

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-01-2023

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på Destination Himmerlands arbejde.....	4
Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Det Godt.....	5
Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Hadsund.....	7
Ansøgning om udvidelse af kommunegaranti Hobro Varmeværk a.m.b.a.....	9
Gennemgang af potentialepakker 2022.....	11
Whistleblowerordningens årsberetning 2021 - 2022.....	12
Byggemodning i Valsgård - igangsætning af etape 3.....	14
Opdatering af Mariagerfjord Kommunes kompetencefordelingsplan.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 for et boligområde ved Brovej i Arden.....	20
Forslag til lokalplan 181/2023 for boligområde ved Brovej i Arden.....	22
Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 - Trætophytter ved Als Odde.....	24
Forslag til lokalplan 184/2023 for trætophytter ved Als Odde.....	26
Aftale vedr. Hadsund Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde.....	28
Aftale vedr. Vive Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde.....	29
Ændret genbrugsgebyr for kolonihaver 2023.....	30
Godkendelse af kapacitetstilpasning på ældreområdet.....	31
Ansøgning om eftergivelse af energilån - Skelund-Veddum hallen.....	34
Lukket: Eventuelt køb af ejendom.....	36
Lukket: Køb af ejendom.....	37
Lukket: Orienteringssager.....	38
Lukket: Eventuelt.....	39
Lukket: Underskriftsark.....	40

Punkt 8: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 9: Status på Destination Himmerlands arbejde

24.05.10-A00-1-19

Forventet sagsgang

Fællesmøde mellem UKF og ØK

Anledning

Destination Himmerlands direktør deltager på mødet for at give en status på destinationsselskabets arbejde.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At status tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Destination Himmerlands direktør Johanne Bugge deltager i mødet for at give en status på destinationsselskabets arbejde samt fremtidige tanker om destinationsselskabets udvikling.

Destinationsdirektør Johanne Bugge deltager under punktets behandling.

Økonomi

Destination Himmerland modtager årligt et kommunalt tilskud fra Mariagerfjord Kommune på 62 kr. pr. borger. Beløbet pristalsreguleres hvert år med den årlige ændring i den kommunale fremskrivningsprocent svarende til 2,12 procent i 2022.

Således har Destination Himmerland i 2022 modtaget 2.631.473 kr. af Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Resultatkontrakt Destination Himmerland 2022

Punkt 10: Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Det Gode Liv i Øster Hurup

24.00.00-A26-1-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I Mariagerfjord Kommunes budgetaftale 2023 er der opnået enighed om, at de fire hovedbyer Hobro, Hadsund, Mariager, Arden samt Kattegatkysten (Øster Hurup og Als) årligt skal understøttes økonomisk til videreudvikling af byerne.

'Det Gode Liv' i Øster Hurup har indsendt en ansøgning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At ansøgningen fra 'Det Gode Liv' behandles.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 30.11.2022 proces og ansøgning for udmøntning af budgetaftale om tilskud til hovedbyernes udvikling. Sagen er vedhæftet som bilag.

'Det Gode Liv' i Øster Hurup har indsendt en ansøgning. Ansøgning og foreningens vedtægter er vedhæftet som bilag.

Administrationen bemærker følgende i forhold til ansøgningens indhold, når dette matches med Byrådets ambitioner og krav til brugen af de afsatte budgetmidler:

- At ansøgningen fra 'Det Gode Liv' bør læses med blik på de i budgetaftalen opstillede kriterier for udmøntning af midlerne herunder, at der skal tages initiativer, som fremmer byernes bosætning.
- At foreningen 'Det Gode Liv' udelukkende repræsenterer Øster Hurup. I aftaleteksten er der afsat 100.000 kr. til Kattegatkysten (Øster Hurup/Als).
- At de opstillede kriterier forudsætter en organisering i de enkelte byer med en fælles overbygning på kommunens foreninger i form af et Byforum. Ansøgningen fra 'Det Gode Liv' vurderes ikke til at indeholde planer om etablering af et byforum.

Økonomi

I budgetaftale for budget 2023 og overslagsårene 2024-26 er der årligt afsat følgende beløb til de enkelte byer:

- Hobro: 400.000 kr.
- Hadsund: 400.000 kr.
- Mariager: 200.000 kr.
- Arden: 200.000 kr.
- Kattegatkysten (Øster Hurup/Als): 100.000 kr.

Midlerne findes hos de afsatte midler på anlægskontoen til Udviklingsprojekter - Midtbyplaner.

'Det Gode Liv' i Øster Hurup ansøger om 70.000 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede, at ansøgningen imødekommes med 100.000 kroner for et år, under forudsætning af, at foreningerne i de to byer Øster Hurup - 'Det gode Liv' og Als - 'Als i Aktion' finder fællesskab om at dele resurserne hinanden i mellem. Pengene udbetales, når administrationen har modtaget dokumentation fra ledelsen af de to foreninger om, at de har enighed om modtagelse og deling af resurserne.

Bilag

Dagsordenspunkt Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling behandlet på mødet 30. november 2022 kl. 0800 (Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, Hobro) i Økonomiudvalget (202.docx

Ansøgning fra Det Gode Liv i Øster Hurup

VS Til orienteringbaggrundsviden til Økonomiudvalgsmødet 18. januar 2023 - VS Rettelser til dagsordenen til ØK d. 18. januar

Punkt 11: Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling - ansøgning fra Hadsund Borger- og Håndværkerforening

24.00.00-A26-1-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I Mariagerfjord Kommunes budgetaftale 2023 er der opnået enighed om, at de fire hovedbyer Hobro, Hadsund, Mariager, Arden samt Kattegatkysten (Øster Hurup og Als) årligt skal understøttes økonomisk til videreudvikling af byerne.

'Hadsund Borger- og Håndværkerforening' har indsendt en ansøgning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At ansøgningen fra 'Hadsund Borger- og Håndværkerforening' behandles.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte 30.11.2022 proces og ansøgning for udmøntning af budgetaftale om tilskud til hovedbyernes udvikling. Sagen er vedhæftet som bilag.

'Hadsund Borger- og Håndværkerforening' har indsendt en ansøgning. Ansøgning, foreningens vedtægter samt foreningens ansøgning til budget 2023 er vedhæftet som bilag.

Administrationen bemærker følgende i forhold til ansøgningens indhold, når dette matches med byrådets ambitioner og krav til brugen af det afsatte budgetmidler:

- At der ikke er overensstemmelse mellem 'Hadsund Borger- og Håndværkerforenings' formål jævnfær foreningens vedtægter og budgetaftalens kriterier for organisering. Det eksempelvis i forhold til kriteriet om, at foreningen selv skal tage initiativer i forhold til udvikling af byerne og i denne sammenhæng agere talerør samt samlings- og koordineringspunkt over for kommunen.
- At de opstillede kriterier forudsætter en organisering i de enkelte byer med en fælles overbygning på kommunens foreninger i form af et Byforum. Det fremgår ikke tydeligt af foreningens vedtægter, hvem der kan blive medlem af foreningen, samt hvilke foreninger 'Hadsund Borger- og Håndværkerforening' repræsenterer.

Økonomi

I budgetaftale for budget 2023 og overslagsårene 2024-26 er der årligt afsat følgende beløb til de enkelte byer:

- Hobro: 400.000 kr.
- Hadsund: 400.000 kr.
- Mariager: 200.000 kr.
- Arden: 200.000 kr.
- Kattegatkysten (Øster Hurup/Als): 100.000 kr.

Midlerne findes hos de afsatte midler på anlægskontoen til Udviklingsprojekter - Midtbyplaner.

'Hadsund Borger- og Håndværkerforening' ansøger om 400.000 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at imødekomme ansøgningen, men at udbetalingen af pengene forudsætter, at 'Hadsund Borger- og Håndværkerforening' indgår i et tæt samarbejde med 'Hadsund Handel' om anvendelsen af resurserne. Beløbet udbetales, når administrationen modtager dokumentation fra ledelsen af de to foreninger om tilsagn om samarbejdet.

Bilag

Dagsordenspunkt Udmøntning af budgetaftale om understøttelse af hovedbyernes udvikling behandlet på mødet 30. november 2022 kl. 0800 (Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, Hobro) i Økonomiudvalget (202.docx

Ansøgning fra Hadsund Borger- og Håndværkerforening

Vedtægter Hadsund Borger- og Håndværkerforening

Hadsund Borger- og Håndværkerforenings ansøgning til budgetproces.docx

Punkt 12: Ansøgning om udvidelse af kommunegaranti Hobro Varmeværk a.m.b.a.

13.03.01-Ø60-1-23

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Ansøgning fra Hobro Varmeværk om udvidelse af kommunegaranti til brug for optagelse af byggekredit på 226 mio. kr. med efterfølgende optagelse af lån på samme beløb.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen, om udvidelse af kommunegaranti til etablering af byggekredit, som efterfølgende indfries med lån, godkendes.
2. At der, efter konkret vurdering, opkræves en løbende årlig garantiprovision på 0,75 % af restgælden ultimo året forinden.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Hobro Varmeværk har besluttet, at ansøge Mariagerfjord Kommune om en udvidelse af den stillede garanti over for Kommunekredit, i forbindelse med optagelse af en ny byggekredit på 226 mio. kr. med efterfølgende optagelse af lån på samme beløb.

I 2014 godkendte Mariagerfjord Kommune at stille en garanti på 300 mio. kr. Garantien blev givet til blandt andet konvertering af Hobro Syd, industriområde i Hobro Nord og Hørby Skoleby fra naturgas til grøn fjernvarme. Dog har projektet trukket ud, grundet viljen til tilslutning har været ringere end forventet både blandt virksomheder og private husstande, idet naturgasprisen har været meget lav. Derfor er projektet undervejs tilpasset og der er i stedet blandt andet lavet forskellige overskudsvarmeprojekter med Knauf, Agri Nord Cold og Ballard Power, ligesom der er sket konvertering i andre områder som Skivevej, Enghavevej og Wiegaardsvej, da der i de områder var stor interesse for at få fjernvarme.

Det at projektet er trukket ud og er blevet tilpasset betyder, at det er blevet dyrere end beregnet i 2013/2014, blandt andet grundet prisstigninger og inflation. Derfor søges der nu om en udvidelse af den tidligere stillede garanti.

Ansøgning om den udvidede lånegaranti er begrundet i følgende forhold:

1. Konvertering af Sydbyen i Hobro - 155,8 mio. kr.
2. Etablering af elkedel - 25 mio. kr.
3. Overskudsvarmeprojekt (transmissionsledning) mellem Rockwool og Hobro Fjernvarme - 45,5 mio. kr.

Lånegarantien skal anvendes til etablering af byggekredit, som efterfølgende indfries med lån. Lånets løbetid er 30 år med fast rente.

Hobro Varmeværk er bekendt med indstillingen om, at der efter konkret vurdering opkræves årlig garantiprovision beregnet af lånets restgæld ultimo året forinden, i hele lånets løbetid.

Økonomi

Garantien påvirker ikke Mariagerfjord Kommunes låneadgang.

Der vil oppebæres en indtægt i 2023 på maksimalt 1.695.000 kr.

Beslutning

Ad 1. Indstilles godkendt med et lånebeløb på yderligere 226 mio. kr.

Ad 2. Indstilles godkendt.

Bilag

Hobro Varmeværks ansøgning til udvidelse af lånerammen

Notat - Anlægsinvesteringer

Punkt 13: Gennemgang af potentialepakker 2022

00.01.00-P05-6-19

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Under dette punkt gennemgås og drøftes kommunens potentialepakker for 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. At potentialepakkerne drøftes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune startede i forbindelse med budgetprocessen for budget 2020-2023 at arbejde med potentialepakker. Siden da er potentialepakkerne årligt blevet opdateret med nye data.

Potentialepakkerne giver en indikation af, hvordan kommunens udgifter pr. udvalg eller fagområde ligger på alle serviceområder i forhold til en gruppe sammenlignelige kommuner. Der sammenlignes dermed på et økonomisk serviceniveau, hvilket er væsentligt at pointere, idet potentialepakkerne ikke kan stå alene som en helhedsbetragtning. Potentialepakkerne henvender sig til alle i organisationen.

Formålet med potentialepakkerne er at inspirere organisationen i det løbende arbejde med at effektivisere, hvor det er muligt, og samtidig stimulere en nysgerrighed, undren og bevidsthed over eget fagområde og på tværs af fagområder.

Potentialepakkerne er tiltænkt at kunne følgende:

- Give et overordnet overblik over kommunens økonomiske serviceniveau vedrørende samtlige serviceudgifter.
- Vise potentialeangivelse på et validt og velargumenteret sammenligningsgrundlag, ud fra forudsætningen: Hvad er potentialet, hvis vi skal ligge blandt de 15 billigste af de 30 kommuner, vi ligner mest.
- Potentialepakkerne indikerer, hvor vi har et økonomisk højt eller lavt serviceniveau. De forklarer ikke.

Potentialepakkerne er vedhæftet som bilag. På mødet vil potentialepakkerne blive gennemgået af Stabschef Kim Jakobsen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Potentialepakke Samlet - 2022

Punkt 14: Whistleblowerordningens årsberetning 2021 - 2022

00.07.45-A21-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Det følger af whistleblowerloven § 27, at en offentlig myndighed mindst én gang årligt skal offentliggøre oplysninger om sin whistleblowerordnings virksomhed. Mariagerfjord Kommunes interne whistleblowerenhed afgiver hermed beretning for ordningens første funktionsår.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet tager årsberetningen til efterretning.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune besluttede 28. oktober 2021 at oprette en kommunal whistleblowerordning i overensstemmelse med whistleblowerdirektivet, Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2019/1937/EU af 23. oktober om beskyttelse af personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten, samt whistleblowerloven, lov nr. 1436 af 29. juni 2021 om beskyttelse af whistleblowere.

Whistleblowerordningen trådte i kraft den 17. december 2021.

Whistleblowerordningens organisering og funktionsmåde

Ved Byrådets beslutning om oprettelse af ordningen blev det besluttet blandt andet, at det skulle være muligt at indberette anonymt til ordningen, samt at skulle tilkøbes en IT-løsning, der skulle muliggøre dette. Det blev endvidere besluttet, at den interne whistleblowerenhed, som modtager indberetningerne, skulle bestå af et administrativt udvalg bestående af kommunaldirektøren, borgerrådgiveren samt en jurist fra Staben for Byråd, Personale og Strategi.

Den kommunale whistleblowerenhed består for nuværende alene af borgerrådgiveren samt af en jurist fra Staben for Byråd for Personale og Strategi. Dette skyldes, at Justitsministeriet i december 2021 udgav en vejledning om offentlige myndigheders whistleblowerordninger, hvor ministeret lagde til grund, at den øverste ledelse i en myndighed ikke kunne deltage den interne whistleblowerenhed.

Administrationen har for nuværende afventet etableringen af et egentligt whistleblower IT-system, før nærmere overvejelser om, hvem der skal deltage i enheden i stedet for kommunaldirektøren.

Den interne enhed driver selv ordningen, hvilket vil sige, at enheden modtager indberetninger, screener dem samt igangsætter undersøgelser af indberettede forhold. Enheden har alene kompetence til at screene indberetninger samt igangsætte undersøgelser af indberettede forhold.

I forhold til en IT-løsning, der kunne muliggøre anonyme indberetninger, blev det besluttet af Byrådet, at administrationen skulle finde og selv beslutte sig for en leverandør. Det har vist sig at være en udfordring at finde en IT-løsning, som sikkerhedsmæssigt er tilfredsstillende, særligt i forhold til databeskyttelsesreglerne (GDPR).

Der arbejdes fortsat på at finde en leverandør, som kan stille en sikker løsning til rådighed. Ordningen kan derfor på nuværende tidspunkt fortsat ikke modtage anonyme indberetninger.

Administrationen forventer, at have en IT-løsning på plads i løbet af første halvår 2023 og er i forhandling herom med en mulig leverandør.

Whistleblowerordningens virksomhed

I perioden fra 17. december 2021 til 17. december 2022 modtog whistleblowerenheden i alt tre indberetninger.

De første to indberetninger til ordningen blev screenet og afvist af whistleblowerenheden, idet de ikke opfyldte betingelserne for ordningen som fastsat i kommunens whistleblowerpolitik. I begge tilfælde var der tale om borgere, der kontaktede kommunen, hvorfor henvendelserne ikke faldt ind under personkredsen omfattet af ordningen. Borgerne blev i stedet vejledt om, hvor de kunne henvende sig i administrationen for at få deres bekymringer behandlet.

Den tredje indberetning omhandlede en sagsbehandlingsprocedure i en af administrationens afdelinger, og indberetningen blev screenet som værende omfattet af ordningen. Whistleblowerenheden har iværksat en intern undersøgelse af forholdet. Undersøgelsen er endnu ikke afsluttet, hvilket whistlebloweren er orienteret om.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 15: Byggemodning i Valsgård - igangsætning af etape 3

13.06.04-P16-1-21

Forventet sagsgang

ØK, BY.

Anledning

Byrådet har besluttet at igangsætte byggemodning af etape 2 på Nordre Markvej og Hvidtjørnevej i Valsgård. I forlængelse heraf har den private ejer af etape 5 anmodet om, at Hvidtjørnevej forlænges for, at denne kan vejbetjene den private udstykning, som bebygges med rækkehuse. Byrådet skal i denne sag behandle forslag om, at, at byggemodningen udvides, så der etableres vej til etape 5, og at Mariagerfjord kommunes byggegrunde omkring dette vejstykke (etape 3) byggemodnes samtidigt. Endelig skal der tages stilling til, om der skal indgås en aftale med den private part om vejbidrag til etablering af vejen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At byggemodning i Valsgård etape 3 igangsættes sammen med etape 2
2. At der meddeles tillægsbevilling på 2.000.000 kr. til etape 3.
3. At en eventuel etape 3 finansieres af fremtidige indtægter fra grundsalg i udstykningen.
4. At der træffes beslutning om, hvorvidt der skal indgås aftale om vejbidrag fra privat part på 200.000 kr. plus moms. (250.000 kr. inklusiv moms)

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 25. november 2021 at igangsætte byggemodningen af etape 2 i boligudviklingsområdet på Nordre Markvej/Hvidtjørnevej i Valsgård. Se vedlagte kortmateriale.

Efterfølgende har den private ejer af etape 5 ønsket at påbegynde byggemodning og dermed realisering af rækkehusbebyggelsen. Se vedlagte kortmateriale. Vejføring til etape 5 skal ske via Hvidtjørnevej og dermed gennem etape 2 og 3.

Administrationen indstiller derfor, at byggemodningen udvides til også at omfatte etape 3, så de omkringliggende grunde byggemodnes samtidig med, at vejen til etape 5 etableres.

Der har den 20. december 2022 været afholdt licitation på 2. etape af byggemodningen i Valsgård, Nordre Markvej og Hvidtjørnevej. Dette med tilhørende regnvandsbassin, som Mariagerfjord Vand skal have etableret. Der har i udbudsmaterialet for etape 2 været indeholdt en mulighed for at tilvælge udbygningen af etape 3 til samme enhedspriser. Fagenheden Teknik og Miljø foreslår derfor, at der også indgås aftale med entreprenøren om etape 3. Se illustration af området i bilag 2.

Byggemodning i Valsgård, Nordre Markvej/Hyldebærvænget/Hvidtjørnevej, består af 5 etaper. Oversigtskort kan ses af bilag 1.

En kort beskrivelse af de 5 etaper

Etape 1: Nordre Markvej og Hyldebærvænget (gul markering på bilag)

omfatter byggemodning af 15 parceller samt 1 større parcel, som stod klar i juni 2022. 11 ud af 15 parcellusgrunde er solgt.

Etape 2: Nordre Markvej og Hvidtjørnevej (blå markering på bilag)

omfatter byggemodning af 24 parceller med grundstørrelser fra 955 til 1922 m². Forventes at stå klar i juli 2023.

Etape 3 (grøn markering på bilag) omfatter byggemodning af otte parcelhusgrunde på mellem 1.045 og 1.369 m². Kan stå klar med etape 2 i juli 2023.

Etape 4 (lilla markering på bilag) omfatter byggemodning af ti parcelhusgrunde med grundstørrelse fra 1.042 til 1.390 m². Ingen planer om igangsætning endnu.

Etape 5 (rød markering på bilag og bilag 3) omfatter mulighed for at opføre 36 rækkehuse og er solgt til privat aktør.

Vejbidrag fra privat aktør

Der er i lokalplan 182/2022 bestemt, at etape 5 skal vejbetjenes fra Hvidtjørnevej. Da Mariagerfjord Kommune er ejer af det areal, som vejen skal anlægges på, kan Mariagerfjord Kommune aftale en vejret med den private grundejer. Mariagerfjord Kommune skal i den forbindelse tage stilling til, om Mariagerfjord Kommune vil opkræve et forholdsmæssigt vejbidrag fra den private part. Hvis Mariagerfjord Kommune (som vejejer) og den private part ikke kan blive enige om vejbidragets størrelse, kan kommunen (som vejmyndighed) træffe beslutning om at tildele vejret og kræve, at den private part betaler en forholdsmæssig andel af anlægsudgifterne.

Mariagerfjord Kommune har som vejejer haft en drøftelse med den private part, som har fremsendt et tilbud om at betale 200.000 kr. plus moms i vejbidrag.

Privatvejsloven indeholder en nøgle til forholdsmæssig fordeling af anlægsudgifter ved etablering af veje, hvor det gives vejret til andre end vej-ejeren. Ved beregning af denne konkrete sag, vil den private parts andel af anlægsudgifterne være 1.044.995 kr plus moms. Vejbidraget omfatter en del af vejanlæggene i etape 2 og hele etape 3. Bilag 4.

Økonomiudvalget skal derfor beslutte, hvorvidt den private parts tilbud på at betale en andel på 200.000 kr. plus moms accepteres.

Administrationen oplyser, at den årlige kapacitetsgennemgang på dagtilbudsområdet, senest gennemført i november 2022 og som blandt andet beror på det prognosemateriale, som Mariagerfjord Kommune stiller til rådighed, viser, at den allerede besluttede udvidelse med vuggestuepladser i Valsgård, er aktuel. Men samtidig er den tidligere beslutning om udvidelse af børnehavepladser stilet i bero for nuværende, da den ikke er nødvendig. Den besluttede tilførsel af vuggestuekapacitet bliver bygningsmæssigt udført, så det sikres, at et eventuelt fremtidigt behov for yderligere børnehavepladser også kan gennemføres.

Økonomi

Hvis byggemodningen af etape 3 igangsættes, finansieres dette af de fremtidige indtægter af grundsalg. Det af Byrådet fastsatte vejbidrag fra den private part modregnes i tillægsbevillingen på 2.000.000 kr. Tillægsbevillingen foreslås finansieret via kommunens kassebeholdning.

Beslutning

Ad 1. Indstilles godkendt.

Ad 2. Indstilles godkendt.

Ad 3. Indstilles godkendt.

Ad 4. Indstilles godkendt. Malene Ingwersen (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag 3 situationsplan privat udstykker

Bilag 1 Etape plan - Valsgård

Bilag 2_budget forlængelse af Hvidtjørnevej

Bilag 4 Fordeling Hvidtjørnevej

Punkt 16: Opdatering af Mariagerfjord Kommunes kompetencefordelingsplan

00.22.00-A21-1-18

Forventet sagsgang

UKL/UTM/USO, ØK, BY

Anledning

Administrationen i Mariagerfjord Kommune har opdateret kommunens kompetencefordelingsplan blandt andet som følge af oprettelsen af Udvalget for Klima og Landdistrikter efter kommunalvalget 2021. I den forbindelse er der også fremkommet forslag til delegation af kompetence, som Byrådet skal behandle i denne sag.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender den reviderede kompetencefordelingsplan for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 5. januar 2023, pkt. 2:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at udvalget foreslår, at der foretages en vurdering af den aktuelle praksis med at alle politiske sager som princip behandles i Økonomiudvalget forud for behandling i Byrådet.

Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. januar 2023, pkt. 2:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at udvalget foreslår, at der foretages en vurdering af den aktuelle praksis med at alle politiske sager som princip behandles i Økonomiudvalget forud for behandling i Byrådet.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 10. januar 2023, pkt. 3:

Indstilles godkendt.

Fraværende. Peter Muhl (A).

Sagsfremstilling

Direktionen vurderede, at der foruden de nødvendige rettelser som følge af en ny udvalgsstruktur, også var et tværgående behov for opdatering af kompetencefordelingsplanen for Mariagerfjord Kommune. Dette afledt af blandt andet ny lovgivning, andre beslutninger truffet af Byrådet eller udvalg samt som følge af administrationens fokus på en mere smidig og effektiv sagsbehandling.

Staben for Byråd, Personale og Strategi (SBPS) har indsamlet ændringsforslag og på den baggrund udarbejdet et udkast til en opdateret kompetencefordelingsplan. Udkast til den opdaterede kompetencefordelingsplan samt den gældende plan er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og bilag 2.

Delegationsforslag

Nogle få ændringsforslag til kompetencefordelingsplanen indebærer en egentlig ny beslutningskompetence eller forslag om delegation af kompetence fra Byrådet eller udvalg til et andet niveau - fagudvalg eller administration. Forslagene er begrundet nedenfor.

Der er tale om følgende punkter (referencerne er til punkterne i bilag 1, udkast til den opdaterede kompetencefordelingsplan):

- Pkt. 2.4.2 og 2.4.3: Administrationen foreslår, at forhandlingsudvalgets generelle kompetence til køb og salg af mindre arealer udvides fra 2.000 m² til 5.000 m², dog maksimalt 2.000 m² hvis arealet har strategisk eller politisk betydning. Herudover foreslår administrationen, at arealets eventuelle udbudspligt ikke længere har betydning for kompetencefordelingen.
- Pkt. 2.4.3: Punktet konsekvensrettes i overensstemmelse med kommunens styrelsesvedtægt § 10, hvorefter den umiddelbare kompetence til køb og salg af fast ejendom ligger ved Økonomiudvalget og ikke Byrådet. Sager af strategisk eller politisk betydning behandles fortsat i Byrådet. Herefter er kompetencefordelingen for både køb og salg af fast ejendom ens samt i overensstemmelse med kommunens styrelsesvedtægt. Administrationen foreslår herudover, at administrationen bemyndiges til køb af mindre jordstykker under 1.000 m², som er nødvendige for at realisere kommunale bygge- eller anlægsprojekter.

Delegationsforslagene i pkt. 2.4.2 og 2.4.3 er foreslået ud fra et ønske om at smidiggøre og effektivisere administrationen af køb og salg af fast ejendom samt gennemførelsen af kommunale bygge- eller anlægsprojekter.

- Pkt. 6.1.8: Administrationen foreslår kompetencen til godkendelse af vedtægter for bruger- og pårørenderåd flyttet fra udvalg til administrationen med efterfølgende orientering til udvalgsniveau. Forslaget er begrundet i et ønske om effektivisering af godkendelsesprocessen.
- Pkt. 8.2.9: Administrationen foreslår den umiddelbare kompetence til ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter i henhold til planlovens § 23 flyttet fra Økonomiudvalget til Udvalget for Teknik og Miljø. Ændringen er begrundet i et ønske om ensretning af kompetencefordelingen på lokalplansområdet.
- Pkt. 8.2.10: Administrationen foreslår kompetencen til tilbageførsel af arealer i landzone i henhold til planlovens § 45 flyttet fra Økonomiudvalget til Udvalget for Teknik og Miljø. Ændringen er begrundet i et ønske om ensretning af kompetencefordelingen på lokalplansområdet.
- Pkt. 9.4.1: Kommunerne er fra statslig side blevet pålagt at udarbejde kommunale varmforsyningsplaner. I den anledning foreslår administrationen, at kompetencen hertil placeres ved Udvalget for Klima og Landdistrikter. Hvis ikke kompetencen placeres ved et udvalg, er udgangspunktet, at det er Byrådet, der har kompetencen.

Alle øvrige ændringer i planen er rettelser som følge af den nye udvalgsstruktur, ændret lovgivning, opdateringer på baggrund af andre beslutningsgrundlag samt formaliseringer af almindelig og allerede eksisterende praksis. Herudover har SBPS foretaget enkelte rettelser af redaktionel karakter i forslaget.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller direktionens indstilling til godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Opdateret kompetencefordelingsplan

Bilag 2 - Gældende kompetencefordelingsplan

Punkt 17: Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 for et boligområde ved Brovej i Arden

01.02.15-P15-4-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring – UTM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 181/2023 for et boligområde ved Brovej i Arden. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af op til 25 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter.

For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 71.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 71 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 71 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. januar 2023, pkt. 3:
Indstilles godkendt.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der været en fordebat. Fordebatten har været i høring ved de nærmeste naboer i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Levefællesskab Lindemosehuse har søgt om at etablere et økosamfund bestående af 25 alternative boliger på Brovej 7 i Arden. De alternative boligtyper, der arbejdes med, er bæredygtige træ- og halmhuse, tinyhouses og domes. Bebyggelsen tænkes etableret som tre klynger af boliger, hvor der etableres en lav skovhave imellem.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 71 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 181/2023 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Hovedparten af lokalplanområdet er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 71 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde ARD.B.15 - område til tæt-lav boligbebyggelse - og et nyt rammeområde ARD.R.3 - have- og naturområde.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 10 høringssvar:

- Banedanmark
- Miljøstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Nordjyske Museer
- Ejeren af Brovej 4
- Ejeren af Brovej 9
- Ejeren af Brovej 11
- Ejeren af Brovej 25
- Arden Sports Rideklub
- Arden Ridehal I/S

Følgende emner skal fremhæves fra de indkomne høringssvar:

- Mulig påvirkning af rideskolens aktiviteter og risiko for lukning
- Mulig påvirkning af ryttere på vej mod Rold Skov
- Vedligeholdelse og mulig asfaltering af adgangsvejen
- Risiko for støj- og støvgener fra den øgede trafik på adgangsvejen
- Ekspropriation til udvidelse af adgangsvejen.

Høringssvarene er behandlet i vedhæftede høringsnotat. Alle høringssvar er desuden vedhæftet sagsfremstillingen.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i fire ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser ud over udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 71

Høringsnotat

Høringssvar samlet

Oversigtskort

Punkt 18: Forslag til lokalplan 181/2023 for boligområde ved Brovej i Arden

01.02.05-P16-4-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring – UTM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 181/2023 for et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse ved Brovej i Arden - Levefællesskabet Lindemosehuse. I lokalplanen gives der blandt andet mulighed for at opføre 25 huse i størrelsen 40-110 m².

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 181/2023 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. januar 2023, pkt. 4:

Indledningsvist blev Udvalget for Teknik og Miljø gjort opmærksom på, at der for sagsfremstillingen var fejl i teksten under "Særlige forhold", hvor den rigtige tekst er at "den eksisterende vej udvides primært mod øst". Teksten rettes i forbindelse med referatet således, at det står korrekt i den videre politiske behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Levefællesskab Lindemosehuse har søgt om at etablere et økosamfund bestående af 25 alternative boliger på Brovej 7 i Arden. De alternative boligtyper, der arbejdes med, er bæredygtige træ- og halmhuse, tinyhouses og domes (se side 6 i lokalplanforslaget). Bebyggelsen tænkes etableret som tre klynger af boliger, hvor der etableres en lav skovhave imellem.

Ansøger beskriver bebyggelsens grundtanke som et permakultur bo- og levefællesskab, hvor bæredygtighed, socialt fællesskab, natur, nærvær, sunde og energirigtige huse og personlig udvikling er grundværdierne. Permakulturens tre etikker, omsorg for jorden, omsorg for mennesker og fair fordeling af ressourcer gennemvæver alle aktiviteter inden for Levefællesskabet Lindemosehuse. Dette betyder, at levefællesskabet vil bestræbe sig på at være 80% selvforsynende med produkter fra deres egen skovhave/skovlandbrug.

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere behandlet sager omkring projektet:

- Til møde 14. april 2021 besluttede udvalget at igangsætte planarbejdet.
- Til møde 14. marts 2022 besluttede udvalget at igangsætte lokalplanarbejdet med forventning om, at vejadgangen skal ske ved ekspropriation.

Formål

I lokalplanen gives der mulighed for at opføre op til 25 boliger i størrelsen 40 m² til 110 m². Boligerne skal opføres enkeltvis eller som sammenbyggede dobbelt- og rækkehuse.

Vejadgangen til boligerne sker fra Brovej, hvor den eksisterende vej skal udvides til et udlæg på mindst 7 meter og en anlagt kørebane på mindst 5,5 meter. Udvidelsen skal ske frem til et fælles parkeringsområde, som skal etableres i den sydlige del af boligområdet. Herfra skal beboerne gå frem til deres bolig.

De eksisterende bygninger på ejendommen skal anvendes til fælleshus, som lokalplanen giver mulighed for at indrette med op til seks gæsteværelser.

I den nordlige del af lokalplanområdet, som forbliver i landzone, kan der etableres fællesanlæg som drivhuse, skovhave med videre.

Særlige forhold

Det er en forudsætning for realisering af lokalplanen, at den eksisterende vej udvides primært mod øst. Dette forudsætter sandsynligvis, at arealer skal eksproprieres fra de tilgrænsende ejendomme.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 71, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring i otte uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune ud over udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til lokalplan 181

Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 - Trætophytter ved Als Odde

01.02.03-P16-2-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - høring - UTM, ØK, BY

Anledning

Bygherre har svært ved at finde egnede træer til trætophytter inden for det udlagte område og ønsker derfor at udvide området.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 76 for et område til hotel i form af trætophytter ved Als Odde skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 76 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. januar 2023, pkt. 5:
Indstilles godkendt.

Inddragelse

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase efter Planlovens § 23C. I foroffentlighedsfasen indkom tre høringssvar.

Sagsfremstilling

Virksomheden Løvtag Aps, som er bygherre for trætophytterne ved Als Odde, ønsker et større område at opsætte trætophytter i, da de har problemer med at finde egnede træer inden for det eksisterende område.

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet kommuneplantillæg nr. 76 og lokalplan 184/2023 for at udvide det område, hvor trætophytterne må opsættes. Der må stadig kun opsættes ni trætophytter i alt.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 76 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 184/2023 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 184/2023 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 76 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udvides det eksisterende rammeområde ODD.O.3 til at omfatte hele lokalplanområdet.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

I fordebatten modtog fagenheden tre henvendelser om at få tilsendt et mere detaljeret kort, hvoraf den ene, grundejerforeningen Fjordparken, også udtrykte bekymring, hvis man under byggeriet af trætophytterne havde tænkt sig at bruge sommerhusområdets veje. Bygherre forsikrer, at hvis de skal bruge sommerhusområdets veje, så vil de tage

billeder både før og efter, og sørge for at vejen er i samme stand, som før de anvendte den. De vil aftale dette direkte med grundejerforeningen.

En anden henvendelse havde flere punkter med. De primære vurderes at være bekymring for indbliksgener fra trætophytterne og mere trafik i området - både biler til trætophytterne og gående trafik på stierne i området.

Bemærkningerne er vedlagt i deres fulde længde som bilag.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

Problematikken omkring at anvende Fjordparkens veje i byggefasen, synes at være løst. De øvrige bemærkninger blev taget til efterretning og til dels imødekommet i lokalplanforslaget. De nye byggefeltet til trætophytter er placeret i god afstand fra sommerhusene, men det er muligt, at de stadig kan ses fra sommerhusene. Der er kun en adgangsvej og parkeringsplads til alle trætophytterne og det er fra Als Oddevej. Bemærkningen om at bygge i to etager i et sommerhusområde, fordi der er opført trætophytter i nærheden, kan ikke lade sig gøre. Trætophytterne er efter en anden lovgivning og i et andet lokalplanområde, og der er ingen steder i Mariagerfjord Kommune, hvor sommerhuse tillades opført i to etager. Der kan ikke bygges noget i en fredskov og fagenheden vurderer, at planen ikke påvirker dyrelivet i området væsentligt.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i to ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Økonomi

Ingen konsekvenser for Mariagerfjord Kommune udover udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 76_forslag

Oversigtskort_politisk behandling

Bemærkninger fra fordebat_samlet

Punkt 20: Forslag til lokalplan 184/2023 for trætophytter ved Als Odde

01.02.05-P16-4-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - høring – UTM, ØK, BY

Anledning

Bygherre har svært ved at finde egnede træer til trætophytter inden for det udlagte område og ønsker derfor at udvide området.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 184/2023 for trætophytter ved Als Odde skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til lokalplan 184/2023 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. januar 2023, pkt. 6:
Indstilles godkendt.

Inddragelse

Der har været afholdt en foroffentlighedsfase efter Planlovens § 23C til kommuneplantillægget, som følger lokalplanen. Indkomne høringssvar fremgår af dagsordenen til forslag til Kommuneplantillæg nr. 76.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Virksomheden Løvtag Aps, som er bygherre for trætophytterne ved Als Odde, ønsker et større område at opsætte trætophytter i, da de har problemer med at finde egnede træer.

Byrådet vedtog i 2018 den første lokalplan for trætophytterne og der er siden opført tre hytter.

Formålet med nærværende lokalplan har ikke ændret sig og er stadig at give mulighed for en alternativ overnatningsmulighed i form af trætophytter, som er opført og udført med respekt for skovens karakter, så de, så meget som det er muligt, bliver en del af skoven.

Lokalplanen indeholder tre byggefelt til trætophytter, hvor der kan placeres tre hytter i hver. Der er også et byggefelt til fælles faciliteter, såsom et fælleshus med mulighed for spisning og en afskærmet bålplads, et legeområde og andre faciliteter der understøtter områdets anvendelse til hotel i form af trætophytter. Derudover er der en samlet parkeringsplads for hele området, hvorfra der går stier ud til hytterne og fællesområdet.

Fagenheden har udarbejdet kommuneplantillæg nr. 76 og lokalplan 184/2023 for at udvide det område, hvor trætophytterne må opsættes. Der må stadig kun opsættes ni trætophytter i alt.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 76, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring i otte uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune ud over udarbejdelse af lokalplan.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort_politisk behandling

LP184_2023forslag

Punkt 21: Aftale vedr. Hadsund Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde

09.08.24-G14-15-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK og BY

Anledning

Hadsund Vandværk og en lodsejer indenfor det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) har opnået enighed om indgåelse af en frivillig aftale om pesticidfri drift af et 2 ha. stort areal. Parterne forudsætter, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor Byrådet skal tilkendegive vilje til at gennemføre aftalens indhold ved ekspropriation.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At aftalen om pesticidfri drift i BNBO på matrikel 10a, Dalsgård Hgd., Vive indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. januar 2023, pkt. 10:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Hadsund Vandværk og ejeren af matrikel 10a, Dalsgård Hgd., Vive, har indgået en aftale om rådighedsindskrænkninger, som fremadrettet udelukker brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv.) på ca. 2 ha.

Det berørte areal fremgår af bilag 1. Bilag 2 er et oversigtskort for området.

Aftalen forudsætter indgåelse på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning om ekspropriationsvilje medfører, at lodsejer har mulighed for at opnå skattefrihed, såfremt skattemyndigheden godkender dette.

Økonomi

Der er ikke økonomi involveret for Mariagerfjord Kommune i sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - berørt areal

Bilag 2 - oversigtskort

Punkt 22: Aftale vedr. Vive Vandværks Boringsnære Beskyttelsesområde

09.08.24-G14-19-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Vive Vandværk og lodsejer (flere ejere) indenfor det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) har opnået enighed om indgåelse af en frivillig aftale om pesticidfri drift af et knap 1 ha stort areal. Parterne forudsætter, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvorfor Byrådet skal tilkendegive vilje til at gennemføre aftalens indhold ved ekspropriation.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At aftalen om pesticidfri drift i BNBO på matrikel 11K og 48h Vive By, Vive indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 9. januar 2023, pkt. 11:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Vive Vandværk og ejerne af matrikel 11K og 48h Vive By, Vive har indgået en aftale om rådighedsindskrænkninger, som fremadrettet udelukker brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv.) på knap 1 ha.

Det berørte areal fremgår af bilag 1. Bilag 2 er et oversigtskort for området.

Aftalen forudsætter indgåelse på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning om ekspropriationsvilje medfører, at lodsejer har mulighed for at opnå skattefrihed, såfremt skattemyndigheden godkender dette.

Økonomi

Der er ikke økonomi involveret for Mariagerfjord Kommune i sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - berørt areal

Bilag 2 - oversigtskort

Punkt 23: Ændret genbrugsgebyr for kolonihaver 2023

00.30.00-G01-5-22

Forventet sagsgang

UKL, ØK, BY

Anledning

Ved gebyrberegningen for 2023 er der sket en fejl i beregningen af genbrugsgebyret for kolonihaverne. Fagenheden Teknik og Miljø har beregnet nyt genbrugsgebyr for 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At nyt genbrugsgebyr for kolonihaver 2023 godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, 5. januar 2023, pkt. 6:

Indstilles godkendt.

Peter Muhl (A) var fraværende.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beregningen af genbrugsgebyret for 2023 er genbrugsbeholderen til kolonihaver påsat en forkert faktor. Denne faktor har betydning for, hvor stort et gebyr den enkelte betaler for hver ordning og var fejlagtigt sat til 1,0 i stedet for 0,21, som har været gældende praksis i forudgående år.

Der er tale om fire kolonihaveforeninger med i alt 89 kolonihaver.

De fire kolonihaver er blevet kontaktet og har fået udsættelse på den betaling, der skulle finde sted i januar 2023. Reguleringen sker i stedet ved 2. ejendomsskatteopkrævning i juni 2023. De lider dermed ingen økonomisk last med ændringen.

Økonomi

Genberegning med den korrekte faktor ændrer genbrugsgebyret pr. kolonihave fra 937 kr./kolonihave/år til 479 kr./kolonihave/år, svarende til en efterregulering (og mindreindtægt på i alt 41.000 kr.). Efterreguleringen holdes inden for budgettet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 24: Godkendelse af kapacitetstilpasning på ældreområdet

27.03.00-G01-4-22

Forventet sagsgang

USO, ØK, BY, høring, USO, ØK, BY.

Anledning

Byrådet sendte 27. oktober 2022 forslag om kapacitetstilpasning på ældreområdet i høring. I denne sag fremlægges høringssvar, og sagen indstilles til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At nedlæggelse af De Gamles Gård godkendes.
2. At nedlæggelse af de tretten ældreboliger på Solgårdscentret godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, 10. januar 2023, pkt. 2:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Peter Muhl (A).

Inddragelse

Der har været inviteret følgende til at afgive høringssvar:

- Beboere på De Gamles Gård og deres pårørende.
- Beboere i ældreboligerne på Solgårdscentret og deres pårørende.
- Seniorrådet
- Handicaprådet
- LokalMED De Gamles Gård
- AfdelingsMED plejecentre
- FagMED Ældre og Omsorg.

Sagsfremstilling

Der bliver stillet større og større krav til fremtidens boliger til ældre, der forventes at være moderne og kunne danne rammerne om det gode ældreliv. Samtidig står vi over for markante strukturelle udfordringer, hvor der er flere ældre med behov for hjælp og færre til at levere hjælpen til de ældre. Derfor er der et generelt behov for at kigge på boligstrukturen på ældreområdet for at sikre, at den er moderne og rustet til de fremtidige udfordringer.

På den baggrund har administrationen efter ønske fra Udvalget for Sundhed og Omsorg igangsat et større arbejde med at få kortlagt den nuværende boligstruktur- og kapacitet på ældreområdet og undersøge mulighederne for fremtidige løsninger.

Med baggrund i bl.a. boligernes standard og tomgangsudgifter besluttede Byrådet den 27. oktober 2022;

- at sende forslag om nedlæggelse af De Gamles Gård i høring.
- at sende forslag om nedlæggelse af de tretten ældreboliger på Solgårdscentret i høring.

Der er i høringsperioden modtaget høringssvar fra Seniorrådet, Handicaprådet, AfdelingsMED Plejecentre og Lokal MED De Gamles Gård samt FagMED Ældre og Omsorg.

Opsamling på høringssvar om nedlægning af de Gamles Gård

Høringssvarene bakker op om, at boligerne på De Gamles Gård er nedslidte og ikke tidssvarende. Situationen med udgifter til tomgangsleje er ikke holdbar i længden. Det fremhæves også, at De Gamles Gård er et plejecenter med en god atmosfære, hvor beboere og personale er glade for at være.

Høringssvar fra Seniorråd og Handicapråd beskriver vigtigheden af, at der bliver taget hånd om beboere ifm. nedlukning og flytning til andet plejecenter.

Høringssvar fra LokalMED, afdelingsMED og fagMED beskriver, at det er vigtigt at have fokus på arbejdsmiljøet og tage godt hånd om medarbejderne i forbindelse med en eventuel lukning af De Gamles Gård.

Både Seniorråd og afdelingsMED plejecentre ønsker, at lokalområdet bliver involveret i en proces om den fremtidige brug af lokalerne på De Gamles Gård, hvis denne nedlægges.

Opsamling på Høringssvar om nedlægning af Ældreboligerne på Solgårdscentret

Seniorrådet er eneste høringspart, som har fremsendt kommentarer til ældreboligerne på Solgårdscentret.

Seniorrådet tilslutter sig nedlægningen af ældreboligerne, da boligerne ikke lever op til forventningerne til en ældrebolig. Det er vigtigt, at der bliver taget godt hånd om de nuværende beboere, når de skal flytte til en anden bolig.

Seniorrådet anbefaler, at lokalerne anvendes til kommunalt formål. De nævner Hjemmeplejen i Arden samt at beboere på Glasgangen har et ønske om et værelse med overnatningsmulighed til besøgende.

Seniorrådet pointerer, at Solgårdscentret ikke må påvirkes af lukningen. Det er vigtigt at fastholde aktivitetscenter og cafeteria.

Høringssvar er vedhæftet som bilag.

Administrationens bemærkninger

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen at nedlægge De Gamles Gård og ældreboligerne på Solgårdscentret.

I forbindelse med nedlukningen er det vigtigt, at der bliver en god proces for beboere, pårørende og medarbejdere.

Byrådet har i forbindelse med behandling af sagen den 27. oktober besluttet, at administrationen udarbejder et oplæg til den fremtidige brug af lokalerne, hvis Byrådet godkender nedlukningerne. I dette arbejde kan indgå overvejelser om involvering i forbindelse med brugen af lokaliteten, De Gamles Gaard.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Procesplan for afvikling af De gamles gård samt Solgårdscentret

Høringssvar

Dagsordenspunkt Kapacitetstilpasning på ældreområdet behandlet på mødet 16. november 2022 kl. 1000 (Mødelokale 2, Hadsund Rådhus) i Fag MED Ældre og Omsorg (2022).docx

Høringssvar

Dagsordenspunkt Høring - Kapacitetstilpasning på ældreområdet behandlet på mødet 15. november 2022 kl. 1630 (Mødelokale 5, Arden Bibliotek og Kulturhus, Bluhmesgade 19) i Handicaprådet (2022).docx

Punkt 25: Ansøgning om eftergivelse af energilån - Skelund-Veddum hallen

04.04.00-Ø50-1-20

Forventet sagsgang

UKF, ØK, BY

Anledning

Skelund-Veddum Hallen ansøger om eftergivelse af restgæld på et lån ved Mariagerfjord Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At ansøgning om eftergivelse af gæld drøftes.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, 11. januar 2023, pkt. 3:

Udvalget indstiller, at ansøgningen om eftergivelse af gælden imødekommes. Udvalget bemærker at den primære årsag til indstillingen findes i det forhold, at kommunen har lukket skolen i byen og dermed fjernet et væsentligt indtægtsgrundlag.

Sagsfremstilling

Skelund-Veddum Hallen ansøger om eftergivelse af restgælden på et lån hos Mariagerfjord Kommune. Lånet var oprindeligt på 598.900 kr. og restgælden er på 179.670 kr.

Anmodning om eftergivelse af gæld:

Skelund-Veddum Hallen har til et dialogmøde med Udvalget for Kultur og Fritid fremlagt deres planer for fremtidig drift, herunder de økonomiske udsigter.

Ved skolelukningen i Skelund mistede Skelund-Veddum Hallen mere end 50 % af deres omsætning. Hallens bestyrelse har siden arbejdet med at drifte hallen ud fra de nye forudsætninger, har tilpasset udgifterne, og er nu i gang med nye tiltag, som skal skabe yderligere aktiviteter i hallen.

Skelund-Veddum Hallen har et aktivitetsniveau og udgiftsniveau, som sikrer en drift, der kan løbe rundt. Men hallen er udfordret på likviditet, da hallen hvert år skal afdrage de 59.890 kr. til Mariagerfjord Kommune.

For at sikre den fremtidige drift af Skelund-Veddum Hallen, og sikre likviditet til udvikling og vedligehold, ansøger Skelund-Veddum Hallens bestyrelse derfor Mariagerfjord Kommune om eftergivelse af den resterende del af energilån optaget i 2014.

Historik

Skelund Skole blev lukket fra sommeren 2019, og Skelund-Veddum Hallen lavede i den forbindelse et revideret budget for årene frem. Budgettet viste en drift, der kunne løbe rundt, trods nedgangen i omsætningen ved tab af leje fra Skelund Skole. Budgettet viste dog også dengang, at afdrag på lån til Mariagerfjord Kommune ville betyde et pres på hallens likviditet, da driften ikke kunne sikre et overskud til afdrag af lånet. De årlige afdrag skulle derfor tages af den opsparede likviditet i hallen. Budget lavet i 2018, som tager højde for skolelukning fra sommeren 2019, er vedlagt som bilag.

Med baggrund i pres på likviditeten og en nedgang i omsætning på 50 % grundet skolelukningen, spurgte hallen derfor i 2020 om muligheden for at få eftergivet det kommunale lån. Aftalen i 2020 blev dog at sætte afdragene på lånet på pause i 2020 og 2021, for at få et bedre grundlag for erfaring med hallens drift efter skolelukningen, og få en endelig afklaring på fremtidig brug af de bygninger Skelund Skole var placeret i.

De seneste år har vist, at de budgetter, der blev lavet for hallen i forbindelse med skolelukningen, er retvisende for driften af hallen. Driften kan således løbe rundt med det nuværende aktivitetsniveau og det kommunale driftstilskud, men likviditeten kommer under pres ved afdrag på lån til Mariagerfjord Kommune, og dermed vil det også være vanskeligt for hallen at oprette en positiv likviditet, til eksempelvis løbende vedligehold af hallen.

Økonomi

Skelund-Veddum Hallen har i 2014 optaget energilån hos Mariagerfjord Kommune på 598.900 kr. Lånet afdrages med 59.890 kr. pr. år, og restbeløb på lånet er på 179.670 kr. Afdrag har været sat i bero i 2019 og 2020.

Skelund-Veddum Hallen modtager et årligt driftstilskud fra Mariagerfjord Kommune. Tilskuddet udgør i 2023 55.443 kr.

Skelund-Veddum Hallen ansøger om eftergivelse af 179.670 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller indstillingen fra Udvalget for Kultur og Fritid til godkendelse.

Bilag

Budget Skelund-Veddum hallen fra 2018

Skelund-Veddum

Brev til MFK-07.12.22

Punkt 26: Lukket: Eventuelt køb af ejendom

13.06.02-G10-2-23

Indstilles godkendt.

Punkt 27: Lukket: Køb af ejendom

82.01.00-P19-1-22

Indstilles godkendt.

Punkt 28: Lukket: Orienteringssager

00.01.00-G01-167-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 29: Lukket: Eventuelt

00.01.00-G01-145-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 30: Lukket: Underskriftsark

00.22.00-P35-13-22

Mødet sluttede kl. 20.15.