

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 07-11-2022

Mødedato Mandag d. 07. november 2022 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kilometermolen ved Als.....	4
Status på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder.....	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 58 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 161/2022 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	10
Endelig vedtagelse af lokalplan 177/2022 for et område til offentlige formål ved Frydensbjergvej i ..	12
Forslag til kommuneplantillæg 75 for kolonihaver ved Aalykkevej i Hobro.....	14
Forslag til lokalplan 180/2022 for kolonihaver på Aalykkevej i Hobro.....	16
Forslag til lokalplan 187/2023 for et erhvervsområde ved Humlemarken i Hobro.....	18
Etablering af jordvarmeanlæg inden for vejbyggelinje på Carolinevej 16, Skjellerup.....	20
Forskrift for anvendelse af gaskanon m.v. i Mariagerfjord kommune.....	22
Kommunalt forskud til Hadsund Syd Vandværk.....	24
Tilsyn med udløbsledningen fra Mariagerfjord Renseanlæg.....	26
Økonomivurdering pr. 30. september 2022 for Udvalget for Teknik og Miljø.....	28
Orienteringssager.....	30
Eventuelt.....	31
Lukket:	32

Punkt 186: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 187: Kilometermolen ved Als

01.00.05-G00-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Mariagerfjord Byråd har afsat midler til en kilometermole ved Als. Projektet er beliggende i et internationalt naturbeskyttelsesområde, og inden realisering skal en række undersøgelser af naturen sikre, at anlægget ikke påvirker naturen væsentligt. Første skridt i disse undersøgelser er udarbejdelsen af et fuglenotat.

Udvalget for Teknik og Miljø skal på baggrund af fuglenotatets konklusioner tage stilling til, om undersøgelserne skal fortsætte, eller om projektet skal sættes i bero.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget tager stilling til, om projektet skal videreføres, så der igangsættes yderligere natur- og miljøundersøgelser, eller om projektet skal sættes i bero.

Sagsfremstilling

Projekt Kilometermolen ved Als

Siden 2018 har lokale kræfter i Als i samarbejde med fagenhederne Kultur og Fritid samt Teknik og Byg arbejdet på en lokal udviklingsplan for Als. Det resulterede i 2020 i planen "Als i Aktion", hvor der var beskrevet en række initiativer til understøttelse af udviklingen i og omkring Als.

Et af de største initiativer i planen er projektet for Kilometermolen, der strækker sig - som navnet også antyder - én kilometer ud i Kattegat fra kysten ved Als, hvor den eksisterende mole (ca. 250 meter) i dag ligger. Projektet har tidligere været forelagt Byrådet, der var meget positive overfor projektet. Derfor blev der afsat 19,4 mio. kr. på budgettet i årene 2022-25. Da projektet er anslået til en anlægssum på cirka 48 mio. kr., forudsættes det imidlertid, at det resterende beløb finansieres af eksterne midler.

Projektets påvirkning af naturen

Kilometermolen er beliggende i et internationalt naturbeskyttelsesområde, et såkaldt Natura 2000-område, idet kysten ud for Als er udpeget som såvel Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde. Projektet omfatter således anlæg i Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, hvor der er særlige krav til beskyttelse af naturværdierne. Indenfor Habitatområder er der en forpligtelse til at beskytte en række naturtyper som vadeblade, sandbanke og eventuelt strandeng. Indenfor Fuglebeskyttelsesområdet og Ramsarområdet er der en forpligtelse til at beskytte en række vandfuglearter og deres levesteder. Konkret for området er det yngleområder for dværgterne, havterne og klyde, samt rasteplads for lysbuget knortegås.

Derfor har der gennem hele idé- og projektfasen været opmærksomhed på, at projektet vil blive omfattet af de meget restriktive regler, som findes for etablering af anlæg i Natura 2000-områder. I forlængelse heraf har det været klart, at disse naturhensyn meget vel kunne stoppe projektet. Det har også været klart, at projektet vil være underlagt krav om omfattende undersøgelser, redegørelser og vurderinger i forhold til de omfattende og væsentlige naturhensyn, der er i tilknytning til Natura 2000-området.

Da projektet er beliggende på søterritoriet, er det Kystdirektoratet som er myndighed. Det er dog ansøger/bygherre, som vil være ansvarlig for at tilvejebringe det nødvendige materiale til vurderingen af, om Kilomtermolen kan etableres uden væsentlig påvirkning af de naturhensyn, som er i Natura 2000-området. Denne opgave kan Als i Aktion ikke løfte alene, og derfor har de inddraget konsulentfirmaet Rambøll, der også har stået bag designet af projektet (Henning Larsens Tegnestue). Samtidig har Mariagerfjord Kommune indgået i projektet, dels for at bistå myndighedsbehandlingen og dels fordi kommunen har finansieret de indledende naturundersøgelser.

Rambøll har vurderet, at Kilomtermolen vil være omfattet af krav om udarbejdelse af følgende:

- En væsentlighedsvurdering (jf. habitatbekendtgørelsen), der er en del af konsekvensvurderingen.
- Såfremt det ifølge væsentlighedsvurderingen ikke kan udelukkes, at Kilomtermolen vil få en væsentlig påvirkning af områdets bevaringsmålsætninger, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering (jf. habitatbekendtgørelsen).
- Da projektet omfatter fjernelse af eksisterende mole, er det samlede projekt omfattet af screeningspligt (jf. miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10 k).
- Såfremt projektet er lokalplanpligtigt, hvilket anses for sandsynligt, og anlægget vil have en væsentlig indflydelse på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. miljøvurderingslovens § 8).
- Såfremt det jf. ovenstående ikke kan afvises, at projektet i sin helhed påvirker et Natura 2000-område væsentligt, vil projektet blive omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM) for det samlede projekt.

Der er således tale om meget omfattende og bekostelige krav til natur- og miljøundersøgelser, som vil være en forudsætning for Kystdirektoratets behandling af sagen. Især vil en miljøkonsekvensrapport (VVM) være en økonomisk stor udgift, der anslået vil koste omkring 1 mio. kr. Da der samtidig er en reel risiko for et samlet negativt resultat, besluttede Als i Aktion og Mariagerfjord Kommune af økonomiske hensyn kun at igangsætte konsekvensvurderingen (300.000 kr.). Derfor blev der som første skridt sat en fugleundersøgelse i gang (50.000 kr.). Da fugleundersøgelsen har resulteret i en overvejende negativ konklusion, der meget vel kan stoppe projektet, har fagenheden vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at forelægge resultatet for udvalget med henblik på at afgøre, om der er grundlag for at gå videre i processen og udarbejde resten af konsekvensvurderingen.

Fugletælling

Et af de naturhensyn, som blev vurderet at kunne være den største hindring for projektet, er hensynet til de ynglende og rastende fugle, som udgør udpegningsgrundlaget for udpegningen til fuglebeskyttelsesområde. Derfor har Rambøll foretaget en fugletælling af de arter, som ligger til grund for Natura 2000-udpegningen. Der er således lavet undersøgelser af levested for dværgterne, havterne og klyde tæt på projektområdet. Endvidere er forekomsten af lysbuget knortegås vurderet. Resultatet fremgår af vedlagte notat.

Konklusionen i notatet er, at der på baggrund af projektet ikke umiddelbart afvises, at øget færdsel i forbindelse med etablering af en badebro vil påvirke ynglesuccesen af klyde, havterne og dværgterne i kolonien væsentligt. Hvis det med sikkerhed kan påvises, at etablering af broen ikke øger adgangen til sandbankerne øst for kysten for mennesker og hunde, eksempelvis på baggrund af etablering af tilstrækkelige fysiske barrierer (hegn eller lign.), der fuldstændigt hindrer adgangen til sandbankerne og at nedrivnings- og anlægsfasen samtidig gennemføres udenfor yngletiderne for terner og klyde, vurderes det umiddelbart, at der ikke er en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget. Dette er dog ikke tilfældet i det nuværende projekt.

Lysbuget knortegås er en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det kan på det foreliggende grundlag ikke umiddelbart afvises, at øget færdsel i forbindelse med etablering af en badebro vil forstyrre og derved væsentligt påvirke forekomsten af lysbuget knortegås.

Fagenhedens kommentarer

Det er fagenhedens overordnede vurdering, at Kilometermolens påvirkning af de beskyttede fuglearter i området vil være af en sådan karakter, at en konsekvensvurdering i henhold til habitatdirektivet vil medføre et negativt resultat af Kystdirektoratets myndighedsbehandling.

Baggrunden for fagenhedens vurdering er først og fremmest, at det ifølge Rambølls fuglenotat ikke umiddelbart kan afvises, at projektet vil påvirke forekomsten af lysbuget knortegås. Vurderingen understøttes yderligere af, at der ikke ser ud til at være mulighed for at ændre projektet således, at denne vurdering kan ændres.

Dernæst er det fagenhedens vurdering, at det vil være meget svært at lave den fysiske barriere, der fuldstændigt skal forhindre en øget adgang til sandbankerne. Skulle det alligevel være muligt at lave en sådan barriere, vil det efter fagenhedens vurdering betyde, at en stor del af de rekreative muligheder, der er et af de grundlæggende elementer i projektet, reelt fjernes.

Endelig har fagenheden erfaret, at der fra statslig side er planer om at udvide det eksisterende vildtreservat i Mariager Fjord til også at omfatte dele af kysten mellem Als og Als Odde. Dette sker på baggrund af anbefalinger fra Århus Universitet, der via fugleovervågning har påvist, at netop dette område i disse år er af særlig betydning for de ynglende terner og klyde samt rastende lysbuget knortegås.

Fagenheden har af flere omgange meddelt tilladelse til nye badebroer eller forlængelse af disse på strækningen fra Øster Hurup og ned mod Als. Offentlighedens færdsel og badning er størst i dette område. Der er i motiveringen af disse tilladelser henvist til, at en forbedring af adgangsforholdene i dette område bidrager til at beskytte de værdifulde fuglebeskyttelsesområder ved Als og syd herfor. En ny bro ved Als vil bryde med denne argumentation.

Udvalget for Teknik og Miljø, 3. oktober 2022, pkt. 176

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 3. oktober 2022, at genbehandle punktet til et kommende udvalgsmøde, så Als I Aktion gives mulighed for at fremsende eventuelle justerede projektskitser, og så Als I Aktion og eksterne rådgivere inviteres til dialog med udvalget til samme møde.

Økonomi

Byrådet har i Budget 2022-25 afsat rådighedsbeløb på 19,4 mio. kr. som kommunalt bidrag til realisering af kilometermolen med en samlet forventet anlægssum på 48 mio. kr.

Af rådighedsbeløbet er 300.000 kr. reserveret til indledende undersøgelser herunder udarbejdelse af en konsekvensrapport. Fuglerapporten er første skridt og koster ca. 50.000 kr.

Beslutning

Indledningsvist var der dialog med repræsentanter fra Als i Action.

Udvalget besluttede, at projektet videreføres, således at der igangsættes yderligere naturundersøgelser i samarbejde med Als i Action og forventeligt på baggrund af justeringer i projektoplægget.

Bilag

Als Byen og Havet - fondsprojekt 20210325

Revideret fuglenotat

Punkt 188: Status på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har nu løst den lovbundne opgave vedrørende vandværkers BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO), der har til formål at forebygge forurening af drikkevandet med pesticider.

Byrådet bedes tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At orienteringen om status for kommunens løsning af BNBO-opgaven tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal inden udgangen af 2022 foretage en risikovurdering og fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring de almene vandværker.

Rammerne for kommunernes behandling af BNBO er fastlagt i en bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet. Byrådet har 23. februar 2022 i pkt. 29 godkendt, at opgaven løses på det niveau, som Kommunernes Landsforening (KL) har aftalt med Staten ved aftale fra 2019.

Aftalen fra 2019 betyder, at kommunerne skal foretage en risikovurdering af BNBO omkring alle almene vandværkers borer og fastlægge indsatsbehov. Ifølge aftalen skal kommunerne tilskynde vandværkerne til at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider på arealer, der skønnes sårbare. Kommunerne har fået 3 år til at løse opgaven.

Den politiske aftale i 2019 indeholder en bestemmelse om, at såfremt kommunerne med udgangen af 2022 ikke er kommet i mål med beskyttelsen mod forurening af BNBO, da er aftaleparterne enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO. En løsning med et generelt sprøjteforbud vurderes at være til ugunst for såvel vandværker som de berørte lodsejere. Ved frivillige aftaler er det således muligt at tilpasse arronderingen af BNBO-arealerne til de lokale forhold og ønsker.

Kommuner har indberettet status for fremdriften i BNBO til Miljøstyrelsen hvert år. Der er sidst indberettet 1. oktober 2022.

I Mariagerfjord Kommune er BNBO-opgaven løst inden for tidsfristen med følgende status (se også oversigt i bilag1):

- Opgaven med at foretage risikovurderinger for BNBO til kommunens almene vandværker er afsluttet.
- Indsatsbehovet for vandværkernes BNBO er afklaret.

- 16 vandværker er fritaget for indsats (grundet at vandværket nedlægges, har god geologisk beskyttelse af drikkevandet, og/eller at de hovedsageligt er beliggende i byområder eller sommerhusområder).

For 30 vandværker er det vurderet, at indsats er nødvendig.

Status for de 30 vandværker med indsatsbehov er følgende (2 vandværker er med to steder):

6 vandværker er færdige med at indgå frivillige aftaler i deres BNBO.

16 vandværker er i gang med at indgå frivillige aftaler i BNBO. Vandværkerne har frem til 31. december 2022 til at indgå frivillige aftaler.

2 vandværker er ikke lykkedes med at indgå frivillige aftaler med i alt tre lodsejere.

6 vandværker har meddelt, at de ikke ønsker at medvirke frivilligt ved indgåelse af aftaler om BNBO.

For 2 vandværker har det været tilstrækkelig at tinglyse ingen brug af pesticider på kommunale arealer.

Byrådet har for 17 vandværker besluttet, at der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, hvis det ikke er muligt at nå frem til en frivillig aftale. For den ene af ovennævnte vandværker, hvor det ikke er lykkedes at indgå frivillige aftaler, har Byrådet besluttet ekspropriationsadgang. Det berører 2 lodsejere.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 189: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 58 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.03-P16-3-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 for et erhvervsområde ved Stadionvej/Tempovej i Hadsund har været i offentlig høring i otte uger.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 58.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslaget til kommuneplantillæg nr. 58 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af bygningerne, som tidligere husede VUC på Tempovej 2-4 i Hadsund, ønsker en ændret planlægning for området, da den gældende planlægning kun giver mulighed for at anvende bygningerne til uddannelsesformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger også i lokalplanområdet. Denne funktion kan fortsat være i området, men samtidig udvides mulighederne, så denne bygning også kan anvendes til erhvervsformål.

Kommuneplantillæg nr. 58 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 161/2022 (se senere dagsordenspunkt). Det område, som Lokalplan 161/2022 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 58 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.E.8 - område til erhvervsformål ved Tempovej.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen ikke indkommet høringssvar.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 58

Punkt 190: Endelig vedtagelse af lokalplan 161/2022 for erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.05-P16-15-19

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Forslag til Lokalplan 161/2022 for et erhvervsområde ved Stadionvej/Tempovej i Hadsund har været i offentlig høring i otte uger.

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 161/2022 vedtages endeligt med følgende ændring:

- at det i lokalplanens §§ 7.3 og 7.4 om bevaringsværdig beplantning gøres muligt at beskære og eventuelt også fælde noget af beplantningen i forbindelse med nødvendig vandløbsvedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af VUC, Tempovej 2-4 i Hadsund ønsker en ændret planlægning for sin ejendom, da denne kun kan anvendes til uddannelsesformål i henhold til den gældende lokalplan. Ejeren af det ubebyggede areal vest for Tempovej 2-4 er indforstået med, at planlægningen ændres. Anvendelsen ønskes ændret til erhversformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger på Tempovej 1-3 i samme område. Den nuværende anvendelse af ejendommen vil kunne fortsætte, men fremover vil ejendomme også kunne anvendes til erhverv.

Formål

Det overordnede formål med lokalplanen er at ændre anvendelsen for området, så det fremover kan anvendes til håndværks- og værkstedsvirksomheder, serviceerhverv, liberale erhverv, lager samt webshops eventuelt med showroom.

Samtidig indgår der bestemmelser om, at eventuel ny bebyggelse skal tilpasses den kystnære placering ved, at den skal udføres i mørke farver.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at beplantning langs vandløbet Tykkenkærgrøften og beplantning langs Tempovej og Stadionvej skal bevares.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 161/2022 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet et høringssvar fra kommunens vandløbsmyndighed.

Vandløbsmyndigheden ønsker, at der gives mulighed for at beskære og eventuelt fælde noget af den beplantning, som i lokalplanen er bestemt som bevaringsværdig, hvis der bliver behov for det ved vandløbsvedligeholdelse.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

Fagenheden foreslår, at ønsket om muligheden for at beskære og eventuelt fælde noget af den bevaringsværdige beplantning imødekommes ved en ændring af lokalplanens §§ 7.3 og 7.4.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - lokalplan 161/2022

Forslag til lokalplan 161

Punkt 191: Endelig vedtagelse af lokalplan 177/2022 for et område til offentlige formål ved Frydensbjergvej i Mariager

01.02.05-P16-19-19

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Forslag til lokalplan 177/2022 for udvidelse og nybyggeri på Frydensberg Efterskole i Mariager har været fremlagt i offentlig høring.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplanen med ændringer som følge af bemærkninger fra høringsperioden.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At lokalplanforslag 177/2022 godkendes endeligt med de ændringer, som fagenheden for Teknik og Miljø har anbefalet jfr. sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra efterskolen Frydensberg i Mariager om at udvide efterskolen med en idrætshal med mere. Desuden omfatter lokalplanen to områder med boliger, som i den tidligere lokalplan har været udlagt som henholdsvis lærerboliger og en bolig tilknyttet skovdriften. Da de nu anvendes som almindelige boliger medtages de i denne lokalplan, således plangrundlaget kommer i overensstemmelse med deres faktiske anvendelse.

Formål

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 177/2022 for Frydensberg Efterskole, der giver mulighed for at opføre en idrætshal og andre funktioner, der hører til en efterskole. Lokalplanforslaget indeholder principper for ny bebyggelse og tilbygninger, der skal sikre efterskolens udtryk og bebyggelsesstruktur.

Lokalplanforslaget udlægger planområdet i tre delområder: I delområde I kan der opføres bebyggelse til efterskolen med idrætshal og dertilhørende funktioner, i delområde II må der ikke opføres bebyggelse og anlæg, da det er omfattet af strandbeskyttelseslinjen og området anvendes derfor til nærrekreativt område for Mariager by, og delområde III udlægges til åben-lav boligbebyggelse.

Offentlig høring

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet indsigelser fra Grundejerforeningen Frydensbjergvej og tre beboere i området. Indsigelserne er vedhæftet som bilag i deres fulde længde. Indsigelsesnotatet er ligeledes vedhæftet som bilag og de vigtigste punkter fra det gengives her:

- Den nye bebyggelse ønskes placeret i tilknytning til de eksisterende bygninger.
- Bekymringer for, at hallen vil blive markant højere end de eksisterende bygninger.
- Skovarealet i den nord-østlige del af lokalplanområdet ønskes bevaret.

- Arealet i den vestlige del af lokalplanområdet ønskes friholdt for byggeri. Hermed bevares kikket til skoven fra boligområdet på Frydensbjerg.
- Bekymringer for øget trafik.

Fagenhedens bemærkninger

På baggrund af indsigelserne og Fagenheden for Teknik og Miljøes indsigelsesnotat, anbefaler fagenheden, at lokalplanforslaget vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. At alle efterskolens bygninger placeres i byggefelt a og b, så den sydvestlige del af delområde 1 friholdes for bebyggelse, samt at lokalplanens tekst konsekvensrettes og der til § 5 tilføjes: "Efterskolens bygninger skal placeres inden for byggefelt a og b som vist på bilag 2".
2. At idrætshallen placeres i byggefelt b, samt at lokalplanens tekst konsekvensrettes og der til § 5 tilføjes: "Idrætshallen skal placeres i byggefelt b som vist på bilag 2".
3. At bufferzonerne udgår af lokalplanen, da de ikke længere giver mening, da områderne ikke længere må bebygges - jf. pkt. 1 og indsigelsesnotatet.
4. At skovarealet indtegnes med en afgrænsning, der tillader udvidelse og renovation af skolens bygninger samt opførelse af en ny idrætshal, samt at der til § 7 tilføjes: "Det på bilag 2 angivne skovareal er udpeget som bevaringsværdigt. Træerne må ikke fældes eller på anden måde ændres med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Bestemmelsen er ikke til hinder for almindelig pleje og beskæring." og til afsnit 3.8 tilføjes: "Lokalplanen udpeger et bevaringsværdigt skovareal. Dette stykke skov skal bevares, fordi det ligger fremskudt og det giver karakter til et område, der rækker ud over efterskolens arealer".
5. At der for at beskytte skovarealet indsættes følgende tekst i afsnit 3.8: "Lokalplanen udpeger et bevaringsværdigt skovareal. Dette stykke skov skal bevares, fordi det ligger fremskudt og det giver karakter til et område, der rækker ud over efterskolens arealer." og §7.4, som lyder: "Det på bilag 2 angivne skovareal er udpeget som bevaringsværdigt. Træerne må ikke fældes eller på anden måde ændres med mindre Byrådet giver tilladelse hertil. Bestemmelsen er ikke til hinder for almindelig pleje og beskæring."
6. At det tilføjes til § 12, at lokalplan M.1.39 ophæves på nær bestemmelserne for grundejerforeningen, således at der også fremover er medlemspligt for ejerne af boligerne i delområde III.

Det tilrettede nye bilag 2 er vedhæftet dagsordenen. Det lyseblå areal er byggefelt a, det mørkeblå er byggefelt b og det grønne areal er bevaringsværdig skov.

Fagenheden vurderer, at de beskrevne ændringer er af underordnet betydning eller til gavn for de omkringboende og derfor behøver lokalplanen ikke at sendes i fornyet høring på grund af de foreslåede ændringer.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort_TM

LPforslag_177_2022_høring

Bilag2_ny

Indsigelser_samlet

Plan - Høringsnotat

Punkt 192: Forslag til kommuneplantillæg 75 for kolonihaver ved Aalykkevej i Hobro

01.02.15-P15-3-22

Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 75 for et rekreativt kolonihaveområde ved Aalykkevej i Hobro er en forudsætning for efterfølgende vedtagelse af forslag til lokalplan 180/2022.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslaget skal sendes i fire ugers offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 75 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplan 180/2022 er udarbejdet for at give mulighed for at fastholde området som kolonihaveområde.

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanramme HOB.R.1, som udlægger området til kolonihaver. Kommuneplanramme HOB.R.1 fastlægger en begrænsning på højst 25 m² kolonihavehus pr. grund, og en bebyggelsesprocent på 5%.

Lokalplanen fastsætter kolonihavehusenes bebyggelse til højst 60 m² og sekundær bebyggelse til højst 40 m².

Forslag til Tillæg nr. 75 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 180/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Planområdet i lokalplanforslag 180/2022 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens fastsættelse af arealet på bebyggelsen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 75 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget ophæves begrænsningen på bebyggelsens areal og bebyggelsesprocent.

Høringsperiode

På grund af planforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Kommuneplantillæg nr. 75.pdf

Punkt 193: Forslag til lokalplan 180/2022 for kolonihaver på Aalykkevej i Hobro

01.02.00-G01-2-20

Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

Anledning

Mariagerfjord Kommune ønsker at kunne fastholde kolonihaverne på Aalykkevej i Hobro som et rekreativt kolonihaveområde friholdt for fast bopæl.

Da der ikke er en eksisterende lokalplan for området, har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan 180/2022.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 180/2022 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at fastholde området som kolonihaveområde. Kolonihaveområdet er beliggende på Aalykkevej i den vestlige del af Hobro by. Området er ikke omfattet af gældende lokalplan, og med denne lokalplan fastlægges der rammer for den fremtidige udvikling af området, så ingen kan tage fast bopæl i området.

Formål

Lokalplanens formål er at sikre, at området anvendes til kolonihaver og rekreative formål. Lokalplanen sikrer, at de enkelte bygningers anvendelse indenfor området ikke får karakter af helårsbebyggelse, således at karakteren af området fastholdes som kolonihaveområde.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 194: Forslag til lokalplan 187/2023 for et erhvervsområde ved Humlemarken i Hobro

01.02.05-P16-14-22

Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

Anledning

Mariagerfjord Kommune ønsker at udvide erhvervsområdet ved Humlemarken i Hobro, hvorfor fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 187/2023.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 187/2023 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mariagerfjord Kommune ønsker at imødekomme behovet for nye erhvervsarealer i Hobro ved at udvide erhvervsområdet ved Humlemarken med denne lokalplan. Arealet er udlagt til erhvervsområde i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Formål

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 187/2023 for et erhvervsområde ved Humlemarken i Hobro, som giver mulighed for at det kan anvendes til erhvervsformål i form af håndværks-, lettere industri-, lager- og fremstillingsvirksomheder.

Virksomheder indenfor lokalplanområdet vil få de samme muligheder og begrænsninger som i det omkringliggende område. Dog indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der ikke må etableres oplag mellem virksomheden og henholdsvis Aalborgvej og Ny Hadsundvej. Disse bestemmelser skal sikre, at erhvervsområdet ser ordentligt ud fra de to indfaldsveje.

Fagenheden bemærker, at der i forbindelse med etablering af rundkørslen har været opretholdt en mulighed for på sigt at forlægge Ålborgvej med en ny tilslutning i rundkørslen. Med nærværende lokalplan er vejforlægning af Ålborgvej ikke længere en mulighed.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af planforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort_LP187Humlemarken

LP187_Politisk behandling

Punkt 195: Etablering af jordvarmeanlæg inden for vejbyggelinje på Carolinevej 16, Skjellerup

05.01.11-P19-49-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Ejer af ejendommen Carolinevej 16 i Skjellerup ønsker at etablere et jordvarmeanlæg inden for en tinglyst vejbyggelinje langs Mariagervej.

Fagenheden Teknik og Miljø præsenterer fire mulige scenarier for håndhævelse af vejbyggelinjen.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, hvordan vejbyggelinjen skal håndhæves på ejendommen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der gives dispensation fra vejbyggelinjen til etablering af jordvarmeanlæg (scenarie 2).

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra en tinglyst servitut om vejbyggelinje på ejendommen Carolinevej 16 i Skjellerup (se bilag 1).

Vejbyggelinjen er pålagt ejendommene langs Mariagervej i 1995. Vejbyggelinjen er pålagt ejendommene i en afstand af 20 meter fra vejmidten. Ifølge servitutten må der inden for vejbyggelinjen ikke foretages væsentlige ændringer af bebyggelse, opføres ny bebyggelse eller indrettes anlæg af blivende art.

Ejerne af ejendommen ønsker at etablere et jordvarmeanlæg med 450 meter slange til opvarmning af deres parcelhus. Huset er i dag opvarmet med gasfyr.

Pga. længden af slangen kan ansøger ikke holde anlægget 20 meter fra vejmidten (som servitutten angiver). Slangen vil gå cirka 10 meter ind over vejbyggelinjen (se bilag 2).

Vejbyggelinjen har til formål at friholde et areal langs hovedvejen for bebyggelse for på den måde at undgå fordyrelse af eventuelle fremtidige vejarbejder, som kræver en udvidelse af vejarealet. Ved at der ikke er byggeri mellem den eksisterende vej og vejbyggelinjen, er der færre fordyrende elementer, som skal erstattes i forbindelse med en ekspropriation af areal til vejformål. En udvidelse af vejarealet til vejformål kan f.eks. være etablering af cykelsti, svingbane, vejgrøft, opretning af vejforløb mv.

Vejforholdene på Mariagervej ved den berørte ejendom består i dag af to vejbaner, og der er ved at blive etableret cykelsti i begge sider af vejen (se bilag 3). Cykelstien kommer ikke i berøring med ejendommen.

Konsekvenser for de fire scenarier:

1. Vejbyggelinjen fastholdes.

Den tinglyste vejbyggelinje fastholdes, og der gives afslag på den ansøgte dispensation fra vejbyggelinjen.

2. Der gives dispensation fra vejbyggelinjen.

Der gives dispensation fra den tinglyste vejbyggelinje, således at ejeren af ejendommen kan etablere det ønskede jordvarmeanlæg.

Hvis der senere skal ske udvidelse af vejarealet, vil anlægget være et fordyrende element, der skal betales erstatning for i forbindelse med en ekspropriation.

3. Der gives dispensation fra vejbyggelinjen med krav om tinglysning af fjernelsesdeklaration.

Der gives dispensation fra den tinglyste vejbyggelinje, således at ejeren af ejendommen kan etablere det ønskede jordvarmeanlæg.

Der stilles krav om tinglysning af en fjernelsesdeklaration på ejendommen. Fjernelsesdeklarationen beskriver, at hvis kommunen får behov for at ekspropriere areal inden for vejbyggelinjen til vejformål, skal ejeren uden omkostning for kommunen fjerne den del af jordvarmeanlægget, som er beliggende på dette areal.

Oftest tinglyses fjernelsesdeklarationer i forbindelse med mindre byggerier (skure/carporte mv.) og skilte, som ikke udgør så stor værdi. Det er dog uvist, om kommunen kan holdes erstatningsfri, hvis kommunen først giver dispensation til et anlæg af denne størrelse for senere at kræve anlægget fjernet.

4. Vejbyggelinjen aflyses på ejendommen.

Vejbyggelinjen aflyses på den pågældende ejendom, men er stadig gældende for de resterende ejendomme, hvor vejbyggelinjen er tinglyst.

Det er fagenhedens vurdering, at forholdene i dag på denne del af Mariagervej er tidssvarende (når cykelstien står færdig), og at der ikke umiddelbart er udsigt til, at Mariagervej skal udvides med vejbaner, midterheller, grøfter eller lignende. Derfor anbefaler fagenheden scenarie 2 - at der gives dispensation fra vejbyggelinjen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1_Oversigtskort, Carolinevej 16, Skjellerup

Bilag 2_Placering af jordvarme og vejbyggelinje, Carolinevej 16, Skjellerup

Bilag 3_Gadefoto_Mariagervej set mod vest

Punkt 196: Forskrift for anvendelse af gaskanon m.v. i Mariagerfjord kommune

09.18.17-P24-1-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø oplever en stigning i henvendelser og klager over støjgener fra husdyrbrugs brug af gaskanoner mod fugleflokke. Derfor har fagenheden udarbejdet forslag til generel forskrift for brug af akustiske fugleskræmmere.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om godkendelse af forslaget til "Forskrift for brug af akustiske fugleskræmmere i Mariagerfjord Kommune".

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til "Forskrift for brug af akustiske fugleskræmmere i Mariagerfjord Kommune" godkendes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune modtager mange henvendelser og har siden 2019 håndteret fire klager vedrørende støjgener fra husdyrbrugs anvendelse af gaskanoner mod fugleflokke. Tidligere blev gaskanoner typisk anvendt hos pelsdyrfarme, men i de senere år er gaskanoner begyndt at blive anvendt på øvrige husdyrbrug.

I en aktuel sag har fagenheden modtaget en samlet klage fra ni ejendomme over brugen af gaskanon på et nærliggende husdyrbrug. Klagerne har oplyst, at gaskanonen er i funktion fra tidlig morgen til sen eftermiddag og med skudintervaller på ned til 1,5 minutter. Klagerne beretter, at støjgenen påvirker borgere, forstyrrer børn, som sover i barnevogne under åben himmel, og stresser hunde.

Ejer af gaskanonen oplyser, at kanonen anvendes til bekæmpelse af råger, fordi fuglene prikker hul på overdækningen af ensilage, spiser husdyrenes foder og fordi ekskrementer fra fuglene kan medføre en smitterisiko. Ejeren beretter også, at han skærmer ensilagen med net, men da der ligger en sikkerhedsrisiko i at flytte på nettet dækkes den ikke tilstrækkeligt til, at brug af gaskanonen kan undgås. Ejer af gaskanonen oplyser, at gaskanonen er indstillet til at skyde hvert 5. minut, og at han bruger kanonen så lidt som muligt og nogle gange med dages mellemrum.

Ejer konstaterer, at når kanonen starter op igen, henvender naboerne sig igen til ejer angående støjgener.

Boligerne, som har klaget over støjbelastning fra gaskanonen, ligger i en afstand fra 480 til 1.500 meter fra kanonen. Heraf ligger tre af boligerne indenfor 600 meter fra støjkilden, og fire boliger ligger mellem 600 og 1.000 meter fra støjkilden se bilag 2. Det skal pointeres, at nogle af beboelserne inden for området ikke har del i klagen.

Fagenhedens bemærkninger

Det er fagenhedens erfaring, at brugen af gaskanoner ofte forårsager støjgener hos beboere med forholdsvis lang afstand til kilden, og i nogle tilfælde over en kilometer væk. Lyden kan påvirkes af flere faktorer som skudretning, vindretning og landskab, ligesom nogle folk opfatter skuddene mere generende end andre.

Fagenheden har taget kontakt til andre kommuner i landet for at indhente flere erfaringer blandt andet indenfor afstandskrav og alternative skræmmemidler.

Yderligere påvirker støjgenen dyr. Der er flere eksempler på hunde der aflives efter stress af gaskanon, der er rapporterede tilfælde, hvor kreaturer reagerer på skuddene og det kan formodes at vildtlivet også påvirkes. Fagenheden vurderer derfor, at støjgener fra gaskanoner kan betragtes som væsentlige, og derfor i nogle tilfælde skal reguleres efter miljølovgivningen.

I en klagesag om brug af gaskanon har fagenheden via orienterende støjmålinger konstateret, at vejledende støjgrænser i dagtimerne overholdes. Dette skyldes, at støjniveauet beregnes som gennemsnitsværdier over dagtimerne og ikke som maksimalværdier. Samme konklusion har forekommet i lignende sager i andre kommuner.

Det faktum at der opleves støjgener, selv om støjgrænserne er overholdt, gør klagerne vanskelige at håndtere og dermed også mere ressourcekrævende. Derfor har fagenheden udarbejdet forslag til forskrift for anvendelse af gaskanoner (bilag 1). Hertil bemærkes særligt, at:

- Der findes alternative metoder, der kan skræmme fugle væk. Eksempler er inkluderet i forskriften.
- De valgte tidsrum er tilsvarende begrænsninger i forskrifter fra flere andre kommuner. Begrænsningerne er bestemt ud fra tidspunkter, hvor det kan forventes, at de fleste borgere er hjemme og derved flere, som bliver chikaneret.
- Afstandskravene i forskriften er baseret både på flere andre kommuners erfaringer samt afstanden fra klagende naboer i den fremlagte sag.

Bestemmelserne i forskriften sætter begrænsninger for brugen af gaskanoner, og i visse tilfælde vil det medføre, at brugen af gaskanoner ikke vil være mulig. Eksempelvis vil husdyrbruget i ovennævnte eksempel ikke kunne fortsætte med brugen af gaskanonen.

Forskriftens forslag til reguleringer har baggrund i ovenstående sag samt andre lignende sager fra Mariagerfjord Kommune og andre kommuner. Fagenheden vurderer derfor, at forskriften vil medvirke til at afværge støjgener ved brugen af gaskanoner hos borgere, kæledyr, husdyr og vildt.

Beslutning

Et flertal i udvalget godkendte som indstillet, idet det bemærkes, at fagenheden stiller sig til rådighed med vejledning om alternative metoder.

For beslutningen stemte: Christian Johnson (C), Per Husted Nielsen (A), Per Kragelund (V), Rikke Bersang Fønnesbæk (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Jørgen Hammer Sørensen (O).

Imod beslutningen stemte: Niels Erik Poulsen (V), som ikke ønskede en foreskrift.

Bilag

Forskrift for brug af akustiske fugleskræmmere i Mariagerfjord Kommune

Kort over placering af gaskanon ift klagende naboer

Punkt 197: Kommunalt forskud til Hadsund Syd Vandværk

13.02.03-P20-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hadsund Syd Vandværk har ansøgt Mariagerfjord Kommune om at stå i økonomisk forskud til etablering af en ca. 1,3 km lang drikkevandsledning for at kunne levere vand til seks ejendomme på Haderupvej. I alt fem af disse ejendomme har dårlig vandkvalitet.

Byrådet skal tage stilling til at stå i forskud for de ejendomme, som ikke umiddelbart tilsluttes Hadsund Syds nye drikkevandsledning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommunen står i forskud til etablering af en ny vandledning fra Hadsund Syd Vandværk til Haderupvej i form af et rente- og afdragsfrit lån med overslagspris på 259.000 kr.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Hadsund Syd Vandværk har sendt en forespørgsel om kommunens mulighed for at stå i forskud til etablering af en ca. 1,3 km lang vandledning. Ledningen ønskes etableret, fordi ejendommen på Haderupvej 18 har dårlig vandkvalitet og ønsker at blive tilsluttet vandværket. På strækningen er der i alt seks ejendomme (Haderupvej 8, 12, 14, 18, 24 og 34). Kun ejendommen Haderupvej 18 ønsker at blive tilsluttet vandværket nu. Det forventes også, at ejendommene Haderupvej 12 og 14 vil blive tilsluttet vandværket hurtigt, da de forsynes fra den boring, som nu sløjfes på Haderupvej 18. Ejerne af Haderupvej 12 og 14 er orienteret om, at boringen sløjfes. Oversigtskort ses af bilag 1.

Grænseværdien for nitrat i drikkevand er 50 mg/l. Ejendommene på Haderupvej er generelt udfordret af et meget højt indhold af nitrat i drikkevandet;

- Haderupvej 18 havde et nitratinhold på 61 mg/l for prøve udtaget i 2022. Haderupvej 18 forsyner Haderupvej 12 og 14 med drikkevand.
- Haderupvej 8 havde et nitratinhold på 65 mg/l for prøve udtaget i 2018. Haderupvej 8 forsyner Haderupvej 24 med drikkevand.
- Haderupvej 34 havde et nitratinhold på 13 mg/l for prøve udtaget i 2016.

Overslagsprisen for etablering af 1,3 km lang forsyningsledning er 310.800 kr. Det bliver 51.800 kr. pr. ejendom. Haderupvej 18 tilsluttes nu, og der er en forventning om, at Haderupvej 12 og 14 også bliver tilsluttet. Hvis det kun er Haderupvej 18, der tilsluttes nu, bliver forskudsbeløbet: 310.800 kr. - 51.800 kr. = 259.000 kr. Tilsluttes Haderupvej 18, 12 og 14 så bliver forskudsbeløbet: 310.800 kr. - 3x51.800 kr. = 155.400 kr. Hadsund Syd Vandværk har indhentet to tilbud på ledningsarbejdet og gravearbejdet (overslagspriser). Det er den billigste pris, der er anvendt i beregningen. Hadsund Syd Vandværk ønsker, at Mariagerfjord Kommune står i forskud på 259.000 kr.

Kommunal støtte til mindre vandværker

I forbindelse med, at de almene vandværker udbygger ledningsnettet, kan Mariagerfjord Kommune efter vandforsyningslovens §53a, vælge at bevilge et lån til udbygning af ledningsnettet, og på den måde fremme etablering af en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur. Støttemuligheden gælder ikke for Mariagerfjord Vand a/s samt andre større vandværker underlagt Vandsektorloven.

Støtten ydes ved, at kommunen "lægger ud for" (står i forskud) de ejendomme på ledningsstrækningen, som ikke ønsker at blive tilsluttet på det tidspunkt forsyningsledningen etableres. Forskuddet til vandværket beregnes ud fra et tilbud eller overslagspris, som vandværket har indhentet på ledningsarbejde og gravearbejde for projektet. Ved senere tilslutning af en ejendom til et vandværk, hvor Mariagerfjord Kommune har stået i forskud, tilbagebetaler vandværket ejendommens andel af forskuddet til kommunen.

I kommunens vandforsyningsplan tilkendegives, at Mariagerfjord Kommune er positiv overfor at stå i forskud for de ejendomme, der ikke tilsluttes det almene vandforsyningsanlæg ved ledningens etablering. På den måde bliver vandværkerne i stand til at hjælpe grundejere med dårlig vandkvalitet. Kommunen bidrager på denne måde til at fastholde bosætningen i det åbne land.

Byrådet har haft praksis for at stå i forskud ved etablering af ny forsyningsledning til mindre almene vandværker. Byrådet har tidligere meddelt tilsagn om at stå i forskud til Rold Vandværk i 2016, Kielstrup Vandværk i 2019 og to tilsagn til Norup Vandværk i 2019.

Økonomi

Hvis Byrådet beslutter, at kommunen skal stå i forskud, anbefaler Staben for Økonomi, IT og Borgerservice, at Hadsund Syd Vandværk tilbydes et rente- og afdragsfrit lån.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 198: Tilsyn med udløbsledningen fra Mariagerfjord Renseanlæg

06.11.01-K08-8-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Det er et vilkår i udledningstilladelsen til Mariagerfjord Renseanlæg, at Mariagerfjord Vand A/S hvert 3. år skal føre tilsyn med og foretage videooptagelse af udløbsbygværket i Kattegat. Mariagerfjord Vand A/S har i september 2022 gennemført og afreporteret tilsyn med nærområdet omkring udløbsbygværket.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage afreporteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I september 2022 har Mariagerfjord Vand A/S ført tilsyn af udløbsledningen fra Mariagerfjord Renseanlæg. Udløbsstedet er placeret i ca. 4 m's dybde ca. 3,8 km fra kysten ud for Als.

Der er foretaget en analyse af videooptagelser i forbindelse med kontrolbesigtigelsen af diffuseren ved udløbsstedet. Analysen er afreporteret og fremsendt til Mariagerfjord Kommune.

Rapporten konkluderer blandt andet:

Effekten af udvidelsen af renseanlægget i årene 2021 og 2022 med forbedret rensning er tydelig. Renseanlægget er, som det første i landet, blandt andet udbygget med en ny efterbehandlingsteknik til klaring af spildevandet før udledningen i havet.

På ringarmeringen og erosionsbeskyttelsen omkring udløbsledningen er der etableret et begroningssamfund, som kan sammenlignes med det, der findes på hårdt substrat andre steder i Aalborg Bugt. Begroningssamfundet er dog relativt artsfattigt, hvilket til dels kan tilskrives ferskvandspåvirkningen fra udløbet og en betydelig sandtildækning som følge af sandvandring i området.

Sammenlignet med tidligere videoinspektioner er der sket en udvikling i begroningssamfundet, og større alger har fået en større dominans. Hyppigheden af næringsstofkrævende fedtmøgalger, som "vat-algen", er faldet. Dette kan sandsynligvis ses i sammenhæng med, at udledningskoncentrationerne af næringsstoffer fra Mariagerfjord Renseanlæg er faldet i forhold til undersøgelsen i 2019. Også udledningen af iltforbrugende stoffer og partikulære stoffer er reduceret væsentligt i forhold til undersøgelsen i 2019, hvilket kan have en gunstig effekt på den tilstedeværende fiskefauna.

Fiskesamfundet har også udviklet sig mod en større dominans af læbefisken savgylte. Denne art findes nu også i større eksemplarer end tidligere.

Floraen og faunaen i området omkring udløbsledningen synes upåvirket af det iltsvind, der i september 2022 er konstateret i de dybere områder af Aalborg Bugt.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kontrolundersøgelser 2022 MFR ver 20

Punkt 199: Økonomivurdering pr. 30. september 2022 for Udvalget for Teknik og Miljø

00.32.00-S00-16-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper 2018-2022 skal der for de enkelte fagudvalg aflægges økonomivurdering 30. september 2022 til godkendelse i Byrådet 24. november 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At den aktuelle økonomivurdering tages til efterretning.
2. At der overføres 5.766 t.kr. fra et anlægsprojekt under Udvalget for Teknik og Miljø til anlægsprojekter under Økonomiudvalget.
3. At der gives negativ tillægsbevilling på 570 t. kr. på Kollektiv Trafik.

Sagsfremstilling

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagchef og fagenheder udarbejdet økonomivurdering for Udvalget for Teknik og Miljø pr. 30. september 2022.

Økonomivurderingen omfatter først vurdering på driftsområderne og derefter en vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 30. september, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 111.666 t.kr. Det giver en samlet afvigelse på 20 t.kr. i mindre forbrug i forhold til et korrigeret budget på 111.686 t.kr.

Budget-/regnskabsår 2022	Forbrug JAN - sept	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2022	Afgivelse ift. korr. Budget*
-----------------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------	-------------------------------	------------------------------------

(1.000 kr.)

Udvalget for Teknik og Miljø	79.886	103.073	111.686	111.666	-20
Teknik og Miljø	79.886	103.073	111.686	111.666	-20

Økonomivurderingen pr. 30. september giver anledning til budgetmæssige ændringer, idet der søges om at overføre 5.766 kr. fra anlægsprojektet "Udviklingsplan - midtbyplaner" til andre anlægsprojekter under Økonomiudvalget.

I vedhæftede bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne på områderne.

Økonomi

Der søges om at overføre 5.766 kr. fra anlægsprojekt under Udvalget for Teknik og Miljø til andre anlægsprojekter under Økonomiudvalget. Derudover søges der om en negativ tillægsbevilling på Kollektiv Trafik på 570 t. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomivurdering Teknik og Miljø pr. 30. september 2022

Punkt 200: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktør for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Indvielse af cykelsti Skjellerup-Mariager 25. november 2022.
2. Landbaserede seismiske undersøgelser i området mellem Randers-Mariagerfjord-Viborg (Gassum).
3. Landzoneafgørelse - flytning af et landbrugs bygningskompleks.
4. Invitation fra Agri Nord til dialogmøde.

Beslutning

Der var orientering om:

- Arbejdet omkring fremtidens kollektive trafik i Nordjylland.
- Indvielse af cykelsti Skjellerup-Mariager 25. november 2022. Udvalget får nærmere info pr. mail.
- Landbaserede seismiske undersøgelser i området mellem Randers-Mariagerfjord-Viborg (Gassum). Byrådet har modtaget info om borgermøde, som holdes i Viborg (Online-deltagelse er mulig).
- Landzoneafgørelse - hvor der er givet afslag på flytning af et landbrugs bygningskompleks.
- Invitation fra Agri Nord til dialogmøde 1. december 2022 kl. 8.30-12.00 i Aalborg, hvor Jørgen Hammer deltager i fra udvalgets side.
- Rykkerskrivelse til Kystdirektoratet omkring godkendelse af cykelsti-projekt ved Aa Mølle. Direktoratet har endnu ikke tildelt sagen en sagsbehandling.
- Klagesag vedr. støj fra industrivirksomhed beliggende som nabo til tæt-lav bebyggelse, hvor virksomheden pålægges restriktioner.
- Dyreholds-sag, med afsæt i spørgsmål fra Niels Erik Poulsen. Kommunen er myndighed på miljøgodkendelser og ikke på dyrevelfærdsområdet. Der blev konkret spurgt til antal dyreenheder i den gældende miljøgodkendelse.
- Sti-projekt ved Banegårdsvej, hvor Mariagerfjord Vand har ønske om ændringer i stiforløbet. Ændringerne vurderes at være acceptable.
- Information til borgere om vejarbejder, som jævnfør proceduren sker fra entreprenør via e-boks.

Taget til orientering.

Punkt 201: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Beslutning

Der var kort drøftelse om henvendelse til udvalgets medlemmer vedr. hjemviste afgørelser på landbrugsområdet. Henvendelsen håndteres af fagenheden.

Endvidere kort drøftelse af anden klagesag, hvor kommunen har fået omgjort en afgørelse.

Der var også spørgsmål omkring højresving for cyklister, hvor fagenheden undersøger de nærmere regler m.h.p. en senere drøftelse.

Endvidere var der spørgsmål om busstop på Langelandsvej i Hobro. Busstoppet er relevant til overvejelse i forhold til trafikhandlingsplanen.

Samtidig var der kort drøftelse af udfordringerne omkring sti ved Onsild, som fordrer aftale med BaneDanmark.

Punkt 202: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.40.