# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 03-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2024 kl. 15:15

**Mødested** Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

# Indholdsfortegnelse


Godkendelse af dagsorden..... 3
Status på projektet "Mere mobilitet for pengene i Mariagerfjord kommune"..... 4
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 - område til erhverv på Gettrupvej i Hobro..... 5
Endelig vedtagelse af lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro..... 6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 83 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Ho 8
Forslag til lokalplan 176/2024 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro..... 10
Etablering af bosted på Hobrovej 62, Hadsund..... 12
Opførelse af ny bolig til bosted på Buddumvej 40, Hadsund..... 14
Tillæg nr 24 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan - Seperatkloakering af Mariager..... 16
Tillæg nr. 33 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan - Kloakering af sommerhusområderne s 18
Kilometermolen ved Als..... 19
Godkendelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027..... 22
Trafiksikkerhed i krydset Hobrovej / Tobberupvej / Ulstrupvej..... 25
Cykelsti Oue Vive - Arealerhvervelse..... 28
Forslag til Parkeringsplan 2023..... 30
Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2023..... 35
Evaluering af studietur..... 37
Orienteringssager..... 38
Eventuelt..... 39
Lukket: Underskriftsark..... 40

# Punkt 72: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

## Forventet sagsgang

UTM

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 73: Status på projektet "Mere mobilitet for pengene i Mariagerfjord kommune"

13.05.00-P20-1-24

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Der er udarbejdet en statusbeskrivelse på det igangsatte projekt "Mere mobilitet for pengene i Mariagerfjord Kommune", og der arbejdes nu videre med indsatskataloget.

NT vil til mødet præsentere første udkast til indsatser, som skal danne grundlag for en drøftelse i Udvalget for Teknik og Miljø i forhold til, hvad der skal arbejdes videre med.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At de fremlagte forslag til indsatser drøftes.
2. At Udvalget træffer beslutning om hvilke forslag til indsatser, der skal arbejdes videre med.

## Inddragelse

Projektet vil blive sendt i høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø blev til mødet 8. april 2024 orienteret om, at der sammen med NT er igangsat et projekt "Mere mobilitet for pengene i Mariagerfjord Kommune".

Statusbeskrivelsen er nu udarbejdet, og der er arbejdet videre med mulige indsatser, som skal indgå i indsatskataloget.

Repræsentanter fra NT vil til mødet præsentere de indledende overvejelser omkring indsatser, hvor udvalget får muligheder for at drøfte og pege på, hvilke indsatser der skal arbejdes videre med.

## Beslutning

Drøftet.

Udvalget besluttede, at der i de videre analyser som udgangspunkt fortsættes med at vurdere på de muligheder, som fremgår af den præsenterede bruttoliste, idet det understreges, at der generelt er interesse i at vurdere nærmere på såkaldt "tynde" forbindelser og om der er et potentiale i ændrede ringetider blandt skolerne. Dog ser udvalget ikke behov for yderligere analyser omkring eventuel takstforhøjelse på Flex-tur.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

## Bilag

Bilag 1 - statusbeskrivelse

# Punkt 74: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 - område til erhverv på Gettrupvej i Hobro

01.02.15-P15-1-24

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

## Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder. Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 82, der kan muliggøre det.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 82 endelig vedtages uden ændringer.

## Inddragelse

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger.

## Sagsfremstilling

**Baggrund**
Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 197/2024 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 197/2024 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. Det er derfor nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 82, således lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

**Formål**
I kommuneplantillægget udlægger fagenheden for Teknik og Miljø et nyt rammeområde HOB.E.22 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.

**Offentlig høring**
Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 har været i offentlig høring i otte uger, og der er ikke indkommet høringssvar.

## Beslutning

Med afsæt i konstaterede udfordringer omkring vejforhold/vejadgang besluttede udvalget, at kommuneplan og lokalplan sendes tilbage til fornyet administrativ behandling, hvor Gettrupvej involveres som en del af lokalplanområdet og hvor eventuel høring af nødvendige ændringer gennemføres inden det behandles politisk. Sagen forventes politisk genoptaget i august.

## Bilag

Kommuneplantillæg nr. 82_høring

# Punkt 75: Endelig vedtagelse af lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro

01.02.05-P16-21-23

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

## Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder. Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 197/2024, der kan muliggøre det.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 197/2024 for et erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Afsnit 4.9 forsyning omformuleres til følgende:

   "På tidspunktet for denne lokalplans endelige vedtagelse er ejendommen matr.nr. 7ø Hobro Markjorder ejerlav med adressen Gettrupvej 6 i dag spildevandskloakeret. Kloakeringen omfatter kun selve arealet omkring bygningsmassen (tidligere landbrugsejendom), og ikke hele ejendommen.

   De øvrige arealer inden for lokalplanområdet er ikke optaget i spildevandsplanen, men vil blive udlagt som planlagt separatkloakeret opland i den kommende spildevandsplan. Det kan forventes, at der skal afsættes areal til placering af regnvandsbassiner eller anden form for vandhåndtering, såfremt dette eller dele af arealet udnyttes til administrations-, lager- og servicevirksomheder samt let produktion og håndværksvirksomheder som anført i lokalplanens formål og indhold, afsnit 3."

2. Der tilføjes følgende "der vil ikke stilles krav til tilslutning til spildevand til tekniske anlæg til energi- og ressourcevirksomheder" til §13 pkt. 3.
3. §5.1 vedr. byggelinje langs Gettrupvej omformuleres således der udlægges en byggelinje på otte meter fra vejmidte.
4. §10.2 slettes da dette tages stilling til ved et vejprojekt, når det bliver aktuelt.
5. §11.1 omskrives til følgende "Kabler inden for lokalplanområdet skal generelt fremføres som jordkabler, dog kan tekniske kabelinstallationer føres over jord ifm. test- og energianlæg, med respekt af højdegrænsen i §11.3".

Der gøres opmærksom på, at bygherre ikke er enig i indstillingspunkt a og b, hvilket er beskrevet nærmere i sagsfremstillingen.

## Inddragelse

Lokalplansforslaget har været i offentlig høring i otte uger.

## Sagsfremstilling

**Baggrund**
Eurowind A/S har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør et testcenter på Gettrupvej i Hobro for test af synergien mellem solceller og afgrøder på en ejendom.

**Formål**
Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan 197/2024 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen giver virksomheden mulighed for at etablere et testcenter i form af en energi- og ressourcevirksomhed. For at fremtidssikre lokalplanen er lokalplanen udarbejdet som en erhvervslokalplan med mulighed for energi- og

ressourcevirksomheder, men også med mulighed for erhverv i form af kontor i tilknytning til virksomheder, servicevirksomheder, lettere industri-, håndværks- og værkstedsvirksomheder samt lager og lignende til serviceerhverv.

**Offentlig høring**
Forslag til Lokalplan 197/2024 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet to høringssvar fra en nabo og bygherre.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Vejadgang
- Byggelinje langs Gettrupvej
- De interne vejes størrelse og udformning
- Spildevand
- Forudsætning for ibrugtagning vedrørende spildevand
- Tekniske anlæg - kabler

Disse er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Fagenheden har udformet en formulering i indstillingen vedrørende spildevand, der beskriver de nuværende og fremtidige forhold, som det er normal praksis for kommunens lokalplaner, hvorfor fagenheden anbefaler de ovenstående formuleringer i indstillingen.

Bygherre er dog uenig i detaljeringsniveauet i redegørelses afsnit 4.9. Bygherre ønsker følgende tekst i afsnit 4.9 i redegørelsen:

”Kloakering af området skal som udgangspunkt ske i henhold til den til enhver tid gældende Spildevandsplan for Mariagerfjord Kommune.

På tidspunktet for denne lokalplans endelige vedtagelse er ejendommen matr.nr. 7ø Hobro Markjorder med adressen Gettrupvej 6 i dag spildevandskloakeret.

De øvrige arealer inden for lokalplanområdet er ikke optaget i spildevandsplanen, men vil blive udlagt som planlagt separatkloakeret opland i den kommende spildevandsplan. Det kan forventes, at der skal afsættes areal til placering af regnvandsbassiner eller anden form for vandhåndtering, såfremt dette eller dele af arealet udnyttes til administrations-, lager- og servicevirksomheder samt let produktion og håndværksvirksomheder som anført i lokalplanens formål og indhold, afsnit 3.”

Bygherre er samtidig uenig i formulering i lokalplanens § 13. pkt. 3. Bygherre ønsker følgende formulering:

”Bebyggelsen skal være tilsluttet en almen vandforsyning jf. redegørelsens afsnit 4.9. Der vil ikke stilles krav til tilslutning til spildevand ved etablering af testcenter/ tekniske anlæg til energi- og ressourcevirksomhed, som ikke kræver stik eller spildevandstilslutning”.

Fagenheden vurderer, at dette er for detaljeret og i stedet bør indgå som et led i den kommende byggesagsbehandling.

## Beslutning

Med afsæt i konstaterede udfordringer omkring vejforhold/vejadgang besluttede udvalget, at kommuneplan og lokalplan sendes tilbage til fornyet administrativ behandling, hvor Gettrupvej involveres som en del af lokalplanområdet og hvor eventuel høring af nødvendige ændringer gennemføres inden det behandles politisk. Sagen forventes politisk genoptaget i august.

## Bilag

Høringsnotat

Hørringsvar vedr. Lokalplan forslag på LP 1972024

Indsigelse til lokalplan 197-2024 - erhvervsområde ved Gettrupvej

Hørringsvar vedr. Lokalplan forslag på LP 1972024

Lokalplan 197 - Erhvervsområde ved LangelandsvejGettrupvej i Hobro_Høring

# Punkt 76: Forslag til kommuneplantillæg nr. 83 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro

01.02.15-P15-2-24

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 176/2024 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro. For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 83.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 83 skal sendes i offentlig høring i fire uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 83 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 83 er en forudsætning for vedtagelsen af Forslag til lokalplan 176/2024 (se andet dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 176/2024 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen. Derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 83 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet omfatter hele rammeområde HOB.E.16 og en del af rammeområde HOB.E.8.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammeområde HOB.E.8, der udlægger området til industri-, lager- og værkstedsvirksomheder og lignende. Rammeområde HOB.E.16 er udlagt til erhvervsområde til administration og lignende.

Idet lokalplanen udlægger lokalplanområdet til blandt andet lager, industri- og fremstillingsvirksomheder, transportvirksomheder, autoværksteder og lignende, er denne ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

Med kommuneplantillæg nr. 83 udvides rammeområde HOB.E.8 til også at omfatte rammeområde HOB.E.16, hvis bestemmelser erstattes af bestemmelserne for HOB.E.8, og kan dermed aflyses.

**Anbefaling af høringsperiode**

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler fagenheden, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 83

Oversigtskort

# Punkt 77: Forslag til lokalplan 176/2024 for et erhvervsområde ved Randersvej og Langelandsvej i Hobro

01.02.05-P16-19-21

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 176/2024 for at udvide et eksisterende erhvervsområde i den sydlige del af Hobro og dermed sikre udvidelsesmulighederne for erhvervene i området. Arealet er udlagt til erhvervsområde i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring i fire uger.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 176/2024 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I den sydlige del af Hobro ligger et område, som er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanen, men ikke ligger i byzone. Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 176/2024 for at overføre erhvervsarealerne til byzone.

### Lokalplanens disponering

For at sikre udvidelsesmulighederne for den eksisterende fremstillingsvirksomhed i det eksisterende erhvervsområde (DS Stål) udlægges den del af lokalplanområdet, der omfatter den østlige del af lokalplanområdet til lager, industri- og fremstillingsvirksomheder, transportvirksomheder, autoværksteder og lignende. For at undgå miljøkonflikter i forhold til den type virksomheder, der kan placeres i delområdet, og det eksisterende blandede bolig- og erhvervsområde vest for Randersvej, fastlægges afgrænsningen af delområdet i en afstand af 100 meter fra bolig- og erhvervsområdet.

Den del af lokalplanområdet, som ligger ud mod Randersvej og ud mod Langelandsvej, udlægges til kontorer, liberale erhverv, mindre lager-, håndværks- og værkstedsvirksomheder, mindre engrosvirksomheder, servicevirksomheder og lignende. Inden for dette delområde ligger der en eksisterende bolig ud til Randersvej. Denne kan bibeholdes, men der kan ikke etableres nye boliger inden for lokalplanområdet.

Den resterende del af lokalplanområdet udlægges til regnvandshåndtering, da denne del af lokalplanområdet udgøres af en større lavning, hvor det vil være uhensigtsmæssigt at etablere erhverv på grund af risiko for oversvømmelse. Arealet er dog optimalt i forhold til håndtering af større regnhændelser.

### Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Forslag til lokalplan 176

Oversigtskort

# Punkt 78: Etablering af bosted på Hobrovej 62, Hadsund

01.03.03-P19-20-24

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Bostedet Dalsgaard Aps har søgt om tilladelse til at etablere sig på Hobrovej 62, Hadsund, da de ønsker at fraflytte deres eksisterende lejemål på Hobrovej 35, Hadsund.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal gives landzonetilladelse til at opføre en pavillon til helårsbeboelse til en beboer samt til at ændre anvendelse af eksisterende ferielejligheder til helårsbeboelse for to beboere.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der gives landzonetilladelse til at opsætte en beboelsespavillon til en borger på betingelse af, at pavillonen fjernes, når borgeren ikke længere har behov for at bo i den.
2. At der gives landzonetilladelse til, at bygningen med ferielejligheder ændrer anvendelse til helårsbeboelse for to borgere.

## Sagsfremstilling

### Ansøgning

Bostedet Dalsgaard Aps er et bofællesskab for seks voksne, der er etableret i et lejemål på Hobrovej 35, Hadsund. Bostedet ønsker at flytte til ejendommen Hobrovej 62, Hadsund, der er til salg.

Det eksisterende lejemål er ikke hensigtsmæssigt, da der er usikkerhed for bostedets fremtidige beståen. En ejet ejendom vil give mere tryghed for bostedets beboere. Der er desuden en stor varmeudgift, der belaster stedets økonomi, da bygningerne på Hobrovej 35 ikke er tidssvarende isoleret.

Der er behov for ændringer af ejendommen Hobrovej 62 for at den kan indrettes til bofællesskab. I stuehuset skal der være beboelse for tre borgere samt fællesområder bestående af eksisterende køkken samt stue og et værelse, som skal bruges som personalekontor. I en anden bygning, hvor der i dag er ferielejligheder, skal der være helårsbeboelse for to beboere. Indretning af boliger i de to bygninger kræver ikke bygningsmæssige ændringer.

Den sidste beboer har brug for at bo i den samme pavillon, som hun bor i på Hobrovej 35. Pavillonen skal ikke ændres, men blot flyttes fra Hobrovej 35 til Hobrovej 62.

Der skal således bo tre beboere i stuehuset, to i bygningen med ferielejligheder og én i en pavillon.

På sigt vil Bostedet Dalsgaard Aps erstatte pavillonen af en bolig, som skal indrettes i en udbygning, som i dag indeholder gildesal, bryggers, bad og et værelse. Pavillonen er derfor kun en midlertidig bolig. Det skal hertil bemærkes, at Social Tilsyn Nord ikke kan godkende pavillonen som varig bolig. Beboeren i pavillonen har behov for afskærmning, men ønsker på sigt at blive en del af fællesskabet. Flytning er en stor stressfaktor for borgeren og det vil tage tid at få borgeren inddraget i en ombygningsproces. På nuværende tidspunkt er det således for stor en belastning at skulle bo i en ny bolig samtidig med selve flytningen, og dermed vil Bostedet Dalsgaard Aps ikke kunne opfylde borgerens særlige behov.

### Lovgivning

I afgørelser fra Naturklagenævnet giver nævnet udtryk for, at etablering af opholds- og behandlingssteder er en samfundsmæssig nødvendighed og at der bør gives tilladelse, medmindre placeringen konkret skønnes uhensigtsmæssig. Udgangspunktet for kommunens sagsbehandling er derfor, at der skal gives tilladelse til indretning af opholds- og behandlingssteder. Bofællesskaber med et antal på op til ni beboere sidestilles i planlovgivningen som en familie, hvor der er pædagoger, der fungerer som forældre. Indretning af sådanne bofællesskaber kræver ikke landzonetilladelse. Planklagenævnet lægger vægt på, om der skal etableres ny bebyggelse i forbindelse med etableringen af bostederne.

I nærværende sag kræver indretning af boliger i det eksisterende stuehus derfor ikke landzonetilladelse, da der ikke er tale om en ændret anvendelse af bygningen. Etablering af værelser til bofællesskabet er stadig at betragte som boligformål.

Indretning af boliger til bofællesskabet i de eksisterende ferielejligheder kræver derimod landzonetilladelse, da der er tale om en ændret anvendelse af en bygning i landzone.

Opstilling af pavillonen, som flyttes med fra Hobrovej 35, og som skal bruges af en særlig sårbar borger, kræver også landzonetilladelse, da der er tale om etablering af ny bebyggelse i landzone.

**Fagenhedens vurdering**

Det er fagenhedens vurdering, at der er tale om et bofællesskab, der i antallet af beboere kan sidestilles med en familie. Overordnet set kræver indretning af bostedet på Hobrovej 62 derfor ikke landzonetilladelse. Fagenheden vurderer, at bostedet Dalsgaard Aps er ét af de opholds- og behandlingssteder, hvor det er en samfundsmæssig forpligtigelse, at der åbnes muligheder for kan indrette sig i eksisterende fysiske rammer for at der dermed bliver taget vare på svage og udsatte borgere i vores samfund.

Fagenheden vurderer desuden, at der ikke bygges ny bebyggelse, da der på sigt skal indrettes en bolig i en eksisterende udbygning til den borger, som i første omgang har brug for at bo i pavillonen. Fagenheden anbefaler, at der gives landzonetilladelse til at opføre pavillonen med vilkår om, at den fjernes, når den pågældende borger ikke længere har brug for at bo i pavillonen.

Det er fagenhedens samlede vurdering, at ejendommen Hobrovej 62 er velegnet til indretning af et bofællesskab.

## Beslutning

Ad 1: Godkendt af et flertal i udvalget.

For beslutningen stemte Henrik Sloth (V), Simon Linde (C), Niels Erik Poulsen (V), Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fonnesbæk (A).

Imod stemte Jørgen Hammer Sørensen (O), da han udelukkende ønskede at godkende en midlertidig bolig med en tidsbegrænsning.

Ad 2: Godkendt.

## Bilag

Situationsplan for pavillon

# Punkt 79: Opførelse af ny bolig til bosted på Buddumvej 40, Hadsund

02.34.02-P19-778-24

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Fonden Buddumhuse har søgt om landzonetilladelse til at opføre en ny fritliggende bygning til indretning af en bolig for en nuværende beboer på bostedet beliggende Buddumvej 40.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal gives landzonetilladelse til byggeriet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der gives landzonetilladelse til at opføre en fritliggende bygning til indretning af en bolig for en nuværende beboer.
2. At det samtidig meddeles ansøger, at etablering af mere bebyggelse eller indretning af flere boenheder på ejendommen Buddumvej 40 vil kræve udarbejdelse af en lokalplan.

## Sagsfremstilling

### Ansøgning

Fonden Buddumhuse har søgt om at etablere en bolig i en ny og fritliggende bygning, da en borger, som bor i hovedhuset, har behov for at blive skærmet fra de stimuli, der kommer ved at bo i samme hus som de andre beboere. Der bor syv borgere i hovedbygningen og en borger i en pavillon.

På ejendommen Buddumvej 40 er der ikke arbejdssted for beboerne, men der er beskæftigelse på Buddumvej 30, der ligeledes ejes af Fonden Buddumhuse.

### Tidligere tilladelser til bostedet

I 2010 blev stedet godkendt af de social myndigheder til syv beboere i stuehuset på ejendommen.

Ved gennemgang af ejendommens historik fremgår det, at der til bostedet er sket følgende udvidelser med boliger:

- I 2007 blev der givet landzone- og byggetilladelse til at opstille en pavillon til undervisning.
- I 2011 blev der givet landzone- og byggetilladelse til at undervisningspavillonen blev ombygget til en bolig.
- I 2015 blev der givet landzone- og byggetilladelse til at der blev tilbygget en længe på den oprindelige bebyggelse, så der blev to boliger i tilbygningen.
- I 2019 blev der givet landzone- og byggetilladelse til at længen fra 2015 blev ombygget, så tagetagen blev udnyttet til en bolig.

### Lovgivning

I afgørelser fra Naturklagenævnet giver nævnet udtryk for, at etablering af opholds- og behandlingssteder er en samfundsmæssig nødvendighed, og at der bør gives tilladelse medmindre placeringen konkret skønnes uhensigtsmæssig. Udgangspunktet for kommunens sagsbehandling er derfor, at der skal gives tilladelse til indretning af opholds- og behandlingssteder. Bofællesskaber med et antal på op til ni beboere som bor i samme bolig betragtes i planlovgivningen som en familie, hvor der er pædagoger, som fungerer som forældre. Indretning af sådanne bofælleskaber kræver ikke landzonetilladelse. Planklagenævnet lægger vægt på, om der skal etableres ny bebyggelse i forbindelse med etableringen af bostederne.

I nærværende sag kræver opførelse af en ny og fritliggende bygning til indretning af en bolig til én af de nuværende beboere landzonetilladelse, da der er tale om etablering af ny bebyggelse i landzone.

Ved gentagne udvidelser af et bosted, som også udvider antallet af beboere til et antal, hvor de ikke længere kan sidestilles med en familie, kan bostedet sidestilles med en institution. Opførelse af ny bygningen vil i dette tilfælde ofte være lokalplanpligtig.

I sådanne tilfælde skal der gives afslag på landzonetilladelse med henvisning til, at udviklingen i området ikke bør ske ved enkeltsagsbehandling, men bør vurderes i en større planlægningsmæssig sammenhæng og at offentligheden i området bør sikres medindflydelse. Her får det betydning, hvor mange beboere, der er på institutionen og om bebyggelsen vil være meget dominerende i området.

**Fagenheden vurderer**

Det er fagenhedens vurdering, at der er tale om et bofællesskab, der i antallet af beboere kan sidestilles med en familie. Fagenheden vurderer, at bostedet Buddumhuse er ét af de opholds- og behandlingssteder, hvor det er en samfundsmæssig forpligtigelse, at der åbnes muligheder for kan indrette sig i eksisterende fysiske rammer. Dermed sikres der trygge rammer for svage og udsatte borgere i vores samfund.

Fagenheden vurderer, at etablering af den ansøgte bygning vil kunne indpasses i den eksisterende bygningsmasse og at dette skal ske ved en landzonetilladelse. Men herefter mener fagenheden, at omfanget af bygninger på ejendommen gør, at eventuelle nye bygninger kun kan opføres ved udarbejdelse af en lokalplan. Samtidig er der en historik med udvidelser af bostedet, der gør, at yderligere udvidelser bør ske gennem lokalplanlægning. Omfanget af bygninger vil herefter fremtræde så dominerende i området, at udvidelser ikke længere bør ske ved enkeltsagsbehandling gennem landzonetilladelser.

Da botilbuddene på Buddumvej 40 og Buddumvej 30 ligger blot 90 meter fra hinanden og drives sammen, har fagenheden overvejet, om de skal vurderes samlet med henblik på at afgøre, om ansøgningen udløser lokalplanpligt. Fagenheden har vurderet, at de to bosteder ikke skal vurderes samlet i denne sammenhæng, men gør dog opmærksom på bostedernes tætte naboskab og samdrift.

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning

Henrik Sloth (V) og Jane Grøn (A) bad om at få deres habilitet vurderet. Udvalget besluttede at begge var inhabile, hvorfor de ikke deltog i punktets behandling.

Godkendt.

## Bilag

Situationsplan

Luftfoto

# Punkt 80: Tillæg nr 24 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan - Seperatkloakering af Mariager

06.00.05-P15-6-19

## Forventet sagsgang

UTM - 8 ugers høring - UTM, ØK og BY

## Anledning

I forbindelse med separatkloakeringen af Mariager by er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen. Planen giver Mariagerfjord Vand a|s de nødvendige rettigheder til at separatkloakere. Tillægget giver også mulighed for ekspropriation.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udkast til tillæg nr. 24 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021 sendes ud i otte ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Som et led i Mariagerfjord Vand A/S' generelle kloakfornyelse og separatkloakering planlægges størstedelen af Mariager by separatkloakeret inden for en kortere årrække.

Tillæg nr. 24 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021 muliggør en separatkloakering af størstedelen af Mariager.

Separatkloakeringen vil medvirke til, at regnbetingede overløb fra overløbsbygværket på havnen reduceres mærkbart. Ligeledes vil den vandmængde, der skal pumpes til rensning på Mariagerfjord Renseanlæg i Hadsund, samt energiforbruget hertil, blive reduceret. Separatkloakeringen vil også forbedre den generelle vandhåndtering i byen, så risikoen for opstuvning på veje og i huse reduceres væsentligt.

Spildevandet fra området ledes uændret til Mariagerfjord Renseanlæg, mens overfladevandet udledes til Mariager Fjord.

I forbindelse med kraftig nedbør er der risiko for, at regnvand kommer på terræn og afstrømmer fra de højere beliggende områder til de lavere liggende områder mod nord. Til at klimasikre kritiske områder under ekstrem regn, planlægges overfladeafstrømningen at blive håndteret og styres via en klimavej. Klimavejens hovedformål er at styre vandets vej ned gennem byen, og reducerer risikoen for at oversvømme de kritiske områder.

Tillægget giver mulighed for ekspropriation i forbindelse med projektet. De berørte lodsejere fremgår af tillæggets Bilag 7 - Berørte ejendomme.

## Økonomi

Selve tillægget har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune, men i forbindelse med separatkloakeringen af Mariager by og den efterfølgende reetablering af infrastruktur, påtænkes der som nævnt at etablere en såkaldt klimavej. Det er et kommunalt projekt, som vil blive behandlet i et særskilt dagsordenspunkt.

## Beslutning

Godkendt med den ændring, at høringsperioden udvides til 10 uger som følge af sommerferieperioden.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

## Bilag

Udkast til tillæg nr. 24 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021

Bilag 8 - Miljøvurderingsscreening

# Punkt 81: Tillæg nr. 33 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan - Kloakering af sommerhusområderne syd for Als

06.00.05-P15-1-18

## Forventet sagsgang

UTM, 8 ugers offentlig høring og UTM, ØK, BY

## Anledning

Ved Spildevandsplan 2011-2021 for Mariagerfjord Kommune er det besluttet, at kommunens sommerhusområder gradvis skal kloakeres frem mod 2030. Forslag til tillæg 33 - kloakering af sommerhusområdet syd for Als tilvejebringer det planmæssige grundlag for, at Mariagerfjord Vand A/S kan erhverve sig de fornødne rettigheder til fremføring af ledningsanlæg pumpestationer med mere.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til tillæg 33 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan sendes i offentlig høring i otte uger.

## Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog med Spildevandsplan 2011-2021, at kommunens sommerhusområder gradvis skal kloakeres frem mod 2030.

Forslag til tillæg 33 til kommunens spildevandsplan fastsætter en etapeplan for kloakeringen af den sidste del af sommerhusområdet syd for Als ved Kattegatkysten. Etapeplanen indeholder årstal for kloakering af de enkelte områder samt et overslag på økonomien.

Med tillægget medtages enkelte ejendomme beliggende nær sommerhusområdet. Årsagen er, at ejendommenes private spildevandsanlæg ikke lever op til nutidens standard. Ejendommene fremgår af tillæggets bilag 11.

Tillægget giver mulighed for ekspropriation og de berørte matrikler fremgår af tillæggets bilag 9 og 10.

Sommerhusområdet er beliggende op til Natura 2000-området N14 - Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, og der er i forbindelse med tillægget udarbejdet en væsentlighedsvurdering for at belyse, hvorvidt kloakeringen påvirker Natura 2000-området væsentligt. Vurderingen fremgår af tillæggets bilag 12.

Tillægget samt selve projektet er ligeledes VVM-screenet for at vurdere, om der skal laves en egentlig miljøvurdering.

Fagenheden for Teknik og Miljø har truffet afgørelse om, at tillæg 33 ikke kræver en egentlig miljøvurdering og at kloakeringen ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.
Screeningen kan ses på bilagene til dagsordenspunktet. Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt kan påklages og udsendes særskilt samtidig med offentliggørelsen af tillæg 33.

## Beslutning

Godkendt med den ændring, at høringsperioden udvides til 10 uger som følge af sommerferieperioden.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

## Bilag

UTM Tillæg 33 + Bilag - Kloakering af den sydlige del af sommerhusområdet ved Kattegatkysten

UTM Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt ifm. kloakering af sommerhusområderne syd for Als

UTM Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt af tillæg nr. 33 til MFKs spildevandsplan

# Punkt 82: Kilometermolen ved Als

01.00.05-G00-1-21

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Mariagerfjord Byråd har afsat midler til en kilometermole ved Als. Projektet er beliggende i et internationalt naturbeskyttelsesområde, og inden realisering, skal der således laves en lang række undersøgelser af naturen for at kunne sikre, at anlægget ikke påvirker naturen væsentligt.

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere i november 2022 besluttet, at der skal udarbejdes en naturkonsekvensvurdering. I denne proces var det forudsat, at projektet skulle tilrettes således, at det ikke vil påvirke det internationale naturbeskyttelsesområdes arter og naturtyper negativt.

Fagenheden for Teknik og Miljø har vurderet, at en sådan tilretning ikke er mulig, og derfor skal Udvalget for Teknik og Miljø tage stilling til, om Mariagerfjord Kommune skal trække sig fra projektet.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Mariagerfjord Kommune trækker sig fra projektets myndighedsdel, da det vurderes, at der af naturmæssige hensyn ikke er grundlag for at projektet kan gennemføres.

## Inddragelse

Der har løbende været dialogmøder med Als i Aktion, herunder med de involverede rådgivere.

## Sagsfremstilling

### Projekt Kilometermolen ved Als

Siden 2018 har lokale kræfter i Als i samarbejde med fagenhederne for Kultur og Fritid samt for Teknik og Miljø arbejdet på en lokal udviklingsplan for Als. Det resulterede i 2020 i planen "Als i Aktion", hvor der var beskrevet en række initiativer til understøttelse af udviklingen i og omkring Als.

Et af de største initiativer i planen er projektet for Kilometermolen, der strækker sig - som navnet også antyder - én kilometer ud i Kattegat fra kysten ved Als, hvor den eksisterende mole på cirka 250 meter i dag ligger.

Projektet har tidligere været forelagt Byrådet, der var meget positive over for projektet. Derfor blev der afsat 19,4 mio. kr. på budgettet i årene 2028-31. I forbindelse med Budget 2024 blev dette imidlertid ændret, således at der er afsat 16 mio. kr. i budgetårene.

Da projektet er anslået til en anlægssum på cirka 48 mio. kr., forudsættes det imidlertid, at det resterende beløb finansieres af eksterne midler.

### Projektets påvirkning af naturen

Kilometermolen er beliggende i Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, der er et internationalt naturbeskyttelsesområde, som omfatter både habitatområde (H14), fuglebeskyttelsesområde (F15) og Ramsarområde, hvor der er særlige krav til beskyttelse af naturværdierne. Inden for Habitatområde H14 er der en forpligtelse til at beskytte en række naturtyper som vadeflade, sandbanke, strandeng med videre. Inden for Fuglebeskyttelsesområdet F15 og Ramsarområdet er der en forpligtelse til at beskytte en række vandfuglearter og deres levesteder. Konkret for området omfatter det yngleområder for dværgterne, havterne og klyde, samt rasteplads for lysbuget knortegås, men også en række andre arter.

Derfor har der gennem hele idé- og projektfasen været opmærksomhed på, at projektet vil blive omfattet af de meget restriktive regler, som finder anvendelse ved etablering af anlæg i Natura 2000-områder. I forlængelse heraf har det været klart, at disse naturhensyn meget vel kunne stoppe projektet. Det har også været klart, at projektet vil være underlagt krav om omfattende undersøgelser, redegørelser og vurderinger i forhold til de omfattende og væsentlige naturhensyn, der er i tilknytning til Natura 2000-området.

Da hovedparten af projektet er beliggende på søterritoriet, er det Kystdirektoratet, som er myndighed. Det er dog ansøger/bygherre, som vil være ansvarlig for at tilvejebringe det nødvendige materiale til vurderingen af, om Kilometermolen kan etableres uden væsentlig påvirkning af de naturværdier, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte. Denne opgave kan Als i Aktion ikke løfte alene, og derfor har de inddraget arkitektfirmaet Arkitema til at designe projektet. Mariagerfjord Kommune er gået ind i projektet for at bistå myndighedsbehandlingen, herunder udarbejdelse af de nødvendige naturundersøgelser, som udarbejdes af rådgivningsfirmaet Rambøll.

Rambøll har vurderet, at Kilometermolen vil være omfattet af krav om udarbejdelse af følgende:

- En væsentlighedsvurdering (jf. habitatbekendtgørelsen), der er en del af naturkonsekvensvurderingen.
- Såfremt det ifølge væsentlighedsvurderingen ikke kan udelukkes, at Kilometermolen vil få en væsentlig påvirkning af områdets bevaringsmålsætninger, skal der udarbejdes en naturkonsekvensvurdering (jf. habitatbekendtgørelsen).
- Da projektet omfatter fjernelse af eksisterende mole, er det samlede projekt omfattet af screeningspligt (jf. miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10 k).
- Såfremt projektet er lokalplanpligtigt, hvilket anses for sandsynligt, og anlægget vil have en væsentlig indflydelse på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. miljøvurderingslovens § 8).
- Såfremt det jf. ovenstående ikke kan afvises, at projektet i sin helhed påvirker et Natura 2000-område væsentligt, vil projektet blive omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM) for det samlede projekt.

Der er således tale om meget omfattende og bekostelige krav til natur- og miljøundersøgelser, som vil være en forudsætning for Kystdirektoratets behandling af sagen. Især vil en miljøkonsekvensrapport (VVM) være en økonomisk stor udgift, der anslået vil koste omkring 1 mio. kr.

Da der samtidig er en reel risiko for et samlet negativt resultat, er miljø- og naturundersøgelserne delt op i mindre skridt, så der løbende kan tages stilling til, om det er realistisk at opnå de fornødne tilladelser.

**Fugletælling**

Således forelagde fagenheden for Teknik og Miljø senest sagen for Udvalget for Teknik og Miljø i november 2022 i forbindelse med en fugletælling. Det skyldtes, at hensynet til de ynglende og rastende fugle, som udgør udpegningsgrundlaget for udpegningen til fuglebeskyttelsesområde, blev vurderet at kunne være den største hindring for projektet. Fugletællingen viste, at det kunne blive svært at realisere projektet uden at påvirke fuglenes bevaringsmålsætning negativt.

Udvalget besluttede imidlertid at gå videre i processen med udarbejdelsen af en naturkonsekvensvurdering. Dog under forventning af, at projektet skulle tilpasses eventuelle natur og miljøhensyn.

**Naturkonsekvensvurdering**

Der er efterfølgende blevet foretaget yderligere fugletællinger, da de første fugletællinger ikke omfattede hele året og som nævnt havde givet et for projektet negativt resultat. Nye tællinger skulle således afklare, om en tælling over hele året vil give et mere positivt resultat i forhold til projektet. Dette har dog ikke været tilfældet.

Herefter har rådgiverne på projektet – Arkitema, der står for udformningen af projektet og Rambøll, der står for udarbejdelsen af naturkonsekvensvurderingen – arbejdet på at udarbejde et projekt, der ikke vil påvirke det internationale naturbeskyttelsesområde negativt.

Dette har ikke været muligt, og i marts 2024 anbefalede Rambøll Mariagerfjord Kommune at genoverveje beslutningen om at gå videre med udarbejdelsen af naturkonsekvensvurderingen. Det var Rambølls vurdering, at det på grund af hensynet til ynglende og rastende fugle i området, ikke var muligt at udarbejde et projekt, der kunne resultere i en naturkonsekvensvurdering, der kunne afvise, at projektet kunne have væsentlig negativ virkning på Natura 2000-området.

**Fagenhedens kommentarer**

Fagenheden har 2. maj 2024 afholdt et møde med Als i Aktion og de to rådgivere. Arkitema havde i den forbindelse inddraget yderligere faglig ekspertise fra COWI for at afklare, om det var muligt at nå frem til et projekt, der kunne afvises at have en væsentlig negativ virkning på Natura 2000-områder.

Det var til mødet ikke muligt, at nå frem til en endelig konklusion, men på baggrund af fugleundersøgelserne og udtalelserne fra de faglige kompetente personer til mødet, er det fagenhedens overordnede vurdering, at Kilometermolens påvirkning af de beskyttede fuglearter i området vil være af en sådan karakter, at en naturkonsekvensvurdering i henhold til habitatdirektivet vil medføre et negativt resultat af Kystdirektoratets myndighedsbehandling.

Vurderingen understøttes yderligere af, at Rambøll ikke ser, at der er mulighed for at ændre projektet således, at denne vurdering kan ændres. Det vil i praksis være umuligt at afskærme rasteområderne og ynglepladserne på sandbankerne, og selv om der også i dag er adgang til disse områder, vil de 50.000 gæster, som projektet forventes at tiltrække til området hvert år, medføre betydelig forøgelse af besøgende i området, der vil forstyrre fuglelivet.

Efterfølgende for mødet har Rambøll meddelt Mariagerfjord Kommune, at de trækker sig som rådgiver på projektet, da de ikke fagligt vil kunne stå inde for den videre gennemførelse af projektet.

Fagenheden har ad flere omgange meddelt tilladelse til nye badebroer eller forlængelse af disse på strækningen fra Øster Hurup og ned mod Als. Offentlighedens færdsel og badning er størst i dette område. Der er i motiveringen af disse tilladelser henvist til, at en forbedring af adgangsforholdene i dette område bidrager til at beskytte de værdifulde fuglebeskyttelsesområder ved Als og syd herfor. En ny bro ved Als vil bryde med denne argumentation.

## Beslutning

Godkendt idet udvalget i øvrigt kvitterer for og selv ønsker at anerkende tilbagemeldingerne om det gode samarbejde.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

# Punkt 83: Godkendelse af Natura 2000-handleplaner 2022-2027

01.05.18-P16-1-23

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

## Anledning

Kommunerne skal godkende en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne har været i otte ugers offentlig høring. Handleplanen beskriver overordnet, hvordan kommunen agter at realisere de statslige Natura 2000-planer.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. Natura 2000-handleplanerne godkendes.

## Inddragelse

Handleplanerne er udarbejdet i samarbejde med Miljøstyrelsen og de kommuner, hvori Natura 2000-områderne er beliggende.

Handleplanerne har været i otte ugers offentlig høring. Høringssvar er behandlet i de vedlagte hvidbøger.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareministeriet offentliggjorde 3. juli 2023 Natura 2000-planer (3. planperiode 2022-2027) for samtlige Natura 2000-områder i Danmark. Målet er at sikre og genoprette gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter i disse områder, så Danmark lever op til forpligtigelserne i EU-habitatdirektivet og EF-fuglebeskyttelsesdirektivet.

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne, men den konkrete indsats skal i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige virkemidler jævnfør Lov om miljømål.

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte til mødet 8. januar 2024, pkt. 3, at sende forslag til Natura 2000-handleplaner i otte ugers offentlig høring.

Ifølge Miljømålslovens § 46c skal Kommunalbestyrelsen senest 3. juli 2024, vedtage endelige handleplaner.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar, der er behandlet i vedlagte høringsnotater. Høringsnotaterne er udarbejdet i fællesskab med de kommuner, som Natura 2000-områderne er beliggende indenfor samt Miljøstyrelsen, så derfor er der i høringsnotatet også kommentarer, der ikke umiddelbart berører forhold i Mariagerfjord Kommune.

Da høringssvarene alene giver anledning til mindre ændringer af overordnet karakter, vil de indstillede ændringer ikke kræve en ny høring af handleplanerne.

Indsatserne i handleplanerne indgås altovervejende som frivillige aftaler med lodsejerne og finansieres af forskellige støtteordninger under landdistriktsprogrammet. Derudover finansieres en del indsatser ud fra de midler, der stilles til rådighed fra staten via bloktilskud (DUT). Endvidere finder fagenheden for Teknik og Miljø midler til at løfte en betydelig del af indsatsen ved deltagelse i eksternt finansierede projekter: LIFENatureman og CostalLIFE.

Handleplanerne beskriver, hvordan kommunen vil realisere statens Natura 2000-planer inden for kommunens geografiske område. Kommunen skal sikre, at handleplanerne gennemføres. Undtaget er dog indsatser vedrørende skovbevoksede arealer med fredsskovspligt, som Miljøstyrelsen er ansvarlig for.

Handleplanerne er udarbejdet på baggrund af en dokumentskabelon, som er udarbejdet i samarbejde mellem KL og Miljøstyrelsen.

De kommunale handleplaner skal indeholde:

- En opgørelse af indsatsbehov og prioritering af den forventede forvaltningsindsats.

- En beskrivelse af forventede initiativer, som Byrådet vil tage, for at gennemføre Natura 2000-planerne.
- En oversigt over fordelingen mellem kommunale myndigheder, Miljøstyrelsen samt offentlige lodsejere (f.eks. Naturstyrelsen).

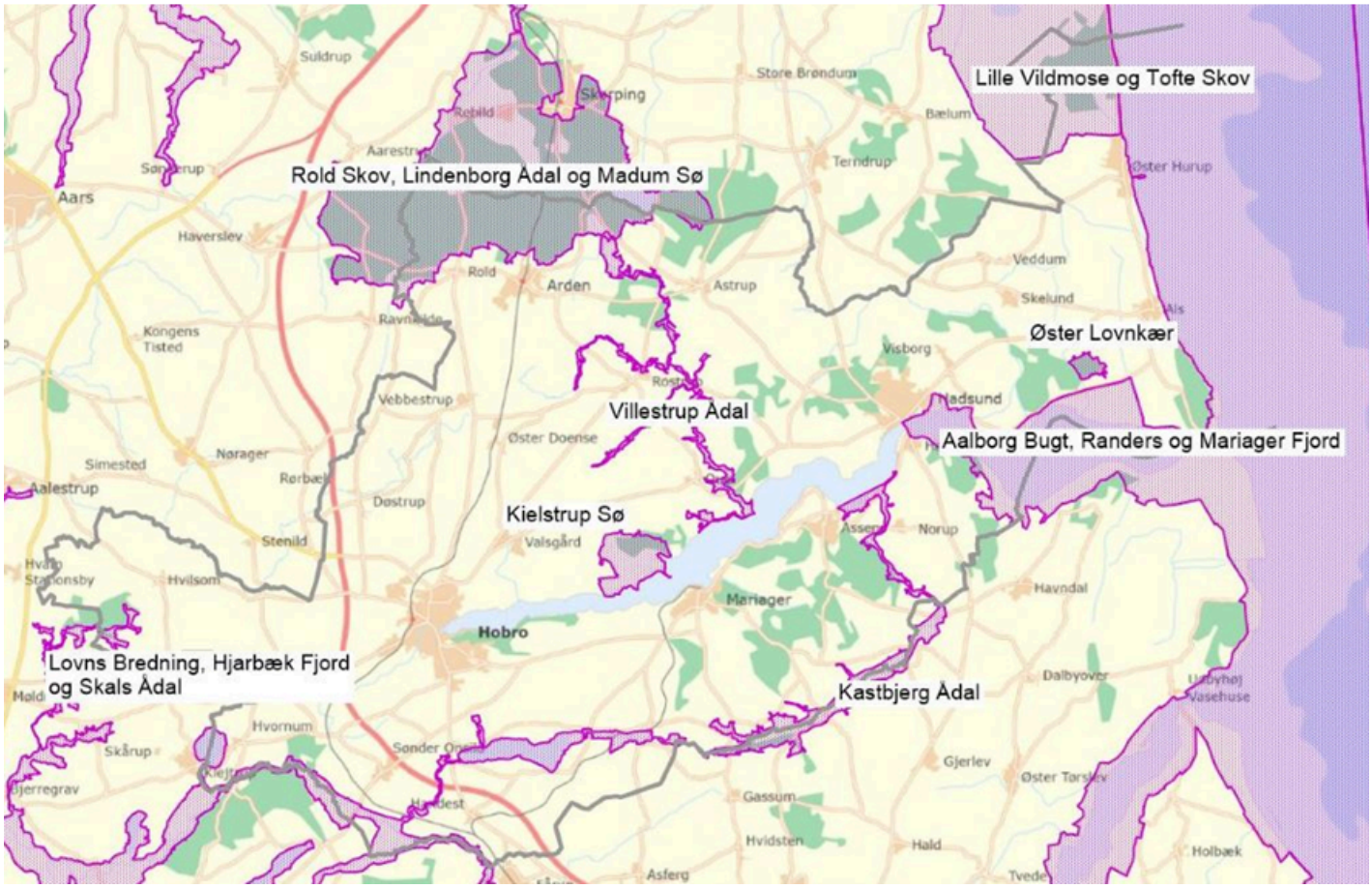
Hovedfokus i 3. planperiode (2022-2027) er:

1. Understøtte naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Mariagerfjord Kommune berøres geografisk af otte Natura 2000-områder. Fem af disse er kun delvist beliggende i kommunen. I et samarbejde er der udarbejdet Natura 2000-handleplan for hvert af disse Natura 2000-områder. Alle otte handleplaner er udarbejdet sammen med Miljøstyrelsen, som er myndighed på de skovbevoksede, fredskovspligtige dele af områderne.

De otte Natura 2000-områder er:

- Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord
- Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov
- Rold Skov, Lindenborg Ådal og Madum Sø
- Kielstrup Sø
- Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal
- Øster Lovnkær
- Kastbjerg Ådal
- Villestrup Ådal




Handleplanerne er vedlagt som bilag sammen med høringsnotaterne.

## Økonomi

Indsatserne i handleplanerne finansieres, som i tidligere planperioder, primært af forskellige støtteordninger blandt andet i landdistriktsprogrammet. I Kastbjerg -, Lindenborg - og Villestrup Ådal samt ved Kielstrup Sø vil mange indsatser kunne finansieres gennem Mariagerfjord Kommunes deltagelse i LIFE-projektet "LIFE IP Natureman". I Aalborg Bugt, Randers

Fjord og Mariager Fjord vil dele af indsatsen løftes af LIFE-projekte ”CostalLIFE”. Derudover finansieres indsatsen af DUT-midler.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

## Bilag

Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale_ Natura 2000-handleplan 2022-2027

Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk_høringsnotat

Øster Lovnkær_Natura 2000-handleplan 2022-2033 N201

Øster Lovnkær_Høringsnotat

Kielstrup Sø_Natura 2000-handleplan 2022-2027

Kielstrup Sø_Høringsnotat

Villestrup Ådal_Natura 2000-handleplan 2022-2027

Villestrup Ådal_høringsnotat

Rold Skov, Lindenborg Ådal og Madum S_Natura 2000-handleplan 2022-2027

Rold Skov, Lindenborg Ådal og Madum Sø_høringsnotat

Lille Vildmose Tofte Skov og Høstemark Skov_Natura 2000-handleplan 2022-2027

Lille Vildmose Tofte Skov og Høstemark_høringsnotat

Aalborg Bugt, Randers og Mariager Fjord_Natura 2000-handleplan 2022-2027

Aalborg Bugt, Randers og Mariager Fjord_høringsnotat

Kastbjerg Ådal_Natura 2000-handleplan 2022-2027

Kastbjerg Ådal_høringsnotat

# Punkt 84: Trafiksikkerhed i krydset Hobrovej / Tobberupvej / Ulstrupvej

05.13.00-P20-1-23

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Der blev i Trafiksikkerhedsplan 2023 vedtaget et projekt med en mindre krydsombygning i krydset Hobrovej / Tobberupvej / Ulstrupvej. Der er siden sket en markant stigning i antal uheld i krydset. Udvalget for Teknik og Miljø skal beslutte, om der skal foretages projektændringer.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der arbejdes videre med en vejlukning af Ulstrupvej.

## Inddragelse

Ejere af ejendomme på Ulstrupvej mellem Hobrovej og Rostrupvej har været inviteret til dialogmøde 25. april 2024.

## Sagsfremstilling

Der blev i Trafiksikkerhedsplan 2023 vedtaget et projekt med en mindre krydsombygning i krydset Hobrovej / Tobberupvej / Ulstrupvej. Fagenheden for Teknik og Miljø har modtaget flere borgerhenvendelser vedrørende udfordringer i krydset og manglende respekt for de eksisterende skilte med fuld stop, primært for bilister fra Ulstrupvej. Der blev i perioden 2017-2021 registreret syv uheld i krydset, og det blev derfor udpeget som et uheldsbelastet kryds. Projektbeskrivelsen i Trafiksikkerhedsplan 2023 lød: "Kryds tydeliggøres og indsnævres med overkørbare arealer. Det undersøges, om der bør etableres 70 km/t på Hobrovej.".

Siden projektet blev vedtaget, er der sket en markant stigning i antal uheld i krydset. Der er i perioden 2018 til august 2023 registreret 15 uheld, hvoraf næsten halvdelen (syv uheld) er sket i perioden januar-august 2023. Uheldsbilledet viser, at der er en tydelig tendens til, at trafikanter fra Ulstrupvej ikke overholder sin ubetingede vigepligt (fuld stop) og påkører en anden part, der kører i sydgående retning på Hobrovej (mod Hobro). Det er en hypotese, at trafikanterne orienterer sig på vej ned mod krydset i stedet for at holde helt stille ved stoplinjen.

**Tiltag i 2023 og 2024**

Fagenheden har igangsat mindre tiltag for at forsøge at bremse udviklingen i uheld:

1. Afmærkning på kørebanen er blevet opstrammet, så det er mere tydeligt, at trafikanter fra Ulstrupvej har fuld stop.
2. Samarbejde med Nordjyllands Politi, som har udført kontrol ad flere omgange og fortsat har fokus på trafikanternes adfærd i krydset.
3. Opsætning af vejkantplakater med kampagnematerialet "Brug 2 sek. mere i krydset", "Sænk farten" og "Kør bil når du kører bil".

Der er sideløbende udført nye trafiktællinger i krydset til brug for de videre vurderinger, da de mindre tiltag vurderes at have en midlertidig effekt.

**Trafiksikkerhedsvurdering**

Krydset er i dag et firbenet kryds (F-kryds). I de nuværende vejregler anbefales det at minimere eller helst helt at fjerne prioriteret F-kryds i åbent land. Dette for at øge trafiksikkerheden, da de erfaringsmæssigt er uheldsbelastede.

Der er blevet udarbejdet en trafiksikkerhedsvurdering samt en vurdering af trafikafvikling og -sikkerhed ved en vejlukning. De løsningsforslag, der arbejdes med er:

1. Fortsat kryds
2. Afmærkning og beplantning (som et billigere alternativ, der kan afprøves i en periode)
3. Vejlukning

Løsningsforslagene uddybes nedenfor samt i bilag 1 og 2.

**Forsat kryds** (løsningsforslag 1)

F-krydset fjernes ved at dreje Tobberupvej væk fra Ulstrupvej. Løsningen kan også ses ved krydset Nordre Ringvej / Tobberupvej.

Løsningen kan suppleres med lokal hastighedsbegrænsning på 70 km/t på Hobrovej (kræver politiets samtykke). Trafikanternes gode oversigtsforhold på vej ned til krydset fra sidevejene Ulstrupvej og Tobberupvej kan nedsættes ved at etablere beplantning. Beplantning

kan også medvirke til at synliggøre krydset for trafikanterne på Hobrovej. Effekten vil dog være forsinket, da beplantning skal gro til og blive tæt. Det vurderes, at løsningsforslag 1 vil kunne etableres for omkring 2,3 mio. kr.

**Afmærkning og beplantning** (løsningsforslag 2)

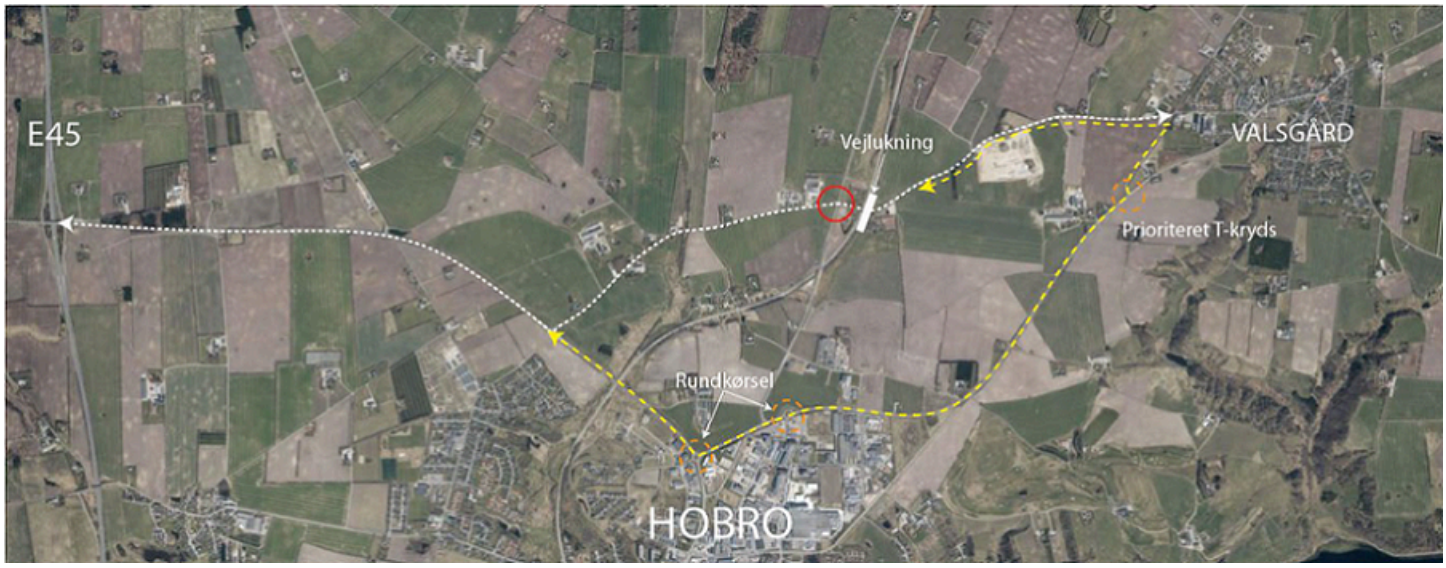
Der etableres beplantning og lokal hastighedsafmærkning, som løsningsforslag 1. Herudover suppleres afmærkningen med et overhalingsforbud på Hobrovej. Det er forudsat, at politiet giver samtykke til etablering af afmærkningen. For at medvirke til en indledende fartdæmpning mod krydset, justeres hellen på Ulstrupvej og der etableres en mindre forsætning af køresporet. Det vurderes, at løsningsforslag 2 kan etableres for omkring 0,7 mio. kr.

**Vejlukning** (løsningsforslag 3)

Der etableres en vejlukning på Ulstrupvej ved jernbanebroen med afmærkning og fysiske foranstaltninger. Denne løsning kræver også politiets samtykke.

Der er vægt- og akseltrykbegrænsning på jernbanebroen på hhv. 12 t og 8 t akseltryk. En vejlukning giver ikke anledning til kapacitets- eller trafiksikkerhedsmæssige udfordringer. Serviceniveauet forringes ikke i en væsentligt grad og trafikanter tvinges ud på veje af større trafikklasse og med et generelt større trafiksikkerhedsniveau. Den trafiksikkerhedsmæssige effekt ved at vejlukke Ulstrupvej er, at 12 ud af 14 historiske trafikulykker i krydset formentligt ikke ville være sket. Trafikken på Ulstrupvej reduceres med ca. 650 biler dagligt.

Beboerne på Ulstrupvej vil have den største negative effekt af en vejlukning, da deres rejsetid og kørelængde for at komme mod det overordnede vejnet forlænges mærkbart. Når de skal til E45, vil de få en forlænget kørelængde på op til 4,6 km svarende til ca. 4 minutters ekstra kørsel. Den gennemkørende trafik mellem E45 og Valsgård vil få en ekstra kørelængde på ca. 800 m. Det vurderes, at det kan betragtes som en minimal indgriben, da det formodentligt ikke kan ses på rejsetiden, da gennemsnitshastigheden på omkørselsruten er højere end den oprindelige rute mellem Ulstrupvej og Tobberupvej.




Figur 1. Krydset Hobrovej / Tobberupvej / Ulstrupvej er markeret med rød cirkel og placering af vejlukning ved jernbanebroen med hvid linje. Den oprindelige rute fra Valsgård til E45 er vist med hvid stiplet linje og omkørselsrute er illustreret med stiplet gul.

Det vurderes, at løsningsforslag 3 kan etableres for omkring 0,2 mio. kr.

**Dialogmøde**

Fagenheden har afholdt et dialogmøde, hvor ejere af ejendomme på Ulstrupvej mellem Hobrovej og Rostrupvej har været inviteret. De fremmødte blev præsenteret for de tre løsninger. En vejlukning gav blandede tilbagemeldinger fra de fremmødte. En enkelt var bekymret for længere kørelængde og -tid. De fremmødte havde oplevet eller hørt om uheld eller farlige situationer i krydset og var derfor allerede bekendte med problematikken i krydset. De fleste fremmødte kunne se en fordel i, at trafikken på Ulstrupvej blev reduceret ift. den gennemkørende trafik. De fleste fremmødte bakkede op om en vejlukning og ville gerne gå på kompromis med en længere kørelængde for at nedbringe farlige situationer i krydset. Flere beboerne oplyser, at de dagligt oplever, at tunge transporter og store landbrugskøretøjer kører over jernbanebroen, som har en vægt- og akseltryksbegrænsning. En vejlukning kan bidrage til, at dette forbud overholdes.

Der er efterfølgende kommet endnu to tilkendegivelser om opbakning til en vejlukning fra beboere på Ulstrupvej og argumenterne er enslydende med de øvrige positive tilbagemeldinger. Herudover er der kommet et forslag fra en beboer på Aalborgvej om etablering af 1-2 bump på Ulstrupvej op mod krydset for at sænke hastigheden. Dette med baggrund i en utilfredshed over en vejlukning og et forslag om en billigere løsning. Der er ikke udfordringer med hastigheden på Ulstrupvej op mod krydset og det vurderes ikke at kunne løse udfordringen med, at trafikanter ikke overholder deres ubetingede vigepligt fra Ulstrupvej. Desuden etableres der ikke bump i det åbne land.

Det blev aftalt til dialogmødet, at fagenheden tager initiativ til et opfølgende møde på stedet med ejerne, der bor tæt ved jernbanebroen. Dette for at inddrage beboerne om muligheder i den endelige løsning, såfremt det besluttes, at der skal arbejdes videre med en vejlukning.

**Fagenhedens anbefaling**

Fagenheden anbefaler, at der arbejdes videre med en vejlukning (løsningsforslag 3).

Den største effekt, for at sænke risikoen for uheld i krydset, opnås ved at ændre krydset fra et firebenet kryds til et trebenet kryds. En vejlukning har en god effekt og giver mest værdi for pengene set ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt perspektiv. Der er i dag vægt- og akseltryksbegrænsning, så tunge transporter og store landbrugsmaskiner må i forvejen ikke benytte jernbanebroen. Fagenheden vurderer, at konsekvenserne ved en vejlukning af Ulstrupvej ved jernbanebroen ikke er væsentlige i forhold til de gevinster, som det måtte have for trafiksikkerheden.

## Økonomi

Der blev i Trafiksikkerhedsplan 2023 og 2024 afsat midler til en forbedring af krydset (1013 Trafikplan - projekter 2024). En vejlukning forventes at kunne finansieres af disse midler, hvor de to andre løsninger kræver en tillægsbevilling.

## Beslutning

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen om, at der arbejdes med en lukning af vejen.

For beslutningen stemte: Simon Linde (C), Niels Erik Poulsen (V), Jane Grøn (A), Niels Peter Christoffersen (A) og Rikke Fonnesbæk (A).

Imod beslutningen stemte Jørgen Hammer Sørensen (O) idet han ønskede, at der skulle arbejdes med løsningsmulighed 2.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

## Bilag

Bilag 1. Trafiksikkerhedsvurdering

Bilag 2. Vejlukning

# Punkt 85: Cykelsti Oue Vive - Arealerhvervelse

05.04.06-P20-3-22

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Byrådet har 29. april 2021 besluttet, at cykelstierne Valsgård, Oue og Vive udføres som enkeltrettede cykelstier på begge sider af vejen.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om, at proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstiens 3. etape, som er etapen mellem Oue og Vive, igangsættes.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer igangsættes.
2. At der udpeges en repræsentant til deltagelse i åstedsforretningen.

## Sagsfremstilling

Byrådet har truffet beslutning om, at der skal etableres enkeltrettede cykelstier mellem Valsgård, Oue og Vive. Formålet er at forbinde byerne Valsgård, Oue og Vive og er et led i cykelstien fjorden rundt. 1. og 2. etape, som er strækningen mellem Valsgård og Oue, er med undtagelse af slidlaget færdigudført.

**Cykelstiens 3. etape mellem Oue og Vive**

Strækningen er ca. 3,9 km lang. Projekt for cykelstien er vedlagt som bilag 1-3. Cykelstierne anlægges i 1,5 m bredde. I Landbrugsarealer anlægges cykelstien bag vejgrøften. Samme princip er anvendt på etape 1 og 2. Gennem Villestrupskov, der er fredsskov, anlægges cykelstien med en skillerabat på 2 m i forhold til kørebanen. I skillerabatten etableres faskine til nedsivning af vejvand. Profilet gennem skoven bliver således lidt smallere, hvilket skåner mest muligt af fredsskoven.

Der er ansøgt og modtaget en række myndighedstilladelser. Der er ansøgt om ophævelse af fredsskovspligt. Tilladelsen hertil forventes modtaget i løbet af sommeren.

**Arealerhvervelse for etape 3**

Gennemførelse af projektet mellem Oue og Vive kræver arealerhvervelser og midlertidige arbejdsarealer på begge sider af vejen. Der er cirka 10 lodsejere langs strækningen.

Det samlede ekspropriationsareal udgør ca. 29.500 $m^2$.

Det samlede midlertidige arbejdsareal udgør ca. 6.000 $m^2$.

Arealerhvervelsen gennemføres ved ekspropriation. Med udvalgets godkendelse afholdes de nødvendige åstedsforretninger og der udarbejdes oplæg til arealerhvervelser, som senere vil blive forelagt til Byrådets endelige godkendelse.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om at udpege en deltager til åstedsforretningen. Åstedsforretningerne forventes afholdt torsdag 29. august 2024.

## Økonomi

Til cykelstierne mellem Valsgård, Oue og Vive er der bevilget 35,578 mio. kr. Der er tilsagn fra Cykelpuljen om tilskud på op til 6,35 mio. kr. (50% medfinansiering) til etape 3 mellem Oue og Vive.

## Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Udvalget udpeger Jørgen Hammer Sørensen (O) til åstedsforretningen.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

## Bilag

Bilag 1. Oversigtskort

Bilag 2. Projekttegninger

Bilag 3. Tværprofil

# Punkt 86: Forslag til Parkeringsplan 2023

05.09.00-P21-1-22

## Forventet sagsgang

UTM, ØK og BY

## Anledning

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet en ny parkeringsplan. Planen giver status på parkeringssituationen i dag for Hobro og Hadsund. Parkeringsplanen retter samtidig blikket mod fremtiden, hvor planen redegør for kommende kendte byudviklingsprojekter set i forhold til parkering og trafikafvikling.

Punktet er dagsordenssat til Byrådets godkendelse af parkeringsplanen inklusive bilag.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Parkeringsplan 2023 godkendes.
2. At kommunens fremtidige handlinger, beskrevet i parkeringsplanen, tages til efterretning.
3. At kommunens fremtidige handlinger, der kan rummes indenfor det vedtagne budget til Parkeringshandleplan, administreres og igangsættes af fagenheden for Teknik og Miljø.

## Inddragelse

Fagenheden for Teknik og Miljø har været i dialog med handelstandsforeningerne i Hobro og Hadsund i forhold til udvælgelse af perioder til den såkaldte belægningsregistrering og stopinterviews. Fagenheden har ligeledes udført en spørgeskemaundersøgelse blandt de handelsdrivende.

Fagenheden har endvidere været i dialog med handelstandsforeningerne om den udarbejdede parkeringsplan i forhold til to spørgsmål, som Udvalget for Teknik og Miljø rejste ved mødet 5. marts 2024.

## Sagsfremstilling

### Parkeringsplanen

Arbejdet med parkeringsplanen omfatter hoveddokument Parkeringsplan 2023 og bilagsmateriale Parkeringsregnskab, Parkeringsnorm og Parkeringsfond. Se vedlagte bilag 1, 2, 3 og 4.

- Parkeringsregnskab: Bilag til Parkeringsplan med detaljerede oplysninger om parkeringsforhold, anvendelse og tilfredshed af parkeringen samt en analyse af fremtidigt behov for parkering.
- Parkeringsnorm: Dokument med norm for etablering af parkering for biler og cykler i forbindelse med lokalplanlægning og byggesagsbehandling.
- Parkeringsfond: Dokument med beskrivelse af kommunens parkeringsfond, der kan anvendes i tilfælde, hvor det er umuligt at finde tilstrækkeligt antal parkeringspladser på egen eller en anden grund.

### Situationen i dag

Indledningsvist kan det nævnes, at dataindsamlingen generelt viser, at der er parkeringspladser nok og at de adspurgte borgere samt de erhvervsdrivende generelt er tilfredse.

Belægningsregistrering:

Fagenheden har undersøgt, hvor meget de offentligt tilgængelige parkeringspladser i Hobro og Hadsund midtby bliver brugt gennem en registrering af belægningsgraden i marts 2023. Belægningsgraden er således et udtryk for, hvor meget parkeringspladserne bliver benyttet af parkerede biler. Dette holdt op imod at Mariagerfjord Kommune arbejder ud fra, at belægningsgraden generelt ikke må overstige 85 %. Målsætningen har i kommunen været benyttet i mange år og afspejler et niveau for, hvornår der kan opstå en uhensigtsmæssig parkeringssøgende trafik.

Registreringen viser, at den største udnyttelse af parkeringsanlæggene findes i Hobro, men at der overordnet set er en stor restkapacitet af parkering i begge midtbyer. Fælles for begge byer gælder, at belægningsgraden er højest i hverdagene ved middagstid, men langt fra at overstige 85 %.

Hobro: Den højeste belægningsgrad er registreret fredag kl. 12, hvor belægningsgraden er registreret til 61% (alle pladser samlet set).

Hadsund: Den højeste registrerede belægningsgrad er 41% i tidsrummet kl. 11.00 til kl. 13.00 på hverdagene (alle pladser samlet set).

Delområder:

Midtbyerne er også delt ind i delområder for at undersøge, om der er lokale udfordringer, se bilag 5. I delområderne arbejdes der ud fra den forudsætning, at det kan accepteres, at enkelte parkeringspladser er fyldte mere end 85 %, hvis der er tilstrækkelig ledig parkering på andre p-anlæg i samme delområde. Det har til hensigt, at parkeringsbehovet ikke overvurderes og dermed undgås en overdimensionering og unødigt ressourceforbrug blandt andet til gavn for klimaet.

Der er ingen delområder i Hobro og Hadsund, der formiddag, eftermiddag eller aften har udfordringer med belægningen. I et enkelt tilfælde opstår der i spidstimen (fredag mellem kl. 12 og 13) en belægningsgrad på 88 %, som er over målet om 85 %, i delområde 3 i Hobro.

**Tilfredshed med parkering**

I forbindelse med belægningsregistreringen er der i hele registreringsperioden gennemført stopinterviews med brugerne af parkeringsfaciliteterne ved Netto/Brugsen og ved Brogade i Hadsund og fortrinsvist på Nytorv i Hobro. Der er udsendt spørgeskemaundersøgelser til erhvervsdrivende, som har kortlagt, hvordan butikkerne i Hobro og Hadsund midtby selv opfatter parkeringsforholdene samt på vegne af deres ansatte og kunder. Mere end 300 borgere og mere end 50 erhvervsdrivende har svaret på spørgeskemaet.

De erhvervsdrivende er udvalgt med erhverv, der relaterer sig til service og handel i Hobro og Hadsund midtby. Stopinterview er valgt som metode, hvor borgere spørges ind til tilfredsheden på stedet, da det erfaringsmæssigt giver et mere retvisende billede af tilfredsheden blandt borgerne i modsætning til udlevering af folder, hvor borgerne senere selv kan vælge at besvare spørgsmålene.

Generelt er tilfredsheden med parkeringsforholdene stor. Butikkerne, der svarer på vegne af kunderne, er generelt lidt mere forbeholdne, men er overordnet set også tilfredse med parkeringsforholdene. Brugerne er også blevet spurgt ind til mulige forbedringer, og her nævnes flere parkeringspladser, bredere parkeringsbåse, mere parkeringstid og bedre vejvisning.

**Situationen i fremtiden**

Der forventes en større byudvikling særligt i Hobro, som ændrer behovet og muligvis efterspørgslen på parkering. Følgende større byudviklingsprojekter er kendte, og særligt de øverste fire projekter forventes at medføre et større behov for parkering i Hobro midtby, såfremt de realiseres:

- Campus Hobro: Nyt stort uddannelsesområde placeret ved Texacogrunden
- Føtex Hobro: Ombygning med boliger
- Nyt bibliotek og borgerservice: Om-/nybygning ved eksisterende
- Ny biograf ved Theatertorvet
- Fyrkat er optaget som UNESCO verdensarv
- Panoramaruten

Projekterne vil dels medføre, at noget af den eksisterende parkering nedlægges, for eksempel Texacogrunden, og dels medføre et større behov for parkeringspladser. Som udgangspunkt skal ny parkering rummes på egen grund indenfor det konkrete byudviklingsprojekt, men pladsmangel kan medføre behov for anlæg af offentlig tilgængelig parkering jf. kommunens parkeringsfond. I den forbindelse er der regnet på et scenarie, hvor der skal findes plads til 1/3 af det samlede forventede behov for parkeringspladser, som følge af byudviklingsprojekterne. I Hobro midtby er der generelt en ledig parkeringsreserve, som kan rumme 1/3 af det samlede forventede behov herunder også den nødvendige nedlæggelse af parkering på for eksempel Texacogrunden. Dog vil balancen mellem fri/ureguleret parkering og tidsbegrænset parkering skulle justeres, da en nedlæggelse af Texacogrunden vil medføre, at restkapaciteten af fri/ureguleret parkering er opbrugt. Ligeledes bør det holdes for øje, at noget af den offentligt tilgængelige parkering i Hobro er sikret af private grundejere, som for eksempel REMA 1000.

Såfremt Mariagerfjord Kommune skal finde areal til ny parkering i henhold til parkeringsfonden og de kendte byudviklingsprojekter, er Dyrskuepladsen den mest oplagte mulighed. Dyrskuepladsen er en af fem udpegede potentielle muligheder i parkeringsplanen for anlæg af ny parkering i Hobro. De fem udpegede muligheder er alle overordnet vurderet ud fra en række parametre, herunder blandt andet trafikafvikling, god adgang fra det overordnede vejnet og mulighed for etablering af større p-anlæg.

Netop trafikafviklingen har været central i vurderingen af potentielle muligheder for ny parkering. Dette er viderebehandlet og Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 8. januar 2023, at der skal igangsættes en trafikal analyse i Hobro.

**Handlinger og økonomi**

I bilag 1 på side 14 ses kommunens handlinger på parkeringsområdet, som også fremhæves her sammen med overslagspriser:

| **Tiltag** | **Overslagspris inkl. rådgivning og interne ressourcer** |
|---|---|
| Trafikal analyse i Hobro midtby | 400.000 - 550.000 kr. |
| Opkøb af ejendom i eller nær delområde 3, Hobro samt etablering af parkering for sikring af mål om maks. 85% belægningsgrad | Udgiften er afhængig af forhandling, og ligger udenfor det aktuelle budget til Parkeringshandleplan |
| Handicapparkering på Store Torv i Hobro gågade flyttes udenfor gågade | 10.000 kr. |
| Lempeligere tidsrestriktioner på en række af kommunens parkeringspladser | 225.000 kr. |
| Etablering af bredere parkeringsbåse ifm. nyanlæg, genafmærkning efter konkret vurdering, dog ekskl. delområde 3 Hobro | - |
| Etablering af parkeringssøgesystem af stationære tavler | 200.000 kr. |
| Sikring af tilstrækkelig ureguleret parkering i delområde 1 i Hobro som følge af byudviklingsprojekter ved ændring af skiltning i et delområde af Brotorv | 25.000 kr. |

Handlingerne præsenteret i parkeringsplanen er hensigtserklæringer, hvis udførelse afhænger af budgettet, der er til rådighed. Generelt kan det nævnes, at samtlige handlinger ikke kan rummes indenfor budgettet i 2025, 2026 og 2027 afsat til Parkeringshandleplan. Derfor er det en plan, fagenheden arbejder ud fra og som er afhængig af, hvad budgettet kan rumme.

**Parkeringsnorm**

Mariagerfjord Kommunes parkeringsnorm er ved revidering af parkeringsplanen generelt præciseret og gjort mere hensigtsmæssig at arbejde ud fra. Det kan for eksempel ses ved boligbyggeri (etageboliger), hvor der før blev reguleret efter antal kvadratmeter og nu reguleres efter antal boliger. Generelt er normen for boligbyggeri ikke ændret, dog er normkravet for ældreboliger reduceret lidt fra 1 pr. 3 boligenheder til 1 pr. 5 boligenheder. Den nye parkeringsnorm er gældende for hele Mariagerfjord Kommune og kan kun fraviges i særlige tilfælde.

**Miljøvurdering af planer**

Mariagerfjord Kommune har foretaget en screening af miljøpåvirkninger i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” ved udarbejdelse af parkeringsplan 2023. Resultatet af screeningen er, at

parkeringsplanen ikke får væsentlige indvirkninger på miljøet. Mariagerfjord Kommune har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

**Dialog med handelstandsforeninger**

Fagenheden har senest været i dialog med handelstandsforeningerne i Hobro og Hadsund, som følge af Udvalget for Teknik og Miljøs beslutning 5. marts 2024. Dialogen omhandlede:

- Vurdering af hensigtsmæssigheden af enten 2 eller 3 timers parkering, hvor der i planen er lagt op til 2 timer.
- Vurdering af behov for / hensigtsmæssigheden af reserverede, brede familieparkeringspladser.

Hadsund handelstandsforening:

Til mødet med Hadsund handelstandsforening blev det besluttet at fastholde den generelle tidsrestriktion på 2 timer. Handelstandsforeningen har derudover ikke umiddelbart behov for at afmærke brede familieparkeringsbåse, og nævner at der skal vurderes i sammenhæng med parkeringspladsens belastning.

Til mødet blev det derudover blandt andet drøftet, at der i kommunens fremtidige handlinger står, at tidsrestriktioner på 30 min. og 1 time kan hæves til henholdsvis 1 time og 2 timer. Enkelte lokaliteter med 2 timer kan hæves til 4 timer - alle efter en lokal vurdering. Til mødet med Hadsund handelstandsforening var der enighed om, at eventuelle ændringer vil ske i samarbejde med handelstandsforeningen. Kun Bankpladsen og Brogade ønskede handelstandsforeningen ikke hævet.

Hobro handelstandsforening:

Hobro handelstandsforening har i mail og telefonsamtale nævnt, at de ikke ønsker en ændring af den generelle tidsrestriktion på 2 timer og ej heller brede familieparkeringsbåse.

Handelstandsforeningen ønsker derudover slet ikke ændret i tidsrestriktionerne på 30 min. og 1 time, som nævnt muligt i kommunens fremtidige handlinger, ej heller ændring fra 2 til 4 timer på Brotorv og Lillegade.

**Anbefaling**

Fagenheden anbefaler, at Byrådet godkender parkeringsplan 2023 som vedlagt med en generel tidsrestriktion på 2 timer og uden brede familieparkeringsbåse. Derudover at principperne for ændring i tidsrestriktioner, som anført i kommunens fremtidige handlinger, fastholdes.

Det kan tilføjes, at der fremadrettet vil blive lidt bredere parkeringsbåse i forbindelse med nyanlæg og genafmærkning efter konkret vurdering, som anført i kommunens fremtidige handlinger. Derudover er en forøgning af tidsrestriktionen på en del af Brotorv fra 2 til 4 timer nødvendigt, for at sikre balancen mellem fri/ureguleret parkering og tidsbegrænset parkering, når Texacogrunden nedlægges som parkeringsplads.

## Økonomi

Der er i overslagsårene 2025, 2026 og 2027 afsat 500.000 kr. i hvert af budgetårerne. Der er intet budget for 2024.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Jane Grøn (A) kunne ikke tiltræde indstillingen, da hun ønsker længere tilladt parkeringstid på flere af de berørte p-pladser.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

## Bilag

Bilag 1 - Parkeringsplan 2023

Bilag 2 - Parkeringsregnskab

Bilag 3 - Parkeringsnorm

Bilag 4 - Parkeringsfond

Bilag 5 - delområder

# Punkt 87: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2023

07.04.00-Ø54-1-14

## Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

## Anledning

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner.

Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At udkast til årsregnskab godkendes.

## Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner.

Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutafdækning af deponiet (gennemført i 2021)
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand, herunder pejlinger af grundvandsboringer
- Udarbejdelse af årsrapport til miljømyndigheden (miljøstyrelsen)
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 12,5 mio. kr. (ultimo 2023).

I 2023 fik I/S Gunderup Deponi analyseret grundvandsprøver for indhold af PFAS. Resultaterne viste, at grundvandet i én ud af seks boringer overskrider grundvandskvalitetskriteriet for PFAS-forbindelser med en faktor 10. På baggrund af resultatet vil miljøstyrelsen afvente de følgende års målinger for PFAS for at kunne vurdere, om målingen i 2023 er en afvigelse eller et billede på den reelle tilstand for PFAS i boringen.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

## Økonomi

I regnskabsåret 2023 er der konteret et driftsresultat på -503.487 kr.

I 2023 var der budgetteret med et driftsresultat på -224.500 kr.

Regnskabet for 2023 afviger fra budgettet pga. følgende:

- Færre renteindtægter/udbytte
- Flere udgifter til afledning af spildevand (pga. øget nedbørsmængde i 2023)

Selvom deponiet er lukket, skal der i en efterbehandlingsperiode opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand med mere. Efterbehandlingsperiodens længde vil blandt andet være afhængig af de konkrete analyser af spildevand og grundvand og de aktuelle krav fra myndighederne.

I 2022 gennemførte COWI en genberegning af de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet. COWI vurderede, at der er hensat tilstrækkelige midler, såfremt COWIs beregningsforudsætninger er korrekte. Der henstår dog fortsat en vis usikkerhed om de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet, da krav til eksempelvis indhold af PFAS-stoffer i spildevandet pt. er uafklaret, herunder eventuelle krav til rensning af spildevand og betydningen af PFAS for efterbehandlingsperiodens længde.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2023 på 12.493.199 kr.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

## Bilag

Gunderup Deponi - Årsregnskab 2023.pdf

# Punkt 88: Evaluering af studietur

00.05.00-G01-1-23

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø var på studietur 22. maj 2024.

## Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At studieturen 2. maj 2024 evalueres.

## Sagsfremstilling

- 22. maj 2024 var Udvalget for Teknik og Miljø på studietur til Nye ved Århus, Horsens og Vejle. Som afrunding på turen ønskes en kort evaluering, som kan bruges i forbindelse med planlægning af fremtidige studieture.

Programmet for turen er vedhæftet som bilag.

## Beslutning

Udvalget var meget tilfreds med studieturen, programmet, tilrettelæggelsen og den praktiske gennemførelse.

Flere interessante forhold var noteret - herunder:

- Erfaringerne med en meget energisk og visionær udvikler, som har sat fællesskab i højsædet.
- At man ikke skal være bange for diversitet i byggeri og befolkning - og krav herom i lokalplanlægningen.
- Spændende erfaringer med dele-bils-ordninger.
- Kreative "LAR-løsninger" (Vandhåndtering) og kombination af en teknisk sluse og et attraktivt opholdsrum.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

## Bilag

Program for studietur for Udvalget for Teknik og Miljø

# Punkt 89: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

## Forventet sagsgang

UTM

## Anledning

Generel orientering til udvalget.

## Sagsfremstilling

- Der planlægges at afholde indvielse af cykelstiprojektet fra Valsgård til Oue onsdag 19. juni kl. 16.00.
- Prioritering af miljøklagesager.

## Beslutning

Der var orientering om:

- Indvielse af cykelstiprojektet fra Valsgård til Oue onsdag 19. juni kl. 16.00.
- Prioritering af miljøklagesager som følge af betydelig travlhed/ressourcepres.
- Tung trafik igennem Døstrup, hvor der laves nye tællinger og hvor udvalget senere vil blive involveret i en nærmere drøftelse.
- Invitation til arrangement ved Limfjordsrådet i Skive 17. juni samt Limfjordsrådets besøg i Mariagerfjord i juni.
- Varsel om påbud i tidligere drøftet natur-sag.

Taget til orientering.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

# Punkt 90: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

## Forventet sagsgang

UTM

## Beslutning

Der var kort drøftelse om:

- Fredskovsareal i Mariager.
- Evt. ide i at anvende afklippet græs fra rabatter i biogasproduktion.
- Status på højhusprojekt i Hobro.
- Vikinge-lyskryds.
- De flotte blomster langs cykelsti mellem Astrup og Arden.

Fraværende: Henrik Sloth (V).

# Punkt 91: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.50.