

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029 d. 12-01-2026

Mødedato Mandag d. 12. januar 2026 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion til nyt udvalg - Teknik og Miljø.....	4
Godkendelse af mødekalender og mødetidspunkter for udvalgsmøder i 2026.....	5
Introduktion til sagsområdet fysisk planlægning.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Sdr. Onsild.....	7
Forslag til Lokalplan 206/2026 - Område til bolig- og butiksformål i Sdr. Onsild.....	8
Udkast til tillæg nr. 1 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 - Nyt bolig- og buti	10
Etablering af sti mellem Hvornum og Klejtrup.....	12
Orienteringssager.....	14
Eventuelt.....	15
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	16
Lukket: Underskriftsark.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-4-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Torben Ringe Chistensen (A)

Punkt 2: Introduktion til nyt udvalg - Teknik og Miljø

00.15.00-A50-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Det nye udvalg for Teknik og Miljø introduceres til de overordnede rammer for udvalgsarbejdet med de fagområder, politikker og lovgivning, som er gældende for udvalgsområdet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At introduktionen til udvalgsområdet for Teknik og Miljø tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Til udvalgsmødet 12. januar 2026 vil direktør Torben Ladefoged og fagchef Lars Højmark introducere udvalget til områdets politikker, strategier og den overordnede lovgivning, som regulerer områderne. Samtidig præsenteres områdets organisering, primære opgaver med videre. Der vil undervejs i præsentationen være mulighed for at stille spørgsmål.

Udvalgets medlemmer vil få lejlighed til at præsentere sig for hinanden.

Kompetencefordelingsplanen er vedlagt som bilag.

Beslutning

Taget til efterretning og drøftet.

Fraværende: Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Introduktion til det nye Udvalg for Teknik og Miljø.pdf

Kompetencefordelingsplan for Mariagerfjord Kommune - 2025

Punkt 3: Godkendelse af mødekalender og mødetidspunkter for udvalgsmøder i 2026

00.01.00-A00-5-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende mødekalenderen for 2026 og beslutte, hvad mødetidspunktet for udvalgets møder skal være i byrådsperioden.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At mødekalenderen for 2026 godkendes.
2. At udvalget beslutter mødetidspunkt for udvalgsmøderne i byrådsperioden.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til mødedatoer i 2026 og hvilke mødetidspunkter, udvalget ønsker resten af byrådsperioden. Udkast til mødekalender for 2026 er vedhæftet som bilag.

Det fremgår af styrelsesloven, at udvalgsmøder skal afholdes i så god tid før byrådsmøderne, at udvalgenes indstillinger kan udsendes med dagsordenen til Byrådet senest fire hverdage før mødet. Dette tager vedhæftede mødeplan højde for.

Der er herudover ingen nærmere regler for, hvor eller hvornår udvalgsmøderne afholdes (inden for eller uden for arbejdstid, morgen, middag, aften), dog er hvervet som byrådsmedlem og udvalgsmedlem borgerligt ombud, og dermed har byrådsmedlemmer generelt krav på fri fra arbejde til mødeaktiviteter i byråd og udvalg.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Udvalget besluttede, at fremtidige møder har mødestart kl. 16.00.

Bilag

Politisk mødekalender 2026

Punkt 4: Introduktion til sagsområdet fysisk planlægning

00.15.00-A50-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø introduceres til sagsområdet fysisk planlægning forud for behandling af udvalgets første sag om kommuneplanlægning og lokalplanlægning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er aftalt med formanden for Udvalget for Teknik og Miljø, at fagenheden for Teknik og Miljø giver en orientering om det sagsområde, som vedrører det efterfølgende dagsordenpunkt.

Orienteringen gives første gang, udvalget behandler et sagsområde, og kun i forbindelse med de mest almindelige sagsområder.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Oplæg om lokalplaner - UTM januar 2026

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Sdr. Onsild

01.02.15-P15-5-25

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at opføre en servicebygning på arealet ved Viborg Landevej/Friggsvej i Sdr. Onsild i forlængelse af det eksisterende boligområde på Friggsvej.

Planområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer og er beliggende i landzone. Med kommuneplantillægget udvides den nordlige boligramme, ONK.B.3, til også at omfatte nærværende planområde, som derved udlægges til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Med tillægget vil forslag til lokalplan 206/2026 være i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 5 skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Sdr. Onsild - sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage kommuneplantillægget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 5 til kommuneplanen er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 206/2026 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. En del af det område, som forslag til lokalplan 206/2026 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 5, så lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Med tillægget udvides boligrammen ONK.B.3, så planområdet udlægges til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, og derved muliggør ønsket om opførelse af en servicebygning i området.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler fagenheden for Teknik og Miljø, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

Samtidig anbefaler fagenheden, at Udvalget for Teknik og Miljø bemyndiger fagenheden til at vedtage kommuneplanforslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 - Sdr. Onsild

Oversigtskort

Punkt 6: Forslag til Lokalplan 206/2026 - Område til bolig- og butiksmål i Sdr. Onsild

01.02.05-P16-1-25

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Forslag til lokalplan 206/2026 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at opføre boliger i forlængelse af det eksisterende boligområde på Friggsvej i Sdr. Onsild. Samtidig ønsker grundejer at muliggøre opførelsen af en dagligvarebutik, da der ikke findes dette i forvejen i Sdr. Onsild.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 206/2026 skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 206/2026 - Område til bolig- og butiksmål i Sdr. Onsild - sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 206/2026 - Område til bolig- og butiksmål i Sdr. Onsild er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at udvikle et område i Sdr. Onsild til bolig- og butiksmål. Lokalplanen skal give mulighed for en udvikling med åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse samt udlægge arealer til fælles og private udendørs opholdsarealer med mulighed for leg for beboerne i området. Samtidig ønsker grundejer at muliggøre opførelsen af en dagligvarebutik, da der ikke findes dette i forvejen i Sdr. Onsild, samt at udlægge et areal til en servicebygning for de nære beboere.

Lokalplanens formål er derfor at muliggøre opførelse af boliger, der står i sammenhæng til den eksisterende bebyggelse i nærområdet og udlægge et areal til hhv. dagligvarebutik/udvalgsvarerbutik samt en servicebygning. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at der opretholdes et gennemgående grønt tema i form af beplantning og grønne arealer for at sikre, at ny bebyggelse indpasser sig naturligt med respekt for omgivelserne i området. Hertil er der lagt særlig vægt på det naturlige, kuperede landskab, hvor lokalplanen med bestemmelser om terrænregulering kan sikre, at de geologiske særpræg ikke forringes.

For at muliggøre denne udvikling har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet forslag til lokalplan 206/2026. I lokalplanen overføres området til byzone og den fremtidige anvendelse bliver til hhv. boligformål i form af tæt-lav og/eller åben-lav boligbebyggelse, detailhandel i form af en dagligvarebutik eller udvalgsvarerbutik samt til en servicebygning og grønt område for de nære beboere.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden for Teknik og Miljø anbefaler, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

Fagenheden anbefaler desuden, at Udvalget for Teknik og Miljø bemyndiger fagenheden til at vedtage lokalplanen endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 206/2026 - Bolig- og butikksformål i Sdr. Onsild

Oversigtskort

Punkt 7: Udkast til tillæg nr. 1 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 - Nyt bolig- og butiksområde i Sdr. Onsild

06.00.05-P15-3-25

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen er udarbejdet i forbindelse med nyt lokalplanforslag 206/2025 Område til bolig-, butiks- og rekreative formål i Sdr. Onsild.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om tillægget til spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udkast til tillæg nr. 1 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 sendes i otte ugers offentlig høring

Sagsfremstilling

Baggrund

Når der sker byudvikling, skal der gennem spildevandsplanen sikres det administrative grundlag for håndtering af områdets regn- og spildevand.

Tillæg nr. 1 (se bilag) tilføjer to nye kloakoplande til spildevandsplanen i Sdr. Onsild. Tilføjelsen sker i forbindelse med *Lokalplan 206/2025 – Område til bolig-, butiks- og rekreative formål i Sdr. Onsild* og *Kommuneplantillæg nr. 5 - Boligområde Sdr. Onsild*, hvor der udlægges et nyt boligområde på 4,27 ha og 0,96 ha til en ny butik. De to kloakoplande udlægges som separatkloakeret.

Spildevandet ledes til Himmerland Renseanlæg, og regnvandet ledes til nærliggende regnvandsbassin på Viborg Landevej, hvorfra det ledes til et regnvandsbassin i Sdr. Onsild Stationsby. Herfra løber det i afløb fra Sdr. Onsild Sø og kort herefter i Skals Å. Udledningen er vist på spildevandsplantillæggets Bilag C Regnvandssystemet.

Miljømæssige konsekvenser

De to nye kloakoplande medfører en mindre merbelastning af Mariagerfjord Vand als' renseanlæg på 0,27 l/s spildevand, hvilket vurderes ikke at være en væsentlig merbelastning, som har miljømæssige konsekvenser. Regnvandet fra de to kloakoplande ledes via to regnvandsbassiner til Skals å. Den øgede udledning har dog ingen konsekvenser for udløbsvandføringen i Skals å, hvorfor det vurderes, at udledningen ikke vil få konsekvenser for Skals å.

Berørte ejendomme og ekspropriation

I forbindelse med kloakarbejdet kan der være behov for ekspropriation af private arealer i forbindelse med etablering af ledninger inden for eller i tilknytning til byggemodningerne. De berørte matrikler er angivet i tillæggets afsnit 5 vedrørende ekspropriation. Ekspropriation gennemføres i givet fald på vegne af Mariagerfjord Vand.

Økonomi

Tillægget har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tillæg 1 - Spildevandsplan 2024-2034 - Nyt bolig- og butiksområde i Sdr. Onsild

Udkast til afgørelse om ikke miljøvurderingspligt af tilæg nr. 1

Punkt 8: Etablering af sti mellem Hvornum og Klejtrup

05.04.06-P20-4-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Til mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 17. december 2025 blev finansieringen af sti mellem Hvornum og Klejtrup drøftet.

Byrådet anmodes om at godkende projektforslaget, om at træffe beslutning om projektets finansiering, og om projektet skal indgå som et pilotprojekt i samarbejde med Råstof-initiativet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At projekt for etablering af sti mellem Hvornum og Klejtrup godkendes
2. At der meddeles tillægsbevilling på 750.000 kr.
3. At tillægsbevillingen finansieres af et mindreforbrug på 300.000 kr. fra anlægsprojekt "1082 Trafikplanprojekter 2025", et mindreforbrug på 150.000 kr. fra anlægsprojekt "1083 Trafiksikkerhed - planlægning 2025" samt 300.000 kr. af ikke disponerede midler fra anlægsprojekt "1144 Diverse mindre anlægsprojekter 2026".
4. At der arbejdes videre med Råstof-initiativet med henblik på, at sti mellem Hvornum og Klejtrup anvendes som pilotprojekt.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at etablere en sti mellem Hvornum og Klejtrup og bevilget i alt 2,6 mio. kr. til projektet. Imidlertid forventes projektforslaget at beløbe sig til 3,35 mio. kr., hvorfor der mangler finansiering på i alt 750.000 kr..

To forhold giver anledning til det yderligere finansieringsbehov:

Lokal medfinansiering

Udvalget for Teknik og Miljø har 8. september 2025 godkendt projektforslaget og igangsætning af arealerhvervelse. Forudsætning for arealerhvervelse er blandt andet, at der er tilvejebragt fuld finansiering af projektet.

Gennemførelsen af stiprojektet har fra start været tiltænkt som et lokalt initieret samskabelsesprojekt, hvor en lokal borgergruppe gennem eksempelvis fonde m.v. skulle tilvejebringe lokal medfinansiering. Borgergruppen har selv nævnt beløb i størrelsesordenen 400.000-500.000 kr. Fagenheden for Teknik og Miljø har frem til nu arbejdet ud fra den forudsætning.

Der er opstået tvivl om forståelse af budgetaftalen for 2026, idet den ikke omtaler lokal medfinansiering. Da den lokale medfinansiering er udeblevet, kan projektet ikke umiddelbart realiseres uden projektændringer eller en tillægsbevilling.

Udvalget for Teknik og Miljø drøftede sagen 17. december 2025 under "Orientering", hvor der blev skrevet følgende til referat:

"Usikkerhed om beslutningsformulering omkring cykelsti ved Hvornum i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2025-28, hvor det ikke fremgår af aftalen, at der skulle være tale om en ren kommunal finansiering. Sagen bringes frem som politisk sag i det nye år, da der p.t. ikke kan arbejdes videre med projektets realisering."

Fejl i økonomisk overslag

Sideløbende har fagenheden opdaget en fejl i det oprindelige anlægsoverslag, der lå til grund for behandlingen 9. september 2025. Det har vist sig, at rådgiver har lavet en sammentællingsfejl, så anlægsoverslaget var 300.000 kr. for lavt.

Revideret økonomi

Fagenheden har gennemgået det forventede budget til anlægsprojektet og vurderer nu, at det samlede anlægsbudget for en asfalteret sti vil være 3,35 mio. kr. Det betyder, at hvis der ikke længere skal tilvejebringes lokal medfinansiering, kræver projektets gennemførelse en tillægsbevilling på 750.000 kr.

Fagenheden foreslår at tillægsbevillingen finansieres af:

- 300.000 kr. fra 1082 Trafikplanprojekter 2025
- 150.000 kr. fra 1083 Trafiksikkerhed - planlægning 2025
- 300.000 kr. fra 1144 Diverse mindre anlægsprojekter 2026

Fagenheden forventer mindreforbrug på Trafikplanprojekter 2025 og Trafiksikkerhed - planlægning 2025. Diverse mindre anlægsprojekter 2026 er endnu ikke disponeret.

Alternativt kan stiprojektet tilpasses/reduceres ved at udføre stien med grusbelægning i stedet for asfalt, hvilket vil kunne reducere anlægsudgiften med ca. 450.000 kr.

Byrådet skal træffe beslutning om eventuel projektilpasning og finansiering af stien mellem Hvornum og Klejtrup.

Pilotprojekt i samarbejde med Råstof-initiativet

Fagenheden har modtaget en henvendelse fra Råstof-initiativet, som er et samarbejde mellem offentlige aktører og private virksomheder, der arbejder for at nedbringe råstofforbruget i anlægsarbejder. Det er særligt de grove fraktioner af grus og sten, der først bliver mangel på i Danmark. Råstof-initiativet vurderer, at de gældende vejreglers krav til materialeanvendelse ofte er unødigt store i mindre anlægsarbejder som blandt andet cykelstiprojekter. Ambitionen med partnerskabet er blandt andet at udarbejde nye standarder for mængden af sand, grus og sten i anlægsarbejder - særligt i mindre anlægsarbejder.

Råstofinitiativet har efterspurgt et pilotprojekt i Mariagerfjord Kommune. Fagenheden har set muligheder for, at stiforbindelsen mellem Hvornum og Klejtrup kunne indgå som teststrækning for mere bæredygtigt anlæg. Konkret betyder det, at en del af strækningen vil blive anlagt med en ny blanding af sand og grus, som indeholder mere sand end den standard stabilgrus II, som ellers bliver benyttet. Pilotprojekterne skal være med til at undersøge, om der kan komme en ny standard stabilgrus III på markedet, som kan bruges ved lettere anlægsprojekter som fortove, gågader, cykelstier mm. Det skal være med til at forlænge materialeressourcerne i Danmark.

På den del af strækningen, som indeholder mere sand end normalt, forventes det, at anlægsudgiften måske kan reduceres en smule. Til gengæld er der en øget risiko for sætninger/øget drift.

Økonomi

Gennemførelse af stiprojektet er beregnet til 3,35 mio. kr. Der er samlet afsat 2,6 mio. kr. til stiprojekt mellem Hvornum og Klejtrup.

I den projekterede form er der behov for en tillægsbevilling på 750.000 kr., som foreslås finansieret af følgende anlægsposter:

- 300.000 kr. i mindreforbrug på 1082 Trafikplanprojekter 2025,
- 150.000 kr. i mindreforbrug på 1083 Trafiksikkerhed - planlægning 2025 samt
- 300.000 kr. i ikke disponerede midler på 1144 Diverse mindre anlægsprojekter 2026

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort. Sti mellem Hvornum og Klejtrup

Bilag 2. Princip skitse. Sti mellem Hvornum og Klejtrup

Bilag 3. Udsnit 1. Sti mellem Hvornum og Klejtrup.

Bilag 4. Udsnit 2. Sti mellem Hvornum og Klejtrup

Punkt 9: Orienteringssager

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Der var orientering om:

- Ny rekreativ sti ved Hobro Østerskov.
- Anlægsarbejde på Randersvej, Hobro som vil starte i januar 2026 og forløbe ind i 2027. Trafikken vil kunne afvikles i begge retninger i anlægsperioden. Der var anbefaling af ekstra informationsaktivitet for erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner.
- Vej-Skilte-sag, som er afsluttet.
- Markvandingssag som er indsendt i maj 2025. Der ønskes orientering om antal af sager i pipeline af samme typer.
- Officiel markering af Nordjyske Jernbaners start på betjening af Arden og Hobro station 17. januar 2026. Arrangementet starter kl. 10.45 på Hobro Banegård.

Taget til orientering.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Punkt 10: Eventuelt

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var drøftelse af tidligere drøftet sag om overgivelse af sag til anden myndighed.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Punkt 11: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-20-25

Godkendt som indstillet således der meddeles afslag.

Fraværende: Jørgen Hammer Sørensen (O)

Punkt 12: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-4-25

Mødet sluttede kl. 20.05.