelsesordenen 363 mio. kr.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## Punkt 256: Afvikling af kommunale lån

00.36.00-G00-3-22

### Forventet sagsgang

ØK

### Anledning

Økonomi har været i dialog med Kommunekredit, som forvalter kommunens låneportefølje, om eventuelle fordele ved at afvikle fastforrentede lån.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet bevilliger 34,6 mio. kr. fra kommunens kasse til indfrielse af to fastforrentede lån
2. At den årlige besparelse på renter og afdrag (ca. 2,1 mio. kr.) tilføres Anlægsprojektet "Anlægsopsparing til kulturhus, sundhedshus m.m" under Økonomiudvalget.

Indstilling 9. november 2022, pkt. 245:

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget tager stilling til afvikling af to fastforrentede lån med samlet restgæld på 45,6 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. november 2022, pkt. 245:

Økonomiudvalget godkendte at lånet indfries.

Økonomiudvalget besluttede, at stilingentagen til tillægsbevillingen videresendes til behandling i Byrådet.

### Sagsfremstilling

De stigende renter indebærer, at der ved afvikling af fastforrentede lån med lang restløbetid opnås en gevinst i form af et såkaldt kompensationsbeløb.

På den baggrund har Kommunekredit oplyst, at der ved afvikling af to lån med samlet restgæld på 45,6 mio. kr. vil være et kompensationsbeløb i kommunens favør på 11 mio. kr. inkl. handelsomkostninger, således at gælden kan afvikles til 34,6 mio. kr.

Gevinsten ved afvikling af lånene er således 11 mio. kr. i afdrag. Hertil kommer mindreudgifter vedr. renter på ca. 3 mio. kr. over lånenes restløbetid på hhv. 23 og 24 år. Den samlede mindreudgift udgør dermed 14 mio. kr.

Afvikling af de to lån udløser en "her-og-nu" udgift på 34,6 mio. kr., som på den korte bane forværre likviditeten. Derudover vil der være en årlig budgetbesparelse (i forhold til vedtaget budget 2023-26) vedrørende renter og afdrag på 2,1 mio. kr.

På kort sigt vil afvikling af lånene dermed forværre likviditeten. På den lange bane vil der dog være tale om en samlet likviditetsforøgelse på 14 mio. kr. som følge af færre udgifter til renter og afdrag.

Ifølge "Finansiel strategi og risikopolitik" må de variabelt forrentede kommunale lån i Mariagerfjord kommune højst udgøre 30 pct. af den samlede låneportefølje. Aktuelt udgør de variabelt forrentede lån 14,4 pct. af den samlede

låneportefølje, og vil ved afvikling af de omtalte fastforrentede lån stige til 15,6 pct.

## **Økonomi**

Såfremt Økonomiudvalget godkender at afvikle lånet, skal der gives en tillægsbevilling finansieret af kassen på 34,6 mio. kr.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 257: Opsamling på fordebat Kommuneplan 2024

01.00.05-P15-1-22

## Forventet sagsgang

ØK, BY

## Anledning

Der er blevet afholdt fordebat for Kommuneplan 2024. Der er indkommet 16 debatindlæg. Derudover er der løbende, før fordebatten, indkommet ønsker til kommuneplanen. Byrådet skal tage stilling til, hvilke ønsker der skal indarbejdes i forslaget til den kommende kommuneplan.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At indlæg nr 1 imødekommes og området udlægges til bolig- og erhvervsområde med den tilføjelse at matr. 8p, 13n og 13l Tobberup by, Hørby også udlægges til bolig og erhvervsområde.
2. At der i forbindelse med lokalplanlægningen af området fra pkt. 1, udarbejdes en samlet plan for hele området.
3. At indlæg nr 2 imødekommes og området udlægges til boligområde.
4. At matr. 6a Als By, Als tages ud af kommuneplanens rammer.
5. At størstedelen af ramme ALS.R.2 udtages af kommuneplanens rammer.
6. At indlæg nr. 3 ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde
7. At indlæg nr. 4 ikke imødekommes og området ikke ændrer anvendelse til boligområde.
8. At indlæg nr 5 imødekommes og området udgår af kommuneplanens rammer.
9. At indlæg nr. 6 imødekommes og området udlægges til boligområde.
10. At indlæg nr. 7 imødekommes og området udlægges til boligområde
11. At indlæg nr. 8 ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde.
12. At indlæg nr. 10 delvist imødekommes og der udlægges et areal vest for Arden til rekreativt område til bynær skov.
13. At indlæg nr. 1H ikke imødekommes og området ikke udlægges i kommuneplanens rammer.
14. At indlæg nr. 2H ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde.
15. At indlæg nr 3H imødekommes og matr. 11p Sdr. Onsild by udlægges til centerområde i kommuneplanens rammer.
16. At indlæg nr. 3H imødekommes og matr. 11r Sdr. Onsild by udlægges til boligområde i kommuneplanens rammer.
17. At indlæg nr. 4H ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde
18. At indlæg nr 5H imødekommes og området udlægges til boligområde i et kommuneplantillæg.
19. At indlæg nr. 6H imødekommes og området udlægges til boligområde i et kommuneplantillæg.
20. At indlæg nr. 7H ikke imødekommes og ingen af områderne udlægges i kommuneplanens rammer.
21. At indlæg nr. 8H ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde.
22. At indlæg nr 9H imødekommes og området udgår af kommuneplanens rammer.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 253:  
Ad. 1 - 22) Indstilles godkendt.

## **Inddragelse**

Fordebatten til kommuneplanen var en offentlig høring, hvor alle borgere og erhvervsdrivende kunne komme med idéer, ønsker og bemærkninger til den kommende revision af kommuneplanen for Mariagerfjord Kommune.

Fordebatten har været annonceret via hjemmeside, Facebook og lokalaviser.

Fordebatten har været afholdt 27. juni - 26. september 2022.

## **Sagsfremstilling**

Planloven kræver, at der for hver kommune foreligger en kommuneplan, der omfatter en periode på 12 år. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling. Kommuneplanen er dermed det samlede plandokument for byerne og det åbne land i kommunen.

Kommuneplanen skal indeholde en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Dernæst skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for i alt 29 emner, der er fastlagt i planloven. Endeligt skal kommuneplanen indeholde rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.

Dermed bliver kommuneplanen bindeleddet mellem den overordnede strategiske planlægning og den mere detaljerede planlægning i lokalplanerne, der er bindende for den enkelte grundejer.

Kommuneplanen revideres normalt helt eller delvist hvert fjerde år, men er i Mariagerfjord Kommune udelukkende revideret via tematillæg siden 2013. Økonomiudvalget besluttede i august 2021, at der igangsættes en fuld revision af kommuneplanen i 2022.

### **Fordebat**

I forbindelse med at Mariagerfjord Kommune er gået i gang med at udarbejde forslaget til kommuneplan 2024, har det været muligt at komme med ideer, ønsker og bemærkninger til den kommende revision af kommuneplanen i perioden 27. juni – 26. september 2022. I fordebatten er der kommet 16 indlæg med ønsker, ideer og bemærkninger til Kommuneplanrevisionen. Fire af disse omhandler solcelleanlæg, som vil blive behandlet i en særskilt sag om vedvarende energianlæg, også kaldet VE-anlæg.

Inden fordebatten er der løbende fra borgere og erhvervsfolk indkommet ønsker til ændringer af kommuneplanen. Disse ønsker er skrevet på den såkaldte huskeliste, som administrationen har anvendt, frem mod fordebatten.

Nedenfor ses en oversigt over indlæg i fordebatten samt ønsker fra huskelisten. En beskrivelse og vurdering af samtlige indlæg og ønsker kan ses i bilag 1.

Indkommet i fordebat			
Nr	Fra	Sted	Emne
1	Calum	Hobro Nord	Bolig- og erhvervsområde
2	Niels Jørn Westphael	Als	Boligområde
3	Thomas Nilesen for Fyrkatvej 39	Hobro Vest	Boligområde
4	Land&Skel for Steen Westergaard	Hadsund syd	boligområde
5	Berit Meyer Poulsen og Jens Poulsen	Arden	boligområde
6	Jens Riise Dalgaard	Arden	boligområde
7	Jeppe Thostrup, John Frandsen på vejne af ejer	Valsgaard	boligområde
8	Verner H. Kristiansen	Snæbum	Udvidelse af landsby
9	Nils Bloch	Mariager	Diverse
10	Arden Fællesråd	Arden	Diverse
11	Jens Poulsen	Arden	Diverse
12	Anita Mikkelsen	Skødstrup	Diverse
Ønsker fra huskeliste			
1 H	Landinspektør Peter Foged	Sellegaardvej Øster Hurup	Bolig eller sommerhusområde
2 H	Henning Christensen	Havndalvej	Boligområde
3 H	Lars Pedersen	Sdr. Onsild	Boligområde og butiksfornål
4 H	Morten Thorsgaard	Skellerup	Boligområde
5 H	Torsten Iversen	Molhøj, Hadsund	Boligområde
6 H	Landinspektør Kaj Hansen	Højmarken, Hadsund	Boligområde
7 H	Else Marie Andersen	Hørby	Boligområde
8 H	Egon Thorsgaard	Svenstrup	Boligområde
9 H	Grundejer	Ajstrup	Sommerhus

## Strategisk byudvikling

Alle de ønsker, der anbefales imødekommet påvirker ikke i væsentlig grad Mariagerfjord Kommunes rummelighed. Rummelighed er den udregning, kommunen er forpligtet til at lave overfor staten, når kommunen skal argumentere for, at der er behov for nye arealudlæg i kommunen.

Det skal bemærkes, at ønskerne fra fordebatten derfor vurderes kun at have en lille indflydelse på byrådets strategiske mulighed for at udlægge yderligere bolig- og erhvervsområder i byerne.

Det vil sige at Byrådet, i tillæg til de arealudlæg der anbefales i denne sag, har mulighed for at komme med forslag til de egentlige og større strategiske arealudlæg i byerne. Forslag til strategiske arealudlæg forventes at komme til politisk behandling i første halvdel af 2023, i forbindelse med at vækstplanerne for Hobro og Hadsund skal endeligt vedtages. Her skal byrådet tage stilling til, hvordan Mariagerfjord Kommunes rummelighed skal fordeles mellem byerne.

## Forventet tidsplan for behandling af Kommunplan

Der vil løbende ske politisk involvering i planprocessen. Selve forslaget til Kommuneplan 2024 forventes klar til politisk vedtagelse i sommeren 2024. Forslaget skal efterfølgende udsendes i otte ugers offentlighed inden den endelige vedtagelse af planen. Kommuneplan 2024 forventes derfor fremsendt til endelig vedtagelse ultimo 2024. Den overordnede tidsplan for kommuneplanrevisionen ses af bilag 2.

## Økonomi

Hvis revisionen af kommuneplanen betyder, at Byrådet beslutter arealudlæg, som skal opkøbes, vil det indgå i de kommende års budgetlægning eller blive foreslået finansieret af kassebeholdningen.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 20, 'Indlæg nr. 7 H - Hørby' udgik af den politiske behandling, da der er konstateret en administrativ fejl i skitsering af arealet på kortmaterialet. Området planlægges behandlet i forbindelse med den samlede behandling af kommuneplanrevisionen.

Øvrige indstillingspunkter blev godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over indlæg + vurdering og anbefaling

Tidsplan for kommuneplanrevision

# Punkt 258: Status på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder

13.02.03-P20-1-20

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

Mariagerfjord Kommune har nu løst den lovbundne opgave vedrørende vandværkers BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO), der har til formål at forebygge forurening af drikkevandet med pesticider.

Byrådet bedes tage orienteringen til efterretning.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At orienteringen om status for kommunens løsning af BNBO-opgaven tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 188:  
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 254:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Kommunerne skal inden udgangen af 2022 foretage en risikovurdering og fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring de almene vandværker.

Rammerne for kommunernes behandling af BNBO er fastlagt i en bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet. Byrådet har 23. februar 2022 i pkt. 29 godkendt, at opgaven løses på det niveau, som Kommunernes Landsforening (KL) har aftalt med Staten ved aftale fra 2019.

Aftalen fra 2019 betyder, at kommunerne skal foretage en risikovurdering af BNBO omkring alle almene vandværkers borer og fastlægge indsatsbehov. Ifølge aftalen skal kommunerne tilskynde vandværkerne til at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider på arealer, der skønnes sårbare. Kommunerne har fået 3 år til at løse opgaven.

Den politiske aftale i 2019 indeholder en bestemmelse om, at såfremt kommunerne med udgangen af 2022 ikke er kommet i mål med beskyttelsen mod forurening af BNBO, da er aftaleparterne enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO. En løsning med et generelt sprøjteforbud vurderes at være til ugunst for såvel vandværker som de berørte lodsejere. Ved frivillige aftaler er det således muligt at tilpasse arronderingen af BNBO-arealerne til de lokale forhold og ønsker.

Kommuner har indberettet status for fremdriften i BNBO til Miljøstyrelsen hvert år. Der er sidst indberettet 1. oktober 2022.

I Mariagerfjord Kommune er BNBO-opgaven løst inden for tidsfristen med følgende status (se også oversigt i bilag1):

- Opgaven med at foretage risikovurderinger for BNBO til kommunens almene vandværker er afsluttet.
- Indsatsbehovet for vandværkernes BNBO er afklaret.
- 16 vandværker er fritaget for indsats (grundet at vandværket nedlægges, har god geologisk beskyttelse af drikkevandet, og/eller at de hovedsageligt er beliggende i byområder eller sommerhusområder).

For 30 vandværker er det vurderet, at indsats er nødvendig.

Status for de 30 vandværker med indsatsbehov er følgende (2 vandværker er med to steder):

6 vandværker er færdige med at indgå frivillige aftaler i deres BNBO.

16 vandværker er i gang med at indgå frivillige aftaler i BNBO. Vandværkerne har frem til 31. december 2022 til at indgå frivillige aftaler.

2 vandværker er ikke lykkedes med at indgå frivillige aftaler med i alt tre lodsejere.

6 vandværker har meddelt, at de ikke ønsker at medvirke frivilligt ved indgåelse af aftaler om BNBO.

For 2 vandværker har det været tilstrækkelig at tinglyse ingen brug af pesticider på kommunale arealer.

Byrådet har for 17 vandværker besluttet, at der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, hvis det ikke er muligt at nå frem til en frivillig aftale. For den ene af ovennævnte vandværker, hvor det ikke er lykkedes at indgå frivillige aftaler, har Byrådet besluttet ekspropriationsadgang. Det berører 2 lodsejere.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 259: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 58 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.03-P16-3-21

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 for et erhvervsområde ved Stadionvej/Tempovej i Hadsund har været i offentlig høring i otte uger.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 58.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til kommuneplantillæg nr. 58 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 189:  
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 255:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af bygningerne, som tidligere husede VUC på Tempovej 2-4 i Hadsund, ønsker en ændret planlægning for området, da den gældende planlægning kun giver mulighed for at anvende bygningerne til uddannelsesformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger også i lokalplanområdet. Denne funktion kan fortsat være i området, men samtidig udvides mulighederne, så denne bygning også kan anvendes til erhvervsformål.

Kommuneplantillæg nr. 58 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 161/2022 (se senere dagsordenspunkt). Det område, som Lokalplan 161/2022 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 58 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.E.8 - område til erhvervsformål ved Tempovej.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet høringssvar.

## Beslutning

Godkendt.

Malene Ingwersen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 58

# Punkt 260: Endelig vedtagelse af lokalplan 161/2022 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.05-P16-15-19

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

Forslag til Lokalplan 161/2022 for et erhvervsområde ved Stadionvej/Tempovej i Hadsund har været i offentlig høring i otte uger.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 161/2022 vedtages endeligt med følgende ændring:

- at det i lokalplanens §§ 7.3 og 7.4 om bevaringsværdig beplantning gøres muligt at beskære og eventuelt også fælde noget af beplantningen i forbindelse med nødvendig vandløbsvedligeholdelse.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 190:  
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 256:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af VUC, Tempovej 2-4 i Hadsund ønsker en ændret planlægning for sin ejendom, da denne kun kan anvendes til uddannelsesformål i henhold til den gældende lokalplan. Ejeren af det ubebyggede areal vest for Tempovej 2-4 er indforstået med, at planlægningen ændres. Anvendelsen ønskes ændret til erhvervsformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger på Tempovej 1-3 i samme område. Den nuværende anvendelse af ejendommen vil kunne fortsætte, men fremover vil ejendomme også kunne anvendes til erhverv.

Formål

Det overordnede formål med lokalplanen er at ændre anvendelsen for området, så det fremover kan anvendes til håndværks- og værkstedsvirksomheder, serviceerhverv, liberale erhverv, lager samt webshops eventuelt med showroom.

Samtidig indgår der bestemmelser om, at eventuel ny bebyggelse skal tilpasses den kystnære placering ved, at den skal udføres i mørke farver.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at beplantning langs vandløbet Tykkenkærgroften og beplantning langs Tempovej og Stadionvej skal bevares.

### Høringssvar

Forslag til Lokalplan 161/2022 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet et høringssvar fra kommunens vandløbsmyndighed.

Vandløbsmyndigheden ønsker, at der gives mulighed for at beskære og eventuelt fælde noget af den beplantning, som i lokalplanen er bestemt som bevaringsværdig, hvis der bliver behov for det ved vandløbsvedligeholdelse.

### Fagenhedens kommentarer/indstilling

Fagenheden foreslår, at ønsket om muligheden for at beskære og eventuelt fælde noget af den bevaringsværdige beplantning imødekommes ved en ændring af lokalplanens §§ 7.3 og 7.4.

### **Beslutning**

Godkendt.

Malene Ingwersen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

### **Bilag**

Oversigtskort - lokalplan 1612022

Forslag til lokalplan 161

# Punkt 261: Kommunalt forskud til Hadsund Syd Vandværk

13.02.03-P20-1-22

## Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

## Anledning

Hadsund Syd Vandværk har ansøgt Mariagerfjord Kommune om at stå i økonomisk forskud til etablering af en ca. 1,3 km lang drikkevandsledning for at kunne levere vand til seks ejendomme på Haderupvej. I alt fem af disse ejendomme har dårlig vandkvalitet.

Byrådet skal tage stilling til at stå i forskud for de ejendomme, som ikke umiddelbart tilsluttes Hadsund Syds nye drikkevandsledning.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommunen står i forskud til etablering af en ny vandledning fra Hadsund Syd Vandværk til Haderupvej i form af et rente- og afdragsfrit lån med overslagspris på 259.000 kr.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 197:  
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 257:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Ansøgningen

Hadsund Syd Vandværk har sendt en forespørgsel om kommunens mulighed for at stå i forskud til etablering af en ca. 1,3 km lang vandledning. Ledningen ønskes etableret, fordi ejendommen på Haderupvej 18 har dårlig vandkvalitet og ønsker at blive tilsluttet vandværket. På strækningen er der i alt seks ejendomme (Haderupvej 8, 12, 14, 18, 24 og 34). Kun ejendommen Haderupvej 18 ønsker at blive tilsluttet vandværket nu. Det forventes også, at ejendommene Haderupvej 12 og 14 vil blive tilsluttet vandværket hurtigt, da de forsynes fra den boring, som nu sløjfes på Haderupvej 18. Ejerne af Haderupvej 12 og 14 er orienteret om, at boringen sløjfes. Oversigtskort ses af bilag 1.

Grænseværdien for nitrat i drikkevand er 50 mg/l. Ejendommene på Haderupvej er generelt udfordret af et meget højt indhold af nitrat i drikkevandet;

- Haderupvej 18 havde et nitratindhold på 61 mg/l for prøve udtaget i 2022. Haderupvej 18 forsyner Haderupvej 12 og 14 med drikkevand.
- Haderupvej 8 havde et nitratindhold på 65 mg/l for prøve udtaget i 2018. Haderupvej 8 forsyner Haderupvej 24 med drikkevand.
- Haderupvej 34 havde et nitratindhold på 13 mg/l for prøve udtaget i 2016.

Overslagsprisen for etablering af 1,3 km lang forsyningsledning er 310.800 kr. Det bliver 51.800 kr. pr. ejendom. Haderupvej 18 tilsluttes nu, og der er en forventning om, at Haderupvej 12 og 14 også bliver tilsluttet. Hvis det kun er Haderupvej 18, der tilsluttes nu, bliver forskudsbeløbet: 310.800 kr. - 51.800 kr. = 259.000 kr. Tilsluttes Haderupvej 18, 12 og 14 så bliver forskudsbeløbet: 310.800 kr. - 3x51.800 kr. = 155.400 kr. Hadsund Syd Vandværk har indhentet to

tilbud på ledningsarbejdet og gravearbejdet (overslagspriser). Det er den billigste pris, der er anvendt i beregningen. Hadsund Syd Vandværk ønsker, at Mariagerfjord Kommune står i forskud på 259.000 kr.

### Kommunal støtte til mindre vandværker

I forbindelse med, at de almene vandværker udbygger ledningsnettet, kan Mariagerfjord Kommune efter vandforsyningslovens §53a, vælge at bevilge et lån til udbygning af ledningsnettet, og på den måde fremme etablering af en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur. Støttetilgængeligheden gælder ikke for Mariagerfjord Vand a/s samt andre større vandværker underlagt Vandsektorloven.

Støtten ydes ved, at kommunen "lægger ud for" (står i forskud) de ejendomme på ledningsstrækningen, som ikke ønsker at blive tilsluttet på det tidspunkt forsyningsledningen etableres. Forskuddet til vandværket beregnes ud fra et tilbud eller overslagspris, som vandværket har indhentet på ledningsarbejde og gravearbejde for projektet. Ved senere tilslutning af en ejendom til et vandværk, hvor Mariagerfjord Kommune har stået i forskud, tilbagebetaler vandværket ejendommens andel af forskuddet til kommunen.

I kommunens vandforsyningsplan tilkendegives, at Mariagerfjord Kommune er positiv overfor at stå i forskud for de ejendomme, der ikke tilsluttes det almene vandforsyningsanlæg ved ledningens etablering. På den måde bliver vandværkerne i stand til at hjælpe grundejere med dårlig vandkvalitet. Kommunen bidrager på denne måde til at fastholde bosætningen i det åbne land.

Byrådet har haft praksis for at stå i forskud ved etablering af ny forsyningsledning til mindre almene vandværker. Byrådet har tidligere meddelt tilsagn om at stå i forskud til Rold Vandværk i 2016, Kielstrup Vandværk i 2019 og to tilsagn til Norup Vandværk i 2019.

### **Økonomi**

Hvis Byrådet beslutter, at kommunen skal stå i forskud, anbefaler Staben for Økonomi, IT og Borgerservice, at Hadsund Syd Vandværk tilbydes et rente- og afdragsfrit lån.

### **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

### **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 262: Revision af Regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-3-22

## Forventet sagsgang

KL, ØK, BY – offentlig høring – administrativ vedtagelse

## Anledning

Grundet ændring af Miljøbeskyttelsesloven (Lov nr. 898 af 21. juni 2022 - Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet) med tilhørende bekendtgørelser, er der behov for en revision af Mariagerfjord Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At revision af Regulativ for Husholdningsaffald godkendes med henblik på annoncering i en fire ugers høringsperiode.
2. At fagenheden Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt med ikrafttrædelse 1. januar 2023, hvis der ikke kommer indsigelser af principiel eller indholdsmæssig karakter i høringsperioden.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 10. november 2022, pkt. 55:

Indstilles godkendt.

Niels Peter Christoffersen (A) og Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 258:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

1. juli 2022 trådte en revideret Miljøbeskyttelseslov i kraft (Lov nr. 898 af 21. juni 2022 - Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet). Loven udsprang af den politiske aftale "Klimaplan for cirkulær økonomi og en grøn affaldssektor" fra 16. juni 2020. Efterfølgende er flere af de tilhørende bekendtgørelser revideret, blandt andet Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr. 2515 af 10/12/2021 - Bekendtgørelse om affald) og Affaldsaktørbekendtgørelsen (BEK nr. 938 af 20. juni 2022 - Bekendtgørelse om affaldsregulativer, gebyrer og aktører m.v.).

I Affaldsbekendtgørelsen er der krav om, at indsamlingen af affald strømlines og øges ved at indføre krav til kommunerne om ens indsamling af ti forskellige slags affald: mad-, papir-, pap-, metal-, glas-, plast- og tekstilaffald samt drikke- og fødevarerkartoner, restaffald og farligt affald. Indsamlingen af affaldet skal foregå husstandsnaert, men tage hensyn til forskellige boligtyper, herunder gennem mulighed for kombineret indsamling, så nogle typer affald kan indsamles sammen.

Dette har medført behov for justering af Mariagerfjord Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald.

## Baggrund

Til udvalgs møde i Udvalget for Teknik og Miljø 8. marts 2021 under punkt 53 'Godkendelse af Mariagerfjord Kommunes implementering af krav i klimaplan og ny affaldsbekendtgørelse' samt til udvalgs møde 6. september 2021 under punkt 172 'Håndtering af husstandsindsamlet madaffald' godkendte Udvalget for Teknik og Miljø principperne for indsamling af de ti affaldstyper i Mariagerfjord Kommune. For at implementere disse initiativer skal der ske en tilpasning og revision af Regulativ for Husholdningsaffald.

## Væsentligste ændringer i regulativet

De væsentligste ændringer i Regulativ for Husholdningsaffald er beskrevet nedenfor.

I dag indsamles hovedparten af de ti affaldstyper ved husstanden i Mariagerfjord Kommune. Men der er kommet tre nye fraktioner til husstandsindsamlingen; Madaffald, mad- og drikkekartoner samt tekstilaffald.

Fælles for alle boligtyper er, at mad- og drikkekartoner skal indsamles sammen med plast/metal, at madaffald indsamles i en todelt beholder til hhv. restaffald og madaffald og at indsamling af tekstilaffald indsamles via ordningen for Storskrald.

I énfamilieboliger i by, land- og sommerhusområder vil frekvensen for tømning af beholderen til genanvendelige materiale blive hyppigere, da rummet til plast/metal fremover også skal rumme mad- og drikkekartoner. Genbrugsbeholderen tømmes hver 3. uge, svarende til 17 gange om året mod hidtil 12 gange om året. Beholderen til rest- og madaffald tømmes hver 2. uge.

I kolonihaverne indsamles på tilsvarende måde, men i en begrænset periode fra 1. april til 30. september.

Glas afleveres i tæt netværk af kuber eller på genbrugspladserne.

I flerfamilieboliger i byerne vil der nogle steder skulle udsættes flere beholdere for at sikre kapacitet til alle affaldstyper.

Ordningen for Miljøkassen fortsætter uændret og gælder for alle husstande inklusive sommerhuse.

Regulativet er ajourført i henhold til gældende praksis, primært i afsnit for husholdningslignende restaffald (§19), samt ordningerne for hhv. madaffald (§10) samt mad- og drikkekartoner (§16).

Derudover er der sket en generel opdatering og justering som følge af ændringer i den nye affaldsbekendtgørelse med tilhørende vejledninger, og affaldsaktørbekendtgørelsen. Regulativet er udarbejdet i standardskabelonen, som er bilag til affaldsaktørbekendtgørelsen.

Bemærk, at det ikke er muligt i udkastet at opdatere navn på Udvalget samt Teknik- og Miljøchef i §§ 7-9, før det endelige regulativ bliver udgivet.

## Tidsplan

Efter Byrådets godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald annonceres regulativet, hvorefter offentligheden har mulighed for at kommentere inden for fire uger. Kommer der ikke indsigelser af principiel eller indholdsmæssig karakter til Regulativ for Husholdningsaffald i de fire uger, er regulativet godkendt og kan træde i kraft pr. 1. januar 2023.

Ved ikrafttræden af det nye Regulativ for Husholdningsaffald ophæves Regulativ for Husholdningsaffald fra 13. marts 2019.

## **Økonomi**

Det er fagenhedens vurdering, at de foretagne ændringer ikke får økonomiske konsekvenser for det brugerfinansierede område.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast\_Regulativ for Husholdningsaffald

# Punkt 263: Revision af Regulativ for erhvervsaffald

07.00.03-P24-2-22

## Forventet sagsgang

KL, ØK, BY – offentlig høring – administrativ vedtagelse

## Anledning

Grundet ændring af Miljøbeskyttelsesloven (Lov nr. 898 af 21. juni 2022 - Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet) med tilhørende bekendtgørelser er der behov for en revision af Mariagerfjord Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget til regulativ skal sendes i høring.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At revision af Regulativ for Erhvervsaffald godkendes med henblik på annoncering i en fire ugers høringsperiode.
2. At fagenheden Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage regulativet endeligt med ikrafttrædelse 1. januar 2023, hvis der ikke kommer indsigelser af principiel eller indholdsmæssig karakter i høringsperioden.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 10. november 2022, pkt. 56:

Indstilles godkendt.

Niels Peter Christoffersen (A) og Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 259:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

1. juli 2022 trådte en revideret Miljøbeskyttelseslov i kraft (Lov nr. 898 af 21. juni 2022 - Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet). Loven udsprang af den politiske aftale "Klimaplan for cirkulær økonomi og en grøn affaldssektor" fra 16. juni 2020. Efterfølgende er flere af de tilhørende bekendtgørelser revideret, blandt andet Affaldsaktørbekendtgørelsen (BEK nr. 938 af 20. juni 2022 - Bekendtgørelse om affaldsregulativer, gebyrer og aktører m.v.). I denne revision er det blandt andet ændringer i Affaldsaktørbekendtgørelsens bestemmelser om erhvervsvirksomheders muligheder for at deltage i de kommunale indsamlingsordninger, der er af særlig betydning for Mariagerfjord Kommune.

Dette har medført behov for justering af Mariagerfjord Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald.

### Husholdningslignende restaffald

Der har hidtil været benyttelsespligt for virksomheder til den kommunale ordning for indsamling af restaffald. Med det nye regelsæt indføres en fritvalgsordning for virksomheder, så de fremover kan vælge enten at benytte en privat aktør til indsamling af husholdningslignende restaffald eller tilslutte sig den kommunale ordning for indsamling af restaffald.

Benyttelsespligten til den kommunale ordning er derfor fjernet fra Regulativ for Erhvervsaffald, jf. regulativets § 10 Husholdningslignende restaffald.

## Affald til materialenyttiggørelse

Det har hidtil være muligt for virksomheder beliggende i ejendomme med blandet bolig og erhverv, at benytte den kommunale ordning for genanvendelige materialer. Denne mulighed er afskaffet i den nye lovgivning.

I stedet kan kommunerne nu vælge at tilbyde en kommunal indsamling af erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse til virksomheder, der producerer genanvendeligt affald, som i art og mængde svarer til en husholdnings. Disse virksomheder kan således frit vælge mellem at benytte den kommunale ordning eller benytte en privat indsamler.

Udvalget for Klima og Landdistrikter besluttede til udvalgsrådet 11. august 2022 under punkt 27 'Kommunal indsamling af affald til materialenyttiggørelse fra mindre virksomheder', at Mariagerfjord Kommune vil tilbyde ordningen til kommunens virksomheder. Derfor er Regulativ for Erhvervsaffald tilføjet et nyt afsnit § 17 Ordning for affald egnet til materialenyttiggørelse, som beskriver ordningen.

## Øvrige justeringer

Endelig er der generelt foretaget mindre præciseringer og tekniske rettelser i teksten.

Bemærk, at det ikke er muligt i udkastet at opdatere navn på Udvalget samt Teknik- og Miljøchef i §§ 7-9, før det endelige regulativ bliver udgivet.

## Tidsplan

Efter Byrådets godkendelse af Regulativ for Erhvervsaffald annonceres regulativet, hvorefter offentligheden har mulighed for at kommentere inden for fire uger. Kommer der ikke indsigelser af principiel eller indholdsmæssig karakter til Regulativ for Erhvervsaffald i de fire uger, er regulativet godkendt og kan træde i kraft pr. 1. januar 2023.

Ved ikrafttræden af den nye Regulativ for Erhvervsaffald ophæves Regulativ for Erhvervsaffald fra 13. marts 2019.

## **Økonomi**

Det er fagenhedens vurdering, at de foretagne ændringer ikke får økonomiske konsekvenser for det brugerfinansierede område.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast\_Regulativ for Erhvervsaffald

# Punkt 264: Takster 2023 - Erhvervsaffald

00.30.00-G01-5-22

## Forventet sagsgang

KL, ØK, BY

## Anledning

Forsyningstilsynets vejledning om beregning af markedspriser for kommunale affaldsordninger til erhverv er udkommet. Takstbladet er derfor opdateret.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At takstbladet for erhvervsaffald 2023 godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 10. november 2022, pkt. 57:

Indstilles godkendt.

Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 260:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Forsyningstilsynet har udgivet en vejledning om beregning af markedspriser på kommunale affaldsydelser til erhverv. Den beregnede kostpris skal tillægges et såkaldt overskudstillæg, som skal ligge i intervallet 5-15%. Fagenheden for Teknik og Miljø har tillagt 10%. Et eventuelt overskud på erhvervsindsamlingsordningerne skal tilbageføres til Mariagerfjord Kommune.

- Restaffald bliver til dagrenovationslignende restaffald. Indsamling af restaffald er en skal-ordning indtil udgangen af 2022. Den nye ordning er en frit-valgs-ordning.
- Erhverv får mulighed for at benytte genbrugsbeholderindsamlingen samt indsamling af madaffald fra 1. januar 2023. Ordningen er en frit-valgs-ordning.

Der er pr. oktober 2022 i alt 877 tilmeldte virksomheder. Heraf har ca. 100 kun en miljøkasse. Resten er tilmeldt indsamling af restaffald.

Ordningerne er nye og virksomhederne har ikke pligt til at benytte dem. Fagenheden kender derfor først antallet af tilmeldte beholdere i løbet af 2023.

Det reviderede takstblad er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

10% overskudstillæg betyder eksempelvis, at en 240 liter mad- og restbeholder med 14. dagestømning tillægges 90 kr./år, mens tillægget for en genbrugsbeholder udgør 46 kr./år. Hvis samtlige tilmeldte virksomheder fortsætter med at være tilmeldt indsamling af mad- og restaffald efter 1. januar 2023 vil det samlede overskud kunne udgøre ca. 70.000 kr./år.

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Takstblad 2023 - erhverv incl. indsamlingsordninger

# Punkt 265: Navneændring af I/S Reno-Nord

07.04.00-P24-1-22

## Forventet sagsgang

KL, ØK, BY

## Anledning

I forbindelse med sammenlægningen af det tidligere Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord 1. januar 2022 pålagde interessentkommunerne den nye bestyrelse efter konstitueringen at igangsætte en proces for at finde et nyt navn til interessentskabet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender ændringerne af vedtægterne for I/S Reno-Nord, så navnet fremover vil være ”Nordværk I/S”.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 10. november 2022, pkt. 58:

Indstilles godkendt.

Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 261:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med sammenlægningen af det tidligere Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord 1. januar 2022 pålagde interessentkommunerne den nye bestyrelse efter konstitueringen at igangsætte en proces for at finde et nyt navn til interessentskabet.

Den nye bestyrelse igangsatte processen 11. januar 2022 og har 14. og 15. september 2022 ved skriftlig godkendelse truffet beslutning om, at ændre navnet til ”Nordværk I/S”.

Navnet ”Nordværk I/S” er valgt, da navnet og den visuelle identitet skal matche selskabets nye strategi, værdier og ambition. Nordværk I/S skal være med til at tegne en fremtid, der bygger på cirkulær økonomi, mere bæredygtighed og nye løsninger. Ordet "Nord" symboliserer Nordværks geografiske placering og positionen i markedet. Ordet "værk" symboliserer blandt andet Nordværks faglighed og håndværk, et industrielt anlæg samt resultatet af arbejde, anstrengelser og initiativer.

Navnene "Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S" og "I/S Reno-Nord" opretholdes i vedtægterne som binavne af hensyn til eksisterende aftaler. Det er på grund af interessentskabskarakteren ikke muligt at registrere binavne i selskabsregisteret.

Som konsekvens af den foreslåede navneændring foretages enkelte øvrige konsekvensrettelser i vedtægterne og de tilhørende bilag, hvilket fremgår af de vedhæftede bilag.

Navneændringen er gennemført 1. oktober 2022, men kræver en formel godkendelse af interessentkommunerne i henhold til vedtægternes punkt 18.1 samt Ankestyrelsens samtykke.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Bilag 1 - Nordværk vedtægter 08-09-2022

Bilag 2 - Bilag til vedtægter 08-09-2022

Bilag 3 - Forretningsorden 08-09-2022

Bilag 4 - Ejerstrategi 08-09-2022

# Punkt 266: Anmeldelse af fortsat drift af Nordværk I/S affaldsbehandlingsanlæg

07.04.00-P25-1-22

## Forventet sagsgang

KL, ØK, BY

## Anledning

1. september 2022 under punkt 40 'Anmeldelse til forsyningstilsynet' godkendte Udvalget for Klima og Landdistrikter anmeldelsen til fortsat drift af sorteringsanlægget på Nordværk I/S. Da det har været uklart, hvilke anlæg der reelt skal anmeldes, og Nordværk derfor er blevet anbefalet af at anmelde alle anlæg, får Udvalget for Klima og Landdistrikter anmeldelsen til fornyet godkendelse.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet bekræfter, at kompetencen til at foretage anmeldelse om fortsat drift af alle Nordværks affaldsbehandlingsanlæg samt den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet er overdraget til Nordværk I/S.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 10. november 2022, pkt. 59:

Indstilles godkendt.

Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 262:

Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Fra 1. juli 2022 er der indført et generelt forbud mod, at kommuner deltager i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse og at kommuner ejer automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald, jf. miljøbeskyttelseslovens § 49b, stk. 1 og § 49f, stk. 1.

Kommunerne har dog uanset det generelle forbud mulighed for i en overgangsperiode frem til 1. juli 2027 at deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse omfattet af en kommunal affaldsordning, når aktiviteterne er knyttet til et helt eller delvist kommunalt ejet behandlingsanlæg.

Det er et krav, at det helt eller delvist kommunalt ejede behandlingsanlæg er godkendt til behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse og sat i drift senest 16. juni 2020, eller at kommunalbestyrelsen senest 16. juni 2020 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af det pågældende anlæg.

Datoen 16. juni 2020 er sammenfaldende med datoen for indgåelsen og offentliggørelsen af politisk aftale om en grøn affaldssektor.

Ligeledes kan kommuner under visse betingelser og i samme overgangsperiode eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald. Det er en betingelse herfor, at sorteringsanlægget er sat i drift senest 1. juli

2022, eller kommunalbestyrelsen senest 1. juli 2022 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen deraf.

Kommunernes benyttelse af overgangsordningen kræver, at der foretages en anmeldelse til Forsyningstilsynet senest 30. september 2022, jf. Affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 44 og 45.

Nordværk I/S (tidligere I/S Reno Nord) har efter aftale med forvaltningen i de seks interessentkommuner foretaget en anmeldelse af de respektive interessentkommuners deltagelse i aktiviteter og ejerskab til sorteringsanlægget for plast- og metalaffald på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst.

Forsyningstilsynet kræver imidlertid, at kommunalbestyrelserne bekræfter, at Nordværk I/S har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne.

Kommunalbestyrelsernes bekræftelser skal tilsendes Forsyningstilsynet snarest muligt efter anmeldelsen og senest 31. december 2022.

De aktiviteter i Nordværk I/S, der er omfattet af kravet om anmeldelse og er anmeldt af Nordværk I/S samt hvilke ejerkommuner, der benytter sig af aktiviteterne pt., kan ses af denne oversigt:

Anmeldt aktivitet	Ejerkommuner der benytter aktivitet pt.
Sorteringsanlæg (ejerskab)	Alle
Sorteringsanlæg (modtagelse ad plast, metal og mad- og drikkekartoner med henblik på afsætning til nyttiggørelse)	Alle
Neddeling af træ (Miljøanlæg Rønnovsdal)	Brønderslev, Hjørring
Kompostering af have- og parkaffald (Miljøanlæg Rønnovsdal)	Brønderslev, Hjørring
Kompostering af have og parkaffald (Affaldscenter Dronninglund)	Brønderslev
Neddeling af træ inden afsætning (Deponi Aalborg)	Aalborg, (Jammerbugt 14.1.2023)
Knuseanlæg af bygge- og anlægsaffald (Deponi Aalborg)	Aalborg, Mariagerfjord
Upcycling læder (Genbrugscenter Hjørring)	Brønderslev, Hjørring
Hvidevareværksted (Genbrugscenter Hjørring)	Brønderslev, Hjørring

Det bemærkes, at Forsyningstilsynet ikke ved modtagelsen af anmeldelsen foretager en godkendelse, og at det vil være muligt for Forsyningstilsynet at behandle en eventuel klage vedrørende anmeldelsen ligesom Forsyningstilsynet af egen drift kan tage en sag op vedrørende en anmeldelse. Den anmeldte deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

Fagenheden bemærker derudover, at alle aktiviteter anmeldt til overgangsordningen fra 1. januar 2024 skal være udskilt fra Nordværk I/S i et eller flere særskilte selskaber, som drives på kommercielle vilkår i aktie- eller anpartsselskabsform samt at de pågældende selskaber skal deltage i konkurrencen om at behandle de pågældende affaldsfraktioner på lige fod med private aktører.

Med bekræftelsen godkender Byrådet:

1. At kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 af Mariagerfjord Kommunes deltagelse i aktiviteter omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 1, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Byrådet er overdraget til Nordværk I/S.
2. At kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 45 af Mariagerfjord Kommunes medejerskab af det automatiserede sorteringsanlæg på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 2, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Byrådet er overdraget til Nordværk I/S.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 267: Godkendelse af Værdighedspolitik 2022-2025

27.00.00-P22-1-22

## Forventet sagsgang

SO, høring, SO, ØK og BY.

## Anledning

Byrådet skal inden for det første år i den kommunale valgperiode vedtage en værdighedspolitik, jf. "Bekendtgørelse om værdighedspolitikker for ældreplejen" af 29. januar 2018. Som følge af kommunalvalget i november 2021 skal der således vedtages en ny værdighedspolitik, som skal være gældende for valgperioden 2022-2025.

Udvalget for Sundhed og Omsorg præsenteres i denne sag for forslag til Mariagerfjord Kommunes værdighedspolitik 2022-2025 efter endt høring.

## Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Mariagerfjord Kommunes Værdighedspolitik 2022-2025 godkendes.

Indstilling 6. september 2022, pkt. 91:

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Udvalget for Sundhed og Omsorg:

1. At forslag til Mariagerfjord Kommunes Værdighedspolitik 2022-2025 drøftes og sendes i høring.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 6. september 2022, pkt. 91:

Forslaget sendes i høring med bemærkning om:

- at formulering ift. spisesituationen udgår
- at der gøres status på værdighedspolitikken i forbindelse med udvalgets behandling af udmøntning af værdighedsmidlerne i 2023.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 8. november 2022, pkt. 108:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Per Lynge Laursen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 263:

Indstiles godkendt.

## Inddragelse

Forslaget til Værdighedspolitik 2022 - 2025 er via en inddragende proces blevet kvalificeret i Seniorrådet, Handicaprådet, FagMED Social og Sundhed og FagMED Ældre og Omsorg.

Forslaget til Værdighedspolitik 2022-2025 har været i høring i Seniorrådet 20. september 2022 og Handicaprådet 13. september 2022.

## Sagsfremstilling

Styregruppen for værdighedspolitikken (Afdelingsledelsen Ældre og Omsorg) har udarbejdet forslag til en ny værdighedspolitik for perioden 2022-2025.

Bekendtgørelsen om værdighedspolitikker beskriver, at politikken skal indeholde syv temaer, som den kommunale ældreplejen skal understøtte i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

De syv temaer er

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død
6. Pårørende
7. Bekæmpelse af ensomhed

Værdighedspolitikens syv lovpligtige temaer er i det nye oplæg til en Mariagerfjord Kommunes værdighedspolitik blevet gennemgående revideret, så forslaget afspejler de overordnede pejlemærker og principper for en værdig ældrepleje i Mariagerfjord Kommune.

Høring:

Seniorrådet og Handicaprådet har i høringsperioden indsendt høringsvar.

Seniorrådet tilslutter sig forslaget til ny værdighedspolitik 2022-2025.

Handicaprådet gør opmærksom på, at mental trivsel er et væsentligt tema. Administrationen bemærker, at fokus på borgers mentale trivsel vil indgå som en naturlig del af det fremadrettede arbejde med implementering af værdighedspolitikken.

Høringsvarene har ikke givet anledning til ændringer i forslaget til Mariagerfjord Kommunes Værdighedspolitik 2022 - 2025. Høringsvarene er vedlagt som bilag.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Forslag til Værdighedspolitik 2022-2025

Dagsordenspunkt Forslag til Værdighedspolitik 2022-2025 behandlet på mødet 13. september 2022 kl. 1630 (Specialenheden, Sverigesvej 3, Hadsund) i Handicaprådet (2022).docx

Dagsordenspunkt Forslag til Værdighedspolitik 2022-2025 behandlet på mødet 20. september 2022 kl. 1000 (De Gamles Gård, Assens) i Seniorrådet (2022).docx

Første udgave (den 6. september 2022) - Forslag til Værdighedspolitik 2022-2025.

Til godkendelse i BY - forslag til Værdighedspolitik 2022-2025

# Punkt 268: Social- og ældreministeriets Danmarkskort

27.00.00-G01-82-22

## Forventet sagsgang

BF/SO, ØU, BY

## Anledning

Social- og Ældreministeriet offentliggør hvert år før den 1. juli danmarkskort med kommunernes omgørelsesprocenter over omgjorte sager ved Ankestyrelsen inden for det sociale område. Ved Byrådets behandling af danmarkskortet over kommunens andel af omgjorte sager skal Byrådet som noget nyt tage stilling til, om der skal udarbejdes en handlingsplan til at styrke den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Det sker på baggrund af en skærpelse i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Denne sag handler dels om en orientering om Social- og Ældreministeriets danmarkskort over omgørelsesprocenter på det sociale område og dels om Byrådets stillingtagen til en handlingsplan som følge af ændringen i retssikkerhedsloven. Af sagsfremstillingen fremgår forslag til en handleplan for området.

## Indstilling

Direktørerne for henholdsvis Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked og Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet

1. At godkende forslag til handlingsplan beskrevet i sagsfremstillingen
2. At referat fra Byrådets behandling den 24. november 2022 fremsendes til Ankestyrelsen med oplysning om, at Byrådet har vedtaget at udarbejde handlingsplan som beskrevet nedenfor

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, 7. november 2022, pkt. 96:  
Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende: Lone Sondrup (V) og Helle Quist Toft (A)

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 8. november 2022, pkt. 110:

- Ad.1 Udvalget for Sundhed og Omsorg indstiller, at forslag til handlingsplan beskrevet i sagsfremstillingen godkendes.
- Ad.2 Udvalget for Sundhed og Omsorg indstiller, at referat fra Byrådets behandling den 24. november 2022 fremsendes til Ankestyrelsen med oplysning om, at Byrådet har vedtaget at udarbejde handlingsplan som beskrevet nedenfor

Fraværende: Per Lynge Laursen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 264:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Social- og Ældreministeriet offentliggør hvert år før 1. juli danmarkskort med kommunernes omgørelsesprocenter inden for områderne social, voksenhandicap- og børnehandicap - et danmarkskort for hvert område. Danmarkskortene viser andelen af kommunernes omgjorte sager – det vil sige sager, der er hjemvist eller ændret ved Ankestyrelsen.

Kommunernes Landsforening og regeringen blev i Aftale om kommunernes økonomi for 2020 enige om at nuancere danmarkskortene med omgørelsesprocenter således, at de også indholder kommunens egne kommentarer hertil. Af bilaget til sagen fremgår det seneste danmarkskort, der er offentliggjort 1. juli 2022. Her fremgår omgørelsesprocenter for 2021 sammenlignet med landsgennemsnittet sammen med de kommentarer, Mariagerfjord Kommune har indsendt til Social- og Ældreministeriet. Danmarkskortet kan også tilgås via flg. link [Danmarkskort med kommunale sammenligninger \(sm.dk\)](#)

Overordnet set ligger Mariagerfjord Kommune under eller på niveau med landsgennemsnittet hvad angår omgørelsesprocenter for hvert af de tre områder, social-, voksenhandicap- og børnehandicap. Sammenlignet med omgørelsesprocenter for 2020 er der sket et fald i både antal påklagede sager og i omgørelsesprocenten inden for social- og voksenhandicapområdet. På børnehandicapområdet er der sket en stigning i antal påklagede sager men et fald i omgørelsesprocenten. I tabellen nedenfor ses et overblik over antallet af omgjorte sager for de tre områder samt omgørelsesprocenten på landsplan og i Mariagerfjord Kommune.

	Social	Voksenhandicap	Børnehandicap
Antal sager 2021			
Ændrede/ophævede	2	0	0
Hjemviste	10	1	0
Stadfæstede	32	4	11
Afgørelser i alt fra Ankestyrelsen	44	5	11
Omgørelsesprocent			
Landsgennemsnit 2021	31,8%	34,3%	35%
Mariagerfjord 2021	27%	20%	0%
Mariagerfjord 2020	28%	47%	43%

Forvaltningen anvender aktivt afgørelserne til læring og kvalitetsudvikling på de berørte fagområder. De behandlede sager medtages på fagmøder, og alle sagsbehandlere gøres opmærksom på, hvilken læring der er i en sag. Samtidig er der i sagsbehandlingen øget fokus på at koordinere indsatser og forløb på tværs af fagenheder og afdelinger, så borgeren oplever en helhedsorienteret og koordineret sagsbehandling.

Når man ser Ankestyrelsens afgørelser på danmarkskortet, kan det være nyttigt at vide, hvor mange ydelser Mariagerfjord Kommune faktisk har bevilget til borgere bosat i Mariagerfjord Kommune i løbet af et år. Borgerne har i 2020 samlet set modtaget 2.323 ydelser opgjort på paragraffer inden for Socialområdet. Ankestyrelsen har truffet 44 afgørelser i 2021, hvilket svarer til 1,9 %. Af dem har Ankestyrelsen enten ændret eller hjemvist 12 sager. Det svarer til 0,5 % af det samlede antal bevilgede ydelser. Beregningen er foretaget på baggrund af data fra 2020 for samlede antal ydelser, da det ikke har været muligt at få oplyst tallet for 2021. Billedet vurderes at være meget lig for 2021. Beregningen er derfor medtaget for at give et indtryk af størrelsesforholdet på antal påklagede sager og det samlede antal ydelser, som kommunen årligt bevilger til borgerne inden for socialområdet.

Skærpet lovgivning vedrørende behandling af danmarkskortet

Den 1. juni 2022 trådte de skærpede krav til Byrådets behandling af danmarkskortet i kraft. Af et nyt stk. 2 i § 79 b i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (retssikkerhedsloven) fremgår nu følgende:

"Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med behandlingen efter stk. 1 tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til at styrke den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom".

Kravene betyder, at:

- Byrådet i forbindelse med behandlingen af danmarkskortet særskilt skal tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til at styrke den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling
- Referat fra byrådsmødet, hvor danmarkskortet har været behandlet skal fremsendes til Ankestyrelsen senest fire uger efter behandlingen
- Byrådet skal oplyse Ankestyrelsen om, hvorvidt Byrådet har besluttet at udarbejde en handlingsplan
- Byrådet skal, såfremt der ikke iværksættes en handlingsplan, senest fire uger efter Byrådets behandling orientere Ankestyrelsen med en beskrivelse af baggrunden for, at Byrådet har valgt ikke at iværksætte en handlingsplan

Beslutter Byrådet, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal Byrådet orientere Ankestyrelsen herom. Ankestyrelsen kan pålægge Byrådet at udarbejde en handlingsplan, hvis ikke Byrådet selv har truffet beslutning herom. Ankestyrelsen foretager en vurdering heraf på baggrund af omgørelsesprocenterne på socialområdet og Ankestyrelsens øvrige kendskab til sagsbehandlingen i kommunen.

Forvaltningens forslag til en handlingsplan for socialområdet

Handlingsplanen omfatter ikke børnehandicapområdet under Familierådgivningen, da omgørelsesprocenten i 2021 har været 0%.

- Mariagerfjord Kommune har pr. 1. februar 2022 ansat en jurist i Specialrådgivningen og Familierådgivningen, som skal bistå med at styrke den juridiske kvalitet.
- Med baggrund i Danmarkskortet er det besluttet, at juristen gennemgår revurderinger i klagesager i Specialrådgivningen for at styrke den juridiske kvalitet.
- Mariagerfjord Kommune arbejder løbende med den faglige kvalitet af afgørelser på team-møder, ved ledelsestilsyn og ved sagsgennemgange.
- Afgørelser fra Ankestyrelsen indgår i et analysearbejde, som juristen i Specialrådgivningen og Familierådgivningen er tovholder på.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Damarkskort 2021\_andelen af omgjorte sager hos Ankestyrelsen

# Punkt 269: Høring af praksisplan for speciallægeområdet

29.30.00-P17-2-22

## Forventet sagsgang

SO, ØK, BY.

## Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget praksisplan for speciallægeområdet i høring. Praksisplanen på Speciallægepraksisområdet udarbejdes som udgangspunkt hvert fjerde år. Nærværende plan erstatter således praksisplanen fra 2018. I denne sag præsenteres udkast til høringssvar fra Mariagerfjord Kommune.

## Indstilling

Direktøren for Sundhed, Ældre og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At høringssvaret godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 8. november 2022, pkt. 111:  
Indstilles godkendt.

Fraværende: Per Lyng Laursen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 265:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Ifølge Sundhedslovens § 206 skal regionen udarbejde en samlet plan for tilrettelæggelsen af regionens virksomhed på sundhedsområdet i en sundhedsplan. Sundhedsplanen består af en række detailplaner for de enkelte områder af regionens virksomhed på sundhedsområdet. Nærværende praksisplan for speciallægepraksis er en af disse detailplaner.

Regionen vil i den kommende praksisplanperiode have fokus på en række kvalitetsindsatser, der har til formål at skabe værdi for patienter og borgere ved eksempelvis at skabe mere sammenhæng i patientforløb, sikre den faglige koordinering på tværs ved eksempelvis at understøtte en øget digitalisering. Dertil kommer at speciallægepraksis er kendetegnet ved ikke at være et homogent område, men opdelt i 13 relativt forskellige praksisspecialer. Derfor foreslås det i nærværende praksisplan forsøgsvis at oprette faglige samarbejdsforum indenfor nogle udvalgte specialer, som en del af kvalitetsindsatsen.

Derudover giver planen et overblik over fordelingen af speciallægepraksis i Region Nordjylland samt tilgangen af patienter fordelt på de enkelte områder. Her ses det blandt andet, at der er flere speciallæger repræsenteret i Mariagerfjord Kommune.

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar, der fokuserer på tre områder:

- Positivt med fokus på den øgede elektroniske kommunikation, som sikrer tilgængelighed og nærhed for patienterne
- Inddragelse af kommunerne i forhold til arbejdsdelingen omkring patientforløbene
- Ønske om kontinuerligt brug af Fælles medicinkort (FMK) og Medcom (faciliteringsværktøj) korrespondancer i samarbejdet mellem speciallæger og kommunerne.

Vedhæftet er:

- Høringsbrev
- Høringsversion af Praksisplan for Speciallægeområdet i Region Nordjylland
- Udkast til høringssvar fra Mariagerfjord Kommune

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Høringsbrev - ny praksisplan på speciallægeområdet i Region Nordjylland 2023.pdf

Høringsversion - ny praksisplan på speciallægeområdet i Region Nordjylland 2023.pdf

Høringssvar ift. Praksisplan for speciallægeområdet i Region Nordjylland

# **Punkt 270: Frigivelse anlægsmidler Alt På Hjul projektet**

00.01.00-S55-3-22

## **Forventet sagsgang**

KF, ØK, BY

## **Anledning**

Alt På Hjul-projektet anmoder om frigivelse af de afsatte midler på kommunens budget til projektet.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der frigives 8.798.800 kr.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 9. november 2022, pkt. 130:  
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 266:  
Indstilles godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har afsat midler til projektet Alt På Hjul. Der er i budgettet afsat 8.798.800 kr., som projektet anmoder om at få frigivet (udbetalt efter momsrefusion 10.557.600 kr.).

Alt På Hjul projektet har indgået kontrakt med rådgiver, og projektet er ved at blive færdigprojekteret og sendt i udbud, med forventning om igangsættelse af anlæg i starten af 2023.

## **Økonomi**

Der anmodes om frigivelse af de afsatte 8.798.800 kr.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 271: Anmodning om lån - Assens Hallen

04.04.00-S49-1-22

## Forventet sagsgang

KF, ØK, BY

## Anledning

Assens Hallen har fået tilsagn om tilskud til renovering af gavl fra kommunens vedligeholdelsespulje til haller og klubhuse. Tilskuddet udgør 50 % af den samlede udgift for projektet, og Assens Hallen anmoder om et kommunalt lån til deres egenfinansiering af projektet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Assens Hallen bevilliges kommunalt lån på 213.231 kr.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 9. november 2022, pkt. 131:  
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 267:  
Indstilles godkendt.

## Sagsfremstilling

Assens Hallen har en gavl som trænger til vedligehold og efterisolering, og hallen har fået tilskud fra vedligeholdelsespuljen til haller og klubhuse. Det samlede projekt har en udgift på 426.462 kr., og Assens Hallen anmoder om et kommunalt lån på deres egenfinansiering på 213.231 kr.

Mariagerfjord Kommune har tidligere bevilliget lån til egenfinansiering af renoveringsprojekter i idrætshaller.

Lån og afdrag:

Assens Hallen afdrager for nuværende tre energilån til Mariagerfjord Kommune med årligt afdrag på i alt 111.292 kr. Sidste afdrag på disse lån falder i 2023. Der anmodes om lån på de 213.231 kr. med afdrag over fem år. Efter momsrefusion vil tilbagebetaling af lånet udgøre 176.982 kr. med et afdrag på 35.396,40 kr. pr. år i årene 2024-2028.

Fagenheden for Kultur og Fritid vurderer, at Assens Hallen efter afslutning af nuværende lån vil have drift og likviditet til at afdrage nyt lån med den beskrevne afdragsperiode.

## Økonomi

Opstilling:

Samlet projekt renovering af gavl: 426.462 kr.

Tilskud vedligeholdelsespulje: 213.231 kr.

Egenfinansiering: 213.231 kr.

Assens Hallen anmoder om kommunalt lån på 213.231 kr. (tilbagebetaling efter momsrefusion 176.982 kr.), som afdrages over fem år i årene 2024-2028.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Assens Hallen

# Punkt 272: Fremtidens Havbakke

82.18.00-P20-1-20

## Forventet sagsgang

BF/KF, ØK, BY.

## Anledning

Der har været afholdt licitation på håndværkerydelsen på projekt Fremtidens Havbakke. Licitationsresultatet er en væsentlig overskridelse af budgettet. Der skal tages stilling til, hvordan den videre proces for projektet skal være.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked og Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At et af de fire forslag godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, 7. november 2022, pkt. 92:  
Forslag 4, dvs. udskydelse af projektet i op til et år indstilles godkendt. Udvalget vurderer, at projektet er væsentligt for lokalsamfundet i Als, og ønsker derfor at fastholde det oprindelige projekt.

Fraværende: Lone Sondrup (V)

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 9. november 2022, pkt. 133:

Udvalget indstiller - på lige fod med Udvalget for Børn og Familie - løsning 4, at licitationen udskydes i op til et år.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 268:  
Indstilles godkendt.

## Inddragelse

I bygherreudvalget deltager ud over politisk og administrativ repræsentation også repræsentanter fra ledelse og medarbejdere fra dagtilbuds- og skoleafdeling af Havbakkeskolen samt en repræsentant fra Alshallens bestyrelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I forlængelse af Byrådets beslutning om at lukke Skelund-afdelingen af Havbakkeskolen med virkning fra sommeren 2019, besluttedes det samtidigt at samle skole- og dagtilbud på Havbakkeskolen på baggrund af rapport fra Brøndum og Flies. Der blev i forlængelse heraf afsat 12,5 mio. kr. til projektet.

I 2020 besluttede Byrådet - som følge af mulighed for fremrykning af anlægsinvesteringer (Corona) - at løfte projektet med yderligere 2 mio. kr. til også at omfatte en øget aktivering mellem hal og skole i forhold til fælles mødested for byen. Dette under forudsætning af 0,5 mio. kr. i medfinansiering fra hallen. På baggrund heraf udarbejdede Årstiderne Arkitekter i 2021 et ideoplæg. Ideoplægget blev godkendt af Byrådet 25. august 2022 og i samme ombæring blev yderligere 4,158 kr. afsat til projektet.

### Licitationsresultat

Ideoplægget er efterfølgende projekteret og håndværkerydelsen har nu været udbudt i hovedentreprise til fem indbudte hovedentreprenører. Alle fem afgav bud ved licitation 21. oktober 2022.

Licitationsresultatet betyder, at der vil være en overskridelse på 8.685.124 kr., såfremt projektet gennemføres i nuværende form. Dette svarer til en overskridelse på 45,33%.

### Scenarier for den videre proces

Bygherreudvalget har på møde 26. oktober 2022 drøftet licitationsresultatet og har i den forbindelse opstillet fire mulige scenarier for den videre proces:

1. At der anmodes om en tillægsbevilling på 8,69 mio. kr.
2. At projektet ikke videreføres
3. At projektet udføres i en meget modereret udgave, herunder at dagtilbud KribleBo bevares i nuværende bygninger
4. At projektet udskydes i op til et år

Bygherreudvalget anbefaler mulighed 1; at der anmodes om en tillægsbevilling på 8,69 mio. kr. Alternativt anbefaler bygherreudvalget:

- Mulighed 3: At der gennemføres et modereret projekt, hvor børnehaven KribleBo bevares i eksisterende bygninger under forudsætning af, at bygninger og udearealer opdateres/renoveres.
- At såfremt denne løsning vælges, skal der ske en meget hurtig igangsætning af de nødvendige arbejder.
- At udvalgene drøfter, om der skal ske yderligere tiltag i forhold til Havbakkeskolen og Alshallen

For at kunne skabe plads til daginstitutionen, har det medført en dominoeffekt i forhold til behov for bygningsmæssige ændringer i de resterende arealer på skolen, idet et antal nuværende klasseværelser indgår i dagtilbuddets fremtidige arealer. Der kan således ikke tages enkeltdele ud af "kæden" uden meget store konsekvenser for projektet. Hermed er det ikke muligt at finde besparelser i nuværende projekt, idet alle de planlagte omforandringer netop er indbyrdes afhængige.

Ud fra et fagligt perspektiv er det ikke en forudsætning for at drive en samdriftsordning, at daginstitutionen er på skolens matrikel. Senest er der bygget en ny daginstitution i Assens, som i lighed med Havbakkeskolen også er samdrift mellem dagtilbud og skole. Kriblebo vil ud fra et fagligt perspektiv således kunne blive i de eksisterende bygninger. Vælges denne løsning, bør dagtilbuddets bygninger og udearealer renoveres/opdateres.

Hvis dagtilbuddet forbliver i de eksisterende bygninger, er der ingen forudsætninger for at lave konstruktive indgreb i skolens arealer, idet skolen da har de arealer at disponere over, som de også har i dag.

I forhold til samlig af og synergi mellem funktionerne for ungdomsklubben, lokalhistorisk forening og selvbetjent folkebibliotek bør dette i givet fald også gentænkes til størst mulig værdi for lokalområdet.

### **Økonomi**

Der er i 2019 oprindeligt bevilget 12,5 mio. kr. til projektet. Efterfølgende er der i 2020 bevilget yderligere 2 mio. kr. mod 0,5 mio. kr. i medfinansiering fra Als Hallen for at løfte projektet til også at omfatte en øget aktivering mellem hal og skole og i forhold til fælles mødested for byen. I forbindelse med resultat af foranalyse bevilgede Byrådet 25. august 2021 yderligere 4,158 mio. kr., hvoraf 0,275 mio. kr. finansieres af Udvalget for Kultur og Fritids anlægskonto til haller. I alt 19,158 mio. kr.

Licitationen på håndværkerydelsen viser et resultat på anlægsprojektet på i alt 27.816.124 kr. mod de estimerede 19.158.000 kr. Dette svarer til en overskridelse på 8.685.124 kr.

Såfremt det besluttes at bevilge en tillægsbevilling, vil denne skulle finansieres ved kassetræk.

## **Beslutning**

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

# Punkt 273: Havndalvej 17, 9550 Mariager. Afslag på landzonetilladelse

01.03.03-P19-83-22

## Forventet sagsgang

BY

## Anledning

Byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) har 4. november 2022 fremsendt forslag om, at Byrådet i Mariagerfjord Kommune giver landzonetilladelse til en statusændring fra sommerhus til helårsbolig for ejendommen Havndalvej 17, 9550 Mariager, matrikel nr. 10L Alstrup, Mariager Jorder.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet behandler det fremsatte forslag.

## Sagsfremstilling

Administrative bemærkninger

Staben for Byråd, Personale og Strategi (SBPS) bemærker indledningsvist, at den konkrete landzonesag har været behandlet administrativt af afdelingen for Plan og Byg. Som bilag til sagens behandling i Byrådet vedlægges ansøgning af 11. maj 2022, ansøgenes supplerende kommentarer samt kommunens afslag på ansøgningen af 20. september 2022.

Kommunens afgørelse er truffet på baggrund af planlovens § 35, stk. 1, idet administrationen har vurderet, at en statusændring fra sommerhus til helårsbolig er i strid med planlovens landzonebestemmelser.

Et af formålene med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Etablering af yderligere helårsboliger i landzone bør derfor som hovedregel ske i områder, der ved planlægning er udlagt til boligformål. Ejendommen på Havndalvej 17 ligger i det åbne land og ikke i et område, der er udlagt til boligformål. En ændring af anvendelsen af et sommerhus til helårsbeboelse betragtes i henhold til landzonereglerne som etablering af en helårsbeboelse i det åbne land. Det fremgår tydeligt af praksis, vejledninger og afgørelser i tilknytning til landzonebestemmelserne

I den forbindelse gør SBPS opmærksom på, at Byrådet tidligere har behandlet og givet tilladelse i en lignende sag, og at tilladelsen efterfølgende blev underkendt af daværende Miljø- og Planklagenævnet. Byrådet behandlede i 2015 en anmodning om en statusændring for en lignende ejendom på Skovbovej på modsatte side af Mariager fjord. Daværende Miljø- og Planklagenævnet underkendte Byrådets beslutning blandt andet med begrundelsen, at sommerhuset ikke tidligere havde haft status som helårsbolig, og at ejendommen var beliggende i kystnærhedszonen samt i et særligt naturområde.

SBPS bemærker afslutningsvist, at ansøgerne har valgt ikke at påklage kommunens afgørelse til Planklagenævnet. Klagefristen udløb 18. oktober 2022.

Forslag af 4. november 2022 fra byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen:

"Ejerne af ejendommen Havndalvej 17, 9550 Mariager, har med brev fra Mariagerfjord kommune, den 20. september 2022, fået afslag på ansøgning af 11. maj 2022 om ændring af status fra sommerhus til helårshus for deres bolig, som de har beboet i henved 20 år, og som ved opførelsen i 2002 blev bygget som "helårshus" med de kvaliteter, som var gældende på daværende tidspunkt, hvad angår isolering m.v.

Tegningsmateriale er approberet af Mariager Kommune den 17. maj 2002 af daværende bygningsinspektør Arne Christensen.

Husets ydervægge er bjælker (ca. 140x180 mm) med fer og not samt drypkant. 45x145 mm indvendigt stolpeskellet med 150 mm mineraluld. Dampspærre, og 2 lag 13 mm gips.

Ved nuværende ejeres køb af grunden var den bebygget med et fritidshus, som formentlig er opført i 1940-erne, og måske endda før, af byens (Mariager) bogtrykker. Huset blev i folkelig tale kaldt "høsehuset".

Senere, muligvis i 1970-erne, gik det i arv til bogtrykkerens søn, der videreførte trykkeriet.

Denne søn ansøgte i 1998 daværende Aarhus Amt om tilladelse til udstykning i flere parceller, hvilket blev afslået at amtet. Sådan er det oplyst af nuværende ejere, og Mariager Byråd var ikke involveret i denne sag.

De nuværende ejere købte herefter grunden og fik tilladelse til nedrivning af "høsehuset" og efterfølgende tilladelse til opførelse af et "helårshus", som tidligere nævnt.

Som bekendt var det før kommunalreformen i 2006/-07 amterne, der havde kompetencen uden for byerne.

Da de nuværende ejere, i 2001, ville søge om ændring af status fra sommerhus- til helårsstatus, anbefalede et samlet Mariager Byråd at støtte og anbefale at ændringen kunne finde sted, da synspunktet var, at restriktionerne der tilsagde en forbliven som sommerhusområde ikke med rimelighed kunne fastholdes.

Det kan derfor præciseres, at der fra området ikke er "kig" til Mariager Fjord, idet Mariager ligger mellem Alstrup og Mariager Fjord

Havndalvej 17 er beliggende i "landsbyen" Alstrup. Man kan måske næppe kalde Alstrup for en landsby, nærmere en "for-bebyggelse" til Mariager, og stednavnet er anvist på blå stedangivelses tavle.

Der er absolut ikke tale om sommerhusområde, da ejendommen er den eneste af de ca. 15 boliger, spredt i området, der har status som sommerhus.

I de mellemliggende år er der sket fredning af det tilstødende Alstrup Krat, som er en fortsættelse af oldtidsspor i forbindelse med Hohøj.

På den forholdsvis korte strækning mellem Alstrup og Mariager ligger Institutionen Sødisebakke, og hvor der mellem institutionen og grænsende op til området ved Havndalvej 17, de senere år, er sket en kraftig udbygning af bosteder for institutionens mange beboere.

De nye opførte bosteder ligger uden for MARIAGER by tavle, og formodes derfor at ligge i landzone, og med en kystnærhedszone og afstand fra Mariager Fjord næsten på linje med Havndalvej 17.

Som tidligere nævnt har de nuværende ejere beboet ejendommen i 20 år og oplyser, at de ved meddelelse om byggetilladelse accepterede, at grunden ikke yderligere kunne udbygges.

Det synes derfor ikke rimeligt af fastholde den hidtidig status, og det synes utænkeligt at kommende ejere udelukkende vil benytte adressen som sommerhus. Der kan heller ikke med rimelighed henvises til begrebet uhensigtsmæssig byspredning og hensyn til landbrugsdrift, da der i nærområdet rent faktisk ikke foretages landbrugsdrift.

Havndalvej 17 ligger for enden af en kort privat fællesvej, hvor der yderligere ligger tre enfamiliehuse, alle med helårsstatus.

Jeg skal derfor anbefale Mariagerfjord Byråd, at statusændringen godkendes."

## **Beslutning**

Byrådet besluttede, at Mariagerfjord Kommune giver Landzonetilladelse til en statusændring fra sommerhus til helårsbolig for ejendommen Havndalvej 17, 9550 Mariager, matrikel nr. 10L Alstrup, Mariager Jorder, dog med den tilføjelse, at der ikke kan udvides med yderligere bebyggelser eller udbygges.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Supplerende kommentarer

Bilag 3 Afgørelse

## **Punkt 274: Spørgetid**

00.01.00-G01-6-22

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med ordinære byrådsmøder kan presse og tilhørere stille korte spørgsmål om alle emner indenfor et max. tidsforbrug på 15 minutter.

Spørgsmålene rettes til Borgmesteren til eventuel videregivelse til de enkelte udvalgsformænd.

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Punkt 275: Lukket: Cykel- og gangbro over jernbanen ved Hobro Banegård**

05.03.05-P20-1-19

Godkendt.

Malene Ingwersen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Punkt 276: Lukket: Orientering fra Borgmesteren**

00.01.00-G01-7-22

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

## **Punkt 277: Lukket: Underskriftsark**

00.22.00-P35-2-22

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)