

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-03-2022

Mødedato Onsdag d. 23. marts 2022 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, Hobro

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomistyringsprincipper 2023-2026.....	4
Rostrup Kraftvarmeværk Amba ansøgning om kommunegaranti.....	6
Befordringsgodtgørelse til giftedefogeder.....	7
Regnskabsbemærkninger 2021 - Økonomiudvalget.....	8
Endelige overførsler af uforbrugte drifts- og anlægsmidler fra 2021 til 2022.....	10
Afskrivninger 2021.....	12
Anlægsregnskab - Køb af Adelgade 30b.....	14
Anlægsregnskab - Vedligeholdelse af kommunale bygninger.....	15
Anlægsregnskab - Renseanlægsgrund, Hobro.....	16
Anlægsregnskab - Digterparken, etape 1.....	17
Anlægsregnskab - Salg af jord Industriparken, Valsgård.....	18
Anlægsregnskab - Asfalt veje 2021 - Kontrakt med MUNCK.....	19
Anlægsregnskab - Veje i byområder 2021.....	21
Anlægsregnskab - Omlægning af fortove 2021.....	23
Økonomiudvalgsmøde 1. juni 2022 - Ændring af mødedato.....	25
Regnskab 2021.....	26
Lånoptag 2022.....	31
Genbehandling af anmodning om igangsættelse af lokalplan for et nyt boligområde ved Mariager...	34
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61.....	36
Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund.....	38
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 65.....	41
Endelig vedtagelse af lokalplan 169/2022 for tæt-lav boligområde på Vinkelvej i Hobro.....	43
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	45
Forslag til lokalplan 161/2022 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	47
Forslag til kommuneplantillæg nr. 68.....	49
Forslag til Lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro.....	53
Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Hadsund, Onsild, Sem, Tisted	58
Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområde for Ø. Hurup Vandværk AMBA....	62
Tilsyn på voksen handicap området, 2. halvår 2021.....	64
Konstituering af bygherreudvalg, Aktivitetshuset i Hobro.....	65
Kvalitetsrapport 2022 (Dagtilbud, Familie og Skole).....	66
Revidering af takster på dagtilbudsområdet.....	68
Lukket: Orienteringssager.....	70
Lukket: Eventuelt.....	71
Lukket: Underskriftsark.....	72

Punkt 43: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 44: Økonomistyringsprincipper 2023-2026

00.30.00-S00-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I 2010 satte Kommunernes Landsforening økonomistyring i fokus og opfordrede kommunerne til at udarbejde principper for hvordan en offensiv økonomistyring kunne implementeres i kommunerne. Siden 2010 har Byrådet i Mariagerfjord Kommune derfor, ved indgangen til hver byrådsperiode vedtaget Økonomistyringsprincipper for en 4-årig periode.

Økonomistyringsprincipperne fastlægger de overordnede rammer for kommunens budgetlægning og økonomistyring.

Administrationen ved Økonomi, Analyse og Udbud har gennemgået og evalueret de eksisterende principper med henblik på anbefaling af økonomistyringsprincipper for Mariagerfjord Kommune for perioden 2023 - 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At de økonomiske mål udgør:

	Driftsoverskud (mio. kr.)	Anlæg, netto pr. indbygger (kr.)	Gennemsnitlig kassebeholdning (mio. kr.)
2023	142	1.600	140
2024	146	1.700	142
2025	151	1.800	145
2026	155	1.900	147

2. At der foretages en økonomisk balanceret budgetlægning i alle fire år i budgetperioden – både på drift og anlæg.
3. At der fastsættes et princip om, at der som udgangspunkt ikke må optages mere lån end der afvikles.
4. At der, ved større anlægsprojekter, afsættes en mindre sum i budgetåret til foranalyser.
5. At kommunens økonomistyring knyttes op på udgiftstyperne – serviceudgifter og indkomstoverførsler.
6. At reglerne om driftsoverførsler fastholdes, så institutionerne maksimalt kan overføre et merforbrug på 5 % og et mindreforbrug på 10 % af deres oprindelige budgetramme. Hvis et mindreforbrug større end 10 % ønskes overført, forelægges sagen for Direktionen.
7. At Direktionen får mulighed for at overføre mellem driftskontiene 0-5 og administrationskonto 6. En overførsel vil fremgå til orientering med den næstkommende Økonomivurdering.
8. At antallet af ordinære økonomivurderinger fastholdes på to om året på datoerne 31. marts og 30. september.
9. At der til finansiering af eventuelt merforbrug i den anden ordinære økonomivurdering pr. 30. september afsættes en økonomisk ”buffer” i budgettet på minimum 10 mio. kr.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommunes direktion oplever generelt en høj grad af økonomisk ansvarlighed blandt de budgetansvarlige ledere. På den baggrund ønsker direktionen at fortsætte den linje, der ligger i Økonomistyringsprincipperne, der giver de budgetansvarlige ledere vide rammer for den daglige økonomistyring.

Derudover ønsker direktionen, at være proaktive i imødegåelse af de udfordringer der ses ind i, i form af klima, bæredygtighed samt arbejdskraftsudfordringen.

I forhold til de Økonomistyringsprincipper der er gældende til og med 2022, er de væsentligste ændringer i det anbefalede, som følger:

1. At målet for driftsoverskuddet løbende hæves fra 137 mio. kr. i 2022 til 155 mio. kr. i 2026.
2. At udgifterne til anlæg hæves fra 1.500 kr. pr. borger i 2022 til 1.900 kr. i 2026, svarende til ca. 4,2 mio. kr. pr. år.
3. At målet for den gennemsnitlige kassebeholdning stiger fra 137 mio. kr. i 2022 til 147 mio. kr. i 2026.

Begrundelse for de ovennævnte ændringer er:

1. Der ønskes en generel styrkelse af kommunens økonomi til imødegåelse af ovennævnte udfordringer vedrørende klima, bæredygtighed samt arbejdskraftsudfordringen.
2. Indenrigs- og Boligministeriet anbefaler kommunerne en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 3.000 kr. pr. indbygger, og løbende forhøjer de denne anbefaling. En gennemsnitlig kassebeholdning på 147 mio. kr. svarer ca. 3.500 kr. pr. indbygger

Ovenstående punkter sammenholdt med ønsket om at forhøje anlægsudgifterne betyder, at målet for driftsoverskuddet hæves for at finansiere disse.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Økonomistyringsprincipper 2023-2026

Notat om baggrund for økonomistyringsprincipper 2023 - 2026

Punkt 45: Rostrup Kraftvarmeværk Amba ansøgning om kommunegaranti

13.03.01-P19-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Ansøgning fra Rostrup Kraftvarmeværk Amba i forbindelse med optagelse af fastforrentet lån på op til kr. 1,5 mio.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af fastforrentet lån på op til kr. 1,5 mio. med en løbetid på mellem 15 og 20 år, imødekommes.
2. At der, efter en konkret vurdering, opkræves en løbende garantiprovision på 0,75 % af restgælden ultimo året forinden.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rostrup Kraftvarmeværk Amba har undersøgt mulighederne for investering i yderligere varmekilde til supplerende og delvis erstatning af den nuværende gas motor og -kedel. Dels for at sikre forsyningssikkerheden, og dels for at imødegå de stigende gaspriser. Valget er blevet et samarbejde med en lokal investor, som producerer varme på halmkedel. Rostrup Kraftvarmeværks investering består i den ca. 160 meter tilslutningsledning, samt i det eksisterende værk. Derudover er det besluttet, at udskifte et forældet styringsanlæg (SRO) med et nyt og forbedret anlæg.

Den samlede investering udgør op til kr. 1,5 mio. Der henvises til vedhæftede bilag.

Økonomi

Garantien påvirker ikke Mariagerfjord Kommunes låneramme.

Der vil oppebæres en indtægt i 2022 på maksimalt kr. 11.250.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti 2022.pdf

Punkt 46: Befordringsgodtgørelse til giftefogeder

81.14.01-A00-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet kan beslutte at yde befordringsgodtgørelse til medlemmer af Byrådet, der foretager borgerlige vielser. Byrådet skal i denne sag behandle forslag herom.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet tager stilling til, om der kan udbetales befordringsgodtgørelse, når et byrådsmedlem foretager vielser.
2. At Byrådet, hvis det godkendes, at der kan udbetales befordringsgodtgørelse, aftaler kriterier for i hvilke tilfælde, der kan og ikke kan ydes befordringsgodtgørelse.

Sagsfremstilling

Når et byrådsmedlem foretager en vielse, har brudeparret enten aftalt vielsen med administrationen, ellers også har giftefogeden selv lavet aftalen med parret. Det kan for eksempel være fordi parret kender byrådsmedlemmet, eller fordi parret ønsker at blive viet udenfor kommunens åbningstid for vielser.

Styrelseslovens §16f lyder:

"Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde befordringsgodtgørelse til medlemmer af kommunalbestyrelsen, der foretager vielser, jf. §18, stk. 1 og 2 i Lov om Ægteskabs indgåelse og Opløsning."

Administrationen gør opmærksom på, at vielser i visse tilfælde foregår udenfor kommunegrænsen - eksempelvis:

1. Hvis giftefogeden selv har lavet en aftale med et par, der bor et andet sted i landet - det kan for eksempel være fordi, de er i familie eller på anden måde bekendte.
2. Administrationen kan også i få tilfælde booke en giftefoged til at foretage en vielse på den anden side af kommunegrænsen. Det kan være hvis parret bor i en nabokommune, men med så kort afstand til kommunegrænsen, at de føler en stor tilknytning til Mariagerfjord.

Administrationen ønsker, at Byrådet tager disse opmærksomhedspunkter med i overvejelserne, når der tages stilling til, om der kan udbetales befordringsgodtgørelse og eventuelt i hvilket omfang.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at der gives befordringsgodtgørelse til giftefogeder, når vielserne forestås indenfor kommunegrænsen.

Malene Ingwersen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 47: Regnskabsbemærkninger 2021 - Økonomiudvalget

00.32.00-S00-14-21

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Lov om kommuners styrelse (Kommunestyrelsesloven) indeholder de overordnede rammer for kommunernes styrelse, og omhandler blandt andet byrådets og udvalgenes rettigheder og pligter.

I Kommunestyrelseslovens § 45 er der beskrevet, at årsregnskabet i fornødent omfang være ledsaget af bemærkninger.

Regnskab 2021 med bemærkninger behandles i samtlige stående udvalg ved regnskabs afslutning. Regnskab og bemærkninger sendes derefter til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At bemærkninger til regnskabet for 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

For at følge tidsplanen for afslutning af regnskabet i Mariagerfjord Kommune skal årsregnskabet behandles i Økonomiudvalget 23. marts 2022 og Byrådet 31. marts 2022.

Regnskaberne skal forelægges fagudvalgene inden den samlede behandling af årsregnskabet i Økonomiudvalget og Byrådet.

For Økonomiudvalget viser regnskabet for 2021 følgende overordnede resultater:

Beløb i hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
Drift i alt	312.543	312.733	292.929	19.804
Anlæg i alt	27.933	3.361	10.712	-7.350
Renter, tilskud, udligning og skatter i alt	-2.907.594	-2.897.300	-2.900.971	3.671
Balanceforskydninger	65.184	-225.786	104.638	-330.365

Specificeret regnskab med bemærkninger fremgår af bilaget.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Regnskabsbemærkninger - Økonomiudvalget 2021

Punkt 48: Endelige overførsler af uforbrugte drifts- og anlægsmidler fra 2021 til 2022

00.32.00-S00-14-21

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Inden behandling af Regnskab 2021 skal Byrådet forholde sig til de endelige drifts- og anlægsoverførsler fra 2021 til 2022.

Byrådet godkendte 3. marts 2022 de foreløbige overførsler af uforbrugte driftsmidler på 108,053 mio. kr. og uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg på 234,356 mio. kr.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At de foreløbige driftsoverførsler i regnskabet for 2021 ændres med 0,208 mio. kr.
2. At de foreløbige anlægsoverførsler i regnskabet for 2021 ændres med -5,403 mio. kr.
3. At afslutningen af anlægsprojekt "Salg af grunde etape 2 Digterparken - Hobro", som blev godkendt i Byrådet den 3. marts trækkes tilbage.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 03.03.22 de foreløbige overførsler af uforbrugte driftsmidler på 108,053 mio. kr. og uforbrugte rådighedsbeløb til anlæg på 234,356 mio. kr.

I de endelige driftsoverførsler foreslås en ændring med 0,208 mio. kr. Hermed bliver de endelige driftsoverførsler på 108,261 mio. kr. I tabellen nedenfor fremgår fordelingen af de endelige driftsoverførsler fra 2021 til 2022 opdelt på de politiske udvalg.

Drift

Beløb angivet i mio. kr.	Driftsoverførsler fra 2021-2022 godkendt 03.03.22	Ændringer	Endelige driftsoverførsler
Økonomiudvalget	26.774	0	26.774
Børn og Familie	40.567	0	40.567
Arbejdsmarked og Uddannelse	1.118	0	1.118
Sundhed og Omsorg	15.216	-78	15.138
Kultur og Fritid	10.504	0	10.504
Teknik og Miljø	6.382	286	6.668
Grundkapital	7.492	0	7.492
I alt	108.053	208	108.261

I de endelige anlægssoverførsler foreslås en ændring under Økonomiudvalget med -5,403 mio. kr. I første opgørelse er salg af grunde i Digterparken etape 2 (Thit Jensensvej - Hobro) fejlagtigt noteret til afslutning i 2021. De endelige anlægssoverførsler bliver hermed på 228,953 mio. kr. I tabellen nedenfor fremgår fordelingen af de endelige anlægssoverførsler sig på de politiske udvalg fra 2021 til 2022

Anlæg

Beløb angivet i mio. kr.	Anlægssoverførsler fra 2021-2022 godkendt 03.03.22	Ændringer	Endeligt
Økonomiudvalget	1.467	-5.403	-3.936
Børn og Familie	92.288		92.288
Arbejdsmarked og Uddannelse	0		0
Sundhed og Omsorg	9.721		9.721
Kultur og Fritid	38.448		38.448
Teknik og Miljø	92.432		92.432
I alt	234.356	-5.403	228.953

Økonomi

Med en godkendelse af instillingerne vil der, via en tillægsbevilling, blive tilført 5,195 mio. kr. til kommunes kassebeholdningen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Specifikation af ændringer til endelige driftsoverførsler

Punkt 49: Afskrivninger 2021

00.32.00-S00-14-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet en oversigt over de afskrivninger, der har været i regnskabsåret 2021. Afskrivninger er typisk beløb, der er tilgode og som ikke kan opkræves på grund af forældelse og dødsfald. Der har i alt været afskrivninger på 1,272 mio. kr.

I Mariagerfjord Kommune er det Økonomiudvalget, der godkender afskrivningerne. De skal godkendes, inden regnskabet kan blive godkendt.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At afskrivningerne for regnskabsåret 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

Afskrivningerne falder løbende i regnskabsåret. Det er typisk beløb kommunen har tilgode, som ikke kan opkræves på grund af forældelse og dødsfald.

Herudover kan der være forhold fra år til år, som giver udsving i de årlige afskrivninger.

I regnskabsåret 2021 er der afskrevet 1,272 mio. kr.

Afskrivninger på 1,272 mio. kr. i 2021.

Kommuneopkrævningssystemer - bilag vedlagt	1.334.997,20
Reguleringer af billån - afdragsfrie del	-588.667,19
Indskudslån - kommune andel - afskrivning ved dødsfald	98.230,35
Nedskrivning af lån til boligindretning	4.732,11
Lån til genhusning	5.970,00
Afskrivninger i løn	-540,58
Oprydning i Sygedagpengesystemet	359.958,25
Oprydning i KMD-aktiv	13.274,98
Lån til betaling af ejendomsskat	44.466,85

Ialt

1.272.421,97

Følgende beløb er afskrevet i de tidligere regnskabsår:

2016: 2,949 mio. kr.

2017: 1,319 mio. kr.

2018: 5,302 mio. kr.

2019: 3,154 mio. kr.

2020: 2,197 mio. kr.

Økonomi

I 2021 af der afskrevet ialt 1,272 mio. kr. De har ingen betydning for driften i kommunens regnskab.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

s9995009

Punkt 50: Anlægsregnskab - Køb af Adelgade 30b

82.01.00-S55-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet behandle anlægsregnskabet for køb af Adelgade 30b, Hobro. Idet anlægsregnskabets bruttoudgifter overstiger 2,0 mio. kr., skal byrådet, jævnfør Lov om Kommunernes styrelse, behandle anlægsregnskabet.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 26. november 2020 at købe ejendommen Adelgade 30b, Hobro.

Bygningen skulle anvendes til flytning af Borgerservice fra Korsgade til Adelgade 30b.

Byrådet gav en bevilling på 5,2 mio. kr. til køb af ejendommen.

I starten af 2022 er Borgerservice flyttet i de nye lokaler Adelgade 30b.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

1046 - Køb af ejendom Adelgade

Punkt 51: Anlægsregnskab - Vedligeholdelse af kommunale bygninger

82.00.00-S55-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet behandle anlægsregnskabet for vedligeholdelse af kommunale bygninger. Da anlægsregnskabets bruttoudgifter overstiger 2,0 mio. kr., skal Byrådet behandle anlægsregnskabet jævnfør Lov om Kommunernes styrelse.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet for vedligeholdelse af kommunale bygninger godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet regnskab over det afsluttede anlægsprojekt "Vedligeholdelse af kommunale bygninger" 2021.

Der gives årligt en anlægsbevilling til vedligeholdelse af kommunens bygninger, og der laves derfor også hvert år et anlægsregnskab for projektet.

Der blev ved budgetvedtagelsen 2021 givet en bevilling på 12,082 mio. kr. Herudover er der overført et mindreforbrug på 2,203 mio. kr. fra 2020 til 2021 fra vedligeholdelse af kommunale bygninger 2020.

Den samlede bevilling i 2021 var på 14,285 mio. kr.

Der er i alt anvendt 9,530 mio. kr. til planlagte og akutte vedligeholdelsesopgaver på kommunale bygninger. De planlagte opgaver er udført i henhold til de udarbejdede vedligeholdelsesplaner, for de respektive bygninger.

Det uforbrugte beløb i 2021 overføres til 2022 ifølge Byrådets beslutning 03.03.22. Beløbet er disponeret til rådhusombygninger, ombygning af Sjællandsvej samt ombygning af Havbakkedistriktet.

Økonomi

Mindreforbruget på 2,203 mio. kr. er overført til 2021, jævnfør Byrådets beslutning 25. februar 2021.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

749 - Vedligeholdelse af komm. bygninger 2021

Punkt 52: Anlægsregnskab - Renseanlægsgrund, Hobro

13.06.02-S55-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet behandle anlægsregnskabet for køb/salg af arealer og bygninger ved den gamle reseauanlægsgrund i Hobro.

Overstiger et anlægs bruttoudgifter 2,0 mio. kr. skal der jævnfør Lov om kommunernes styrelsen, aflægges særskilt regnskab for Byrådet.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet.

1. At anlægsregnskabet for Renseanlægsgrund, Hobro godkendes.
2. At merforbrug på 842.000 kr. finansieres af kommunens kassebeholdning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 28.04.16 at bevilge 6,5 mio. kr. til mageskifte af arealer ved den gamle reseauanlægsgrund i Hobro. På kommunens grund stod de gamle reseauanlægsbygninger. Det blev aftalt, at køber skulle stå for nedrivning af bygningerne til 4,5 mio. kr.

I bevillingen fra 2016 var der kun taget hensyn til selve udgiften til mageskifte og nedrivning.

Der er siden 2016 ændret i arealerne for mageskifte, hvilket har betydet en ekstraudgift for kommunen på 163.750 kr. Endvidere har der været en del udgifter i forbindelse med kortlægning af forurening på grunden, tinglysning af mageskifte samt andre uforudsete udgifter.

Samlet har der været et merforbrug i alt på 842.017 kr.

Beslutning

Ad 1: Indstilles godkendt.

Ad 2: Indstilles godkendt.

Bilag

799 - Renseanlægsgrund m.m. Hobro

Punkt 53: Anlægsregnskab - Digterparken, etape 1

13.06.00-S55-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet behandle anlægsregnskabet for byggemodningen - etape 1, Digterparken, Hobro.

Overstiger et anlægs bruttoudgifter 2,0 mio. kr. skal der jævnfør Lov om kommunernes styrelsen, aflægges særskilt regnskab for Byrådet.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet.

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi har udarbejdet anlægsregnskab for byggemodningen Digterparken etape 1, Hobro.

Det drejer sig om en gammel byggemodningssag i Hobro, som ikke er blevet afsluttet, da de sidste grunde i udstykningen var solgt.

I etape 1 indgår udgifter til jordkøb, samt en del af udgifterne til etablering af veje, som vedrører både etape 1 og etape 2.

Etape 2 kan endnu ikke afsluttes, da der stadig er en del usolgte grunde. Først når de sidste grunde er solgt vil byggemodningen blive afsluttet.

Udgifterne ved etape 1 har været 29,4 mio. kr. og indtægterne ved salg af grunde har været 10,4 mio. kr.

Specifikation af udgifter fremgår af vedhæftede regnskab.

Økonomi

Idet udgifter og indtægter er afholdt tidligere år, sker der ingen tilgang/afgang fra kassebeholdningen i regnskab 2021.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

218 - Digterparken

Punkt 54: Anlægsregnskab - Salg af jord Industriparken, Valsgård

13.06.02-S55-2-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

I denne sag skal Byrådet behandle anlægsregnskab for salg af jord - Industriparken, Valsgård. Idet anlægsregnskabet bruttoindtægter overstiger 2,0 mio. kr. skal Byrådet behandle anlægsregnskabet jævnfør Lov om Kommunernes styrelse.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 31. marts 2016 at færdiggøre erhvervsudstykningsen Industriparken i Valsgård.

Forventede udgifter til byggemodnigen var 2.600 t.kr. og dermed blev bevillingen til salg af jord også på 2.600 t.kr.

Der har været afholdt udgifter for i alt 285 t. kr. i forbindelse med udstykninger m.m. ved salg.

Salgsindtægter i alt er 2.212 t.kr.

Der er ikke mere jord til salg i udstykningen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

136 - Salg af jord Industriparken, Valsgård

Punkt 55: Anlægsregnskab - Asfalt veje 2021 - Kontrakt med MUNCK

05.00.00-S55-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hvis et anlægsregnskab har bruttoudgifter over 2,0 mio. kr., skal det godkendes af Byrådet, ifølge Lov om Kommunernes styrelse.

Anlægsregnskab for anlægsprojekt "Asfalt veje - Kontrakt med MUNCK 2021" fremsendes til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 42:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet regnskab over det afsluttede anlægsprojekt i 2021 "Asfalt veje - Kontrakt med MUNCK 2021".

Udgifterne til asfaltering fordeles med 50% på driften og 50% på anlæg, og nærværende regnskab vedrører anlægsdelen.

Bevillingen i 2021 på anlægsprojektet var på 7.950 t.kr., og der er anvendt i alt 7.850 t.kr. til asfaltering i 2021.

Det uforbrugte rådighedsbeløb på 100 t.kr. tilgår kassen ifølge Byrådets beslutning 03.03.22.

Mariagerfjord kommune har indgået en 15-årig funktionskontrakt med asfaltfirmaet Munck A/S om vedligeholdelse af vejene på landet. Funktionskontrakten løber frem til 2023.

Funktionskontrakten fastlægger indhold og serviceniveau på kommunens landevej og asfaltfirmaet prioriterer selv omfang, metode, tidspunkt og rækkefølge for vedligehold af asfaltvejene, herunder blandt andet reparationer af eksisterende asfalt og udlægning af nyt asfalt, men så det sikres at vejene lever op til en beskrevet tilstand og service så kommunens vejkapital bibeholdes og visse steder forbedres, så der ikke sker accelerende nedslidning af vejene.

Alle arbejder er udført tilfredsstillende i overensstemmelse med kontraktens foreskrifter. I lighed med tidligere år har samarbejdet fungeret fint og der er ikke modtaget nævneværdige klager fra borgere.

Munck A/S har gennem Funktionskontrakten 2020 leveret følgende mængder:

- 23 km vej med overfladebehandling OB
- 12 km vej med asfalt slidlag
- 242 tons asfalt er udlagt til opretning af 26 km veje
- 1162 tons asfalt udlagt ved bassinfræsninger
- 64 ton asfalt er anvendt til opfyldning af slaghuller
- 425 km rabattilfyldning og kantfræsninger

herudover er der foretaget opstribninger ifb. med nyasfalterede veje, 40 km 10cm kant og vognbanestriber, 436 hjætænder, 335 m 30cm striber, 5 cykelsymboler, 205 m² spærreflader, 18 piler og 36m stoplinier

De største asfaltarbejder på landet i 2021:

Rostrupvej - Rostrup Byvej 8.517

Viborg Landevej - Onsild Stationsby 1.040

Houvej - Trinderupvej 2.513

Stubberupvej - Rostrupvej 4.899

Stubskovvej - Hadsundvej 1.240

Fuglegårdsvej - Hadsundvej 3.159

Tyvstedvej - Hedemarken 1.500

Madum Søvej - Møldrupvej 1.629

Haslevgårdsekskovvej - Hedegårdevej 1.280

Hedegårdevej - Kystvejen 1.629

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

687 - Asfalt veje - kontrakt med Munck 2020

765 - Asfalt veje - kontrakt med Munck 2021

Punkt 56: Anlægsregnskab - Veje i byområder 2021

05.00.00-S55-2-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hvis et anlægsregnskab har bruttoudgifter over 2,0 mio. kr., så skal det godkendes af Byrådet, ifølge Lov om Kommunernes styrelse.

Anlægsregnskab for anlægsprojekt "Asfaltering af veje i byområder 2021" fremsendes til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 43:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet regnskab over det afsluttede anlægsprojekt i 2021 "Asfaltering af veje i byområder 2021".

Bevillingen på anlægsprojektet var i 2021 på 3.925 t.kr., og der er anvendt i alt 2.558 t.kr. til asfaltering i byområder i 2021.

Mindreforbruget på 1.367 t.kr. overføres til 2022 ifølge Byrådets beslutning 03.03.22.

Mariagerfjord kommune har en 4-årig partneringskontrakt med asfaltfirmaet Munk A/S om vejbelægning i kommunens byer, som udløber i 2025.

Kontrakten omfatter asfaltarbejder på vore kommunale veje og stier indenfor byskiltene.

Arbejderne er udført efter prioriteringer, som fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet og orienteret udvalget for Teknik og Miljø om.

Udgangspunktet for prioriteringen er asfaltens tilstand på de enkelte veje. I prioriteringen er der dels taget højde for, hvor det samtidig er nødvendigt og hensigtsmæssigt at renovere kantsten og eventuel fortov, inden asfalt udlægges og dels er der taget mest muligt hensyn til tidsmæssige sammenfald med forsyningsselskabernes ledningsarbejder for at opnå størst kvalitet og sammenhæng i asfaltbelægningen.

Med ledningsejernes øgede aktivitetsniveau har fællesarbejder taget et omfang, så de kan udfordre bestræbelserne på at renovere de meste trængende vejstrækninger.

Med det nuværende budget deltager kommunen ikke længere i samgravninger af æstetiske grunde, men kun hvor graden af nedbrydning/slid af kantsten eller fortov nødvendiggør det. Derfor vil der i større udstrækning opleves, at ledningsejere bare reparerer eller omlægger de eksisterende belægninger.

Asfaltarbejderne udføres løbende hen over hele året, og alle arbejder er udført tilfredsstillende i overensstemmelse med de i kontrakten beskrevne forhold. Fagenheden Teknik og Byg har ikke modtaget henvendelser fra borgere, der har manglet orientering forud eller under arbejderne

De væsentligste steder Munk A/S har lagt asfalt i byerne

Hobro, Stolbjergvej, Stoldal,

Hørby, Rosendalsvænget, Tobberupvej

Hadsund, Tyttebærvej, L B Sørensensvej

Als, Øster Hurupvej

Valsgårde, Skoletoften, Bækparken, Julsmarken

Vebbestrup, P-plads kirken

Assens, Ahornvej

Mariager, Fjordgade og Vestparken

Der er disponeret asfaltarbejde i 2021 som først gennemføres i 2022 for 1.367 t.kr.

Fjordgade og Øster Hurupvej i Als, ca. 750 t.kr. som først gennemføres foråret 2022, da politigodkendelsen til gennemførelsen kom for sent på sæsonen i forhold til vejrforholdene. Herudover er der indgået aftale om fællesarbejder med Mariagerfjord Vand og Hobro Fjernvarme på Bødevej, Vinkelvej og Elmevej for ca. 650 t.kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

701 - Veje i byområder - Partnering 2020

779 - Veje i byområder - Partnering 2021

Punkt 57: Anlægsregnskab - Omlægning af fortove 2021

05.00.00-S55-3-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Regnskabet for anlægsprojektet "Omlægning af fortove 2021" er afsluttet og forelægges til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 44:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet regnskab over det afsluttede anlægsprojekt i 2021 "Omlægning af fortove 2021".

Bevillingen på anlægsprojektet var i 2021 på 3.466 t.kr. Der er anvendt i alt 3.660 t.kr. til omlægning af fortove i 2021.

Merforbruget på 194 t.kr. skyldes prisstigninger og overføres til projekt "Omlægning af fortove 2022" ifølge Byrådets beslutning 03.03.22.

Fagenheden Teknik og Byg har klassificeret alle fortove i forhold til tilstand og der sker udskiftning efter en prioritering, men budgettet tillader ikke renovering eller udskiftning i takt med nedslidning. Udgangspunktet for prioriteringen sker, hvor behovet for renovering er størst. Imidlertid giver det ofte god mening at renovere nedslidte fortov og kantsten på veje, hvor der samtidig skal renoveres asfaltbelægning. Det er der økonomisk synergi i, og det giver den største visuelle kvalitet at renovere kantsten og fortov, når der udlægges asfalt. Derfor bliver det ikke nødvendigvis altid de meste trængende fortove, som renoveres.

Da vi også ofte indgår i samgravninger, og der renoveres asfaltbelægninger, når fremmede ledningsejere udskifter forsyningsledninger, har de væsentligste fortovsreparationer og udskiftninger det senere år fundet sted i samgravningsprojekter med Mariagerfjord Vand og Hobro Fjernvarme.

De væsentligste fortovsrenovering i 2021 er sket på:

Stolbjergvej og Stolvej

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

692 - Omlægning af fortove 2020

770 - Omlægning af fortove 2021

Punkt 58: Økonomiudvalgsmøde 1. juni 2022 - Ændring af mødedato

00.22.00-G01-1-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Der er planlagt møde i Økonomiudvalget onsdag den 1. juni 2022. Denne dato er der nu udskrevet folkeafstemning om Danmarks forsvarsforbehold i EU.

Økonomiudvalget skal i denne sag behandle, om de ønsker at flytte mødetidspunktet for Økonomiudvalget i juni.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At udvalget, på baggrund af administrationens forslag, drøfter ny mødedato for Økonomiudvalget i juni.

Sagsfremstilling

Der bliver afholdt folkeafstemning om Danmarks forsvarsforbehold i EU 1. juni 2022, hvor det er forventeligt, at en del politikere og embedsfolk har en rolle. Administrationen foreslår derfor, at Økonomiudvalgsmøde 1. juni flyttes til 2. juni i samme tidsrummet.

Administrationen foreslår, at mødet i Økonomiudvalget flyttes til torsdag den 2. juni kl. 8.00.

Der er også møde i Udvalget for Kultur og Fritid samt Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse denne dag, hvorfor mødet fortsat foreslås afholdt som et morgenmøde.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at flytte økonomiudvalgsmødet til 2. juni, klokken 08.00.

Punkt 59: Regnskab 2021

00.32.00-S00-14-21

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Det samlede årsregnskab for Mariagerfjord Kommune 2021 er nu færdigt. Byrådet skal derfor tage stilling til, om årsregnskabet 2021 kan sendes til kommunens eksterne revisor, BDO, til revision.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byrådet:

1. At regnskab 2021 fremsendes til kommunens revision.

Sagsfremstilling

Byrådet skal tage stilling til, om Mariagerfjord Kommunes regnskab for 2021 skal fremsendes til kommunens eksterne revision, BDO.

Økonomi, Analyse og Udbud har udarbejdet regnskab for 2021 med tilhørende bilag.

Regnskabsopgørelse, finansieringsoversigt og balance 2021 fremgår i følgende oversigter:

Regnskabsopgørelse

Beløb angivet i 1.000 kr.	Regnskab 2021	Korr. budget 2021	Opr. budget 2021
Skatter	-1.954.368	-1.954.282	-1.952.803
Tilskud og udligning	-944.018	-943.847	-957.330
INDTÆGTER	-2.898.385	-2.898.130	-2.910.134
Økonomiudvalget	292.929	312.733	312.543
Udvalget for Børn og Familie	687.331	732.228	692.015
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	638.068	644.016	648.996
Udvalget for Sundhed og Omsorg	920.372	933.936	892.308
Udvalget for Kultur og Fritid	71.062	81.558	74.067
Udvalget for Teknik og Miljø	107.558	114.383	102.420
DRIFTSUDGIFTER I ALT	2.717.321	2.818.854	2.722.349
DRIFTSVIRKSOMHED I ALT	-181.065	-79.276	-187.785

Renter og kursregulering	-2.586	830	2.540
PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT	-183.650	-78.446	-185.245
Økonomiudvalget	10.578	3.361	27.933
Udvalget for Børn og Familie	29.914	122.206	29.100
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	0	0	0
Udvalget for Sundhed og Omsorg	883	10.618	8.600
Udvalget for Kultur og Fritid	6.055	44.472	12.850
Udvalget for Teknik og Miljø	33.599	124.122	41.578
ANLÆGSVIRKSOMHED	81.030	304.779	120.061
RESULTATER AF SKATTEFINANSIERET OMRÅDE	-102.621	226.333	-65.184
Drift forsyningsvirksomheder	-2.151	-2.847	0
Anlæg forsyningsvirksomheder	133	2.300	0
RESULTAT AF FORSYNINGSVIRKSOMHED	-2.018	-547	0
RESULTAT I ALT	-104.638	225.786	-65.184

Finansieringsoversigt

MIO.KR.	Regnskab 2021	Korr. Budget 2021	Opr. Budget 2021
Tilgang af likvider			
Resultat i alt ifølge regnskabsopgørelsen	-104,6	225,8	-65,2
Optagne lån (langfristet gæld)	-25	-25,0	-20,0
Anvendelse af likvider			
Afdrag på lån	147,6	139,5	69,8
Øvrige finansforskydninger	-10,8	8,8	1,3
Kontant ændring af likvide aktiver	7,1	349,1	-14,0
Kursregulering vedr. likvide aktiver	-4,1		
Samlet ændring af likvide aktiver	3,0		

Likvid beholdning primo	-142,9
Likvid beholdning ultimo	-139,9

Balance

Beløb angivet i 1.000 kr.	Regnskab 2020	Regnskab 2021
---------------------------	---------------	---------------

AKTIVER

Anlægsaktiver

Materielle Anlægsaktiver	998.040	972.362
Finansielle Anlægsaktiver	831.974	848.929
Finansielt udlæg, Forsyningsvirksomhederne	30.670	28.653
Anlægsaktiver i alt	1.860.685	1.849.944

Omsætningsaktiver

Fysiske anlæg til salg	114.277	97.143
Tilgodehavender	93.175	112.879
Værdipapirer	1.158	829
Likvide beholdninger	142.945	139.860
Omsætningsaktiver i alt	351.555	350.711

AKTIVER I ALT	2.212.240	2.200.655
---------------	-----------	-----------

PASSIVER

Egenkapital

Balance for Takstfinansierede aktiver	-33.390	-29.255
Balance, skattefinansierede aktiver i øvrigt	-1.078.927	-1.040.251
Balance, opskrivninger	0	0
Balance for finansielle statusposter	902.283	602.458
Egenkapital i alt	-210.034	-467.048

Gældsforpligtelser

Hensatte forpligtelser	-706.061	-524.887
Langfristede gældsforpligtelser	-965.807	-929.264
Nettogæld vedr. fonds, legater m.v.	-12.031	-11.940
Kortfristede gældsforpligtelser	-318.307	-267.516
Gældsforpligtelser i alt	-2.002.206	-1.733.608
 PASSIVER I ALT	 -2.212.240	 -2.200.655

Byrådets målsætninger

Byrådet har vedtaget tre overordnede målsætninger for Mariagerfjord Kommunes økonomi.

1. Drift

Kommunen skal have et overskud på minimum 130 mio. kr. på driften.

Målet er opfyldt med et realiseret resultat på 183,7 mio. kr.

2. Anlæg

Kommunen skal have anlægsudgifter på minimum 1.400 kr. pr. indbygger.

Målet er opfyldt, idet regnskabet viser bruttoanlægsudgifter på 113,1 mio. kr., hvilket svarer til ca. 2.716 kr. pr. indbygger.

3. Kassebeholdning

Kommunen skal have en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 130 mio. kr.

Målet er opfyldt med en gennemsnit kassebeholdning på 330,0 mio. kr.

Serviceramme

Servicerammen, som udgør de udgifter Mariagerfjord Kommune må afholde til service på fagområderne i alt, udgjorde i 2021 1.916,3 mio. kr.

I regnskab 2021 er der afholdt udgifter for 1.935,7 mio. kr. indenfor servicrammen. Dermed overskrider Mariagerfjord Kommune servicrammen med 19,4 mio. kr.

Tillægsbevillinger

I løbet af året er der givet tillægsbevillinger på netto 363,09 mio. kr.

Drift og refusion (inklusive forsyning) - heraf udgør driftsoverførsler fra 2020 til 2021 kr. 140,910 mio.	93,658
Anlæg (inklusive forsyning) - heraf udgør anlægsoverførsler fra 2020 til 2021 kr. 137,903 mio. kr.	187,018
Renter	-1,364
Grundskyld	-1,2
Garantiprovision	-0,346
Låneoptagelse/afdrag på lån	64,619
Balanceforskydninger (Grundkapitalindskud) (Ovf. Fra 2020 9,871 mio. kr.)	7,501
Tilskud og udligning	13,483
Skatter	-0,279
Tillægsbevillinger i alt	363,09

Regnskabsbemærkninger

Regnskabsbemærkningerne for de enkelte områder er behandlet i de politiske udvalg primo marts 2022.

Alle bemærkninger er godkendt og fremgår af kommunen samlede regnskab.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Regnskab 2021 samlet

Punkt 60: Lånoptag 2022

00.34.00-000-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet skal tage stilling til lånoptag for 2021 samt om lånene skal hjemtages med fast eller variabel rente.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller til Byråd:

1. At der hjemtages lån på 26,611 mio. kr. som variabel forrentet 25 års lån.
2. At lånet optages i april 2022.
3. At der meddeles tillægsbevilling på 16,611 mio. kr. (merindtægt)

Sagsfremstilling

Kommunerne har i henhold til den såkaldte lånebekendtgørelse mulighed for at optage lån til en række anlægsinvesteringer mv. afholdt i regnskab 2021. Hertil kommer eventuelle yderligere lånoptag, hvor Social- og Indenrigsministeriet (SIM) har meddelt lånedispensation til en række yderligere områder.

Mariagerfjord Kommune har for 2021 fået lånedispensation til anlægsudgifter vedr. "Strukturelle investeringer på borgernære områder" for op til 17 mio. kr. betinget af, at de samlede udgifter på området udgør 50,33 mio. kr. i regnskab 2021. Lånedispensation på 17 mio. kr. vedr. strukturelle investeringer kan imidlertid ikke udnyttes fuldt, idet de realiserede anlægsudgifter i 2021 alene udgør 42 pct. af det i lånedispensationen forudsatte udgiftsniveau. Der kan dermed alene lånoptages for 7 mio. kr. Forvaltningen har ansøgt ministeriet om overførsel af den resterende lånedispensation til 2022. Hvis ansøgningen imødekommes vil der være mulighed for at lånoptage 10 mio. kr. i 2022 relateret til anlæg på de borgernære områder.

Mariagerfjord kommune har i henhold til reglerne i lånebekendtgørelsen mulighed for automatisk at overføre uforbrugt låneramme vedrørende tidligere meddelte lånedispensationer, såfremt der er indgået bindende anlægskontrakt inden regnskabsårets afslutning for de anlægsprojekter, som lånedispensationen vedrører.

Lånerammen for 2020 omfattede en dispensation for adgang til lån på borgernære områder for 13 mio. kr., hvoraf der alene i 2021 blev optaget lån for ca. 7 mio. kr. Der resterer således en restlåneramme vedr. 2020 på knap 6 mio. kr. Lånedispensationen for 2020 var baseret på en forventning om anlægsudgifter til etablering af daginstitution i Hobro på 25 mio. kr., som dog først er realiseret i regnskab 2021. På den baggrund optages yderligere lån i 2022 på 5,9 mio. kr. vedr. lånedispensationen for 2020.

Det samlede lånoptag kan herefter opgøres til 26,6 mio. kr., idet lån baseret på lånebekendtgørelsen tegner sig for 13,6 mio. kr., mens lånedispensationerne vedr. 2020 og 2021 udgør knap 13 mio. kr. jf. tabel 1.

Tabel 1. Lånoptag 2022

1.000	Lånoptagelse 2022
Energibesparende foranstaltninger	100
Sanering - nedrivelse og forskønnelse	1.444
Indefrossen grundskyld	12.075
<i>Lånebekendtgørelse i alt</i>	<i>13.619</i>
Lånedispensation - borgernære områder 2021	7.075
Lånedispensation - borgernære områder 2020 (Overført)	5.917
<i>Lånedispensation i alt</i>	<i>12.992</i>
Samlet lånoptag 2022	26.611

Langt størstedelen af lånoptaget relateret til lånebekendtgørelsen knytter sig til grundskyld, hvor stigning i borgernes grundskyld siden 2019 er "indefrosset", og dermed først skal betales til kommunen ved ejerskifte.

Der er i budget 2022 afsat lånebevilling på 10 mio. kr. til kommunale lån. Lånoptag på 26,6 mio. kr. fordrer derfor, at der meddeles tillægsbevilling vedr. lånoptag på yderligere 16,6 mio. kr.

Ifølge "Finansiel strategi og risikopolitik" må variabelt forrentede lån maksimalt udgør 30 pct. af den samlede gæld. Aktuell udgør den variabelt forrentede gæld 10 pct. af den samlede gældsportefølje, og vil - hvis lånoptag på 26 mio. kr. optages variabelt - udgøre 14 pct. af gælden.

Hvis Byrådet beslutter, at lånet optages med variabel rente vil Økonomi indhente tilbud fra de pengeinstitutter, der har afdeling i Mariagerfjord Kommune og Kommunekredit.

Hvis Byrådet beslutter, at lånet optages med fast rente eller med basis rente, hjemtages lånet i Kommunekredit.

Lånemarkedet

En af de afledte effekter af krigen i Ukraine er, at prisen på en lang række råvarer er steget betydeligt. Her tænkes i første omgang på olie, benzin og naturgas. Derudover er der en lang række metaller, der udvindes og eksporteres af Rusland, og med et eksportforbud fra Rusland har der ligeledes været en markant stigning på disse råvarer. Det får en afledt betydning for de prisstigninger, der er meget omtalt for tiden i bl.a. USA, Eurozonen og Danmark.

Med en stigende inflation, der ligger på de højeste niveauer i adskillige årtier, er der lagt yderligere pres på centralbankerne i Eurozonen (ECB) og USA (FED), som begge har signaleret rentestigninger, omend ECB er mest afventende.

En yderligere effekt af krigen er, at udviklingen i økonomien har måttet vige for en politisk prioritering af yderligere sikkerhed - særligt i Europa. Der er især tale om, at EU forventes at være medvirkende til at finansiere medlemslandenes indsats mod energiafhængighed af Rusland og samtidig udbygge de enkelte landes forsvar - jf. de tyske og danske udmeldinger om kraftigt stigende militærudgifter.

Analytikere, som KommuneKredit er i kontakt med, vurderer, at ECB vil studere udviklingen i inflationen de kommende måneder inden de beslutter sig for timingen for den første renteforhøjelse. Det kan så allerede være i 4. kvartal i år, men mest sandsynligt i starten af 2023. Modsat ventes der adskillige renteforhøjelser fra FED i løbet af 2022 og 2023. Tempoet er måske sat lidt ned hos FED i forhold til før krigen i Ukraine, men rentepilen peger stadig op.

Rentemarkederne er meget bevægelige for tiden, og usikkerheden om den fremtidige udvikling er stor. Aktuelt er de lange renter således stigende. Det skyldes bl.a. forventninger om længerevarende høj inflation afledt af ukrainske krigen, som indebærer stigende råvarepriser, herunder olie og gaspriser. Den højere - og vedvarende inflation - trækker i retning af stigende renter.

Ifølge kommunekredit kan variabel forrentet lån - et såkaldt CIBOR lån - optages -0,1 pct. p.a., mens de fastforrentede lån forrentes med en rente på omkring 1,42 pct.

Opmærksomheden henledes på, at Mariagerfjord kommune aktuelt har optaget lån for 46 mio. kr. vedrørende lån til indefrosen grundskyld, som skal afvikles afvikles i 2024/2025. En del af kommunens gæld - svarende til lånoptag vedr. grundskyld - skal således overdrages til staten inden for en kort årrække.

Det kan derfor overvejes, at optage lånet med variabel rente med henblik på at opnå gevinsten i form af de aktuelle lave finansieringsomkostninger. Derudover vil der i 2024 være mulighed for at afstå gælden til kurs 100 - og dermed uden kursrisiko - i forbindelse med overdragelse af "grundskyldslån" til staten.

Opmærksomheden henledes på at stigende renter vil medfører "stigende" kursgevinst (rentekompensation). En kraftigt stigende rente vil derfor gøre det fordelagtigt at afvikle visse fastforrentede lån, fordi udgifterne til afvikling af lån dermed vil falde betydeligt - eller (med større risiko) omlægge til variabelt forrentede lån.

I lyset af den beskedne andel af variabelt forrentede lån, forholdsvist lavt variabel rente samt udsigt til, at Mariagerfjord kommune skal afstå en del af kommunens gæld til staten i 2024, anbefales at finansiere lånet med variabel rente.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 61: Genbehandling af anmodning om igangsættelse af lokalplan for et nyt boligområde ved Mariager

01.02.03-P16-4-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Økonomiudvalget behandlede en anmodning om igangsættelse af lokalplan for et nyt boligområde ved Mariager på udvalgsrådet 15. december 2021. Økonomiudvalget besluttede, at udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan ikke skulle igangsættes.

Ejeren af ejendommen har efterfølgende anført, at rådgiveren på sagen har givet kommunen mangelfulde oplysninger. Det vurderes af administrationen, at dette har ført til et forkert beslutningsgrundlag for sagen.

Sagen fremsendes derfor til genbehandling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. At udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ny for et nyt boligområde ved Møllevej ved Mariager ikke igangsættes.

Sagsfremstilling

Det fremgik af sagsfremstillingen fra 15. december 2021, at boligområdet ønskes placeret i et område uden foranliggende, eksisterende bebyggelse langs Hadsundvej. Ejeren har nu præciseret, at boligområdet ønskes placeret i tilknytning til det eksisterende boligområde ved Møllevej. Kort er vedhæftet.

Den præciserede placering forudsætter fortsat udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Det ønskede boligområde er i øvrigt fortsat placeret inden for kystnærhedszonen.

Det ansøgte boligområde er beliggende på ejendommen matr.nr. 5k, Mariager Markjorder. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 'MAR.O.13', der udlægger området til offentligt formål i form af en hytteby. Hyttebyen er oprindeligt udlagt af Mariager Kommune som overnatningsmulighed til den planlagte golfbane, der er omfattet af kommuneplanramme 'MAR.R.10'. Kort er vedhæftet.

Udstykning af et boligområde vil kræve udarbejdelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, fordi den ønskede anvendelse ikke er i overensstemmelse med den nuværende kommuneplanramme.

Der må kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges for arealer i landzone inden for kystnærhedszonen, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Den planlægningsmæssige begrundelse er uddybet i lovbemærkningerne til Planloven. Her fremgår det, at hovedprincippet for planlægning i kystnærhedszonen er, at placering af nye byområder så vidt muligt skal ske i størst mulig afstand fra kysten og fortrinsvis bagved eksisterende bebyggelse. Det fremgår af lovbemærkningerne, at kravene til den planlægningsmæssige begrundelse skærpes, jo tættere man kommer på kysten. I dette tilfælde er placeringen helt tæt på kysten.

Det fremgår af lovbemærkningerne, at den planlægningsmæssige begrundelse desuden skal afvejes mod natur- og landskabsinteresser. Det ansøgte område er blandt andet udpeget til bevaringsværdigt landskab. Det fremgår af kommuneplanen, at de bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for nyt byggeri. Center for Byråd. Personale og Strategi (CBPS) vurderer fortsat, at en ny udstykning kan medføre en betydelig påvirkning på kystlandskabet.

I den særlige planlægningsmæssige begrundelse kan der lægges vægt på overordnede strategiske hensyn. Mariager er udpeget som hovedby i kommuneplanens hovedstruktur. Det er derfor afgørende for byens og kommunens udvikling, at der mulighed for at udlægge tilstrækkelige områder til byudvikling.

Kommuneplanen indeholder allerede et område til boligformål ved Gl. Hobrovej. Den netop vedtaget udviklingsplan for Mariager peger desuden på et nyt område til byudvikling ved Stentofte/Havndalvej. CBPS vurderer, at begge arealer understøtter Mariagers udvikling og overholder planlovens betingelser for planlægning inden for kystnærhedszonen. Der er dermed tilstrækkelige arealer til byudvikling til en 12-årig planperiode, som planloven giver mulighed for at fastlægge. CBPS vurderer på den baggrund, at der ikke kan tilvejebringes en planlægningsmæssig begrundelse for et nyt boligområde på ejendommen på matr.nr. 5k, Mariager Markjorder.

Planlægning i kystnærhedszonen er udpeget som en national interesse. Bolig- og Planstyrelsen skal påse, at de nationale interesser inden for Planloven bliver holdt af landets kommuner. CBPS finder det langt overvejende sandsynligt, at styrelsen vil nedlægge et statsligt veto mod den ansøgte udstykning, hvis forslag til lokalplan og kommuneplantillæg offentliggøres.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Revideret kort over boligområde ved Møllevangen

Punkt 62: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61

01.02.05-P16-17-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Fonden Landbo har gennem en årrække fået landzonetilladelser til at udvide deres bosted på Ålborgvej ved Hadsund. Efter en klage fra naboen har Planklagenævnet underkendt landzonetilladelserne, og der skal derfor udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for at lovliggøre bebyggelsen på Ålborgvej 80 i Hadsund.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 61 for et bosted på Ålborgvej i Hadsund skal endelig vedtages uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 23:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fonden Landbo ønsker at lovliggøre deres bebyggelse på Aalborgvej 80 i Hadsund og dermed forsat drive bosted for autister på Aalborgvej 80 og 78.

Formål

Forslag til kommuneplantillæg nr. 61 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 164/2022. Det område, som forslag til Lokalplan 164/2022 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og kommuneplantillæg nr. 61 er således en forudsætning for den endelige vedtagelse af lokalplan 164/2022 (se senere dagsordenspunkt).

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.O.16 - område til offentligt formål i form af institution ved Hadsund.

Indsigelser

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet tre høringssvar. Høringssvarene er primært rettet mod lokalplanforslaget.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Malene Ingwersen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 61_offentlig høring

Samlet høringssvar

Punkt 63: Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund

01.02.05-P16-16-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Fonden Landbo har gennem en årrække fået landzonetilladelser til at udvide deres bosted på Ålborgvej 80 i Hadsund. Efter en klage fra naboen har Planklagenævnet underkendt landzonetilladelserne, og der skal derfor udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for at lovliggøre bebyggelsen på Ålborgvej 80 i Hadsund.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 164/2022 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 7.4 ændres til, at 25 % af planterne skulle være mindst 80 cm og de øvrige mindst 40 cm, da man har erfaret at det ikke er muligt at planterne har en højde på mindst 1,5 meter ved plantning.
- § 5.3 vedr. bebyggelsens højde ændres fra 8,5 meter til 5 meter, da områdets nuværende bebyggelse ikke er højere.
- Der udarbejdes et kortbilag hvor at byggefeltene nummereres og de enkelte byggefelters/bygningers anvendelse præciseres
- Der på et kortbilag defineres hvor fælles friarealerne i princippet skal placeres.
- Spildevand og forsygningsafsnittene tilrettes således det stemmer overens med de faktiske forhold.
- Lokalplanen præciseres så det fremgår, hvor mange boenheder der må etableres på henholdsvis Ålborgvej 78 og Ålborgvej 80.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 24:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Tidligere politisk behandling

Lokalplan 164/2022 har været politisk behandlet som forslag den. 28. oktober 2021, hvor Byrådet besluttede at lokalplanen tilrettes inden den sendes i høring. Byrådet ønskede at der i lokalplanen skulle fremgå at antallet af boenheder forbliver uændret, samt at der fastsættes en maksimal højde for solcelleanlæg på 3 meter og opstilles krav om afskærmende beplantning for solcelleanlæg mod

nabo.

Baggrund

Bostedet på Ålborgvej 80 nord for Hadsund, der er ejet af Landbo Fonden, har i en længere periode fået landzonetilladelser til at udvide deres aktiviteter. Landzonetilladelserne blev påklaget af den nærmeste nabo og blev i

2021 underkendt af Planklagenævnet. Det betyder, at der skal udarbejdes et plangrundlag med kommuneplanramme og ny lokalplan, der skal lovgiggøre eksisterende forhold. Desuden skal planlægningen sikre mulighed for at etablere et mindre solcelleanlæg til at forsyne bostedet.

Fonden Landbo ønsker med denne lokalplan at forbedre faciliteterne for de nuværende beboere, da kapaciteten for antal af beboere på opholdsstedet er fyldt ud. Der er derfor ikke planer om flere beboere end de 14, som er i dag.

Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet, at den lovgiggørende lokalplan ikke skal muliggøre væsentlige udvidelser af hverken boliger eller nye byggerier.

Formål

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 164/2022 for et bosted på Ålborgvej i Hadsund. Lokalplanforslaget lovgiggør den bebyggelse, der er opført på baggrund af de landzonetilladelser, som er blevet underkendt i Planklagenævnet. Deuden muliggør lokalplanen etablering af et mindre solcelleanlæg til egen forsyning. Området er placeret i landzonen i udkanten af Hadsund nær Visborg. Umiddelbart nord for området ligger en ejendom. Syd og vest for ejendommene løber to kommuneveje. Det øvrige område omkring ejendommene fremstår primært med åbne marker, hvor der er enkelte områder

med træbevoksning.

Særlige forhold

Fonden Landbo ønsker yderligere at tilbygge en toiletbygning på 6x6 meter til eksisterende bebyggelse, så beboerne kan få eget toilet og bad og derved give beboerne det botilbud, de er blevet lovet.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 164/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet 3 høringssvar.

Høringssvarene omfatter følgende emner:

- Kulturhistoriske bevaringsværdier og stedlige byggetraditioner
- Eksisterende forhold
- Manglende VVM-vurdering
- Bygningshøjder
- Byggefelters anvendelse
- Antal af boenheder
- Betydningen af lokalplanen for Ålborgvej 78
- Solcelleanlæg og andre tekniske anlæg
- Bonusvirkning af lokalplan
- Præcisering af anvendelse af friarealer samt mulighed for byggeri derpå
- Øvrige planmæssige bindinger i kommuneplan 2013-25 på området
 - Særligt værdifulde landbrugsområde og jordbrugsmæssige interesser
 - Arealer til store husdyrbrug
 - Erhverv
- Tinglyste vejrettigheder

Emnerne er beskrevet i vedhæftet høringsvar samt fagenhedens bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Malene Ingwersen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Lokalplan 164 - Bosted på Ålborgvej i Hadsund_offentlig høring

Samlet høringssvar

Høringsnotat

Punkt 64: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 65

01.02.05-P16-18-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hobro Boligforening ønsker at opføre 12 boliger som rækkehuse på Vinkelvej 15 i Hobro, hvorfor fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 65 for at tilvejebringe plangrundlaget.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal endelig vedtages.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 vedtages endeligt uden ændringer

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 25:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 65 for boliger på Vinkelvej i Hobro. Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme, der muliggør opførelsen af tæt-lav boligbebyggelse.

Formål

Området ligger kun 800 m nord for Hobro bymidte og havn og i et boligområde tæt ved byens indfaldsveje. På arealet har der tidligere været en børnehave.

Området vil bestå af tre rækker med i alt 12 rækkehuse og et centralt placeret grønt område i forbindelse med parkeringspladsen. Kvarteret er i øvrigt bebygget med parcelhuse.

Forslag til Tillæg nr. 65 er en forudsætning for vedtagelsen af Forslag til Lokalplan 169/2022 for boliger på Vinkelvej i Hobro og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 169/2022 for

boliger på Vinkelvej i Hobro omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HOB.B.57 - Boligområde - Vinkelvej

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 169/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret samt billeder er vedhæftet som bilag.

Høringssvaret omhandler et ønske om at bygherre etablerer mur i skel med stakit i ca 160-180 cm højde, til ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, da der i lokalplanen er udlagt en sti i skellet op mod de to ejendommen.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

I lokalplanen er der ikke, som anført i høringssvaret fra ejerne af Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, udlagt en sti i skellet mod de to ejendomme. Der er i stedet et adgangsareal, der kun skal anvendes som adgang til boligerne i det østlige delområde C (se lokalplanens Bilag 3). Adgangsarealet giver adgang til Vinkelvej og den eksisterende sti syd for boligerne.

På denne baggrund vurderer fagenheden ikke, at der skal etableres en mur mellem lokalplanområdet og ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 65_forslag

Indsigelse til lokalplan 169.odt

Billeder.eml

Punkt 65: Endelig vedtagelse af lokalplan 169/2022 for tæt-lav boligområde på Vinkelvej i Hobro

01.02.05-P16-12-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hobro Boligforening ønsker at opføre 12 boliger som rækkehuse på Vinkelvej 15 i Hobro, og derfor har fagenheden Teknik og Miljø udarbejdet forslag til Lokalplan 169/2022.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal endelig vedtages

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 169 vedtages endeligt uden ændringer

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 26:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 169/2022 for boliger på Vinkelvej i Hobro. Lokalplanforslaget giver Hobro Boligforening mulighed for at opføre rækkehuse på Vinkelvej 15 i Hobro.

Formål

Området ligger 800 m nord for Hobro bymidte og havn og i et boligområde tæt ved byens indfaldsveje. På arealet har der tidligere været en børnehave. Området vil bestå af tre rækker med i alt 12 rækkehuse og et centralt placeret grønt område i forbindelse med parkeringspladsen. Yderligere vil det grønne areal koble sig op på den eksisterende sti, der løber bag området og derved binde disse områder sammen.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 169/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet ét høringssvar. Høringssvaret samt billeder er vedhæftet som bilag.

Høringssvaret omhandler et ønske om at bygherre etablerer mur i skel med stakit i ca 160-180 cm højde, til ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, da der i lokalplanen er udlagt en sti i skellet op mod de to ejendommen.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

I lokalplanen er der ikke, som anført i høringssvaret fra ejerne af Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, udlagt en sti i skellet mod de to ejendomme. Der er i stedet et adgangsareal, der kun skal anvendes som adgang til boligerne i det østlige delområde C (se lokalplanens Bilag 3). Adgangsarealet giver adgang til Vinkelvej og den eksisterende sti syd for boligerne. Desuden er der i dag en høj hæk planlagt i skel.

På denne baggrund vurderer fagenheden ikke, at der skal etableres en mur mellem lokalplanområdet og ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplan 169 2022_forslag

Indsigelse til lokalplan 169.odt

Billeder.eml

Punkt 66: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.03-P16-3-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - Offentlig høring - TM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 161/2022 for et erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund. Lokalplanen ændrer anvendelsen af området fra uddannelsesformål til erhvervsformål. For at lokalplanen bringes i overensstemmelse med kommuneplanen, har fagenheden udarbejdet nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 58, hvori planområdet ændrer anvendelsen for området fra offentligt formål til erhvervsformål.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 58 skal sendes videre til Byrådet med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 27:

Per Husted Nielsen (A) bad indledningsvis om at få udvalgets stillingtagen til om han er inhabil. Udvalget besluttede at Per Husted Nielsen (A) ikke var inhabil.

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Forslag om ændret anvendelse af planområdet har i henhold til Planlovens § 23C været i foroffentlighed i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af bygningerne, som tidligere husede VUC på Tempovej 2-4 i Hadsund, ønsker en ændret planlægning for området, da den gældende planlægning kun giver mulighed for at anvende bygningerne til uddannelsesformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger også i lokalplanområdet og denne funktion kan fortsat være i området, men samtidig udvides mulighederne for også at anvende denne bygning til erhvervsformål.

Forslag til Tillæg nr. 58 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 161/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 161/2022 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.E.8 - område til erhvervsformål ved Tempovej.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Miljøstyrelsen har i foroffentlighedsfasen bemærket, at kommunen skal huske, at kommuneplantillægget skal forholde sig til de nationale interesser og Natura 2000.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i 4 ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Beslutning

Per Husted (A) bad indledningsvis om Økonomiudvalgets vurdering af hans habilitet i sagen.

Økonomiudvalget vurderede, at Per Husted (A) var inhabil i sagen. Per Husted (A) deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 58

Punkt 67: Forslag til lokalplan 161/2022 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.05-P16-15-19

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - Offentlig høring - TM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden har udarbejdet forslag til lokalplan 161/2022 for et erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund. I lokalplanen ændres anvendelsen af området fra uddannelsesformål til erhverv.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 28:

Per Husted Nielsen (A) bad indledningsvis om at få udvalgets stillingtagen til om han er inhabil. Udvalget besluttede at

Per Husted Nielsen (A) ikke var inhabil.

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af VUC, Tempovej 2-4 i Hadsund ønsker en ændret planlægning for sin ejendom, da denne kun kan anvendes til uddannelsesformål i henhold til den gældende lokalplan. Ejeren af det ubebyggede areal vest for Tempovej 2-4 er indforstået med, at planlægningen ændres. Anvendelsen ønskes ændret til erhvervsformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger på Tempovej 1-3 i samme område. Den nuværende anvendelse af ejendommen vil kunne fortsætte, men også for denne ejendom vil der fremover kunne indrettes erhverv.

Formål

Det overordnede formål med lokalplanen er at ændre anvendelsen for området, så det fremover kan anvendes til håndværks- og værkstedsvirksomheder, serviceerhverv, liberale erhverv, lager samt webshops eventuelt med showroom.

Samtidig indgår der bestemmelser om, at eventuel ny bebyggelse skal tilpasses den kystnære placering ved, at den skal udføres i mørke farver.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at beplantning langs vandløbet Tykkenkærgrøften og beplantning langs Tempovej og Stadionvej skal bevares.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 58, der i henhold til Planlovens § 23c skal være i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Per Husted (A) bad indledningsvis om Økonomiudvalgets vurdering af hans habilitet i sagen.

Økonomiudvalget vurderede, at Per Husted (A) var inhabil i sagen. Per Husted (A) deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 161 til politisk behandling

Punkt 68: Forslag til kommuneplantillæg nr. 68

01.02.15-P16-2-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY, Offentlig høring, TM, ØK, BY

Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at skabe mulighed for at skabe et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej i Hobro. Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg

nr. 68.

Byrådet anmodes om at godkende forslaget med henblik på offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 68 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 29:

Indstilles godkendt idet det samtidig indstilles at lokalplanen - inden udsendelse i høring - tilrettes således tæt-lav-bebyggelsen maximalt må opføres som dobbelthuse og således ikke i større sammenhængende bebyggelser.

Niels Peter Christoffersen kunne ikke tiltræde indstillingen idet han finder fordelingen mellem rækkehuse og almindelige parcelhuse uhensigtsmæssig.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der afholdt fire ugers fordebat ved nærmeste naboer.

Sagsfremstilling

Tidligere politisk behandling

Lokalplan 172/2022 og Kommuneplantillæg nr. 68 har d. 10. Januar 2022 været politisk behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø. Lokalplanen og Kommuneplantillægget blev sendt tilbage til Fagenheden med beskeden om at projektet skal tilrettes således at boligtrykket er mindre og fordelingen af rækkehuse vs. parcelhuse er ændret, ligesom der ønskes større variation i boligernes størrelse. Endvidere ønsker udvalget at de reviderede planer i større omfang tager højde for bedst mulig naturmæssig afskærmning af mast i området.

Baggrund

Forslag til Tillæg nr. 68 er en forudsætning for vedtagelsen af Forslag til Lokalplan

170/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig

med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 170/2022 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 68, så lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Formål

I kommuneplantillægget udvides eksisterende rammeområde HOB.B.43 - Boligområde v/Mølhøjvej.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 4 høringssvar fra følgende naboer:

- ? Ølsvej 34
- ? Mølhøjvej 7
- ? Mølhøjvej 13 og 15
- ? Ølsvej 9

Vejnavne

Ønsker at få ændret vejnavnene for området, og at der tænkes over hvilke vejnavne der gives fremadrettet til nye områder.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden kan ikke i lokalplaner give områder vejnavne og forholder sig derfor ikke til ønsket i denne sammenhæng.

Etageantal mod eksisterende boligbebyggelse

Ejeren af Mølhøjvej 7 ønsker, at det eksisterende beplantningsbælte mellem Mølhøjparken og matr. nr. 153a bevares grundet frygt for inbliksgener, da der i fordebatten er lagt op til at der kan bygges i 2 etager på matr. nr. 153a.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at boligområderne ikke skal adskilles med beplantning da der derved ikke vil blive dannet en helhed i området. Det kommende boligområde er i forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by og

danner derved en større sammenhæng i området. Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Beplantning mod eksisterende boligbebyggelse

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 har draget stor nytte af områdets natur, da området på nuværende tidspunkt kun består af træer. De ønsker derfor området bevaret som natur eller som minimum at bevare et beplantningsbælte (ca. 5

meter) mellem boligerne på Mølhøjvej og matr. nr. 153a. Årsagen til beplantningsbæltet er desuden at lave en afskærmning mellem nuværende og fremtidige parcelhuse. Yderligere vil det efterlade området med diversitet i landskabet.

Bevaring af eksisterende beplantning vil derudover bidrage til forsat afskærmning af telemasten. Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 ønsker at der på matr. nr. 153a højst må bygges i 1 etage. Lokalplanen for Mølhøjparken giver mulighed for 2 etage. Denne mulighed er dog ikke udnyttet af mange indenfor, og ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 mener derfor, at et ét-planshus vil skabe en bedre sammehæng i området og mindske gener for nuværende parcelhusejere.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at, lokaplanområdet ikke er omfattet af natur af særlig karakter, og vurderer derfor ikke, at beplantningen bør bevares. Fagenheden vurderer at lokalplanområdet er en naturlig forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by, hvor boligområderne ikke skal adskilles med beplantningsbælte, da det derved ikke skaber en helhed i området. Der er i lokalplanen bestemmelse om at boligbebyggelse ikke må placeres nærmere

skel end 2,5 meter mod nord.

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser om at grundejerne omkring skal etablere et 3 meter beplantningsbælte, bestående af træer og buske. Denne bestemmelse gælder dog ikke arealet mod det eksisterende boligområde, da bestemmelsen ikke kan pålægges ejerne af det tekniske anlæg, da anlægget er etableret.

Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet således at, der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Størrelse og placering af fællesarealer

Ejerne af Ølsvej 9 mener at der er for få og for små fælles friarealer i boligområderne i lokalplanen. Særligt fællesarealet på matr. nr. 153e virker smalt og er næppe anvendeligt.

Ejerne af Ølsvej 9 er bange for, at en bygningshøjde på 8,5 meter vil give indbliksgener fra to af grundene. Derfor forslår de at der reduceres i den tilladte byggehøjde og/eller byggeriets placering på grunden sikres med udvidet og

tilfredsstillende afstand til skel.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at størrelsen og udformningen på to af arealerne i lokalplanen giver udfordringer ved placering af fællesfriarealer. Fagenheden har placeret fællesfriarealer, hvor det giver mening og dermed også fjernet fællesfriarealet på matr. nr. 153e.

Fagenheden vurderer, at en højde på 8,5 meter til et byggeri i 2 plan er passende. Der er desuden i lokalplanen bestemmelser om afstand til skel, hvorbeboelse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel. Derudover tages der højde

for indbliksgener i en byggesagsbehandling.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i to ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø til godkendelse.

Bilag

Notat fra indragelsesfase

Kommuneplantillæg nr. 68_forslag

Samlede bemærkninger fra fordebat

Punkt 69: Forslag til Lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro

01.02.05-P16-11-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY, Offentlig høring, TM, ØK, BY

Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at etablere et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej. Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til Lokalplan 172/2022.

Byrådets skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 172/2022 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 30:

Indstilles godkendt idet det samtidig indstilles at lokalplanen - inden udsendelse i høring - tilrettes således tæt-lav-bebyggelsen maksimalt må opføres som dobbelthuse og således ikke i større sammenhængende bebyggelser.

Niels Peter Christoffersen kunne ikke tiltræde indstillingen idet han finder fordelingen mellem rækkehuse og almindelige parcelhuse uhensigtsmæssig.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af lokalplan har der været en fordebat. Fordebatten har været i høring ved nærmeste naboer i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

En projektudvikler og en grundejer har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan til boligformål med henholdsvis åbenlav og tæt-lav boligbebyggelse ved Ølsvej i Hobro. Derfor udarbejdede fagenheden forslag til lokalplan 172/2022 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 68, som blev behandlet på Udvalgets møde den 10. januar 2022.

Her besluttede udvalget, at de ønskede en ændret lokalplan, med et mindre boligtryk, større variation i boligernes størrelse og en ændret fordelingen mellem rækkehuse og parcelhuse. Endvidere ønskede udvalget, at de reviderede planer i større omfang skal tage højde for bedst mulig naturmæssig afskærmning af masten i området.

Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et nyt forslag til lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro.

Formål

Det nye lokalplanforslag giver fortsat mulighed for at opføre parcelhuse og rækkehuse Ølsvej i Hobro. Herudover udlægger lokalplanen en grund til teknisk anlæg.

Lokalplanen er således opdelt i tre delområder, hvor:

- Delområde 1 vil bestå af 30 rækkehuse på matr. nr. 153a. Rækkehusene må have en højde på højst 8,5 meter og opføres i 1 etage.
 - Rækkehusenes størrelser er fordelt ud på 3 type boliger, hvor hovedvægten ligger på boligtype 2:
 - Type 1: 115 m² samt 25 m² carport.
 - Type 2: 105m² samt 25 m² carport.
 - Type 3: 95 m² samt 25 m² carport.
- Delområde 2 vil bestå af 10 parcelhusgrunde fordelt på matr. nre. 153c, 153d og 135e Hobro Markjorder. Parcelhusene må have en højde på højst 8,5 meter og må opføres i højst 2 etager.
- Delområde 3 vil bestå af et eksisterende tekniskanlæg med en telemast.

På baggrund af Udvalgets beslutning har fagenheden gennem dialog med projektudvikleren ændret projektet således, at Udvalgets ønsker tilgodeses.

Det har resulteret i en bebyggelsesplan, hvor antallet af tæt-lav boliger ganske vist kun er nedbragt med 2, men hvor der er en langt mere harmonisk disposition af området. Således er der skabt mere luft i bebyggelsen, der med en bebyggelsesprocent på ca. 23 ligger langt under den "normale" grænse for tæt-lav boliger på 40%.

Derudover er fællesarealerne placeret centralt i det tæt-lave boligområde, hvor de har en beliggenhed og størrelse, der gør dem attraktive og afskærmet for vind.

Som det fremgår af ovenstående, er der desuden i lokalplanen sikret en variation i boligstørrelserne i det tæt-lave boligområde.

Ejer af matr. nr. 153c har ønsket mulighed for at opføre et rækkehus på ejendommen. For at imødekomme Udvalgets ønske om en ændret fordeling mellem parcelhuse og rækkehuse, har fagenheden imidlertid vurderet, at det er hensigtsmæssigt at ændre anvendelsen til parcelhus, da ejendommen ligger i grænsen mellem tæt-lav og parcelhusområdet. Beslutningen har været i høring ved ejeren og ejeren ønsker forsat at have mulighed for rækkehus, da det økonomisk hænger bedre sammen. Ejers udtalelse er vedhæftet bilag.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres et beplantningsbælte bestående af træer og buske på ejendommene udenom det tekniske anlæg. Da det tekniske anlæg er etableret, kan det ikke pålægges ejerne at etablere beplantningsbælte på nuværende tidspunkt. Der vil derfor være en side af det tekniske anlæg, hvor der ikke vil være krav om afskærmende beplantning.

Der er desuden i lokalplanen sikret stiforbindelser til den kommunal anlagte sti ved Møgelhøjmarken.

Fagenhedens vurdering

Det er fagenhedens vurdering, at den nye bebyggelsesplan opfylder Udvalgets ønske om lavere boligtryk, ændret fordeling mellem hustyperne, variation i boligstørrelserne samt afskærmning af telemasten. Der er ganske vist ikke ændret meget i

tallene i forhold til det tidligere forelagte lokalplan, men den nye bebyggelsesplan er efter fagenhedens vurdering, af så høj kvalitet og med så lav en bebyggelsesprocent, at dette i sig selv opfylder Udvalgets ønsker.

Kommentarer fra indragelsesfase

Under fordebatten er der indkommet fire høringssvar

- Ølsvej 34
- Mølhøjvej 7
- Mølhøjvej 13 og 15
- Ølsvej 9

Høringssvarene omhandler følgende emner:

Vejnavne

Der er udtrykt ønske om at få ændret vejnavnene for området og, at der tænkes over, hvilke vejnavne der fremadrettet gives til nye områder.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden kan ikke i lokalplaner give områder vejnavne og forholder sig derfor ikke til ønsket i denne sammenhæng.

Etageantal mod eksisterende boligbebyggelse

Ejeren af Mølhøjvej 7 ønsker, at det eksisterende beplantningsbælte mellem Mølhøjparken og matr. nr. 153a bevares grundet frygt for inbliksgener, da der i fordebatten er lagt op til at der kan bygges i 2 etager på matr. nr. 153a.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer, at boligområderne ikke skal adskilles med beplantning, da der derved ikke vil blive dannet en helhed i området. Det kommende boligområde er i forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by og danner derved en større sammenhæng i området. Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Beplantning mod eksisterende boligbebyggelse

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 har draget stor nytte af områdets natur, da området på nuværende tidspunkt kun består af træer. De ønsker derfor området bevaret som natur eller som minimum at bevare et beplantningsbælte (ca. 5 meter) mellem boligerne på Mølhøjvej og matr. nr. 153a. Årsagen til beplantningsbæltet er desuden at lave en afskærmning mellem nuværende og fremtidige parcelhuse. Yderligere vil det efterlade området med diversitet i landskabet.

Bevaring af eksisterende beplantning vil derudover bidrage til forsat afskærmning af telemasten. Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 ønsker at der på matr. nr. 153a højst må bygges i 1 etage. Lokalplanen for Mølhøjparken giver mulighed for 2 etage. Denne mulighed er dog ikke udnyttet af mange, og ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 mener derfor, at et ét-planshus vil skabe en bedre sammehæng i området og mindske gener for nuværende parkehusejere.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer, at lokaplan området ikke er omfattet af natur af særlig karakter, og vurderer derfor, at det ikke skal bevares. Fagenheden vurderer, at lokalplanområdet er en naturlig forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by, som ikke skal adskilles med beplantningsbælte. Der er i lokalplanen bestemmelse om, at boligbebyggelse ikke må placeres nærmere skel end 2,5 meter mod nord.

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser om, at grundejerne omkring skal etablere et 3 meter bredt beplantningsbælte, bestående af træer og buske. Denne bestemmelse gælder dog ikke arealet mod det eksisterende boligområde, da bestemmelsen ikke kan pålægges ejerne af det tekniske anlæg, da anlægget er etableret.

Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Størrelse og placering af fællesarealer

Ejerne af Ølsvej 9 mener, at der er for få og for små fællesfriarealer i boligområderne i lokalplanen. Særligt fællesarealet på matr. nr. 153e virker smalt og er næppe anvendeligt.

Ejerne af Ølsvej 9 er bange for, at en bygningshøjde på 8,5 meter vil give indbliksgener fra to af grundene. Derfor foreslår de, at der reduceres i den tilladte byggehøjde og/eller aftale om byggeriets placering på grunden med udvidet

og tilfredsstillende afstand til skel.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer, at størrelsen og udformningen på to af arealerne i lokalplanen giver udfordringer ved placering af fællesfriarealer. Fagenheden har i dialog med projektudvikleren placeret fællesfriarealer, hvor det giver mening og derved også fjernet fællesfriarealet på matr. nr. 153e.

Fagenheden vurderer, at en højde på 8,5 meter til et byggeri i 2 plan er passende. Der er desuden i lokalplanen bestemmelser om afstand til skel, hvor beboelse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel. Derudover tages der højde for indbliksgener i en byggesagsbehandling.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 68, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring otte uger.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø til godkendelse.

Bilag

Høringsnotat fra fordebat

Samlede bemærkninger fra fordebat

Punkt 70: Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Hadsund, Onsild, Sem, Tisted og Østergårde Fælles Vandværk

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Kommunen skal fastlægge indsatsbehovet i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) for Hadsund Vandværk AMBA, Onsild Vandværk AMBA, Sem By Vandværk, Tisted Vandværk og Østergårde Fælles Vandværk

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der i Hadsund Vandværk AMBA's BNBO skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
2. At der i Onsild Vandværk AMBA's BNBO, som er beliggende byen, ikke skal laves indsats.
3. At der i Onsild Vandværk AMBA's BNBO, som er beliggende i skoven, skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
4. At aftalerne for Onsild Vandværk AMBA's BNBO indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt frivillig aftale ikke kan opnås, gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation.
5. At der i Sem By Vandværks BNBO skal laves indsats omhandlende fortsat økologisk drift.
6. At der for Tisted Vandværks BNBO indberettes til staten, at der er vurderet et indsatsbehov mod erhvervsmæssig brug af pesticider.
7. At der i Østergårde Fælles Vandværks BNBO ikke skal laves nogen indsats.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 35:
Indstilles godkendt.

Niels Erik Poulsen (V) kunne ikke tiltræde indstillingen idet han ikke kunne støtte indstillingen vedørende Tisted Vandværk.

Sagsfremstilling

Kommunen skal inden udgangen af 2022 fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring alle almene vandværker.

Rammerne for kommunens behandling af BNBO er fastlagt i en Bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har den 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet en risikovurdering af indsatsbehovet for alle kommunens vandværker.

Fagenheden har i perioden 1. september 2020 - 1. april 2021 afholdt individuelle møder med vandværkerne om deres BNBO. På møderne præsenteres hvert vandværk for risikovurderingen, samt kommunens vurdering af indsatsbehovet i deres BNBO. Risikovurderingen er baseret på den statslige kortlægning af grundvandsressourcens sårbarhed, vandværkerkes forsyningssikkerhed og vandanalyser, samt på en specifik beregning af omridset af det enkelte vandværks BNBO. I forhandlingerne tilstræbes opnåelse af enighed om indsatsbehovet, inden for de nærmere fastlagte statslige retningslinjer.

Der er opnået enighed om indsatsbehovet med Hadsund Vandværk AMBA, Onsild Vandværk AMBA, Sem By Vandværk og Østergårde Fælles Vandværk.

Der er ikke opnået enighed om indsatsbehovet med Tisted Vandværk (Bilag 1).

Bilag 2 viser et oversigtskort for placeringen af de 5 vandværker.

Hadsund Vandværk AMBA

Hadsund Vandværk AMBA består af i alt 4 kildepladser. Kildepladsen Gl. Elværks BNBO er fritaget for BNBO-indsats, da den hovedsageligt ligger i byen, hvor der ikke er erhvervsmæssige benyttelse af jorden.

Det er vurderet nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider for de resterende 3 kildepladsers BNBO: Lindalen, Rosendalen, Skrænten.

BNBO'erne ved Rosendalen og Skrænten kildeplads indeholder kun kommunalt ejede arealer (Bilag 3 og 4).

BNBO'erne ved Lindalen indeholder et kommunalt ejet areal, samt et areal ejet af lodsejere. Lodsejernes areal er ca. 2,5 ha på dele af matrikel 1øa, Dalsgård Hgd., Vive. Arealet er skraveret på Bilag 5. Den endelige afgrænsning af arealet findes i dialog med de berørte lodsejere.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Vandværket i vandforsyningsplanen har status som 'Nøgle vandværk' og er essentiel for forsyningsstrukturen i kommunen.
2. Vandværket har tilladelse til at indvinde op til 532.500 m³ grundvand pr. år. Denne forsyning vurderes ikke umiddelbart at kunne overtages af et nabovandværk i området.
3. Området er kortlagt som sårbart, ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og er ikke vurderet til at have et tilstrækkelig lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.

Onsild Vandværk AMBA

Onsild Vandværk har to kildepladser med hver deres BNBO. Et beliggende i byområde og et beliggende i skovområdet vest for byen.

Da BNBO'et i byen er 100 % beliggende i byen, indstilles det derfor til ikke at have et indsatsbehov mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

BNBO'et, som er beliggende i skoven, vurderes til, at det er nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider på ca. 0,5 ha. Indsatsen er arealrestriktioner omhandlende pesticidfri drift på dele af matriklerne 8e og 10f, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild. Arealerne er skraveret på Bilag 6. Den endelige afgrænsning af arealerne findes i dialog med berørt lodsejer.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Vandværket er et 'Nøgle vandværk' og er essentiel for forsyningsstrukturen i kommunen.
2. Vandværket har tilladelse til at indvinde op til 220.000 m³ grundvand pr. år. Denne forsyning vurderes ikke umiddelbart at kunne overtages af et nabovandværk i området.
3. Vandværket ligger inden for Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD).

Sem By Vandværk

Det er nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider på ca. 0,9 ha. Indsatsen er indgåelse af en frivillig aftale om fortsat økologisk drift på den del af matrikel 10a, Sem By, Sem, der ligger i BNBO. Arealet er skraveret på Bilag 7. Den endelige afgrænsning af arealet finder vandværket i dialog med berørt lodsejer.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Området er kortlagt med stor sårbarhed, og grundvandets alder er meget ung (0-25 år), hvilket betyder, at en eventuel forurening hurtigt kan finde vej til grundvandsmagasinet.
2. Der vurderes ikke at være et tilstrækkeligt lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.
3. Der er målt nitrat og chloroform i vandet (under grænseværdi), hvilket indikerer, at stoffer kan nedsive fra terræn og ende i grundvandsmagasinet.

Tisted Vandværk

Tisted Vandværks BNBO på ca. 2,1 ha, beliggende på dele af matrikel 13n og 13p, Tisted By, Astrup (Bilag 8), er i risikovurderingen vurderet til at have behov for indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Tisted Vandværk har meldt tilbage, at de ikke ønsker at indgå en frivillig aftale med berørt lodsejer i BNBO, idet de ikke tidligere har haft fund af pesticider i deres vand.

Fagenheden vurderer, at der er behov for beskyttelse af Tisted Vandværks BNBO, fordi:

1. Området er kortlagt med stor sårbarhed.
2. Der vurderes ikke at være et tilstrækkeligt lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.
3. Der er målt nitrat og chloroform i vandet (under grænseværdi), hvilket indikerer, at stoffer kan nedsive fra terræn og ende i grundvandsmagasinet.

Byrådet orienteres om, at Fagenheden vil orientere den berørte lodsejer om, at vandværket ikke ønsker at indgå en frivillig aftale i BNBO.

Ved at orientere lodsejer sikres det, at denne er gjort bekendt med situationen på sit berørte areal, og lodsejer har mulighed for at kontakte vandværket, hvis denne faktisk ønsker en frivillig aftale på de vilkår, der er gældende frem til udgangen af 2022.

Således sikres det, at kommunen har løst den statsligt pålagte BNBO-opgave om: "... at kommunerne i så vidt omfang som muligt skal afsøge muligheden for at lave frivillige aftaler med lodsejerne, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer."

Østergårde Fælles Vandværk

Der skal ikke laves indsats i Østergårde Fælles Vandværks BNBO, idet vandværket har overskridelse af strontium i deres kildeplads, og arbejder hen imod et samarbejde med Hadsund Vandværk. Dette betyder, at deres nuværende kildeplads bliver sløjfet inden for 3-5 år.

Idet boringen sløjfes inden for 3-5 år, kan boringen undtages for BNBO-indsats.

Ekspropriationslignende vilkår for Onsild Vandværk AMBA

Miljøbeskyttelsesloven indeholder hjemmel til at pålægge de nødvendige arealrestriktioner i BNBO gennem ekspropriation. Såfremt Byrådet forlods har tilkendegivet vilje til ekspropriation, vil den berørte lodsejer have mulighed for at opnå skattefritagelse af erstatningsudbetalingen. Det gælder også ved indgåelse af frivillige aftaler. Dette vil ofte være en klar fordel for lodsejeren, og dermed fremme mulighederne for at kunne opnå en aftale. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte en principbeslutning om generel vilje til ekspropriationslignende vilkår på mødet den 11. januar 2021, pkt. 11.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Erstatningen til lodsejerne samt tinglysning af deklarationer betales af vandværkerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tilbage melding fra Tisted Vandværk

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Hadsund Vandværk AMBA - Rosendalen berørt areal

Bilag 4 - Hadsund Vandværk AMBA - Skrænten berørt areal

Bilag 5 - Hadsund Vandværk AMBA - Lindalen berørt areal

Bilag 6 - Onsild Vandværk AMBA berørte arealer

Bilag 7 - Sem By Vandværk berørt areal

Bilag 8 - Tisted Vandværk berørt areal

Punkt 71: Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområde for Ø. Hurup Vandværk AMBA

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Kommunen skal fastlægge indsatsbehovet i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) for Ø. Hurup Vandværk AMBA.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der i Ø. Hurup Vandværk AMBA's BNBO ved Hylt kildeplads skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
2. At aftalen for Ø. Hurup Vandværk AMBA's BNBO ved Hylt kildeplads indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt frivillig aftale ikke kan opnås, gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 14. marts 2022, pkt. 36:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunen skal inden udgangen af 2022 fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring alle almene vandværker.

Rammerne for kommunens behandling af BNBO er fastlagt i en Bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har den 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet en risikovurdering af indsatsbehovet for alle kommunens vandværker.

Fagenheden har i perioden 1. september 2020 - 1. april 2021 afholdt individuelle møder med vandværkerne om deres BNBO. På møderne præsenteres hvert vandværk for risikovurderingen, samt kommunens vurdering af indsatsbehovet i deres BNBO. Risikovurderingen er baseret på den statslige kortlægning af grundvandsressourcens sårbarhed, vandværkerkes forsyningssikkerhed og vandanalyser, samt på en specifik beregning af omridset af det enkelte vandværks BNBO. I forhandlingerne tilstræbes opnåelse af enighed om indsatsbehovet, inden for de nærmere fastlagte statslige retningslinjer.

Der er opnået enighed om indsatsbehovet med Ø. Hurup Vandværk AMBA.

Bilag 1 viser et oversigtskort for vandværket.

Ø. Hurup Vandværk AMBA

Ø. Hurup Vandværk AMBA består af i alt 2 kildepladser. Kildepladsen Haslevgårdes BNBO er fritaget for indsats, da den hovedsageligt ligger i by.

Det er vurderet nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider for vandværkets anden kildeplads Hylts BNBO. Indsatsen er som udgangspunkt arealrestriktioner omhandlende pesticidfri drift på ca. 1,4 ha på dele af matrikel 16q, Veddum By, Skelund. Arealet er skraveret på Bilag 2. Den endelige afgrænsning af arealet findes i dialog med berørt lodsejer.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Vandværket er et 'Nøgle vandværk' og er essentiel for vandforsyningsstrukturen i kommunen.
2. Kildepladsen har tilladelse til at indvinde op til 194.400 m³ grundvand pr. år. Denne forsyning vurderes ikke umiddelbart at kunne overtages af et nabovandværk i området.
3. Området er kortlagt som sårbart, ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og er ikke vurderet til at have et tilstrækkeligt lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.

Ekspropriationslignende vilkår for Ø. Hurup Vandværk AMBA

Miljøbeskyttelsesloven indeholder hjemmel til at pålægge de nødvendige arealrestriktioner i BNBO gennem ekspropriation. Såfremt Byrådet forlods har tilkendegivet vilje til ekspropriation, vil den berørte lodsejer have mulighed for at opnå skattefritagelse af erstatningsudbetalingen. Det gælder også ved indgåelse af frivillige aftaler. Dette vil ofte være en klar fordel for lodsejeren, og dermed fremme mulighederne for at kunne opnå en aftale. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte en principbeslutning om generel vilje til ekspropriationslignende vilkår på mødet den 11. januar 2021, pkt. 11.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Erstatningen til lodsejeren samt tinglysning af deklarationer betales af vandværket.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ø Hurup Vandværk AMBA - Hylt berørt areal

Punkt 72: Tilsyn på voksen handicap området, 2. halvår 2021

27.00.00-G01-64-21

Forventet sagsgang

SO, ØK, BY

Anledning

Socialtilsyn Nord har i løbet af anden halvdel af 2021 ført driftsorienteret tilsyn på fire af de kommunale institutioner inden for voksen handicap området. Der gives her et overblik over socialtilsynets afrapportering.

Indstilling

Direktøren for Velfærd indstiller til Byrådet

1. At orientering om driftsorienteret tilsyn af kommunale tilbud på voksen handicap området tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 15. marts 2022, pkt. 25:

Orientering om driftsorienteret tilsyn af kommunale tilbud på voksenhandicap området tages til efterretning.

Fraværende: Helle Qvist Toft (A) og Per Laursen (V)

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Nord har i 2. halvdel af 2021 ført driftsorienteret tilsyn på fire af de kommunale tilbud inden for voksen handicap området. Det omhandler:

1. Botilbud Kærvej, Sønder Onsild
2. Botilbud Vestergade, Hadsund
3. Bo og Aktivitetstilbud Skivevej, Hobro
4. Mariagerfjord Rusmiddelcenter, Hobro

Socialtilsynet vurderer samlet set, at alle fire tilbud fortsat opfylder betingelserne for godkendelse, jævnfør §§ 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn. Socialtilsynet har vurderet kvaliteten i de nævnte tilbud ud fra Kvalitetsmodellen beskrevet i Bekendtgørelse om socialtilsyn. Dog har socialtilsynet i forhold til Mariagerfjord Rusmiddelcenter vurderet ud fra kvalitetsvurderingens temaer (jævnfør § 6 stk. 2), at Rusmiddelcentret ikke har den fornødne kvalitet i relation til målgruppe, metoder og resultater. Det handler om, at der ikke i tilstrækkelig grad sker en systematisk skriftlig dokumentation og opfølgning af borgerens mål. Rusmiddelcenteret har efterfølgende udarbejdet en plan for, hvornår det er implementeret i praksis, at der følges op på alle mål, så borgernes udvikling løbende bliver dokumenteret skriftligt. Socialtilsyn Nord har taget redegørelsen til efterretning og vil følge op herpå ved næste tilsynsbesøg.

De fire tilbuds bedømmelser er opsummeret i det vedlagte notat.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Opsummering_Tilsyn på kommunale tilbud 2021 andet halvår_voksen handicap

Punkt 73: Konstituering af bygherreudvalg, Aktivitetshuset i Hobro

82.00.00-P20-4-21

Forventet sagsgang

SO, ØK

Anledning

I forlængelse af Kommunalvalget 2021, er der sket konstituering af de stående udvalg. De nye udvalg skal derfor omkonstituere nedsatte bygherreudvalg for respektive anlægsprojekter, i nærværende sag renoveringen af Aktivitetshuset på Sjællandsvej, Hobro.

Indstilling

Direktøren for Velfærd indstiller til Økonomiudvalget:

1. At der udpeges et medlem af Udvalget for Sundhed og Omsorg til bygherreudvalget for Aktivitetshuset på Sjællandsvej i Hobro.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 15. marts 2022, pkt. 29:
Udvalget indstiller Peter Muhl (A) genvalgt til bygherreudvalget.
Fraværende: Helle Qvist Toft (A) og Per Laursen (V)

Sagsfremstilling

Der blev i maj 2021 nedsat bygherreudvalg for renoveringsprojekt af Aktivitetshuset på Sjællandsvej i Hobro. Status på projektet er, at projektet netop er udbudt i licitation.

Det nedsatte bygherreudvalg skal konstitueres igen i forlængelse af kommunalvalget. I henhold til gældende retningslinier er formanden for Udvalget for Sundhed og Omsorg født formand for bygherreudvalget, der herudover består af:

- Yderligere et medlem fra Udvalget for Sundhed og Omsorg
- Velfærdsdirektøren
- Familie og handicapchefen
- Repræsentant for Handicaprådet
- Leder af Aktivitetstilbuddet Sjællandsvej 15
- Sikkerhedsrepræsentant
- 1-2 medarbejderrepræsentanter fra Aktivitetstilbuddet Sjællandsvej 15
- Teknisk service medarbejder fra Aktivitetstilbuddet Sjællandsvej 15
- Projektleder fra Ejendomscentret

Økonomi

Der er afsat 14 mio. kr. til anlægsprojektet, som Byrådet frigav i maj 2021.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 74: Kvalitetsrapport 2022 (Dagtilbud, Familie og Skole)

17.01.00-K08-1-20

Forventet sagsgang

BF, ØK, BY

Anledning

Der er udarbejdet en fælles kvalitetsrapport for Dagtilbud, Familie og Skole.

Indstilling

Direktøren for Velfærd indstiller til Byrådet:

1. At kvalitetsrapporten for Dagtilbud, Familie og Skole godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, 8. marts 2022, pkt. 21:
Indstilles godkendt.

Inddragelse

- Ledelser i Dagtilbud, Familie og Skole.
- Bestyrelser i Dagtilbud og Skole.

Sagsfremstilling

Som en af de første kommuner i Danmark har Mariagerfjord Kommune valgt at udarbejde fælles kvalitetsrapport for Dagtilbud, Familie og Skole (se bilag). Den fælles kvalitetsrapport udarbejdes hvert andet år.

Den overordnede vision for Børn og Familie er, at ”sammen skaber vi de bedste betingelser for det gode børne- og ungeliv”. Implicit i denne vision ligger der en ambition om at understøtte børn og unges livslange læring og trivsel, så de bliver så dygtige, de kan, og så de har lige muligheder for gode opvækstvilkår. For at opfylde denne ambition vil vi samarbejde tæt og systematisk og skabe en systematisk evaluerings- og feedbackkultur, der følger op på børnenes udviklings- og læringsmål.

Det er lovbestemt, at der skal udarbejdes en kvalitetsrapport hvert andet år for kommunens skolevæsen jf. bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen. Det er således ikke lovbestemt, at der udarbejdes en kvalitetsrapport på dagtilbuds- eller familieområdet, men det er i Mariagerfjord Kommune højt prioriteret, at alle tre områder inddrages i kvalitetsarbejdet.

I sommeren 2021 blev der indgået en politisk aftale, som gav kommuner og folkeskoler mulighed for at fravige nogle af Folkeskolelovens bestemmelser – heriblandt udarbejdelse af kvalitetsrapport. Byrådet i Mariagerfjord Kommune besluttede på møde i september, at de fortsat ønskede, at der skulle udarbejdes en kvalitetsrapport.

Kvalitetsrapporten 2022 bærer præg af, at der i knap to år har været Covid-19 i samfundet. Dette har også haft betydning for indsamling af visse datatyper – for eksempel fravær.

Foruden den fælles kvalitetsrapport er der udarbejdet lokale rapporter til hver enkelt institution – disse kvalitetsrapporter danner grundlag for bestyrelsernes tilsyn og dialog inden for Dagtilbud og Skole. Institutionsrapporterne kan tilgås via

www.mariagerfjord.dk samt på institutionernes Aula-hjemmeside.

Forældre- og skolebestyrelses kommentarer til kvalitetsrapport

Der er vedhæftet bilag med bestyrelsernes kommentarer til kvalitetsrapporten.

Proces for arbejdet med kvalitetsrapporten

Såfremt kvalitetsrapporten godkendes, er der planlagt kvalitetssamtaler for hver enkelt skole/dagtilbud mellem Dagtilbuds- og Skolechefen, ledelsen på den enkelte skole/dagtilbud, bestyrelsesrepræsentant, makkerskoler med flere. Her drøftes de lokale resultater, og der fastlægges indsatser og fokusområder for det kommende arbejde.

Derudover afholdes der i maj et fælles ledermøde for alle ledere på børne- og familieområdet. Der afholdes også dialogmøde i juni mellem Udvalget for Børn og Familie og bestyrelser i Dagtilbud og Skole.

Dette arbejde fører til en opsamling, som præsenteres for Udvalget for Børn og Familie i august. På baggrund af denne behandling skal udvalget træffe beslutning om eventuelle indsatser.

Kvalitetsrapportens datagrundlag kan også bruges i politiske visioner, samt i forbindelse med udarbejdelse af strategier, politikker og handleplaner.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Fælles kvalitetsrapport 2022

Bestyrelsernes udtalelse

Punkt 75: Revidering af takster på dagtilbudsområdet

00.30.10-S00-3-20

Forventet sagsgang

BF, ØK, BY

Anledning

I forbindelse med en gennemgang af taksterne på dagtilbud, er det konstateret, at der i beregningen er medtaget et budgetbeløb under støttepædagogerne, som ikke skulle have været medregnet. Taksterne er nu genberegnet, og Byrådet skal derfor behandle de nye takster.

Indstilling

Direktøren for Velfærd indstiller til Byrådet:

1. At takstændringerne på dagtilbudsområdet godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, 8. marts 2022, pkt. 23:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en gennemgang af taksterne på dagtilbud, er det blevet konstateret, at et budgetbeløb under Støttepædagogerne vedr. "Tidlig indsats" ikke skulle have været medregnet i takstberegningen, da opgaverne under "Tidlig indsats" ikke udføres med hjemmel i dagtilbudsloven.

Revideringen af taksterne vil have følgende konsekvenser for forældrebetalingen for forældre med børn i kommunale institutioner i Mariagerfjord Kommune:

- Ændring pr. rate for kommunal vuggestue: - 12 kr. (Fra 3.767 kr. til 3.755 kr. pr. rate).
- Ændring pr. rate for kommunal børnehave: - 22 kr. (Fra 2.141 kr. til 2.119 kr. pr. rate).

Ændringen vil komme til at gælde med tilbagevirkende kraft pr. den 1. januar 2022.

For tilskud til private institutioner vil det betyde, at deres driftstilskud pr. barn pr. måned stiger, og derfor ændres med følgende:

- Ændring i tilskud pr. barn pr. måned for privat vuggestue: 12 kr. (fra 9.118 kr. til 9.130 kr. pr. måned).
- Ændring i tilskud pr. barn pr. måned for privat børnehave: 23 kr. (fra 5.746 kr. til 5.769 kr. pr. måned).
- Ændring i tilskud pr. barn til privat pasning pr. måned: 66 kr. (fra 5.548 kr. til 5.614 kr. pr. måned).

Denne ændring kan få den betydning, at forældre som bruger en plads i en anden kommune kan opleve, at forældrebetalingen vil stige, da det kommunale tilskud til pladsen falder.

En bruttopris for en plads i et dagtilbud er sammensat af et kommunalt tilskud og en forældrebetaling. Forældrebetalingen kan maksimalt udgøre 25 % af den samlede pris.

Takstændringer, som medfører en stigning i forældrebetalingen, varsles tre måneder i forvejen, hvorfor en ændring først vil træde i kraft 1. august 2022.

Økonomi

Takstændringen vil betyde en mindreindtægt på ca. 380.000 kr., som afholdes inden for fagområdets ramme.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 76: Lukket: Orienteringssager

00.01.00-G01-167-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 77: Lukket: Eventuelt

00.01.00-G01-145-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 78: Lukket: Underskriftsark

00.22.00-P35-12-21

Alle udvalgsmedlemmer har skrevet under i FirstAgenda.