

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Boligområde på Ølsvej i Hobro.....	4
Forslag til Lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro.....	5
Niels W. Gades Vej 4, Mariager - Dispensation fra Lokalplan M.1.62 til opførelse af énfamileshus..	6
Likviditetstræk ved større, eksternt finansierede naturprojekter.....	9
Høring af genbesøget for vandområdeplaner 2021-2027.....	11
Limfjordsrådets høringssvar til genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027.....	13
Renovering af Randersvej.....	15
Ansøgning om opsætning af historiske gadelamper i Mariager centrum.....	17
Renovering af Hobro erhvervshavn.....	19
Orientering om tilstanden på Hadsund havnekaj.....	21
Økonomivurdering pr. 31. marts 2025 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	22
Orienteringssager.....	24
Eventuelt.....	25
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	26
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	27
Lukket: Underskriftsark.....	28

Punkt 62: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 63: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Boligområde på Ølsvej i Hobro

01.02.15-P15-2-25

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Kommuneplantillæg nr. 3 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre boliger på Ølsvej i Hobro i forlængelse af det eksisterende boligområde. Planområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer og er beliggende i landzone. Med kommuneplantillægget udvides den nordlige boligramme, HOB.B.43, som derved udlægger området til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Med tillægget vil forslag til lokalplan 204/2025 være i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 3 skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Boligområde på Ølsvej i Hobro - sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage kommuneplantillægget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 3 til kommuneplanen er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 204/2025 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 204/2025 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 3 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Med tillægget udvides boligrammen HOB.B.43, så planområdet udlægges til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, og derved muliggør ønsket om opførelse af boliger i området.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler fagenheden for Teknik og Miljø, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

Økonomi

Sagen har ingen kommunaløkonomiske konsekvenser.

Beslutning

Ikke godkendt idet udvalget ikke ønsker mulighed for tæt-lav bebyggelse øst for Ølsvej.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3

Oversigtskort

Punkt 64: Forslag til Lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro

01.02.05-G01-6-23

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Forslag til lokalplan 204/2025 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at opføre boliger på Ølsvej i Hobro i forlængelse af det eksisterende boligområde.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 204/2025 skal sendes i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 204/2025 - Boligområde på Ølsvej i Hobro er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at opføre boliger i området. Lokalplanens formål er derfor at muliggøre opførelse af boliger, der står i sammenhæng til det eksisterende nordlige boligområde og indpasser sig naturligt med respekt for omgivelserne i området.

For at muliggøre denne udvikling har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet forslag til lokalplan 204/2025. I lokalplanen overføres området til byzone og den fremtidige anvendelse bliver til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet er i dag tæt bevokset med buske og træer, hvoraf en del af denne beplantning udpeges som bevaringsværdig. Den bevaringsværdige beplantning udformer sig som et bælte langs den vestlige afgrænsning af området og omkranser lokalplanens ene delområde. Beplantningsbæltet fungerer som en afskærmning mod Ølsvej og bidrager til et visuelt grønt udtryk.

Økonomi

Sagen har ingen kommunaløkonomiske konsekvenser.

Beslutning

Ikke godkendt idet udvalget ikke ønsker mulighed for tæt-lav bebyggelse øst for Ølsvej.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Forslag til Lokalplan 204.2025 - Boliger på Ølsvej

Oversigtskort

Punkt 65: Niels W. Gades Vej 4, Mariager - Dispensation fra Lokalplan M.1.62 til opførelse af énfamileshus

02.34.02-P19-1313-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har meddelt afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan M.1.62 til byggeri af enfamiliehus på ejendommen beliggende Niels W. Gadesvej 4, 9550 Mariager.

Efterfølgende har byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) taget sagen op i Byrådet med anmodning om, at Byrådet skulle ændre afslaget til en tilladelse/dispensation.

Byrådet besluttede ved mødet 27. marts 2025 ikke at behandle forslaget, men at oversende det til behandling i Udvalget for Teknik og Miljø.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om afslaget skal fastholdes, eller om dispensationsansøgningen skal sendes i høring i lokalplanområdet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At afslaget på dispensation fastholdes

Sagsfremstilling

Fagenheden for Teknik og Miljø meddelte 13. februar 2025 afslag på dispensation til et enfamiliehus på Niels W. Gades Vej 4 i Mariager.

Efterfølgende har sagen på foranledning af byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) været forelagt Byrådet med forslag om at omgøre fagenhedens afgørelse til en dispensation (se bilag). Byrådet besluttede ikke at behandle sagen og i stedet oversende behandlingen af sagen til Udvalget for Teknik og Miljø.

Projektet

Umiddelbart før behandlingen i Byrådet indsendte ansøger et revideret projekt (se bilag), der dog kræver den samme type dispensationer, som det projekt, der lå til grund for sagen i Byrådet. Forskellen er primært, at den nyeste ansøgning trækker byggeriet endnu længere væk fra lokalplanens afstandskrav mod vej, så dispensationsbehovet er vokset.

Ansøger har lagt til grund for ansøgningen om dispensation, at de ønsker at opføre et seniorvenligt hus uden indvendige eller udvendige niveauforskelle. Desuden anfører de, at skråningsanlægget ud mod adgangsvejen forhindrer dem i at placere huset i den byggebane 2,5 meter fra vej, som lokalplanen foreskriver.

Dispensationer fra Lokalplan M.1.62

Det ansøgte byggeri er placeret mellem ca. 8,5 – 9,2 m fra vej, og samtidig foretages der terrænreguleringer, hvor terrænet hæves med ca. 0,94 m og sænkes med ca. 0,74 m.

Det betyder, at byggeriet forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser i Lokalplan M.1.62:

- § 1.1 Lokalplanens formål er at sikre: ...Ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende terræn og ikke omvendt. Således skal terrænspring optages af bebyggelsen og kun begrænsede terrænreguleringer er tilladt.
- § 4.1 Beboelsesbygninger skal placeres med gavl eller facade i en afstand af 2,5 m fra vej. Carporte og garager må ikke placeres tættere end 5,0 m fra vej.
- § 4.2 Terrænspring skal optages af bebyggelsen i sig selv, jf. § 1.1, 6. pkt og § 6.2.

- § 6.2 På ubebyggede arealer må terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 meter i forhold til det eksisterende terræn kun foretages med Byrådets tilladelse (jf. § 1.1., 6. pkt. og § 4.2.). I lokalplanområdets stærkt kuperede terræn er det derfor som hovedregel ikke tilladt at planere et byggefelt terrænmæssigt. Et givent terrænspring skal optages af bebyggelsen. Opmærksomhed bør henledes på dette inden udarbejdelse af bygningstegninger.

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen fremgår af § 1.1, som blandt andet foreskriver, at "Ny bebyggelse placeres efter en bebyggelsesplan, der tilgodeser de landskabelige værdier i området som helhed såvel som kystlandskabet". I forlængelse heraf hedder det i samme bestemmelse, at "Ny bebyggelse skal tilpasses det eksisterende terræn og ikke omvendt. Således skal terrænspring optages af bebyggelsen og kun begrænsede terrænreguleringer er tilladt".

Således er bebyggelsens placering og begrænsning af terrænregulering vigtige elementer i fastholdelsen af lokalplanens overordnede formål.

Placering af boligbebyggelse

Dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering af boligbebyggelsen vedrører lokalplanens § 4.1, der foreskriver, at "beboelsesbygninger skal placeres med gavl eller facade i en afstand af 2,5 m fra vejskel".

Den ønskede dispensation vil være en betydelig afvigelse fra den hidtidige dispensationspraksis i området. Denne praksis, som har været håndhævet siden områdets begyndelse i 2006, tager udgangspunkt i fastlagte byggefelter, der ligger forskudt for hinanden, så de skiftevis ligger ud mod vejen og mod grundens "bagskel". På byggefelter ud mod vej, har bestemmelsen i § 4.1. om 2,5 meter til skel været fastholdt.

På Niels W. Gades Vej 4 ligger byggefeltet ud mod vejen, men bygherren har ønsket at placere byggeriet modsat ca. 8,5-9,0 meter fra vejskel og ca. 2,5-3,0 meter fra bagskel.

Det er fagenhedens vurdering, at dette er så markant en afvigelse fra den generelle praksis, at der ikke bør gives dispensation.

En dispensation fra kravet om placering efter lokalplanens facadelinje vil ændre udtrykket i området og den praksis som er fastholdt i andre sager i området. En ændret praksis vil endvidere kunne danne præcedens for kommende byggesager i lokalplanområdet, hvilket er af stor betydning, da området endnu ikke er fuldt udbygget og derfor har byggegrunde, som kan blive påvirket af en ændret praksis.

Udvalget for Teknik og Miljø har dog tidligere i ét tilfælde fraveget denne praksis i forbindelse med byggeriet på Niels W. Gades Vej 7. I den forbindelse resulterede en høring i lokalplanområdet i, at en overvægt af høringssvar ønskede fastholdelse af den hidtidige praksis. Dog besluttede udvalget at meddele dispensation med begrundelse i, at de nærmeste naboer tilkendegav accept til at afvige fra dispensationspraksis.

Ansøger har tidligere anført, at skrænten mod vejen forhindrer, at der kan etableres en hensigtsmæssig bolig på grunden, hvis bestemmelsen om 2,5 til vejskel skal overholdes. Ifølge tidligere indsendte tegninger, er det fagenhedens vurdering, at projektet uden problemer kan tilpasses dette forhold. Særligt set i lyset af, at bebyggelsen ikke er søgt tilpasset terrænet, som lokalplanen foreskriver.

Terrænreguleringer

Det ansøgte byggeri kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser til terrænregulering på op til 0,94 meter, hvilket er en overskridelse af lokalplanens § 6.2 med 0,44 m.

Det skyldes, at bygherre ønsker at lave en seniorvenlig bebyggelse, hvor både beboelse, garage og de omkringliggende belægningsarealer ligger i ét plan uden hældning eller trin. Da grunden imidlertid har en terrænforskel på næsten tre meter, er der efter administrationens vurdering tale om et byggeri, der langt fra er søgt indpasset efter lokalplanens bestemmelser og intentioner, om at bebyggelsen skal tilpasses terrænet. Her henvises til § 1.1 og § 4.2.

Det er administrationens vurdering, at såfremt byggeriet tilpasses lokalplanens terrænbestemmelser, vil byggeriet kunne opfylde lokalplanens krav om 2,5 meter til vejskel.

Administrationens samlede vurdering

På grundlag af ovenstående er det fagenhedens samlede vurdering, at byggeriet i alt for høj grad fraviger lokalplanens bestemmelser og grundlæggende idé samt fraviger den hidtidige dispensationspraksis. Der ses ikke at være vægtige

grunde til at fravige praksis.

Alternativet til afslaget er at meddele dispensation fra lokalplanen. I givet fald kan stillingtagen ikke lovligt ske før efter en forudgående høring i lokalplanområdet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Udvalget besluttede, at dispensationsansøgningen skal sendes i offentlig høring i 14 dage og behandles på kommende møde - alternativt på ekstraordinært møde før sommerferien. I tilfælde af ekstraordinært møde kan dette eventuelt afholdes som digitalt møde.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Anmodning fra byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) om at få sagen taget op i Byrådet

Anmodning fra byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) - Bilag 1

Anmodning fra byrådsmedlem Erik Kirkegaard Mikkelsen (V) - Bilag 2

Tegninger revideret 24.3.2025

Punkt 66: Likviditetstræk ved større, eksternt finansierede naturprojekter

01.05.12-P20-1-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK

Anledning

Når kommunen gennemfører stats- og EU-finansierede naturprojekter, skal kommunen stå i forskud, hvilket bevirker træk på kommunens likviditet.

Aktuelt skal der den kommende tid gennemføres to store naturprojekter, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at indarbejde likviditetstrækket i budgettet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Økonomiudvalget:

1. At bevillingerne til hhv. udgifter og indtægter til projekterne medtages i de politiske budgetforhandlinger til Budget 2026-2029.

Inddragelse

SGAV - Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Sagsfremstilling

Fagenheden for Teknik og Miljø gennemfører en række naturprojekter, hvoraf mange er i forbindelse med Vandområdeplanerne og Grøn Trepert. Projekter under Vandområdeplanerne og Grøn Trepert er som udgangspunkt 100% finansieret af staten og EU (25/75), men udbetaling af tilskuddet kan først finde sted, når projekterne er afsluttede. Specielt i anlægsfasen lægger projekterne derfor beslag på kommunens likviditet. Udgifter til jordfordeling og køb/salg af jord er også med i tilsagnene, men disse belaster ikke kommunens likviditet, da det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), der gennemfører jordfordeling i projekterne.

Helberskov vådområde og Villestrup Nord lavbundsprojekt er to større projekter med et samlet anlægsbudget på op til 43 mio. kr. I øjeblikket forventes ca. 31 mio. kr. forbrugt i Q2-Q4 i 2026 (Helberskov), mens ca. 12 mio. kr. forventes at vedrøre anlægsarbejde i Q2-Q4 i 2027 (Villestrup Nord).

Hjemtagning af midlerne forventes at kunne ske med 31 mio. kr. i Q4/2027 og 12 mio. kr. i Q3/2028.

Der er dog væsentlige usikkerheder i den tidsmæssige udstrækning, eftersom anlægsarbejderne er afhængige af, at jordfordelingen er faldet på plads først. Herefter skal der gennemføres detailprojektering og myndighedsgodkendelser, før selve anlægsarbejdet kan igangsættes. Jordfordeling er ikke færdiggjort i nogen af projekterne endnu. I Helberskov forventes den færdig senest i september 2025, mens Villestrup Nord forventes færdig medio 2026.

Der er en økonomisk risiko forbundet med gennemførelse af projekterne. Fagenheden forsøger altid at minimere denne risiko med robuste budgetter og igangsætning af så få udgifter som muligt, indtil jordfordeling er faldet på plads. Hertil kommer en risiko for ikke at opfylde et eller flere af de mange krav, der stilles i forbindelse med gennemførelsen af EU-støttede projekter, hvilket kan medføre en sanktion i form af fradrag i tilskuddet.

Byrådet er tidligere orienteret om realiseringen af Helberskov vådområdeprojektet ved dagsordenpunkt nr. 225 behandlet 27. oktober 2022. Udvalget for Teknik og Miljø er orienteret om opstart af lavbundsprojektet ved Villestrup Nord ved dagsordenpunkt nr. 210 behandlet 8. november 2021.

Økonomi

De to projekter vil påvirke Mariagerfjord Kommunes likviditet over en årrække. Det er derfor nødvendigt, at der i budgetprocessen for Budget 2026-2029 tages højde for det forventede likviditetstræk, som projekterne medfører.

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller derfor, at der i de politiske budgetforhandlinger for Budget 2026-2029 gives de nødvendige bevillinger til både udgifter og indtægter relateret til projekterne. Det omhandler følgende bevillinger:

- **2026:** Udgiftsbevilling på 31 mio. kr.
- **2027:** Udgiftsbevilling på 12 mio. kr. samt en indtægtsbevilling på 31 mio. kr.
- **2028:** Indtægtsbevilling på 12 mio. kr.

For at håndtere likviditetstrækket på en hensigtsmæssig måde anbefaler Økonomi, at både udgifter og indtægter ultimo årene bogføres på Tilgodehavender hos staten. Denne løsning sikrer, at kommunens service- og anlægsramme ikke påvirkes.

Økonomi har været i dialog med KL og KommuneKredit for at få belyst problemstillingen. KL har oplyst, at emnet vil indgå i økonomiforhandlingerne med regeringen. Målet er at skabe en midlertidig finansieringsmulighed, der kan afhjælpe de likviditetsmæssige udfordringer, som store eksternt finansierede naturprojekter kan medføre. Resultatet af forhandlingerne forventes at være kendt i juni, når økonomiaftalen er på plads.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 67: Høring af genbesøget for vandområdeplaner 2021-2027

09.00.06-P17-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Statens Vandområdeplan 2021-2027 forudsatte et genbesøg i 2024/2025, hvor staten forventede et bedre vidensgrundlag primært i forhold til kvælstofindsatsen, men afledt heraf også i forhold til vandløb, søer, grundvand og miljøfarlige, forurenende stoffer.

Genbesøget er nu i høring frem til 20. juni 2025, og Mariagerfjord Kommune har mulighed for at afgive et høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til udvalget for Teknik og Miljø:

1. At nedennævnte forslag til indhold i høringssvar godkendes.

Sagsfremstilling

Vandområdeplanen 2021-2027 beskriver, hvordan Danmark implementerer EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanernes indhold indføres i statslige bekendtgørelser, og er således juridisk bindende. Mariagerfjord Kommune er omfattet af Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. I 2024 er vandområdeplanen blevet genbesøgt og opdateret på basis af nyere viden fra statens overvågningsnet.

Mariagerfjord Kommunes generelle bemærkninger til udkast til genbesøget af vandområdeplanen er indeholdt i Limfjordsrådets udkast til høringssvar, som er fremlagt under et separat dagsordenspunkt. I omhandlede punkt fremføres de emner som specifikt vedrører Mariagerfjord Kommune.

I nedenstående er der redegjort for de ændringer fagenheden for Teknik og Miljø har identificeret i genbesøget. For nogle af punkterne er der blot tale om en orientering, mens der for andre er en mere uddybende forklaring og forslag til høringssvar. Selve høringssvaret indgives via en digital portal og der er derfor ikke udformet et særskilt dokument med høringssvar. Der kan kun indgives høringssvar til ændringer i planen.

Generelle bemærkninger til vandløb:

- Indsatser til gennemførelse i vandløb for at opnå målopfyldelse er i den oprindelige vandområdeplan 2021-2027 udvalgt af vandråd, der er nedsat af Mariagerfjord Kommune med deltagelse af interessenter i kommunen. Indsatserne var underlagt en økonomisk ramme under hvilken vandrådet kunne prioritere, hvilke indsatser der ønskedes gennemført. I genbesøget har staten valgt at tilføje nye indsatser ud fra den nyeste tilgængelige viden, men uden inddragelse af vandråd. Fagenheden foreslår, at der i høringssvaret gøres opmærksom på, at det må forventes, at staten derfor stiller de nødvendige midler til rådighed for gennemførelse af alle de nye indsatser.
- 53 vandløbsstrækninger ud af kommunens 138 målsatte strækninger har mistet målopfyldelse ved genbesøget, alle er røget ud af målopfyldelse pga. overskridelser på nationalt specifikke stoffer, som igen er modelleret fra andre vandløb i området og altså ikke målt specifikt i vandløbet. I alt har 121 vandløbsstrækninger ud af kommunens 138 målsatte strækninger overskridelse på nationalt miljøfarlige stoffer. Der resterer efter genbesøget kun 11 vandløbsstrækninger i kommunen med målopfyldelse. Ingen har længere høj økologisk tilstand. Før genbesøget havde 13 vandløbsstrækninger høj økologisk tilstand og 51 havde god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale, altså i alt 64 vandløbsstrækninger havde målopfyldelse før genbesøget. Den store reduktion i målopfyldelse for kommunens vandløb skyldes altså en modelberegning og ikke fysiske målinger. Fagenheden finder, at dette er en forkert fremgangsmåde, der primært kan ses som en besparende foranstaltning fra statens side. Der er samtidig en risiko for, at den overvågningsopgave, som påligger staten, flyttes over på kommunerne, når vandområdeplanerne skal gennemføres. Kommunernes første handling vil nemlig være at foretage fysiske målinger i disse modelberegnete vandløb for reelt at kunne konstatere, om de er belastet med nationalt miljøfarlige stoffer. Fagenheden foreslår, at der gøres opmærksom på denne problemstilling i høringssvaret.

Specifikke bemærkninger til vandløb:

- En rørlægning i toppen af Handest Bæk er taget ud af indsatserne. Rørlægningen ligger i et område udlagt til VE anlæg.
- Der er tilføjet en strækningbaseret indsats på Kanalen ved Helberskov. Kanalen ligger opstrøms pumpestationen i Helberskov digelag. Det er fagenhedens vurdering, at det ikke er muligt at opnå mål opfyldelse, selv om der laves en indsats. Det foreslås, at denne indsats tages ud af vandområdeplanen.
- En større rørledning (650 m), som går gennem Astrup by, har fået tilføjet indsatsen "åbning af rørlagte strækninger". Det er ikke fysisk muligt at åbne strækningen gennem byen, men der er en mulighed for at føre vandløbet øst om Astrup By og lade rørledningen overgå til et spildevandsteknisk anlæg.
- En større rørledning (590 m) ned gennem Mariager by er medtaget. Rørledningen er allerede i dag et spildevandsteknisk anlæg. På den baggrund giver det ikke mening med en indsats, og fagenheden foreslår samtidig, at de registrerede spærringer opstrøms rørledningen bør udgå af vandområdeplanen.
- Den nedre del af Haslevgård Å (station 0 - 4.500 m) er blevet tilføjet en strækningbaseret indsats. Det meste af strækningen (op til station 3.500 m) ligger under kote 0, mens strækningen fra station 3.500 - 4.500 m ligger mellem kote 0 og 0,23 m DVR90. Det vil sige, at hele den udpegede strækning er tidevandspåvirket. Fagenheden mener ikke, at det er muligt at opnå mål opfyldelse på den udpegede strækning, selvom der laves en indsats, og den bør derfor udgå af vandområdeplanen.
- Der er udpeget 5 nye spærringer i genbesøget – 2 i Oue Bæk og 3 i Svenstrup Bæk.

Bemærkninger til kystvande:

Det fordelte indsatsbehov for kvælstoffjernelse til Mariager Fjord er faldet fra 255,9 tons N til 216,8 tons N ved genbesøget. Hele indsatsen er koncentreret i inderfjorden, da denne indsats også vil mindske kvælstofbelastningen i yderfjorden. Hvor der før genbesøget kun var et indsatsbehov på 1,4 ton N via virkemidlet vådområder, er der nu et indsatsbehov på 151,1 ton N via udtagningsindsatsen (omfatter vådområder, minivådområder, lavbundsprojekter, ekstensivering og skovrejsning). Den resterende indsats på 65,7 ton N kommer direkte fra markregulering af landbruget. Tallene kan ændre sig gennem planperioden. For eksempel vil en højere kvælstoffjernelse via udtagningsindsatsen resultere i et mindre krav til markregulering og omvendt. Det var forventet, at indsatsbehovet via nævnte virkemidler ville stige ved genbesøget, da staten havde udsat vurderingen for at få de nyeste data med.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Tilstandsvurdering vandløb VP3G

Tilstandsvurdering søer VP3G

Tilstandsvurdering kystvande VP3G

Punkt 68: Limfjordsrådets høringssvar til genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027

09.00.06-P17-3-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Statens Vandområdeplan 2021-2027 forudsatte et genbesøg i 2024/2025, hvor staten forventede et bedre vidensgrundlag primært i forhold til kvælstofindsatsen, men afledt heraf også i forhold til vandløb, søer, grundvand og miljøfarlige, forurenende stoffer.

Genbesøget er nu i høring frem til 20. juni 2025. Limfjordsrådet har udarbejdet et overordnet generelt høringssvar på vegne af kommunerne med opland til Limfjorden.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Udvalget for Teknik og Miljø tager Limfjordsrådets høringssvar til efterretning.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet er et politisk forum bestående af byrådsrepræsentanter fra de 18 deltagende kommuner. Deltagerne har opland (udleder vand) til Limfjorden. Det er Limfjordsrådets formål at understøtte forbedringer af Limfjordens miljøtilstand. Limfjordsrådet er Vandoplandsstyregruppe (VOS) for Limfjorden, og har således ansvar for at planlægge og koordinere gennemførelse af projekter i regi af vandområdeplanen.

Limfjordsrådet har udarbejdet et overordnet og generelt høringssvar til genbesøget af den statslige vandområdeplan 2021-2027. Høringssvaret er vedlagt dagsordenen. Limfjordsrådets bemærkninger er i hovedtræk følgende:

Overordnede bemærkninger:

- Hidtidig indsats har ikke bragt os i mål med de nødvendige indsatser. Der opfordres til fortsat fokus på målopfyldelse.
- Der opfordres til, at eksisterende viden i højere grad bringes i spil og at overvågningen opprioriteres.
- Der opfordres til at indtænke klimaforandringer i mål og løsninger.

Rammer:

- Mere fleksibilitet i brugen af støtteordninger og virkemidler
- Tilvejebringelse af flere godkendte virkemidler
- Opmærksomhed på andre handlinger, der modarbejder planens tiltag
- Større ressourceallokering til vidensopbygning omkring sammenhængen mellem tiltag under den Grønne Trepert og tilstanden i det marine miljø
- Opfordrer til retningslinjer/prioritering for overlappende indsatser

Økonomi:

- Der opfordres til den nødvendige finansiering af indsatserne, der ofte ses underfinansierede

Kystvande:

- Overvågningsniveau bør følge den nye og mere detaljerede opdeling af delvandoplande
- Mere fokus på fysiske marine naturgenopretningsmuligheder som virkemidler, herunder fjernelse af administrative barrierer

Vandløb:

- Overvågningen bør opprioriteres. Der mangler mange tilstandsvurderinger.
- Mere viden om grundvandsindvinding og vådområders påvirkning af vandløb
- Opfordrer til flere virkemidler for vandløbsrestaurering
- Der fjernes indsatser mod spærringer i spidsen af vandløbene. Der bør foreligge en reel vurdering af, hvorvidt de påvirker muligheden for at opnå målopfyldelse

Søer:

- Der er et stort og uopfyldt behov for indsatser i søerne
- Der opfordres til flere virkemidler til forbedring af søernes tilstand, samt større viden om belastningen

Det fulde høringssvar fra Limfjordsrådet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Limfjordsrådets høringssvar til genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027

Punkt 69: Renovering af Randersvej

05.01.08-P20-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Ren Forsyning Mariagerfjord A/S og Hobro Varmeværk skal i efteråret begynde ledningsarbejder på Randersvej på strækningen fra Sønder Ringvej til Søndervang. I den forbindelse er der mulighed for at ombygge vejen, så den bliver både fornyet og forskønnet, men også mere trafikssikker for bløde trafikanter. Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til vejens fremtidige indretning.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om Mariagerfjord Kommune skal indgå i et anlægssamarbejde med forsyningsselskaberne.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At ombygningsprojektet for renovering af Randersvej på strækningen Sønder Ringvej til Søndervang godkendes og udbydes.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at skrive kontrakt med lavestbydende entreprenør.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i oktober 2023 at igangsætte projekteringen af en renovering af Randersvej på strækningen fra Sønder Ringvej til Mariagervej, men med henblik på at anlægsarbejdet i første omgang kun skulle omfatte strækningen fra Sønder Ringvej til Søndervang.

Baggrunden var, at Ren Forsyning Mariagerfjord AS og Hobro Varmeværk skal udføre ledningsarbejder i Hobrovej på strækningen mellem Sønder Ringvej og Søndervang.

I forbindelse med at vejen skal retableres efter ledningsarbejderne, er der mulighed for at ombygge vejen, så den bliver både renoveret og forskønnet, men også mere trafikssikker for bløde trafikanter.

Der er tidligere udarbejdet en designmanual for de inviterende indfaldsveje til Hobro. Projektet for Randersvej er udarbejdet i henhold til manualen. I manualen angives blandt andet, at midterarealet og grønne elementer langs indfaldsvejene skal være gennemgående elementer.

Der foreligger nu et projekt for renovering af vejen på hele strækningen fra Sønder Ringvej til Mariagervej. I denne etape igangsættes strækningen fra Sønder Ringvej til Søndervang, som er en strækning på ca. 330 meter. Projektet er bilagt som bilag 1 til 3.

Der etableres parkeringsbånd og busstoppesteder langs vejsiden som i dag. Mellem parkeringsbånd og busstoppesteder etableres brede grønne rabatter.

Vejen får samme udtryk som Hostrupvej med fortov i belægningssten, cykelsti i asfalt og grønne rabatter. Der plantes træer i rabatterne. Træerne er ikke indtegnet på tegninger idet placeringen skal koordineres med ledningsejerne.

Der etableres cykelstier, der er adskilt fra kørebanen med en kantsten, hvilket er en mere trafikssikker løsning end de nuværende cykelbaner.

Ved de brede græsrabatter etableres cykelstien mellem rabat og kørebanen, da det giver de bedste oversigtsforhold ved udkørsel fra private indkørsler og servicestation. Hvor der etableres parkeringslommer og busstoppesteder, er det nødvendigt at trække cykelstien ind til fortovet. Her udføres cykelsti og fortove som delt sti.

Arbejdet er tilrettelagt således, at der kan opretholdes en kørebane i begge retninger under anlægsarbejdet, ligesom busdriften kan opretholdes. Beboerne langs vejen vil opleve gener ved gennemførelse af projektet, idet indkørsler vil blive opgravet. Beboerne vil blive varslet rettidigt, og vil blive indbudt til informationsmøde.

Det samlede projekt, hvor tre parter skal arbejde sammen, indarbejdes i et fælles projektparadigme, hvor delopgaver, interesser, koordineringsmøder, fælles information mv. beskrives, så der fra start er klarhed over, hvilke roller de forskellige aktører har.

Økonomi

Der er meddelt følgende bevillinger til projektet:

2.673.000 kr. Bevilling 822 - Randersvej, Fællesprojekt

500.000 kr. Bevilling 1368 - Færdiggørelse Randersvej fra Sdr. Ringvej til Søndervangen

Beslutning

Godkendt. Der var drøftelse af om der - uden at ødelægge begrønningsprincippet - eventuelt kan skabes enkelte ekstra parkeringspladser i det foreslåede projekt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Tegning 203

TEG-0202

Tegning 201

Strækningsskorte

Punkt 70: Ansøgning om opsætning af historiske gadelamper i Mariager centrum

05.01.12-P20-1-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Foreningen CittaSlow har anmodet om tilladelse til at skifte vejbelysning i den centrale del af Mariager. Foreningen ønsker at udvikle det historiske miljø i den centrale del af Mariager by ved at erstatte den nuværende vejbelysning med nye gadelamper baseret på historisk udseende gadelamper.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til anmodningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At konsekvenserne ved at fravige belyningsplanen drøftes herunder i forhold til udvidet serviceniveau, drift og økonomi.
2. At træffe beslutning om, hvorvidt ansøgningen skal imødekommes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har modtaget en henvendelse fra CittaSlow Mariager, med ønske om at udskifte ca. 30 kommunale gadelamper i den centrale del af Mariager By (Torvet Teglgade, Østergade og Vestergade). Projektet har til formål at styrke det historiske bymiljø gennem udvikling og opsætning af nye lamper, der designmæssigt tager udgangspunkt i den oprindelige tranlampe fra ca. 1890, fundet på Mariager Museum.

CittaSlow vil søge ekstern finansiering via fonde, således at etablering og anskaffelse sker uden udgifter for Mariagerfjord kommune, det forudsættes dog at kommunen overtager det fremtidige drifts- og vedligeholdelsesansvar.

Tegning af lampe og billede af de historiske standere fremgår af bilag.

Projektet afviger fra den politisk vedtagne belyningsplan, som bygger på standardiseret LED-belysning med differentieret belyningsprofil hen over tændingsperioden som er forudsætning for det lave strømforbrug, fokus på levetid, ensartede lyskilder alt sammen med henblik på ensartet drift og vedligeholdelse og mulighed for en optimeret driftskontrakt.

Betingelserne i belyningsplanen sikrer et ensartet belynings niveau og ensartet service i alle områder med vejbelysning. Udgangspunktet er, at belysningen følger Vejdirektoratets vejledende normer for belysning af hensyn til trafiksikkerhed og tryk.

De foreslåede lamper overholder ikke fuldt ud kravene i belyningsplanen, særligt hvad angår.

- Materiale standard og ensartethed.
- Lystemperatur er anderledes end den nuværende.
- Genanskaffelsespris og driftsøkonomi.

Konsekvenser og overvejelser

- Estimeret årlig merudgift til drift, vedligeholdelse og renovering af 30 lamper er ca. 45.000 kr.
- Teknisk usikkerhed, da lampen endnu ikke er færdigudviklet.
- Afvigelse fra standardiseret driftsaftale med Aarsleff Rail som løber frem til oktober 2027.
- En historiske lampe som understøtter byens kulturhistoriske identitet, i stil med blandt andet tiltag i Ribe og Viborg

Belysningsprofilen overholde kravene til tændingsprofilen, men den lavere lystemperatur vil give indtryk af en mere dæmpet belysning, som dog vurderes i tråd med det historiske udtryk som ønskes.

Der tages afsæt i at lamperne, placeres som de nuværende lamper, med enkelte hensigtsmæssige justeringer, som eksempelvis når de står for tæt på udhæng og tagrender eller er placeret midt foran vinduer.

Der vil ikke være mulighed for væghængt montering, da bygninger og ejendomme er private, og gadelamper er kommunalt ejet.

Økonomi

Den nuværende driftskontrakt dækker knap 14.000 gadelamper med en årlig enhedspris til drift på 178 kr. og el på 193 kr. i alt 5,2 mio.kr. årligt.

Ved at understøtte initiativet med de 30 historiske lamper i Mariager estimeres på sigt en årlig merpris på 45.000 kr. svarende til mindre en 1% af den samlede gadelysdrift.

Merudgiften forventes indarbejdet i et kommende udbud af gadelysvedligeholdelsen i hele kommunen.

Beslutning

Ad 1: Drøftet.

Ad 2: Udvalget ønsker, at ansøgningen imødekommes.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Eksempler fra Viborg og Ribe

MariagerReplika stander

MariagerReplika lampen v2

Punkt 71: Renovering af Hobro erhvervshavn

08.03.26-G01-2-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø blev til mødet 7. april 2025 orienteret om tilstanden på en ca. 90 m strækning af Hobro erhvervshavns kaj anlæg.

Rådgiverfirmaet COWI har gennemgået havnestrækket og udarbejdet forslag og estimater på dels en midlertidig udbedring og dels en renovering af kaj anlægget.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om at forholde sig til situationen og vælge løsningsforslag til videre forfølgelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der arbejdes videre med renoveringsløsningen
2. At anlægsoverslaget på 10 mio. kr. søges indarbejdet i Budget 2026

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø blev til mødet 7. april 2025 orienteret om tilstanden på Hobro erhvervshavn.

Tilstanden blev vurderet at være så dårlig, at der er foretaget en delvis afspærring på havnens inderste 92 meter kajkant. Uden for det afspærrede kajområde kan kajen stadig anvendes til transport og modtagelse af skibe, ligesom det yderste kaj anlæg fungerer som normalt.

CowI har udarbejdet løsninger og estimater for henholdsvis en renovering (Løsning 1) og en midlertidig udbedring (Løsning 2) af kaj anlægget:

Løsning 1:

Omfatter en ny kajkonstruktion, hvilket vil sige en stålspuns og betonhammer, hvor overkant på betonhammer vil være i kote 1,70 meter, hvilket er tilsvarende Mariager Havn. På sigt kan der lægges en træhammer ovenpå, så der opnås kote 2,10 meter.

Denne permanente løsning er estimeret til 10,0 mio. kr. inklusiv klimasikring.

Løsning 2:

Omfatter en midlertidig afstivning af eksisterende kajkonstruktion. Det betyder, at der indenfor en kort tidshorisont skal iværksættes en total renovering.

Denne midlertidige løsning er estimeret til 2,5 mio. kr. (uden klimasikring).

Fagenheden for Teknik og Miljø anbefaler, at der arbejdes videre med løsning 1. Dette er begrundet med, at de tiltag der gøres ved den midlertidige renovering (løsning 2) ikke vil kunne indgå og dermed billiggøre en fremtidig, permanent fornyelse af kajkonstruktionen.

Selv om den midlertidige afspærring af den omfattede del af havnekajen vil være til ulempe for erhvervshavnens drift i en længere periode, vurderes det dog, at havnefunktionen vil kunne opretholdes.

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat budget til renovering af kaj anlægget.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Bilag 1 Løsningsforslag til renovering af kajstrækning på Hobro Havn

Punkt 72: Orientering om tilstanden på Hadsund havnekaj

08.03.26-G01-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Der er gennemført et standard 5-års eftersyn af Hadsund Havn for at tilstandsvurdere kajens generelle tilstand under og over vand.

Rådgiverfirmaet COWI har fremsendt en kritisk eftersynsrapport, som viser udviklingen siden sidste eftersyn.

Udvalget for Teknik og Miljø gives en orientering om tilstanden af Hadsund Havns kaj anlæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om Hadsund Havns kaj anlæg tages til efterretning.
2. At renovering af kaj anlægget søges indarbejdet i Budget 2026.

Sagsfremstilling

På Hadsund Havn er det ved 5-års eftersyn observeret, at en delstrækning af betonhammeren over tid er blevet så nedbrudt, at hammeren skal repareres for at forhindre, at kajens bæreevne reduceres.

Skaderne på betonhammeren er observeret over en strækning på cirka 140 meter. Skaderne/nedbrydningen på den gamle betonhammer vurderes at være forårsaget af saltvandets påvirkning over tid - særligt i det område, hvor vandspejlet rammer kajen (splash zone). Den voldsomme afskalning af beton har blotlagt meget af den stålforstærkning, som er styrken i kajen.

Allerede ved forrige eftersyn og politiske afrapportering kunne der konstateres betydelig forvitring og nedbrydning af kajens betonhammer (overligger), men siden har skaderne udviklet sig mere kritisk, og en snarlig renovering er påkrævet.

Tilstandsvurderingen er baseret på et eftersyn af kajen, der blev gennemført i december 2024. Den præsenterer en redegørelse for skadesomfanget samt den anbefalede løsning for reparation af havnefronten på Hadsund Havn.

Der er udarbejdet et løsningsforslag samt estimat på 2,6 mio. kr.. Dertil skal der på et tidspunkt inden beslutning om renovering tages stilling til, om kajen tillige skal klimasikres og til hvilket niveau. Det vil øge anlægsomkostningerne afhængigt af løsning og omfang.

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat budget til renovering af kaj anlægget.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Bilag 1: Skitseforslag for reparation af Havnefront Hadsund Havn

Punkt 73: Økonomivurdering pr. 31. marts 2025 - Udvalget for Teknik og Miljø

00.32.00-S00-9-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper for 2025-2028 skal der for de enkelte fagudvalg aflægges økonomivurdering pr. 31. marts 2025 til godkendelse i Byrådet 28. maj 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At den aktuelle økonomivurdering tages til efterretning.
2. At der gives en tillægsbevilling på 350 t.kr. til Hadsund Deponi.
3. At der gives en negativ tillægsbevilling på 250 t.kr. vedrørende jorddepoter.
4. At der gives en negativ tillægsbevilling på 245 t.kr. vedrørende Beredskab.
5. At der gives en tillægsbevilling på 4.300 t.kr. på vintervedligeholdelse.
6. At mindreforbruget på samlet 3.200 t.kr. på anlægsprojekterne 347 Mariager Havn renov., 974 Ny Bro ved Hobro Station, 964 Cykelstierne Valsgård, Oue, Vive samt 1163 Infrastruktur - mindre renoveringer 2025 kan finansiere merforbruget på 1.326 t.kr. på projekt 1166 Renovering Banegårdsvej under Udvalget for Teknik og Miljø samt merforbruget på 1.869 t.kr. på bevilling 823 Rådgivningsprojekt - Ny sluse Onsild Å under Udvalget for Klima og Landdistrikter.
7. At der frigives 1.500 t.kr. vedrørende anlægsbevilling 1196 Cykelsti til Klejtrup.
8. At der frigives 500 t.kr. vedrørende anlægsbevilling 1368 Færdigg. Randersvej fra Sdr. Ringvej til Søndvang.
9. At der frigives 350 t.kr. vedrørende anlægsbevilling 1373 Krydsudvidelse Terndrupvej/Tistedvej.
10. At der frigives 300 t.kr. vedrørende anlægsbevilling 1360 Modulvognstog Sdr. Onsild.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres økonomivurderingen for Udvalget for Teknik og Miljø pr. 31. marts 2025.

Økonomivurderingen omfatter først vurdering på driftsområderne og derefter en vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 31. marts - dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 126.084 t.kr., hvilket giver en samlet afvigelse på 1.869 t.kr. i merforbrug i forhold til et korrigerede budget på 124.215 t.kr.

Budget-/regnskabsåret 2025 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - MAR	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2025	Afvigelse ift. korr. Budget*
Udvalget for Teknik og miljø	35.061	124.215	126.084	1.869
Teknik og Miljø	35.061	124.215	126.084	1.869

*Grøn = Mindreudgift/merindtægt, Rød = Merudgift/mindreindtægt

*Afvigelsen er inkl. overførsler fra tidligere år

Økonomivurderingen pr. 31. marts 2025 for Udvalget for Teknik og Miljø giver anledning til flere budgetmæssige ændringer.

Der søges om en tillægsbevilling på 350 t.kr. til dækning af merforbrug på Hadsund deponi, en negativ tillægsbevilling på 250 t.kr. til indtægter vedrørende jorddepoter, en negativ tillægsbevilling på 245 t.kr. til Beredskabet samt en tillægsbevilling på 4.300 t.kr. til dækning af merforbrug på vintervedligeholdelse. Desuden søges der om, at mindreforbrug på anlægsprojekterne 347 Mariager Havn renov., 974 Ny bro ved Hobro Station, 964 Cykelstierne Valsgård, Oue, Vive samt 1163 Infrastruktur - mindre renoveringer 2025 kan finansiere merforbrug på anlægsprojekt 1166 Renovering Banegårdsvej under Udvalget for Teknik og Miljø samt 823 Rådgivningsprojekt - Ny sluse Onsild Å under Udvalget for Klima og Landdistrikter.

I vedlagte bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne på områderne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Bilag

Teknik og Miljø pr. 31.marts 2025

Punkt 74: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Lokalplaner undervejs og afventende
- Dialogmøde med byggerådgivere
- Vandkunst "Kredsløb" på Posttorvet Hobro
- Politianmeldelse af manglende vedligeholdelse af bolværk i vandløb
- Parkeringsfondspladser i Hobro

Beslutning

Der var orientering om:

- Lokalplaner undervejs og afventende.
- Dialogmøde med byggerådgivere i samarbejde med Mariagerfjord Erhverv.
- Vandkunst "Kredsløb" på Posttorvet Hobro, hvor det vil kræve en større bevilling, hvis vand-anlæg skal være i drift fremover. Anlægget har ikke været i drift i flere år. Der meddeles derfor afslag på renovering og anden belægning.
- Politianmeldelse af manglende vedligeholdelse af bolværk i vandløb.
- Parkeringsfondspladser i Hobro vedr. konkret projekt, hvor der ikke er opbakning til kommunal medvirken.
- Parkeringsløsning og vilkår i forbindelse med kommende lokalplan, hvor udvalget bakker op om de løsninger, som aktuelt forhandles.
- Status på arbejde med udledningstilladelse, hvor der har været dialog med gruppen bag klagesagen.
- Sag vedr. bygning i fredskov.
- Stoplogs (højvandssikring), som er indkøbt i forbindelse med renovering af Mariager Havn.
- Rabatopfyldning på Hvarrevej og Stenstrup byvej og kvaliteten heraf.
- Hastighedsmålninger, hvor udvalget ønsker at blive orienteret om resultaterne.
- Mangelfuld kvalitet fra ledningsejeres entreprenører i Hobro efter reetablering.

Taget til orientering.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 75: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var kort drøftelse af asfaltkontrakter.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 76: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-7-25

Godkendt som indstillet.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 77: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-9-25

Godkendt som indstillet.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 78: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 19.50.