

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 11-12-2024

Mødedato Onsdag d. 11. december 2024 kl. 16:30

Mødested Ndr. Kajgade, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Hobro 20	4
Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Det Gode	6
Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Citta Slo	8
Evalueringsproces af budgetproce 2025-28.....	10
Almene boligorganisationers årsregnskaber 2023 samt styringsdialogmøder 2024.....	12
Selskabsgørelse af affaldsområdet - ejerstrategi, valg til bestyrelse og overdragelsesaftaler.....	15
Ren Forsyning Mariagerfjord A/S - ansøgning om kommunegaranti.....	20
Als Fjernvarmeværk amba - ansøgning om garanti.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 88.....	22
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2024.....	25
Endelig vedtagelse af Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034.....	29
Godkendelse af Mariagerfjord Vands takstblad for håndtering af drikkevand og spildevand 2025.....	31
Afrapportering på central udmelding fra Social- og Boligstyrelsen om fornyet behandling i kommu	33
Godkendelse af kvalitetsstandarder Social, Sundhed og Omsorg 2025.....	35
Nordjysk Socialaftale 2025-2026.....	38
Anmodning om fortsat støtte samt orientering om Gasværket Energi- og Kulturhus.....	41
Lukket: Orienteringssager.....	43
Lukket: Eventuelt.....	44
Underskriftsark.....	45

Punkt 273: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 274: Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Hobro 2025

24.00.00-A26-1-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I Mariagerfjord Kommunes budgetaftale 2023 er der opnået enighed om, at de fire hovedbyer Hobro, Hadsund, Mariager, Arden samt Kattegatkysten (Øster Hurup og Als) årligt skal understøttes økonomisk til videreudvikling af byerne.

Hobro Byforum har indsendt en ansøgning for 2025.

Hobro Byforums formand, Lone Kalstrup og leder af Hobro Byforum, Casper Hestbech indleder punktet med et oplæg om Hobro Byforums arbejde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At ansøgningen fra Hobro Byforum behandles.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 30.11.2022 proces og ansøgning for udmøntning af budgetaftale om tilskud til hovedbyernes udvikling. Sagen er vedhæftet som bilag.

For at give hovedbyerne mulighed for at fortsætte arbejdet i 2025 har de i november 2024 modtaget et link til ansøgningsskemaet for 2025. Ansøgninger indsendt inden 2.12.2024 behandles på dette Økonomiudvalgsmøde.

Ansøgningsskemaet indeholder et evalueringsfelt, hvor der redegøres for, hvad den økonomiske støtte bevilliget af Økonomiudvalget i 2024 er anvendt til, og hvordan midlerne har understøttet byens udvikling.

Hobro Byforum modtog i 2023 og 2024 støtte på 400.000 kr. og har nu indsendt en ansøgning for 2025. Ansøgning, foreningens vedtægter, foreningens strategi er vedhæftet som bilag.

Økonomi

I budgetaftale for budget 2023 og overslagsårene 2024-26 er der årligt afsat følgende beløb til de enkelte byer:

Hobro: 400.000 kr.

Hadsund: 400.000 kr.

Mariager: 200.000 kr.

Arden: 200.000 kr.

Kattegatkysten (Øster Hurup/Als): 100.000 kr

Midlerne findes hos de afsatte midler på anlægskontoen til Udviklingsprojekter - Midtbyplaner.

Hobro Byforum ansøger om 400.000 kr. til 2025.

Beslutning

Ansøgning godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling

Ansøgning Hobro Byforum 2025

Vedtægter Hobro Byforum 2025

Bilag til ansøgning Hobro Byforum 2025

Punkt 275: Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Det Gode Liv 2025

24.00.00-A26-1-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I Mariagerfjord Kommunes budgetaftale 2023 er der opnået enighed om, at de fire hovedbyer Hobro, Hadsund, Mariager, Arden samt Kattegatkysten (Øster Hurup og Als) årligt skal understøttes økonomisk til videreudvikling af byerne.

Det Gode Liv har indsendt en ansøgning for 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At ansøgningen fra Det Gode Liv behandles.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 30.11.2022 proces og ansøgning for udmøntning af budgetaftale om tilskud til hovedbyernes udvikling. Sagen er vedhæftet som bilag.

For at give hovedbyerne mulighed for at fortsætte arbejdet i 2025 har de i november 2024 modtaget et link til ansøgningsskemaet for 2025. Ansøgninger indsendt inden 2.12.2024 behandles på dette Økonomiudvalgsmøde.

Ansøgningsskemaet indeholder et evalueringsfelt, hvor der redegøres for, hvad den økonomiske støtte bevilliget af Økonomiudvalget i 2024 er anvendt til, og hvordan midlerne har understøttet byens udvikling.

Det Gode Liv modtog i 2023 og 2024 støtte på 100.000 kr. og har nu indsendt en ansøgning for 2025. Ansøgning og foreningens vedtægter er vedhæftet som bilag.

Administrationen bemærker følgende i forhold til ansøgningens indhold:

- At budgetaftalens midler er øremærket Østkysten (Als og Øster Hurup), men at det udelukkende er Det Gode Liv i Øster Hurup, der ansøger om midlerne til 2025. Der mangler en fordelingsnøgle på, hvordan pengene enten deles mellem Als og Øster Hurup, eller hvordan man ønsker at samarbejde mellem de to byer.
- Det fremgår af Det Gode Livs ansøgning, at andre foreninger (herunder Als) skal melde sig ind for at deltage i samarbejdet. Af foreningens vedtægter fremgår det, at der skal betales et årligt tilskud til Det Gode Liv.
- Under ansøgningens evalueringsfelt er der ikke angivet, hvad midlerne i 2024 konkret er anvendt til.
- Det Gode Liv modtager udover det ansøgte beløb et årligt tilskud fra Mariagerfjord Kommune på 24.000 kr. (2025).

Økonomi

I budgetaftale for budget 2023 og overslagsårene 2024-26 er der årligt afsat følgende beløb til de enkelte byer:

Hobro: 400.000 kr.

Hadsund: 400.000 kr.

Mariager: 200.000 kr.

Arden: 200.000 kr.

Kattegatkysten (Øster Hurup/Als): 100.000 kr.

Midlerne findes hos de afsatte midler på anlægskontoen til Udviklingsprojekter - Midtbyplaner.

Det Gode Liv ansøger om 100.000 kr. i 2025.

Beslutning

Økonomiudvalget afviste ansøgningen med den begrundelse, at der var en forventning om en samlet ansøgning fra Øster Hurup/Als, samt en beskrivelse af brugen af tidligere midler. Økonomiudvalget ser frem til en samlet ansøgning fra Kattegatkysten. Økonomiudvalget bemærker i øvrigt, at det er en betingelse, at ansøgningen er baseret på et samarbejde mellem foreningerne i de to byer. Denne betingelse kan ikke være baseret på, at øvrige foreninger forventes at melde sig ind i 'Det gode liv' i Øster Hurup.

Bilag

Dagsordenspunkt Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling

Ansøgning Det Gode Liv 2025

Vedtægter Det Gode Liv 2025

Punkt 276: Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Citta Slow 2025

24.00.00-A26-1-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I Mariagerfjord Kommunes budgetaftale 2023 er der opnået enighed om, at de fire hovedbyer Hobro, Hadsund, Mariager, Arden samt Kattegatkysten (Øster Hurup og Als) årligt skal understøttes økonomisk til videreudvikling af byerne.

Citta Slow har indsendt en ansøgning for 2025.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At ansøgningen fra Citta Slow behandles.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 30.11.2022 proces og ansøgning for udmøntning af budgetaftale om tilskud til hovedbyernes udvikling. Sagen er vedhæftet som bilag.

For at give hovedbyerne mulighed for at fortsætte arbejdet i 2025 har de i november 2024 modtaget et link til ansøgningsskemaet for 2025. Ansøgninger indsendt inden 2.12.2024 behandles på dette Økonomiudvalgsmøde.

Ansøgningsskemaet indeholder et evalueringsfelt, hvor der redegøres for, hvad den økonomiske støtte bevilliget af Økonomiudvalget i 2024 er anvendt til, og hvordan midlerne har understøttet byens udvikling.

Citta Slow modtog i 2023 og 2024 støtte på 200.000 kr. og har nu indsendt en ansøgning for 2025. Ansøgning og foreningens vedtægter er vedhæftet som bilag.

Administrationen bemærker følgende i forhold til ansøgningens indhold:

- Cittaslow modtager udover det ansøgte beløb et årligt basiskontingent fra Mariagerfjord Kommune på 96.000 kr. (2025). Yderligere betaler Mariagerfjord Kommune årligt for den internationale Cittaslow certificering svarende til 26.097 kr.

Økonomi

I budgetaftale for budget 2023 og overslagsårene 2024-26 er der årligt afsat følgende beløb til de enkelte byer:

Hobro: 400.000 kr.

Hadsund: 400.000 kr.

Mariager: 200.000 kr.

Arden: 200.000 kr.

Kattegatkysten (Øster Hurup/Als): 100.000 kr.

Midlerne findes hos de afsatte midler på anlægskontoen til Udviklingsprojekter - Midtbyplaner.

Citta Slow ansøger om 200.000 kr. i 2025.

Beslutning

Ansøgning godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling

Ansøgning Citta Slow 2025

Vedtægter Citta Slow 2025

Punkt 277: Evaluering af budgetproces 2025-28

00.30.10-S00-3-23

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I forlængelse af det netop vedtagne Budget 2025-28 skal budgetprocessen evalueres med henblik på at afklare, om budgetprocessen skal tilpasses til kommende budgetlægning for Budget 2026-29.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. At budgetprocessen for Budget 2025-28 evalueres med henblik på at give input til kommende budgetvejledning for Budget 2026-29.

Inddragelse

Ud over Økonomiudvalgets input til tilpasninger og forbedringer af budgetprocessen vil Hovedudvalgets evaluering af den gennemførte budgetproces danne grundlag for eventuelle ændringer i oplægget til den kommende budgetvejledning.

Uddrag fra Hovedudvalgets evaluering:

Hovedudvalget har evalueret processen og udtrykker generelt tilfredshed med processen, hvor de særligt i den første fase af budgetprocessen er involveret gennem kvalificeringen af direktionens budgetoplæg. Det opleves, at budgetskabelonerne fungerer fint og giver et informativt grundlag for medarbejderne til at afgive kvalificering, ligesom den tidsmæssige tilrettelæggelse af budgetprocessen opleves velfungerende. I fase to af budgetprocessen, som er den politiske forhandlingsfase efter sommerferien, opleves det en smule tidspresset, hvilket i år særligt gjorde sig gældende på grund af budgetanalyserne, som skulle kvalificeres sideløbende. Hovedudvalget vil til kommende budgetproces have fokus på at sikre en fælles forståelse blandt medarbejderne af, hvordan høringsperioden adskiller sig fra kvalificeringsperioden.

Uddrag fra direktionens indledende evaluering:

Direktionen har foretaget en indledende evaluering af processen, og vil ligeledes foretage en opsamlende evaluering efter Økonomiudvalgets behandling.

Generelt set bliver der gjort et godt og grundigt stykke arbejde i hele organisationen, og de justeringer, som er foretaget gennem de seneste år, opleves at have skabt en god proces. Processen har i grove træk været den samme de seneste fire år, og der opleves efterhånden en fortrolighed om de konkrete steps i hele organisationen. Processen opleves som ressourcekrævende, og det drøftes løbende i direktionen at ressourcetræk og værdiskabelse skal balancere. Det opleves, at processen er udfordret af, at de statslige udmeldinger om indtægtsgrundlaget for budgettet først kendes efter sommerferien, hvilket bevirker, at forudsætninger for direktionens oplæg ikke holder. Desuden blev der i år i september udmeldt et ekstraordinært finansieringstilskud til kommunerne, som ligeledes ændrede forudsætningerne sent i processen. I lighed med Hovedudvalget vil direktionen have et øget fokus på at sikre en fælles forståelse i organisationen af, hvordan høringsperioden og kvalificeringsperioden adskiller sig fra hinanden.

Overordnet set er det direktionens vurdering, at processen med enkelte finjusteringer bør fortsætte til budget 2026, som er sidste budgetproces i indeværende valgperiode. Det overvejes at justere i tids- og procesplanen særligt efter sommerferien, så der bliver en længere høringsperiode. Direktionen anbefaler, at Økonomiudvalget til budget 2027 drøfter fordele og ulemper ved alternative processer med henblik på at vurdere, om der bør ændres grundlæggende i budgetprocessen.

Sagsfremstilling

I forlængelse af budgetprocessen for Budget 2025-28 skal Økonomiudvalget evaluere processen med henblik på at videregive eventuelle anbefalinger til budgetvejledningen for Budget 2026-29.

Budgetprocessen for Budget 2025-28 har som vanligt været kendetegnet ved at være inddelt i to overordnede faser. I Fase 1, "Forberedelses- og afklaringsfase - fra januar til maj", udarbejder direktionen et budgetoplæg for hele organisationen i balance ud fra de givne og kendte økonomiske forudsætninger. Byrådets overordnede vision og økonomiske målsætninger er retningsgivende for direktionens opdrag til budgetforslaget. Fase 2 af budgetprocessen er den politiske forhandlingsfase efter sommerferien, hvor kommunens indtægtsgrundlag også er kendt.

Budgetprocessen indeholder mange elementer og trin i løbet af et kalenderår. Derfor er der mange elementer og temaer, der kan aktualiseres i en evaluering. Som opdrag til Økonomiudvalgets evaluering af budgetprocessen foreslår direktionen, at følgende temaer kan indgå:

1) Direktionens budgetoplæg. Herunder eksempelvis:

- Det overordnede princip om at direktionen ud fra et tværgående helhedssyn udarbejder et administrativt forslag til et budget i balance ud fra de kendte forudsætninger i foråret.
- Budgetmaterialet, herunder omfanget af budgetoplægget i form af beskrivelse af visionerne, konsekvensbeskrivelser, analyser/nøgletal med videre.

2) Arbejdet med budgetanalyserne. Herunder eksempelvis:

- Princippet om, at budgetanalyserne er et redskab til at imødekomme langsigtede strukturelle ubalancer i budgettet.
- Budgetanalysernes kvalitative indhold.

3) Inddragelse af MED-systemet. Herunder eksempelvis:

- Håndtering af MED-systemets kvalificering af direktionens budgetoplæg, hvor kommentarerne indarbejdes i budgetskabelonerne efterfulgt af direktionens bemærkninger til kvalificeringen.

4) Kommunikation omkring budgettet og budgetprocessen. Herunder eksempelvis:

- Kommunikation til borgere og eksterne aktører. Intern kommunikation til hele Byrådet.

5) Formål og proces på Byrådets budgettemamøde i juni og budgetseminaret i august. Herunder eksempelvis:

- Formål med og værdien af temamøde i juni måned for hele Byrådet. Tidligere år blev der afholdt to budgettemamøder i Byrådet, som typisk var i januar og i juni. I år blev der kun afholdt temamøde i juni.
- Tilrettelæggelse og indhold på Byrådets budgetseminar, som i år blev afholdt som et 1,5 døgns seminar i august.

6) Høringsfase og øvrig borgerinddragelse. Herunder eksempelvis:

- Høringsperiodens længde og placering i procesplanen.
- Håndtering af budgetforslag fra eksterne parter – selvejende institutioner, foreninger, borgere med videre, herunder niveau for politisk behandling.

7) Den politiske forhandlingsfase. Herunder eksempelvis:

- Forhandlingsudvalgets sammensætning, funktion og arbejdsvilkår.
- Den fysiske placering af møderne samt varighed af møderne i Forhandlingsudvalget.
- Håndtering af forespørgsler fra enkelte politikere undervejs i budgetprocessen.

På baggrund af evalueringen i Økonomiudvalget vil administrationen udarbejde udkast til kommende budgetvejledning til budget 2026-29. Budgetvejledningen behandles i Økonomiudvalget start 2025.

Beslutning

Økonomiudvalget evaluerede budgetprocessen og bemærkede følgende overordnede emner:

- Placering af budgetseminaret kunne med fordel være efter sommerferien for at have bedst mulig kendskab til eksempelvis økonomiske udmeldinger fra statslig side.
- Væsentligt at arbejde for mest mulig tid til høringsperioden.
- Der kan med fordel i god tid reserveres tid i kalenderen til møder for forhandlingsudvalget.
- Administrationen noterede øvrige konkrete bemærkninger.

Punkt 278: Almene boligorganisationers årsregnskaber 2023 samt styringsdialogmøder 2024

03.11.00-G01-8-24

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I henhold til Almenboligloven skal Mariagerfjord Kommune årligt afholde styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i kommunen. Møderne er et centralt element i det kommunale tilsynsarbejde, der har til formål at tilse, om driften af boligorganisationerne og afdelingerne er i overensstemmelse med gældende lovgivning på området. Denne sag er en orienteringssag, hvor regnskabsmateriale og referater fra styringsdialogmøderne fremlægges.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At boligorganisationernes revisionsprotokoller tages til efterretning.
2. At boligorganisationernes årsberetninger for 2023 tages til efterretning.
3. At referater fra styringsdialogmøderne med de almene boligorganisationer i efteråret 2024 tages til efterretning med efterfølgende offentliggørelse på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

Sagsfremstilling

Styringsdialogmødernes egentlige formål er at evaluere boligorganisationernes virksomhed og resultater i relation til lovens målsætninger.

Samtidig skal styringsdialogmøderne afklare det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommune og boligorganisationer.

Ved disse styringsdialogmøder har Mariagerfjord Kommune været repræsenteret på administrativt niveau ved Tilsynet for almene boliger og støttet byggeri.

Forud for styringsdialogmøderne har de almene boligorganisationer, med afdelinger i Mariagerfjord Kommune, indsendt boligorganisationens regnskab, afdelingsregnskab(er), revisionsprotokol samt årsberetning.

Alle referater fra styringsdialogmøderne er godkendt af den enkelte boligorganisation, og skal efter behandling i Byrådet offentliggøres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside.

I Mariagerfjord Kommune er der tre almene boligorganisationer, som er hjemmehørende i kommunen. Der er ført tilsyn med disse. Boligorganisationerne er følgende:

- Boligselskabet Freja
- Lejerbo Hadsund
- Hobro Boligforening

Alle regnskaber er godkendt af afdelingsbestyrelserne og boligorganisationernes bestyrelser samt gennemgået af revisor med følgende bemærkninger:

Boligselskabet Freja:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at bestyrelsen opfordres til at foretage egne løbende kontroller af administrators forretningsgange
- at henlæggelser ikke ses at være tilstrækkelige ifølge granskingsrapporter

Lejerbo Hadsund:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision
- at der ikke er henlagt tilstrækkelige midler til dækning af afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytninger mv. i afdeling 1228-0 (Kirketerp I)

Hobro Boligforening:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision
- bemærkning til funktionsadskillelse

Udover ovennævnte tre boligorganisationer, er der fire boligorganisationer, som er hjemmehørende i andre kommuner end Mariagerfjord Kommune, men som har afdelinger i Mariagerfjord Kommune. Der er ført tilsyn med disse. Boligorganisationerne er følgende:

- Nørresundby Boligselskab (hjemmehørende i Aalborg Kommune).
- Plus Bolig (hjemmehørende i Aalborg Kommune).
- Himmerland Boligforening (hjemmehørende i Aalborg Kommune).
- Boligselskabet af 2014 (hjemmehørende i Randers Kommune).

Ved styringsdialogmøderne for disse har fokus alene været på de afdelinger, som er beliggende i Mariagerfjord Kommune. Det drejer sig om følgende:

- Nørresundby Boligselskab - afdeling 50 (Hadsund Kulturhus og Broparken beliggende i Hadsund).
- Plus Bolig - afdeling 75 (Mølhøjvej beliggende i Hobro)
- Himmerland Boligforening - afdeling 107 (Rosengade og Vestergade beliggende i Mariager) og afdeling 101 (Ny Havnevej beliggende i Mariager).
- Boligselskabet af 2014 - afdeling 05 (Digtervænget beliggende i Mariager).

Alle regnskaber er godkendt af afdelingsbestyrelserne og boligorganisationernes bestyrelser samt gennemgået af revisor med følgende bemærkninger:

Nørresundby Boligselskab:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision

Plus Bolig:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision

Himmerland Boligforening:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision

Boligselskabet af 2014:

Revisionspåtegning er uden forbehold, men med fremhævelser om:

- at budgettal ikke er underlagt revision
- Manglende dobbeltgenkendelse i forretningsgang for lønninger
- Usikkerhed om dispositionsfonden opbygges tilstrækkeligt
- Afdelinger med kontinuerligt overskud
- En afdeling med væsentligt opsamlet underskud
- Stigende lejeledighed kræver skærpet opmærksomhed, da der er risiko for økonomisk ufare ved lejeledighed

Supplerende skal det nævnes, at der er tale om en boligorganisation, der er udfordret økonomisk, men som dog fortsat er på rette vej.

Byrådet anmodes om at tage de vedlagte revisionsprotokoller, årsberetninger samt referater fra styringsdialogmøderne til efterretning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Boligselskabet Freja årsberetning

Boligselskabet Freja revisionsprotokol

Referat Boligselskabet Freja

Lejerbo Hadsund årsberetning

Lejerbo Hadsund revisionsprotokol

Referat Lejerbo Hadsund

Hobro Boligforening årsberetning

Hobro Boligforening revisionsprotokol

Referat Hobro Boligforening

Nørresundby Boligselskab årsberetning

Nørresundby Boligselskab revisionsprotokol

Referat Nørresundby Boligforening

Boligselskabet af 2014 årsberetning

Boligselskabet af 2014 revisionsprotokol

Referat Boligselskabet af 2014

Himmerland Boligforening revisionsprotokol

Himmerland Boligforening årsberetning

Referat Himmerland Boligforening

Plus Bolig årsberetning

Plus Bolig revisionsprotokol

Referat Plus Bolig

Punkt 279: Selskabsgørelse af affaldsområdet - ejerstrategi, valg til bestyrelse og overdragelsesaftaler

07.04.00-P17-1-23

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet besluttede i november 2023, at selskabsgørelsen af det kommunale affaldsområde skal ske i koncern med Mariagerfjord Vand A/S. Byrådet har ved tidligere møder godkendt vedtægter, stiftelsesdokumenter, kapitalforhold mv.

Selskabsgørelsen inklusive den endelige overdragelse af aktiviteter, aktiver, medarbejdere mv. er i sin afsluttende fase og skal efter planen have virkning fra 1. januar 2025. Byrådet skal i den forbindelse tage stilling til en række formelle forhold omkring overdragelsesaftaler, valg til bestyrelse, fastlæggelse af bestyrelseshonorar og bemyndigelser, som danner grundlag for en administrativt gennemført ekstraordinær generalforsamling 1. januar 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At det godkendes, at den formelle omdannelse af selskaberne Ren Forsyning Mariagerfjord ApS og Mariagerfjord Affaldsresurse ApS til A/S sker i foråret 2025, når endelige regnskaber for 2024 og åbningsbalance i selskaberne kan udarbejdes.
2. At Ejerstrategi Ren Forsyning Mariagerfjord A/S godkendes som værende gældende uanset, at selskabsformen indtil foråret 2025 er ApS for to af de omfattede selskaber.
3. At Overdragelsesaftale mellem Mariagerfjord Vand A/S og Ren Forsyning Mariagerfjord ApS godkendes.
4. At Overdragelsesaftale mellem Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Affaldsresurse ApS godkendes.
5. At Overdragelsesaftale mellem Mariagerfjord Kommune og Ren Forsyning Mariagerfjord ApS godkendes.
6. At der foretages valg af seks medlemmer til bestyrelsen i Ren Forsyning Mariagerfjord ApS jævnfør selskabernes vedtægter, som beskrevet i sagsfremstillingen og for perioden 1.1.2025 frem til ekstraordinær generalforsamling primo 2026.
7. At de seks valgte medlemmer i bestyrelsen ligeledes indgår i bestyrelserne for Mariagerfjord Vand A/S og Mariagerfjord Affaldsresurse ApS for samme periode.
8. At resultatet af det gennemførte valg af tre medarbejdervalgte til selskabernes bestyrelser samt tidligere valg af forbrugerrepræsentanter til Mariagerfjord Vand A/S tages til efterretning.
9. At der vælges formand (forperson) til Ren Forsyning Mariagerfjord ApS og følgelig til Mariagerfjord Vand A/S og Mariagerfjord Affaldsresurse ApS, som beskrevet i sagsfremstillingen.
10. At der vælges næstformand (næstforperson) til Ren Forsyning Mariagerfjord ApS og følgelig til Mariagerfjord Vand A/S og Mariagerfjord Affaldsresurse ApS som beskrevet i sagsfremstillingen.
11. At bestyrelseshonorar fastlægges som følger:
 1. Alle medlemmer af bestyrelsen i Mariagerfjord Vand A/S: 30.000 kr. pr. år.
 2. Tillæg for medlemmer, som også indgår i bestyrelsen i Ren Forsyning Mariagerfjord ApS og datterselskaber i koncernen: 10.000 kr. pr. år
 3. Tillæg for næstformandshverv (næstforpersonshverv): 20.000 kr. pr. år
 4. Tillæg for formandshverv (forpersonshverv): 40.000 kr. pr. år.
12. At borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at underskrive overdragelsesaftaler til gennemførelse af ovenstående punkter herunder foretage eventuelle mindre justeringer af dokumenter, som de bemyndigede måtte skønne nødvendige, samt foretage de øvrige fornødne foranstaltninger til at sikre gennemførelsen pr. 1. januar 2025.

Inddragelse

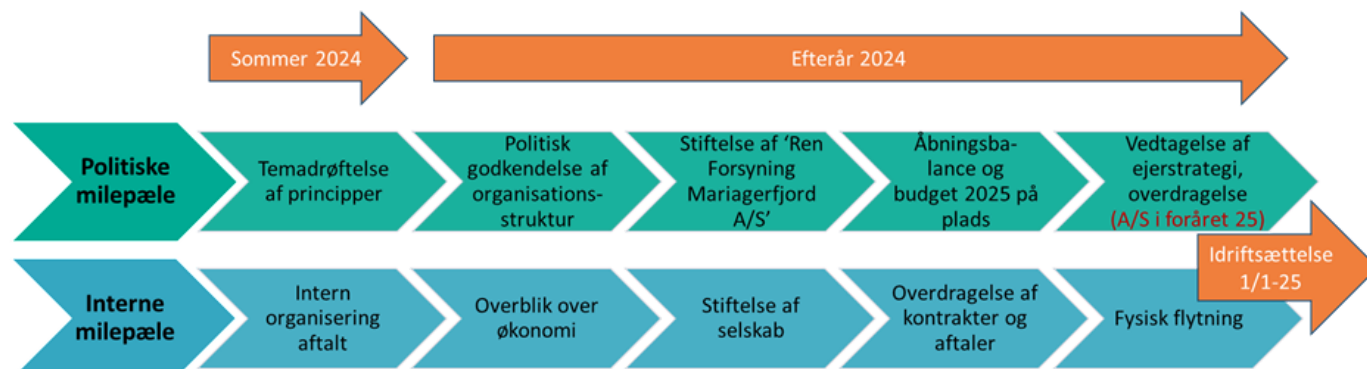
Den oprindelige beslutning om selskabsgørelse har været behandlet i MED-systemet og i Mariagerfjord Vand A/S i efteråret 2023.

Ledelse og medarbejdere fra affaldsområdet og Mariagerfjord Vand A/S har påbegyndt samspil, praktisk planlægning og fælles integrationsarbejde, så selskabsdannelsen i praksis kan opstarte 1.1.2025. Medarbejderne har foretaget valg til

bestyrelserne.

Sagsfremstilling

En lettere tilrettet procesplan for arbejdet med selskabsgørelsen er vist herunder:



Omdannelse fra ApS til A/S

Selskaberne Ren Forsyning Mariagerfjord ApS samt Mariagerfjord Affaldsresurse ApS er etableret i efteråret 2024, jf. Byrådets beslutning herom. Oprindeligt var det planlagt, at disse selskaber med virkning fra 1.1.2025 skulle omdannes til A/S. Imidlertid er der efter samråd med rådgivere valgt at indstille, at denne omdannelse først formelt foretages i foråret 2025 (forventet april 2025), hvor der vil kunne foreligge endelige regnskaber for bl.a. Affaldsområdet i 2024 og følgelig en endelig åbningsbalance for de omdannede selskaber. Følgelig vil et kapitalindskud i forbindelse med omdannelse til A/S også først skulle erlægges omkring det tidspunkt, hvor den endelige økonomiske udligning af aktivoverdragelse og gældsindfrielse mellem Kommune og selskaber kan udmøntes.

Ejerstrategi

Oplæg til ejerstrategi er udarbejdet i samarbejde mellem administrationen og ledelsen i Ren Forsyning Mariagerfjord. Der er taget afsæt i den hidtidige ejerstrategi for Mariagerfjord Vand A/S, men tilstræbt en kortere version. Ejerstrategien er vedlagt som bilag i sin helhed og har i udkast været præsenteret for Byrådet i forbindelse med temamøde 28. november 2025. Ejerstrategien er bygget på de principper, som blev drøftet på Byrådets temamøde i maj 2024 - herunder:

- Vision og missionsformuleringerne om grønt fyrtårn, cirkulær tankegang, bæredygtighed og resultater, der tåler sammenligning med lignende selskaber
- De strategiske mål for selve selskabsgørelsen som dannede grundlag for beslutning om model for selskabsgørelsen
- Vigtige elementer i en ejerstrategi i øvrigt - herunder bestemmelser om strategiens revidering – inspireret af den nuværende ejerstrategi for Mariagerfjord Vand A/S.

Ejerstrategien beskriver:

- Styringsgrundlaget for Ren Forsyning Mariagerfjord, som blandt andet definerer varetagelsen af kommunens interesser, sammenhæng til kommunens politikker, god selskabsledelse og rammerne for hvilke større beslutninger, der skal godkendes i byrådet
- En række strategiske pejlemærker vedrørende særligt økonomi, serviceniveau, miljø/klimaforhold og lokale hensyn/politisk indflydelse
- Principper for samarbejde og kommunikation mellem kommune og selskab.

Med afsæt i drøftelserne på og udkast til ejerstrategi til temamødet i Byrådet 28. november 2024 er indføjet enkelte ændringer. Afsnittet om Hadsund Genbrugsplads er udgået, ligesom selskabets rolle som medvirkende til at varetage interesser på klimasikringsområdet er justeret. Endelig er klima eksplicit indskrevet i teksten under pejlemærkerne, ligesom der er indføjet tekst om rettidig kommunikation.

Ejerstrategien er vedlagt som bilag.

Overdragelsesaftaler og forudgående ejendomshandler

Selskabsgørelsen af Mariagerfjord Kommunes affaldsaktiviteter i form af drift af genbrugspladser og indsamling af affald sker ved overdragelse af aktiviteter, aktiver, medarbejdere, forpligtelser og rettigheder fra Mariagerfjord Kommune (affaldsområdet) til selskaberne i den nye forsyningskoncern med Ren Forsyning Mariagerfjord ApS (senere A/S) som 100% kommunalt ejet holding/moderselskab. I den fremtidige organisering vil alle medarbejdere fra såvel det nuværende Mariagerfjord Vand A/S og fra kommunens affaldsområde være ansat i moderselskabet Ren Forsyning Mariagerfjord, ligesom Mariagerfjord Vand A/S' administrationsbygning vil blive ejet af moderselskabet. For at sikre denne konstruktion skal der foretages overdragelse i tre separate overdragelsesaftaler som følger:

- Fra Mariagerfjord Vand A/S overdrages alle nuværende medarbejdere samt administrationsbygning til Ren Forsyning Mariagerfjord ApS (senere A/S)
- Fra Mariagerfjord Kommunes affaldsområde overdrages alle nuværende medarbejdere til Ren Forsyning Mariagerfjord ApS (senere A/S)
- Fra Mariagerfjord Kommunes affaldsområde overdrages aktiviteter, aktiver, rettigheder, forpligtelser mv. til Mariagerfjord Affaldsresurse ApS (senere A/S)

Overdragelsesaftalerne med væsentlige bilag er vedhæftet dagsordenen. Bilag 2 til aftalen mellem Mariagerfjord Vand A/S og Ren Forsyning Mariagerfjord A/S har ikke været mulig at færdiggøre end sagens forberedelse.

I forbindelse med selskabsgørelse er der foretaget en række areal- og til dels bygningsoverdragelser/handler mellem Mariagerfjord Kommunes skattefinansierede område og det brugerfinansierede affaldsområde. I hovedtræk omfatter disse handler følgende, som er administrativt gennemført i dialog med rådgivere:

- Arealet, som i dag rummer Arden Genbrugsplads, er solgt fra det skattefinansierede område til affaldsområdet og vil således blive overdraget til Mariagerfjord Affaldsresurse
- Et mindre areal ved Hobro Genbrugsplads tilhørende affaldsområdet er i forbindelse med anden større arealhandel med 3. part solgt, og andelen heraf afregnes fra det skattefinansierede til affaldsområdet
- En lagerbygning beliggende ved det fælleskommunale fondsejede Gunderup Deponi tilhørende Mariagerfjord Kommunes affaldsområde er afhændet til Mariagerfjord Kommune til en negativ værdi som følge af evt. senere nedrivningsudgift/vedligehold
- Arealet samt tilhørende bygninger som i dag rummer Hadsund Genbrugsplads, og som hidtil har været ejet af Mariagerfjord Kommunes affaldsområde, er solgt til Mariagerfjord Kommunes skattefinansierede område. Årsagen hertil er, at arealet rummer et tidligere deponi, hvor forpligtelser påhviler Mariagerfjord Kommune, som ikke kan overføres til det den nye selskabskonstruktion. Der er for arealet og bygningerne indgået en lejeaftale mellem Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Affaldsresurse med en leje, som er fastsat til 10% af handelssummen. Mariagerfjord Affaldsresurse vil - som følge af tidligere politisk beslutning - arbejde på at etablere en ny genbrugsplads i Hadsund, hvorfor lejeaftalen vil kunne forventes opsagt, hvorefter Mariagerfjord Kommune vil skulle afsøge alternative anvendelser af arealet.

Handlerne er registreret under kommunens økonomi for grundsalg med et samlet negativt provenu på ca. 1 mio. kr. for det skattefinansierede område.

Aktiver og herunder også eksempelvis arealer til og indretning af genbrugspladserne i Mariager, Als, Hobro og Arden er i forvejen ejet af det brugerfinansierede affaldsområde og vil blive overdraget til Mariagerfjord Affaldsresurse ApS (senere A/S).

Valg

I overensstemmelse med selskabernes vedtægter og Byrådets beslutninger i forbindelse med selskabsetableringen skal de i alt 6 byrådsvalgte/generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer vælges som følger:

- To blandt Mariagerfjord Kommunes udvalg for Teknik og Miljø (eller andet relevant udvalg hvis udvalget ved senere konstituering måtte være nedlagt)
- To blandt Mariagerfjord Kommunes udvalg for Klima og Landdistrikter (eller andet relevant udvalg hvis udvalget ved senere konstituering måtte være nedlagt)
- To fra Byrådet i øvrigt (efter selskabernes første fulde byrådsperiode vil disse to også kunne udpeges blandt personer, som ikke har sæde i byrådet).

Byrådet har i 2024 besluttet af udpegningen sker efter forholdstalsmetoden.

Byrådets valg/udpegning sker til Ren Forsyning Mariagerfjord ApS (senere A/S), men de valgte indskrives samtidig som medlemmer af bestyrelserne i datterselskaberne Mariagerfjord Vand A/S og Mariagerfjord Affaldsresurse ApS (senere A/S). Valgperioden er frem til ekstraordinær generalforsamling primo 2026 efter kommunalvalget.

De siddende og af byrådet udpegede medlemmer af bestyrelserne er følgende (med angivelse af evt. medlemskab af fornævnte udvalg):

- Jørgen Hammer Sørensen (UKL og UTM)
- Niels Peter Christoffersen (UKL og UTM)
- Niels Erik Poulsen (UTM)
- Per Kragelund
- Jens Riise Dalgaard (UKL)

Blandt medarbejderne i den ny forsyningskoncern Ren Forsyning Mariagerfjord har der været gennemført valg af medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer til de tre selskaber. Følgende er valgt:

- Brian Sund Basse
- Kim Baade Christiansen
- Per Olesen

Derforuden er der ved tidligere forbrugervalg valgt følgende 2 personer til bestyrelsen i datterselskabet Mariagerfjord Vand A/S frem til generalforsamlingen i 2028:

- Verner H. Kristiansen
- Preben Weller

For så vidt angår valg af formand (forperson) og næstformand (næstforperson) har Byrådet tidligere besluttet, at disse skal vælges blandt de bestyrelsesmedlemmer, som også har sæde i henholdsvis Udvalget for Teknik og Miljø og Udvalget for Klima og Landdistrikter. Dette således, at begge udvalg er repræsenteret med enten formand (forperson) eller næstformand (næstforperson).

Honorar

Der er med ovenstående indstilling og med afsæt i tidligere tilkendegivelser fra generalforsamlingen i Mariagerfjord Vand A/S i april 2024 lagt op til en forhøjelse af bestyrelseshonoraret, som hidtil har været kr. 20.000 pr. år i Mariagerfjord Vand A/S med et tillæg på 20.000 kr. til formanden. I arbejdet med at fastlægge forslag til nye honorarer har også været foretaget en indkredsning af niveauerne i andre, tilsvarende forsyningskoncerner.

Idet der fremover er tale om flere selskaber med en enhedsbestyrelse for så vidt angår de politisk udpegede medlemmer, hvor der dog er den forskel, at de forbrugervalgte udelukkende har rolle og ansvar i Mariagerfjord Vand A/S, er der lagt op til en adskillelse af honorarerne. Administrativt foreslås derfor følgende model:

- Alle medlemmer af bestyrelsen i Mariagerfjord Vand A/S: 30.000 kr pr. år. Dette honorar vil således være gældende for de forbrugervalgte medlemmer af Mariagerfjord Vand A/S
- Tillæg for medlemmer, som også indgår i bestyrelsen i Ren Forsyning Mariagerfjord ApS og datterselskaber i koncernen: 10.000 kr. pr. år. Et samlet honorar på 40.000 kr. vil således være gældende for alle byråds- og medarbejdervalgte, som ikke også er formand (forperson) eller næstformand (næstforperson).
- Tillæg for næstformandshverv (næstforpersonshverv): 20.000 kr. pr. år. Næstformandens honorar vil således være 60.000 kr. pr. år.
- Tillæg for formandshverv (forpersonshverv): 40.000 kr. pr. år. Formandens honorar vil således være 80.000 kr. pr. år.

Der er i ovenstående taget højde for at næstformandshverv og i særdeleshed formandshvervet er forbundet med en større arbejdsmæssig indsats i det forberedende og gennemførende bestyrelsesarbejde samt i forbindelse med repræsentative opgaver for selskaberne.

Økonomi

Affaldsområdets økonomi følger hvile-i-sig-selv-princippet. Det betyder bl.a., at økonomien skal være isoleret fra kommunens øvrige konti og områder. Affaldsområdet har dog gennem årene ”lånt” af kommunen, når f.eks. nye genbrugspladser skulle etableres. For at borgerne ikke skulle betale hele anlægsudgiften via taksten i et år, er udgiften fordelt over mange år, hvilket også sikrer, at taksten ikke fluktuerer over årene.

Alle de aktiver, der overføres til Ren Forsyning Mariagerfjord er derfor på forskellig vis afdraget af borgerne. Nogle aktiver har borgerne via takstbetalingerne fuldt ud betalt for, mens andre kun delvist. De fuldt ud afdragede aktiver overdrages uden betaling. Det gør de, da der, med den værdi Ren Forsyning Mariagerfjord overtager, også følger en tilsvarende forpligtigelse overfor borgerne.

De, af forbrugerne delvist betalte, aktiver skal ved selskabsgørelsen afregnes mellem Ren Forsyning Mariagerfjord og Mariagerfjord Kommune, da Ren Forsyning Mariagerfjord overtager opkrævningen af taksterne. Den endelige afregning vil først ske, når regnskab 2024 for området er afsluttet forventeligt marts/april 2025. Afregningen forventes, at være i omegnen af 20-30 mio. kr., og beløbet skal benyttes til nedbringelse af kommunens gæld.

Selve afregningen kan ske enten ved en betaling eller ved overdragelse af et af kommunens lån. Ved betaling vil Ren Forsyning Mariagerfjord oprette nye lån til finansiering. Beslutning om afregningsmetode afventer endeligt regnskab 2024, men begge modeller vil kræve en lånegaranti.

Der er i forbindelse med budgetlægning for Budget 2025-28 taget højde for at det skattefinansierede område ved selskabsgørelsen helt eller delvist mister det nuværende administrationsbidrag fra det brugerfinansierede affaldsområde, men også forudsat at flere af de hidtidige administrationsbidrags-udløsende udgifter reduceres. Samtidig er der fundet finansiering til varetagelse af den fremtidige myndighedsvaretagelse på det skattefinansierede område.

De gennemførte handler med primært arealer mellem det skattefinansierede og det brugerfinansierede område, som er gennemført forud for selskabsdannelsen medfører en nettoudgift på ca. kr. 700.000 for det skattefinansierede område. Udgifter og indtægter er optaget på kontoen for grundsalg. I forbindelse med senere omdannelse fra ApS til A/S vurderes foreløbigt et behov for kapitalindskud på kr. 400.000 fra kommunens side. Indskuddet finansieres via konti til finansforskydninger, og vil fremgå som tilsvarende finansielle aktiver, på samme vis som f.eks. aktier og obligationer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Ejerstrategi - Ren Forsyning Mariagerfjord_udkast_29112024

Mariagerfjord Vand til Ren Forsyning Mariagerfjord

Bilag 1 Oversigt medarbejdere som virksomhedsoverdrages fra MFV til RenForM

Bilag 3 Oversigt væsentlige kontrakter og aftaler med leverandører på fællesområdet

Mariagerfjord Kommune til Ren Forsyning Mariagerfjord

Bilag 1 oversigt over medarbejdere

Bilag 2 Oversigt over væsentlige kontrakter og aftaler

Mariagerfjord Kommune til Mariagerfjord Affaldsresurse

Bilag 2.4.1 Anlægskartotek

Bilag 2.5.1 Oversigt over væsentlige kontrakter og aftaler

Bilag 2.7.1 Oversigt over garantier

Bilag 2.9.1.1 Oversigt over ejendomme

Punkt 280: Ren Forsyning Mariagerfjord A/S - ansøgning om kommunegaranti

13.03.00-Ø60-5-24

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I forbindelse med selskabsgørelse og overdragelse af affaldsområdet fra Mariagerfjord Kommune til Ren Forsyning Mariagerfjord herunder Mariagerfjord Affaldsresurse, vil de lån, der er optaget til området skulle overgå til det nye selskab. Derfor ansøges om en kommunegaranti til at optage tilsvarende lån igennem kommunekredit på maksimalt 30 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen, om en kommunegaranti på maksimalt 30 mio. kr., imødekommes.
2. At der, efter konkret vurdering, opkræves løbende årlig garantiprovision på 0,75 % af restgælden ultimo året forinden, på lån optaget igennem Kommunekredit.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har igennem årene optaget lån til etablering af genbrugspladser og indkøb af affaldsbeholdere. Gælden er optaget under det takstfinansieret område og bliver løbende tilbagebetalt gennem taksterne og afdraget til kommunen. I forbindelse med selskabsgørelsen og overdragelsen, skal den resterende gæld overgå til Mariagerfjord Affaldsresurse. Derfor søges der om en kommunegaranti på maksimalt 30 mio. kr., så selskabet kan få omlagt lånene gennem kommunekredit. Det understreges at garantien kan enten stilles til Ren Forsyning Mariagerfjord eller datterselskabet Mariagerfjord Affaldsresurse. Dette afklares efterfølgende i samarbejde Ren Forsyning Mariagerfjord.

Økonomi

Garantien påvirker ikke Mariagerfjord Kommunes låneadgang. Der vurderes lav risiko forbundet med garantistillelsen, da der er brugerfinansiering på området.

Der vil oppebæres en indtægt i 2026 på maksimalt 225.000 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 281: Als Fjernvarmeværk amba - ansøgning om garanti

13.03.00-Ø60-6-24

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning fra Als Fjernvarmeværk amba om en kommunegaranti på 2,1 mio. kr. til optagelse af lån.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ansøgning, om kommunegaranti på 2,1 mio. kr. imødekommes.
2. At der, efter konkret vurdering, opkræves en løbende årlig garantiprovision på 0,75 % af restgælden ultimo året forinden.

Sagsfremstilling

Als Fjernvarmeværk amba har indsendt en ansøgning til Mariagerfjord Kommune, på en kommunegaranti på 2,1 mio. kr. til optagelse af et lån.

Ansøgningen om lånegaranti er begrundet i udskiftning af posefilter på eksisterende kedelanlæg.

Lånegarantien skal anvendes til optagelse af lån, med en løbetid på maksimalt 15 år med fast rente.

Als Fjernvarmeværk er bekendt med indstillingen om, at der, efter konkret vurdering, opkræves årlig garantiprovision beregnet af lånets restgæld ultimo året forinden i hele lånets løbetid.

Økonomi

Garantien vil ikke påvirke Mariagerfjord Kommunes låneadgang. Der vurderes lav risiko forbundet med garantistillelsen, da der er brugerfinansiering på området.

Der vil oppebæres en indtægt i 2026 på maksimalt 15.375 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Ansøgning kommunegaranti MFK 2025

Referat bestyrelsesmøde omkring låneansøgning

Punkt 282: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 88

01.02.03-P15-3-24

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet besluttede 20. juni 2024 at udsende forslag til Kommuneplantillæg nr. 88 i otte ugers offentlig høring. Forslaget omhandler et nyt boligområde øst for Hadsund.

Staten har gjort indsigelse mod forslaget til kommuneplantillægget i forbindelse med offentlighedsfasen. En statslig indsigelse har vetobeføjelse, hvilket betyder, at kommuneplantillægget ikke kan vedtages endeligt af Byrådet i sin nuværende form.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til det videre forløb vedrørende forslaget til Kommuneplantillæg nr. 88.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der ikke arbejdes videre med endelige vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 88
2. At området ved Molhøj øst for Hadsund ikke indgår i den videre planlægning for boligområder ved Hadsund

Inddragelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 88 har været udsendt i offentlig høring i otte uger.

Der er indkommet en indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt et høringssvar fra naboerne i området.

Begge indlæg er vedhæftet i deres helhed.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede 20. juni 2024 sagen om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 77. Tillægget omfatter følgende emner:

- Grønt Danmarkskort
- Udviklingsområder i kystnærhedszonen
- Større sammenhængende landskaber
- Kommuneplanrammer for nye boligområder i Hadsund

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 77 indeholdt en udvidelse af det eksisterende rekreative område, der er omfattet af kommuneplanramme HAD.R.6. Udvidelsen blev foretaget for at muliggøre et nyt boligområde øst for den eksisterende byzone. Udvidelsen skulle skabe sammenhæng mellem kommuneplanrammerne for den eksisterende byzone i den østlige del af Hadsund og det nye boligområde ved Molhøj. Formålet var at overholde Planlovens bestemmelser om, at nye boligområder skal ligge i direkte tilknytning til eksisterende by, og at byudvikling skal ske indefra og ud.

På baggrund af indsigelser fra lodsejere i området ved Molhøj besluttede Byrådet, at den foreslåede udvidelse af kommuneplanrammen HAD.R.6 skulle udtages af Kommuneplantillæg nr. 77 i forbindelse med den endelige vedtagelse. Dermed er der ikke længere sammenhæng mellem kommuneplanrammerne for den eksisterende byzone og det foreslåede boligområde. Det blev vurderet, at ændringens betydning og omfang forudsatte en fornyet høringsfase.

Byrådet besluttede derfor, at vedtage kommuneplantillæg nr. 77 endeligt uden kommuneplanrammerne for det nye boligområde øst for Hadsund (HAD.B.24, HAD.B.25, HAD.R.19). Det blev samtidigt besluttet, at de pågældende kommuneplanrammer i stedet blev indarbejdet i et nyt kommuneplantillæg (nr. 88) og udsendt i offentlig høring.

Høringssvar fra naboer

Naboerne i området har fremsendt et fælles høringssvar. Se vedhæftede.

Naboerne fremfører, at rammeområderne HAD.B.24 og HAD.B.25 er beliggende i et område, der er navngivet 'Møllehøjgård' og ikke 'Molhøj', som det fremgår af kommuneplantillægget. Naboerne mener ikke, at det foreslåede boligområde øst for Hadsund har nogen berettigelse, da der efter deres vurdering allerede er udlagt tilstrækkelige boligområder i Kommuneplan 2013 samt Kommuneplantillæg nr. 77. De peger desuden på, at der er uudnyttede grunde i de eksisterende boligområder ved Bøgelunden, Ved Stranden og Højmarken. Naboerne ønsker også, at hele området øst for Hadsund udtages af vækstplanen for Hadsund.

Administrationen har kontrolleret navngivningen af området på de historiske kort - 'Høje målebordsblade 1842-1899'. Heraf fremgår det, at området er navngivet 'Molhøj'.

Statslig indsigelse

Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsender i forbindelse med offentlighedsfasen en statslig indsigelse mod forslaget til Kommuneplantillæg nr. 88. Se vedhæftningen.

En statslig indsigelse har vetobeføjelse, og kommuneplantillægget kan først vedtages endeligt, hvis der opnås enighed om nødvendige ændringer med styrelsen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer, at kommunen ikke har redegjort tilstrækkeligt for, at indholdet i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 88 er i overensstemmelse med de nationale interesser i kystnærhedszonen.

Styrelsen anfører, at der kun må inddrages nye arealer til byzonen inden for kystnærhedszonen, hvis kommunen kan redegøre for en særlig planlægningsmæssig begrundelse, der godtgør, at arealudlægget er placeret længst muligt væk fra kysten og fortrinsvis bagved og i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at opnå enighed om de nødvendige ændringer med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, medmindre der planlægges for et sammenhængende byområde, der ligger i direkte tilknytning til den eksisterende byzone ved Hadsund. En sådan planlægning vil stride mod Byrådets beslutning om at udtage den foreslåede udvidelse af kommuneplanramme HAB.B.6 fra kommuneplantillæg nr. 77.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at området ved Molhøj øst for Hadsund ikke indgår i den videre planlægning for boligområder ved Hadsund, og at der ikke arbejdes videre med den endelige vedtagelse af forslaget til Kommuneplantillæg nr. 88.

Supplerende ansøgning fra ansøger

Kommunen har 28. november 2024 modtaget supplerende ansøgning med redegørelse og alternativer for justering af Kommuneplantillæg nr. 88. Se vedhæftede 'Redegørelse og Alternativer for Justering af Kommuneplantillæg nr. 88 ved Molhøj'.

Administrationen vurderer, at de fremsendte forslag i nogen grad adresserer, at byudviklingen skal ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Administrationen vurderer dog, at forslagene ikke opfylder Plan- og Landdistriktsstyrelsens krav om, at placeringen skal indpasses i forhold til natur- og eksisterende landskabsinteresser, herunder at arealudlægget placeres længst muligt væk fra kysten og fortrinsvis bagved eksisterende bebyggelse. Styrelsen understreger i indsigelsen, at et beplantningsbælte foran arealudlæggene til ny byzone ikke er ensbetydende med, at byudviklingen sker fortrinsvis bagved eksisterende bebyggelse.

Administrationen vurderer på den baggrund, at der ikke er grundlag for at indgå en dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som de ellers gerne står til rådighed for, da det planlægningsmæssigt vurderes, at styrelsens krav ikke kan honoreres.

Beslutning

Økonomiudvalget udsatte sagen.

Bilag

Redegørelse for placering af boligområde ved Molhøj i kystnærhedszonen.cleaned

Indsigelse mod tillæg nr. 88

Indsigelse mod Kommuneplantillæg nr. 88 Mariagerfjord Kommune.pdf

Punkt 283: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2024

01.02.03-P15-2-19

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet besluttede 28. august 2024 at udsende forslag til Kommuneplan 2024 i offentlig høring. Forslag til Kommuneplan 2024 har været i otte ugers offentlig høring, og der er indkommet 36 høringssvar.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der gennemført en dialog med staten om de statslige interesser i kommuneplanforslaget. Administrationen er blevet enig med de statslige styrelser om en række tekniske justeringer, der er grundlag for, at staten ikke har gjort indsigelse mod kommuneplanforslaget.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til de indkomne høringssvar og beslutte, om Kommuneplan 2024 skal vedtages endeligt og offentliggøres.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ændringerne i 'Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Mariagerfjord Kommunes forslag til Kommuneplan 2024' fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen indarbejdes i kommuneplanen.
2. At ændringer i 'Aftalenotat Banedanmark' indarbejdes i kommuneplanen.
3. At de foreslåede ændringer fra Energinet indarbejdes i kommuneplanen.
4. At udpegningen af større sammenhængende landskab ved Holmgård ændres som foreslået af Region Nordjylland.
5. At ændringerne foreslået af Arden Fællesråd indarbejdes i Kommuneplanen
6. At kommuneplanramme SNÆ.BL1 (område ved Snæbum) udvides omkring Snæbumvej 11 og 13.
7. At kommuneplanramme VIS.B.2 (område ved Visborggård) udvides.
8. At de øvrige høringssvar ikke giver anledning til ændringer i Kommuneplan 2024.
9. At, hvis indstillingspunkt 1 – 2 godkendes, at Kommuneplan 2024 vedtages endeligt i sin helhed og offentliggøres.

Inddragelse

Der er afholdt fordebat til 'Kommuneplan 24' i perioden 27. juni - 26. september 2022. Her kunne alle borgere og erhvervsdrivende komme med idéer, ønsker og bemærkninger til den kommende revision af kommuneplanen for Mariagerfjord Kommune. Der blev afgivet 16 høringssvar i forbindelse med fordebatten. Byrådet tog stilling til de indkomne høringssvar 24. november 2022. De godkendte ændringer er siden indarbejdet i planen og fremgår af forandringsrapporten.

Det efterfølgende udarbejdede forslag til 'Kommuneplan 2024' har derefter været i otte ugers høring i perioden fra 11. september til 5. november 2024.

I høringsperioden blev der afholdt to borgermøder i henholdsvis Hobro og Hadsund, hvor hele kommuneplanens indhold blev præsenteret, og borgernes mulighed for at anvende den digitale kommuneplan blev demonstreret. Derudover blev der afsat fire datoer til at afholde lokale borgermøder ud fra konceptet 'Book dit eget borgermøde'. Dette tilbud benyttede borgerne i Snæbum. Kommunens oplæg fra møderne er vedhæftet som bilag.

Administrationen har afholdt et samlet møde med en række statslige styrelser for afklare om kommuneplanforslaget overholder de statslige interesser beskrevet i 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2023'. Formålet med mødet var at opnå enighed med de forskellige styrelser om de statslige interesser, som styrelserne vurderede ikke var opfyldt i forslaget. Derudover har administrationen afholdt et separat møde med Banedanmark om deres interesser i kommuneplanforslaget.

Sagsfremstilling

Planloven kræver, at der for hver kommune foreligger en kommuneplan, der omfatter en planlægningsperiode på 12 år. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål, retningslinjer og rammer for kommunens fysiske udvikling.

Kommuneplanen er dermed det samlede plandokument for byerne og det åbne land i kommunen.

Kommuneplanen skal indeholde en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Dernæst skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for i alt 29 emner, der er fastlagt i planloven. Endeligt skal kommuneplanen indeholde rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.

Kommuneplanen udlægger arealer til mange forskellige formål og giver dermed mulighed for byudvikling og arealanvendelse af forskellig art. Der er ingen handlepligt for byrådet i forhold til kommuneplanen, og det er dermed heller ikke sikkert, at de muligheder som kommuneplanen giver, vil blive realiseret.

Dermed bliver kommuneplanen bindeleddet mellem den overordnede strategiske planlægning og den mere detaljerede planlægning i lokalplanerne, der er bindende for den enkelte grundejer. Kommuneplanen revideres normalt helt eller delvist hvert fjerde år, men er i Mariagerfjord Kommune udelukkende revideret via tematillæg siden 2013. Økonomiudvalget besluttede i august 2021, at der blev igangsat en fuld revision af kommuneplanen i 2022.

'Kommuneplan 2024' er i modsætning til tidligere, udarbejdet som en digital plan og kan findes på følgende link: www.mariagerfjord.dk/kommuneplan

Det bemærkes, at kommuneplanen ikke forholder sig til Grøn Trepert og den kommende omlægningsplanlægning for det åbne land, og at det processuelt vil blive håndteret som et kommuneplantillæg. Inden udgangen af første halvdel af den kommende valgperiode skal der i øvrigt udarbejdes en kommuneplanstrategi, hvor Byrådet skal beslutte, om kommuneplanen skal genvedtages eller revideres.

Hvad er ændret siden kommuneplan 2013?

Kommuneplanen har indtil nu været en papirplan på over 600 sider plus kortbilag. Alle emner i planen i forbindelse med digitaliseringen ændret i større eller mindre grad.

Alle ændringer mellem Kommuneplan 2013 og forslag til Kommuneplan 2024, der har været i offentlig høring, fremgår af forandringsrapporten; se bilag 'Forandringsrapport'.

Det er også i forandringsrapporten, det er muligt at få et samlet overblik over alle emner og en fornemmelse af den store spændvidde af emner, som kommuneplanen rummer fra tekniske anlæg, natur- og landbrugsinteresser til klimatilpasning, byudvikling og turisme.

Planloven har stadig en række nye krav til indholdet af kommuneplanen. Ud over ændringerne i forandringsrapporten er der derfor indarbejdet retningslinjer for følgende nye emner i Kommuneplan 2024:

- Klimatilpasning
- Planlægning for levende midtbyer
- Landsbyer

'Kommuneplan 2024' er udarbejdet på baggrund af mange allerede vedtagne planer og principper. I forbindelse med udarbejdelsen af 'Kommuneplan 2024' har Økonomiudvalget og Byrådet løbende tilkendegivet og afstemt de strategiske mål og handlinger, der er beskrevet under overskrifterne 'Vi vil – Vi gør'. Senest ved temamøde i Byrådet 29. februar 2024.

Høringssvar

Alle indkomne høringssvar kan ses i deres helhed i 'Hvidbog – Kommuneplan 2024'. Materialet er relativt omfangsrigt, hvorfor hvidbogen også indeholder et kort resumé af høringssvarene samt administrationens anbefalinger til Byrådets håndtering af høringssvarene. Se vedhæftede bilag 'Hvidbog – Kommuneplan 2024'.

Hvis administrationen har vurderet, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i kommuneplanen er høringssvaret ikke yderligere bekræftet i sagsfremstillingen.

Høringssvar fra myndigheder

Plan- og Landdistriktsstyrelsens høringssvar indeholder indlæg og aftaler med i alt fire statslige styrelser. Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriver i høringssvaret, at de ikke finder anledning til at fremsætte indsigelse mod forslaget til 'Kommuneplan 2024' under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen medtages de ændringer og suppleringer, som er aftalt med administrationen. Se vedhæftede 'Notat om aftalte ændringer og

suppleringer i Mariagerfjord Kommunes forslag til 'Kommuneplan 2024', der er fremsendt af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Banedanmark har fremsendt et udkast til indsigelse til kommuneplanforslaget. Banedanmark har efterfølgende frafaldet indsigelsen under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen indarbejdes de ændringer, der er aftalt med administrationen. Se vedhæftede 'Aftalenotat Banedanmark'.

De aftalte ændringer er overvejende supplerede redegørelser til kommuneplanens retningslinjer og kommuneplanrammerne. Derudover tilføjes en enkelt retningslinje om Natura 2000- områderne og en ny kommuneplanramme for Banedanmarks arealer ved Hobro station. Administrationen vurderer, at de aftalte ændringer ikke ændrer væsentligt ved kommuneplanens indhold, og anbefaler, at Byrådet tiltræder aftalerne.

Energinet har ingen bemærkninger til kommuneplanforslaget, der giver anledning til indsigelse, men de fremsætter en række tilføjelser og bemærkninger, som de ønsker indarbejdet i kommuneplanen, så hensynet til eltransmissionsanlæggene i kommunen sikres bedst muligt. Administrationen anbefaler, at Energinets forslag til tilføjelser indarbejdes i kommuneplanen. Se vedhæftede 'Høringssvar fra Energinet'.

Region Nordjylland har i forbindelse med høringen af Forslag til Råstofplan 2024 modtaget en indsigelse fra Miljøstyrelsen mod udpegningen af et graveområde ved Holmgård, syd for Hobro. Indsigelsen begrundes i, at det ønskede graveområde er beliggende inden for et større sammenhængende landskab udpeget i kommuneplanen. Regionen har fået udarbejdet en beskrivelse af de landskabelige forhold i området og graveområdets eventuelle påvirkninger på landskabet. Regionen anmoder Mariagerfjord Kommune om at genoverveje, om udpegningen af større sammenhængende landskaber kan reduceres, så det ikke omfatter det ønskede graveområde.

Administrationen er enig i regionens vurdering af de landskabelige interesser i området og vurderer, at en reduktion af udpegningen af det større sammenhængende landskab ikke vil tilsidesætte de landskabelige interesser i området. Administrationen anbefaler, at Region Nordjyllands ændringsforslag indarbejdes i kommuneplanen.

Øvrige høringssvar

Arden Fællesråd anmoder i deres høringssvar om, at en strategi for Arden Bytorv indtænkes og anføres i Kommuneplanen for 2024. Fællesrådet anmoder endvidere om, at det aktuelle Hærvejsprojekt i kombination med udviklingen af Sortemosehus også tydeliggøres og beskrives som en del af de rekreative ruter i Kommuneplanen. Administrationen anbefaler, at Fællesrådets forslag imødekommes.

Der er indkommet tre høringssvar, der udtrykker et ønske om at styrke bosætningen og tiltrække ressourcestærke familier til landområderne. Opmærksomheden henledes på, at der nedlægges mange boliger i forbindelse med det igangværende VE-projekt ved Hejring, og der udtrykkes et ønske om, at de berørte borgere får mulighed for at bygge nye boliger ved landsbyerne i lokalområdet. Administrationen anbefaler i forlængelse heraf, at kommuneplanramme SNÆ.BL.1 (Snæbum) udvides, så der skabes mulighed for op til fire nye byggegrunde. Administrationen anbefaler endvidere, at dialogen med lokalområdet fortsætter efter vedtagelsen af kommuneplanen, og at de nye muligheder i planloven afprøves for at sikre udviklingen af området ved Snæbum og Hannerup.

Der er indkommet et ønske om at udstykke op til 13 nye byggegrunde ved Havnøvej i Visborg. Administrationen vurderer, at ønsket skal betegnes som egentlig byudvikling, der kun kan ske ved byer i byzone. Administrationen anbefaler, at der gives mulighed for at udstykke op til tre byggegrunde ved en mindre udvidelse af kommuneplanramme VIS.B.2 (Visborg).

Indstillingernes afhængighed

Som det fremgår af indstillingerne i sagen, er indstillingspunkt 9 afhængig af, at Byrådet godkender indstillingspunkt 1 og 2.

Det skyldes, at Byrådets godkendelse af indstillingspunkt 1 og 2 er en forudsætning for, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Banedanmark ikke fremsender en indsigelse mod forslaget til 'Kommuneplan 2024'.

Planloven fastsætter, at de statslige styrelser skal fremsætte indsigelse mod et forslag til kommuneplan og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, klimabeskyttelse samt kulturarvs- og landskabsbevarelse. Planforslaget kan derefter først vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer. En statslig indsigelse har dermed veto-beføjelse og kan forhindre den endelige vedtagelse.

De statslige styrelser fremsender en oversigt over de dele af et kommuneplanforslag, der ikke er i overensstemmelse med de statslige interesser, i løbet af den ordinære otte ugers offentlige høring. Det er normal praksis, at administrationen derefter indgår i en dialog med staten for at opnå enighed og dermed undgå, at staten nedlægger veto mod kommuneplanforslaget.

Administrationen vurderer, at de aftalte ændringer ikke ændrer væsentligt ved kommuneplanens indhold og anbefaler, at Byrådet tiltræder aftalerne ved at godkende indstillingspunkt 1 og 2.

Hvis indstillingspunkt 1 og 2 godkendes, kan 'Kommuneplan 2024' godkendes i sin helhed og offentliggøres, så både borgere og erhvervsliv kan få indsigt i de udviklingsplaner, som Byrådet i Mariagerfjord Kommune arbejder for.

Beslutning

Jens Riise Dalgaard(A) anmodede Økonomiudvalget om at få din habilitet i sagen vurderet.

Økonomiudvalget erklærede Jens Riise Dalgaard (A) inhabil i sagen. Jens Riise Dalgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Energinet

Aftalenotat Banedanmark

Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Mariagerfjord Kommunes forslag til Kommun

Hvidbog - Kommuneplan 2024

Oplæg borgermøde Snæbum

oplæg borgermøde Hadsund

Oplæg borgermøde Hobro

Punkt 284: Endelig vedtagelse af Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034

06.00.05-P15-2-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven udarbejde en spildevandsplan, som sætter rammerne for håndtering af spildevand i kommunen. Et udkast til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 og miljøvurderingen af planen har været offentliggjort i otte uger.

Byrådet anmodes om at vedtage Spildevandsplanen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 vedtages som gældende.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 3. december 2024, punkt 151:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Et forslag til spildevandsplanen og miljøvurderingen af planen har være fremlagt for offentligheden i otte uger via Mariagerfjord Kommunes hjemmeside med mulighed for, at offentligheden kunne komme med bemærkninger til planen og miljøvurderingen.

Forslaget til planen og tilhørende miljøvurdering har ligeledes været tilsendt nabokommunerne, relevante myndigheder og en række organisationer - både lokale og landsdækkende - med tilsvarende mulighed for at komme med bemærkninger til planen og miljøvurderingen.

Sagsfremstilling

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan gældende fra 2024 til 2034.

Den nye spildevandsplan erstatter den gældende spildevandsplan, som blev vedtaget i 2011.

Planen indeholder oplysninger om de eksisterende spildevandsforhold og planlagte ændringer. Spildevandsplanen udgør grundlaget for tilslutning af eksisterende og nye ejendomme til Mariagerfjord Vands kloaksystem og er dermed hjemmelsgrundlag for afgørelser på spildevandsområdet.

Byrådet vedtog ved byrådsmødet 28. august 2024 at sende forslaget til den nye spildevandsplan og miljøvurderingen af planen i offentlig høring i otte uger.

Fagenheden har gennemført denne høring og høringsperioden sluttede 12. november 2024.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, hverken til selve planen eller til miljøvurderingen af planen.

Fagenheden har på baggrund af høringen udarbejdet den lovpligtige sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag, men indgår også i selve spildevandsplanen.

Den nye spildevandsplan er en web-baseret digital plan, som kan ajourføres løbende.

Spildevandsplanen læses bedst på dette link: [Spildevandsplan 2024-2034](#) (Brugernavn: Spildevand; Kode: Spildevand).
En mindre læsevenlig PDF-version af spildevandsplanen er vedlagt som bilag.

Økonomi

I sig selv medfører sagens behandling ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Planen foreskriver udskiftning af ældre kloaksystemer (separering) i en række områder. Såfremt der ligger kommunale ejendomme inden for disse områder, kan det betyde en udgift til omlægning af kloakkerne på kommunens grund. Udgiften vil afhænge af ejendommenes størrelse og hvor meget af de eksisterende kloakker, der skal ændres. Typiske udgifter for et enfamiliehus er mellem 30.000 - 50.000 kr., men kan være en del højere.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenfattende redegørelse, miljøvurdering Mariagerfjord spildevandsplan 2024-2034

Spildevandsplan version 19.11.2024

Punkt 285: Godkendelse af Mariagerfjord Vands takstblad for håndtering af drikkevand og spildevand 2025

06.01.17-P24-1-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber, Vandsektorloven og Vandforsyningsloven fastslår, at Byrådet én gang årligt skal godkende forsyningsselskabets takster.

Byrådet skal sikre sig, at vandselskabets takster overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at forsyningen ikke oparbejder en formue større end, hvad forsyningssekretariatet har udmeldt.

Mariagerfjord Vand A/S har fremsendt udkast til takstblad for vand og spildevand gældende i 2025. Det er vedlagt som bilag 1.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Vand A/S's udkast til takstblad for håndtering af vand og spildevand 2025 godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 3. december 2024, punkt 152:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Vands bestyrelse har 28. oktober 2024 godkendt forsyningsselskabets forslag til takstblad 2025 for håndtering af drikkevand og spildevand.

Mariagerfjord Vand har 1. november 2024 fremsendt forslag til takstbladet til Mariagerfjord Kommune med anmodning om Byrådets godkendelse af takstbladet i henhold til lovgivningen (Bilag 1).

Lovgivningen på området fastslår, at Byrådet ikke kan ændre forsyningsselskabets forslag til takster. Byrådet kan enten godkende forslaget eller forkaste forslaget og returnere det til fornyet behandling.

I forslaget til takstbladet for 2025 er indarbejdet en ændret fremskrivning af statens pristalsregulering for vand og spildevand. For drikkevandsområdet er der sket en prisstigning på 3,59 % og for spildevandsområdet er prisen steget med 3,48 %.

Herudover er der enkelte øvrige ændringer i taksterne til spildevand og vand, som forsyningen fremlagde til sin bestyrelse 28. oktober 2024.

Fagenheden for Teknik og Miljø har ingen bemærkninger til takstændringerne.

Økonomi

Takstbladene har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommunes økonomi, da området er forbrugerbetalt til Mariagerfjord Vand A/S.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 286: Afrapportering på central udmelding fra Social- og Boligstyrelsen om fornyet behandling i kommunerne vedrørende borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

27.69.00-I02-1-24

Forventet sagsgang

USO, ØK, BY

Anledning

I 2019 bad Social- og Boligstyrelsen via en central udmelding første gang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til udfordringerne på det sikrede tilbud Kofoedsminde. Målgruppen på Kofoedsminde er borgere med udviklingshæmning, der har begået alvorlig kriminalitet, og som er anbragt efter domstype 1 og domstype 2 samt i varetægtssurrogat. Der foreligger nu afrapportering, der skal behandles i de nordjyske kommuners byråd.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 2. december 2024, punkt 109:

Ad 1) Indstilles godkendt.

Fraværende: Per Lynge Laursen (V)

Sagsfremstilling

På baggrund af den centrale udmelding i 2019 meldte kommunerne tilbage til styrelsen, at man havde tillid til Kofoedsmindes håndtering af opgaven. I styrelsen er man dog fortsat af den opfattelse, at der er problemstillinger på Kofoedsminde, der skal håndteres.

Styrelsen har derfor den 22. november 2023 udsendt en central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom til fornyet behandling i kommunerne. Her beder styrelsen om, at kommunerne beskriver en samlet løsning for etablering af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse har der på tværs af de fem rammeaftalesekretariater været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe. Der i forbindelse med udarbejdelse af afrapporteringen indsamlet aktuel og uddybende viden både kvantitativt (opdateret data vedr. borgere på Kofoedsminde, medarbejdersammensætning mm.) og kvalitativt (via interviews og møder).

Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling

Hovedkonklusionen i afrapporteringen er, at der ikke er behov for at bygge et sikret tilbud i Vestdanmark til borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling. Styregruppen er på baggrund af de opdaterede data og udviklingsplaner således uenig i, dels at Kofoedsminde ikke har de fysiske og faglige rammer ift. at dække behovet for sikrede pladser på landsplan, dels at forsyningen bør sikres via etablering af et tilbud i Vestdanmark.

De faglige rammer på Kofoedsminde vurderes således at være tilfredsstillende, og styregruppen redegør i afrapporteringen for, at udvidelsesmulighederne på Kofoedsmindes sikrede afdelinger kombineret med en udvidelse af kapaciteten ift. åbne §108-pladser til borgere med domstype 2 fordelt i hele landet vil være den anbefalede vej at gå.

En øget kapacitet ift. åbne § 108-pladser målrettet borgere med domstype 2 vil bidrage til muligheden for at skabe et øget flow på pladserne på Kofoedsminde. Det er aktuelt vurderingen på Kofoedsminde, at 15 nuværende borgere kan udsluses herfra. Derved vil presset på Kofoedsminde mindskes.

Styregruppen foreslår således i afrapporteringen:

- Trin 1: en udvidelse af sikrede pladser på Kofoedsminde
- Trin 2: en udvidelse af kapaciteten ift. åbne § 108-pladser målrettet borgere med domstype 2 fordelt i hele landet

Der er helt essentielle præmisser og forudsætninger, som ligger til grund for styregruppens løsningsmodel:

- Styregruppen foreslår, at der kigges nærmere på de økonomiske incitamenter, der knytter sig til placeringen af borgere med domstype 2 på Kofoedsminde. Kofoedsminde finansieres i dag via en objektiv finansiering. Styregruppen foreslår, at alle borgere med en domstype 2, fremover skal være takstfinansieret. Det er forventningen, at det kan understøtte flowet.
- Styregruppen anbefaler, at staten skal afsætte puljer til finansiering af etablering af de nye pladser, og byggeriet skal friholdes fra anlægsloftet. Derudover skal kommunerne tilføres økonomi til drift af det øgede antal domsanbragte.
- Styregruppen anbefaler også, at der indledes en dialog med staten om udviklingen i antallet af borgere i varetægtssurrogat på Kofoedsminde. Denne målgruppe har været i kraftig vækst i perioden. Det er styregruppens vurdering, at en alternativ placering af disse borgere kan være i tilknytning til statsfængslerne. Hvis Kofoedsminde ikke skal rumme borgere i varetægtssurrogat mindskes presset selvsagt tilsvarende.

Idet Social- og Boligstyrelsen helt konkret har bedt kommunerne beskrive, hvordan et vstdansk sikret tilbud kan etableres, har styregruppen i tillæg hertil udarbejdet et sådant forslag i afrapporteringen. Det er styregruppens anbefaling, at et eventuelt nyt sikret tilbud i Vestdanmark skal finansieres på samme måde som Kofoedsminde, hvilket indebærer objektiv finansiering gældende for beboere med en domstype 1 og i varetægtssurrogat, mens det anbefales, at beboere med en domstype 2 overgår til takstfinansiering. Styregruppen anbefaler, at et eventuelt vstdansk sikret tilbud bygges til 40 borgere for at sikre et fagligt og økonomisk rentabelt tilbud. Der estimeres en samlet anlægsudgift på 200-250 mio. kr.

Styregruppen anbefaler en løbende tværkommunal evaluering af området i samarbejde med styrelsen og Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde.

KKR Nordjylland anbefaler at godkende afrapporteringen, som skal fremsendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 31. december 2024.

Bilag

- Bilag 1: Anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
- Bilag 2: Afrapportering på Social- og Boligstyrelsens anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
- Bilag 3: Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere

Bilag 2 Afrapportering på Social- og Boligstyrelsens anmodning

Bilag 3 Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen.docx

Punkt 287: Godkendelse af kvalitetsstandards Social, Sundhed og Omsorg 2025

27.00.00-P23-1-24

Forventet sagsgang

USO-ØK-BY

Anledning

I denne sag lægges der op til godkendelse af kvalitetsstandards for social-, sundheds- og omsorgsområdet.

Der lægges op til sproglige præciseringer i de nuværende lovpligtige kvalitetsstandards. Der foreslås yderligere en tilpasning af servicerammen omkring madservice på plejecentrene, som følge af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse til Fredericia Kommune.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At godkende lovpligtige kvalitetsstandards for Social, Sundhed og Omsorg i Mariagerfjord Kommune 2025 herunder
2. At godkende justeret serviceramme for madservice på kommunens plejecentre justeres, så det bliver muligt for beboere at fravælge enkelte måltider i kostpakken.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 2. december 2024, punkt 111:

Ad 1) Indstilles godkendt.

Ad 2) Indstilles godkendt.

Fraværende: Per Lynge Laursen (V)

Inddragelse

De lovpligtige kvalitetsstandards har forud for godkendelse i Byrådet været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet, samt til kvalificering hos FagMED Ældre og Omsorg og FagMED Social og Sundhed.

Høringssvarene har givet anledning til en enkelt sproglig ændring i "serviceinformationen om madservice på plejecentre", som er markeret med grøn skrift i teksten.

De samlede høringssvar fremgår af bilag til sagen.

Sagsfremstilling

Med denne sag fremlægges forslag til syv kvalitetstandards for de områder, hvor lovgivningen angiver, at kommunen skal beskrive serviceniveauet i en kvalitetstandard til godkendelse i Byrådet.

I 2023 vedtog byrådet et nyt koncept for kvalitetsstandards på social-, sundheds- og omsorgsområdet med en målsætning om at skabe det bedste afsæt for, at borger kan mestre sit eget liv, samt at forenkle materialet i kvalitetsstandards.

I forslag til den nye ældrelov varsles et opgør med kommunernes nuværende forpligtelser til at udarbejde kvalitetsstandards for de enkelte ydelser, der indgår i ældreplejen. Ved lovens ikrafttrædelse lægges der i stedet op til, at Byrådet træffer beslutning om helhedspleje i form af få sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb.

Byrådet forventes tillige at fastsætte rammer for organisering, tilrettelæggelse og udmøntning af pleje- og omsorgsforløbene. Samtidig skal det sikres, at oplysninger om rammerne for pleje- og omsorgsforløb er tilgængelige for borgerne.

Da loven først forventes at kunne træde i kraft pr. 1. juli 2025, er det nødvendigt at udarbejde og godkende gældende kvalitetsstandarderne for 2025 indtil evt. ny lovgivning anviser andet.

De syv lovpligtige kvalitetsstandarder indeholder en beskrivelse af samme serviceramme, som i de gældende kvalitetsstandarder.

Der lægges yderligere op til en justering af servicerammen i forhold til kostpakkerne på plejecentrene for at kunne tilbyde beboerne en mere fleksibel madordning.

Forslag om justering af serviceramme for kostpakker på plejecentrene

Ankestyrelsen har gennemgået kvalitetsstandarderne for personlig pleje og praktisk hjælp efter servicelovens § 83 i en række kommuner for at afklare, om disse standarder er i overensstemmelse med regler og praksis.

Som resultat heraf har Tilsynet i brev af den 17. maj 2024 afgivet udtalelse om, at Fredericia Kommune handler i strid med lovgivningen ved at afskære beboere på plejehjem muligheden for at fravælge enkelte måltider i en bevilget madserviceordning. Tilsynsudtalelsen er vedhæftet som bilag.

Tilsynet har anført i udtalelsen, at plejehjemsbeboernes mulighed for framelding af enkelte måltider skal afspejles i en forholdsmæssig reduktion af prisen, samt at kommunen kan fastsætte frister i forbindelse med beboernes fravalg af enkelte måltider. Yderligere er det vurderingen, at madservice til borgere i eget hjem og madservice på plejecentre i højere grad skal sidestilles.

Som følge af Tilsynets udtalelse foreslår administrationen derfor, at servicerammen for kostpakkerne på plejecentrene i Mariagerfjord Kommune justeres i overensstemmelse med Ankestyrelsens udtalelsen, så det bliver muligt for beboere på plejecentrene at fravælge enkelte måltider mod en forholdsvis reduktion i prisen.

Da den nuværende kvalitetsstandard for madservice udelukkende vedrører madservice til udbringning, foreslår administrationen, at der laves særskilt serviceinformation omkring madservice på plejecentrene på kommunens hjemmeside. Administrationens forslag vedhæftet sagen som bilag.

Der vil også blive udarbejdet informationsmateriale om kostpakkerne samt mulighed for fravalg af enkelte måltider i kostpakken til beboere på kommunes plejecentre ligesom det vil indgå som en naturlig del af indflytningssamtalerne på plejecentrene.

Økonomi

Beboernes adgang til at afmelde enkelte måltider vil kunne medføre, at det enkelte plejecenter skal afholde udgifter til råvarer, der ikke bliver brugt til fremstilling af måltider. Der er også her en opmærksomhed på madspild. Denne ekstra udgift, som er svær at estimere, må dog antages at ville blive af meget beskeden størrelse, idet borgere skal afbestille enkelte måltider eller forplejning for hele dage med de anførte frister.

Samtidig vil den mere fleksible ordning indebære et større administrativt ressourcetræk. Det forudsættes, at de evt. yderligere ressourcer til ordningen afholdes inden for eksisterende rammer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Generel information til kvalitetsstandarder 2025

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2025_Personlig hjælp og pleje

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2025_Praktisk hjælp

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2025_Rehabiliteringsforløb

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2025_Genoptræning

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2025_Vedligeholdende træning

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2025_Stofmisbrug

Lovpligtige kvalitetsstandarder 2025_Madservice udbringning

Serviceinformation - madservice plejecentre 2025

Samlet oversigt høringssvar

Punkt 288: Nordjysk Socialaftale 2025-2026

27.03.00-I02-2-24

Forventet sagsgang

USO/UBF, ØK, BY

Anledning

Ny Nordjysk Socialaftale vedrørende det specialiserede socialområde er udarbejdet for 2025-2026. KKR Nordjylland har drøftet den nye socialaftale for 2025-26 og tilkendegivet, at aftalen anbefales godkendt i de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At Nordjysk Socialaftale 2025-2026 godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 2. december 2024, punkt 113:

Ad 1) Indstilles godkendt.

Fraværende: Per Lynge Laursen (V)

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 3. december 2024, punkt 125:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Nordjysk Socialaftale sendes efter politisk behandling til orientering i Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Nordjysk Socialaftale er en politisk aftale, der indgås af de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Formålet er at sikre udvikling, koordinering og styring af det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland. Aftalen udspringer af lov om Social Service og Bekendtgørelserne om rammeaftaler på det sociale område samt for lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud og gælder i 2 år. Den eksisterende socialaftale er således gældende for 2023-2024 og skal dermed fornys. Socialaftalen er udarbejdet med Den Administrative Styregruppe som tovholder i samspil med politikere, fagfolk og embedsmænd.

Vision for det Specialiserede Socialområde

Nordjyske Socialaftale 2025-2026 har særlig fokus på at understøtte dels borgerens mestring og dermed mulighed for at kunne mest muligt selv og dels borgernes mulighed for at kunne deltage i meningsfulde fællesskaber med fokus på borgerens individuelle behov. Mestring og meningsfulde fællesskaber kan hver især og i kombination bidrage til, at borgerne kan leve det liv, de ønsker og dermed højne livskvaliteten for den enkelte.

Valget af visionen for den nye socialaftale bakkede de nordjyske socialudvalgsmedlemmer tydeligt op om på Socialpolitisk Dialogforum d. 29. november 2023. Her blev der også peget på vigtigheden af samarbejde og vidensdeling på tværs af kommuner og sektorer, og at gensidig forventningsafstemning imellem borgere, pårørende og de fagprofessionelle aktører har stor betydning på det specialiserede socialområde. Ligeledes pegede udvalgsmedlemmerne på kommunernes på dilemmaerne omkring at have såvel faglige som økonomiske betragtninger med i beslutningerne på området samt at fremtidssikre området i forhold til for eksempel rekrutteringsudfordringer og lignende.

Fokusområder

For at udmønte visionen om understøttelse af borgernes mestring ift. at kunne mest muligt selv samt borgernes mulighed for deltagelse i meningsfulde fællesskaber, er der udvalgt tre fokusområder. Fokusområderne er udvalgt med udgangspunkt i hvilke udfordringer, der i de kommende år kræver et fælleskommunalt fokus samt i forhold til på forskellig vis at kunne understøtte visionen.

Fokusområder i 2025-2026 er:

- Fokusområde 1: Samskabelse af fællesskaber for borgerne'

Når der skal skabes varige og langsigtede resultater for borgerne, er det afgørende, at vi har fokus på borgernes netværk og nærmiljø. Dette fokusområde stiller derfor skarpt på netop, hvordan vi som kommune og region kan blive bedre til at inddrage familie og pårørende, arbejde med peer-to-peer og endelig inddragelse af civilsamfundet og de mange frivillige kræfter.

- Fokusområde 2: Kvalitetsudvikling og effekt

Der er løbende brug for at kvalitetsudvikle og sikre effekten i vores indsatser for at sikre de nordjyske borgere de bedst mulige tilbud. Fokusområdet her sætter derfor spot på at sikre, at vi bruger relevant data og dermed kvalitetsudvikler på et oplyst grundlag, men ligeledes at vi har fokus resultatdokumentation, og dermed at de valgte indsatser virker og er effektive. Endelig giver nye velfærdsteknologiske løsninger nye muligheder, som vi skal udnytte og gøre brug af.

- Fokusområde 3: Fremtidssikring af indsatsen

Udviklingen på det specialiserede socialområde med den stigende efterspørgsel på støtte og hjælp gør det vanskeligt at kunne imødekomme behovene. Fokusområdet vedr. fremtidssikring af indsatsen stiller derfor skarpt på mulige, nye samarbejdsformer med uddannelsesinstitutionerne samt den vanskelige balancegang mellem socialfaglige og økonomiske forhold.

Den Administrative Styregruppe (DAS Social) vil stå for den løbende udmøntning af fokusområderne med inddragelse af Kommunekontaktrådet i Nordjylland (KKR).

Sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel

Kommunerne og regionen har løbende fokus på, om der er det rigtige udbud af tilbud og indsatser på det specialiserede socialområde. Formålet er at sikre, at der til stadighed er de nødvendige tilbud til såvel brede målgrupper, som små målgrupper med komplekse problemstillinger.

De nordjyske kommuner og Region Nordjylland har i 2024 foretaget en afdækning af det specialiserede socialområde i Nordjylland og vurderer, at der overordnet set er sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel. Dog peger kommunerne og regionen på to målgrupper, hvor det skal undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for at styrke indsatsen:

- Borgere med udviklingshandicap samt misbrug, psykiatriske udfordringer, udadreagerende adfærd
- Børn og unge med komplekse problemstillinger, herunder ofte autisme og flere tillægsdiagnoser

Den nærmere kvalificering af kommunernes behov, udfordringer og mulige løsninger ift. disse målgrupper vil ske i den nye aftaleperiode.

Det er ligeledes besluttet, at der i løbet af 2025 og 2026 skal foretages en systematisk og databaseret undersøgelse af de særligt dyre borgersager, som har en omkostning på over 2 mio. kr. årligt, med det formål at bidrage til et mere strategisk indspark til udvikling af tilbudsviften i Nordjylland.

Den videre proces

Nordjysk Socialaftale for 2025-2026 skal, efter behandlingen i KKR Nordjylland, godkendes i de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Nordjysk Socialaftale 2025-26.pdf

Bilag 1. Fornyet behandling af central udmelding - udviklingshæmmede med dom

Bilag 2. Anmodning om fornyet behandling af central udmelding - udsatte gravide

Bilag 3. Rapport om Lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger 2024.pdf

Bilag 4. Styringsaftalen 2025-2026.pdf

Bilag 5. Specifikke-aftalevilkaar-for-specialundervisningstilbud.pdf

Punkt 289: Anmodning om fortsat støtte samt orientering om Gasværket Energi- og Kulturhus

19.03.00-G01-1-24

Forventet sagsgang

UKF, ØK, BY

Anledning

Bestyrelsen for Gasværket Energi- og Kulturhus (tidligere Gasmuseet) har fremsendt status og anmodning om fortsat støtte til driften. Konkret ansøges om 360.000 kr. for 2025 og frem. Byrådet har tidligere behandlet anmodninger fra Gasværket om fortsat kommunal støtte som led i at sikre forandring og fornyelse af stedets koncept og drift.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At den fremsendte status for drift og udvikling af Gasværket tages til efterretning.
2. At der tages stilling til anmodning om fortsat støtte til driften af Gasværket Energi- og Kulturhus.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, den 4. december 2024, punkt 126:

Ad 1: Indstilles godkendt.

Ad 2: Udvalget indstiller, at anmodningen imødekommes under den forudsætning, at Gasværket fortsætter de igangsatte aktiviteter med at skabe det styrkede liv i Energi- og Kulturhuset.

Fraværende: Jens-Henrik Kirk (C)

Inddragelse

Repræsentanter for bestyrelsen for Gasværket var til dialogmøde med Udvalget for Kultur og Fritid 8. maj 2024, hvor de fremlagde udviklingsplaner og andre tiltag på stedet.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 21. december 2023 at give tilskud på 447.000 kr. til Gasværket Energi- og Kulturhus for 2024 under forudsætning af:

- At der senest i fjerde kvartal 2024 præsenteres en konkret plan, der sikrer betydelig større aktivitet på stedet, og gør kommunens andel af den samlede økonomi mindre.
- At bestyrelsen inden udgangen af andet kvartal 2024 har beskrevet konkrete aktivitets- og besøgstal samt måltal for samme for fremtiden.
- At der senest ved udgangen af andet kvartal 2024 har været gennemført et synligt arbejde med at skabe midlertidige aktiviteter i bygningerne - hvor borgernes initiativer/forslag involveres.
- At der i første halvår 2024 gennemføres dialogmøde med Udvalget for Kultur og Fritid om fremdrift på ovenstående tiltag.

Repræsentanter for bestyrelsen for Gasværket var til dialogmøde med Udvalget for Kultur og Fritid 8. maj 2024, hvor de fremlagde udviklingsplaner og andre tiltag på stedet.

Bestyrelsen for Gasværket har fremsendt statusredegørelse for udviklingsplaner og aktiviteter samt oplæg til et budget for 2025 og frem samt en anmodning om støtte til fortsat drift.

Redegørelsen har fokus på:

- Gasværket har haft åbent i sæsonen, i udvalgte weekender og på bestilling.

- Mødeaktiviteter og kontorpladser for bl.a. borgerinddragende møder, studerende i praktik, bykoordinator samt ungekulturpilot, konference afholdt af Green Gas Danmark og Dansk Biogas
- Første kvartal 2025: Etablering af Repair Café i samarbejde med Biecentret og Ældre Sagen
- Primo 2025: Kultureksperimentarium i Retortbygningen. Der er konkrete aktiviteter på vej fra uge 9 2025 og henover sommeren.
- 2025: Etablering af Makerspace med relevante samarbejdspartnere
- Kommende sæson: Fortsat samarbejde med Cemtec og Aalborg Universitet om opgradering af formidling om de grønne gasser.

Se hele statusnotatet fra Gasværket i bilag.

Historik

I forbindelse med budgetaftalen for 2021-24 noterede Byrådet sig, at Gasmuseet fra 2022 ville miste sit hidtidige tilskud fra henholdsvis Evida og Energinet.dk på samlet 1.650.000 kr. Denne støtte udgjorde, sammen med det kommunale tilskud på daværende ca. 400.000 kr., museets økonomiske grundlag. Byrådet ønskede, at et antal scenarier for Gasmuseets fremtidige udvikling/afvikling skulle danne grundlag for den senere politiske beslutning om kommunens eventuelle fortsatte engagement.

Gasmuseet fremlagde i 2021 et nytænkt koncept som indeholdt et ønske om forhøjet kommunalt bidrag til driften - stigende fra 550.000 kr. til 750.000 kr. Anmodningen om tilskud blev ikke godkendt.

På baggrund af henvendelse fra byrådsmedlem og bestyrelsesformand i Gasmuseet, Jørgen Pontoppidan, godkendte Byrådet i marts 2022 en ansøgning om fortsat midlertidig kommunal støtte til drift af bygningsmassen af det tidligere GASmuseum, Gasværksvej 2, Hobro. Den godkendte støtte på et engangsbeløb på 411.000 kr. blev bevilget under forudsætning af den efterfølgende tiltrædelse af pantebrev, som sikrer Mariagerfjord Kommune sikkerhed i Gasmuseets bygninger, og at der skulle arbejdes på en konkret forandringsstrategi for museet.

Ved udgangen af 2022 fremsendte bestyrelsen for Gasmuseet en opdateret redegørelse for planerne på kort og længere sigt sammen med en anmodning om fortsat støtte i 2023 således arbejdet med forandringsstrategien og driften kunne fortsættes. Byrådet godkendte i december 2022 at fortsætte støtten for 2023 med 425.000 kr. under forudsætning af flere forhold - herunder en statusredegørelse fra bestyrelsen medio 2023 samt fremlæggelse af endeligt koncept i 4. kvartal 2023. I denne proces blev navnet ændret til Gasværket Energi- og Kulturhus. Gasværket har i 2023 modtaget støtte fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet på 450.000 kr. som engangsbeløb.

Udvalget for Kultur og Fritid samt Økonomiudvalget fik på møderne i august 2023 en kort orientering om den modtagne status fra bestyrelsen pr. juni 2023, og i december 2023 er modtaget fornyet statusredegørelse i form af oplæg for drift og udvikling af Gasværket, som beskriver planerne for den fortsatte drift inkl. driftsøkonomi for Gasværket. Sammen med oplægget fremsendte bestyrelsen v/ formand Jørgen Pontoppidan anmodning om fortsat støtte på årligt 460.000 kr. Dette blev godkendt under en række forudsætninger.

Økonomi

Der er for 2025 afsat 364.000 kr. på budgettet i Kultur og Fritid, der tidligere har været øremærket til GASmuseum. Beløbet er reduceret med 100.000 kr. som følge af budgetaftalen for 2025. Når beløbet fremgår af budgettet, er dette henset til de driftsudgifter, der vil være forbundet med den almindelige drift af bygningerne, dersom disse på et senere tidspunkt skulle overgå til kommunen. Tidligere bidrag til GASmuseum/Gasværket i 2022, 2023 og 2024 har været finansieret af denne bevilling.

En eventuel bevilling på 364.000 kr. vil grundet momsrefusion svare til en udbetalt støtte på 383.000 kr.

Beslutning

Ad. 1) Taget til efterretning.

Ad. 2) Økonomiudvalget besluttede at fortsætte støtten til GASmuseum. Økonomiudvalget ønsker med udgangen af 2025 at få oplyst besøgstellene for museets aktiviteter.

Bilag

Gasværket november 2024.cleaned.pdf

Punkt 290: Lukket: Orienteringssager

00.01.00-G01-167-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 291: Lukket: Eventuelt

00.01.00-G01-145-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 292: Underskriftsark

00.22.00-P35-1-24

Forventet sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

Når udvalget er færdig med mødet, skal alle udvalgsmedlemmer skrive under ved at trykke på 'Godkend' knappen i FirstAgenda.

Beslutning

Alle udvalgsmedlemmer har skrevet under i FirstAgenda.