

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 12-08-2024

Mødedato Mandag d. 12. august 2024 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Energipark Hejring.....	4
Udpegning af statslig energipark ved østkysten.....	7
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 - område til erhverv på Gettrupvej i Hobro.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.....	13
Forslag til Lokalplan 201/2024 - Offentligt område på Anna Damborgsvej i Arden.....	16
Ombygning af rundkørsel ved Landsbyen Kirketerp, Aalborgvej/Ndr. Ringvej, Hobro nord.....	17
Arden-Astrup vejen - Belægning.....	19
Ny lovgivning for BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO).....	21
Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034.....	24
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til spildevandsplanen vedrørende kloakledning fra Valsgaard til	27
Orientering om klagesag vedrørende udledningstilladelse til Himmerlands Renseanlæg.....	29
Handlingsplan for rottebekæmpelse og forebyggelse 2024-2027.....	31
Orientering Arden bytorv.....	33
Politisk mødekalender 2025.....	35
Orienteringssager.....	36
Eventuelt.....	37
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	38
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	39
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	40
Lukket: Underskriftsark.....	41

Punkt 92: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 93: Energipark Hejring

01.02.00-P16-4-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget en fælles ansøgning fra Eurowind Energy A/S og BioCirc om igangsætning af planlægningen for opstilling af vindmøller og solceller ved Hejring.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægningen skal igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At fagenheden for Teknik og Miljø igangsætter planlægningen for opstilling af vindmøller ved Hejring samt etablering af en solcellepark i forbindelse med vindmøllerne med udgangspunkt i ansøgningen fra Eurowind Energy A/S og BioCirc.
2. At tillægsansøgningen fra BioCirc indgår i projektet med forbehold for, at det ikke får negative planlægningsmæssige konsekvenser eller negative konsekvenser for det projekt, der ligger til grund for fællesansøgningen, samt at projektet er i overensstemmelse med de to kommuners overordnede retningslinjer for etablering af VE-anlæg.

Inddragelse

Fagenheden forventer at afholde et fælles borgermøde sammen med Viborg Kommune. Der er endnu ikke fastsat en dato.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Eurowind Energy og BioCirc har fremsendt en fælles ansøgning om realisering af Energipark Hejring, som omfatter i alt 14 vindmøller med en højde på op til 180 meter og 385 hektar solceller (se bilag). Heraf ligger seks vindmøller og 195 hektar solceller i Mariagerfjord Kommune, mens de resterende 8 vindmøller og 190 hektar solceller ligger i Viborg Kommune. Energiparken skal erstatte de eksisterende fem vindmøller i området, der blev opstillet i 2012.

Området anvendes i dag primært til landbrugsformål, og der er indgået aftaler med alle boligejere inden for fire gange totalhøjden. Boligejere som bor i en afstand mellem 4-6 gange totalhøjden tilbydes frivillige aftaler om salgsoption og eller værditabskompensation.

Det er hensigten, at Energipark Hejring skal være en del af Green Hydrogen Hub (GHH) ved Lille Thorup. Der skal etableres en direkte linje mellem Energipark Hejring og et elektrolyseanlæg ved Lille Thorup, så strømmen kan leveres udenom det kollektive elnet og sikre en stabil og billig strømtilførsel til elektrolyseanlægget og forskellige kompressorer i GHH. Hvis det ikke er muligt at placere elektrolyseanlægget i Lille Thorup, skal det placeres ved bygningsparcellen ved Skivevej 134 i Viborg Kommune (se vedhæftede bilag).

Principper for anlæg til produktion af vedvarende energi

Byrådet besluttede tilbage i august 2021 at igangsætte planlægningen for solceller ved de eksisterende vindmøller ved Hejring. På dette tidspunkt var der tale om et mindre projekt på ca. 41 ha, der udelukkende omfattede solceller. I februar 2023 modtog Mariagerfjord Kommune et nyt projekt fra BioCirc, der omfattede et areal på ca. 190 ha og udelukkende bestod af solceller. Byrådet besluttede i august 2023, at der på baggrund af projektet skulle indledes forhandlinger med BioCirc.

I august 2023 henvendte Eurowind Energy A/S sig med et nyt projekt i området, hvilket har ført frem til ovennævnte samlede ansøgning fra Eurowind Energy A/S og BioCirc, som kommunen modtog i juni 2024.

Det ansøgte projekt er således øget betydeligt i omfang i forhold til det projekt, Byrådet besluttede at gå videre med i august 2023, og må i henhold til "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune", som Byrådet vedtog 27. april 2023, betegnes som et "energilandskab". I principperne er det bestemt, at store energianlæg kun kan opføres i tre udpegede energilandskaber i Mariagerfjord Kommune:

- Kystlandskabet langs Østkysten
- Midt-nord - Øster Doense/Valsgård/Vebbestrup
- Motorvejsnære arealer omkring Handest og Sønder Onsild

Det ansøgte projekt med opstilling af vindmøller og solceller er dermed ikke i overensstemmelse "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune".

Fagenhedens bemærkninger

Fagenheden for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det i forbindelse med fastlæggelsen af "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune" ikke var forudsat, at der var grundlag for et energilandskab ved Hejring, da dette forudsatte nedlæggelse af en række boliger. Ansøgerne har imidlertid formået at indgå aftaler med lodsejere, der muliggør projektet. Det er på nuværende tidspunkt fagenhedens vurdering, at et energilandskab ved Hejring ikke er i strid med de øvrige principper i "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune". Tværtimod finder fagenheden, at det er hensigtsmæssigt at udnytte de områder, der allerede er påvirket af VE-anlæg, optimalt.

På den baggrund er der i det kommende Forslag til Kommuneplan 2024 indsat nye retningslinjer, som gør det muligt at foretage såkaldt "repowering" af eksisterende vindmølleparker. Det indebærer, at der i forbindelse med eksisterende vindmølleparker kan ske yderligere etablering af anlæg til vedvarende energi. På denne måde udnyttes de områder, der allerede er påvirket af anlæg, samt den infrastruktur, der er etableret i tilknytning hertil, optimalt.

Samarbejde med Viborg Kommune

Som nævnt omfatter projektet arealer i både Mariagerfjord og Viborg Kommuner. Fagenheden er i tæt dialog med administrationen i Viborg Kommune med henblik på at sikre et parløb omkring planlægningen for energiparken - herunder fælles borgermøder. De politiske udvalg i Viborg Kommune vil derfor også behandle en sag om igangsætning af planlægning for energiparken ved møder i august.

Mariagerfjord Kommunes klimamål

Projektet vil bidrage positivt til opnåelse af de klimamål, som Byrådet har opsat i forhold til klimaplanen. Klimaplanen indeholder mål om reduktion af områdets CO₂-udledning med 430.000 tons pr. år frem mod 2030 – svarende til ca. 10 tons pr. indbygger pr. år. Ud af den samlede, målsatte CO₂-reduktion, er det forudsat at, bidraget fra VE (vedvarende energi) ligger i størrelsesordenen 309.000 tons CO₂.

Den direkte CO₂-reducerede effekt af den ansøgte energipark skønnes at ligge i størrelsesordenen 42.000 tons, svarende til 1 ton pr. indbygger eller ca. 10% af det samlede reduktionsmål frem mod 2030 og ca. 14% af målsætningen for bidraget fra VE.

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget nærmere beregninger. Ovenstående må derfor betragtes som foreløbigt bedste skøn, idet der blandt andet også vil skulle indregnes en eventuel effekt på eksempelvis transportsektorens reduktionsmål ved en produktion af Power-to-X (PtX), som vil kunne anvendes som drivmiddel uden for energisektoren.

Grøn pulje

Opstillerne af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb pr. opstillet MW til Mariagerfjord Kommunes Grøn Pulje. Kommunen administrerer midlerne efter "Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Mariagerfjord Kommune", som Byrådet har vedtaget maj 2024. Puljen sigter mod at fremme udviklingen af kommunens landdistrikter og skabe sunde, inkluderende og bæredygtige lokalsamfund, med fokus på fremme af fællesskaber, udvikling af landdistrikter, understøtte det gode liv og integration med klima og natur.

Typisk vil der kunne ydes støtte til miljøforbedrende projekter, klimainitiativer, natur- og biodiversitetsprojekter, klimatilpasningsprojekter, fællesskabsfremmende projekter, projekter, der understøtter det gode liv, bevarelse og oprettelse af grønne områder, vandbevarelses- og rensningsprojekter samt grønne frivillige initiativer.

I henhold til administrationsgrundlaget fordeles midlerne i Grøn Pulje således:

- Lokalområdet (Lokalpuljen): 60%
- Landdistrikterne (Landdistriktspuljen): 32%
- Administration: 8%

Projektet ved Hejring forventes at udløse en indbetaling til Mariagerfjord Kommunes Grønne Pulje på ca. 30 mio. kr.

Tillægsansøgning fra BioCirc

Efter modtagelsen af den fælles ansøgning fra BioCirc og Eurowind Energy A/S har BioCirc fremsendt en tillægsansøgning på yderligere to møller i Mariagerfjord Kommune (se bilag). De møller forventes at udløse et bidrag til Grøn Pulje på 4-4,5 mio. kr.

Mariagerfjord og Viborg Kommuner samt Eurowind Energy A/S har af tidsmæssige årsager ikke haft mulighed for detaljeret at vurdere de planlægningsmæssige konsekvenser af tillægsansøgningen, herunder konsekvenserne i forhold til fællesansøgningen. Umiddelbart vurderer fagenheden dog, at udvidelsen ikke har væsentlige konsekvenser, og at tillægsansøgningen derfor bør indgå i projektet. Eurowind Energy A/S er overordnet enig i denne vurdering.

Fagenheden anbefaler dog, at inddragelsen af tillægsansøgningen sker med forbehold for, at det ikke får negative planlægningsmæssige konsekvenser eller negative konsekvenser for det projekt, der ligger til grund for fællesansøgningen. Der skal også tages forbehold for, at projektet er i overensstemmelse med begge kommuners overordnede retningslinier for etablering af VE-anlæg.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune ud over administrationen af Grøn Pulje midlerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Energipark Hejring - Fælles ansøgning Eurowind og BioCirc

Energipark Hejring - Fællesansøgning Eurowind og BioCirc - kortbilag

Tillægsansøgning fra BioCirc

Tillægsansøgning fra BioCirc - kortbilag

Punkt 94: Udpegning af statslig energipark ved østkysten

01.02.00-G01-4-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har orienteret om, at der i et område ved Buddum er indmeldt et forslag til en statslig energipark.

Styrelsen anmoder kommunen om senest 15. september 2024 at tilkendegive, om kommunen ønsker, at staten udpeger arealet til en statslig energipark, og om staten skal overtage en del af planlægningen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Kommune tilslutter sig, at Ministeren for Byer og Landdistrikter udpeger arealet ved Buddum til en statslig energipark.
2. At Mariagerfjord Kommune anmoder Ministeren for Byer og Landdistrikter om at overtage lokalplanlægningen.
3. At Mariagerfjord Kommune anmoder Ministeren for Byer og Landdistrikter om at overtage sagsbehandling i forhold til miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) samt kommunens beføjelser efter Naturbeskyttelsesloven.
4. At det meddeles Ministeren for Byer og Landdistrikter, at kommunen ønsker at spille en aktiv rolle i borgerinddragelsen i forbindelse med planlægningsarbejdet.

Sagsfremstilling

Energiparkens samspil med kommunens politiske beslutninger

Etablering af en energipark ved Buddum vil være i fuld overensstemmelse med Mariagerfjord Kommunes besluttede Klimaplan, Erhvervspolitik og principper for udpegning og administration af VE-projekter.

De gældende principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi indeholder udpegning af et energilandsskab ved østkysten, som et anlæg ved Buddum vil være en ikke uvæsentlig del af.

Erhvervspolitikken sætter rammerne for den grønne omstilling gennem adgang til lokalt produceret vedvarende energi. Udbygningen af den lokale energiproduktion i større sammenhængende energiparker er derfor en meget afgørende forudsætning i erhvervspolitikken og for at imødekomme erhvervslivets behov.

Endelig medfører Mariagerfjord Kommunes Klimaplan og målsætning om 70% CO₂ reduktion et stort behov for at udbygge den lokale produktion af vedvarende energi og herunder muligheden for udbredelse af PtX (Power-to-X), så andre energiformer kan erstattes af grøn energi. En energipark ved Buddum vil være et tydeligt bidrag i forhold til Klimaplanens målsætninger.

Projekt for energipark ved Buddum

Eurowind Energy A/S har indmeldt et ønske til Ministeren for Byer og Landdistrikter om at få udpeget et område ved Buddum med 11 vindmøller med en højde på op til 185 meter og mindst 300 ha solceller til statslig energipark. Eurowind Energy A/S ønsker samtidig at etablere et Power-to-X anlæg til fremstilling af brint og ammoniak og mulighed for at etablere en varmepumpe til forsyning af Hadsund Fjernvarmeværk.

Eurowind Energy A/S har ikke udtrykt ønske om at etablere produktionsvirksomheder eller andre virksomheder i tilknytning til energiparken.

Projektet understøtter i høj grad Mariagerfjord Kommunes erhvervspolitik, hvor vi ønsker at være proaktive i den grønne omstilling blandt andet ved at sikre vores virksomheder adgang til lokalt produceret vedvarende energi.

Statslig udpegede energiparker

Som opfølgning på regeringens udspil ”Klimahandling. Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land” fra 2022 og ”Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023”, vedtog Folketinget 30. maj 2024 ”Lov om statslig udpegede energiparker”, der trådte i kraft 1. juli 2024. Formålet er at fremskynde VE-udbygningen, og derfor gives energiparkerne særlige vilkår, der blandt andet lempes hensyn til arealbeskyttelse og gør det nemmere og hurtigere at få tilladelser og dispensationer til opstilling af vedvarende energi.

Loven giver Ministeren for Byer og Landdistrikter mulighed for at udpege et areal som energipark ved at fastsætte regler for arealets anvendelse til VE-formål og tilknyttede anlæg. Udpegningen kan dog kun ske med Byrådets tilslutning. Hvis et areal udpeges som statslig energipark, vil reglerne fastsat af ministeren få retsvirkning som kommuneplan. Staten overtager således i praksis kommuneplanlægningen for det areal.

Ministeren for Byer og Landdistrikter indkalder forslag til arealer, der kan udpeges som energipark. Der har været en runde i 2022, hvor der er udpeget 18 projekter med kommunal tilslutning, men i denne pulje var der ingen projekter fra Nordjylland. Begrundelsen herfor var primært den manglende udbygning af el-infrastrukturen, hvilket gav anledning til bekymring for mulighederne for VE-udbygning i denne del af landet. Anden runde er afholdt i 2024, og her er der indmeldt 83 projekter, hvor ministeren afventer svar fra kommunerne på, om de vil tiltræde en udpegning til statslig energipark.

Et af de projekter er ovennævnte projekt indmeldt af Eurowind Energy A/S.

Overtagelse af planlægning og miljøvurderinger

Loven giver også Byrådet mulighed for at anmode ministeren om helt eller delvist at overtage kommunens øvrige beføjelser efter planloven i sager om VE-anlæg. Dette vil sige lokalplanlægning med tilhørende miljøvurdering af planen i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Byrådet kan desuden anmode ministeren om at overtage Byrådets beføjelser efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) hvad angår en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Det skal bemærkes, at staten i tilfælde af, at den vurderer, at der er særlige udfordringer i forhold til miljøvurderingsprocessen, som varetages af kommunen, og at dette afstedkommer, at der ikke er fremdrift i sagen, vil kunne overtage sagen af egen drift (call in).

Dispensation fra øvrig lovgivning

I energiparker vil der være nemmere adgang til at dispensere fra bestemte regler i Naturbeskyttelsesloven, Skovloven og Museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere en energipark. Den lempede retlige ramme for dispensationer med videre vil gælde i sager om sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen, kirkebyggelinjen, fredninger, fredskovspligt og sten- og jorddiger.

Produktionsvirksomheder ved energiparker

Det fremgår af loven, at det skal være lettere at placere produktionsvirksomheder og øvrige virksomheder i tilknytning til energiparkerne, hvis det giver mening. I vedhæftede ”notat om erhvervsudvikling i tilknytning til energiparker” er det beskrevet nærmere, hvilke virksomheder der tænkes på. Disse arealer vil kunne udlægges som byzonearealer.

Nationale interesser

Herudover vil vægtingen af de nationale interesser ændres på en sådan måde, at hensynet til udbygning af VE kan tillægges større vægt på de arealer, som udpeges som statslig energipark. Det betyder, at det fremadrettet i nødvendigt omfang skal være muligt at placere VE anlæg på visse områder med beskyttelsesinteresser vedrørende natur, miljø, landskaber, kulturarv m.v. og dermed en fravigelse af statens normale varetagelse af nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Byzone og kystnærhedszone

Ministeren kan i øvrigt i forbindelse med udpegningen af en statslig energipark fastsætte regler, der gør det muligt at udlægge arealer til byzone. Det vil typisk være hensigtsmæssigt omkring Power-to-X-anlæg og produktionsvirksomheder i tilknytning til VE-anlægget.

Desuden frafalder Planlovens krav om særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for placering af VE-anlæg inden for kystnærhedszonen.

Mariagerfjord Kommunes VE-planlægning

Byrådet vedtog 27. april 2023 'Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune' som administrationsgrundlag og vedtog samtidig, at disse principper indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision. I administrationsgrundlaget er der udpeget et energilandskab ved østkysten, hvor den statslige energipark vil ligge inden for energilandskabets hovedområde.

Fagenheden vurderer på denne baggrund, at udpegning af en statslig energipark ved Buddum vil være i overensstemmelse med kommunens administrationsgrundlag.

Spørgeskema om overtagelse af planlægning med videre

I forbindelse med Byrådets stillingtagen til, hvorvidt projektet skal udpeges som statslig energipark, og i hvilket omfang myndighedsopgaverne skal overdrages til ministeren, anmoder Plan- og Landdistriktsstyrelsen Byrådet om at svare på følgende spørgsmål:

1. Ønsker kommunen, at staten udpeger arealet til energipark?
2. Ønsker kommunen selv at stå for lokalplanlægningen?
3. Ønsker kommunen, at staten overtager lokalplanlægningen?
4. Ønsker kommunen, at staten overtager miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven?

Fagenhedens anbefalinger

De statslige repræsentanter, som fagenheden er i dialog med, har givet udtryk for, at der mellem stat og kommune kan indgås en aftale om et samarbejde på den måde, der passer kommunen bedst.

Indledningsvis skal det påpeges, at udpegningen vil være i overensstemmelse med Byrådets overordnede VE-strategi, eftersom den statslige energipark vil ligge inden for det energilandskab, som kommunen allerede har udpeget som et område velegnet til VE-anlæg.

Fagenheden vurderer, at af de administrative fordele, som følger med udpegningen til energipark, er det overvejende muligheden for at udlægge arealer til byzone, som giver en betydelig administrativ fordel. Det betyder nemlig, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse i de områder, som udlægges til byzone.

Den nemmeste adgang til at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven vil også medføre en vis fordel i kommunens senere myndighedsbehandling af projektet.

Fagenheden vurderer, at der kan opnås en betydelig ressourcemæssig besparelse ved at lade ministeren overtage hele planlægningen (kommuneplanlægning, lokalplanlægning og miljøvurdering af planerne samt miljøkonsekvensvurdering af projektet (VVM)) og myndighedsbehandlingen efter anden lovgivning (naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven). Dette skal også ses i lyset af de øvrige betydelige opgaver, som kommunen står over for den kommende tid på VE-området.

Fagenheden anbefaler dog, at der indgås en aftale med staten om, at kommunen sikrer den nødvendige borgerinddragelse.

Derfor er det fagenhedens anbefaling, at Byrådet anmoder Ministeren for Byer og Landdistrikter om, at arealet ved Buddum udpeges som statslig energipark, og at samtlige planlægnings- og myndighedsopgaver overdrages til ministeren.

Mariagerfjord Kommunes klimamål

Projektet vil bidrage positivt til opnåelse af de klimamål, som Byrådet har opsat i forhold til klimaplanen. Klimaplanen indeholder mål om reduktion af områdets CO₂-udledning med 430.000 tons pr. år frem mod 2030 – svarende til ca. 10 tons pr. indbygger pr. år. Ud af den samlede, målsatte CO₂-reduktion er det forudsat, at bidraget fra VE (vedvarende energi) ligger i størrelsesordenen 309.000 tons CO₂.

Den direkte CO₂-reducerede effekt af den ansøgte energipark skønnes at ligge i størrelsesordenen 71.000 tons, svarende til 1,7 tons pr. indbygger eller ca. 16% af det samlede reduktionsmål frem mod 2030 og ca. 23% af målsætningen for bidraget fra VE.

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget nærmere beregninger. Ovenstående må derfor betragtes som foreløbigt bedste skøn, idet der blandt andet også vil skulle indregnes en eventuel effekt på eksempelvis transportsektorens reduktionsmål ved en produktion af PtX, som vil kunne anvendes som drivmiddel uden for energisektoren.

Grøn Pulje

Opstillerne af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb pr. opstillet MW til Mariagerfjord Kommunes Grøn Pulje. Kommunen administrerer midlerne efter "Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Mariagerfjord Kommune", som Byrådet har vedtaget maj 2024. Puljen sigter mod at fremme udviklingen af kommunens landdistrikter og skabe sunde, inkluderende og bæredygtige lokalsamfund, med fokus på fremme af fællesskaber, udvikling af landdistrikter, understøtte det gode liv og integration med klima og natur.

Typisk vil der kunne ydes støtte til miljøforbedrende projekter, klimainitiativer, natur- og biodiversitetsprojekter, klimatilpasningsprojekter, fællesskabsfremmende projekter, projekter, der understøtter det gode liv, bevarelse og oprettelse af grønne områder, vandbevarelses- og rensningsprojekter samt grønne frivillige initiativer.

I henhold til administrationsgrundlaget fordeles midlerne i Grøn Pulje således:

- Lokalområdet (Lokalpuljen): 60%
- Landdistrikterne (Landdistriktspuljen): 32%
- Administration: 8%

Projektet ved Buddum forventes at udløse en indbetaling til Mariagerfjord Kommunes Grøn Pulje på ca. 50 mio. kr.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser ud over administrationen af Grøn Pulje midlerne.

Med udgangspunkt i den nye VE-lov, der er trådt i kraft den 1. juni 2024 skal opstiller indbetale 313.000,- pr. MW landvind og 125.000,- pr. MW sol til grøn pulje.

I energiparken arbejdes på nuværende tidspunkt med 11-12 vindmøller, som kan give 24-27 mio. kr. i grøn pulje og 200 MW sol, som giver 25 mio. kr. i grøn pulje.

Beslutning

Et flertal i udvalget besluttede - i respekt for det forestående informationsmøde for borgere 19. august - at sende sagen videre til Byrådet uden indstilling.

Niels Peter Christoffersen (A) kunne ikke tiltræde flertallets beslutning, idet han allerede nu ønskede at tiltræde administrationens indstilling.

Bilag

525_Mariagerfjord_Eurowind_Energy_AS.pdf

Faktaark om Power-to-X.pdf

One-pager produktionsvirksomheder Erhvervsstyrelsen 270224.pdf

Spørgeskema til kommunalbestyrelserne.docx

Punkt 95: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 - område til erhverv på Gettrupvej i Hobro

01.02.15-P15-1-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder. Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 82, der kan muliggøre det ved udlæg af området som erhvervsområde.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 82 endelig vedtages med følgende ændringer:
 1. Rammeområde HOB.E.22 udvides til at omfatte en del af Gettrupvej, jf. forslag 1 i den supplerende høring.

Inddragelse

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger og en supplerende høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 197/2024 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 197/2024 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. Det er derfor nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 82, således lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Formål

I kommuneplantillægget udlægger fagenheden for Teknik og Miljø et nyt rammeområde HOB.E.22 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 har været i offentlig høring i otte uger, og der er ikke indkommet høringssvar.

Supplerende høring

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 3. juni 2024 følgende: "Med afsæt i konstaterede udfordringer omkring vejforhold/vejadgang besluttede udvalget, at kommuneplan og lokalplan sendes tilbage til fornyet administrativ behandling, hvor Gettrupvej involveres som en del af lokalplanområdet, og hvor eventuel høring af nødvendige ændringer gennemføres inden det behandles politisk. Sagen forventes politisk genoptaget i august."

På den baggrund har fagenheden udsendt to forslag til Gettrupvejs inddragelse i lokalplanen ud i en supplerende høring. Der er i den høring indkommet tre høringssvar: Fra beboerne på Gettrupvej (et samlet høringssvar), fra bygherre og fra en naboejendom.

Et af høringssvarene omhandler lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvor der stilles spørgsmålstejn ved anvendelsesbestemmelserne. Fagenheden vurderer, at høringssvaret ikke er relevant for den supplerende høring, men alene for den oprindelige lokalplanhøring, som er afsluttet. Fagenheden har alligevel kommenteret høringssvaret.

Den supplerende høring er vedhæftet, og høringssvarene er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar til supplerende høring samlet

Høringsnotat - supplerende høring

Kommuneplantillæg nr. 82_høring

Punkt 96: Endelig vedtagelse af lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro

01.02.05-P16-21-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 197/2024 for et nyt erhvervsområde, der kan muliggøre det.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 197/2024 for et erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Afsnit 4.9 forsyning omformuleres til følgende:

"På tidspunktet for denne lokalplans endelige vedtagelse er ejendommen matr.nr. 7ø Hobro Markjorder (Gettrupvej 6) spildevandskloakeret. Kloakeringen omfatter kun selve arealet omkring bygningsmassen (tidligere landbrugsejendom), og ikke hele ejendommen.

De øvrige arealer inden for lokalplanområdet er ikke optaget i spildevandsplanen, men vil blive udlagt som planlagt separatkloakeret opland i den kommende spildevandsplan. Det kan forventes, at der skal afsættes areal til placering af regnvandsbassiner eller anden form for vandhåndtering, såfremt dette eller dele af arealet udnyttes til administrations-, lager- og servicevirksomheder samt let produktion og håndværksvirksomheder som anført i lokalplanens formål og indhold, afsnit 3."

2. Der tilføjes følgende "der vil ikke stilles krav til tilslutning til spildevand til tekniske anlæg til energi- og ressourcevirksomheder" til §13 pkt. 3.
3. §5.1 vedr. byggelinje langs Gettrupvej omformuleres således, at der udlægges en byggelinje på otte meter fra vejmidte.
4. §10.2 slettes, da der tages stilling til dette ved et vejprojekt, når det bliver aktuelt.
5. §11.1 omskrives til følgende "Kabler inden for lokalplanområdet skal generelt fremføres som jordkabler. Dog kan tekniske kabelinstallationer føres over jord ifm. test- og energianlæg, med respekt af højdegrænsen i §11.3".
6. lokalplanafgrænsningen udvides til at omfatte en del af Gettrupvej jf. løsning 1 i den supplerende høring.

Inddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i otte uger og i en supplerende høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Eurowind A/S har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør et testcenter på Gettrupvej i Hobro for test af synergien mellem solceller og afgrøder på en ejendom.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan 197/2024 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen giver virksomheden mulighed for at etablere et testcenter i form af en energi- og ressourcevirksomhed. For at fremtidssikre lokalplanen er lokalplanen udarbejdet som en erhvervslokalplan med mulighed for energi- og

ressourcevirksomheder, men også med mulighed for erhverv i form af kontor i tilknytning til virksomheder, servicevirksomheder, lettere industri-, håndværks- og værkstedsvirksomheder samt lager og lignende til serviceerhverv.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan 197/2024 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet to høringssvar fra en nabo og bygherre.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Vejadgang
- Byggelinje langs Gettrupvej
- De interne vejes størrelse og udformning
- Spildevand
- Forudsætning for ibrugtagning vedrørende spildevand
- Tekniske anlæg - kabler

Disse er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Spildevand

Fagenheden har foreslået en ændring af lokalplanforslagets afsnit 4.9 vedrørende spildevand. Her beskrives de nuværende og fremtidige forhold, hvilket er normal praksis i kommunens lokalplaner, hvorfor fagenheden anbefaler de ovenstående formuleringer i indstillingen.

Bygherre er dog uenig i detaljeringsniveauet i redegørelses afsnit 4.9. Bygherre ønsker følgende tekst i afsnit 4.9 i redegørelsen:

”Kloakering af området skal som udgangspunkt ske i henhold til den til enhver tid gældende Spildevandsplan for Mariagerfjord Kommune.

På tidspunktet for denne lokalplans endelige vedtagelse er ejendommen matr.nr. 7ø Hobro Markjorder med adressen Gettrupvej 6 i dag spildevandskloakeret.

De øvrige arealer inden for lokalplanområdet er ikke optaget i spildevandsplanen, men vil blive udlagt som planlagt separatkloakeret opland i den kommende spildevandsplan. Det kan forventes, at der skal afsættes areal til placering af regnvandsbassiner eller anden form for vandhåndtering, såfremt dette eller dele af arealet udnyttes til administrations-, lager- og servicevirksomheder samt let produktion og håndværksvirksomheder som anført i lokalplanens formål og indhold, afsnit 3.”

Bygherre er samtidig uenig i formulering i lokalplanens § 13. pkt. 3. Bygherre ønsker følgende formulering:

”Bebyggelsen skal være tilsluttet en almen vandforsyning jf. redegørelsens afsnit 4.9. Der vil ikke stilles krav til tilslutning til spildevand ved etablering af testcenter/ tekniske anlæg til energi- og ressourcevirksomhed, som ikke kræver stik eller spildevandstilslutning”.

Fagenheden vurderer, at denne formulering er for detaljeret og at disse forhold i stedet bør indgå som et led i den kommende byggesagsbehandling.

Supplerende høring

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 3. juni 2024 følgende: "Med afsæt i konstaterede udfordringer omkring vejforhold/vejadgang besluttede udvalget, at kommuneplan og lokalplan sendes tilbage til fornyet administrativ behandling, hvor Gettrupvej involveres som en del af lokalplanområdet, og hvor eventuel høring af nødvendige ændringer gennemføres inden det behandles politisk. Sagen forventes politisk genoptaget i august."

På den baggrund har fagenheden udsendt to forslag til Gettrupvejs inddragelse i lokalplanen ud i en supplerende høring. Der er i den høring indkommet tre høringssvar: Fra beboerne på Gettrupvej (et samlet høringssvar), fra bygherre og fra en naboejendom.

Et af høringssvarene omhandler lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvor der stilles spørgsmålstejn ved anvendelsesbestemmelserne. Fagenheden vurderer, at høringssvaret ikke er relevant for den supplerende høring, men alene for den oprindelige lokalplanhøring, som er afsluttet. Fagenheden har alligevel kommenteret høringssvaret.

Den supplerende høring er vedhæftet, og høringssvarene er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringsnotat - supplerende høring

Høringssvar til supplerende høring samlet

Supplerende høring 2

Høringsnotat

Hørringsvar vedr. Lokalplan forslag på LP 1972024

Indsigelse til lokalplan 197-2024 - erhvervsområde ved Gettrupvej

Hørringsvar vedr. Lokalplan forslag på LP 1972024

Lokalplan 197 - Erhvervsområde ved LangelandsvejGettrupvej i Hobro_Høring

Punkt 97: Forslag til Lokalplan 201/2024 - Offentligt område på Anna Damborgsvej i Arden

01.02.05-P16-3-24

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Mariagerfjord Sygeplejen & Hjemmeplejen ønsker at etablere kontorer og velfærdsfaciliteter i den eksisterende ældreboligbebyggelse på Anna Damborgsvej i Arden. Ønsket er ikke i overensstemmelse med den nuværende planlægning, hvorfor fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet ny lokalplan for området.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til fremlæggelse af forslaget i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 201/2024 for offentligt område på Anna Damborgsvej i Arden sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mariagerfjord Sygeplejen & Hjemmeplejen har anmodet om at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør kontor og velfærdsfaciliteter for Hjemmeplejen i den eksisterende bebyggelse på Anna Damborgsvej i Arden.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet lokalplan 201/2024 for offentligt område på Anna Damborgsvej i Arden. Lokalplanen giver mulighed for etablering af aktivitetscenter, sundhedsklink, kontor og velfærdsfaciliteter til Hjemmeplejen. Lokalplanen sikrer også en mindre del af Rhododendronparken, som er beliggende på ejendommen, samt en offentlig stiadgang til parken.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Økonomi

Plansagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 201 - Offentligt område ved Anna Damborgsvej i Arden - Politisk behandling

Områdets placering i Arden

Punkt 98: Ombygning af rundkørsel ved Landsbyen Kirketerp, Aalborgvej/Ndr. Ringvej, Hobro nord

05.01.02-G01-3-14

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Der er 3. juli 2024 afholdt licitation på ombygning af rundkørsel ved Landsbyen Kirketerp, Aalborgvej/Nordre Ringvej, Hobro nord.

Udvalget for Teknik og Miljø gives en orientering om udfaldet af licitationen og igangsætning af anlægsarbejdet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med byudvikling af området Kirketerp i Hobro Nord er det aftalt mellem byudvikler og Mariagerfjord Kommune at ombygge og udvide den eksisterende rundkørsel Aalborgvej/Nordre Ringvej med et 5. ben til vejbetjening af erhvervsdelen af Kirketerp-området inden for en projektøkonomi på 6,0 mio. kr.

Byudviklerens bidrag til ombygningen af rundkørslen er nu på plads, og der har været afholdt licitation 3. juli 2024 på arbejdet. Lavestbydende blev firmaet Gunnar Nielsen A/S fra Års.

Den samlede projektøkonomi er efter licitationen blevet beregnet og kan indeholdes i den bevilling til projektet, som Byrådet meddelte 27. maj 2021.

Der vil i august blive indgået kontrakt med lavestbydende, hvor der ligeledes udarbejdes en tidsplan. Arbejdet forventes at blive igangsat ultimo august. Der er opsat gule orienteringstavler til brug for orientering af bilister i forbindelse med opstart af projektet.

Projektet forventes afsluttet 1. maj 2025.

Beskrivelse af projektet

Der forventes med baggrund i byudviklingen i det nordlige Hobro, at der vil ske en fortsat udvikling i trafikken omkring Ny Hadsundvej og Aalborgvej, og dermed også en øget trafikal belastning på rundkørslen ved Hobro Nord.

En privat bygherre har rettet henvendelse om muligheden for at etablere et 5. ben i rundkørslen ind mod Kirketerp. Ekstraudgiften ved dette anlægsarbejde med den deraf følgende nødvendige udvidelse af rundkørslen til en 2-sporet rundkørsel kan efter Vejlovens §8 stk. 3 medfinansieres af et privat vejbidrag.

Projektet omfatter derfor en udvidelse af rundkørslen til en 2-sporet rundkørsel samt etablering af et 5. ben ind mod byudviklingen ved Landsbyen Kirketerp.

Byrådet har 27. maj 2021 (pkt. 110) behandlet projektet, herunder truffet beslutning om meddelelse og frigivelse af bevilling på 3,0 mio. kr. samt, at der medfinansieres med et privat vejbidrag på 3,0 mio. kr. fra en privat bygherre. Det blev ligeledes besluttet at tilvejebringe den nødvendige arealerhvervelse til projektets gennemførelse, hvilket er sket.

Der er tilknyttet følgende bilag:

- Bilag 1: Skitseplan. Ombygning af rundkørsel Nordre Ringvej, Hobro

Økonomi

Der er ved Byrådsmødet 27. maj 2021 (pkt. 110) meddelt anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. som kommunens bidrag til gennemførelse af projektet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Skitseplan. Ombygning af rundkørsel Nordre Ringvej, Hobro

Punkt 99: Arden-Astrup vejen - Belægning

05.01.08-G01-8-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I forbindelse med afslutning på den 15-årige funktionskontrakt på asfaltbelægning og vejvedligehold på landet, resterer en række afsluttende belægningsopgaver, der skal udføres.

Ardenvej står efter reparation over for at skulle have ny slidlagsbelægning, og her er asfaltentreprenørens valg faldet på den eksisterende belægningstype overfladebelægning (OB), som er en asfalt primært bestående af småsten og bindemiddel.

Uden for dagsorden har medlemmer af Udvalget for Teknik og Miljø tidligere tilkendegivet ønske om mere reel asfaltbelægning i form af asfaltbeton (AB) på de primære landeveje og anmodes derfor om at tage stilling til belægningstype på Ardenvej.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

- 1. At der tages stilling til, om Ardenvej skal opgraderes med AB asfaltbelægning

Sagsfremstilling

Den 15-årige funktionskontrakt på asfaltbelægning og vejvedligehold på landet er udløbet 31. juli 2024 og skal afsluttes.

I den forbindelse skal entreprenøren udbedre de opgaver og skader, som inden udløbet er indberettet i IT-systemet Driftsweb. Det vedrører:

- Slaghuller/lapper
- Rabatkantfyldninger
- Gettrupvej - en brandskade, der udbedres sammen med Langelandsvej.

Desuden resterer der en række afsluttende opgaver, som forventes udført august inden endelig afleveringsforretning. Herunder mangler der udbedring af strækninger, som er dumpet ved seneste komplette tilstandsregistrering:

Alsvej	Partiel bassinudskiftning	Planlagt uge 33
Langelandsvej	Partiel bassinudskiftning	Afventer andre entreprenør MFV afslutter
Mariagervej	AB slidlag	Planlagt uge 35-34
Ouegårdvej	Partiel bassinudskiftning	Planlagt uge 35
Hobrovej	Partiel bassinudskiftning	Planlagt uge 35
Ardenvej	OB slidlag	Afventer afklaring om OB eller AB

Entreprenøren får fast betaling og kan selv træffe beslutning om belægningstype, blot kontraktens kvalitetskrav er overholdt. Ofte vil entreprenøren vælge OB af økonomiske grunde, men den er mindre komfortabel i en årrække. Hvis Mariagerfjord kommune ønsker en anden, dyrere belægning, kan det ske mod ekstra betaling.

Uden for dagsorden har medlemmer af Udvalget for Teknik og Miljø tidligere tilkendegivet ønske om en mere komfortabel asfaltbelægning i form af asfaltbeton (AB) på de primære landeveje. Netop Ardenvej står efter reparation

overfor at skulle have afsluttende belægning, og her har entreprenøren planlagt at retablere med OB som den eksisterende belægningstype.

Hvis Mariagerfjord kommune tilvælger AB belægning på Ardenvej, medfører det en merudgift på 1,6 mio. kr. for hele strækningen.

Da merprisen kan indeholdes i den afsluttende kontraktøkonomi, bedes Udvalget for Teknik og Miljø tage stilling til belægningstype på Ardenvej.

Beslutning

Udvalget besluttede, at vejen opgraderes med AB asfaltbelægning.

For beslutningen stemte: Henrik Sloth (V), Simon Linde (C), Niels Erik Poulsen (V), Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fonnesbæk (A).

Imod beslutningen stemte: Jørgen Hammer Sørensen (O).

Punkt 100: Ny lovgivning for BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO)

09.08.24-P20-1-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Ny lovgivning for beskyttelse af vandværkers BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) pålægger kommunerne at give påbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO, hvor der er vurderet et indsatsbehov, og hvor det ikke har været muligt at indgå frivillig aftale mellem lodsejer og alment vandværk.

Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om kommunens opgave som følge af lovgivningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Der er vedtaget ny lovgivning for beskyttelse af BNBO med ikrafttræden 1. juli 2024. Lovgivningen er en opfølgning på indsats i tillægsaftalen til aftalen om statens pesticidstrategi 2017-2021 om at nedbringe risikoen for forurening i BNBO. Kommunens hidtidige opgave med beskyttelse af BNBO er beskrevet i dagordenspunkt nr. 8 på udvalgs mødet 8. juni 2020.

Den nye lovgivning betyder, at kommunen er forpligtiget til at give påbud eller nedlægge forbud (herefter benævnt påbud) mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der er et indsatsbehov, og der ikke kan opnås enighed om en frivillig aftale, og BNBO således ikke er beskyttet.

Der er korte frister til løsning af opgaven. I de tilfælde, hvor det med den hidtidige indsats ikke er lykkedes at indgåelse af frivillig aftale før 31. december 2023, skal kommunen træffe afgørelse om påbud efter miljøbeskyttelsesloven §24a, stk. 1 senest 31. december 2024. I de tilfælde, hvor der ikke har været forsøg på indgåelse af frivillig aftale, skal der være indgået frivillige aftale senest 31. december 2024. Hvis der inden da ikke er indgået frivillig aftale, skal kommunen træffe afgørelse om påbud efter miljøbeskyttelsesloven §24a, stk. 1 senest 1. marts 2025.

Påbud er mod fuldstændig erstatning til lodsejer. Lodsejer har mulighed for at påklage afgørelse om påbud til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Fagenheden for Teknik og Miljø har afdækket, at 10 vandværker og 18 lodsejere er berørt af den nye lovgivning:

- Ajstrup Vandværk, hvor 1 lodsejer er berørt. Bilag 1
- Hadsund Syd Vandværk, hvor 3 lodsejere er berørt. Bilag 2
- Kjellerup Nordre Vandværk, hvor 1 lodsejer er berørt. Bilag 3
- Skrødstrup Vandværk, hvor 2 lodsejere er berørt. Bilag 4
- Skelund Vandværk, hvor 1 lodsejer er berørt. Bilag 5
- Visborg Vandværk Nord og Syd, hvor 2 lodsejere er berørt. Bilag 6a og 6b
- Tisted Vandværk, hvor 1 lodsejer er berørt. Bilag 7
- Astrup Vandværk, hvor 4 lodsejere er berørt. Bilag 8
- St. Arden Vandværk, hvor 1 lodsejer er berørt. Bilag 9
- Skjellerup Vandværk, hvor 2 lodsejere er berørt. Bilag 10

Ved frivillig aftale findes den endelige afgrænsning af arealet sammen med lodsejer og vandværk. Ved påbud vurderer fagenheden den endelige afgrænsning.

Da der er korte frister til løsning af opgaven, har fagenheden allerede udsendt informationsbreve til de berørte almene vandværker og lodsejere (se bilag 11 og 12). I brevene blev der informeret om den nye lovgivning og den korte frist til løsning af opgaven.

Fagenheden tager nu kontakt til alle de berørte almene vandværker og lodsejere for at undersøge mulighederne for indgåelse af frivillig aftale. Kan der ikke laves frivillig aftale, giver fagenheden påbud efter miljøbeskyttelsesloven §24a, stk. 1 inden for de fastsatte tidsfrister.

Det er kommunen, der skal træffe afgørelse om erstatningens størrelse. Fagenheden træffer afgørelse om erstatningens størrelse på baggrund af erstatningsnotater udarbejdet af det rådgivende firma NIRAS. Kommunens afgørelse om erstatningens størrelse kan indbringes til taksationskommissionen af både lodsejer og vandværk. Der kan være behov for, at kommunen står i forskud med erstatningsudbetaling, som efterfølgende betales af vandværkets forbrugere.

Indsatsbehovet i BNBO er for de fleste almene vandværker allerede vurderet i forbindelse med den hidtidige BNBO opgave. Principperne for vurdering af indsatsbehovet og afgrænsning af BNBO er beskrevet i dagordenspunktet nr. 8 på udvalgmødet 8. juni 2020.

For boringsnære beskyttelsesområder til nye boringer til almene vandværker, hvor indsatsbehovet ikke er vurderet, er der i lovgivningen fastsat frister for vurdering af indsatsbehovet samt beskyttelsesindsats, hvis der er et indsatsbehov.

Der er indberetningspligt til miljøstyrelsen for fremdrift i opgaven med beskyttelse af BNBO. Der skal indberettes oplysninger om:

- 1) hvilke BNBOer kommunen har vurderet, herunder om en indsats er nødvendig eller ikke nødvendig,
- 2) aftaler, der er tilbudt eller indgåede, som omfatter BNBO, samt
- 3) påbud efter miljøbeskyttelseslovens §24, §24a og §26a, der er udstedt på arealer i BNBO.

Indberetning af 1) er hvert år senest 1. juli. Indberetning af 2) og 3) skal foretages senest 4 uger efter, aftale er indgået, eller kommunen har givet påbud.

Økonomi

Der forventes DUT midler til opgaven. Beløbsstørrelsen er endnu ikke kendt.

For de sager, hvor der gives påbud, forventes der udgifter til taksationsmyndighedernes behandling.

Der kan være behov for, at kommunen står i forskud med erstatningsudbetaling, som efterfølgende betales af vandværkets forbrugere.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - BNBO ved Ajstrup Vandværk

Bilag 2 - Hadsund Syd Vandværk

Bilag 3 - Kjellerup Nordre Vandværk -

Bilag 4 - Skrødstrup Vandværk

Bilag 5 - Skelund Vandværk

Bilag 6a - Visborg Nord Vandværk

Bilag 6b - Visborg Syd Vandværk

Bilag 7 - Tisted Vandværk

Bilag 8 - Astrup Vandværk

Bilag 9 - St. Arden Vandværk

Bilag 10 - Skjellerup Vandværk

Bilag 11 - Vandværksbrev

Bilag 12 - Brev til berørte lodsejere

Punkt 101: Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034

06.00.05-P15-2-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring - UTM, ØK, BY

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan for perioden 2024 til 2034.

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt forslag til spildevandsplan med tilhørende miljøvurderingsrapport skal sendes i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. Forslag til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan og miljøvurderingen af samme sendes i otte ugers offentlig høring.

Inddragelse

Offentligheden bliver inddraget via den otte ugers høringsperiode, hvor borgere og interesseorganisationer får muligheden for at komme med input til spildevandsplanen og til miljøvurderingsrapporten.

Sagsfremstilling

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan gældende fra 2024 til 2034. Den nye spildevandsplan erstatter den gældende spildevandsplan, som blev vedtaget i 2011.

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven udarbejde en plan, som sætter rammerne for håndtering af spildevand i kommunen. Planen indeholder oplysninger om de eksisterende spildevandsforhold og planlagte ændringer. Spildevandsplanen udgør grundlaget for tilslutning af eksisterende og nye ejendomme til Mariagerfjord Vands kloaksystem og er dermed hjemmelsgrundlag for afgørelser på spildevandsområdet.

Spildevandsplanen beskriver en række indsatser, som vil blive prioriteret i planperioden. Fokusområdet i den nye plan er primært:

- at ajourføre planen med tilhørende kort og indarbejde de mere end 30 tillæg som er vedtaget siden 2011.
- at sikre gennemførelse af separatkloakering og derved at mindske udledninger fra overløbsbygværker. I lighed med den tidligere plan er det et mål, at alle kloakoplande i kommunen på sigt skal separatkloakeres. I forslaget til den nye plan er der sat mål om, at separatkloakering skal være færdig senest i 2070. Der er i planen angivet en oversigt over områder der bliver separatkloakeret i perioden 2024 - 2034.
- at sætte mere fokus på klimaændringerne, herunder håndtering af vand på terræn ved mere ekstreme regnhændelser og at sikre sammenhæng til Mariagerfjord Kommunes allerede vedtagne klimatilpasningsindsats.

Den nye spildevandsplan er en web-baseret digital plan, som kan ajourføres løbende. Et mål har ligeledes været at gøre spildevandsplanen lettere tilgængelig for borgere og rådgivere.

En spildevandsplan skal miljøvurderes. Fagenheden har lavet et udkast til miljøvurdering, som ligesom spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring i otte uger, før spildevandsplanen kan vedtages.

Som forberedelse til dette dagsordenpunkt kan forslaget til spildevandsplanen og miljøvurderingsrapporten læses på følgende link:

[Forslag til Spildevandsplan 2024 - 2034](#) (Brugernavn: Spildevand; Kode: Spildevand).

En mindre læsevenlig PDF-version af spildevandsplanen og miljøvurderingsrapporten er vedlagt som bilag.

Nedenfor gives et kort resumé af indholdet i de otte overskrifter:

Spildevandsplanens indhold

Indholdsfortegnelse med overskrifter og tilhørende afsnit. da planen er webbaseret kan man herfra guides til de enkelte afsnit ved at "klikke" på afsnittet.

Grundlag

Angiver baggrunden for, kravene til indholdet af en spildevandsplan. Desuden er der generelle afsnit, som ordforklaring, den politiske behandling og klagevejledning. Det er under denne overskrift at Miljøvurderingsrapporten kan findes.

Et væsentligt afsnit under Grundlag, er "administrative ændringer af spildevandsplanen", som er en række punkter, hvor kompetencen til ændringer af planen gives til fagenheden uden politisk godkendelse. Det omfatter typisk mindre justeringer af planen og især ajourføring af kortmaterialet. Ændringer som betyder stillingtagen til områder, hvor der fratages borgere pligter eller rettigheder er ikke omfattet af afsnittet.

Visioner og mål

Afsnittet beskriver spildevandsplanens relation til Byrådets overordnede visioner. Målene forholder sig til forbedring af vandmiljø, servicemål for håndtering af regn- og spildevand, imødegåelse af klimaforandringerne negative konsekvenser i relation til særligt vand på terræn med videre. En del mål er typisk mål der er videreført fra den tidligere spildevandsplan, dog skal bemærkes, at der i nærværende plan er indskrevet et specifikt mål om, at senest i 2070 skal hele kommunens kloaknet være udskiftet til separatkloak. Målet kan ses som en skærpelse af målet fra forrige plan, hvor der ikke var sat årstal på afslutning af indsatsen.

Status og Plan

Dette afsnit beskriver dels en status for spildevandshåndteringen ved planens udsendelse samt en oversigt over de projekter og tiltag der sker i planperioden. I dette afsnit er desuden et nyt afsnit i forhold til den forrige spildevandsplan, om hvorledes Mariagerfjord Kommune via spildevandsplanens værktøjer håndterer klimaudfordringerne, primært i forhold til nedbør (klimaregn).

Kort og data

Afsnittet viser spildevandsplanens data på kort og i skemaer. Kortet er aktivt og man kan navigere rundt og finde byer, kloakoplande, udløb med videre. Der findes en brugervejledning til kortet og en skemaforklaring. I forhold til det tidligere plangrundlag er alle oplande med status som fælleskloakerede oplande stadig angivet med status fælleskloak, men med plan som separatkloak, som følge af målsætningen om, at i 2070 skal alle kloakoplande være separatkloakeret.

Administration

Dette afsnit beskriver Mariagerfjord Kommunes administrationspraksis og retningslinjer på aktuelle områder, eksempelvis befæstelse, retningslinjer for nedsivning af spildevand, lokal afledning af regnvand (LAR) med videre. Afsnittet kan især anvendes af bygherre, rådgivere og Mariagerfjord Vand.

Mine kloakforhold

Afsnittet er målrettet borgere, som ønsker oplysninger om deres ejendom, om de er separatkloakeret, eller om de kan forvente at blive det i den nærmeste fremtid. Der kan søges via kort, og der er desuden en brugervejledning. Herudover er der links til andre sider, hvor borgere kan finde oplysninger om deres ejendom, såsom weblageret, BBR m.m.

Tillæg til spildevandsplanen

Selvom planen er en digital plan, er der behov for løbende at kunne opdatere og registrere tillæg til den nye spildevandsplan.

Tillæggene fra den forrige plan er indarbejdet i datagrundlaget for denne nye plan, men for en række tillæg er projekterne eller dele heraf endnu ikke gennemført, eller det kan være, at vandselskabet mangler at gennemføre tinglysninger m.m. Disse planer er medtaget i afsnittet og vil blive slettet i takt med, at projekterne eller tinglysninger gennemføres.

Økonomi

I sig selv medfører sagens behandling ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Planen foreskriver udskiftning af ældre kloaksystemer (separering) i en række områder. Såfremt der ligger kommunale ejendomme inden for disse områder kan det betyde en udgift til omlægning af kloakkerne på kommunens grund. Udgiften vil afhænge af ejendommenes størrelse og hvor meget af de eksisterende kloakker, der skal ændres. Typiske udgifter for et enfamiliehus er mellem 30.000 - 50.000 kr., men kan være en del højere.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034

Udkast-miljøevurdering spildevandsplan-2024-2034

Punkt 102: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til spildevandsplanen vedrørende kloakledning fra Valsgaard til Bramslev Bakker

06.00.05-P15-16-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til tillæg nummer 34 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan har været i offentlig høring. Tillægget fremlægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At spildevandstillæg nummer 34 vedtages uden ændringer.
2. At Byrådet er indstillet på at gennemføre de nødvendige ekspropriationer af spildevandsanlæg såfremt Mariagerfjord Vand A/S ikke kan opnå frivillige aftaler med lodsejere om placering af spildevandsledninger, pumpestationer og brønde m.v., som er nødvendige for gennemførelse af de tiltag, som tillægget beskriver.

Inddragelse

Tillægget til spildevandsplanen har været i offentlig høring i otte uger, hvor de omfattede ejendomme, interesseorganisationer og offentligheden i øvrigt har haft muligheden for at fremsende bemærkninger og ændringsforslag til projektet.

Sagsfremstilling

Med det voksende antal besøgende på Bramslevgaard Restaurant og Hotel samt Bramslev Bakker campingplads og restaurant er produktionen af spildevand begge steder i dag så stor, at den eksisterende rensning af spildevandet med lokal nedsivning på de to virksomheder ikke er miljømæssig tilstrækkelig.

Fagenheden for Teknik og Miljø har vurderet, at den bedste miljømæssige løsning er, at spildevandet fra de to virksomheder ledes til rensning på Mariagerfjord Renseanlæg. Dette forhold er forelagt de to virksomheder, som begge har givet forhåndstilsagn til projektet.

For at lede spildevandet fra de to virksomheder til Mariagerfjord Renseanlæg skal der etableres en ny spildevandsledning fra Bramslev Bakker til Valsgård By.

Spildevandsledningen kommer til at passere herudover 10 ejendomme, hvor spildevandet i dag - på lovlig vis - renses lokalt via ældre spildevandsanlæg, som er godkendt efter datidens normer, men som ikke lever op til nutidens krav med 3-kammer bundfældningstanke med tilhørende nedsivningsstrenge. Disse ejendomme bliver med dette tillæg ligeledes inddraget i kloakopland. Det betyder, at disse ejendomme forpligtes til at tilslutte sig spildevandsledningen, når Mariagerfjord Vand har etableret et spildevandsstik ind til ejendommene.

Mariagerfjord Vand planlægger at etablere og drifte husstandspumper ved ejendommene. Placering af pumperne skal aftales i dialog med grundejerne og tinglyses på ejendommene.

Tillæg til spildevandsplanen

Lovmæssigt kræver det et tillæg til kommunens spildevandsplan at ændre håndtering af spildevandet på de to virksomheder og de 10 ejendomme fra lokal privat behandling af spildevandet via nedsivning til fremadrettet at være en del af Mariagerfjord Kommunes kloakfællesskab.

Fagenheden har i samarbejde med Mariagerfjord Vand lavet en plan for afledningen af spildevandet, som er beskrevet i det vedlagte udkast til tillæg nummer 34 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2011-2021.

Tillægget til spildevandsplanen har været i offentlig høring i otte uger, hvor de omfattede ejendomme, interesseorganisationer og offentligheden i øvrigt har haft muligheden for at fremsende bemærkninger og ændringsforslag til projektet.

Mariagerfjord Vand har været i dialog med de omfattede ejendomme om projektet.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ekspropriation

Den nye spildevandsledning vil fortrinsvis blive lagt i eksisterende vejmatrikel, men på enkelte steder vil ledningen skære ind over private arealer. Mariagerfjord Vand ønsker derfor, at Mariagerfjord Kommune er indstillet på at gennemføre ekspropriation efter Miljøbeskyttelseslovens regler, såfremt det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler med lodsejerne.

Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner skal screenes for, om planen skal miljøvurderes. Fagenheden har screenet tillæg nummer 34 og haft screeningen i høring ved berørte myndigheder. På baggrund heraf har fagenheden truffet afgørelse om, at en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

Afgørelsen blev meddelt 13. maj 2024, med en klagefrist på fire uger. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Screeningen kan ses på bilag 6 i tillægget.

Økonomi

Spildevandstillægget og det efterfølgende anlægsprojekt har ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Imidlertid får kommunen sandsynligvis øgede udgifter til driften af et offentligt toilet ved Bramslev Bakker. Kommunen (daværende Arden Kommune) indgik i 2005 en aftale om vederlagsfri leje af areal til toilet på parkeringspladsen ved Bramslev Bakker. Spildevandet herfra ledes til fælles nedsivningsanlæg med Bramslev Bakker 5. Udgifterne til én årlig tømning af bundfældningstank påhviler ejeren af Bramslev Bakker 5, mens yderligere tømninger betales af Mariagerfjord Kommune. Aftalen kan efter 2015 opsiges med 1 års varsel i henhold til aftalen.

Såfremt Mariagerfjord Kommune ønsker at opretholde det offentlige toilet på parkeringspladsen, skal der laves en ny aftale med de nye ejere af Bramslev Bakker 5. Eftersom Bramslev Bakker 5 skal tilkobles den offentlige kloak, kan det ikke afvises, at en eventuel aftale med ejerne af Bramslev Bakker 5 vil medføre øgede kommunale udgifter.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 34 til spildevandsplanen til politisk vedtagelse efter høring

Punkt 103: Orientering om klagesag vedrørende udledningstilladelse til Himmerlands Renseanlæg

06.11.01-P19-8-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Miljø- og fødevareklagenævnet har ophævet Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands kommuners § 25 tilladelse (Miljøvurdering) til tilladning af spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands Kommune til Mariagerfjord Renseanlæg og til udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg. Nævnet ophæver samtidig den afledte udledningstilladelse fra Mariagerfjord Renseanlæg.

Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om afgørelserne og fornyet behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Miljø- og fødevareklagenævnet har ophævet Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands kommuners § 25 tilladelse (Miljøvurdering) af 16. juni 2020 til tilladning af spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands Kommune til Mariagerfjord Renseanlæg og udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg til 275.000 PE (Personækvivalenter). Afgørelsen er vedhæftet som bilag 1. Miljø- og fødevareklagenævnet har også ophævet Mariagerfjord Kommunes afgørelse af 20. november 2020 om udledning af rensed spildevand fra Mariagerfjord Renseanlæg.

Begge tilladelser skal derfor til fornyet behandling, hvilket fagenheden for Teknik og Miljø forbereder sammen med de involverede kommuner og vandselskaber. I mellemtiden er det fortsat Mariagerfjord kommunes udledningstilladelse fra 2012, som er gældende.

Status på renseanlæggets egenkontrol er, at renseanlægget renser mindst ligeså effektivt som inden åbning af den trykledning, der leder spildevand fra Vesthimmerlands Kommune og Rebild Kommune til renseanlægget hos Mariagerfjord Vand. De første målinger af det udledte vand fra Mariagerfjord Renseanlæg efter tilkoblingen viser, at udledningskoncentrationerne af de stoffer, der måles på, overholder kravene i tilladelsen fra 2012. Kun den tilladte vandmængde overholdes naturligvis ikke. Miljøstyrelsen er myndighed og er informeret om dette.

Afgørelserne er ophævet, primært fordi klagenævnet finder, at der er anvendt forkerte data. I tilladelsen har kommunerne anvendt data fra de i alt 9 renseanlægs nuværende udledningstilladelser til Limfjorden og Kattegat. Dataene ligger til grund for beregning af fællesløsningens samlede udledningsreduktion. Klagenævnet mener, at der i stedet burde være brugt de nuværende, konkrete udledningsdata (øjebliksbillede) fra de 9 renseanlæg og ikke, hvad de har tilladelser til. I dag udnytter de 9 renseanlæg ikke de nuværende udledningstilladelser, hvor der er plads (buffer) til byudvikling, nye erhverv eller voksende erhverv i de respektive kommuner. Derfor finder kommunerne, at de nuværende tilladelsesdata er mere retvisende for fremtiden end de aktuelle data.

Fagenheden for Teknik og Miljø vil nu sammen med de øvrige kommuner og vandselskaber drøfte klagenævnets afgørelse i forhold til udarbejdelse af en ny miljøvurdering.

Klagenævnet berører også spørgsmålet om inhabilitet i sagernes politiske behandling. Nævnet træffer ikke afgørelse, men opfordrer Mariagerfjord Kommune til at genoverveje, om Mariagerfjord Kommunes repræsentanter i Mariagerfjord Vand A/S kan være inhabile i en fornyet behandling af sagen, eller om den politiske behandling i det hele taget kan ske i Udvalget for Teknik og Miljø i forhold til spørgsmålet om inhabilitet. Klagenævnet har ikke taget stilling, men giver blot en henstilling til at overveje, om sagen bør behandles anderledes.

På baggrund af klagenævnets opfordring vil fagenheden for Teknik og Miljø fremsende sagen til Byrådets behandling af habilitet og fornyet politisk behandlingsproces.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Afgørelse udvidelse renseanlægget VVM 2. juli 2024

Punkt 104: Handlingsplan for rottebekæmpelse og forebyggelse 2024-2027

09.13.01-P00-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Ifølge bekendtgørelse nr. 1170 af 8.9.2023 §5 og bilag 1, skal kommunen udarbejde en handlingsplan for rottebekæmpelse, som skal revideres hvert tredje år. Kommunens nuværende handlingsplan udløber august 2024.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til revideret handlingsplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At den reviderede rottehandlingsplan for perioden 2024 til 2027 godkendes.

Sagsfremstilling

Ifølge § 6 i rottebekendtgørelsen har kommunen pligt til at foretage en effektiv bekæmpelse af rotter.

Mariagerfjord Kommune har indgået kontrakt med firmaet Mortalin til at udføre denne opgave. Kontrakt er indgået pr. 1.4.2023 og gælder indtil 1.4.2025 med mulighed for forlængelse i 2 x 12 måneder. Før 1.2.2023 var det også Mortalin, der havde opgaven for Mariagerfjord Kommune.

Enhver, der konstaterer forekomst af rotter, skal straks anmelde dette til kommunen. Kommunen har et system til håndtering af anmeldelser, som så vidt muligt foretages online af den enkelte anmelder.

Rotter udgør en sundhedsmæssig risiko for mennesker og dyr samt forvolder materiel skade for store værdier i samfundet hvert år. Derfor vil behovet for bekæmpelse og forebyggelse altid være tilstede og bør have høj prioritet. Det sker blandt andet i takt med, at der kommer nye måder at bekæmpe på og samtidig med, at der stilles skærpede krav til metoder for bekæmpelse. Brug af gift skal eksempelvis minimeres mest muligt. Begrænsning af brug af gift sker dels for at undgå resistens hos rotterne, men også af miljømæssige hensyn f.eks. i form af at undgå, at andre dyr i fødekæden får gift i sig.

Mariagerfjord Kommune har stor fokus på bekæmpelse og forebyggelse af rotter, hvilket nærværende handlingsplan afspejler, idet den indeholder flere konkrete forslag til indsatser som for eksempel:

- at udføre koordinerende og tværgående indsatser på området.
- at forebygge rotter på steder, hvor erfaring viser, at rotter gerne tager ophold, f.eks. havnearealer, offentlige arealer, udvalgte byområder, fjordområder og lignende steder og evt. i naboombivelser hertil.
- at foretage forebyggelse/bekæmpelse i et større område end hvor anmeldelser er, der hvor det vurderes at have en god effekt.
- kortlægning af forekomsten af rotter i kommunen med henblik på en aktiv forebyggelse og bekæmpelse.
- at have særligt fokus på kommunens offentlige arealer med henblik på forebyggelse og bekæmpelse af rotter.
- hurtig opfølgning på henstillinger og påbud med selvhjælpshandlinger, der hvor ejeren ikke selv foretager nødvendige reparationer, oprydning m.v.
- opsætning og vedligeholdelse af rottespærre i alle offentlige, statslige, regionale og private institutioner, hvor det er teknisk muligt.
- samarbejde med Mariagerfjord Vand om bekæmpelse af rotter i kloakkerne.
- afsætning af puljer til indsatserne ud over midler til den daglige bekæmpelse.
- løbende information til kommunens borgere med henblik på samspil og -arbejde.
- at have løbende fokus på, at bestemmelserne i rottebekendtgørelsen overholdes.
- at ovennævnte indsatser udføres i samarbejde med bekæmpelsesfirmaet, som har den faglige viden om, hvor og hvordan en indsats udnyttes bedst muligt.
- at søge et smidigt samarbejde med alle parter og dermed opnå den størst mulige effekt på bekæmpelse og forebyggelse af rotter.

Økonomi

Området for kommunens bekæmpelse af rotter er brugerfinansieret og har i 2024 et budget på 3.942.660 kr. i Mariagerfjord Kommune.

Måden at opkræve gebyret på er ændret fra og med 2024. Gebyret bliver beregnet som en sats pr. m² bebygget areal på ejendommene. Satsen er i 2024 0,5 kr./m² i Mariagerfjord Kommune.

Der er afsat 0,5 årsværk til administration af området bl.a. behandling af sager, tilsyn, planlægning, dokumentation m.v.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Handlingsplanudkast 2024-2027 skriveudgave.docx

Punkt 105: Orientering Arden bytorv

01.11.00-G01-3-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Projektet om udvikling af et bytorv i Arden har kørt på nedsat blus, siden aftaleparterne i budgetaftalen for Budget 2024-2027 valgte at udskyde anlægsbevillingen til 2026, men fortsat var enige om, at udviklingen af et bytorv i Arden skal fremmes. Dertil er der sidenhen sket en reducere af midlerne grundet anlægsstop.

Der gives en orientering om status på projektet siden budgetaftalen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Inddragelse

Projektet sker i samskabelse med Arden Fællesråd, som er et fælles organ for Ardens foreninger og borgere.

Sagsfremstilling

Historik

Afledt af strategiplanen fra 2016 og helhedsplanen fra 2019 fik Arden Fællesråd i 2021, i forbindelse med Budget 2022, midler til at realisere helhedsplanen i Arden. Herefter indgik fællesrådet og fagenheden en dialog med fokus på fællesrådets ønske om at etablere et bytorv. Følgende er en opsummering af projektet indtil nu:

- I 2022 frigav Byrådet nogle af de afsatte midler til at igangsætte idé- og projektudvikling af Arden bytorv, som et bymæssigt samlingspunkt.
- 8. maj 2023 blev to projektscenarier behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø, pkt. 86. Udvalget besluttede ikke at pege på nogen scenarier grundet projektsum, som oversteg de afsatte midler.
- 12. juni 2023 inviterede Arden Fællesråd Byrådet til møde om et bytorv i Arden. Se vedlagte bilag med fællesrådets idéer, visioner og drømme for bytorvet, samt svar på nogle af de spørgsmål, der blev fremført på dagen.
- 21. september 2023 blev aftaleparterne i budgetbemærkningen for Budget 2024-2027 enige om, at udviklingen af et bytorv i Arden skal fremmes. Dette med en tilkendegivelse af projektsummen for "Scenarie 1", jf. Udvalget for Teknik og Miljø, 8. maj 2023, pkt. 86.
- 20. marts 2024 reducerede Byrådet cirka en fjerdedel af de afsatte midler til Arden bytorv i forbindelse med genprioritering af anlæg.
- 24. juni 2024 afholdte Arden Fællesråd en drømme-workshop for alle byens borgere, foreninger, institutioner og erhvervsliv for at sikre inddragelse og bred opbakning. Arden Fællesråd oplevede opbakning til projektet og fik til workshoppen brugbare input med til det forestående arbejde med at søge fondsmidler.

Status

I Arden Fællesråd ærgrer man sig over, at der er blevet reduceret i det afsatte budget til Arden bytorv. Arden Fællesråd har dog ikke mistet motivationen eller troen på projektet, men for at kunne realisere projektet håber fællesrådet, at aftalen i Budget 2024-2027 efterleves ved at reducere af midler kompenseres senere i projektforsøget.

Arden Fællesråd er ved at afdække muligheder ift. fondssøgning. De forventer, at kunne ansøge om midler under forudsætning af, at projektet kan gennemføres med de fornødne fysiske forhold og arealer, som kræver muliggørelse af kommunen, jf. tidligere beskrivelse af projektet til mødet i Udvalget for Teknik og Miljø, 8. maj 2023, pkt. 86.

Fællesrådet og fagenheden for Teknik og Miljø ser det fortsat oplagt også at indtænke bytorvet som et stop på hærvejsruten. På den måde vil bytorvet blive en del af et allerede eksisterende projekt, som kan bidrage til at skabe mere liv, styrket omdømme og indvirke positivt i forhold til bosætning.

Tidsplan for Arden bytorv

Den foreløbige overordnede tidsplan ser ud som følger:

Hvornår	Hvad	Primær udfører
Nu - medio 2025	Lave fondaftaler, inddrage lokalsamfundet, konkretisere bytorvets indhold m.m.	Arden fællesråd
Medio 2025 – primo 2026	Muliggørelse af projektet ift. de fornødne fysiske forhold og arealer samt afsøgning af resterende budget ift. samlet projektsum	Fagenheden
Primo 2026 og frem	Klargøring af arealer	Fagenheden
Herefter	Anlægning af bytorv	Entreprenør

Økonomi

I budgetbemærkningen for Budget 2024-2027 lyder aftalen, at der mod 2026 samlet afsættes 4 mio. kr. Dette samtidig med en forventning om, at fællesrådet rejser 5 mio. kroner via eksterne fonde. På det tidspunkt, hvor budgettet blev aftalt, var intentionen at søge restmidlerne i andre anlægspuljer i MFK, såsom puljen 'Udviklingsprojekt - Midtbyplaner'. For uddybning af projektudgifter se møde i Udvalget for Teknik og Miljø, 8. maj 2023, pkt. 86.

I efterfølgende beslutning om anlægsstop blev de afsatte midler på 1 mio. kr. i 2022 reduceret til 0. Heraf var 109.000 kr. ud af de frigivne 300.000 kr. til projektering brugt, således at den reelle reduktion var 891.000. Der er nu afsat 3 mio. kr. i 2026.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Henvendelse til Byrådet i MFK fra Arden Fællesråd, juni 2023 - Tilpasset i juni 2024

Punkt 106: Politisk mødekalender 2025

00.22.00-G01-1-24

Forventet sagsgang

UAU/UTM/UFB/USO/UKF/UKL, ØK, BY

Anledning

For at få de politiske udvalgsmøder i 2025 fastlagt, er der udarbejdet udkast til mødekalender for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender udkastet til den politiske mødekalender 2025.

Beslutning fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, den 8. august 2024, punkt 60:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Peder Larsen (F)

Sagsfremstilling

Staben for Byråd, Personale og Strategi har udarbejdet udkast til mødekalender for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet 2025. Udkastet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2025.

Punkt 107: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Havneøkonomi - budgetorientering
- Status på vejdæmning og sluseanlæg ved Willestrup Gods
- Beskyttelsesrum og sikringsrum i Mariagerfjord Kommune

Beslutning

Der var orientering om:

- Havneøkonomi - budgetorientering
- Status på vejdæmning og sluseanlæg ved Willestrup Gods
- Beskyttelsesrum og sikringsrum i Mariagerfjord Kommune
- Status vedr. Regional togtrafik
- Trafik/hastigheds-målinger på Brovej i Arden
- Sag vedr. løbsarrangement på Hobro Havn
- Astrup Kirkes afmærkning af p-båse.

Taget til orientering.

Punkt 108: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var spørgsmål/bemærkninger/drøftelse af:

- Borgerhenvendelse vedr. trafikken på Fjordgade i Mariager, hvor borgeren rykker for svar.
- Uhensigtsmæssig skiltning ved Østergade Mariager.
- Opstribning af p-båse i Hobro Gågade, som er velfungerende.
- Spørgsmål vedr. planer for udbedring af huller i vejen på Ølsvej, Hobro.

Punkt 109: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-4-24

Et flertal i udvalget besluttede af følge indstillingen, således der meddeles afslag.

Punkt 110: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-5-24

Godkendt som indstillet således der meddeles afslag.

Punkt 111: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-19-23

Godkendt.

Punkt 112: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.05.