

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029 d. 08-06-2026

Mødedato Mandag d. 08. juni 2026 kl. 16:30

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Friplejehjem i Hadsund.....	4
Biogasanlæg Hobro Nord.....	7
Hel eller delvis ophævelse af lokalplaner.....	11
Etablering af fortov ved Skovbovej i Valsgård.....	14
Kunstværker i rundkørsler ved Hobro.....	18
Forhåndstilkendegivelse om ekspropriationsvilje til biogasledning.....	21
Godkendelse af forvaltningsplan for Fyrkat.....	23
Status på introduktionen af udvalget til udvalgsområdet.....	25
Orienteringssager.....	26
Eventuelt.....	27
Lukket: Kondemnering af bolig.....	28
Lukket: Underskriftsark.....	29

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-4-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 71: Fripolehjem i Hadsund

01.02.05-P15-57-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

To uafhængige projektgrupper søger om at etablere friplehjem med to forskellige placeringer i Hadsund. Det ene projekt er beliggende på Toftekærvej (Hadsund Syd), og det andet projekt er beliggende ved Tempovej (tidligere renseanlæg). Projekterne er ikke i overensstemmelse med den lokalplan, de er omfattet af, og begge projekter vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til om og hvilket område, der skal igangsættes en planlægning for. I givet fald er arealet ved Tempovej kommunal ejendom, hvorfor det tillige skal vurderes, om kommunen ønsker at bringe arealet i spil for salg.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der tages stilling til, om der skal igangsættes en planlægning for et friplehjem i Hadsund.
2. At der, hvis der skal planlægges for et friplehjem i Hadsund, tages stilling til, om et friplehjem ønskes placeret ved Tempovej eller ved Toftekærvej.
3. At sagen, hvis der ønskes igangsætning af planlægning for friplehjem ved Tempovej, videresendes til Økonomiudvalg og Byråd med indstilling om, at arealet ved Tempovej skal planlægges udbudt til salg.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Sagen er opstået på baggrund af et ønske fra to projektgrupper om at opføre et friplehjem i Hadsund.

Fra kommunens side er det oplyst, at der ud fra demografien ikke vurderes at være behov for plejepladser før efter 2032, og på dette tidspunkt først og fremmest i området omkring Hobro og ikke Hadsund. Projektudviklerne mener dog, at der er et markedsbehov for et privat alternativ – både lokalt og ved tiltrækning af borgere fra andre kommuner.

De to projektgrupper har hver bragt deres forslag til placeringer i spil, henholdsvis ved Toftekærvej (Hadsund Syd) og ved Tempovej (se bilag 1: oversigtskort).

Projektet ved Toftekærvej (se bilag 2-3) ønskes placeret inden for området af lokalplan 40/2009 for boliger i Hadsund Syd og inden for kommuneplanramme HAD.B.17.

Projektet ved Tempovej (se bilag 4-7) ønskes placeret inden for området af lokalplan nr. O.01.02 for et område til offentlige formål og inden for kommuneplanramme HAD.O.9. Projektet ved Tempovej indeholder som udgangspunkt en kombination af friplehjem og ældreboliger, organiseret i to selvstændige enheder på udskilte matrikler.

Det er fra projektgruppernes side vurderet, at det ikke vil være markedsdækkende behov for, og dermed ikke hensigtsmæssigt med, planlægning for begge projekter. I dialogen med de to grupper er det noteret, at der er villighed til at søge et samarbejde mellem de to projektgrupper om et fællesprojekt, hvis der træffes beslutning om igangsætning af planlægning for friplehjem på et af områderne. Det er i den forbindelse vurderet, at Tempovej i givet fald vil være bedst egnet til et eventuelt fællesprojekt, idet dette i forvejen indeholder både friplehjem og ældreboliger, som i forvejen vil skulle adskilles organisatorisk.

Gældende planlægning

For begge projektområder gælder, at det ikke vil være i overensstemmelse med lokalplanen for området at etablere et friplehjem og eventuelt ældreboliger, hvorfor det uanset området vil kræve udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Det vil for begge områder desuden også kræve udlæg af en kommuneplanramme til offentlige formål, hvor den specifikke anvendelse angives til friplejehjem og eventuelt ældreboliger. Selvom kommuneplanrammen ved Tempovej er en offentlig områderamme, kan et friplejehjem ikke muliggøres, når den specifikke anvendelse er angivet til renseanlæg.

Toftekærvej

Projektområdet ved Toftekærvej er på cirka 1,5 ha, og er omfattet af Lokalplan 40/2009, der udlægger området til åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse). Arealet vurderes at omfatte cirka 15 parcelhusgrunde.

Samtidig ligger området i rammeområde HAD.B.17, der udlægger området til boligområde, herunder med specifik anvendelse til boligområde, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og daginstitutioner.

Disponeringsskitse for projektet ved Toftekærvej er vedlagt som bilag 3.

Tempovej 9

Projektområdet ved Tempovej er på cirka 1,8 ha, og er omfattet af Lokalplan O.01.02 (2002), der udlægger området til offentligt formål i form af renseanlæg. Renseanlægget er nedlagt, og området henligger ubenyttet med eksisterende bygninger.

Samtidig ligger området i rammeområde HAD.O.9, der udlægger området til offentlige formål, herunder med specifik anvendelse til renseanlæg.

Området er i store dele omfattet af strandbeskyttelseslinjen, hvorfor den eksisterende bebyggelse vil skulle nedrives for at friplejehjemmet kan etableres udenfor beskyttelsesarealet.

Desuden er arealet beliggende i kote 1.00-2.50 m/DVR, hvilket gør det meget sårbart overfor havstigninger. Der vil således skulle foretages konkrete foranstaltninger for at klimasikre området.

For projektet ved Tempovej er der udarbejdet tre forslag til disponering af friplejehjemmet. De tre forslag til en disponeringsplan er vedlagt som bilag 5-7.

Fagenhedens vurdering

Fagenheden Teknik og Miljø har, ud over den gældende planlægning, ikke umiddelbart konstateret lovgivningsmæssige forhold, der forhindrer udarbejdelse af en lokalplan for et friplejehjem på de to lokaliteter. Således kan fagenheden på nuværende tidspunkt ikke pege på myndighedsmæssige forhold, der forhindrer de to projekter.

Det skal dog fremhæves, at kravet om klimasikring af arealet ved Tempovej vil medføre en udgift til anlæg. Desuden kan det forventes, at den tætte beliggenhed ved fjorden og inden for kystnærhedszonen vil medføre skærpede krav til bebyggelsen i forhold til tilfældet for projektområdet ved Toftekærvej.

Fagenheden skal desuden understrege, at beslutningen om, hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan eller ej, skal være baseret på en planlægningsmæssig begrundelse. Det indebærer, at økonomiske overvejelser, jævnfør afsnittet Økonomi, ikke må lægges til grund for en beslutning.

Da de nævnte områder ikke er udlagt i kommuneplanen til formål, som kan rumme friplejehjem, er kommunen ikke forpligtet til at imødekomme ønsket om ny lokalplan.

Økonomi

Opførelse af et eller flere friplejehjem i Hadsund vil kunne få væsentlige økonomiske konsekvenser for kommunens ældreområde – både i forhold til borgere fra Mariagerfjord Kommune og borgere fra andre kommuner.

De økonomiske konsekvenser afhænger i høj grad af belægningsmønsteret på et eventuelt friplejehjem, samt af, om kommunen samtidig gennemfører kapacitetstilpasninger på egne plejehjem.

Ved etablering af et friplejehjem skal der således foretages en vurdering af, om der er behov for strukturelle tilpasninger i kommunens samlede plejeboligkapacitet. Hvis der ikke sker en tilpasning, så det samlede antal plejeboligpladser afspejler den faktiske efterspørgsel, er der risiko for væsentlige merudgifter.

Hvis et friplejehjem eksempelvis etableres med 30 pladser, og disse pladser besættes af 30 borgere fra Mariagerfjord Kommune, uden at det medfører færre borgere på kommunens egne plejehjem, vil der være tale om en reel

serviceudvidelse. I et sådant scenarie estimeres merudgiften for kommunen til cirka 18,7 mio. kr. årligt. Erfaring fra det eksisterende friplejehjem i Hobro viser, at alle pladser er besat af borgere fra Mariagerfjord Kommune.

Hvis etableringen af et friplejehjem derimod medfører, at borgere flytter fra kommunens egne plejehjem, vil der kunne opstå tomme pladser på de kommunale plejehjem. Såfremt et nyt friplejehjem eksempelvis medfører 30 tomme pladser på kommunens egne plejehjem, vurderes det at medføre årlige udgifter til tomgangsleje på cirka 2,2 mio. kr. medmindre kommunen gennemfører en hurtig kapacitetstilpasning.

En kapacitetstilpasning kan i praksis indebære reduktion af antallet af kommunale plejeboligpladser eller eventuel lukning af et kommunalt plejehjem. En sådan løsning kan dog også have økonomiske konsekvenser, idet lukning af kommunale plejehjem kan udløse udgifter relateret til indfrielse eller udbetaling af eksisterende lån samt øvrige afledte omkostninger. Hertil kommer, at kommunens plejeboliger typisk er opført som almene ældreboliger med offentlig støttefinansiering. Hvis plejeboliger nedlægges, ændres til anden anvendelse eller afhændes, kan det efter gældende regler udløse krav om økonomisk afregning med Landsbyggefondens.

Det skyldes, at tidligere modtaget offentlig støtte og opsparede midler i boligorganisationen ikke uden videre kan frigøres til andre formål. En eventuel nedlæggelse eller ændret anvendelse af plejeboliger kan derfor medføre krav om tilbagebetaling eller økonomisk regulering i forhold til Landsbyggefondens.

Derudover vil etablering af et friplejehjem kunne medføre øgede kommunale sundhedsudgifter knyttet til borgere fra andre kommuner, som får plads på et friplejehjem i Mariagerfjord Kommune. Efter Sundhedslovens § 138 er opholdskommunen forpligtet til at afholde udgifter til blandt andet hjemmesygeplejeydelser, genoptræning og visse sundhedsrelaterede indsatser. Det betyder, at Mariagerfjord Kommune skal afholde udgifter til sygeplejeydelser til borgere, der opholder sig på et plejehjem i kommunen, uanset om Mariagerfjord Kommune er betalingskommune eller ej.

De samlede økonomiske konsekvenser vil derfor afhænge af en række forhold, herunder antal pladser, belægningssammensætning mellem egne og udenbys borgere, udviklingen i den samlede efterspørgsel efter plejeboliger, samt kommunens muligheder for løbende kapacitetstilpasning. Eventuelle økonomiske konsekvenser af sundhedsreformen er ikke indeholdt i ovenstående vurdering.

For Tempovejs vedkommende forudsættes, at arealet, som i dag er kommunalt ejet, vil skulle udbydes til salg. Det er vanskeligt at vurdere, om et sådant salg vil medføre et positivt provenu for kommunen, idet det vil medføre en ikke ubetydelig udgift til nedrivning af den eksisterende bebyggelse, ligesom arealets anvendelse vil kræve investering i klimasikring.

Beslutning

Ad 1: Et flertal i udvalget besluttede, at der ikke skal igangsættes en planlægning for et friplejehjem.

For beslutningen stemte: Edin Hajder (A), Torben Ringe Christensen (A), Peder Larsen (F) og Jørgen Hammer Sørensen (O).

Imod beslutningen stemte Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ) og Niels Erik Poulsen (V).

Ad 2 og 3: Ikke relevant som følge af beslutningen under ad 1.

Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ) og Niels Erik Poulsen (V) begærede punktet i byrådet.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort for Friplejehjem Hadsund

Bilag 2: Toftekærvej - placering

Bilag 3: Toftekærvej (Hadsund Syd) - Disponeringsskitse

Bilag 4: Tempovej - placering

Bilag 5: Tempovej - Disponeringsskitse 1

Bilag 6: Tempovej - Disponeringsskitse 2

Bilag 7: Tempovej - Disponeringsskitse 3

Punkt 72: Biogasanlæg Hobro Nord

01.02.00-P16-1-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring - UTM, ØK, BY

Anledning

BioEnergi Hobro Nord ApS ønsker at etablere et biogasanlæg nord for Tobberup.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 12, forslag til lokalplan 171/2026, samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport. Der er desuden udarbejdet et udkast til en § 25-tilladelse og en miljøgodkendelse, som skal sendes i høring sammen med planforslagene og miljørapporten.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene, forslag til miljørapport, udkast til en § 25-tilladelse og udkast til en miljøgodkendelse skal sendes i offentlig høring i 10 uger (otte uger hvortil der lægges to uger grundet høring hen over sommerferien).

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 171/2026, kommuneplantillæg nr. 12, miljørapport, § 25-tilladelse og miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 10 uger.

Inddragelse

Tidligere inddragelse

Siden borgermødet 17. august 2021 om et tidligere projekt for et biogasanlæg ved Tobberup har fagenheden afholdt fem møder med den følgegruppe, som blev nedsat på borgermødet. Følgegruppen består af en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening samt en række af de nærmeste naboer til anlægget. Fagenheden har indkaldt gruppen til det næste møde 17. juni 2026, så mødet kan afholdes inden den offentlige høring.

På møderne i følgegruppen har det særligt været selve placeringen af et biogasanlæg nord for Tobberup og trafikken til og fra anlægget, som har optaget følgegruppen.

Borgermøde i den offentlige høring

Fagenheden foreslår, at der afholdes et borgermøde i løbet af den offentlige høring på et tidspunkt, hvor der efter mødet er passende tid for borgerne til at skrive et høringssvar.

Fagenheden foreslår, at der afholdes et borgermøde **tirsdag den 18. august 2026** eller **onsdag den 26. august 2026**.

Klima

Biogasanlæg Hobro Nord er afgørende for at komme i mål med **delmål 4** i Klimaplan 2023-2026. Delmål 4 omhandler fremmelse af biogasproduktion i Mariagerfjord Kommune, og heri er der et reduktionsmål på 44.100 tons CO₂e/år inden 2030. I **delmål 23** har vi desuden en målsætning om at reducere udledning af metan fra husdyrgødning gennem levering til biogasanlæg, og her er reduktionsmålet 17.230 tons CO₂e inden 2030. Biogasanlæg Hobro Nord kan være med til at sikre gode betingelser for målopfyldelse af delmål 23.

I følge miljørapportens kapitel 13 om klima er der samlet set et reduktionspotentiale på 84.095-94.040 tons CO₂e/år, hvilket betyder at Biogasanlæg Hobro Nord i høj grad kan være med til at sikre målopfyldelse af delmål 4 og 23.

For mere information om de to delmål:

- [Delmål 4: Fremme af biogasproduktion](#)
- [Delmål 23: Reduktion af udledning af metan fra husdyrgødning gennem levering til biogasanlæg](#)

Sagsfremstilling

BioEnergi Hobro Nord ApS ønsker at etablere et biogasanlæg nord for Tobberup.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 12, forslag til lokalplan 171/2026, samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport. Der er desuden udarbejdet et udkast til en § 25-tilladelse og et udkast til en miljøgodkendelse.

Fordebat

Projektet har været i fordebat i perioden 13. januar 2025 til 10. februar 2025, og de ni indkomne høringssvar er behandlet af fagenheden og indarbejdet i afgrænsningsnotatet, hvor fagenheden har fundet det relevant. Miljørapporten, som ansøger har udarbejdet, belyser de emner, som fagenheden har beskrevet i afgrænsningsnotatet. Notatet er kommunens krav til indholdet af miljørapporten.

Kommuneplantillæg

I forslag til kommuneplantillæg nr. 12 udlægges et nyt rammeområde TOB.T.1. Inden for det nye rammeområde kan der etableres et biogasanlæg.

Arealet er i Kommuneplan 2024 for Mariagerfjord Kommune udpeget som et energilandskab. Inden for energilandskaberne kan der planlægges for store, effektive, sammenhængende og multifunktionelle anlæg til produktion af vedvarende energi. For det udpegede område mellem Øster Doense, Valsgård og Vebbestrup har området desuden potentiale til at rumme biogasanlæg og andre anlæg på fladen.

Lokalplan

Forslag til lokalplan 171/2026 har til formål at skabe grundlag for etablering af et biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg til nyttiggørelse af restprodukter fra de omkringliggende landbrug og fødevarerindustrier i forbindelse med produktion af grøn energi.

Lokalplanen har ligeledes til formål at sikre bestemmelser for placering og udformning af høje tanke i lokalplanområdet, således at anlægget disponeres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og de omkringliggende ejendomme.

Derudover er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for etablering af et beplantningsbælte i områdets nordlige, østlige og sydlige afgrænsning, som skal medvirke til at afskærme det tekniske anlæg i landskabet.

Endelig er det lokalplanens formål at sikre, at der kan etableres en ny adgangsvej til anlægget fra Hobrovej.

Lokalplanen muliggør at tanke kan opføres i en højde op til 26 meter, mens tekniske anlæg kan opføres i op til 20 meter. Bygninger til administration, lager, modtagerhal med videre kan opføres i op til 17 meter. Skorstene er ikke omfattet af højdebegrænsning, og kan således opføres i den nødvendige højde af hensyn til miljøforhold. Mindre bygningsdele, eksempelvis rækværk, ventilationsanlæg, omrørere, trappetårne, tankoverdækninger, glasoverdækninger og lignende tekniske installationer må punktvis overstige den angivne maksimale højde.

Biogasanlæggets procestanke er med en højde på op til 26 meter de mest markante bygningsdele på anlægget. Disse tanke, og alle øvrige tanke med en højde på mere end 20 meter med en indbyrdes afhængighed, skal placeres med en ens indbyrdes afstand og en ens topkote, for at sikre et visuelt roligt og ensartet byggeri.

Inden for disse overordnede rammer i lokalplanen er der indarbejdet en bonusvirkning, som erstatter landzonetilladelsen. Derved kræver det ikke en supplerende landzonetilladelse for de bygninger og anlæg, som i lokalplanen er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet.

Miljørapport

Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé, som kan læses uden teknisk indsigt. Det ikke-tekniske resumé er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

I rapportens øvrige kapitler er følgende emner undersøgt og vurderet:

- Støj

- Luftforurening
- Landskab og visuelle forhold
- Natur, plante- og dyreliv
- Grundvand og overfladevand
- Trafik
- Klima
- Risikoforhold

Miljøgodkendelse og § 25-tilladelse

Etablering af biogasanlægget kræver en miljøgodkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven og en § 25-tilladelse (VVM-tilladelse) efter Miljøvurderingsloven. I miljøgodkendelsen stilles der vilkår til, hvordan biogasanlægget skal etableres og drives indenfor eksempelvis områderne støj, lugt- og luftforurening, affald, indretning og drift, egenkontrol, risikoforhold med videre. I miljøgodkendelsen skal det også sikres, at biogasanlægget anvender de bedste tilgængelige teknikker (BAT) til at begrænse forurening. Ifølge lovgivningen kan miljøgodkendelsen helt eller delvist erstatte § 25-tilladelsen. Fagenheden vurderer dog, at der skal stilles vilkår for etablering og drift af anlægget, som ikke kan rummes af miljøgodkendelsen. Der skal derfor stadig udarbejdes en § 25-tilladelse.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på 10 uger.

Fagenheden anbefaler, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden. Fagenheden vil desuden afholde et møde med følgegruppen.

Risikoforhold

Biogasanlægget vil i henhold til risikobekendtgørelsen være en risikovirksomhed i kolonne 2 på grund af størrelsen af oplag af risikostoffer. Det primære risikostof er biogas, der er klassificeret som brandfarlig gas, og der vil ved fuld drift højst være 45 tons biogas og 11 tons andre risikostoffer, som er enten miljø- eller brandfarlige.

Da anlægget er en risikovirksomhed, har ansøger sideløbende med udarbejdelsen af en miljørapport udarbejdet et sikkerhedsdokument, som indeholder en risikovurdering af virksomheden. Sagsbehandlingen af sikkerhedsdokumentet er sket i tæt samarbejde med de øvrige risikomyndigheder i form af Beredskabet, Arbejdstilsynet og Nordjyllands Politi. Alle myndigheder har accepteret sikkerhedsdokumentet med tilhørende handlingsplan.

Bilag

Nordjyllands Politi vurderer, at visse oversigtskort i de bilag, som er vedlagt denne sagsfremstilling, og som viser anlæggets opbygning, bør friholdes fra offentliggørelse. Dette begrundes politiet med, at dokumenterne skønnes at have en sådan detaljegråd i forhold til den tekniske indretning, at det i forkerte hænder vil kunne misbruges i sabotageøjemed eller lignende kriminelle forhold, herunder udgøre en risiko for rigets forsvar i tilfælde af et direkte eller indirekte hybridangreb fra fremmede magter, hvor kolonne 2- og 3-virksomheder kan være potentielle mål. Angreb på disse kan være egnet til at forvolde størst muligt skade og udgøre en fare for civilbefolkningen.

Fagenheden har taget politiets vurdering til efterretning og har således overstreget de pågældende oversigtskort i de vedlagte bilag, som efterfølgende skal sendes i offentlig høring.

Økonomi

Forslag til kommuneplan, lokalplan, § 25-tilladelse samt miljøvurderinger har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker, at det planlagte borgermøde afholdes d. 18. august.

Bilag

Oversigtskort

Ikke-teknisk resumé - redigeret

Miljørapport - redigeret

Kommuneplantillæg nr. 12

Lokalplan 171 - redigeret

Udkast til miljøgodkendelse - redigeret

Udkast til § 25-tilladelse - redigeret

Bilag 1 - Oversigtskort 1_50.000

Bilag 2 Indretning af anlæg - redigeret

Bilag 3 Afgrænsningsnotat af 13 februar 2025

Bilag 4 Visualiseringsrapport

Bilag 4.1 Lystabsberegninger - redigeret

Bilag 5 Gasledning

Bilag 6 Vurderingsmetode og begreber

Bilag 7 Miljømåling - Ekstern Støj - redigeret

Bilag 8 Luftemissioner og OML beregninger - redigeret

Bilag 9 Flowchart proces - redigeret

Bilag 10 Vejtrafikstøjudvikling ved etablering af Biogasanlæg Hobro nord

Punkt 73: Hel eller delvis ophævelse af lokalplaner

01.02.05-P16-12-26

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget henvendelser fra to uafhængige grundejere, som ønsker, at kommunen ophæver dele af gældende lokalplaner og tilbagefører arealerne fra byzone til landzone.

I forbindelse med statens udlæg af nye sommerhusområder i Mariagerfjord Kommune skal et sommerhusområde ved Ajstrup Syd tilbageføres til landzone og et område ved sommerhusområde Ajstrup Vest udtages af kommuneplanen.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om dele af lokalplaner i Assens, Skelund, Mariager og Ajstrup skal ophæves. Udvalget skal samtidig tage stilling til, om arealerne skal tilbageføres fra byzone til landzone.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der igangsættes en proces med henblik på at ophæve dele af lokalplanerne A.1.20, 113/2018, M.1.60 og H.2.1 og samtidig tilbageføre de pågældende arealer fra byzone til landzone.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mariagerfjord Kommune har modtaget henvendelser fra to uafhængige grundejere, som ønsker at kommunen ophæver dele af gældende lokalplaner og tilbagefører arealer fra byzone til landzone.

Mariagerfjord Kommune udlagt et område til grundvandsikring, hvor lokalplanen også ønskes delvist ophævet og arealet tilbageført til landzone.

I forbindelse med statens udlæg af nye sommerhusområder i Mariagerfjord Kommune er det en betingelse, at et sommerhusområde ved Ajstrup Syd skal tilbageføres til landzone, og et område ved sommerhusområde Ajstrup Vest udtages af kommuneplanen. Det betyder, at lokalplan H.2.1 - sommerhusområde i Ajstrup - skal ophæves og arealet skal tilbageføres fra sommerhusområde til landzone.

Følgende lokalplaner ønskes helt eller delvist ophævet og arealerne tilbageført til landzone (se bilag 1):

- Lokalplan A.1.20 - For en del af Assens by (Industri, håndværk, boliger og offentligt formål)
- Lokalplan M.1.60 - For et erhvervsområde, herunder blandet bolig- og erhvervsområde, i Mariager
- Lokalplan 113/2018 - Landsbyen Skelund (tidligere lokalplan 6.10 "Rammelokalplan" for Skelund, vedtaget i december 2000)
- Lokalplan H.2.1 - Sommerhusområde i Ajstrup

Lokalplan A.1.20 for industriområde på Dania og boligområder i Assens

Lokalplan A.1.20, som er vedtaget i 1989, har til formål at sikre en industriel udvikling i området omkring Dania og samtidig give mulighed for bosætning i området.

Grundejer ønsker at få ophævet en del af lokalplanen og få de pågældende arealer tilbageført til landzone.

De pågældende arealer er udlagt til blandt andet industri, skovområde og geologisk interesseområde. Størstedelen af arealerne kan ikke benyttes til disse formål, da arealerne er delvist omfattet af Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 15, samt Skovlovens § 11.

Fagenheden vurderer, at der ikke er et planlægningsmæssigt grundlag for at fastholde lokalplanen for de pågældende arealer og anbefaler, at lokalplanen ophæves delvist og at arealerne tilbageføres til landzone.

En nærmere beskrivelse, herunder et kort over arealerne, ses i vedlagte bilag 2.

Lokalplan 113/2018 (tidligere lokalplan 6.10 'Rammelokalplan' for Skelund, vedtaget i december 2000)

En grundejer i Skelund har bedt kommunen om at ophæve en del af lokalplan 113/2018 for landsbyen Skelund, da den mulighed for udstykning af matr.nr. 10a Skelund By, Skelund, som lokalplanen giver, ikke har været udnyttet i mere 20 år. Der er ikke efterspørgsel efter byggegrunde i Skelund, og det er derfor ikke aktuelt at udnytte lokalplanen.

Fagenhedens vurderer, at der ikke er et planlægningsmæssigt grundlag for at fastholde lokalplanen for det pågældende areal og anbefaler, at lokalplanen ophæves og at arealet tilbageføres til landzone.

En nærmere beskrivelse, herunder et kort over arealerne, ses i vedlagte bilag 3.

Lokalplan M.1.60 i Mariager

Lokalplan M.1.60 er vedtaget i 2006 og har til formål at udlægge området til erhvervsformål, herunder blandet bolig- og erhvervsformål, med mulighed for detailhandel.

Byrådet har på et tidligere tidspunkt vedtaget at udlægge en del af det lokalplanlagte område til grundvandssikring. Det er derfor ikke længere aktuelt at udnytte arealet til erhvervsområde. En del af arealet er samtidig omfattet af fredskovspligt.

Fagenheden vurderer, at der ikke er et planlægningsmæssigt grundlag for at fastholde lokalplanen for det pågældende areal og anbefaler, at lokalplanen ophæves og at arealet tilbageføres til landzone.

En nærmere beskrivelse, herunder et kort over arealerne, ses i vedlagte bilag 4.

Lokalplan H.2.1 – Sommerhusområde i Ajstrup

I Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen udlægges tre sommerhusområder i Mariagerfjord Kommune med mulighed for i alt 79 sommerhusgrunde. Betingelsen for udlægget er, at et område ved Ajstrup Syd tilbageføres til landzone og et område ved Ajstrup Vest udtages af kommuneplanen.

Dette skal ske før Byrådet kan vedtage lokalplaner for de tre sommerhusområder og udstykning af sommerhusgrundene kan gennemføres. Fagenheden forventer at udarbejde forslag til de tre lokalplaner i efteråret 2026.

En nærmere beskrivelse, herunder et kort over arealerne, ses i vedlagte bilag 5.

Udtagelse af kommuneplanen

Som nævnt ovenfor, skal arealet ved Ajstrup Vest udtages af kommuneplanen, for at de nye sommerhusområder kan realiseres. Samtidig er det også en naturlig følge af at ophæve dele af lokalplanerne i Mariager, Assens og Skelund at ophæve dele af de kommuneplanrammer, som arealerne er omfattet af. Dette vil ske ved udarbejdelsen af ét samlet kommuneplantillæg, som vil blive udarbejdet i efteråret 2026.

Økonomi

Tilbageførsel af byzonearealer til landzone kan have kommunaløkonomiske konsekvenser, og der forventes at foreligge en redegørelse herom til mødet.

Det skal understreges, at økonomi ikke må lægges til grund for den politiske beslutning, da økonomi ikke er en planlægningsmæssig begrundelse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan A.1.20 Dania

Bilag 3 - Lokalplan 1132018 - Skelund

Bilag 4 - Lokalplan M.1.60 Mariager

Bilag 5 - Lokalplan H.2.1 - Sommerhusområde i Ajstrup

Punkt 74: Etablering af fortov ved Skovbovej i Valsgård

05.04.06-P20-2-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø har på møde 13. april 2026 ønsket sagen genbehandlet.

Fagenheden for Teknik og Miljø har derfor udarbejdet alternativt forslag til etablering af fortov på Skovbovej.

Udvalget for Teknik og Miljø skal på den baggrund træffe beslutning om valg af løsning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At løsningsforslag 1 godkendes

Sagsfremstilling

På baggrund af borgerhenvendelser har Byrådet besluttet at afsætte budget til etablering af fortov langs Skovbovej fra Frisdalsvej til Bavnehøjvej i Valsgård.

Baggrunden er, at der i området omkring Skovbovej allerede er etableret et større boligområde, og at der i dag mangler et sammenhængende fortov. Skovbovej benyttes af gående i området i forbindelse med adgang til stisystemer, fritidsaktiviteter og skole, hvilket understreger behovet for sikre forhold for bløde trafikanter.

7. oktober 2024 godkendte Byrådet en fortovsstrategi, der fastlægger overordnede principper for etablering, renovering og vedligehold af fortove i kommunen.

For fordelingsveje gælder det, at der ikke skal være flisefortov i begge sider af vejen. Hvor dette er tilfældet, omlægges den ene side til enten asfalt- eller græsfortov. Skovbovej er klassificeret som en fordelingsvej, og ifølge principperne i fortovsstrategien skal der som udgangspunkt kun etableres flisefortov i én side af vejen.

På Skovbovej er der i dag flisefortov på den østlige side fra Frisdalsvej frem til Skovbo Allé.

Nærværende projekt omhandler en cirka 10 m forlængelse af dette fortov, en krydsningsmulighed, samt etablering af 130 m fortov på den vestlige side af Skovbovej fra Skovbo Allé til Bavnehøjvej for at betjene beboerne på Bavnehøjvej.

Fortovet udføres i betonfliser med en fortovsbredde på 1,6 m, og der etableres belysning på strækningen.

Fagenhedens bemærkninger 1. juni 2026

Udvalget for Teknik og Miljø har 13. april 2026 ønsket at få sagen genfremlagt til fornyet politisk behandling, idet der ønskes en vurdering af mulighederne for henholdsvis udførelse af fortov i asfalt, samt forlængelse af nyt fortov til Frisdalsvej på vestsiden.

Byrådet vedtog 7. oktober 2024 fortovsstrategien, der fastlægger overordnede principper for etablering, renovering og vedligehold af fortove i kommunen. I den efterfølgende anvendelse af strategien er Fagenheden for Teknik og Miljø blevet opmærksom på behovet for at præcisere de økonomiske forskelle mellem de forskellige fortovstyper.

I strategien fremgår det, at fortov i asfalt har generelt lavere anlægsomkostninger end betonfliser. Betonfliser har dog en længere estimeret levetid på 50 år, mens fortove i asfalt forventes at kræve udskiftning af slidlaget efter 25 år samt udskiftning af både slidlag og kantsten efter 50 år.

Fagenheden vil derfor arbejde på en præcisering i en kommende revision af fortovsstrategien, så både anlægsudgifter og de forventede levetidsomkostninger fremgår tydeligere.

De tal, der præsenteres i dette dagsordenspunkt, viser derfor de samlede forventede omkostninger over fortovenes estimerede levetid.

Overslagspriser for løsningsmuligheder

Tabel 1: Overslagspriser for løsningsmuligheder

Løsningsforslag	Estimeret levetid	Strækning	Længde	Udførelse	Estimeret anlægspris
1	50 år	Bavnehøjvej - Skovbo Allé	140 m	Betonfliser med kantsten	720.000 kr.
2	25 år	Bavnehøjvej - Skovbo Allé	140 m	Asfalt med kantsten	700.000 kr.
3	50 år	Bavnehøjvej - Frisdalsvej	285 m	Betonfliser med kantsten	1.500.000 kr.
4	25 år	Bavnehøjvej - Frisdalsvej	285 m	Asfalt med kantsten	1.450.000 kr.

Sammenligning mellem betonfliser og asfalt

Det fremgår af tabel 1 med overslagspriser, at anlægsudgifterne for flisefortov og fortov i asfalt er forholdsvis sammenlignelige. Forskellene er mere tydelige, når der ses på de langsigtede reetableringsomkostninger, da fortovstyperne har en forskellig estimeret levetid.

Tabel 2 viser omkostningerne for de fire løsningsforslag, inklusive forventede udskiftninger efter 25 og 50 år, driftsomkostninger og samlede omkostninger efter 50 år.

Tabel 2: Sammenligning mellem betonfliser og asfalt

Løsningsforslag	Udførelse	Udskiftning efter 25 år	Omkostninger ved udskiftning efter 25 år	Udskiftning efter 50 år	Omkostninger ved udskiftning efter 50 år	Driftsomkostninger efter 50 år	Samlede omkostninger efter 50 år
1	Fliser med kantsten	-	-	Fliser og kantsten	250.000 kr.	135.000 kr.	385.000 kr.
2	Asfalt med kantsten	Asfalt	100.000 kr.	Asfalt og kantsten	220.000 kr.	120.000 kr.	440.000 kr.
3	Fliser med kantsten	-	-	Fliser og kantsten	510.000 kr.	275.000 kr.	785.000 kr.
4	Asfalt med kantsten	Asfalt	200.000 kr.	Asfalt og kantsten	450.000 kr.	250.000 kr.	900.000 kr.

Det fremgår af tabellen, at fortove i asfalt kræver en udskiftning af asfaltbelægningen efter 25 år og efter 50 år kræves det en udskiftning af asfalt og kantsten. Det betyder, at asfaltbelægningen i praksis udskiftes to gange inden for en periode på 50 år.

For betonfliser forventes der derimod først behov for udskiftning efter 50 år. De samlede omkostninger i en tidsperiode på 50 år er derfor højere for fortove i asfalt sammenlignet med fortove udført med betonfliser.

I praksis har valg af fortovstype også betydning for de fremtidige ledningsarbejder. Ved ledningsarbejder er betonfliser mere hensigtsmæssige, idet de kan optages og reetableres uden væsentlige spor. Fortove i asfalt kræver derimod opskæring og en efterfølgende reparation. Dette kan skade asfalten og reducere dets levetid, og en udskiftning vil være nødvendig efter 15-20 år.

Af hensyn til trafiksikkerhed bør fortov generelt være selvforklarende, hvor der skal være en tydelig adskillelse fra gangareal til vejbane. Denne adskillelse kan etableres ved kantsten og/eller anvendelse af materialer, der visuelt adskiller sig fra vejbanen. Det bør fremgå af belægningsvalget, at fortovet er forbeholdt fodgængere, da kørsel på fortov er forbudt ifølge færdselsloven. Dette gælder også cyklister. Betonfliser opnår denne opdeling ved at skabe en klar og genkendelig afgrænsning af gangarealet. Ved fortove i asfalt er denne adskillelse mindre tydelig, og kan skabe uklarhed om arealets anvendelse. Derfor bør fortove i asfalt suppleres med skiltning, der angiver at arealet er forbeholdt fodgængere. Fagenheden har observeret, at fortove i asfalt i højere grad benyttes af cyklister.

Vurdering af forlængelse af fortovsstrækning

En forlængelse af fortovet på vestsiden frem til Frisdalsvej vil indebære etablering af yderligere 150 m fortov på en strækning, hvor der i forvejen er flisefortov på østsiden. En forlængelse til Frisdalsvej vil således medføre dobbelt fortovsdækning på strækningen.

I Mariagerfjord Kommune er der generelt efterslæb på fortove og gangarealer, og den samlede fortovskapital er udfordret med den nuværende økonomiske ramme.

En forlængelse af fortovsdækningen vil derfor medføre en væsentlig merudgift til drift og vedligehold. I bilag 2 fremgår en oversigt over eksisterende stier og fortove i projektområdet. Det fremgår i bilaget, at store dele af projektområdet allerede er godt forbundet med de eksisterende stier og fortove. Derfor vil en forlængelse af fortovet være overflødig, da der i forvejen er etableret fortov i østsiden mellem Skovbo Allé og Frisdalsvej.

Herudover vil en forlængelse af det nye fortov (løsningsforslag 3 og 4) medføre, at den eksisterende belysning mellem Skovbo Allé og Frisdalsvej skal flyttes for at give plads til fortovet, hvilket resulterer i en merudgift.

Der er afsat 1,2 mio. kr. til projektet. En forlængelse af fortovet til Frisdalsvej vurderes at medføre en merudgift til anlæg på cirka 250.000-300.000 kr. og kan derfor ikke realiseres inden for den afsatte bevilling.

Fagenhedens anbefaling

Fagenheden vurderer, at fortovet bør etableres i betonfliser fra Bavnehøjvej til Skovbo Allé. Projektet omfatter en cirka 10 m forlængelse af det eksisterende fortov på østsiden af Skovbovej, så der skabes en sammenhængende forbindelse, for at undgå at fodgængere færdes i rabatten.

En forlængelse af fortovet til Frisdalsvej vil skabe bedre sammenhæng, men indebærer dobbelt fortovsdækning og en væsentlig merudgift til anlæg, samt drift og vedligehold. Dette vurderes ikke at være i overensstemmelse med fortovsstrategiens principper.

Betonfliser vurderes samlet set som den mest hensigtsmæssige løsning på grund af den længere levetid, større fleksibilitet i forbindelse med ledningsarbejder, samt en mere tydelig adskillelse mellem gangareal og vejbane.

Fagenheden anbefaler på den baggrund, at projektet gennemføres som oprindeligt foreslået (løsningsforslag 1), hvor fortovet etableres i betonfliser på strækningen mellem Bavnehøjvej og Skovbo Allé, hvor det eksisterende fortov på østsiden forlænges med cirka 10 m.

Økonomi

Byrådet har 9. oktober 2025 bevilliget og frigivet 1,2 mio. kr. til bevilling 1172 Fortov ved Skovbovej, Valsgård.

Ved løsningsforslag 1 og 2 kan projektet realiseres inden for den afsatte bevilling.

En forlængelse af fortovet til Frisdalsvej (løsningsforslag 3 og 4) vurderes derimod at medføre en merudgift på cirka 250.000–300.000 kr. i forhold til den meddelte bevilling.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Etablering af fortov på Skovbovej, Valsgård

Bilag 2 - Oversigt over eksisterende fortov og stier omkring projektområdet

Punkt 75: Kunstværker i rundkørsler ved Hobro

05.14.10-P16-1-26

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Mariagerfjord Kommunes Kunstråd har ansøgt om tilladelse til udskiftning af kunstværket den blå plov 'Plovskåret' med granitkunstværket 'Hålbets Bur' i rundkørslen Nordre Ringvej/Aalborgvej i Hobro. 'Plovskåret' ønskes i samme omgang flyttet til den sydlige rundkørsel Randersvej/Viborg Landevej syd for Hobro, som ikke har nogen kunstværker.

Udvalget for Teknik og Miljø, skal træffe beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommunes Kunstråds ønske om placering af kunst i to rundkørsler kan imødekommes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klimaindstiller til Udvalget for Teknik og Miljø,:

1. At der træffes beslutning om skulptur i den nordlige rundkørsel ved Nordre Ringvej/Aalborgvej.
2. At der træffes beslutning om skulptur i den sydlige rundkørsel ved Randersvej/Viborg Landevej.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommunes Kunstråd har ansøgt Mariagerfjord Kommune om tilladelse til at udskifte kunstværket 'Plovskåret' i den nordlige rundkørsel i Hobro, i krydset Nordre Ringvej/Aalborgvej/Ny Hadsundvej/Digterparken, efter at rundkørslen er blevet udvidet med et ekstra ben ind til udstykningsområdet Kirketerp. Kunstrådet ønsker at udskifte 'Plovskåret' med 'Hålbets Bur', der er et større og mere markant kunstværk, og som ansøger forventer vil fremstå mere proportionelt med rundkørselens nye størrelse.

Kunstrådet fremfører at 'Hålbets Bur' med sit 'H' er et mere passende kunstværk i rundkørslen:

"En sådan placering er den nordlige rundkørsel. Hålbets bur vil her stå som en markant velkomst til byen, samtidig med at det H, som fra alle fire sider træder frem som grundstruktur kan tolkes som vejviser til både Hobro og Hadsund. Selv uden symbolikken vil der være tale om en meget flot placering af en enestående skulptur."

'Plovskåret' ønsker ansøger i samme ombæring at flytte til rundkørslen syd for Hobro i krydset Randersvej/Viborg Landevej, som har en mindre midterø, uden kunstværker.

'Plovskåret' er en marineblå plov, der er placeret i rundkørslen ved Aalborgvej/Nordre Ringvej som vist på billedet nedenfor.



Ansøger har lavet en visualisering af 'Hålbets Bur' i samme rundkørsel. Ansøger gør opmærksom på at 'Hålbets Bur' formentlig vil se stærke ud i virkeligheden.



Placering i bybilledet

Borgmesteren vurderer - i samråd med fagchef for Teknik og Miljø, og fagchef for Kultur og Fritid - kunstværkers relevans i bybilledet på kommunale arealer. Da der arbejdes med byernes identitet og fortællinger om Mariager Fjord, vikingere og Fyrkat i Hobro, er anbefalingen, at der på sigt arbejdes på, at borgere og gæster ved Hobros indfaldsveje så vidt muligt skal mødes med kunstværker, som afspejler disse fortællinger på en nutidig måde. Derfor bør et eventuelt tilsagn om opstilling af "Hålbets Bur" og "Plovskår" indeholde en solnedgangsklausul på måske 5 år.

Trafiksikkerhedsmæssig vurdering

Fagenheden har udført en trafiksikkerhedsvurdering af det ansøgte på baggrund af anbefalingerne i vejregulhåndbogen om udformning af rundkørsler i åbent land. Dette er gjort for at sikre rundkørsler med et højt trafiksikkerhedsniveau i kommunen.

I trafiksikkerhedsvurderingen vurderes det, at der kun bør opstilles kunstværker i rundkørsler, hvis de ikke udgør nogen risiko for personskade ved ulykker, og hvis kunstværkerne ikke forstyrrer trafikken ved at tage opmærksomheden fra førerslen.

Kunstværker vil typisk være at betragte som faste genstande, der ikke er eftergivelige ved påkørsel. De eneste to muligheder for opsætning af kunstværker er enten hastighedsnedsættelse til 50 km/t for at sikre en lavere hastighed frem mod rundkørslen og/eller etablering af autoværn omkring kunstværket. En lavere hastighed giver trafikanterne mulighed for at nå at bremse, inden kunstværket rammes. En såkaldt 'stopsigte' skal sikres.

Fagenheden anbefaler ikke brugen af autoværn, da dette vil gå ud over det kunstneriske udtryk, samt medføre øget vedligehold og behov for manuel græsklipning.

En udskiftning fra 'Plovskår' til 'Hålbets Bur' vurderes ikke at være en 'en-til-en'-udskiftning, som kan udføres uden tilladelse. 'Hålbets Bur' er en stærk og mere solid konstruktion, som er mere alvorlig at påkøre end 'Plovskår'.

Konkret finder fagenheden, at 'Hålbets Bur' kan placeres centralt i rundkørslen Aalborgvej/Nordre Ringvej/Digterparken/Ny Hadsundvej, hvis der sker en hastighedsnedsættelse til 50 km/t i alle tilfarter frem mod rundkørslen. Det er Politiet, der træffer afgørelse om hastighedsnedsættelser.

Fagenheden finder, at en flytning af 'Plovskår' til den sydlige rundkørsel Randersvej/Viborg Landevej bør afvises af hensyn til trafiksikkerheden. Rundkørslens nuværende udformning er ideel til at sikre en høj trafiksikkerhed. Fagenheden vurderer, at det vil være utænkeligt, at Politiet vil godkende en hastighedsnedsættelse til 50 km/t, da rundkørslen er beliggende i åbent land uden nærliggende bebyggelse. At der ønskes placeret et kunstværk i rundkørslen er ikke et hensyn, som Politiet vil godtage.

Fagenhedens anbefaling

Fagenheden anbefaler, at ansøgning om udskiftning af 'Plovskår' med 'Hålbets Bur' godkendes med en tidsbegrænset tilladelse, forudsat at Politiet godkender en hastighedsnedsættelse til 50 km/t i alle ben frem til rundkørslen. Dette for at

reducere risikoen for personskade ved eventuelle fremtidige pÅkÅrsler. OpnÅr kommunen ikke godkendelse fra Politiet om en hastighedsnedsÅttelse til 50 km/t, mÅ ansÅgningen revurderes i forhold til risikoen for personskade ved eventuelle fremtidige pÅkÅrsler.

Fagenheden anbefaler, at ansÅgning om placering af 'PlovskÅr' i rundkÅrslen Randersvej/Viborg Landevej afvises, da kunstvÅrket vil udgÅre en vÅsentlig risiko for personskade, hvis rundkÅrslen bliver pÅkÅrt i fremtiden. Fagenheden vurderer, at Politiet vil afvise hastighedsnedsÅttelse ved rundkÅrslen, da den er beliggende i Åbent land uden nÅrliggende bebyggelse. Desuden har rundkÅrslen et hÅjt trafikikkerhedsniveau med sin nuvÅrende udformning og beplantning, som ikke giver grundlag for en hastighedsnedsÅttelse.

Ved opstilling af kunstvÅrker m.v. er det ansÅger selv, som skal sÅrge for og bekoste forberedelse, flytning og vedligeholdelse af kunstvÅrker, som mÅtte blive godkendt. Det har vÅret praksis ved tilsvarende ansÅgninger om placering af kunstvÅrker i det offentlige rum.

Åkonomi

I forhold til normal praksis for private kunstvÅrker i det offentlige rum afholdes alle udgifter til etablering, vedligehold og eventuel fjernelse af ansÅger.

Beslutning

Ad 1: Et flertal i udvalget besluttede at godkende flytning af 'HÅbets Bur' til rundkÅrslen ved Nordre Ringvej/Aalborgvej under forudsÅtning af politiets godkendelse, samt en tidsbegrÅnset aftale.

For beslutningen stemte: Svend Madsen (Å†), Peder Larsen (F), Per Roth (Å†), JÅrgen Hammer SÅrensen (O), Niels Erik Poulsen (V) og Torben Ringe Christensen (A).

Imod beslutningen stemte: Edin Hajder (A), idet han Ånskede at gennemfÅre en borgerinddragelse angÅende spÅrgsmÅlet.

Ad 2: Et flertal i udvalget besluttede at godkende flytning af PlovskÅr til rundkÅrslen ved Randersvej/Viborg Landevej under forudsÅtning af, at det kan gennemfÅres uden hastighedsnedsÅttelse, samt under forudsÅtning af en tidsbegrÅnset aftale.

For beslutningen stemte: Svend Madsen (Å†), Peder Larsen (F), Per Roth (Å†) og Niels Erik Poulsen (V).

Imod beslutningen stemte: JÅrgen Hammer SÅrensen (O) og Torben Ringe Christensen (A), idet de med begrundelse i trafikikkerhed ikke Ånskede at tillade opstillingen, samt Edin Hajder (A), idet han Ånskede at gennemfÅre en borgerinddragelse angÅende spÅrgsmÅlet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om flytning af Håbets Bur og Plovskær

Bilag 3 - Kunstværker i rundkørsler - Trafikkerhedsvurdering

Punkt 76: Forhåndstilkendegivelse om ekspropriationsvilje til biogasledning

13.03.24-P19-1-26

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Det statslige gasselskab Evida har henvendt sig til Mariagerfjord Kommune med anmodning om principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med etablering ny biogasledning fra Hærup Biogas til Hobro.

Byrådet skal tage stilling til, om kommunen - hvis det bliver nødvendigt - er indstillet på at gennemføre projektet ved ekspropriation, hvis Evida ikke kan opnå aftaler med lodsejerne på frivilligt grundlag.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der træffes principbeslutning om gennemførelse af projektet ved ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne.

Inddragelse

Viborg Kommune har truffet beslutning om at gennemføre den del af projektet, som ligger i Viborg Kommune ved ekspropriation, såfremt de nødvendige frivillige aftaler ikke kan opnås.

Klima

I Klimaplan 2023-2026 er der i delmål 7 en målsætning om, at gaskunder skal konverteres fra naturgas til vedvarende energikilder. Etableringen af tilslutningsledningen sikrer, at biogas kan distribueres i Evidas forsyningsnet, og det kan være med til at sikre gaskundernes omstilling til grønnere løsninger. Det er desuden en målsætning i delmål 4 at fremme biogasproduktion, og det kan udvidelsen af Hærup Biogas også understøtte.

For mere information om delmålene:

- [Delmål 4: Fremme af biogasproduktion](#)
- [Delmål 7: Indsats for gaskunder inden og uden for kollektive forsyningsområder](#). Her fremgår det ligeledes, at der i Mariagerfjord Kommune arbejdes på, at gaskunder kommer på fjernvarme, og hvor det ikke er muligt, opfordres de til at konvertere til vedvarende energikilder

Sagsfremstilling

Hærup Biogas beliggende syd for Klejtrup har fået miljøgodkendelse til udvidelse af anlægget. Udvidelsen forudsætter etablering af en tilslutningsledning til transport af biogas fra biogasanlægget til det eksisterende distributions- og fordelingsnet ved et tilslutningspunkt ved Håndværkerparken syd for Hobro.

Biogasledningen bliver cirka 19 km lang og går både gennem Viborg og Mariagerfjord Kommune. Den samlede linjeføring fremgår af vedhæftede bilag.

Evida oplyser i projektbeskrivelsen, at linjeføringen er den kortest mulige med henblik på at påvirke og lægge restriktioner på mindst muligt areal. Den valgte linjeføring har desuden til hensigt at minimere konflikter med andre arealinteresser, herunder landbrug, natur, skov, byggemuligheder, infrastruktur med videre.

På ejendommen Nr. Onsildvej 2D placeres en ny kompressorstation, som består af to styk 30 fods containere på et betonfundament (23 m²), samt tilhørende køleanlæg.

Det er hensigten at benytte frivillige forlig, men for at sikre projektets fremdrift ønsker Evida mulighed for, at retten til anlæg af ledninger og pålæg af servitutter med videre kan sikres ved ekspropriation.

En liste over berørte matrikler fremgår af vedlagte bilag.

Principbeslutningen har for lodsejerne den virkning, at en rimelig erstatning for arealerhvervelse, servitutter med videre normalt anerkendes som skattefrie. Det gælder også, hvis der indgås et frivilligt forlig.

Hjemlen til ekspropriation til anlægget findes i Varmeforsyningsloven § 16. Proceduren følger de almindelige regler i kapitel 10 i lov om offentlige veje.

Hvis det ikke viser sig muligt for Evida at opnå de nødvendige, frivillige aftaler med lodsejerne, medfører principbeslutningen, at kommunen vil iværksætte en proces med henblik på ekspropriation.

Sagen vil herefter blive forelagt Byrådet igen.

Økonomi

Evida afholder alle omkostningerne til udarbejdelse af ekspropriationsmateriale, samt betalingen af erstatning til lodsejerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort Biogasledning 21-05-2026 Mariagerfjord.pdf

Matrikelliste kommuneopdelt - 21.05.2026.xlsx

Hærup Biogas - Projektbeskrivelse_V2.pdf

Punkt 77: Godkendelse af forvaltningsplan for Fyrkat

19.03.17-P20-1-24

Forventet sagsgang

UKF/UTM, ØK, BY

Anledning

I 2023 blev Fyrkat optaget på UNESCOs Verdensarvsliste sammen med de øvrige fire ringborge i Danmark. Som UNESCO Verdensarv er det obligatorisk at udarbejde en forvaltningsplan. Nærværende forvaltningsplan er gældende for 2026-2028.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forvaltningsplanen for Fyrkat godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid 2026-2029, den 4. juni 2026, punkt 60:

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker på et kommende møde at få en orientering om de konkrete indsatser og planer, som er organiseret i det lokale samarbejde mellem Nordjyske Museer, Destination Himmerland og Mariagerfjord Kommune.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V) og Henrik Sloth (V)

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med ansøgningen om optagelse på UNESCOs Verdensarvsliste udarbejdede de ansøgende parter, herunder Mariagerfjord Kommune, også en forvaltningsplan, som dækkede over alle fem ringborge - Aggersborg, Fyrkat, Nonnebakken, Trelleborg og Borgring.

Med optagelsen på verdensarvslisten skal der laves en ny forvaltningsplan for 2026-2028.

Forvaltningsplanen er et vidtrækkende dokument, som beskriver vision, organisering, samarbejder, indsatsområder og ikke mindst selve forvaltningen i form af drift, monitoring og forebyggelse af forskellige risici.

Forvaltningsplanen er primært udarbejdet af Fyrkats site manager, som er ansat ved Nordjyske Museer, men i samarbejde med Mariagerfjord Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen, som fungerer som bindeled til UNESCO.

Indsatsområder

Der er udpeget tre indsatsområder, hvoraf Mariagerfjord Kommuner især har en rolle i forbindelse med lokal forankring og bæredygtig turisme.

Opmærksomhedspunkter

I udarbejdelse af forvaltningsplanen har der fra kommunens side været særlig opmærksomhed på involvering af de relevante fagligheder (planlægning, trafik og veje, natur og miljø med videre), borgerinddragelse og lokalt ejerskab samt begrebet wider settings. Wider settings henfører til området udenfor selve verdenarvsstedet og den såkaldte bufferzone, og her kan større ændringer have betydning for oplevelsen af verdensarven. Erfaringsmæssigt er udvikling af området i wider settings ikke problematisk, men der er informationspligt fra kommunens side til eksempelvis anlægs- og byggeprojekter, der kan tænkes at have betydning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forvaltningsplan for Fyrkat_2026

Punkt 78: Status på introduktionen af udvalget til udvalgsområdet

00.15.00-A50-1-26

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Punktet er dagsordenssat, så Udvalget for Teknik og Miljø kan evaluere introduktionsforløbet frem til nu med mulighed for at give input til, om udvalget savner introduktion på nogle områder.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At introduktionsforløbet indtil nu evalueres.
2. At der gives input til forbedringer og eventuelle yderligere behov for introduktion.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om at evaluere det samlede introduktionsforløb, som har strakt sig over den første halvdel af 2026. Evalueringen dækker både den indledende generelle introduktion til det første udvalgsmøde 12. januar 2026, introduktion til specifikke emner ved efterfølgende møder og den netop overståede bustur.

Busturen 19. maj 2026 blev afholdt som en fælles tur for Udvalget for Teknik og Miljø og Udvalget for Klima og Landdistrikter. Formålet var at give et konkret indblik i relevante projekter og initiativer. Turen blev planlagt blandt andet på baggrund af erfaringer fra juni 2022 og input fra udvalgene.

Formålet med drøftelsen er at samle op på udvalgets erfaringer, feedback og input, så administrationen kan tage disse med i planlægningen af fremtidige introduktionsforløb og udvalgsture. Desuden ønskes en tilbagemelding på, om udvalget har behov for yderligere introduktion på nogle områder, så dette kan planlægges.

Beslutning

Drøftet.

Der var en oplevelse af at der var gennemført en god introduktion og at det er muligt at få svar på spørgsmål til et kompliceret område.

Informationsturen rundt i kommunen opleves også som god selv om der altid kan bruges mere tid på sådanne ture. Der er interesse for at arrangere flere ture i løbet af byrådsperioden. Eventuelt en tur hver år.

Flere nævnte fordelene i at der er en blanding af erfarne og nye udvalgsmedlemmer.

I forhold til selve udvalgsmøderne og mødeledelsen blev følgende drøftet:

- Omfanget af orienteringspunkter - herunder om nogle af orienteringspunkterne kan planlægges til egentlige punkter.
- Om nogle af orienteringspunkterne kan fremstilles skriftligt i stedet for under møderne.
- At spørgsmål som stilles under selve møderne inden for udvalgets område som udgangspunkt kan besvares skriftligt til udvalget efterfølgende.
- Det er positivt at alle har mulighed for at komme til orde under møderne, men også vigtigt at der holdes god fremdrift i sagerne.

Det blev også drøftet - og fundet relevant - at der indimellem afholdes nogle møder (før eller efter de ordinære møder), som har karakter af strategimøder. Eksempelvis angående nedrivningspulje og andre emner.

Punkt 79: Orienteringssager

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Eventuel orientering fra udpegede bestyrelsesmedlemmer i relevante råd, institutioner og organisationer
- Dialogmøde med Danmarks Naturfredningsforening
- Vandføring og næringsstoffer i udvalgte, offentlige vandløb
- Cykelstievent 9. maj og arbejdet på en gentagelse i 2027

Beslutning

Der var orientering om:

- Udvalgets kvittering for det udarbejdede bilag med oversigt over udpegede bestyrelsesmedlemmer i relevante råd, institutioner og organisationer.
- Dialogmøde med Danmarks Naturfredningsforening (DN), hvor også DN's åbne brev til byrådet angående slam på marker i Mariagerfjord Kommune blev drøftet. DN er, såvel i det skriftlige svar af 29. maj 2026 som under mødet, orienteret om, at kommunen ikke har mulighed for at regulere udlægningen af slam fra andre kommuner i Mariagerfjord Kommunes geografi, da dette område er nationalt reguleret under det såkaldte Slamregulativ. Udvalget ønsker, at der på de sociale medier indsættes et svar på det offentliggjorte åbne brev fra DN til Byrådet.
- At de seneste opgørelser viser, at cirka 2-3 % af de danske slammængder udlægges i Mariagerfjord Kommune. Vurderingen er gennemført med afsæt i, at det fra forskellig side er fremgået, at andelen skulle være meget større, hvilket således ikke er tilfældet.
- Vandføring og næringsstoffer i udvalgte, offentlige vandløb.
- Cykelstievent 9. maj og arbejde på en gentagelse i 2027.
- Status på byggesagsbehandling, hvor der er en meget positiv udvikling siden efteråret 2025.
- Opfølgning på byrådets beslutning om ekstra midler til lokalplanarbejdet, hvor implementeringen er igangsat og med afsæt i de midler som i forbindelse med budget 2026 blev tilført til styrkelse af myndighedsbehandlingen.
- Spørgsmål om tidsplan for genetablering af vigepladser på vejen mellem Astrup og Hadsund.

Taget til orientering.

Bilag

Udvalg råd nævn m.v. - oversigt 2026-2029 UTM

Punkt 80: Eventuelt

00.01.00-G01-70-25

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var drøftelse af:

- Grønt råd.
- Beslutningsprocessen omkring deltagelse i større naturprojekter.
- Spørgsmål om tidsplan for reetablering af vigepladser mellem Astrup og Hadsund - hvor svaret udsendes per mail til udvalget.
- Spørgsmål regnvandsledning mellem Storemosevej 1 og Storemosevej 2, hvor det tidligere er oplyst, at man kigger på det - der forsøges svaret med en kort opdatering per mail til udvalget.
- Spørgsmål om kantfyld på Hvarrevej, hvor svaret er, at det følger den almindelige vedligeholdelsesplan.
- Spørgsmål fra borgere om Kirsebærhaven/Oasen i Øster Hurup, hvor der omkring flere nybyggede huse er etableret jordvolde, hvor der er lokal forundring over, om jordvoldene er lovlige. Fagenheden opfordres til at undersøge.

Punkt 81: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-P19-9-26

Godkendt med den bemærkning, at beslutningen skal have virkning fra 1. august 2026.

Punkt 82: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-4-25

Mødet sluttede kl. 19.00.