

REFERAT Seniorrådet 2022-2025 d. 29-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 11:30

Mødested Mariager Rådhus, Mødelokale 11, Stuen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra formand.....	4
Orientering fra Fagchef for Ældre og Omsorg.....	5
Orientering fra medlemmer.....	6
Tilsyn Ældre og Omsorg 2024.....	7
Nyt ældretilsyn fra 1.7.2025.....	11
Status på arbejdet med moderniseringsplan for plejeboliger.....	13
Orientering til pressen.....	15
Mødested for næste møde.....	16
Årsplan.....	17
Evt.....	18

Punkt 37: Godkendelse af dagsorden

27.69.40-G01-1-24

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne:

1. At dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt

Punkt 38: Orientering fra formand

27.69.40-G01-1-24

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne:

1. At orientering fra formand tages til efterretning

Sagsfremstilling

- Ældrekonferencen d. 16. september 2025 (bilag)
- Hilsen til Seniorrådet fra Søren Aalund, direktør for Social, Sundhed og Omsorg, som fratræder 30.4.2025
- Fællesmøde med handicaprådet d. 21.10.2025. Jurist Kim Topholm Andersen, Mariagerfjord Kommune har sagt ja til at holde oplæg om fremtidsfuldmagter.
- Ældrepolitisk konference og repræsentantskabsmøde, Danske Ældreråd d. 12. - 13. maj 2025.

Beslutning

- Sekretariatet udarbejder invitation til Ældrekonferencen
- Seniorrådet kvitterer for hilsen fra direktør Søren Aalund
- Seniorrådet har ansvaret for at udarbejde dagsorden til mødet med handicaprådet. Udover oplæg om fremtidsfuldmagter vil der være punkter med nyt fra handicapråd og seniorråd.

Bilag

Den årlige ældre konference

Punkt 39: Orientering fra Fagchef for Ældre og Omsorg

27.69.40-G01-1-24

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Indstilling

Fagchef for Ældre og Omsorg indstiller til Seniorrådet:

1. At orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Model for samarbejde med private leverandører for fritvalgs-området i forbindelse med implementering af ældreloven
- Rekrutteringsproces for ny direktør, Social, Sundhed og Omsorg.
- Orientering om procesplan for plejecenter i Arden.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Direktørstillingen Social, Sundhed og Omsorg bliver slået op i begyndelsen af maj. Der bliver afholdt samtaler i juni og formodentlig kan en ny direktør tiltræde i august 2025.

Plejecenter i Arden:

- Ledelsen varetages i øjeblikket af lederteamet fra Skovgården.
- Stilligerne som faglige teamledere er slået op og det forventes at nye faglige teamledere kan tiltræde 1.7.2025.
- Stillingen som plejecenterleder bliver slået op i maj, med ønsket ansættelse 1.8.2025

Punkt 40: Orientering fra medlemmer

27.69.40-G01-1-24

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne:

1. At orientering tages til efterretning.

Beslutning

Elinor har deltaget i møde i Beboer-/pårørenderåd på Skovgården:

- Skovgården har fået bevilget mange projektmidler til aktiviteter for plejecentrets beboere.
- Parkeringspladserne på Skovgården anvendes af andre. Det giver udfordringer for personale og besøgende. Beboer-/pårørenderådet engagerer sig i problemstillingen.

Punkt 41: Tilsyn Ældre og Omsorg 2024

27.12.16-K09-25-23

Forventet sagsgang

Seniorråd

Anledning

Byrådet får årligt en redegørelse for den samlede tilsynsindsats indenfor Ældre og Omsorg.

Seniorrådet orienteres.

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne

1. At orientering om tilsyn 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2024 har der på ældreområdet været fem forskellige tilsyn i relation til henholdsvis Serviceloven og Sundhedsloven:

- Uanmeldte kommunale tilsyn på alle plejecentre (Serviceloven)
- Ældretilsyn (Serviceloven)
- Tilsyn med fokus på borgere med demens (Sundhedsloven)
- Tilsyn med fokus på medicinbehandling (Sundhedsloven)
- Sundhedsfagligt tilsyn (Sundhedsloven)

Alle tilsyn er opsummeret i vedhæftede bilag.

Formål med tilsyn

Serviceloven

Uanmeldte kommunale tilsyn:

I henhold til servicelovens § 151 har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at opgaver efter § 83 og § 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder.

Tilsynet skal føre kontrol med at:

- Borgerne får hjælp i henhold til kommunens kvalitetsstandarder
- Hjælpen er i henhold til loven og i henhold til afgørelsen om hjælp
- Hjælpen er i overensstemmelse med borgerens aktuelle behov for hjælp
- Forebygge, at eventuelle mindre problemer udvikler sig til store problemer.

Et tilsyn er en kontrolaktivitet, men det er målet, at tilsynsbesøgene medvirker til refleksion og kilde i det videre udviklingsarbejde.

Ældretilsyn:

Ældretilsyn sker med fokus på servicelovens §§ 83-87 og udføres af Styrelsen for Patientsikkerhed.

Formålet med tilsynet er at styrke det social- og plejefaglige tilsyn på ældreområdet samt vurdere om den social- og plejefaglige hjælp, omsorg og pleje, som den enkelte plejeenhed yder, har den fornødne kvalitet. Formålet er også at bidrage til læring i forhold til den social- og plejefaglige hjælp, omsorg og pleje, der ydes i de enkelte plejeenheder.

I bekendtgørelsen er der fastlagt følgende seks temaer, som tilsynet skal omfatte i forhold til at afdække den fornødne kvalitet i den social- og plejefaglige indsats:

- Selvbestemmelse og livskvalitet, herunder værdig død
- Trivsel og relationer
- Målgrupper og metoder
- Organisation, ledelse og kompetencer
- Procedurer og dokumentation
- Aktiviteter og rehabilitering

Sundhedsloven

Styrelsen for Patientsikkerhed fører det overordnede tilsyn med sundhedsforholdene og den sundhedsfaglig virksomhed på sundhedsområdet. Tilsynet omfatter alle offentlige og private institutioner, virksomheder og behandlingssteder, hvor autoriserede sundhedspersoner – eller personer, der handler på deres ansvar – udfører sundhedsfaglig behandling.

Formålet med deres tilsyn er at vurdere patientsikkerheden på behandlingsstedet og at sikre læring hos sundhedspersonalet.

Overordnede konklusioner på Tilsyn 2024

Uanmeldte kommunale tilsyn

Der er udført uanmeldt kommunalt tilsyn på alle plejecentre i Mariagerfjord Kommune.

Siden seneste tilsyn har kommunen og de enkelte plejeenheder igangsat forbedringsaktiviteter. Flere plejeenheder har udvist betydelig forbedringskraft.

Plejeenhederne har lokalt fundet holdbare løsninger på komplekse problemstillinger, hvilket er værdifuldt i den videre kvalitetsudvikling.

De centrale positive konklusioner er:

- Praktisk hjælp og personlig pleje ydes i henhold til lovgivningen, kommunens kvalitetskrav og alment anerkendt praksis
- Hjælpen ydes på en omsorgsfuld og imødekommende måde
- Borgernes tilfredshed med omgangstonen og stemning er høj
- Borgernes tilfredshed med at bo på plejecentrene er generelt høj – og maden roses for smag, duft og udseende.

Det enkelte plejecenter arbejder med de udfordringer, der er afdækket ved tilsynet hos dem. Tilsynsrapporten for det enkelte plejecenter findes via kommunens hjemmeside.

De tværgående udfordringer ligger primært indenfor tre områder:

- Opdatering af funktionsevnetilstande
- Den tidlige opsporing af borgere i ernæringsmæssig risiko – at borger får den rette kost
- Det skriftlige arbejdsgrundlag

De to sidste temaer har også tidligere været opmærksomhedsområder i forlængelse af tilsyn. Det er positivt, at det alligevel er lykkedes for enkelte plejecentre at opnå bedre resultater, men det opdaterede tilsyn viser, at der fortsat er brug for et samlet fokus på området.

Mariagerfjord Kommune har oplyst til tilsynet, at der er besluttet fælles arbejdsgange for tidlig opsporing af borgere i ernæringsmæssig risiko og at implementeringen er i gang på plejecentrene.

Tilsynsresultatet for 2024 er samlet i denne oversigt:

	Helt opfyldt
	I betydelig grad opfyldt (BO)
	I nogen grad opfyldt (NO)
	Ikke opfyldt

	Bemadotttegården	Demenscenter Skovgården	Fjordvang	Hobro Alderdomshjem	Hobro Friplejehjem	Myhlenbergparken	Solgaven	Teglgården
Tema 1 Funktionsevne	HO	HO	HO	HO	HO	BO	HO	HO
Tema 2a Livskvalitet og tilfredshed	HO	HO	HO	HO	HO	HO	HO	HO
Tema 2b Livskvalitet og tilfredshed	BO	BO	HO	HO	HO	BO	BO	BO
Tema 3 Sammenhæng og forudsigelighed	BO	BO	HO	HO	HO	BO	BO	BO
Tema 4 Hygiejne	HO	HO	HO	HO	HO	HO	HO	HO
Tema 5 Kvalitet Opfølgning fra seneste tilsyn	HO	HO	HO	HO	HO	HO	HO	BO

Det fremgår af bilaget, at der er sket fremgang, når man sammenligner oversigten for 2024 med oversigterne for 2022 og 2023.

Ældretilsyn

Der er udført ældretilsyn hos Hjemmeplejen i Als, hvor det blev konkluderet, at der er mindre problemer af betydning for den fornødne kvalitet af hjælp, pleje og omsorg.

Styrelsen beskriver, at Hjemmeplejen Als var velorganiseret med gode procedurer og høj grad af systematik. Der blev lagt vægt på, at alle målepunkter var opfyldt, undtagen målepunktet vedrørende borgernes selvbestemmelse, herunder en værdig død. Styrelsen vurderer, at plejeenheden vil være i stand til at rette op på problemerne ud fra den rådgivning, der blev givet under tilsynet.

Tilsynet konstaterede, at plejeenheden ikke havde en fast praksis for rettidigt at indhente og dokumentere borgernes ønsker til livets afslutning. Det indebærer en risiko for den fornødne kvalitet af hjælp, pleje og omsorg, når det er afhængigt af den enkelte medarbejders faglige skøn og kompetencer, hvornår og hvilke borgere der tilbydes en samtale om eventuelle ønsker til livets afslutning. Ledelsen gav, i forbindelse med tilsynskonsulenternes tilbagemelding på tilsynet, udtryk for at ville gå videre i ledelsesgruppen i Mariagerfjord kommune i forhold til at få en fælles praksis for indhentelse af borgenes ønsker for den sidste tid på tværs af kommunen.

Tilsyn i forhold til Sundhedsloven

Der er ført tilsyn med fokus på Demens og antipsykotisk medicin på Skovgården samt tilsyn med fokus på medicinhåndtering i Sygeplejen Øst og Sygeplejen Vest. Ved alle tre tilsyn var konklusionen fra Styrelsen for Patientsikkerhed, at der ikke var problemer af betydning for patientsikkerheden.

Ved sundhedsfagligt tilsyn hos Hjemmeplejen Hobro Syd var konklusionen, at der var mindre problemer af betydning for patientsikkerheden. Styrelsen beskriver, at de mangler der var for journalføring og medicinhåndtering var få og spredte, og det var indtrykket, at Hjemmeplejen Hobro Syd i øvrigt har en patientsikkerhedsmæssig forsvarlig praksis på området. De vurderede, at manglerne let kan udbedres og behandlingsstedet vil være i stand til at rette op på problemerne ud fra den rådgivning, der er givet.

Læring med udgangspunkt i fund ved tilsyn

Der er i organisationen fokus på at skabe læring på baggrund af tilsyn 2024.

Generelt er der fokus på systematik: Arbejdsgange skal være velbeskrevet og implementeret, så de følges af medarbejderne til gavn for borgerne.

Der arbejdes med de tre tværgående udviklingsområder, som er påpeget i forbindelse med de uanmeldte, kommunale tilsyn. Det sker med involvering af diætister og dokumentationsnøglepersoner.

Tilsyn, som bliver udført af Styrelsen for Patientsikkerhed er alle varslet ca. 1 måned i forvejen. Forud for de varslede tilsyn bliver der sat fokus på dokumentation, medicinhåndtering, instrukser m.m. Ved selve tilsynet deltager ledere og medarbejdere sammen med centrale nøglepersoner. Erfaringen er, at der er god læring i forbindelse med et tilsyn.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Opsamling på tilsyn Ældre og Omsorg 2024 Mariagerfjord Kommune

Punkt 42: Nyt ældretilsyn fra 1.7.2025

27.12.16-K09-26-24

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Anledning

Ældretilsynsloven er en del af den lovpakke, som udmønter den nye ældrelov. I denne sag orienteres om det nye ældretilsyn, som sættes i drift den 1. juli 2025.

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne

1. At tage orientering om nyt ældretilsyn til efterretning.

Sagsfremstilling

Med ældretilsynsloven oprettes et nyt, tværkommunalt og uafhængigt ældretilsyn. Kompetencerne til at føre tilsyn med ældreplejen i plejeenheder vil blive samlet i et tilsyn i modsætning til i dag, hvor både de 98 kommuner og det statslige ældretilsyn i regi af Styrelsen for Patientsikkerhed fører tilsyn med ældreplejen i disse enheder.

Plejecentre, plejeboligbebyggelser m.v. og kommunale og private leverandører, der leverer hjælp i borgernes eget hjem vil være omfattet af det nye tilsyn på ældreområdet. Ældreministeriet har udpeget Hjørring, Silkeborg og Gentofte kommuner til at overtage det fulde ansvar for udførelsen af ældretilsynets opgaver efter ældretilsynsloven.

Det statslige ældretilsyn i regi af Styrelsen for Patientsikkerhed vil hermed ophøre. Det gælder også Mariagerfjord Kommunes ældretilsyn på plejecentre, udført af Akkrediteringsrådgiverne.

Ældretilsynets fokus flyttes fra kontrol af dokumentation til fokus på læring, dialog og kvalitet i helhedsplejen i plejeenhederne ud fra ældrelovens tre bærende værdier:

1. Den ældres selvbestemmelse
2. Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
3. Et tæt samspil med de pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund.

Kvalitetsvurderingen vil være afgrænset i forhold til de elementer, der indgår i helhedsplejen, som er:

1. personlig hjælp og pleje
2. hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver m.v. i hjemmet
3. genoptræning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse.

Der er tale om et tilsyn med den generelle kvalitet af helhedsplejen i den enkelte plejeenhed og således ikke et personrettet tilsyn med, om den enkelte ældre borger modtager den hjælp, som denne har behov for.

Ældretilsynets centrale opgaver vil være at bistå den enkelte plejeenhed med rådgivning og sparring om kvalitet i helhedsplejen og at føre tilsyn med kvaliteten i helhedsplejen i de enkelte plejeenheder. Herudover vil Ældretilsynet også være en direkte linje for de ældre, deres pårørende, personalet med flere at henvende sig til – med mulighed for at være anonym – med oplysninger om bekymrende forhold i plejeenhederne (Ældrelinjen).

Selve tilsynet gennemføres ud fra, hvor der er størst risiko for -, eller hvor der er bekymring for kvalitet i helhedsplejen. Under alle omstændigheder gennemføres der minimum et anmeldt tilsynsbesøg i den enkelte plejeenhed hvert femte år. Det skal være med til at sikre, at helhedsplejen i alle plejeenheder generelt har en kvalitet, som afspejler det beskrevne i ældreloven. I perioden mellem disse fysiske besøg vil aktiveringen af ældretilsynet ske på baggrund af, at plejeenhederne enten selv henvender sig til ældretilsynet, eller når der f.eks. sendes en bekymring via Ældrelinjen, og ældretilsynet vurderer, at henvendelsen giver anledning til at reagere med den nødvendige hurtighed (reaktivt tilsyn).

Samtilsyn på plejecentre

Med ældretilsynsloven indføres der samtilsyn på plejecentre. I tilfælde af, at flere tilsynsmyndigheder, uafhængigt af hinanden, udtager samme plejehjem til tilsyn i det samme kalenderår, udfører disse tilsynsmyndigheder tilsynet samtidig. I første runde er fokus på implementering af samtilsyn mellem det nye, tværkommunale ældretilsyn, det sundhedsfaglige tilsyn og Arbejdstilsynet.

Økonomi

Mariagerfjord Kommune har hidtil haft kontrakt med Akkrediteringsrådgiverne om varetagelse af både årlige tilsyn samt pårørendeinterviews på vores 7 plejecentre.

Denne udgift har årligt beløbet sig til kr. 143.000 excl. moms.

Når den nye Tilsynslov træder i kraft pr. 1. juli 2025, vil ældretilsynets opgaver, efter lov om ældretilsyn, skulle foretages indenfor en fast årlig udgiftsramme. Denne årlige udgiftsramme vil for Mariagerfjord Kommune fremadrettet betyde en årlig udgift på kr. 278.000 inkl. moms. Den nye Tilsynslov betyder dermed en væsentlig udgiftsstigning i forbindelse med implementeringen af nyt tilsynskoncept.

I forbindelse med overgangsordningen til nyt tilsynskoncept afholder Mariagerfjord Kommune en merudgift i 2025 på kr. 140.000. Dette skyldes, at Ældre og Omsorg pr. 1. juli 2025 får den forholdsmæssige årlige udgift til det nye tilsyn. Dette udover den udgift der allerede har været til Akkrediteringsrådgiverne.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 43: Status på arbejdet med moderniseringsplan for plejeboliger

27.00.00-G01-170-23

Forventet sagsgang

USO og seniorråd

Anledning

I forbindelse med arbejdet med en moderniseringsplan for plejeboligerne i Mariagerfjord Kommune er administrationen og den tilknyttede eksterne rådgiver stødt ind i uforudsete udfordringer. Seniorrådet orienteres i denne sag om disse udfordringer.

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne:

1. At orientering om status for arbejdet med moderniseringsplanen tages til efterretning.

Konsulent Ann Sofie Smed Olesen deltager i punktets behandling.

Sagsfremstilling

I 2021 påviste en Plejeboliganalyse, at plejeboligerne i Mariagerfjord Kommune med fordel kan moderniseres. I foråret 2023 blev en række analyser politisk behandlet. Til sammen pegede de blandt andet på tre centrale behov:

1. at skabe attraktive og fleksible arbejdspladser for pleje- og omsorgspersonale, som led i løsningen på rekrutteringsudfordringer
2. at modernisere og tilpasse plejeboligkapaciteten, så den bliver tidssvarende og bedre matcher borgernes ønsker og behov,
3. at gøre samtlige plejeboliger mere demensvenlige og eventuelt øge antallet af specialiserede demensplejeboliger.

Som svar på disse behov blev det besluttet at udarbejde en egentlig moderniseringsplan for alle kommunens plejecentre, hvilket blev skrevet ind i Budget 2024. Planen skal støtte op om byrådets vision om at gøre Mariagerfjord Kommune til et sted, hvor der er plads til flere og hvor vi investerer i forebyggende tiltag, der bidrager til bedre sundhed i alle livets faser - fysisk og mentalt.

I efteråret 2024 blev der indgået en aftale med en ekstern samarbejdspartner (NorConsult) om at assistere med arbejdet med moderniseringsplanen. Arbejdet har siden da blandt andet bestået af byggeteknisk syn på alle syv plejecentre, studietur rundt til andre moderniserede og nybyggede plejecentre og workshop med inddragelse af ledere og AMR med det formål at brainstorme omkring behov i indretningen af plejecentre. Derudover er der påbegyndt udregning af konsekvenserne ved evt. at hæve huslejen for på den måde at kunne finansiere moderniseringen af boligarealerne. Her er arbejdet dog stødt på nogle delvist uforudsete udfordringer.

Næsten alle boligerne er i sin tid opført som almen boligbyggeri (ældreboliger) ejet af kommunen og med finansieringen gennem Landsbyggefonden.

Den oprindelige plan for arbejdet med en moderniseringsplan af plejecentrene var at benytte det økonomiske råderum, der forventeligt vil opstå i boligernes husleje som følge af afdrag på vores lån til finansieringen. Pt. ligger huslejen på en plejebolig i Mariagerfjord Kommune på ca. 1.119 kr. pr. m². I forbindelse med analysearbejdet er administrationen imidlertid blevet opmærksom på, at der, på trods af fuld afbetaling af lånet, fortsat vil være en månedlig indbetalingsforpligtelse til Landsbyggefondens landsdispositionsfond. Indbetalingen lyder på 2/3 af de likvide midler, der frigives ved afbetaling af det lån, der har været optaget til finansiering af byggeriet. Det første lån vil være fuldt afbetalt i 4. kvartal i 2030, og først derefter træder indbetalingspligten og muligheden for at opnå støtte til modernisering i kraft.

Derudover har Landsbyggefonden et regulativ, der fastsætter, at økonomisk støtte til renovering kun kan gives til boliger, der har modtaget offentlig støtte efter den 1. juli 2005. Da næsten alle Mariagerfjord Kommunes plejeboliger er opført før denne dato, og da indbetalingspligten udgør et betydeligt beløb, vurderer administrationen, at det som udgangspunkt kun i meget begrænset omfang vil være muligt at finansiere moderniseringen af boligarealerne gennem en huslejestigning.

Samtidig er der en øget opmærksomhed på, at alt for markante huslejestigninger ikke er en mulighed, da det fortsat er vigtigt at sikre kommunens konkurrenceevne i forhold til private udbydere.

Da Mariagerfjord Kommune i perioden 2016 til 2018 ombyggede og tilbyggede Plejecenter Fjordvang i Mariager skete finansieringen med støttede lån gennem Landsbyggefonden. Dette kunne lade sig gøre, fordi de oprindelige boliger på Fjordvang blev opført i 1985 uden lån fra Landsbyggefonden. Boligerne var med andre ord ikke almene boliger før ombygningen. Plejecenter Fjordvang blev efter byggeriets afslutning en del af den samlede afdeling for kommunale almene plejeboliger i Mariagerfjord Kommune.

Analysen har blotlagt 3 overordnede udfordringer i relation til en modernisering af den huslejefinansierede del af plejecentrene (boligerne og fællesarealer):

1. Hovedparten af Mariagerfjord Kommunes plejecentre er opført i en periode, hvor der ikke var et maksimalt udgiftsniveau pr. kvadratmeter, hvilket har medført relativt høje anlægsudgifter.
2. Låntagningen er sket via såkaldte indeks-lån, der over årene har vist sig at udgøre en relativt dyr finansieringsmodel.
3. Den tredje udfordring - som er delvist afstedkommet af de 2 foregående - er, at niveauet af henlæggelser har medført, at der ikke har været og ikke er en henlagt økonomi, der kan kunnet finansiere mere end den almindelige vedligehold af bygningsmassen. Det er imidlertid samtidig vurderingen, at det nuværende huslejeniveau udgør omtrentligt det forventede markedsniveau for området.

Den samlede situation betyder, at samarbejdet med eksterne rådgivere omkring en moderniseringsplan er midlertidigt pauseret. Administrationen har i stedet rettet henvendelse til Kommunernes Landsforening (KL) med henblik på rådgivning omkring udfordringerne med regelgrundlaget. Dialogen viser, at Mariagerfjord Kommune langt fra er alene om denne eller tilsvarende udfordringer. Vi afventer derfor resultatet af disse drøftelser samt KL's anbefalinger, før der tages yderligere skridt.

De analysemidler, der indtil videre er blevet anvendt på projektet, er ikke spildte. De har bidraget til at kortlægge og give en dybere forståelse af den økonomiske situation Mariagerfjord Kommune befinder sig i, i relation til de almene boliger. Desuden har de givet en opdateret og mere detaljeret indsigt i boligernes nuværende stand. Samlet set udgør dette et bedre fundament for det fremtidige arbejde med modernisering af kommunens plejeboliger.

Det er samtidig vigtigt at understrege, at dette kun gælder moderniseringen af bolig- og fællesarealerne, da det alene er disse, der skal finansieres gennem huslejen. En eventuel modernisering af service- og udearealer er dermed ikke omfattet af denne udfordring.

Administrationen vil derfor anbefale, at der igangsættes en proces, hvor fokus indsnævres til en modernisering af plejecentrenes servicearealer. Et første bud på en prioriteret anvendelse af midler fra anlægspuljen til borgernær service forventes at kunne være klar i 3. kvartal og vil kunne indgå i budgetlægningen for 2026.

Samtidig vil der kunne laves en opdateret strategi for anvendelse af vedligeholdelsesmidlerne, således at disse over tid fremstår så moderne som muligt.

Endelig vil administrationen fortsætte en dialog med KL og Landsbyggefonden omkring mulighederne for mere substantielle moderniseringer af bolig- og fællesarealer.

Et notat, der giver en grundigere og mere teknisk beskrivelse af den overordnede situation, samt et notat, der mere specifikt forklarer Mariagerfjord Kommunes situation, er vedhæftet som bilag til dagsordenspunktet.

Beslutning

Seniorrådet finder det problematisk, at penge til modernisering af boliger og fællesarealer er bundet i Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Notatark moderniseringsplan for plejecentre

Notat Mariagerfjord Kommune - Tilpasning af kommunalt ejede plejehjem

Punkt 44: Orientering til pressen

27.69.40-G01-1-24

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne:

1. At der udpeges ansvarlig for udarbejdelse af udkast til pressemeddelelse.
2. At der træffes beslutning om indhold til pressemeddelelse.
3. At fremtidig annoncering i lokalaviser revideres i forhold til sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

På Seniorrådsmøde 15. februar 2022 blev følgende besluttet:

Efter hvert seniorrådsmøde udpeges et medlem, som udarbejder oplæg til pressemeddelelse og sender til formand Jens-Peter Ellefsen. Indholdet af oplægget besluttet på mødet. Der oprettes fast punkt på dagsordenen. Formand formidler kontakt til presse (Hobro Avis, Hadsund Avis og Rold Bladet) og sender ligeledes mail til Mariager Avis og Fjordavisen.

Hobro Avis, Hadsund Avis og Rold Bladet er nedlagt og Det Nordjyske Mediehus har i stedet slået de 3 aviser sammen til "LigeHer", hvorfor Seniorrådet fremadrettet skal sende pressemeddelelser til <https://ligeher.nu/mariagerfjord/kontakt>

Derudover sendes pressemeddelelse til Mariagerfjordposten.dk v/Klaus Hansen.

Beslutning

Intet

Punkt 45: Mødested for næste møde

27.69.40-A26-1-21

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne:

1. At mødeafholdelse 20. maj 2025 foregår på Mariager Rådhus, mødelokale 11, kl. 11.30.'

- Årsberetning fra borgerrådgiver kl. 12 - 12.30
- Årsrapport for Frivilligcentret kl. 12.30 - 13

Beslutning

Mødested bekræftes.

Punkt med frivilligcentret udsættes til august.

Punkt 46: Årsplan

27.69.40-A26-1-21

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Indstilling

Formand og næstformand for Seniorrådet indstiller til medlemmerne:

1. At årsplan gennemgås og opdateres.

Sagsfremstilling

Besøg på Hobro Fripleshjem aftalt til d. 23.9.2025

Formandskabet stiller forslag om at få en orientering om Frivilligcentrets årsrapport på mødet d. 20.5.2025.

Årsplan er vedlagt som bilag.

Beslutning

Orientering om Frivilligcentrets årsrapport udsættes til Seniorrådets møde i august 2025.

Følgende punkter er på Seniorrådet dagsorden i maj:

- Høringsmateriale i relation til Ældreloven: Rammerne for helhedspleje med tilhørende serviceinformation.
- Orientering omkring magtanvendelse på ældreområdet.
- Forberedelse til dialogmøde med udvalgsformand Jan Andersen, som deltager på Seniorrådets møde i juni.

Bilag

Årsplan for Seniorrådet 2025

Punkt 47: Evt.

27.69.40-G01-1-24

Forventet sagsgang

Seniorrådet

Beslutning

Intet