

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 09-01-2023

Mødedato Mandag d. 09. januar 2023 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opdatering af Mariagerfjord Kommunes kompetencefordelingsplan.....	4
Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 for et boligområde ved Brovej i Arden.....	6
Forslag til lokalplan 181/2023 for boligområde ved Brovej i Arden.....	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 - Trætophytter ved Als Odde.....	10
Forslag til lokalplan 184/2023 for trætophytter ved Als Odde.....	12
Forslag til lokalplan 185/2023 for et boligområde ved Mariagervej nr. 58-66 i Hadsund Syd.....	14
Opstart af lokalplan for nyt boligområde på Østergade 82 i Hadsund.....	16
Ansøgning om tilbygning til bevaringsværdig bygning - Skibsgade 56A, Hobro.....	18
Aftale vedr. Hadsund Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde.....	21
Aftale vedr. Vive Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde.....	22
Kontrol af drikkevandet fra ikke-almene vandforsyningsanlæg, der forsyner fødevarevirksomheder.....	23
Plan for regulering af råger i Mariagerfjord Kommune.....	25
Udbud af forebyggelse og bekæmpelse af rotter.....	27
Afslutning af anlægsprojekt - Kastbjerg Å grødeoptagningsplads.....	28
Orienteringssager.....	30
Eventuelt.....	31
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	32
Lukket: Kondemnering af bolig.....	33
Lukket:	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Opdatering af Mariagerfjord Kommunes kompetencefordelingsplan

00.22.00-A21-1-18

Forventet sagsgang

UKL/UTM/USO, ØK, BY

Anledning

Administrationen i Mariagerfjord Kommune har opdateret kommunens kompetencefordelingsplan blandt andet som følge af oprettelsen af Udvalget for Klima og Landdistrikter efter kommunalvalget 2021. I den forbindelse er der også fremkommet forslag til delegation af kompetence, som Byrådet skal behandle i denne sag.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender den reviderede kompetencefordelingsplan for Mariagerfjord Kommune.

Sagsfremstilling

Direktionen vurderede, at der foruden de nødvendige rettelser som følge af en ny udvalgsstruktur, også var et tværgående behov for opdatering af kompetencefordelingsplanen for Mariagerfjord Kommune. Dette afledt af blandt andet ny lovgivning, andre beslutninger truffet af Byrådet eller udvalg samt som følge af administrationens fokus på en mere smidig og effektiv sagsbehandling.

Staben for Byråd, Personale og Strategi (SBPS) har indsamlet ændringsforslag og på den baggrund udarbejdet et udkast til en opdateret kompetencefordelingsplan. Udkast til den opdaterede kompetencefordelingsplan samt den gældende plan er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og bilag 2.

Delegationsforslag

Nogle få ændringsforslag til kompetencefordelingsplanen indebærer en egentlig ny beslutningskompetence eller forslag om delegation af kompetence fra Byrådet eller udvalg til et andet niveau - fagudvalg eller administration. Forslagene er begrundet nedenfor.

Der er tale om følgende punkter (referencerne er til punkterne i bilag 1, udkast til den opdaterede kompetencefordelingsplan):

- Pkt. 2.4.2 og 2.4.3: Administrationen foreslår, at forhandlingsudvalgets generelle kompetence til køb og salg af mindre arealer udvides fra 2.000 m² til 5.000 m², dog maksimalt 2.000 m² hvis arealet har strategisk eller politisk betydning. Herudover foreslår administrationen, at arealets eventuelle udbudspligt ikke længere har betydning for kompetencefordelingen.
- Pkt. 2.4.3: Punktet konsekvensrettes i overensstemmelse med kommunens styrelsesvedtægt § 10, hvorefter den umiddelbare kompetence til køb og salg af fast ejendom ligger ved Økonomiudvalget og ikke Byrådet. Sager af strategisk eller politisk betydning behandles fortsat i Byrådet. Herefter efter kompetencefordelingen for både køb

og salg af fast ejendom ens samt i overensstemmelse med kommunens styrelsesvedtægt. Administrationen foreslår herudover, at administrationen bemyndiges til køb af mindre jordstykker under 1.000 m², som er nødvendige for at realisere kommunale bygge- eller anlægsprojekter.

Delegationsforslagene i pkt. 2.4.2 og 2.4.3 er foreslået ud fra et ønske om at smidiggøre og effektivisere administrationen af køb og salg af fast ejendom samt gennemførelsen af kommunale bygge- eller anlægsprojekter.

- Pkt. 6.1.8: Administrationen foreslår kompetencen til godkendelse af vedtægter for bruger- og pårørenderåd flyttet fra udvalg til administrationen med efterfølgende orientering til udvalgsniveau. Forslaget er begrundet i et ønske om effektivisering af godkendelsesprocessen.
- Pkt. 8.2.9: Administrationen foreslår den umiddelbare kompetence til ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter i henhold til planlovens § 23 flyttet fra Økonomiudvalget til Udvalget for Teknik og Miljø. Ændringen er begrundet i et ønske om ensretning af kompetencefordelingen på lokalplansområdet.
- Pkt. 8.2.10: Administrationen foreslår kompetencen til tilbageførsel af arealer i landzone i henhold til planlovens § 45 flyttet fra Økonomiudvalget til Udvalget for Teknik og Miljø. Ændringen er begrundet i et ønske om ensretning af kompetencefordelingen på lokalplansområdet.
- Pkt. 9.4.1: Kommunerne er fra statslig side blevet pålagt at udarbejde kommunale varmemforsyningsplaner. I den anledning foreslår administrationen, at kompetencen hertil placeres ved Udvalget for Klima og Landdistrikter. Hvis ikke kompetencen placeres ved et udvalg, er udgangspunktet, at det er Byrådet, der har kompetencen.

Alle øvrige ændringer i planen er rettelser som følge af den nye udvalgsstruktur, ændret lovgivning, opdateringer på baggrund af andre beslutningsgrundlag samt formaliseringer af almindelig og allerede eksisterende praksis. Herudover har SBPS foretaget enkelte rettelser af redaktionel karakter i forslaget.

Beslutning

Indstilles godkendt med den bemærkning, at udvalget foreslår, at der foretages en vurdering af den aktuelle praksis med at alle politiske sager som princip behandles i Økonomiudvalget forud for behandling i Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Opdateret kompetencefordelingsplan

Bilag 2 - Gældende kompetencefordelingsplan

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 for et boligområde ved Brovej i Arden

01.02.15-P15-4-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring – UTM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 181/2023 for et boligområde ved Brovej i Arden. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af op til 25 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter.

For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 71.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 71 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 71 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der været en fordebat. Fordebatten har været i høring ved de nærmeste naboer i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Levefællesskab Lindemosehuse har søgt om at etablere et økosamfund bestående af 25 alternative boliger på Brovej 7 i Arden. De alternative boligtyper, der arbejdes med, er bæredygtige træ- og halmhuse, tinyhouses og domes. Bebyggelsen tænkes etableret som tre klynger af boliger, hvor der etableres en lav skovhave imellem.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 181/2023 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Hovedparten af lokalplanområdet er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 71 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde ARD.B.15 - område til tæt-lav boligbebyggelse - og et nyt rammeområde ARD.R.3 - have- og naturområde.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 10 høringssvar:

- Banedanmark

- Miljøstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Nordjyske Museer
- Ejeren af Brovej 4
- Ejeren af Brovej 9
- Ejeren af Brovej 11
- Ejeren af Brovej 25
- Arden Sports Rideklub
- Arden Ridehal I/S

Følgende emner skal fremhæves fra de indkomne høringssvar:

- Mulig påvirkning af rideskolens aktiviteter og risiko for lukning
- Mulig påvirkning af ryttere på vej mod Rold Skov
- Vedligeholdelse og mulig asfaltering af adgangsvejen
- Risiko for støj- og støvgener fra den øgede trafik på adgangsvejen
- Ekspropriation til udvidelse af adgangsvejen.

Høringssvarene er behandlet i vedhæftede høringsnotat. Alle høringssvar er desuden vedhæftet sagsfremstillingen.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i fire ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser ud over udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 71

Høringsnotat

Høringssvar samlet

Oversigtskort

Punkt 4: Forslag til lokalplan 181/2023 for boligområde ved Brovej i Arden

01.02.05-P16-4-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring – UTM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 181/2023 for et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse ved Brovej i Arden - Levefællesskabet Lindemosehuse. I lokalplanen gives der blandt andet mulighed for at opføre 25 huse i størrelsen 40-110 m².

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 181/2023 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Levefællesskab Lindemosehuse har søgt om at etablere et økosamfund bestående af 25 alternative boliger på Brovej 7 i Arden. De alternative boligtyper, der arbejdes med, er bæredygtige træ- og halmhuse, tinyhouses og domes (se side 6 i lokalplanforslaget). Bebyggelsen tænkes etableret som tre klynger af boliger, hvor der etableres en lav skovhave imellem.

Ansøger beskriver bebyggelsens grundtanke som et permakultur bo- og levefællesskab, hvor bæredygtighed, socialt fællesskab, natur, nærvær, sunde og energirigtige huse og personlig udvikling er grundværdierne. Permakulturens tre etikker, omsorg for jorden, omsorg for mennesker og fair fordeling af ressourcer gennemvæver alle aktiviteter inden for Levefællesskabet Lindemosehuse. Dette betyder, at levefællesskabet vil bestræbe sig på at være 80% selvforsynende med produkter fra deres egen skovhave/skovlandbrug.

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere behandlet sager omkring projektet:

- Til møde 14. april 2021 besluttede udvalget at igangsætte planarbejdet.
- Til møde 14. marts 2022 besluttede udvalget at igangsætte lokalplanarbejdet med forventning om, at vejadgangen skal ske ved ekspropriation.

Formål

I lokalplanen gives der mulighed for at opføre op til 25 boliger i størrelsen 40 m² til 110 m². Boligerne skal opføres enkeltvis eller som sammenbyggede dobbelt- og rækkehuse.

Vejadgangen til boligerne sker fra Brovej, hvor den eksisterende vej skal udvides til et udlæg på mindst 7 meter og en anlagt kørebane på mindst 5,5 meter. Udvidelsen skal ske frem til et fælles parkeringsområde, som skal etableres i den sydlige del af boligområdet. Herfra skal beboerne gå frem til deres bolig.

De eksisterende bygninger på ejendommen skal anvendes til fælleshus, som lokalplanen giver mulighed for at indrette med op til seks gæsteværelser.

I den nordlige del af lokalplanområdet, som forbliver i landzone, kan der etableres fællesanlæg som drivhuse, skovhave med videre.

Særlige forhold

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at den eksisterende vej udvides primært mod vest. Dette forudsætter sandsynligvis, at arealer skal eksproprieres fra de tilgrænsende ejendomme.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 71, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring i otte uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune ud over udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning

Indledningsvist blev Udvalget for Teknik og Miljø gjort opmærksom på, at der for sagsfremstillingen var fejl i teksten under "Særlige forhold", hvor den rigtige tekst er at "den eksisterende vej udvides primært mod øst". Teksten rettes i forbindelse med referatet således, at det står korrekt i den videre politiske behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 181

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 - Trætophytter ved Als Odde

01.02.03-P16-2-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - høring - UTM, ØK, BY

Anledning

Bygherre har svært ved at finde egnede træer til trætophytter inden for det udlagte område og ønsker derfor at udvide området.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 76 for et område til hotel i form af trætophytter ved Als Odde skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 76 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase efter Planlovens § 23C. I foroffentlighedsfasen indkom tre høringssvar.

Sagsfremstilling

Virksomheden Løvtag Aps, som er bygherre for trætophytterne ved Als Odde, ønsker et større område at opsætte trætophytter i, da de har problemer med at finde egnede træer inden for det eksisterende område.

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet kommuneplantillæg nr. 76 og lokalplan 184/2023 for at udvide det område, hvor trætophytterne må opsættes. Der må stadig kun opsættes ni trætophytter i alt.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 184/2023 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 184/2023 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udvides det eksisterende rammeområde ODD.O.3 til at omfatte hele lokalplanområdet.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

I fordebatten modtog fagenheden tre henvendelser om at få tilsendt et mere detaljeret kort, hvoraf den ene, grundejerforeningen Fjordparken, også udtrykte bekymring, hvis man under byggeriet af trætophytterne havde tænkt sig at bruge sommerhusområdets veje. Bygherre forsikrer, at hvis de skal bruge sommerhusområdets veje, så vil de tage billeder både før og efter, og sørge for at vejen er i samme stand, som før de anvendte den. De vil aftale dette direkte med grundejerforeningen.

En anden henvendelse havde flere punkter med. De primære vurderes at være bekymring for indbliksgener fra trætophytterne og mere trafik i området - både biler til trætophytterne og gående trafik på stierne i området.

Bemærkningerne er vedlagt i deres fulde længde som bilag.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

Problematikken omkring at anvende Fjordparkens veje i byggefasen, synes at være løst. De øvrige bemærkninger blev taget til efterretning og til dels imødekommet i lokalplanforslaget. De nye byggefeltet til trætophytter er placeret i god afstand fra sommerhusene, men det er muligt, at de stadig kan ses fra sommerhusene. Der er kun en adgangsvej og parkeringsplads til alle trætophytterne og det er fra Als Oddevej. Bemærkningen om at bygge i to etager i et sommerhusområde, fordi der er opført trætophytter i nærheden, kan ikke lade sig gøre. Trætophytterne er efter en anden lovgivning og i et andet lokalplanområde, og der er ingen steder i Mariagerfjord Kommune, hvor sommerhuse tillades opført i to etager. Der kan ikke bygges noget i en fredskov og fagenheden vurderer, at planen ikke påvirker dyrelivet i området væsentligt.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i to ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Økonomi

Ingen konsekvenser for Mariagerfjord Kommune udover udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 76_forslag

Oversigtskort_politisk behandling

Bemærkninger fra fordebat_samlet

Punkt 6: Forslag til lokalplan 184/2023 for trætophytter ved Als Odde

01.02.05-P16-4-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - høring – UTM, ØK, BY

Anledning

Bygherre har svært ved at finde egnede træer til trætophytter inden for det udlagte område og ønsker derfor at udvide området.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 184/2023 for trætophytter ved Als Odde skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lokalplan 184/2023 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase efter Planlovens § 23C til kommuneplantillægget, som følger lokalplanen. Indkomne høringssvar fremgår af dagsordenen til forslag til Kommuneplantillæg nr. 76.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Virksomheden Løvtag Aps, som er bygherre for trætophytterne ved Als Odde, ønsker et større område at opsætte trætophytter i, da de har problemer med at finde egnede træer.

Byrådet vedtog i 2018 den første lokalplan for trætophytterne og der er siden opført tre hytter.

Formålet med nærværende lokalplan har ikke ændret sig og er stadig at give mulighed for en alternativ overnatningsmulighed i form af trætophytter, som er opført og udført med respekt for skovens karakter, så de, så meget som det er muligt, bliver en del af skoven.

Lokalplanen indeholder tre byggefelt til trætophytter, hvor der kan placeres tre hytter i hver. Der er også et byggefelt til fælles faciliteter, såsom et fælleshus med mulighed for spisning og en afskærmet bålplads, et legeområde og andre faciliteter der understøtter områdets anvendelse til hotel i form af trætophytter. Derudover er der en samlet parkeringsplads for hele området, hvorfra der går stier ud til hytterne og fællesområdet.

Fagenheden har udarbejdet kommuneplantillæg nr. 76 og lokalplan 184/2023 for at udvide det område, hvor trætophytterne må opsættes. Der må stadig kun opsættes ni trætophytter i alt.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 76, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring i otte uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune ud over udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort_politisk behandling

LP184_2023forslag

Punkt 7: Forslag til lokalplan 185/2023 for et boligområde ved Mariagervej nr. 58-66 i Hadsund Syd

01.02.05-P16-10-22

Forventet sagsgang

UTM - Offentlig høring - Administrativ vedtagelse

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 185/2023 for at give mulighed for at udnytte området til seks boliger i overensstemmelse med Kystdirektoratets dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 185/2022 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til lokalplan 185/2023 er udarbejdet for at give mulighed for at udnytte området til seks boliger i overensstemmelse med Kystdirektoratets dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Lokalplanområdet har tidligere været lokalplanlagt til seks boliger og blev senere pålagt strandbeskyttelseslinje i forbindelse med en ændring af Naturbeskyttelsesloven i 1994, hvor strandbeskyttelseslinjen blev udvidet fra 100 meter til 300 meter fra kysten. Strandbeskyttelsen forhindrer ny bebyggelse og ændret arealanvendelse med videre.

Ved lovændringen blev det samtidig bestemt, at de arealer, som blev omfattet af strandbeskyttelsen, og som på daværende tidspunkt var omfattet af en lokalplan, kan udnyttes i henhold til lokalplanen på trods af strandbeskyttelseslinjen. Lovændringen fastslår desuden, at strandbeskyttelsen skal gælde, hvis betydelige afvigelser fra den eksisterende lokalplan vil kræve, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Den eksisterende lokalplan for seks boliger i området blev afløst i 2019 ved vedtagelsen af Lokalplan 144/2019 for boligområde ved Mariagervej i Hadsund Syd, som er den nugældende lokalplan for et større, samlet boligområde.

Afløsningen af lokalplan 4.2 betød dermed, at arealet blev omfattet af strandbeskyttelseslinjen, så de pågældende ejendomme ikke kan udnyttes i overensstemmelse med Lokalplan 144/2019 uden dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har efterfølgende givet dispensation under forudsætning af, at der udarbejdes en ny lokalplan, som skal sikre, at ejendommene inden for lokalplanområdet ikke bebygges ud over, hvad der vil være tilladt efter planloven og den tidligere lokalplan 4.2, herunder:

- Bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme må ikke overstige 25.
- Der må kun bygges i 1½ plan
- Højden på byggeriet må ikke overstige 8,5 meter målt fra nuværende terrænkote.
- Der kan etableres levende men ikke faste hegn mellem ejendommene.
- Der må ikke ske terrænændringer.

Formål

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til åben-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med den tidligere lokalplan og i overensstemmelse med Kystdirektoratets dispensation.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser, hvis lokalplanen vedtages. I modsat fald kan der blive tale om et myndighedsmæssigt erstatningsansvar for tabte byggeretter, da kommunen ophævede den oprindelige lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 185-forslag

Oversigtskort

Punkt 8: Opstart af lokalplan for nyt boligområde på Østergade 82 i Hadsund

01.02.05-P16-9-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Firmaet John Frandsen A/S har indsendt et projektforslag for et område til tæt-lav boligbebyggelse på Østergade i Hadsund. Forslaget indebærer, at der skal laves en ny lokalplan for 44 tæt-lav boliger for området.

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere haft fokus på boligthed og boligstørrelser i nye boligområder. Derfor bedes udvalget tage stilling til, om det indsendte projektforslags boligsammensætning kan danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der tages stilling til, om det indsendte projektforslags boligsammensætning kan danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan.

Sagsfremstilling

Projektforslaget

Firmaet John Frandsen A/S har indsendt et projektforslag for et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse mellem Østergade og Alsvej i Hadsund.

Forslaget indebærer opførelse af 44 tæt-lav boliger.

Projektet lægger op til en bebyggelsesprocent på ca. 22 for hele området.

De 44 tæt-lav boliger fordeler sig på følgende boligstørrelser:

- 120 m²: 5 stk.
- 110 m²: 10 stk.
- 100 m²: 24 stk.
- 85 m²: 5 stk.

Herudover er der tilhørende carporte og udhuse.

Rammerne for den videre planlægning

Gennemførelse af projektet kræver udarbejdelse af lokalplan. Fagenheden Teknik og Miljø har gennemgået projektet og haft en dialog med ansøger.

I projektet har der været fokus på at skabe et boligområde ud fra følgende designprincipper:

- Byggelsens placering skal skabe tryghed og fællesskab gennem mødet med naboen.
- Parkering skal etableres ved vejen, så der skabes mindre stræder mellem bebyggelsen, som er med til at skabe fællesskab, ved mødet med naboen.
- Fælles friarealer skal etableres centralt i området, og området skal have omtrent 500 m² fælles friareal pr. 20-25 boliger.

Der er i processen taget stilling til trafik, områdets disposition, affaldshåndtering og andre forhold i den indledende planlægningsfase med bygherre. Fagenheden kan derfor anbefale projektets principielle udformning.

Inden arbejdet med et lokalplanforslag igangsættes, bør antallet og størrelsen af de tæt-lave boliger fastlægges af udvalget.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune ud over udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning

Udvalget besluttede, at det indsendte projektforslags boligsammensætning kan danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan.

Bilag

Oversigtskort

Situationsplan

Punkt 9: Ansøgning om tilbygning til bevaringsværdig bygning - Skibsgade 56A, Hobro

01.02.05-P25-97-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Rådgivningsfirmaet Complete Solutions har på vegne af ejeren af Skibsgade 56A i Hobro (Toldboden) ansøgt om en tilbygning.

Fagenheden Teknik og Miljø vurderer ikke, at den ansøgte tilbygning kan gennemføres i henhold til bevaringsbestemmelserne i den gældende lokalplan og har derfor meddelt afslag på ansøgningen.

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø, Jørgen Hammer Sørensen (DF), har ønsket sagen genbehandlet i udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At afslaget på opførelse af den ansøgte tilbygning fastholdes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Rådgivningsfirmaet Complete Solutions har på vegne af ejeren af Skibsgade 56A i Hobro (Toldboden), ansøgt om en tilbygning (se bilag). Ejeren anvender bygningen som kontor for sin virksomhed og har behov for at udvide. Bygningen er i henhold til den gældende Lokalplan 159 bevaringsværdig, og Fagenheden Teknik og Miljø har på den baggrund meddelt afslag på tilbygningen.

Formand for Udvalget for Teknik og Miljø, Jørgen Hammer Sørensen (DF), har efter ejerens henvendelse ønsket sagen genbehandlet i udvalget.

Projektet

Den ansøgte tilbygning er på ca. 30 m² og er placeret på Toldbodens nordlige facade ud mod kajen. Tilbygningen har karakter af en udestue, og ovenpå er der en tagterasse med et gelænder hele vejen rundt.

Tilbygningen er søgt tilpasset Toldbodens byggestil ved at gengive farver og ornamentik i de eksisterende facader og sprossestørrelse i vinduer. Desuden tilføres bygningen et skifertag i stedet for det nuværende paptag. Endelig opsættes der kobbertagrender, selv om det næppe er det originale materiale (der formodes at være zink).

Bevaringsværdierne

Skibsgade 56A er den tidligere Toldbod på Hobro Havn. Bygningen er i to plan med et grundareal på ca. 75 m² og med et helvalmet tag (se bilag).

Toldboden er en af Hobros ældste bygninger og ligger markant i havnemiljøet på sydsiden af havnen. Den blev opført i 1840 og står som et vidnesbyrd om den voksende handel på havnen. Toldboden er en central bygning i forhold til Hobro Havns historie og indgår i diverse rundvisninger/byvandring og podcast, som Nordjyllands Museum har lavet.

Havnen har forandret sig igennem tiden, men til trods for et par mindre heldige indgreb (tagmaterialet er blevet udskiftet til tagpap mod tidligere skifer, og der er i 1999 tilbygget en garage ved den østlige gavl) er Toldboden stort set intakt og fremstår som ved opførelsen for næsten 200 år siden (se den nuværende bygning i bilag).

Plangrundlaget

Derfor er bygningen også udpeget som bevaringsværdig i Lokalplan 159, § 8, stk. 1: "...bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse. Bygningernes oprindelige karakter og materialeanvendelse skal fastholdes og videreføres".

Det betyder i praksis, at Byrådets tilladelse skal meddeles som en dispensation fra lokalplanen.

Bevaringshensynet er endvidere angivet som et af lokalplanens formål i § 1, stk. 1: "Lokalplanen har til formål...at sikre, at bevaringsværdige bygninger, havnemiljøer og brolægninger bevares".

Når bevaringshensyn er anført i lokalplanens formålsbestemmelse, kan der ikke meddeles dispensation fra lokalplanen, når det vurderes, at den pågældende tilbygning ikke er med til at fastholde Toldbodens oprindelige karakter og materialeanvendelse. Det vil i stedet kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

Fagenhedens vurdering

Fagenhedens vurdering af bevaringsinteresserne tager først og fremmest udgangspunkt i bygningens historiske betydning og dens visuelle formidling af kulturmiljøet på Hobro Havn. Desuden lægges der også vægt på bygningens arkitektoniske historie, og det er således vigtigt, at bygningen fremstår så tæt på den oprindelige arkitektur som muligt. Derfor skal der ved om- og tilbygninger tages hensyn til dels, at den oprindelige bygningsarkitektur forsat fremstår tydelig, og dels, at det er tydeligt, hvad der er oprindeligt, og hvad der er nyt.

Der lægges altså ikke væsentlig vægt på, hvordan projektet i sig selv fremstår arkitektonisk. Projektet kan i princippet således være arkitektonisk udmærket, men alligevel ødelæggende for bevaringsinteresserne.

Med dette udgangspunkt er det fagenhedens vurdering, at den ansøgte tilbygning ikke i tilstrækkeligt omfang tager hensyn til bevaringsinteresserne for Toldboden. Dermed er tilbygningen i strid med bestemmelserne i lokalplanens § 8, stk. 1., og som konsekvens heraf er den også i strid med formålsbestemmelsen i § 1. Det følger af fagenhedens vurdering, at der ikke kan meddeles dispensation efter Planlovens § 19. Der skal i givet fald udarbejdes en ny lokalplan.

Baggrunden for fagenhedens vurdering er først og fremmest Toldbodens historiske værdi for havnemiljøet. Toldboden har desuden en markant placering i havnemiljøet, hvor især facaderne mod nord, syd og vest er meget synlige, og bygningens

oprindelige arkitektur fremstår meget velbevaret. Den ansøgte tilbygning vil dække for en stor del af det originale arkitektoniske udtryk af den meget synlige facade ud mod kajen. Det fremgår tydeligt af visualiseringerne. Således vil Toldbodens oprindelige arkitektur, dens synlighed på havnen og dermed også dens historiske fortælling blive forringet i en grad, der ikke er i overensstemmelse med de bevaringshensyn, som lokalplanen skal sikre. Den tilbyggede garage fra 1999 er også et fremmedelement, men den underordner sig og dækker heldigvis kun den mindre synlige (og knap så vigtige) østfacade.

Sluttelig vurderer fagenheden, at den udestuelignende tilbygning med tagterrasse - til trods for bestræbelserne på at tilpasse den til den eksisterende bygning - er en bygningskonstruktion, som meget vanskeligt lader sig tilpasse Toldbodens oprindelige arkitektur.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Udvalget besluttede at fastholde afslaget.

Bilag

Bilag - Skibsgade 56A - Visualisering

Punkt 10: Aftale vedr. Hadsund Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde

09.08.24-G14-15-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK og BY

Anledning

Hadsund Vandværk og en lodsejer indenfor det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) har opnået enighed om indgåelse af en frivillig aftale om pesticidfri drift af et 2 ha. stort areal. Parterne forudsætter, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor Byrådet skal tilkendegive vilje til at gennemføre aftalens indhold ved ekspropriation.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At aftalen om pesticidfri drift i BNBO på matrikel 10a, Dalsgård Hgd., Vive indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Sagsfremstilling

Hadsund Vandværk og ejeren af matrikel 10a, Dalsgård Hgd., Vive, har indgået en aftale om rådighedsindskrænkninger, som fremadrettet udelukker brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv.) på ca. 2 ha.

Det berørte areal fremgår af bilag 1. Bilag 2 er et oversigtskort for området.

Aftalen forudsætter indgåelse på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning om ekspropriationsvilje medfører, at lodsejer har mulighed for at opnå skattefrihed, såfremt skattemyndigheden godkender dette.

Økonomi

Der er ikke økonomi involveret for Mariagerfjord Kommune i sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - berørt areal

Bilag 2 - oversigtskort

Punkt 11: Aftale vedr. Vive Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde

09.08.24-G14-19-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Vive Vandværk og lodsejer (flere ejere) indenfor det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) har opnået enighed om indgåelse af en frivillig aftale om pesticidfri drift af et knap 1 ha stort areal. Parterne forudsætter, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor Byrådet skal tilkendegive vilje til at gennemføre aftalens indhold ved ekspropriation.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At aftalen om pesticidfri drift i BNBO på matrikel 11K og 48h Vive By, Vive indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Sagsfremstilling

Vive Vandværk og ejerne af matrikel 11K og 48h Vive By, Vive har indgået en aftale om rådighedsindskrænkninger, som fremadrettet udelukker brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv.) på knap 1 ha.

Det berørte areal fremgår af bilag 1. Bilag 2 er et oversigtskort for området.

Aftalen forudsætter indgåelse på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning om ekspropriationsvilje medfører, at lodsejer har mulighed for at opnå skattefrihed, såfremt skattemyndigheden godkender dette.

Økonomi

Der er ikke økonomi involveret for Mariagerfjord Kommune i sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - berørt areal

Bilag 2 - oversigtskort

Punkt 12: Kontrol af drikkevandet fra ikke-almene vandforsyningsanlæg, der forsyner fødevarevirksomheder, lægemiddelvirksomheder eller anden kommerciel eller offentlig aktivitet

13.02.02-P00-1-17

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Byrådsmedlem Niels Erik Poulsen har fremsat ønske om at genbesøge kommunens kontrolkrav til vandkvaliteten i private vandboringer, hvor vandet anvendes til fødevarevirksomheder, lægemiddelvirksomheder og til ejendomme omfattet af definitionen "anden kommerciel eller offentlig aktivitet".

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der træffes beslutning om, hvorvidt plejefamilier samt virksomheder, der kun forsyner ejeren, dennes nærmeste familie samt op til fem ansatte, i fremtiden ikke skal medregnes under kategorien "anden kommerciel eller offentlig aktivitet".

Sagsfremstilling

Drikkevandsbekendtgørelsens § 4 stiller krav til udtagning af vandprøver for vandforsyningsanlæg, der leverer vand til "anden kommerciel eller offentlig aktivitet". Vandkvalitetskravene er angivet i bekendtgørelsens bilag 1a-d og 2 (se bilag). De omhandlende vandanalyser vil årligt koste ca. 4.300 kr., når der ses på et gennemsnit over tre år. Det år, hvor kontrollen er dyrest, koster det ca. 11.000 kr. Prisen vil afhænge af det valgte analysefirma. Priserne er indhentet i 2018.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede til mødet 14. januar 2019 pkt. 8 og igen 9. november 2020 pkt. 221, at de aktiviteter, der er omfattet af bekendtgørelsens eller klagenævnsafgørelsens definition af "anden kommerciel eller offentlig aktivitet", pålægges kontrol af drikkevandet. Da kommunen juridisk er forpligtet til at følge både bekendtgørelse og klagenævnets anvisninger, repræsenterer kommunens nuværende administrationsgrundlag den mest lempelige kontrol. Beslutningen indebærer, at de aktiviteter, der er defineret på Miljøstyrelsens hjemmeside under FAQ ("ofte stillede spørgsmål"), ikke er omfattet af det særlige kontrolprogram i Mariagerfjord Kommune.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har blandt andet stadfæstet kommunale afgørelser, som henfører udlejningsejendomme og en spejderhytte under kategorien "anden kommerciel eller offentlig aktivitet". Klagenævnet skriver: "Begrebet "anden kommerciel eller offentlig aktivitet" er ikke nærmere defineret i lovgivningen, men efter Miljø- og Fødevareklagenævnets opfattelse, vil begrebet skulle forstås i lyset af formålet med kontrollen af drikkevand, som er at sikre menneskers sundhed". Nævnet lægger i deres afgørelser ".....vægt på, at en ejendom, spejderhytte m.v. kan lejes mod betaling, og at der i forbindelse med udlejningen stilles drikkevand til rådighed fra ejendommens vandforsyningsanlæg". Det er Fagenheden Teknik og Miljø's vurdering, at udlejningsejendomme, spejderhytter, havne, bed & breakfast og plejefamilier rammes af denne beskrivelse.

Klagenævnet har i sagen om spejderhytten forholdt sig til et anbringende om proportionalitet, altså at lejen af hytten ikke kan bære en sådan udgift, og at offentligheden i øvrigt ikke har adgang til hytten. Klagenævnet henviser her til, at bekendtgørelsen ikke muliggør en sådan betragtning. Der henvises dog til, at kommunen har mulighed for at reducere i analyseprogrammet, såfremt analyserne ikke viser tegn på forurening. Dette er dog først muligt, når der er udtaget prøver med jævne mellemrum i en periode på mindst tre år.

Der er i Mariagerfjord Kommune tale om ca. 200 udlejningsejendomme, 1 spejderhytte, 1 havn, 3 bed & breakfast og 15 plejefamilier.

Fagenheden er efterfølgende blevet bekendt med, at klagenævnet ikke har taget stilling til, hvorvidt plejefamilier er omfattet af det skærpede kontrolprogram. Det samme gælder virksomheder, som blot forsyner ejeren eller dennes nærmeste familie.

Ifølge bekendtgørelsens § 2 føres tilsynet med vandføringssystemer af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor anlæggets vand forbruges. Efter § 33 ifaldes der bødestraf for helt eller delvist at undlade at gennemføre den fastsatte kontrol af vandet.

Kommunen påbegyndte i 2019 at håndhæve drikkevandsbekendtgørelsens regler for ikke-almene vandforsyningsanlæg, der forsyner fødevarevirksomheder, lægemiddelvirksomheder m.v. Først i 2022 har det været nødvendigt at indbringe en sag for domstolene med krav om fastsættelse af bødestraf.

Økonomi

Der er ikke økonomi involveret for Mariagerfjord Kommune i sagen.

Beslutning

Udvalget besluttede, at punktet skal genbehandles til et kommende møde. Ved den lejlighed ønsker udvalget, at der præsenteres en konkret illustration af, hvorledes princippet om, at kontrolkravene kan justeres i tilfælde af tre på hinanden følgende prøver med god vandkvalitet, kan være.

Bilag

Drikkevandsbekendtgørelsens Bilag 1a-d og 2

Punkt 13: Plan for regulering af råger i Mariagerfjord Kommune

09.13.03-P25-3-09

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Mariagerfjord Kommune gennemfører årligt regulering af råger på kommunale arealer. For at sikre en ensartet regulering og give offentligheden indsigt i arbejdet, har Fagenheden Teknik og Miljø udarbejdet en rågeplan, hvor indsatsen beskrives. Planen justeres i takt med, at der kommer ny viden på området.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage rågeplanen til orientering.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Rågeplanen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Rammerne for regulering af råger er beskrevet i Vildtskadebekendtgørelsens § 13. Enhver form for regulering kræver Naturstyrelsens forudgående tilladelse.

Mariagerfjord Kommune har siden 2007 årligt reguleret råger på kommunale arealer. Reguleringen har fundet sted, fordi tilstedeværelsen af råger i kolonier inde i byerne er til stor gene for naboerne. Rågerne er meget støjende i og omkring kolonien i yngleperioden (ca. 1. marts - 15. juni), og deres afføring er til stor gene omkring beboelser, institutioner m.v. Indsatsen kan enten foregå som regulering af voksne fugle ved kolonierne i det tidligere forår eller som regulering af udflyjende unger i perioden 1. maj - 15. juni. Derudover har kommunen gennem årene afprøvet en række metoder til enten at begrænse antallet af reder eller stresse fuglene op til yngleperioden for derigennem at få dem til at forlade kolonien. Ingen af disse metoder har vist sig effektive og er derfor droppet igen.

På baggrund af de indsamlede erfaringer, og efter rådføring med Naturstyrelsens Vildtkonsulent, har fagenheden valgt at arbejde videre med følgende tre metoder til regulering:

1. Regulering af voksne fugle før ynglesæsonen (januar/februar)
2. Forstyrrelse i perioden før æglægning (januar/februar)
3. Regulering af unger i perioden 1. maj - 15. juni

Reguleringen sker primært i de store kolonier i Hadsund samt ved to mindre kolonier i Hobro. Reguleringen sker i tæt samarbejde med de lokale jagtforeninger. Også naboer, der ønsker at bidrage til at stresse fuglene før æglægning, inddrages i arbejdet. Ved rågekolonier på ikke-kommunale arealer bistår kommunen med råd og vejledning samt med kontakter til lokale jagtforeninger.

For at synliggøre og ensarte arbejdet med regulering af råger har fagenheden udarbejdet en Rågeplan, hvor både den nuværende og tidligere indsats beskrives. Planen vil løbende blive opdateret og justeret, i takt med at der kommer nye erfaringer og viden. Planen indeholder blandt andet oversigtskort, der viser, hvor der i dag foregår regulering af rågebestande.

Målet med reguleringen er ikke at udrydde fuglene fra kommunens arealer, men at stresse dem i de områder, hvor de generer flest borgere, mod at fuglene får fred i områder, hvor de ikke er til stor gene. Det er ikke muligt helt at fortrænge fuglene fra de bynære områder.

Kommunen kontaktes løbende af borgere, som oplever gener fra de støjende råger. Henvendelserne indeholder ofte konkrete forslag til at minimere støjgenerne. Borgernes forslag bliver løbende vurderet, og i tidens løb er flere af forslagene blevet afprøvet - dog med begrænset effekt.

Rågeplanen er udarbejdet efter inddragelse af Naturstyrelsens Vildtkonsulent.

Økonomi

Der er ikke økonomi involveret for Teknik og Miljø i sagen.

Beslutning

Taget til orientering, idet udvalget opfordrer til fortsat og gerne intensiveret vurdering af inspiration fra andre kommuner samt videst mulig samproduktion med borgerne inden for budgettets rammer.

Udvalget bemærker samtidig, at udvalget ønsker at følge resultaterne af den evaluering, som er nævnt i planen.

Bilag

Plan for bekæmpelse af råger på kommunale arealer i Mariagerfjord Kommune

Punkt 14: Udbud af forebyggelse og bekæmpelse af rotter

09.13.01-Ø54-1-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Der er indgået ny kontrakt om forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Mariagerfjord Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommunes nuværende kontrakt med firmaet Mortalin om forebyggelse og bekæmpelse af rotter udløber 31. marts 2023.

Derfor har arbejdet været i udbud igen, og Mortalin har genvundet kontrakten. Det betyder, at Mariagerfjord Kommune og Mortalin fortsætter en ny kontraktperiode fra 1. april 2023 og løbende i 2 x 2 år, hvor det er muligt at forlænge/opsige kontrakten pr. 31. marts 2025.

Udbuddet er kørt af Jysk Fællesindkøb, som Mariagerfjord Kommune er en del af sammen med Rebild, Norddjurs og Viborg kommuner. Mariagerfjord og Rebild kommuner indgår i en delaftale. Forlængelse eller opsigelse efter to år behøver ikke være i enighed mellem de to kommuner.

Økonomi

Den nye kontrakt er billigere end den nuværende kontrakt. Tilbudssummen beløber sig til 2.570.000 kr./år, hvor den nuværende er på 3.212.000 kr./år.

Hvert år finder der reguleringer sted i forhold til det reelle antal anmeldelser og tilsynsbesøg i det enkelte år.

Der kan finde store udsving sted i rotteanmeldelser i de enkelte år. I 2022 reguleringer har Mariagerfjord Kommune således fået ca. 600.000 kr. retur.

Der opkræves 0,11 promille af ejendomsværdien i Mariagerfjord Kommune til bekæmpelse af rotter. Eventuel regulering af opkrævningsen vil ske i forbindelse med takstfastsættelsen for 2024.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 15: Afslutning af anlægsprojekt - Kastbjerg Å grødeoptagningsplads

06.02.11-P21-1-19

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Den lovpligtige opsamling af afskårede vandplanter i forbindelse med kommunens grødeskæring forudsætter adgang til vandløbet på en brugbar lokalitet.

For at sikre en hensigtsmæssig optagelse af afskåret, drivende grøde i Kastbjerg Å påbegyndte Mariagerfjord Kommune i 2020 en ekspropriationssag. Ekspropriationen er nu endeligt gennemført, og anlægssagen kan afsluttes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At projektet, der sikrer mulighed for optagelse af grøde i Kastbjerg Å, afsluttes.
2. At merforbrug dækkes over driften for vandløbsvedligeholdelsen.

Sagsfremstilling

Optagelsen af drivende, afskåret grøde i Kastbjerg Å har til formål at hindre tilførsel af næringsstoffer og organisk materiale til Mariager Fjord. Optagelsen hindrer endvidere, at sejladser på fjorden, garnfiskeriet med videre, bliver generet.

Til gennemførelse af ekspropriation af rådighedsrettigheder gav Byrådet en anlægsbevilling på 130.000 kr. Ekspropriationen blev efterfølgende af lodsejer påklaget til først taksationskommissionen og herefter overtaksationskommissionen.

Sagen er nu afsluttet, og Mariagerfjord Kommune råder over brugsretten til et areal samt nødvendig adgangsvej til optagning af grøden i Kastbjerg Å. Der henvises til vedlagte oversigtskort.

Overtaksationskommissionen besluttede en erstatning til lodsejer på i alt 50.000 kr. Hertil kommer omkostninger ved ekspropriationen, sagkyndig bistand og omkostninger til overtaksationskommissionens arbejde, i alt 132.435 kr. Sagens fulde omkostning andrager således 182.435 kr.

Økonomi

Byrådet har godkendt en anlægsbevilling på 130.000 kr. til formålet. Anlægsbevillingen er jf. ovenstående overskredet med 52.435 kr. primært begrundet i ekstra omkostninger til de to klagesager. Driftsregnskabet for 2022 muliggør, at merforbruget kan dækkes over driften for vandløbsvedligeholdelsen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tinglysningsrids

Oversigtskort

Punkt 16: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Sagsfremstilling

- Ifølge en folketingsbeslutning fra 2019 skal landets kommuner inden udgangen af 2022 have tilbudt berørte lodsejere aftaler om pesticidfri drift på udvaskningssårbare arealer indenfor de almene vandværkers BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO). Foreningen Danske Vandværker har udarbejdet et Danmarkskort, der viser BNBO-fremdriften i de forskellige kommuner. Kortet over kommunernes indberetninger kan ses på dette link: [bilag-4-kortoversigt-bnbo-fremdrift_prc.-kommunernes-indberetning-pr.-08-12-2022-scaled.jpg](https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/cls-klima-miljoe-topmoede/bilag-4-kortoversigt-bnbo-fremdrift_prc.-kommunernes-indberetning-pr.-08-12-2022-scaled.jpg) (1810×2560) ([danskevv.dk](https://www.danskevv.dk)).
- Kollektiv Trafik - fortsat drift efter busselskabs konkurs
- KL holder Klima&Miljø Topmøde 13.-14. april 2023 i Sønderborg: <https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/cls-klima-miljoe-topmoede/>

Beslutning

Der var orientering om:

- BNBO-fremdriften i de forskellige kommuner. Kortet over kommunernes indberetninger kan ses på dette link: [bilag-4-kortoversigt-bnbo-fremdrift_prc.-kommunernes-indberetning-pr.-08-12-2022-scaled.jpg](https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/cls-klima-miljoe-topmoede/bilag-4-kortoversigt-bnbo-fremdrift_prc.-kommunernes-indberetning-pr.-08-12-2022-scaled.jpg) (1810×2560) ([danskevv.dk](https://www.danskevv.dk)).
- Kollektiv Trafik - fortsat drift efter busselskabs konkurs
- KL's Klima&Miljø Topmøde 13.-14. april 2023 i Sønderborg: <https://www.kl.dk/kommunale-opgaver/teknik-og-miljoe/cls-klima-miljoe-topmoede/>. Der rundsendes tilmeldingsmail til udvalget.
- Invitation fra Agri Nord om endnu et dialogmøde 24. maj 2023, hvor udvalget - på lige fod med udvalget for Klima og Landdistrikter - bemærker, at Agri Nord bør anbefales at afholde mødet sammen med de øvrige landbrugsorganisationer.
Hvem der deltager aftales senere, men Jørgen Hammer er villig til at deltage fra UTM's side.
- Spørgsmål fra et udvalgsmedlem vedr. vej/sti, som besvares til hele udvalget pr mail.
- Initiativ fra Vejdirektoratet, som indretter kontrolpunkter i forhold til eventuelle fremtidige vejafgifter.
- Lokalplan vedr. Kolonihaveområde ved Aalykkevej, som vil skulle behandles i udvalget.
- Sag vedr. vejadgang i forbindelse med kommunal udstykning, som er på vej frem mod behandling i ØK.
- Sager vedr. erhvervsjord og vejforløb i Hobro Nord, som er på vej frem mod behandling i ØK og BY.
- Regulering og vedligeholdelse af Kastbjerg å, som ønskes drøftet til kommende møde i udvalget.
- Spørgsmål vedr. status på lokalplanarbejde for højhus i Hobro, som forventes behandlet ved førstkomende møde i udvalget.
- Spørgsmål vedr. tidsplan for asfalt-udbud.
- Spørgsmål vedr. adgang til genbrugspladserne.
- Spørgsmål vedr. vandstand ved Vestre Fjord, Hobro.
- Spørgsmål vedr. mulighed for højresvingsbane i krydset Mariagervej/Amerikavej, Hobro.

Taget til orientering.

Punkt 17: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-28-22

Godkendt som indstillet.

Punkt 19: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-P19-21-22

Godkendt.

Punkt 20: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.00.