

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029 d. 09-03-2026

Mødedato Mandag d. 09. marts 2026 kl. 16:00

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Teglvænget 108, 9560 Hadsund - Dispensation fra lokalplan.....	4
Godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2026.....	7
Årsberetning 2025 for Seniorrådet.....	9
Årsberetning 2025 for Handicaprådet.....	10
Driftsoverførsel fra 2025 til 2026.....	11
Anlægsoverførsler fra 2025 til 2026.....	12
Orienteringssager.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Kondemnering af bolig.....	15
Lukket: Underskriftsark.....	16

Punkt 25: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-4-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 26: Teglvænget 108, 9560 Hadsund - Dispensation fra lokalplan

01.02.05-P25-80-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

På baggrund af en naboklage er fagenheden for Teknik og Miljø blevet opmærksom på, at ejeren af Teglvænget 108 er påbegyndt opførelse af et udhus i strid med lokalplanens bestemmelser. Efterfølgende har ejeren søgt om lovliggørende dispensation til at opføre udhuset udenfor byggefeltet på Teglvænget 108.

Indenfor lokalplanområdet er der meddelt lignende dispensationer og fagenheden har samtidigt konstateret, at flere udhuse og lignende er opført ulovligt udenfor byggefelterne.

Derfor anmoder fagenheden Udvalget for Teknik og Miljø om at tage stilling til, i hvilket omfang fagenheden, i den fremtidige administration af byggefelterne, skal være indstillet på at meddele dispensation til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefelterne i lokalplanens delområde B3.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Udvalget tager stilling til hvilken af nedenstående muligheder, der skal lægges til grund for igangsættelse af sagsbehandling vedrørende ansøgning om dispensation til opførelse af udhus på Teglvænget 108 i Als. Som det fremgår af sagsfremstillingen anbefaler fagenheden løsning b:
 1. At der meddeles afslag til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefelterne.
 2. At der gives dispensation fra § 6.1 til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet ind mod haverne og meddeles afslag til dispensation fra § 7.5 til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet ud mod vejene.
 3. At der meddeles afslag til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet ind mod haverne, og der gives dispensation fra § 7.5 til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet ud mod vejene.
 4. At der gives dispensation fra § 6.1 og § 7.5 til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet.
2. At Udvalgets beslutning lægges til grund for en fremtidig administrationspraksis i delområde B3.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fagenheden for Teknik og Miljø har modtaget en skriftlig klage fra en nabo om, at der på Teglvænget 108 er påbegyndt opførelse af et udhus tæt på naboskel og udenfor lokalplanens byggefelt. Naboen sender sin indsigelse, da han mener, at der ikke må opføres bebyggelse udenfor byggefelterne, der spærrer for det frie udsyn til havet.

Fagenheden kunne konstatere, at byggeriet er i strid med bestemmelsen § 6.1 i Lokalplan B.02.01.

Fagenheden har orienteret ejer om klagen. På baggrund af en misforståelse i en forudgående dialog med fagenheden, havde ejer fået den opfattelse, at udhuset kunne opføres uden byggetilladelse og var derfor ikke opmærksom på, at byggeriet var i strid med lokalplanen. Ejer stoppede byggeriet da han blev opmærksom på at forholdet var ulovligt. Herefter vælger ejers advokat at søge om lovliggørende dispensation og byggetilladelse til udhuset. Se bilag.

Planforhold

Lokalplan B.02.01 udlægger området til åben-lav boligbebyggelse med op til 1½ etage. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 og facadehøjden må ikke overstige 3 m.

Lokalplanen har blandt andet følgende bestemmelser:

- § 6.1 - ... Byggeriet i delområde 3 skal placeres inden for de på kortbilag 4 viste byggefelter. Byggeriet skal herudover opføres i henhold til gældende byggelov og bygningsreglement ...

- § 7.5 - På arealerne mellem boligvejene og byggefeltene må der ikke i længere varighed etableres noget (beplantning, garager, skure, campingvogne, både og lign.) eller henstilles noget af større højde end 1,5 m.

I Lokalplanens kortbilag 4 er der vist to typer byggefelt; et byggefelt der gælder for ejendommens samlede bebyggelse og et andet byggefelt, som kun gælder for sekundære bebyggelser. Sekundær bebyggelse omfatter al bebyggelse der ikke anvendes som bolig eller parkering. Se bilag.

Tidligere tilladelser i delområde B3

I arkivet er der fundet otte afgørelser på sekundære bebyggelser opført ud over byggefelt, efter lokalplanen trådte i kraft. Naboen oplyser at have fået et mundtligt afslag på at forlænge eksisterende carport med 1 m udover byggefelt. Afgørelserne varierer og det ser ikke ud til at der er en fast praksis for området. Se bilag.

Afgørelserne fordeler sig således:

- fire byggetilladelser uden dispensation eller høring
- tre byggetilladelser med dispensation
- et afslag

De fire byggetilladelser uden dispensationer burde have indeholdt dispensationer, da bebyggelserne alle strider imod lokalplanen. Da der ikke er nogen omtale af overskridelse af lokalplanen, er det svært at vide om der er sket en fejl i sagsbehandlingen eller om overskridelsen er vurderet som værende under bagatelgrænsen.

De tre byggetilladelser med dispensationer er meddelt på grunde der alle ligger i udkanten af delområde B3, og to af dispensationerne er begrundet med at der er tale om hjørnegrunde, og at de sekundære bebyggelser næsten ikke kunne placeres anderledes, uden at stride mod § 7.5 om frit udsyn langs vejene.

Det skriftlige afslag omhandlede bebyggelse overover byggefelt mod vej, hvilket både stred i mod § 7.5 og § 6.1. På samme matrikel blev der ca. et år senere givet byggetilladelse til en lidt mindre overskridelse af samme to bestemmelser.

Øvrigt byggeri udenfor byggefelt

På luftfoto over delområde B3 ses ca. 18 ukendte sekundære bebyggelser som ligger udenfor byggefelt, og som er opført efter gældende lokalplan trådte i kraft. Lovliggørelsen af disse bebyggelser skal vurderes ud fra den beslutning Udvalget for Teknik og Miljø træffer.

Høring

I denne sag har naboen klaget over byggeriet og da fagenheden ønskede at undersøge mulighederne for at dispensere fra § 6.1, blev der afholdt en naboorientering af delområde B3.

Høringen blev sendt til hele delområdet som består af 35 ejendomme, dog bortset fra ejers ejendom. Der kom svar fra 10 personer, hvor ni var var negative. De 10 indsigelser kom fra fem ejendomme i delområde B3.

Overordnet handler indsigelserne om at naboerne mener at det principielt er forkert at give dispensation til byggeri udenfor byggefeltene, og at størrelsen og placeringen af udhuset vil blokere udsynet til havet og dermed forringe ejendomsværdierne i området.

Fagenhedens anbefaling

Det fremgår ikke af lokalplanen, hvorfor der er lavet byggefelt, men det er fagenhedens vurdering at det blandt andet har været for at sikre udsynet til Kattegat.

- Fagenheden anbefaler at dispensere fra § 6.1 til at placere sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet ind mod haverne.
- Fagenheden foreslår ikke at dispensere fra § 7.5, da udsynet til havet fra boligvejene dermed vil blive begrænset.

Delområde B3 er relativt fuldt udbygget med sekundære bebyggelser ind mod haverne og enkelte steder også ud mod vejene. Formålet med at friholde haverne for bebyggelser, vurderes derfor svært opnåeligt, og efter høringen vurderes det også at borgerne i området er tilfredse med de sekundære bebyggelser. I haverne er det tilladt at have store beplantninger, som også kan tage udsyn ud mod Kattegat.

Ved at håndhæve § 7.5, holdes forhaverne fri for bebyggelse og andet der kan skæmme udsynet ned til havet. Herved sikres den karakter af åbenhed der er i området, hvilket også kan nydes af besøgende i området. Arealerne langs vejene

har en betydning for de besøgende og udefrakommende borgere, som ledes fra vejene til stisystemerne, ned til havet. De sigtelinjer der er langs vejene vil dermed bibeholdes.

Fagenheden anbefaler derfor:

- At fagenheden indleder en sagsbehandling med henblik på at meddele dispensation fra § 6.1 i Lokalplan B.02.01 til opførelse af det ansøgte udhus på Teglvænget 108.
- At fagenhedens fremtidige praksis for sagsbehandlingen tager udgangspunkt i, at der meddeles dispensation fra § 6.1 i Lokalplan B.02.01 til opførelse af sekundært byggeri udenfor byggefelter i baghaverne.
- At fagenhedens fremtidige praksis for sagsbehandlingen tager udgangspunkt i, at der ikke meddeles dispensation fra § 7.5 i Lokalplan B.02.01 til opførelse af sekundært byggeri udenfor byggefelter ud mod vejene.

Beslutning

Ad 1: Et flertal i udvalget valgte løsning B, således, at der gives dispensation fra § 6.1 til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet ind mod haverne og meddeles afslag til dispensation fra § 7.5 til at opføre sekundær bebyggelse udenfor byggefeltet ud mod vejene.

For beslutningen stemte Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ), Jørgen Hammer Sørensen (O) og Niels Erik Poulsen (V).

Imod beslutningen stemte Peder Larsen (F) og Edin Hajder (A), idet de ønskede løsning A, således at der som udgangspunkt ikke meddeles dispensationer.

Torben Ringe Christensen (A) undlod at stemme.

Ad 2: Godkendt af et flertal i udvalget.

For beslutningen stemte Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ), Jørgen Hammer Sørensen (O) og Niels Erik Poulsen (V).

Imod beslutningen stemte Peder Larsen (F) og Edin Hajder (A), idet de ønskede løsning A, således at der som udgangspunkt ikke meddeles dispensationer.

Torben Ringe Christensen (A) undlod at stemme.

Bilag

Bilag 1 - Tegningssæt

Bilag 2 - Lokalplan B.02.01 kortbilag nr. 4

Bilag 3 - Kort over tidligere afgørelser

Punkt 27: Godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2026

05.00.00-P15-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Trafiksikkerhedsplan 2026.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslaget til Trafiksikkerhedsplan 2026 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Trafiksikkerhedsplan 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Hvert år skal Udvalget for Teknik og Miljø godkende den årlige Trafiksikkerhedsplan for Mariagerfjord Kommune. Trafiksikkerhedsplan 2026 udpeger og prioriterer projekter, der forventes igangsat i 2026 og i årene efter. Nærværende Trafiksikkerhedsplan 2026 erstatter Trafiksikkerhedsplan 2025. Forslag til prioritering af indsatsen på trafiksikkerhedsområdet er holdt inden for det afsatte budget for 2026.

Fagenheden for Teknik og Miljø har ajourført og opdateret Trafiksikkerhedsplanen med nyeste data om udviklingen i trafikken og uheld. Uheldsudviklingen for 2025 har vist en stigning i antallet af tilskadekomne i forhold til situationen i 2024, der var historisk lav. Sammenlignes uheldstallene for 2025 med uheldstallene for årene før 2024 er der dog en faldende tendens. Da der stadig sker for mange færdselsuheld på de kommunale veje, bør trafiksikkerhedsindsatsen fortsat prioriteres de kommende år.

Mariagerfjord Kommune kan ikke alene bygge sig til bedre trafiksikkerhed, da det i høj grad afhænger af trafikanterne. Derfor vil indsatsen for trafiksikkerheden i 2026 også have et adfærdsregulerende formål i form af deltagelse i kampagner.

Trafiksikkerhedsplanen behandler også det forgangne års løbende henvendelser fra borgere, foreninger og institutioner. I 2025 har fagenheden modtaget 60 relevante henvendelser:

- 2 ønsker indarbejdes i planens prioriteringsliste.
- 7 ønsker skal undersøges nærmere.
- 3 ønsker vurderes imødekommet af projekter, der er igangsat eller gennemført.
- 2 ønsker vurderes imødekommet af projekter, der er på planens prioriteringsliste.
- 46 ønsker afvises på baggrund af trafikfaglige vurderinger.

Ved hver henvendelse har der været dialog med ansøger. Skolernes ønsker fra kommunens Skolevejsundersøgelse indgår i Trafiksikkerhedsplanen.

Endelig samler planen op på kommunens trafiksikkerheds- og cykelstiprojekter. Ønsker til projekter er prioriteret med kommunens prioriteringsmodel, der behandler ønsker til projekter systematisk og på samme vilkår. Prioriteringsmodellen tager højde for faktorer som trafiksikkerhed, hastighed, utryghed, skoleruter og økonomi. Projekter, der er prioriteret til gennemførelse i de kommende år, fremgår af Trafiksikkerhedsplan 2026.

Økonomi

De foreslåede projekter præsenteret i Trafiksikkerhedsplan 2026 holder sig inden for de bevilgede midler fra anlægsbudgettet for 2026:

- 800.000 kr. på "Trafikplan – projekter 2026"
- 500.000 kr. på "Trafiksikkerhed – planlægning 2026"

- 1 mio. kr. på "Cykelstier (Trafikplan) 2026"

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2026

Punkt 28: Årsberetning 2025 for Seniorrådet

27.69.40-K07-1-25

Forventet sagsgang

UTM/UKF/USO/UKL, ØK, BY

Anledning

I denne sag præsenteres Seniorrådets årsberetning for 2025.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At årsberetningen godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid 2026-2029, den 5. marts 2026, punkt 30:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V)

Inddragelse

Seniorrådet godkendte årsberetning for 2025 på deres møde 20. januar 2026.

Sagsfremstilling

I Seniorrådets årsberetning er rådets arbejde i 2025 nærmere beskrevet.

Årsberetningen er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsberetning 2025 Seniorrådet Mariagerfjord Kommune

Punkt 29: Årsberetning 2025 for Handicaprådet

27.69.48-K07-1-25

Forventet sagsgang

UAU/UTM/UBF/USO/UKF/UKL, ØK, BY

Anledning

Handicaprådets årsberetning for 2025 præsenteres.

Indstilling

Direktøren for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At årsberetningen godkendes.

Inddragelse

Handicaprådet godkendte årsberetningen 2025 på Handicaprådsmødet 17. februar 2026.

Sagsfremstilling

I Handicaprådets årsberetning for 2025 er rådets arbejde i løbet af året nærmere beskrevet.

Årsberetningen er vedhæftet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Handicaprådets årsberetning 2025.docx

Punkt 30: Driftsoverførsel fra 2025 til 2026

00.32.00-S00-15-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til den politiske godkendt tidsplan for regnskabsaflæggelse for 2025 skal Byrådet tage stilling til overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2025 til 2026.

Fagudvalgene behandler primo marts 2026 punkterne omkring driftsoverførsel af ikke forbrugte driftsmidler, hvorefter der laves en samlet opgørelse for alle fagudvalgene, der behandles af Byrådet 26. marts 2026. Udvalgenes indstillinger medtages i punktet til Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At uforbrugte midler på 13.795 t.kr. overføres til budget-/regnskabsår 2026.

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplan for regnskabsafslutningen for 2025 er der udarbejdet en oversigt over driftsoverførsler fra 2025 til 2026 på institutionsniveau samt øvrige områder, hvor der er aftaler om driftsoverførsler fra 2025 til 2026.

På de dialog- og aftalestyrede områder kan der overføres et overskud på op til 10 % af den oprindelig netto budgetramme samt et underskud på op til 5 % af den oprindelige netto budgetramme. Grundet kommunens likviditetsmæssige udfordringer har der været restriktioner på organisationens brug af opsparede midler, hvorfor overførslerne også i 2025 er udvidet, så der må overføres mindreforbrug op til 15 %.

De samlede overførsler på teknik og miljøområdet udgør i alt 13.795 t.kr. svarende til 11 % af det oprindelige budget på de områder, der er omfattet af overførselsadgang jf. bilag.

Årsregnskabet for Mariagerfjord Kommune skal forelægges Byrådet 30. april 2026.

Økonomi

Ved regnskabsafslutningen tilfalder ubrugte budgetmidler automatisk kassebeholdningen. Ved overførselssagen bedes derfor om tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen, idet midlerne tilbageføres området.

Der ansøges derfor om en tillægsbevilling på 13.795 t. kr., finansieret af de likvide midler (kassebeholdningen).

Hvis du som byrådsmedlem ønsker at vide mere om emnet, forklares det nærmere i denne video via linket:

[KL's Økonomiunivers: Mariagerfjord Kommune on Vimeo](#)

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Teknik og Miljø - driftsoverførsler

Punkt 31: Anlægsoverførsler fra 2025 til 2026

00.32.00-S00-15-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til den politisk godkendte tidsplan for regnskabsafklæggelse for 2025 skal Byrådet tage stilling til overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb/anlægsbevillinger fra 2025 til 2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At uforbrugte rådighedsbeløb på 27.764 t. kr. overføres til 2026.
2. At de 28 angivne projekter afsluttes i 2025.

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplan for regnskabsafslutning for 2025 er der udarbejdet en oversigt over uforbrugte rådighedsbeløb/anlægsbevillinger i 2025. Af oversigten fremgår forslag til overførsel fra 2025 til 2026. Endvidere fremgår det af oversigten, hvilke anlægsprojekter der kan afsluttes ved udgangen af 2025.

Oversigten skal gennemgås, og der skal tages stilling til, hvilke uforbrugte rådighedsbeløb som ønskes overført.

Hvis der er projekter på oversigten, hvor der er et merforbrug, skal der tages stilling til, hvordan dette merforbrug skal finansieres.

Endvidere skal udvalget beslutte, hvilke projekter der skal afsluttes.

Økonomi

Ved regnskabsafslutningen tilfalder ubrugt budget automatisk kassebeholdningen. Ved overførselssagen bedes derfor om tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen, idet midlerne tilbageføres området.

Der ansøges om tillægsbevilling på 27.764 t. kr. finansieret af de likvide midler (kassebeholdningen).

Hvis du som byrådsmedlem ønsker at vide mere om emnet, forklares det nærmere i denne video via linket

[KL's Økonomiunivers: Mariagerfjord Kommune on Vimeo](#)

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Teknik og Miljø - anlægsoverførsler

Punkt 32: Orienteringssager

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Muligheder for registrering af overløb fra overløbsværker i Mariager Fjord.

Beslutning

Der var orientering om:

- Muligheder for (krav om) registrering af overløb fra overløbsværker i Mariager Fjord, hvor Mariagerfjord Kommune ikke er myndighed. Der er lovforslag på vej, som forventes at stramme kravene til målinger.
- Brud på spildevandsledning.
- Affald langs vejene, hvor der blev nævnt en ide til samarbejde med skolerne og/eller tættere samarbejde med frivillige.
- Henvendelse vedrørende friplejehjem i Hadsund, som kommer til politisk behandling.
- Byrådsmedlemmers mulighed for 'standsingsret' i forbindelse med udførelse af nedlæggelse af vigepladser/rastepladser på vejstrækning.
- Orientering på april mødet om små og større naturprojekter.
- Olieforurening i Hobro Havn, hvor der er opsat flydespærre og foretaget øvrige foranstaltninger. Ejer modtager påbud om at fjerne skibet.
- Kommende punkt på udvalget omhandlende nedlæggelse af vigepladser på strækningen mellem Hadsund og Hobro.

Taget til efterretning.

Punkt 33: Eventuelt

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var kort drøftelse af følgende:

- Genbrugsplads-struktur, hvor eventuelle ændringer vil være en politisk beslutning.
- Borgerhenvendelse vedrørende beskæring af læbælter/beplantning ved Kongsdal, hvor borgerne opfordres til at sende henvendelse til forvaltningen.
- Fortov i Rostrup.

Punkt 34: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-P19-8-23

Godkendt som indstillet.

Punkt 35: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-4-25

Mødet sluttede kl. 18.50.