

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 13-11-2023

Mødedato Mandag d. 13. november 2023 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Energipark ved Handest Hede.....	4
Igangsætning af lokalplan for Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse langs Adelgade, Skibs	7
Etageboliger på Hostrupvej 4-6.....	11
Cykelsti Assens Åmølle - Tillægsbevilling.....	13
Randersvej, Hobro - valg af projekt i forbindelse med ledningsarbejder.....	15
Brogade - indledende vurdering af trafiksikkerhed.....	18
Status på Mobilitetsforeningen i Havbakkedistriktet.....	21
Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Mariagerfjord Kommune.....	24
Afslag på ansøgning om øget indvindingstilladelse til Sem By Vandværk.....	25
Endelig godkendelse af tillæg nr. 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan.....	27
Orientering om Fabriksvej 30-5, Assens, 9550 Assens.....	28
Fjordstrategien - Udvikling af specialdesignet Fjordbænk til Mariager Fjord.....	30
Orienteringssager.....	33
Eventuelt.....	34
Cykel- og gangbro over banen ved Hobro Banegård.....	35
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	39
Lukket:	40

Punkt 170: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Bersang Fønnesbæk (A).

Punkt 171: Energipark ved Handest Hede

01.02.15-P15-1-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Eurowind Project A/S har søgt om etablering af et solenergianlæg på cirka 135 ha til 108 Gwh elproduktion og elektrolyseanlæg til produktion af brint i tilknytning til de eksisterende vindmøller på Handest Hede.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 73, forslag til lokalplan 186/2023 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt har været i offentlig høring, og der er kommet 10 høringssvar.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene, forslag til miljørapport og forslag til § 25-tilladelse skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 73 vedtages uden ændringer.
2. At forslag til lokalplan 186/2023 vedtages med følgende ændringer:
 - I redegørelsens afsnit 4.7 om naturbeskyttelsesloven indsættes beskrivelse af "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land".
 - Vejdirektoratet nævnes som påtaleberettiget på servitut, som er beskrevet i redegørelsens afsnit 9.
 - At der indsættes en bestemmelse om, at der skal være adgang for offentligheden ad de eksisterende veje i området så gående m.v. kan bevæge sig fra Randersvej i vest til Fårup Plantage i øst (punkterne A og B på "Kortbilag 2 med ændringer") og fra veteranjernbane i nord til Bilidtvej i syd (punkterne C og D på "Kortbilag 2 med ændringer"). Den eksisterende vejadgang til punkt B vil muligvis blive omlagt af ansøger ved etablering af solcelleparken.
 - At der indsættes en bestemmelse om, at anlægget ikke må tages i brug før adgangen for offentligheden er etableret.
 - At § 7.5 præciseres til både at gælde for beplantningsbæltet langs motorvejen og beplantningsbæltet mod nordvest og syd.
3. At forslag til miljørapport vedtages uden ændringer.
4. At forslag til § 25-tilladelse vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Eurowind Project A/S ønsker at etablere et solenergianlæg til elproduktion og elektrolyseanlæg til produktion af brint i tilknytning til de eksisterende vindmøller ved Handest Hede.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 73, forslag til lokalplan 186/2023 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport.

Planerne har været i offentlig høring i perioden 26. maj 2023 til 4. august 2023.

Kommentarer fra den offentlige høring af planforslagene

Der er indkommet i alt 10 høringssvar.

De indkomne høringssvar omhandler primært de visuelle konsekvenser ved opstilling af solcellepanelerne, de menneskelige konsekvenser fra støj og genskin, konsekvenser for vildtet, offentlighedens adgang til området samt afskærmende beplantning.

En beskrivelse af høringssvar med fagenheden for Teknik og Miljø bemærkninger hertil fremgår af høringsnotatet.

Kommuneplantillæg

I kommuneplantillæg nr. 73 udlægges et nyt rammeområde HAND.T.1. Inden for det nye rammeområde kan der etableres et vedvarende energianlæg. Kommuneplantillægget omfatter eksisterende adgangsveje og transformerbygning, men ikke vindmøllerne med tilhørende arbejdsareal. Planområdet udgør cirka 165 ha.

Lokalplan

Lokalplan 186/2023 har til formål at skabe grundlag for etablering af et energianlæg i form af et solcelleanlæg og et elektrolyseanlæg til produktion af brint. Lokalplanområdet har samme afgrænsning som kommuneplanrammen.

Derudover er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for etablering af beplantningsbælter mod syd, mod motorvejen og mod dele af grænsen mod veteranjernbanen og at tage hensyn til områdets natur.

Lokalplanen tillægges bonusvirkning i henhold til planlovens regler, hvilket betyder, at der efterfølgende ikke skal søges om landzonetilladelse til etablering af solcelleanlægget og de tilhørende bygninger. Der skal dog stadig søges om byggetilladelse i henhold til byggelovgivningen.

Miljørapport

Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé, som kan læses uden teknisk indsigt. I rapportens øvrige kapitler er følgende emner undersøgt og vurderet:

- Trafik
- Støj
- Natur og Natura 2000
- Overfladevand
- Grundvand
- Luft og klima
- Landskab
- Friluftsliv og rekreative forhold

§ 25-tilladelse

Etablering af solcelleparken kræver en § 25-tilladelse (VVM-tilladelse).

Udkast til § 25-tilladelse har været sendt i offentlig høring samtidig med planforslagene.

Sammenfattende redegørelse

Når den offentlige høring er afsluttet, skal kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Fagenheden har udarbejdet den sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt, idet udvalget samtidig ønsker at opfordre projektudvikler til at indarbejde biodiversitet i projektet.

Fraværende: Rikke Bersang Fønnesbæk (A).

Bilag

Kortbilag 2 med ændringer

sammenfattende redegørelse

Høringsnotat

Høringssvar samlet

Kort over anvendte adgange fra Randersvej 135

Forslag til lokalplan 186

Forslag til kommuneplantillæg nr. 73

Udkast til § 25-tilladelse

Miljørapport

Punkt 172: Igangsætning af lokalplan for Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv

01.02.05-P16-20-19

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Ejerne af en række ejendomme på Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro ønsker at etablere en ny blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse og i samme forbindelse at foretage en renovering og udvidelse af den eksisterende Føtex.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et plangrundlag, der giver mulighed for at etablere bebyggelsen og en større parkeringsplads med mulighed for to dæk over den eksisterende parkeringsplads på Nytorv i Hobro. Desuden bedes udvalget tage stilling til, om der skal foretages en foroffentlighedsfase med et borgermøde.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det fremsendte skitseprojekt med eventuelle modifikationer kan udgøre grundlaget for udarbejdelse af et lokalplanforslag.
2. At der igangsættes et kommuneplantillæg og en lokalplan, der muliggør etablering af en ny blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse samt en større parkeringsplads med mulighed for to dæk over den eksisterende parkeringsplads på Nytorv i Hobro.
3. At fagenheden for Teknik og Miljø indgår i en dialog med bygherre om nedbringelse af antal etager mod Nytorv og Skibsgade.
4. At der laves en foroffentlighedsfase med borgermøde før udarbejdelse af planforslag.

Inddragelse

Fagenheden anbefaler, at der skal laves en foroffentlighedsfase eventuelt med et borgermøde forud for udarbejdelse af et lokalplanforslag.

Baggrunden for anbefalingen er først og fremmest projektets omfang; Projektet skal sikre mulighed for etablering af en ny bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse, renovering og udvidelse af den eksisterende Føtex, som er en ankerdagligvarebutik i gågaden, samt sikre mulighed for parkeringshus i to etager, hvilket også kan hjælpe med at muliggøre realisering af andre projekter i midtbyen, herunder Campus. Men også projektområdets centrale beliggenhed i centrum af Hobro retfærdiggør en tidlig inddragelse af borgerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejerne af en række ejendomme på Adelgade, Skibsgade og Nytorv i og omkring Hobro gågade, ønsker at etablere en ny blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse og i samme forbindelse at foretage en renovering og udvidelse af den eksisterende Føtex.

Projektområdet er placeret helt centralt i Hobro og udgøres af en række ejendomme langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv samt parkeringspladsen på Nytorv. Det samlede projektområde er ca. 3.000 m², og omfatter en nedslidt bygningsmasse, hvor særligt Adelgade 45 samt Skibsgade 1 og 3 fremstår faldefærdige. Bygningerne er dog samtidig nogle af Hobros ældst daterede ejendomme, og de har spillet en væsentlig byhistorisk rolle. Således er Skibsgade 3 (Madam Blå) udpeget

som bevaringsværdig i den gældende Lokalplan 170. Fagenheden vurderer dog, at bygningen er i en så dårlig stand, at det vil være en udfordring at bevare den.

Projektet

Bebyggelsen udgøres af mindre enheder af varierende højder, der trapper op fra 2,5 - 4 etager mod Adelgade til 4,5 - 7 etager mod Nytorv og det nye parkeringshus. Bebyggelsen har et samlet etageareal på ca. 11.600 m² (ekskl. kælder, som er ca. 2.750 m²).

I stueplan forbliver Føtex, butikken udvides og der etableres yderligere lokaler til butikker og erhverv. Det nye butiksareal i stueplan vil bestå af sammenlagt 3.000 m² butiksareal inklusiv udvidelsen af Føtex. Udover Føtex forventes det at, der vil blive etableret fire butikker og tre lejemål til andet erhverv.

Boligetagerne fra 2. etage og op er af varierende størrelser, hvilket er med til at tiltrække en bred beboersammensætning. Alle lejligheder har adgang til rekreative private/eller fælles opholdsarealer. Der etableres 90 lejligheder, som sammenlagt vil udgøre 6.600 m² i alt.

En stor, fælles tagterrasse skaber et indre gårdrum og støder op til et nyt, offentligt rekreativt opholdsareal ovenpå Føtex.

Adgangen sker mange steder i stueplan til de enkelte butikker og til gårdrummet, hvorfra der fordeles til lejlighederne fra 1. etage og op. Der er lagt vægt på, at stueetagen skal være åben og indbydende mod Adelgade og Skibsgade, hvor butikker og erhverv er placeret. Der etableres en ny adgang fra Nytorv til Føtex på 1. etage. Butiksarealet til Føtex er øget, men kun ind i den nye bebyggelse, og tagfladen og 1. etage i forhuset ønskes fremadrettet anvendt til offentlig-lignende aktiviteter, for eksempel taghaver og café.

På Nytorv etableres et parkeringshus med mulighed for 1-2 parkeringsdæk ovenpå det eksisterende parkeringsareal på pladsen. Det vil øge parkeringskapaciteten i bymidten betragteligt. Nytorv er i dag en central ankomst- og parkeringszone, hvor parkering sker på terræn. I forbindelse med udvikling af dette og en række øvrige projekter i Hobro Midtby, er der behov for etablering af yderligere parkeringspladser. Derfor ønskes arealanvendelsen optimeret, og det sker med etablering af et parkeringshus i 1-2 parkeringsdæk på Nytorv. Samtidig vil det give mulighed for at optimere byrummet mod Nytorv.

Arkitekturen

Arkitekturen tager afsæt i byens huse, der ligger gavl mod gavl og skyder sig lidt ud og ind, op og ned, og som har afvigelser fra hinanden, men også har genkendelighed. Bygningerne består af mindre enheder, der har variationer fra hinanden, men som alle har en base, der skiller sig ud fra de overliggende etager. Tårne stikker op og formerne ændrer sig, hvilket giver afvekslende gadeforløb og noget interessant at kigge på.

Ovenpå basen ligger boligetagerne med store vinduespartier i en rolig facade, der har markerede vandrette etageadskillelser og altaner på facaderne. Facaderne fremstår lyse og glatte - enten pudsede eller på anden måde lette i udtrykket - ovenpå den tungere base. Eksisterende Føtex renoveres og facaderne udskiftes så de får sammenhæng med det nye i opdeling, nuancer eller materialer. Stueetagen på Føtex åbnes mere op mod Adelgade, og adgangen til butikken bevares.

Der er i projektet arbejdet med omfanget af den nye bebyggelse, hvor bebyggelsens højde er søgt afstemt med eksisterende bebyggelse:

- Mod Adelgade fremstår den nye bebyggelse mod Føtex i tre etager, hvorefter den med forskydelser i højden ender i fire etager op mod Skibsgade
- Mod Skibsgade fremstår bebyggelsen i fire etager, der stiger til fem etager mod Nytorv
- Mod Nytorv fremstår bebyggelse forskudt i højden fra fire etager og op til syv etager mod Havnegade.

Fagenhedens bemærkninger:

Fagenheden vurderer, at bebyggelsen ud mod Adelgade er fint afstemt med den eksisterende bebyggelse i Gågaden, selv om den når op i fire etager. Derimod vurderer fagenheden at de fire og fem etager mod Skibsgade virker meget dominerende overfor den eksisterende bebyggelse i Skibsgade, der fremstår i 1½-2½ etage. Ligeledes finder fagenheden, at fem og syv etager mod Nytorv bryder skalaen i området, og vil fremstå markant ud mod Havnegade og Nytorv, hvor kun parkeringshuset med op til to dæk vil "spille op" mod projektet.

Trafikale forhold

Realiseringen af projektet vil medføre øget trafik i området. Det må forventes, at den øgede trafik koncentrerer sig om Nytorv/Havnegade, mens der sandsynligvis ikke sker nævneværdige ændringer mod Skibsgade. Bygherre har udarbejdet en trafikanalyse, der konkluderer, at der indenfor projektområdet er en god trafikafvikling. Beregningerne er udført i året for projektfærdiggørelse og ti år efter. Der er ikke indregnet eventuelle påvirkninger fra de nærliggende kryds. Trafiksikkerhedsvurderingen viser, at der er en række problemstillinger på Nytorv og i krydset Nytorv/ Havnegade. Nogle af de udfordringer, som nævnes, er eksisterende problemstillinger.

Vareleverancer til Føtex skal ske på samme måde som i dag. Det er et krav, at der sker nogle trafiksikkerhedsmæssige forbedringer omkring vareindlevering og ind- og udkørsel. En løsning kan være at lukke Nytorv for gennemkørende trafik og lede trafikken fra Skibsgade via andre veje.

Parkering

Da der ikke kan etableres det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund, har bygherre anmodet om, at Nytorv indgår som en del af parkeringsløsningen. Projektet vil kræve, at der etableres ét parkeringsdæk over den nuværende parkeringsplads. Fagenheden anbefaler dog, at der i planlægningen åbnes op for muligheden for at etablere yderligere et parkeringsdæk. Dette dæk kan på sigt være med til at understøtte parkeringsbehovet i forbindelse med andre mulige projekter i midbyen (f.eks. Campus). I det nuværende projektforslag er der behov for minimum 90 pladser, hvilket svarer til det antal der kan etableres på et parkeringsdæk.

I det videre forløb arbejdes der med forskellige ejerkonstruktioner. Der er drøftet tre muligheder:

- Ejerlejlighedskonstruktion
- Samejekonstruktion
- Parkeringsfondsløsning

Bygherre har tilbudt at indgå i en udbygningsaftale. Det vil sige at kommunen og bygherre indgår en kontrakt efter reglerne i planloven, og bygherre bygger den nødvendige infrastruktur. En udbygningsaftale skal være på plads inden lokalplanens endelige vedtagelse. Som udgangspunkt er det bygherre, som har de økonomiske udgifter til projektet. Hvis kommunen ønsker at gøre dele af parkeringspladserne offentlige, vil der være kommunale udgifter til parkeringsanlægget.

Ovennævnte forhold om ejerkonstruktion skal der ikke tages stilling til i dette udvalgs punkt, men vil blive behandlet i et senere udvalgs punkt.

Visioner og strategier for Hobro

I strategiplanen "Med byerne forrest" har Byrådet fastlagt en vision om, at Hobro skal være kommunens "lille storby". Byen skal fungere som en by, der måske ikke er stor, men som kan det hele alligevel. Hobro Midtby Udviklingsplan fra 2018 har fulgt op på denne vision: "Vi vil skabe en levende og mangfoldig midtby gennem fornyelse, der tilføjer nye funktioner, nye boligtyper og dermed indbyggere i bymidten samt aktiverer byens arealer. Der skal være plads til butikker - men de skal placeres rigtigt, så de også i fremtiden bidrager til en levende og varieret bymidte". Dette skal mere konkret ske ved, at fastholde et koncentreret og levende handelsmiljø omkring det centrale strøg mellem de to ankerbutikker SuperBrugsen i nord og Føtex i syd. Målet er at opnå en så stor tæthed i butikker, spisesteder, caféer, kundeorienteret service, kulturinstitutioner med videre, at det er attraktivt for kunderne at komme og attraktivt for butikkerne at placere sig på Gågaden.

Det er fagenhedens vurdering, at projektet i høj grad er med til at opfylde Byrådets vision for Hobro og følger den strategi, som er fastlagt i Midtbyplanen. Projektet medfører forbedrede handelsmuligheder, større variation af boligtyper, flere og bedre parkeringsfaciliteter samt rekreative opholdsarealer for alle, og er således med til at sikre et styrket handelsmiljø i Hobro Midtby.

Økonomi

Isoleret set ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune. Dog trafikbelastes krydset Havnevej/Brogade yderligere ved projektets gennemførelse, så et behov for ændring må forventes fremrykket.

Beslutning

Ad 1 og 2: Godkendt.

Ad 3: Et flertal i udvalget kunne ikke godkende indstillingen, hvorfor denne bortfalder. For denne beslutning stemte Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A), Christian Johnson (C), Per Kragelund (V) og Niels Erik Poulsen (V).

Jørgen Hammer Sørensen (O) kunne ikke tiltræde beslutningen, da han ønskede at fastholde krav om dialog om antal etager.

Ad 4: Godkendt med den ændring, at der gennemføres foroffentlighedsfase uden borgermøde.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Bilag

Oversigtskort

Prospekt - Boliger og Butikker Adelgade Hobro aug. 2023.pdf

Vurdering af etablering af parkeringsdæk på den offentlige p-plads Nytorv i Hobro.cleaned.pdf

Trafikanalyse version 2

2021-10 Facade mod Nytorv - Højde_2023.10.24.cleaned

2021-10 Facade mod Adelgade - Højde_2023.10.24.cleaned

Punkt 173: Etageboliger på Hostrupvej 4-6

01.02.05-P15-47-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har modtaget et projekt for etageboliger med erhvervslokaler på Hostrupvej 4-6.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en lokalplan for projektet, eller om det skal realiseres gennem en byggesagsbehandlingsproces med tilhørende partshøringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At projektet søges gennemført som en byggesag uden lokalplan

Sagsfremstilling

Projektet

Fagenheden for Teknik og Miljø har modtaget et projekt for etageboliger og erhverv på Hostrupvej 4-6 i Hobro (se bilag). Projektet er i tre etager med to erhvervslokaler i stueetagen og otte lejligheder på 1. og 2. sal. Erhvervslokalerne er på henholdsvis 174 m² og 234 m², mens lejlighederne er på ca. 78,5-146 m².

På ejendommen ligger i dag en tankstation og en bygning, der huser en vaskehal samt en nedlagt kiosk og beboelse. Bebyggelsen fremstår en anelse slidt, og med sin beliggenhed ud til hovedindfaldsvejen Hostrupvej og lige på kanten til midtbyen, har ejendommen en meget central og synlig placering i bybilledet. Projektet vil således få en markant påvirkning af bybilledet i Hobro, og det er derfor særdeles vigtigt, at den ny bebyggelse får en høj arkitektonisk værdi og er indpasset i den eksisterende bebyggelse. Her er opmærksomheden først og fremmest rettet mod de øvrige bygninger i vejkrydset.

Planlægning

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens rammeområde HOB.B.9. Rammerområdet er udlagt til tæt-lav og åben-lav boliger, hvilket giver udfordringer i forhold til projektets etageboligbebyggelse. Projektet er således i strid med rammebestemmelserne. Således foreskriver rammen en maksimal bebyggelsesprocent på maks. 30 og 2,5 etager, mens projektet har en bebyggelsesprocent på 94 og 3 etager.

Således vil projektet forudsætte, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. Alternativt kan rammebestemmelserne fraviges administrativt.

Fagenhedens vurdering

Det er fagenhedens vurdering, at en bebyggelse i 2½ etage vil passe bedst ind i den eksisterende bebyggelse. På baggrund af visualiseringerne af projektet fra Brogade og Hostrupvej (se bilag) finder fagenheden dog, at projektet med de 3 etager arkitektonisk og volumenmæssigt også er fint indpasset i det bestående miljø, selv om det er højere end de omkringliggende bygninger. Bebyggelsen vil således være med til at definere gadeforløbet omkring vejkrydset betydeligt

skarpere end tilfældet er i dag, og det vil kun være REMA 1000-bygningen, der mangler lidt højde, for at hjørnet er defineret helt skarpt.

Lokalplanpligt

Der er ingen lokalplan for området, og hvorvidt et projekt er lokalplanpligtigt afhænger af en konkret vurdering af, om projektet medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø, både visuelt og funktionelt.

Byrådet har også mulighed for at benytte sig af lokalplankompetencen til at beslutte, at der skal udarbejdes en lokalplan, selv om projektet ikke er omfattet af lokalplanpligten. I dette tilfælde kunne det evt. være begrundet ud fra hensynet til ejendommens centrale beliggenhed i Hobro og ønsket om at få offentlighedens holdning til projektet.

Fagenhedens vurdering

Fagenheden vurderer, at et projekt i 2½ etage ikke er omfattet af lokalplanpligten, da det ikke vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Derimod er fagenheden i tvivl om, hvorvidt et projekt i 3 etager bør lokalplanlægges. Selv om bebyggelsen er højere end den øvrige bebyggelse i området og i strid med kommuneplanrammerne, finder fagenheden som nævnt, at visualiseringerne til en vis grad viser, at påvirkningen af det omkringliggende miljø ikke er markant, hvilket taler imod lokalplan. På den anden side taler bebyggelsens synlige beliggenhed ved den mest trafikerede vejstrækning i Hobro måske for at øge borgerinddragelsen gennem en mere tids- og omkostningskrævende lokalplanproces.

Såfremt der ikke udarbejdes lokalplan, vil projektet blive realiseret gennem en byggesagsbehandling med tilhørende høringer af naboer og andre relevante parter.

Fagenheden anbefaler at gennemføre projektet som en byggesag uden lokalplan.

Beslutning

Godkendt, med den tilføjelse at der kan tillades byggeri i 3 etager.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Bilag

Samlet projektmateriale til UTM-dagsorden

Punkt 174: Cykelsti Assens Åmølle - Tillægsbevilling

05.04.00-P20-5-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Der har været afholdt licitation på anlægsarbejdet for ny cykelsti mellem Assens og Åmølle.

Licitationsresultatet medfører en fordyrelse af projektet, og Byrådet anmodes om at meddele tillægsbevilling.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At projektet gennemføres som projekteret og planlagt
2. At der meddeles en tillægsbevilling på 3,9 mio. kr.
3. At tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Byrådet har frigivet 7,5 mio. kr. til etablering af cykelsti mellem Assens og Åmølle.

Der er udarbejdet et projekt, og arbejdet har været i licitation. Fem entreprenører var indbudt til at afgive tilbud ved licitationen 13. oktober 2023, og entreprenørfirmaet Jokumsen var billigst med et tilbud på 9.920.000 kr.

Der er allerede afholdt udgifter til projektering, interne ressourcer og anden rådgivning. Byrådet har truffet beslutning om ekspropriation af de nødvendige arealer, og der er udgifter til erstatninger til lodsejerne. Der vil være udgifter til historiske forundersøgelser samt til tilsyn med arbejdernes udførelse.

De samlede udgifter til gennemførelse af projektet kan opgøres til 11,4 mio. kr.

Fagenheden for Teknik og Miljø vurderer, at der ikke vil kunne opnås lavere priser ved en fornyet licitation.

Årsagen til, at arbejdet er blevet dyrere end budgetteret, er blandt andet:

- Generelle prisstigninger siden det oprindelige budget blev beregnet i 2020 i forbindelse med fremrykning af anlægsarbejder som følge af Corona.
- Terrænforholdene i området betyder, at der er større udgifter til jordarbejder end ved sædvanlige cykelstiprojekter.
- En træbro over Kastbjerg Å er blevet dyrere end beregnet, hvilket kan henføres til betydelige prisstigninger på træ.
- Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i 2021, at cykelstien skulle udføres som enkeltrettede cykelstier langs Gl. Hadsundvej på strækningen fra Assens til rundkørslen.
- Udgifter til ekstra fundering i blødbundsområder ved Kastbjerg Å.
- Det har vist sig nødvendigt at forlænge en eksisterende kreaturtunnel under Hadsundvej.

Økonomi

Byrådet har bevilget 7,5 mio. kr. til projektet. De samlede projektudgifter estimeres til 11,4 mio. kr., hvorfor der er behov for en tillægsbevilling på 3,9 mio. kr. finansieret af kassen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Bilag

Bilag 1. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Oversigtskort

Punkt 175: Randersvej, Hobro - valg af projekt i forbindelse med ledningsarbejder

05.01.08-P20-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Mariagerfjord Vand A/S har et planlagt ledningsarbejde i Randersvej i Hobro fra Søndre Ringvej til Søndervang i 2024. I den forbindelse har Mariagerfjord Vand taget kontakt til Mariagerfjord Kommune for at høre, om kommunen i den forbindelse har ønsker til ny udformning af vejen.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om det afsatte rådighedsbeløb til Hostrupvej/Randersvej skal anvendes til nyt vejprojekt i forbindelse med ledningsarbejder på Randersvej i Hobro.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At afsatte midler til Hostrupvej/Randersvej anvendes til projekt på Randersvej mellem Søndre Ringvej og Søndervang.
2. At løsning 1 vælges, hvor der igangsættes projekt og reduceret anlæg på Randersvej mellem Søndre Ringvej og Søndervang.
3. At løsning 2 vælges, hvor der igangsættes skitseprojekt for Randersvej mellem Søndre Ringvej og Stolbjergvej/Mariagervej.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mariagerfjord Vand har orienteret Mariagerfjord Kommune om deres planlagte ledningsarbejder for 2024 og 2025 på Randersvej og spurgt til, om Mariagerfjord Kommune har ønske om ny udformning af vejen, når dele af vejen og sidearealer opgraves. Der har været holdt møde med Mariagerfjord Vand, Hobro Varmeværk og Mariagerfjord Kommune.

Såfremt Mariagerfjord Kommune ønsker at bidrage med en ny udformning af Randersvej, er fagenheden for Teknik og Miljø af ledningsejerne blevet forelagt muligheden for at levere nødvendige materialer, og hvor Mariagerfjord Vand udfører arbejderne. Metoden er afledt af, at Mariagerfjord Vand har initieret projektet, og Mariagerfjord Kommune først senere er kommet ind i projektet. Der kan opnås en god synergieffekt ved at gå med i projektet, da midlerne rækker længere.

Fagenheden har derfor overvejet mulighederne for at øge trafiksikkerheden og trygheden på strækningen ved at etablere cykelstier (med kantsten) i stedet for de nuværende cykelbaner (i niveau med kørebane) og flytte cykelstien ind til fortovet som delt sti (cykelsti og fortov i samme niveau). Overvejelserne indebærer også en kobling til et aktuelt ønske om at forbedre forholdene for de bløde trafikanter på Brogade, således der søges at skabe en sammenhæng og et ensartet udtryk på hele indfaldsvejen.

Strækningen på Randersvej er en del af de såkaldte inviterende indfaldsveje, hvor der tidligere er udarbejdet en designmanual. Designmanualen dækker indfaldsvejene i nord fra Ny Hadsundvej og i syd fra Nr. Onsildvej. I manualen angives bl.a. at midterarealet og grønne elementer langs indfaldsvejen skal være gennemgående elementer. Det betyder

bl.a., at der er fokus på beplantning i form af træer. Det nævnes også i manualen, at der på strækningen gennem hele byen, anlægges en delt sti.

Mariagerfjord Vand har planer om at etablere nye spildevands- og regnvandsledninger i begge sider af Randersvej og vandledning i vestsiden, begge dele fra Søndre Ringvej til Søndervang, se bilag 1. Det er en strækning på ca. 330 m. Mariagerfjord Vand oplyser, at de indenfor den næste 10 års periode ikke har planer om at udføre ledningsarbejder længere mod nord i Randersvej.

Hobro Varmeværk oplyser, at de har planer om nye ledninger i Randersvej fra Søndre Ringvej til Søndervang i begge sider af vejen samt en transmissionsledning videre til Stolbjergvej i det vestlige kørespor.

Der er pt. ikke kendskab til andre planlagte ledningsarbejder på strækningen.

Løsningsmuligheder

Fagenheden har udarbejdet et såkaldt normaltvrprofil for Randersvej mellem Søndre Ringvej og Stolbjergvej på et indledende skitsestadie, se bilag 2. Normaltvrprofilet er et bud på, hvordan Randersvej kan indrettes med øget fokus på trafikssikkerhed, tryghed og i henhold til designmanualen.

Såfremt det ønskes at planlægge for en ny udformning af Randersvej, skal normaltvrprofilet bearbejdes nærmere, sammen med udarbejdelsen af en egentlig plantegning på baggrund af opmåling, trafikssikkerhedsrevision, driftsforhold mm., før det samlet kan bruges til at koordinere arbejderne.

Ved udarbejdelsen af et projekt, skal det koordineres med ledningsejere og vejmyndighed, så ledninger forsøges placeres mest hensigtsmæssigt, uanset om det bliver udført nu sammen med Mariagerfjord Vand m.fl. eller senere.

Der er udarbejdet et groft overslag til projekt og anlæg på Randersvej mellem Søndre Ringvej og Søndervang, ud fra det udarbejdede normaltvrprofil, se bilag 3. Overslaget indeholder entreprenør- og rådgiverudgifter samt interne ressourcer og lyder på 3,7 mio. kr. Det skal bemærkes, at overslaget ikke indeholder udgifter til nyt slidlag på kørebanen og deponeringsudgifter, som kan variere meget afhængig af forureningsgraden. Overslaget må derfor forventes justeret i forbindelse med projekteringen.

Forudsætningen er endvidere, at den delte sti får samme udtryk som på Hostrupvej, dvs. cykelsti i asfalt og fortov i belægningssten.

Løsning 1: Omfatter ovenstående beskrevne projekt og anlæg iht. designmanualen, dog ekskl. træer, -dvs. projekt og reduceret anlæg. Der er en bevilling på 2,6 mio. kr. til Hostrupvej/Randersvej, og løsning 1 forventes at kunne finansieres for denne bevilling. I bilag 4 ses den aktuelle strækning fra Søndre Ringvej til Søndervang markeret med grøn. Såfremt denne løsning vælges, vil fagenheden forsøge at koordinere med ledningsejerne for derigennem at skabe plads til træerne, så de eventuelt senere kan plantes i hellerne. Dette omfatter hele strækningen op til Stolbjergvej/Mariagervej.

Løsning 2: Omfatter alene udarbejdelsen af skitseprojekt og koordinering med ledningsejere og vejmyndighed, så ledninger forsøges placeres mest hensigtsmæssigt. Det forventes at koste i omegnen af 200.000 kr. Strækningen omfatter Randersvej mellem Søndre Ringvej og Stolbjergvej/Mariagervej (rød og grøn markering i bilag 4).

Randersvej mellem Søndre Ringvej og Stolbjergvej har i dag et ensartet udtryk i form af skiftevis parkeringsbaner og grønne rabatter med enkelte træer samt cykelbaner langs kørebanen. Såfremt det vælges, at igangsætte løsning 1, må det accepteres, at der på den resterende strækning fra Søndervang til Stolbjergvej forbliver en udformning som i dag. Strækningen fra Søndervang til Stolbjergvej er angivet med rød i bilag 4.

Til sammenligning er der regnet på, hvad der kan forventes udført på Aalborgvej for de afsatte 2,6 mio. kr. På Aalborgvej mellem Hadsundvej og Majsmarken (ca. 350 m) er der regnet et overslag på etablering af fortov og (enkeltrettet) cykelsti i den ene side. Overslaget er ekskl. træer, rådgivning og interne ressourcer og lyder på 2,6 mio. kr. Overslaget dækker således ikke fortov og cykelsti op til rundkørslen ved Ny Hadsundvej. Indregnes udgifterne til rådgivning og interne ressourcer samt træer på udvalgte dele af strækningen op til rundkørslen, må det forventes, at der skal findes yderligere ca. 1 mio. kr.

Fagenheden anbefaler, at midlerne anvendes på Randersvej, da der er god synergieffekt i et fællesprojekt, og midlerne rækker derfor længere. Derudover kan det eventuelt kobles sammen med det aktuelle ønske om at forbedre forholdene for de bløde trafikanter på Brogade.

Økonomi

Der er 2,6 mio. kr. på bevilling 822 Hostrupvej/Randersvej.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Bilag

Bilag 1. Mariagerfjord Vands planlagte arbejder

Bilag 2. Randersvej, tværprofil

Bilag 3. Overslag renovering af Randersvej fra Søndre Ringvej til Søndervang

Bilag 4 Oversigtskort

Punkt 176: Brogade - indledende vurdering af trafiksikkerhed

05.13.00-P20-2-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I forbindelse med godkendelsen af Trafiksikkerhedsplanen for 2023, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at der skal udarbejdes forslag til bedre trafikafvikling og sikkerhed for bløde trafikanter på strækningen på Brogade fra Mariagervej til Havnegade i Hobro.

Udvalget for Teknik og Miljø skal drøfte og træffe beslutning om den kommende proces.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der på Brogade mellem Mariagervej og Havnegade udarbejdes skitseprojekt med fokus på både strækningen og krydset Brogade/Skovvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af Trafiksikkerhedsplanen for 2023, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at der skal udarbejdes forslag til bedre trafikafvikling og -sikkerhed for bløde trafikanter på strækningen på Brogade fra Mariagervej til Havnegade.

Registrerede uheld

Siden 1. januar 2018 har Politiet registreret 4 færdselsuheld med bløde trafikanter på strækningen Brogade fra Mariagervej til Havnegade, hvor vejens indretning kan have betydning for uheldene. Der er registreret 3 uheld i krydset Brogade / Skovvej, hvor bilister i sydgående retning ved venstresving fra Brogade til Skovvej har overset cyklister i nordgående retning på Brogade. Ved et af uheldene kører cyklisten på elcykel. Tilsvarende er der registreret 1 uheld i krydset Brogade / Mariagervej, hvor en bilist i sydgående retning ved venstresving fra Brogade til Mariagervej overser en cyklist i nordgående retning på Brogade.

Der er ingen registreringer på nærved uheld, så det er ikke muligt for nuværende at vurdere omfanget af disse situationer.

Strækningen fra Mariagervej til Havnegade

Vejprofilen består i dag af ét kørespor i hver retning samt cykelbaner i begge sider og fortove adskilt med kantsten eller kantsten og skillerabat. Strækningen er meget nedslidt i belægningen, som bærer præg af mange revner og ujævnheder, og afstribning/opmærkning er på store strækninger blevet utydeligt.

Fagenheden har derfor overvejet mulighederne for at øge trafiksikkerheden og trygheden på strækningen ved at etablere cykelstier (med kantsten) i stedet for de nuværende cykelbaner (i niveau med kørebane).

I designmanualen for inviterende indfaldsveje nævnes, at der på strækningen anlægges en delt sti (fortov og cykelsti i samme niveau). Dette vil indgå og vurderes under udarbejdelsen af skitseprojektet på baggrund af opmåling, trafiksikkerhedsrevision, driftsforhold mm.

Udvalget for Teknik og Miljø behandler på pkt. 176 om der skal igangsættes skitseprojekt for Randersvej på strækningen mellem Søndre Ringvej og Stolbjergvej/Mariagervej. Fagenheden anbefaler, at det skitseprojekt, som udarbejdes på Brogade mellem Mariagervej og Havnegade skal ses i sammenhæng med beslutningerne under pkt. 176 (se bilag 1) og designmanualen for inviterende indfaldsveje (se bilag 2). Således der søges at skabe en sammenhæng og et ensartet udtryk på hele indfaldsvejen.

Et alternativ er at genopfriske eksisterende opstribning og udlægge nyt slidlag, der prioriteres som et led i den normale vedligeholdelse af de kommunale veje. Således at eksisterende vejprofil, herunder cykelbaner, fastholdes.

Brogade / Skovvej

Uheldsbilledet viser, at det er venstresvingende bilister (fra Brogade til Skovvej), der kolliderer med nordgående cyklister. Der er allerede etableret farvet asfalt og cykelsymboler, som burde øge bilisternes opmærksomhed. Derfor kunne andre løsninger være, at sænke hastigheden for cyklisterne og dermed øge deres opmærksomhed, da de er den mest udsatte part i denne type uheld. Af hastighedsæmpende tiltag for cyklister beskrevet i vejreglerne, kunne der være flere muligheder (se bilag 3):

- Stibomme: anvendes ofte ved afslutning af en cykelsti og er et effektivt middel til at sænke hastigheden for cyklister.
- Akustiske virkemidler (rumlestribes, brostensbelægning og lignende): dæmper hastigheden for cyklister, men kræver så megen opmærksomhed fra cyklisterne, at de nemt overser de andre trafikanter. Desuden kan brostensbelægning være glatte i vådt føre.
- Cykelbump: sænker cyklisternes hastighed, men bør omkranses af eksempelvis beplantning for at undgå, at cyklister kører udenom.
- Bremskurve: anvendes oftest ved en stitilslutning for at sænke cyklisternes hastighed inden de skal krydse en vej.

Fagenheden kan ikke anbefale, at der etableres stibomme, akustiske virkemidler eller cykelbump i krydset Brogade/Skovvej, da det kan medføre flere farlige situationer, hvis cyklister kører udenom forhindringen og ud på kørebanen. Princippet omkring bremskurve kunne måske anvendes ved at hæve cykelbanen op på kantsten og føre den ind ad Skovvej. Her kan cyklisterne krydse Skovvej ved fodgængerfeltet og derefter fortsætte tilbage til Brogade. På denne måde er konfliktpunktet mellem cyklist og bilist flyttet hen til fodgængerfeltet. Denne løsning vil dog sænke komforten og fremkommeligheden væsentligt for cyklister på strækningen. Denne løsning kan indgå i de videre vurderinger under udarbejdelsen af skitseprojektet.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten for 2024 afsat 300.000 kr. til Forundersøgelse færdiggørelse af Brogade.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Bersang Fønnesbæk (A).

Bilag

Bilag 1. Brogade og Randersvej. Oversigtskort

Bilag 2. Designmanual for inviterende indfaldsveje

Bilag 3. Brogade og Skovvej i Hobro. Kortbilag

Punkt 177: Status på Mobilitetsforeningen i Havbakkedistriktet.

13.05.00-P20-1-18

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Der gives en status omkring landsbybusserne under Havbakkedistriktets Mobilitetsforening, herunder hvordan kører den nuværende drift, samt hvilke udfordringer der ses fremadrettet.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om at drøfte den forelagte status, herunder Mariagerfjord Kommunes fremadrettede deltagelse i mobilitetsordningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At statusberetningen fra Havbakkedistriktets Mobilitetsforening drøftes.
2. At der træffes beslutning om muligheder for en fremtidig støtte til Havbakkedistriktets Mobilitetsforening.

Sagsfremstilling

Havbakkedistriktets Mobilitetsforening har siden 1. januar 2020 drevet og administreret Landsbybusserne i Havbakkedistriktet, hvor kommunens deltagelse har været at yde et årligt driftstilskud.

Forud for dette blev der gennemført et pilotprojekt, hvor kommunen havde en administrativ og sparringsmæssig rolle, samt var kontakt til Trafikstyrelsen, som støttede pilotprojektet økonomisk.

Bestyrelsen for Havbakkedistriktets Mobilitetsforening har fremsendt en statusberetning, hvor der beskrives status for mobilitetsordningen samt en beskrivelse af de udfordringer, som foreningen ser ind i. Statusberetningen vedlægges dagsordenen.

Status

Efter en reel nedlukning under Covid-19 er driften tilbage på et normalt niveau, hvor både antallet og typen af brugere øges, og særligt ses et øget brug fra foreninger af forskellig karakter.

Samlet transporterer busserne cirka 1.000 personer årligt, hvilket må siges at være flot i forhold til antal beboere i Havbakkedistriktet.

Foreningen driver ordningen selvstændigt, og Mariagerfjord Kommunes formelle rolle er alene, at der gives et årligt driftstilskud.

Der har været en god mediemæssig dækning af mobilitetsordningen, både i aviser, radio og TV, og formanden for foreningen er flere gange blevet brugt som indlægsholder på konferencer og seminarer.

Udfordringer

Mobilitetsforeningen ser ind i en række udfordringer i forhold til den fremtidige drift.

Økonomisk er udfordringen primært, at der i forbindelse med fornyelse af leasingkontrakterne på busserne, forventes en stigning i den månedlige leasingydelse pr. bus fra ca. 5.000 kr. til ca. 9.000 kr. Dette vil betyde en årlig stigning i driftsudgifterne i størrelsesordenen 100.000 kr.

Den eneste indtægt udover det kommunale tilskud kommer via den kilometertakst, som opkræves af brugerne. Den var oprindeligt 2 kr. pr. kilometer og er siden forhøjet til 2,5 kr. pr. kilometer.

Det er vurderingen, at den nuværende kilometertakst er tæt på det niveau, som kan opkræves, uden at det vil give en negativ påvirkning på antal bookinger, og en kilometertakst på 3,00 kr. vurderes at være det absolutte maksimale niveau.

Derfor vil der ikke være økonomisk bæredygtighed fremadrettet, hvis ikke der findes andre indtægtskilder, eksempelvis et øget kommunalt tilskud.

Der er i budgettet for kollektiv trafik afsat 135.000 kr. til alternative mobilitetsløsninger, hvoraf 58.000 kr. gives i tilskud til mobilitetsforeningen. Der er derfor i budgettet 77.000 kr., som ikke er disponeret.

En anden væsentlig udfordring er omkring vanvidskørsel, som bestyrelsen ikke kan forsikre sig imod. Det betyder, at hvis situationen skulle opstå, så hæfter bestyrelsen i forhold til bussens værdi i forbindelse med en konfiskation, og med en egenkapital i foreningen pt. på omkring 150.000 kr., vil de enkelte bestyrelsesmedlemmer stå med en risiko for at hæfte personligt.

Samlet set vil mobilitetsforeningen, hvis der ikke tilføres hjælp udefra, se sig nødsaget til at lukke ordningen ned pr. 31. december 2023.

Fagenhedens bemærkninger

Det er fagenhedens vurdering, at en mobilitetsordning som den i Havbakkedistriktet er en vigtig del af løsningen på mobilitetsudfordringerne i landdistrikterne. Der er meget værdi i, at der skabes et lokalt engagement og ejerskab til sådanne typer ordninger, og det kan ses i en god sammenhæng med Byrådets ønske om samskabelse og samproduktion med lokalområderne.

Der er ingen kollektive mobilitetsløsninger, som er økonomisk bæredygtige uden en form for offentligt tilskud, og det er det typiske billede for kollektiv trafik.

Økonomi

I Mariagerfjord Kommunes budget til kollektiv trafik er der afsat 135.000 kr. til alternative mobilitetsløsninger.

Af dette beløb anvendes i dag cirka 58.000 kr. som driftstilskud til Havbakkedistriktets Mobilitetsforening.

Beslutning

Ad 1: Drøftet.

Ad 2: Udvalget er indstillet på at støtte foreningen med yderligere 50.000 kr. pr. år i foreløbigt 2 år og under forudsætning af, at der fortsat er to biler i drift.

Fraværende: Rikke Bersang Fønnesbæk (A).

Bilag

Havbakkebussen brev til Kommunen 12.10.2023_

Punkt 178: Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Mariagerfjord Kommune

06.01.20-P24-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Som led i kompetenceoverdragelsen af tønningsordningen for bundfældningstanke fra Mariagerfjord Kommune til Mariagerfjord Vand A/S skal Mariagerfjord Kommune vedtage et regulativ som baggrund for den fremadrettede administration (fra og med 2024) af ordningen i Mariagerfjord Vand A/S.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslaget til regulativ for tønningsordning for bundfældningstanke godkendes gældende fra 1. januar 2024.

Inddragelse

Udkastet til regulativ for tømning af bundfældningstanke er udarbejdet i samarbejde og dialog mellem Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Vand A/S.

Sagsfremstilling

Til grund for den fremtidige administration af tønningsordningen i Mariagerfjord Vand A/S har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til regulativ, som fastsætter rammerne omkring den fælles obligatoriske ordning. Lovhjemlen ligger i §58 i spildevandsbekendtgørelsen, og formålet med selve regulativet er, at bundfældningstankene bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger. Den faglige baggrund for ordningen er at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer til jord og grundvand.

Nærværende udkast til regulativ fastlægger blandt andet gyldighedsområde, benyttelsespligt, adgangsforhold og indretning, grundejers ansvar, betaling, dispensationsregler med videre. Selve regulativet følger den praksis som også Mariagerfjord Kommune har haft i administrationen af ordningen indtil nu.

Økonomi

Selve regulativets godkendelse har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune, da området er brugerfinansieret og skal hvile i sig selv.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Rikke Bersang Fønnesbæk (A).

Bilag

Bilag 1: Udkast til TØMNINGSREGULATIV FOR BUNDFÆLDNINGSTANKE

Punkt 179: Afslag på ansøgning om øget indvindingstilladelse til Sem By Vandværk

13.02.01-P19-2-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Sem By Vandværk har søgt om at øge vandværkets indvindingstilladelse fra 14.000 m³/år til 25.000 m³/år.

Da det ikke kan udelukkes, at det ansøgte vil påvirke bevaringstilstanden for den beskyttede naturtype rigkær negativt, har fagenheden for Teknik og Miljø meddelt afslag.

Fagenheden giver en orientering.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om afslag til Sem By Vandværk tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sem By Vandværk har søgt om at øge indvindingstilladelsen fra vandværkets boring fra 14.000 m³/år til 25.000 m³/år. Vandværket og vandværkets boring ligger i Kastbjerg Ådal i Natura 2000 område (se bilag 2).

Vandværket søger om en større indvindingstilladelse, da der er et øget vandforbrug på ejendomme med større husdyrhold. I 2021 var indvindingen på 20.298 m³. Sem By Vandværks nuværende tilladelse til af indvinde 14.000 m³ grundvand pr. år er gældende til 2047. Sem By Vandværk forsyner 29 ejendomme. På to af ejendommene er der større husdyrhold.

Fagenheden har behandlet ansøgningen og vurderet, at det ikke er muligt at imødekomme vandværkets ansøgning, da det ikke kan udelukkes, at det ansøgte vil have en negativ påvirkning af rigkær i Natura 2000 området, og at naturtypen dermed ikke kan opretholde en gunstig bevaringsstatus.

Fagenheden lægger i afgørelsen vægt på, at en stor del af det indvundne drikkevand skal bruges til husdyrbrug, og at der er alternative muligheder som eksempelvis indvinding fra markvandingsboring.

Der har været afholdt møde med vandværket og vandværkets rådgiver. Et udkast til afslag har været i partshøring ved Sem By Vandværk. Vandværkets høringssvar (bilag 3) indgår i den samlede afvejning i sagen. Høringssvaret har ikke givet anledning til at ændre på udkastet til afslag, hvorfor forvaltningen har meddelt afslag på ansøgningen om forøgelse af vandindvinding fra 14.000 m³ til 25.000 m³.

Vandværket har flere muligheder for at finde en løsning, hvor det overholder den nuværende indvindingstilladelse på 14.000 m³/år. Vandværket er i gang med at undersøge, om en af eller begge ejendommene med større husdyrhold kan forsyne husdyrene fra eksisterende markvandingsboring. Derudover kan vandværket undersøge, om det er muligt at købe vand fra nabovandværket, eller om det er muligt at etablere en ny indvindingsboring til vandværket.

Udover høringssvar fra Sem By Vandværk har selve sagen om øget vandindvinding ved Sem Vandværk været grundigt belyst. Som baggrund følger her en oversigt over de væsentligste faglige materialer, som har ligget til grund for fagenhedens afgørelse:

- Indledende screening i BEST (integreret modelværktøj som giver overblik over grundvandsindvinding og de miljøpåvirkninger, som kan følge heraf)
- Fysisk besigtigelse 3. maj 2022
- Tidligere NOVANA besigtigelser på arealet 2008, 2011 og 2017
- Høringsvar fra SEGES – Botanisk rapport 16. september 2022
- Vurdering fra WatsonC – Sem Vandværk – vurdering af påvirkning på nærliggende natur 21. april 2023
- Sem Vandværks egen rapportering af indvundet vandmængde

Konkret om naturvurderingen:

Sem By Vandværk har indvundet mere end det tilladte cirka siden 2004. Tæt på boringen er den grundvandsfødte naturtype rigkær i perioden forsvundet ved tilgroning af tagrør og lodden dueurt. Siden 2011 er der endvidere sket et drastisk fald i næringsfølsomme fugtigbundsplanter og mosser. I 2022 er disse helt forsvundet fra rigkæret tættest ved boringen. På den baggrund kan forvaltningen ikke udelukke, at den øgede indvinding af drikkevand har påvirket rigkæret negativt. Det er derfor ikke muligt at give tilladelse til den øgede indvinding.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Udvalget besluttede, at genbehandle punktet til næste møde. Indtil da ønsker udvalget også adgang til rapport fra WatsonC, som er nævnt i sagen.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Kort med vandværk og Natura2000

Bilag 3 Samlet materiale fra Sem VV 1 nov 2022

Punkt 180: Endelig godkendelse af tillæg nr. 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan

06.00.05-P15-3-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Tillæg nr. 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan angående etablering af nyt boligområde Østergade 82, 9560 Hadsund har været i otte ugers offentlig høring.

I høringsperioden er der ikke indkommet indsigelser, og spildevandsplantillægget er endelig godkendt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog ved mødet 14. august 2023 punkt 120 at sende tillæg nr. 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan i otte ugers offentlig høring.

Tillægget beskriver hvorledes kloakforholdene i det nye boligområde ved Østergade 82 i Hadsund skal etableres.

Høringsfristen for tillægget udløb 19. oktober 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Fagenheden har i overensstemmelse med udvalgets bemyndigelse godkendt tillægget uden yderligere politisk behandling.

Beslutning

Taget til orientering.

Fraværende: Rikke Bersang Fønnesbæk (A).

Bilag

Tillæg nr. 32 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2011-2021.

Punkt 181: Orientering om Fabriksvej 30-5, Assens, 9550 Assens

05.13.01-P20-15-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I mere end 1,5 år har der været konflikt mellem Profil Tech og Assens Fjernvarme - begge beliggende på Fabrikvej i Assens.

Udvalgsformand Jørgen Hammer Sørensen har anmodet om en politisk drøftelse af sagen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I januar 2022 blev fagenheden for Teknik og Miljø kontaktet af Assens Fjernvarme, fordi de oplevede, at nabovirksomheden Profil Tech chikanerede ved at parkere lastbiler ud for den port, hvorigennem varmeværket får leveret flis.

Fagenheden tog initiativ til et møde med de to parter på Fabriksvej. Profil Tech mente ikke, at parkering på vejen kunne være til gene, og at parkering kun forekom, når de skulle have materialer til og fra virksomheden.

Profil Tech oplyste, at det først var blevet et problem efter at Assens Fjernvarme havde opstillet et hegn med en port ud til Fabriksvej. Hertil oplyste Assens Fjernvarme, at hegn og port var blevet opstillet efter et påbud fra Arbejdstilsynet.

Assens Fjernvarme blev spurgt af fagenheden om de "jern-hylder", som var placeret af Profil Tech delvis på vejarealet, var en hindring til flisleverancer til Assens Fjernvarme, hvortil der blev svaret, at dette ikke var et problem. Problemerne var alene de parkerede lastbiler.

Efter det afholdte møde fulgte der megen kommunikation og enkelte møder med parterne, hvor fagenheden udarbejdede et mødenotat. I mødenotatet fremgik det, at parterne var enige om at tale med hinanden om de daglige problemer, der måtte opstå. Parterne udvekslede telefonnumre, og de blev enige om, at det var ledelsen fra de to virksomheder, der initierede en god dialog.

Fagenheden vurderede herefter at sagen havde fundet en løsning.

Standsningsforbud

Efter nogen tid modtog fagenheden e-mails og billeder fra Assens Fjernvarme, hvor de oplyste, at Profil Tech ikke overholdte den tidligere aftale om ikke at parkere med lastbiler, trucks og andre køretøjer foran porten til flisoplaget.

Dette medførte igen en del kommunikation, hvorefter at Assens Fjernvarme anmodede om et standsningsforbud på Fabriksvej, da det ikke var lykkedes dem at snakke sagen til rette med Profil Tech.

Fagenheden arbejdede herefter videre med et standsningsforbud, da fremkommelighedsproblemerne for lastbiler til virksomhederne ikke kunne løses med et parkeringsforbud alene. Sagen var i høring hos parterne, og da fagenheden traf endelig beslutning om opstilling af skiltene med samtykke fra politiet, blev de opstillet på Fabriksvej dagen efter.

Profil Tech har klaget over standsningsforbuddet til Vejdirektoratet, og der er ikke kommet en afgørelse på klagen endnu.

Råden over vej

Efter at skiltene blev opsat, blev fagenheden kontaktet af Assens Fjernvarme, hvor de oplyste, at der nu var blevet opstillet paller mv. på vejarealet, og at Profil Tech ikke overholdte standsningsforbuddet.

Assens Fjernvarme blev orienteret om, at håndhævelsen af parkeringen varetages af politiet og kommunens parkeringsvagt.

I forhold til paller og andet materiale på vejen, har fagenheden igangsat en påbudsproces om, at materialer fjernes fra vejen.

Miljøsag

Fagenheden modtog november 2022 en klage over gener fra Assens Fjernvarme. Af klagen fremgik det, at varmeværkets udendørs oplag af flis medførte gener i form af støv og stykker af flis på klagers ejendom. Der henvises i klagen Assens Fjernvarmes miljøgodkendelse, som klager ikke mener bliver overholdt. Fagenheden behandlede klagen og fandt ikke grundlag for at Assens Fjernvarme misligholdte sin miljøgodkendelse.

Efterfølgende klager Profil Tech om, at flisoplaget ved Assens Fjernvarme udgør en sundhedsrisiko pga. støv, dampe og mulige svampesporer fra flisen. Denne sag pågår stadig.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Punkt 182: Fjordstrategien - Udvikling af specialdesignet Fjordbænk til Mariager Fjord

01.02.17-P16-2-22

Forventet sagsgang

UTM/UKF, ØK, BY

Anledning

Staben for Byråd, Personale og Strategi (SBPS) har i forbindelse med Fjordstrategiens Wayfinding-projekt et ønske om at udvikle en unik og genkendelig bænk til fjordområderne.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om der skal igangsættes et arbejde med lokale aktører om udviklingen af eget, unikt design af bænken og efterfølgende produktion af bænke i regi af Fjordstrategien.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender, at administrationen igangsætter og udmønter processen med det beskrevne pilotprojekt under 'wayfinding' afledt af Fjordstrategien, herunder design, produktion og placering af 'Fjordbænken' på udvalgte steder ved fjorden.

Sagsfremstilling

Fjordstrategien 'Fortællingernes Fjord', se bilag 1, blev vedtaget i efteråret 2021. I forlængelse heraf sker en løbende udmøntning af strategiens formål gennem delprojekter. Denne sag er en del af udmøntningen af Wayfindingprojektet og bygger helt konkret videre på 'Principper for Fysisk Udtryk', se bilag 2 (herefter benævnt som 'Fysisk Udtryk'), der blev vedtaget af Byrådet i oktober 2022. Begge er delprojekter til udmøntning af Fjordstrategien.

Wayfindingprojektet er i skrivende stund under udvikling. Projektet har blandt andet til formål at opnå et genkendeligt fysisk udtryk og formidlingsunivers eller koncept, om man vil, når Fjordstrategiens målsætninger om at formidle fortællinger omkring Mariager Fjord, skal realiseres fremadrettet. Dette er nemlig en af ambitionerne i Fjordstrategien.

'Fysisk Udtryk' blev til i et bredt samarbejde, der involverede både interne og eksterne parter. Resultatet er en designmanual, der udstikker retningslinjer for hvordan de forskellige fysiske anlæg – eksempelvis borde, bænke, broer, stier, hytter og lignende skal udarbejdes og efterfølgende indpasses på de konkrete steder rundt om fjorden.

Med afsæt i wayfindingprocessen foreslås det, at fremelske Mariager Fjords egen identitet og fortælling i et unikt møbel. At skabe et unikt design på en bænk, der kan give noget særligt til oplevelsen af fjordlandskabet. Målet med projektet er at samle intentionerne fra Wayfinding og Fysisk Udtryk.

Fjordbænken skal være noget genkendeligt og bekvemt, som man møder på sin tur rundt om hele Mariager Fjord, helt fra spidsen af Als Odde i ydrefjorden til Fyrkat Engsø i det inderste af indre fjord. Fjordbænken skal kunne passe ind de fleste steder, men særligt i naturområder. Designet skal tage udgangspunkt i Fysisk Udtryks principper, og blive en tydelig visuel og vigtig markør i forbindelse med Wayfinding rundt om fjorden. Fjordbænkens design bidrager til ophold, oplevelser og fordybelse og skaber en fortælling i sig selv. Desuden skal Fjordbænken have en særlig stærk profil omkring bæredygtighed. Mariagerfjord Kommune skal have rettighederne til dette design, fordi Fortællingernes Fjord har

et langvarigt sigte, som gør det vigtigt, at kommunen selv har et design og produktion af bæk, da kommunen derved også sikrer en fremadrettet genkendelighed.

Fjordbænken skal placeres på særlige steder rundt om fjorden. Lokale foreninger og aktører skal kunne søge om at købe en Fjordbæk til deres fjordnære lokalområde. Ansøgninger godkendes ud fra Fjordstrategiens visioner. På den måde er det ambitionen at styrke det lokale ejerskab for 'Fortællingernes Fjord'.

Udviklingen af Fjordbænken tager afsæt i visionerne fra Fortællingernes Fjord, fra idé til færdig bæk. Med et ejerskab over designet, kan bænken sættes i produktion i forskellige tempi, alt efter behov og økonomi. Bænken skal kunne produceres lokalt, af lokale snedkere eller måske FGU. Kvalitet og holdbarhed er en høj prioritet, da lang levetid på 20-25 år er en vigtig faktor. Materialer skal være bæredygtige, og kan måske bestå af træ, der er skovet helt lokalt inden for kommunen. Det er i sig selv en god fortælling. Der skal også opstilles rammer for en fremtidig produktion, så det bliver udført lokalt og af lokale materialer. Det er undersøgt, hvorvidt der er mulighed for lokale samarbejder, og der er allerede indgået forhåndsdialog og tilsagn om en økonomisk aftale med lokale designere om muligheden for at udvikle produktet. På sigt skal der være mulighed for at skalere til flere møbeltyper, hvis der er et ønske herom.

Møblet vurderes at skulle være så enkel i sin konstruktion, at det kan produceres på et almindeligt tømrerværksted. Det skal konstrueres på en måde, så der tages højde for mulige reparationer og udskiftning af enkeltdele og på den måde understøtte levetiden. I designet skal der også tages højde for, at fjordområderne er sårbare landskaber, hvor der kan være udfordringer med fragt og opsætning.

Nogle af de kendetegn, der arbejdes med ved bænken er:

- Hvile-/udsigtsbæk med mulighed for at udvikle flere modeller som bord, bord/bæk mv.
- Designet bygger på 'Principper for Fysisk Udtryk'
- Robust møbel, der ikke let kan flyttes selv om den ikke støbes fast
- Smukt, særpræget og komfortabelt møbel
- Lavpraktisk konstrueret, så forhold omkring reparation og vedligehold gennemtænkes

Udviklingen skal foregå i et tæt samarbejde med fagkompetencer, som lokale designere/snedkere, med inspiration fra møbler, der stilmæssigt passer ind i målsætningen. Processen vil være et samarbejde mellem design, håndværk og projektgruppen. Mariagerfjord Kommune ejer alle rettigheder, når bænken er udviklet.

Produktionen skal kunne igangsættes, når der er behov, interesse og økonomisk prioritering til et givet antal. Det skal være i samarbejde med lokale parter, hvor lokale håndværkere eller uddannelsesinstitutioner inviteres ind til at producere af forskellige omgange. Hvis det er muligt, benyttes lokalt træ eller et helt bestemt lokalt træ fra kommunens egne skove.

Økonomi

Det er ikke muligt at kende de præcise priser på efterfølgende produktion endnu. Men en tilgængelig og ukompliceret produktion tænkes ind i designet. Dette sammen med en lang levetid på bænken. Enhedsprisen for bænken forventes at blive cirka 10.000 kr. -15.000 kr. Det endelige overslag pr. bæk viser sig efter udviklingsfasen, hvor slutresultatet er nærmere kendt.

Budgettet til dette pilotprojekt er en del af allerede afsatte midler til Fjordstrategien.

Udvikling af bæk: 50.000 kr.

Udvikling af prototype: 30.000 kr.

Restbeløb til produktion af de første ca. 10 Fjordbænke: 120.000 kr.

Samlet budget til udvikling og første produktion: 200.000 kr.

Beslutning

Indstillels ikke godkendt.

Et flertal i udvalget (Jørgen Hammer Sørensen (O), Christian Johnson (C), Per Kragelund (V) og Niels Erik Nielsen (V)) ønskede ikke at følge indstillingen idet de ikke ønskede at anvende midler på bænkeprojekt på nuværende tidspunkt.

Jane Grøn (A) og Niels Peter Christoffersen (A) ønskede at følge indstillingen.

Fraværende: Rikke Bersang Fønnesbæk (A).

Bilag

Bilag 1. Fjordstrategi

Bilag 2. Fysisk udtryk

Punkt 183: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Sagsfremstilling

1. Helårsbadebro i Stinesminde Havn
2. Orientering om håndhævelsessag efter Byggelovens § 12.
3. Biogasanlæg nord for Tobberup - invitation til besigtigelsestur
4. Forbedret kloakering i Sem
5. Status lokalplanlisten

Beslutning

Der var orientering om:

- Helårsbadebro i Stinesminde Havn.
- Orientering om håndhævelsessag efter Byggelovens § 12.
- Biogasanlæg nord for Tobberup - invitation fra følgegruppe/projektudviklere til besigtigelsestur til Sønderjylland 24. marts 2024.
- Forbedret kloakering i Sem, hvor planerne eventuelt skal revideres/genovervejes.
- Status lokalplanlisten, som afspejler projekt omkring bustrafik - hvor NT er bedt om at foretage en analyse af kørslen i Mariagerfjord Kommune.
- Historik vedrørende byggeri og højdeberegninger på Jernbanegade 12-14, Hobro, hvor der inviteres til dialog.
- Status på analyser vedrørende forlængelse af nærbanetrafik til Arden/Hobro.
- Spørgsmål vedrørende Vandløbskonference 22. november 2023.
- Møde i Grønt Råd, hvor flere fra udvalget deltager.
- Offentligt, årligt møde om Rågebekæmpelse sammen med Naturstyrelsen.
- Spørgsmål vedrørende sag omkring udstykning ved Molhøj.
- Spørgsmål vedrørende udskiftning af spunsvæg i Mariager.
- Spørgsmål vedrørende VE-initiativ.
- Frivillig indsats omkring vinter-vedligehold/opsyn med toiletbygning i Møldrup.
- Spørgsmål vedrørende skilte-vaske-maskine.
- Kritik af Giv et praj-appen og opfølgningen på indmeldinger. Baseret på indmeldelse af stort hul i krydset mellem Bønfeltvej/Hadsundvej.
- Spørgsmål vedrørende lokalplan på Hobro Havn.
- Spørgsmål vedrørende sag om mageskifte, hvor borger er henvist til administrationen.

Taget til orientering.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Punkt 184: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Intet.

Punkt 185: Cykel- og gangbro over banen ved Hobro Banegård

05.03.05-P20-1-19

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I forbindelse med Banedanmarks elektrificering af jernbanen gennem Jylland har Byrådet godkendt at indgå aftale med Banedanmark om etablering af stibro parallelt med Brogade i Arden samt en sti og stibro over Hobro Station.

Stibroen ved Brogade i Arden er etableret og afsluttet, og fagenheden for Teknik og Miljø har nu i samarbejde med Banedanmark og DSB udarbejdet endeligt projekt for sti og stibro over Hobro Station.

Af hensyn til tidsplanen for sti og stibro over Hobro Station er projektmaterialet i udbud, og Byrådet skal godkende projekt, ekspropriation og økonomi samt meddele bevilling.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At projektet for etablering af sti og stibro over Hobro Station godkendes.
2. At der træffes afgørelse om ekspropriation af de nødvendige arealer af matr.nr. 171ar og 155as, Hobro Markjorder jf. vedlagte kortbilag.
3. At de fremlagte forligsaftaler vedr. matr.nr. 171ar og 155as godkendes herunder evt. mageskifte mellem matr.nr. 171ar og 171C.
4. At fagenheden bemyndiges til at indgå kontrakt med lavestbydende entreprenør.
5. At sti og stibro får status som offentlig sti.
6. At der meddeles en tillægsbevilling på 3,8 mio. kr. finansieret af kassen.
7. At der godkendes afledt drift til renholdelse, vedligeholdelse og teknisk vedligehold af elevator 200.000 kr. pr. år fra 2025.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Banedanmarks elektrificeringsprojekt har Byrådet godkendt aftale om, at Banedanmarks kompensationsbeløb kan anvendes til to broprojekter i Mariagerfjord Kommune. Det første projekt (stibro ved Brovej i Arden) er gennemført via aftalen, og det andet projekt (sti og stibro over Hobro Station) er klar til gennemførelse.

Etablering af sti og stibro over Hobro Station er en kompleks opgave, som har været bearbejdet og behandlet i flere omgange mellem Mariagerfjord Kommune, Banedanmark og DSB. DSB er gået ind i projektet og har ønsket det suppleret med perronadgang med en perrontrappe og en perronelevator samt ændret trappenedgang ved stationsbygningen. Nu foreligger der et endeligt projekt, som tilgodeser alle parter interesse.

Med projektet ved Hobro Station stiforsynes de nuværende boligkvarterer ved Ølsvej og de planlagte byudviklingsområder vest for Ølsvej med direkte adgang til Hobro Station og Hobro bymidte, og samtidig sluttes stiforbindelsen frem til Rosendal Idrætsforum og Rosendalskolen.

Projektet er sendt i udbud blandt fem brotreprenører fra 2. oktober til 10. november 2023. Da dagsordenen er udsendt inden licitationsfristen, er den baseret på foreløbige vurderinger. Endelige konklusioner på baggrund af licitationen fremlægges til Udvalget for Teknik og Miljø til mødet 13. november 2023 og vil fremgå ved den efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Projektets bygherreoverslag er alt 36,1 mio. kr. ekskl. moms. Se også bilag 2 - Foreløbigt overslag.

Projekterne er finansieret af tre forskellige parter henholdsvis Banedanmark, DSB og Mariagerfjord Kommune, hvor udgiften mellem parterne forventes fordelt som følgende:

Banedanmark	ca. 20,8 mio. kr.
DSB	ca. 10,5 mio. kr.
Mariagerfjord Kommune	ca. 4,8 mio. kr.

Byrådet har i 2019 frigivet 1.0 mio. kr. til projektet.

Der er aftalt med BDO revisionen, at de 10,5 mio. som er DSBs andel i sagen udføres på en mellemsregningskonto, og derved belaster beløbet ikke kommunens anlægsramme. Beløb betales løbende.

Skriftlige aftaler

Rammeaftale af 3. april 2019 mellem Mariagerfjord Kommune og Banedanmark anvendes i sagen. Aftaler mellem Mariagerfjord Kommune og DSB er ikke endeligt færdigforhandlet, hvilket også kan give ændringer i den økonomiske fordeling mellem parterne. Der arbejdes på at få aftalen underskrevet før licitationstidspunktet.

Tidsplan

Hovedtidsplanen for udbud er som medfølgende bilag, hvilket forudsætter, at der indgås kontrakt på udførelsen af opgaven senest 15. december 2023. Det skyldes projektets komplicerede karakter blandt andet med udnyttelse af Banedanmarks sporspærringer i 2024. Se bilag 3 og 4 - Foreløbig tidsplan.

Fredskov

Projektets stiforløb kræver fjernelse af en række træer, som er omfattet af fredskov. Med tilladelsen fra Miljøstyrelsen følger et vilkår om, at træerne på baneskråning mod Morbærvej alene må fældes i perioden 1. august – 31. januar af hensyn til fugle og -reder. Til erstatning for fældede træer plantes 1,64 ha ny løvskov svarende til 200 % af det påvirkede fredskovspligtige areal. Således tilplantes det fredskovsareal, som Byrådet i oktober 2022 har godkendt syd for Himmelkol skoven i Mariager. Etablering af beplantning for erstatningsskoven vil overslagsmæssigt andrage ca. 130.000 kr. ekskl. moms og er indeholdt i projektøkonomien.

Afledt drift

De to elevatortårne kan sættes til en mekanisk driftsomkostning til 50.000 kr. pr. år, mens renholdelsen udføres af Park og Vej. Renholdelse og vedligeholdelse af elevator, stianlæg i terræn, stibro og to perrontrapper, stibelysning, stiafvanding og renholdelse af skrænter med lav beplantninger vil andrage 150.000 kr. pr. år.

Arealerhvervelser

Oversigt over de nødvendige arealer for etableringen af projektet fremgår af vedlagte kortbilag - ekspropriationsplan.

Areal A ejes af DSB

Areal B ejes af Banedanmark

Areal C ejes af en privat lodsejer

Areal D ejes af Grundejerforeningen Multebærvej

Der pågår stadig forhandlinger med Banedanmark om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal købe arealet (købspris er anslået til 500.000 kr.), eller om Banedanmark fortsat skal være ejer af grundarealet. Ligeledes er der en tvist, om kommunen skal afholde udgiften til skærmtage som skal placeres på broen over køreledningerne (anslået pris er 400.000 kr.).

Det er forudsat i aftalen med DSB, at anlægget placeres vederlagsfrit på DSB's ejendom.

Ejeren af areal C er tilbudt en erstatning jf. vedlagte forligstilbud. Ejeren er som alternativ tilbudt et mageskifte, således at lodsejeren modtager et areal af tilsvarende størrelse af nabomatriklen 171c, som ejes af kommunen. Et mageskifte kræver dog tilladelse fra Ankestyrelsen.

Multebærvejs grundejerforeningen har accepteret vedlagte forligstilbud vedrørende areal D.

Ekspropriation af areal C og D sker med hjemmel i vejlovens § 96.

Økonomi

Banedanmark har stillet projektbeløb til rådighed til gennemførelse af begge projekter. Efter gennemførelsen af stibro ved Brovej i Arden er der 20,8 mio. kr. tilbage til sti og stibro over Hobro Station. Samtidig forventes DSB at medfinansiere 10,5 mio. kr.

Med et projektoverslag på 36,1 mio. kr. søges om tillægsbevilling på 3,8 mio. kr., idet Byrådet tidligere har principgodkendt Mariagerfjords økonomiske engagement, men ikke afsat rådighedsbeløb, før projektet blev aktuelt.

Beslutning

Ad 1-5: Indstilles godkendt.

Ad 6: Ikke indstillet godkendt. Udvalget indstiller i stedet at finansieringen sker ved:

- Reduktion i projektbudget på 2,8 mio. kr. for ombygning Mariager Havn, som følge af vellykket licitation.
- Udskydelse af trafikplanprojekt med cykelsti Hobrovej, Hadsund til eventuel senere indarbejdelse i trafikplanen med 1,1 mio. kr.

Ad 7: Indstilles godkendt.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Bilag

Bilag 1. Cykel- og gangbro over banen ved Hobro Banegård. Præsentation 23-08-2023

Bilag 2. Cykel- og gangbro over banen ved Hobro Banegård. Forventet anlægsoverslag samt noter til overslaget

Bilag 3. Cykel- og gangbro over banen ved Hobro Banegård. Overordnet tidsplan for udbud samt gennemførelse af anlægsprojektet

Bilag 4. Cykel- og gangbro over banen ved Hobro Banegård. Hovedtidsplan, version 4.0

Forligstilbud l-nr. 1

Forligstilbud GF

Ekspropriationsplan

Plan for ekspropriation, arbejdsplan og adgangsvej tilknyttet stianlæg.pdf

Punkt 186: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-19-23

Godkendt som indstillet.

Fraværende: Rikke Bersang Fonnesbæk (A).

Punkt 187: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 19.45.