

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 03-10-2022

Mødedato Mandag d. 03. oktober 2022 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan 175/2022 for bolig på Skovbrynet i Mariager.....	4
Mariagerfjord Kommune tiltræder EU LIFE-projekt i Mariager Fjord.....	6
Ekspropriation af areal til regnvandsbassin i Valsgård.....	8
Arealerhvervelse til skovrejsning ved Himmelkol i Mariager.....	10
Beslutning om ekspropriationsvilje for aftaler ved Astrup Vandværks BNBO.....	13
Nyt regulativ for håndtering af jord, som er affald.....	14
Nyt regulativ for områdeklassificering.....	15
Miljøtilladelse til husdyrbrug- Skjellerup, 9500 Hobro.....	16
Kilometermolen ved Als.....	19
Opsamling på udvalgets drøftelse af Byrådets vision.....	22
Godkendelse af Fysisk Udtryk.....	23
Gadelys og energikrisen.....	25
NT - Høring af takster for flextrafik 2023.....	29
Eventuelt.....	31
Orienteringssager.....	32
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	33
Lukket: Ekspropriation af erhvervsareal i Hobro Nord.....	34
Lukket:	35

Punkt 167: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 168: Forslag til lokalplan 175/2022 for bolig på Skovbrynet i Mariager

01.02.05-P16-14-21

Forventet sagsgang

TM, Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

Anledning

En grundejer på Skovbrynet i Mariager har bedt om at få udarbejdet lokalplan, som muliggør opførelse af et parcelhus.

Da ejendommen er udlagt til formålet i kommuneplanen, har Fagenheden Teknik og Miljø derfor udarbejdet et forslag til lokalplan 175/2022. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhusbebyggelse.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 175/2022 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en grundejer om opførelse af et parcelhus i Mariager. Da ejendommen ligger i landzone og er udlagt til boligformål i kommuneplanen, har Mariagerfjord Kommune pligt til at udarbejde lokalplan, som overfører ejendomme til byzone for at realisere kommuneplanen.

Lokalplanen overfører lokalplanområdet fra landzone til byzone, og vil give mulighed for at udvikle området med åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse.

Formål

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 175/2022 for bolig på Skovbrynet i Mariager.

Lokalplanforslagets formål er at muliggøre opførelse af åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhusbebyggelse samt sikre vejadgang fra Skovbrynet.

Anbefaling af høringsperiode

På grund af lokalplanforslagets begrænsede omfang og kompleksitet anbefaler fagenheden en høringsperiode på fire uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan 175 - Forslag

Punkt 169: Mariagerfjord Kommune tiltræder EU LIFE-projekt i Mariager Fjord

01.05.18-P20-1-13

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommunes ansøgninger til henholdsvis Landbrugsstyrelsen og EU om etablering af et stort naturgenopretningsprojekt ved Lounkær og Helberskov er nu imødekommet. Der er tale om det største og mest ambitiøse naturgenopretningsprojekt i kommunens historie, hvor næsten 400 ha. landbrugsjord gives tilbage til naturen til gavn for vandmiljø, klima, biodiversitet og oplevelser langs fjorden.

På grund af projektets størrelse og aktørinddragelsen gives Byrådet en orientering før igangsætning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At orienteringen om, at Landbrugsstyrelsen og EU har meddelt tilsagn om at bidrage til realisering af et stort naturgenopretningsprojekt ved Lounkær og Helberskov, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vådområdeprojekt:

Projektet omfatter et næsten 400 ha. inddiget landbrugsjord ved Lounkær og Helberskov. Se oversigtskortet som er vedlagt dagsordenen. Lodsejerne har selv henvendt sig til kommunen og anmodet om hjælp til at komme af med den fjordnære landbrugsjord, som er vanskelig at dyrke på grund af store mængder vand og store udgifter til dræn og pumper. Som led i projektet tilbydes lodsejerne enten at bytte sig til dyrkningssikker jord længere inde i landet, eller at få en økonomisk kompensation for at afgive jorden. Digerne flyttes ind til Havnøvej. Området foran de nye diger vil på sigt udvikle sig til strandenge.

Projektet er beregnet til at reducere den årlige mængde kvælstof til Mariager Fjord med 16,5 ton. De fremvoksende strandenge vil endvidere opsuge og lagre store mængder kulstof under jorden, og dermed bidrage til at opfylde kommunens klimaambitioner. Dertil kommer, at strandenge er en vigtig naturtype, som tiltrækker mange ynglende og trækkende vandfugle, som hvert år besøger fjorden. Området vil endvidere være en attraktion for kommunens borgere og besøgende turister. Projektet er omtalt i kommunens Fjordstrategi.

CostalLIFE:

Den anden del af projektet omhandler samme knap 400 ha. plus et areal i Mariager Fjord ud for det omhandlende areal. Denne del er omhandlet af EU's LIFE Nature program. LIFE programmet er et EU-program, der finansierer projekter, der bidrager til udvikling og gennemførelse af politik og lovgivning på miljøområdet. Denne del af projektet indebærer blandt andet udplantning af ålegræs i Mariager Fjord. Målet er at kickstarte en genindvandring af ålegræs på 100 ha. med mulighed for yderligere spredning med tiden. Projektet har endvidere fokus på at sikre den mest hensigtsmæssige pleje af de nye strandenge. Endelig bidrager projekt til formidling og rekreative faciliteter, hvilket fint spiller sammen med udmøntning af Fjordstrategien.

Mariagerfjord Kommunes LIFE-projekt indgår som en del af et større LIFE-projekt. Ud over Mariagerfjord Kommune deltager Limfjordsrådet, Nordfyn Kommune, Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen, Ørsted NBS, Syddansk Universitet, DTU Aqua, Aalborg Universitet, Aarhus Universitet, GEUS, Ornit.dk og Limfjordsmuseet som partnere. Projektet er yderligere støttet økonomisk af Aage V. Jensen Naturfond, Aalborg Kommune, Jammerbugt Kommune, Thisted Kommune og Vesthimmerlands Kommune. Limfjordsrådet står som projektejer. Projektet løber over i alt 6 år.

Økonomi

Budgettet for vådområdet er 98 mio. kr., som fuldt ud betales af Landbrugsstyrelsen. Mariagerfjord Kommunes projektledelse betales af projektet.

Det samlede budget for CostalLIFE er godt 98 mio. kr., hvoraf Mariagerfjord Kommune bidrager med 1,2 mio. kr. Beløbet finansieres af Fagenheden Teknik og Miljøs driftsbudget. Projektet forventes at indebære aktiviteter i kommunen for 8,5 mio. kr. Af dette beløb bliver godt 3 mio. kr. tilbageført til kommunen som betaling for aktiviteter og administrationsomkostninger.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Helberskov vådområde projektgrænse

Punkt 170: Ekspropriation af areal til regnvandsbassin i Valsgård

06.01.54-P19-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

I forbindelse med byggemodningen af boligudstykningsplanerne i den nordlige del af Valsgård er det nødvendigt for Mariagerfjord Vand A/S at etablere et regnvandsbassin. Areal, hvor bassinet ønskes placeret, ejes af en privat lodsejer, og det har ikke været muligt at indgå en frivillig aftale om køb af arealet.

Byrådet anmodes på den baggrund om at træffe beslutning om ekspropriation af arealet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet træffer beslutning om ekspropriation af matr.nr. 3h, Redsø By, Valsgård til fordel for Mariagerfjord Vand A/S med henblik på etablering af regnvandsbassin jf. tillæg nr. 17 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan.
2. At sagen oversendes til taksationskommissionen med henblik på fastsættelse af erstatningens størrelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte til mødet 22. juni 2022 igangsætning af en proces med henblik på erhvervelse af de nødvendige arealer til etablering af ledningsanlæg og forsinkelsesbassin i forbindelse med den kommunale byggemodning ved Valsgård Nord - etape 2.

Bassinet etableres på matr.nr. 3k og 3h, Redsø By, Valsgård. Placeringen er nøje valgt ud fra terrænforholdene i området og muligheden for udledning til Valsgård Bæk.

Bassinet skal etableres, ejes og driftes af Mariagerfjord Vand A/S.

Forvaltningen har efterfølgende indgået en frivillig aftale med ejerne af matr.nr. 3k.

Åstedsforretning vedrørende matr.nr. 3h blev afholdt 16. august 2022. Protokol er vedlagt som bilag 2.

Ejeren af matr.nr. 3h gjorde på åstedsforretningen gældende, at der ikke vil være rimelige anvendelsesmuligheder for restarealet af 3h, og at kommunen derfor er forpligtet til at foretage ekspropriation af hele matriklen.

Kommunens repræsentanter fremsatte tilbud om erhvervelse af hele matriklen for 81.000 kr., svarende til 20 kr. pr. m² for dyrkbar jord og 8 kr. pr. m² for lavbundsjord.

Ejerens advokat har efterfølgende fremsendt indsigelser imod ekspropriation. Indsigelserne er vedlagt som bilag 3.

Kommunen kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58 ekspropriere fast ejendom til fordel for spildevandsanlæg. Proceduren følger de almindelige regler for ekspropriationer i vejlovens kapitel 10.

Det fremgår af vejlovens § 104, at en lodsejer kan forlange hele sin ejendom eksproprieret, hvis ekspropriationen medfører, at restarealet ikke kan udnyttes på en rimelig måde.

Forvaltningen finder, at lodsejeren i henhold til § 104 har krav på, at ekspropriationen omfatter hele matr.nr. 3h.

Matr.nr. 3h er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme, som udlægger arealet til fremtidig byudvikling. En del af arealet er lavbundsjord.

Det er forvaltningens opfattelse, at ejeren ikke kan have en berettiget forventning om, at arealet på sigt kan bebygges med en bolig.

I henhold til fast taksationspraksis medfører ekspropriation af arealer til offentlige anlæg ikke en forhøjelse af erstatningen, og det er således forvaltningens opfattelse, at erstatningens størrelse skal fastsættes med udgangspunkt i priserne for landbrugsjord.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1.pdf

Underskrevet protokol.pdf

Underskrevet aftale med Stadsgaard, Hovedgaden 6 i Valsgård.pdf

Indsigelse fra advokat

Punkt 171: Arealerhvervelse til skovrejsning ved Himmelkol i Mariager

01.00.00-P20-3-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Flere af kommunens planlagte infrastrukturprojekter kræver fældning af fredskov. For at få tilladelse hertil kræver skovloven, at der tilplantes erstatningsskov.

Byrådet skal tage stilling til erhvervelse af ca. 1,39 ha (matrikel 1cb og del af matrikel nr. 1aa) ved Himmelkol, samt om arealet skal anvendes til skovrejsning.

Byrådet skal endvidere tage stilling til om 3,6 ha af matrikel nr. 18a ved Himmelkol, som er kommunalt ejet, skal anvendes til skovrejsning.

Byrådet skal tage stilling til at omgøre tidligere beslutning om afgrænsningen af lokalplanområdet for lokalplan M.1.60 og kommuneplanramme MAR.E.2.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Kommune erhverver matrikel nr. 1cb og en del af matrikel nr. 1aa (i alt ca. 1,39 ha).
2. At arealet, matrikel nr. 1cb og en del af matrikel nr. 1aa, anvendes til skovrejsning.
3. At 3,6 ha af det tidligere erhvervsområde ved Himmelkol, matrikel nr. 18a, anvendes til skovrejsning.
4. At der udarbejdes et projekt for erstatningsskov med henblik på godkendelse ved Miljøstyrelsen.
5. At tidligere beslutning om at aflyse og tilbageføre del af lokalplan M.1.60 og kommuneplanramme MAR.E.2 korrigeres, så der bibeholdes erhvervsarealer langs Himmelkol.

Sagsfremstilling

Der planlægges cykelsti nord for fjorden mellem Oue og Vive, hvortil der er søgt og opnået støtte fra Vejdirektoratets Cykelpulje. Der arbejdes med en stikrydsning af jernbanen ved Hobro Station. Fælles for disse projekter er, at de kræver fældning af fredsskov. For at få tilladelse hertil, kræver Skovloven, at der plantes erstatningsskov. Fældet fredsskov skal typisk erstattes med 200% erstatningsskov. Det er muligt at pulje erstatningsskoven således, at den ikke bare erstatter de aktuelle projekter, men også fremtidige projekter som måtte fremkomme inden for en 10-årig periode.

Byrådet besluttede 27. januar 2022, at et kommunalt ejet areal ved Himmelkol ændres fra erhvervszone til landzone med henblik på udnyttelse til bynært naturområde.

Det kommunalt ejede areal (matrikel nr. 18a, Mariagerkloster, Mariager Jorder) udgør ca. 5,7 ha, hvoraf 2,1 ha er reserveret til andre formål. Fagenheden Teknik og Miljø anbefaler, at de resterende ca. 3,6 ha af området anvendes til skovrejsning. Se bilag 1.

Det umiddelbare behov for erstatningsskov vurderes at være ca. 5 ha, hvoraf cykelstiprojektet udløser 3,2 ha og banekrydsningen 1,8 ha. Fagenheden anbefaler, at der erhverves et areal på 1,39 ha (matrikel nr. 1cb og del af matrikel nr. 1aa Mariagerkloster, Mariager Jorder), der ligeledes anvendes til skovrejsning. Dette areal er beliggende inden for BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO), hvor der er truffet beslutning om indsats med arealrestriktioner omfattende pesticidfri drift. Der har været forhandlinger med lodsejer om frivillig aftale. Lodsejeren ønsker at afhænde arealet frem for at modtage erstatning for rådighedsindskrænkning.

Der har været forhandling med ejer om frivillig aftale på i alt ca. 1,39 ha (se bilag 2). Ejer af matriklerne ønsker ikke at indgå frivillig aftale, hvor der tinglyses servitut om pesticidfri drift på arealet. Ejer vil gerne sælge arealet. Mariager Vand Amba ønsker ikke at købe arealet, men vil gerne medfinansiere et kommunalt køb, hvor vandværket bidrager med værdiforringelsen af arealet, som følge af rådighedsindskrænkningen ved tinglyst servitut om forbud mod brug af pesticider.

Forskellen på værdiforringelsen af arealet og købsprisen er vurderet til at være ca. 65.000 - 70.000 kr./ha, i alt ca. 90.000 til 98.000 kr. Hertil kommer udgifter til landinspektør til udmatrikulering og afsætning af skel på arealet.

Ved kommunal køb af arealet sikres det, at der kan tinglyses servitut om forbud mod brug af pesticider på arealet, ligesom det tilsikres, at der kan opnås et tilstrækkeligt skovrejsningsareal, der modsvarer de umiddelbare behov.

Med forslaget kan der etableres ca. 5 ha erstatningsskov. Det vurderes, at dette vil være tilstrækkeligt til erstatning af de aktuelle projekter, hvor der skal foretages fældning af fredsskov.

Ved at pulje skovene opnås en størrelse, så der bliver tale om egentlig skov med rekreativ værdi. Da arealet ved Himmelkol ligger i tilknytning til eksisterende skov, og samtidig er bynært, vurderes det at være meget egnet til formålet.

Der udarbejdes et projekt, der tilgodeser skovlovens bestemmelser om erstatningsskov, men også indeholder biodiversitet og rekreative elementer.

Udarbejdelse af projekt for erstatningsskoven og ansøgning om VVM screening udføres i 2. halvår 2022, og udgifterne hertil afholdes under bevillingen til cykelsti Valsgård Oue Vive og bevillingen for ny bro ved Hobro Station i forholdet 64/36 svarende til erstatningsbehovene for de to projekter. Godkendelse ved Miljøstyrelsen forventes gennemført i 2023 og selve tilplantningen udføres i 2024.

Udgifterne til tilplantningen forventes at være af størrelsesordenen 0,5 mio. kr. Udgiften til tilplantning afholdes af de ovenfor nævnte bevillinger og i samme fordeling.

Udgiften til arealerhvervelse afholdes over de to nævnte bevillinger i samme fordeling samt af medfinansieringen fra Mariager Vand Amba.

Byrådet besluttede 27. januar 2022, at en del af lokalplan M 1.60 og kommuneplanramme MAR.E.2 skulle aflyses og tilbageføres i forbindelse med kommuneplanrevisionen. Beslutningen betød, at der ikke længere ville være tilgængelige erhvervsarealer på Himmelkol. Der er konkret efterspørgsel på cirka 2.000 kvm. jord langs vejen Himmelkol og samtidig vurderer fagenheden, at en fuldstændig aflysning af lokalplanen/kommuneplanen for hele arealet ikke er nødvendigt. Der er tinglyst en servitut på arealerne, som forbyder brug af pesticider, og som regulerer opbevaring af produkter, som potentielt kan være skadelige for grundvandet. Dette sikrer, at kommende virksomheder alene tillades på arealerne, hvis de opfylder kravene i servitutten. På den baggrund indstiller administrationen, at en mindre del af området beliggende langs vejen Himmelkol bevares under lokalplan M 1.60 og indenfor kommuneplanrammen MAR.E.2.

Økonomi

Køb af arealet til skovrejsning gennemføres i 2022 og Mariagerfjord Kommunes andel af købesummen 100.000 kr. afholdes med 64.000 kr. over bevilling 964 Cykelsti Valsgård Oue Vive og med 36.000 kr. over bevilling 974 Ny bro ved Hobro Station.

Projektomkostninger og omkostninger til VVM screening 60.000 kr. afholdes i 2022 med 38.000 kr. over bevilling 964 Cykelsti Valsgård Oue Vive og med 22.000 kr. over bevilling 974 Ny bro ved Hobro Station.

Udgifter til tilplantning af skov 500.000 kr. afholdes i 2024 med 320.000 kr. over bevilling 964 Cykelsti Valsgård Oue Vive og med 180.000 kr. over bevilling 974 Ny bro ved Hobro Station.

Det bemærkes, at der er tale om bruttobeløb, der forventes medfinansieret af Cykelpuljen og Banedanmark.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Skovrejsning Himmelkol

Skovrejsning ved Himmelkol. Bilag 2. Areal, der ønskes opkøbt af kommunen

Punkt 172: Beslutning om ekspropriationsvilje for aftaler ved Astrup Vandværks BNBO

09.08.24-G14-6-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Astrup Vandværk og 4 lodsejere af matrikel nr. 14af, 3b, 16a Astrup By, Astrup og 1f+1t Villestrup Hgd., Astrup ønsker at indgå en frivillig aftale for det berørte areal i vandværkets BoringsNæreBeskyttelseOmråde (BNBO). Lodsejere og vandværk ønsker, at aftalerne indgås på ekspropriationslignende vilkår.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At aftaler om pesticidfri drift på matrikel nr. 14af, 3b, 16a Astrup By, Astrup og 1f+1t Villestrup Hgd., Astrup indgås på ekspropriationslignende vilkår. Såfremt frivillig aftale ikke kan opnås, gennemføres indsatsen ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Astrup Vandværk og de 4 lodejere af matrikel nr. 14af, 3b, 16a Astrup By og 1f+1t Villestrup Hgd., Astrup ønsker at indgå en aftale om ingen brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv.) på henholdsvis 1,25 ha., 0,3 ha., 0,3 ha. og 4,9 ha. De berørte arealer fremgår af Bilag 1-5. Oversigtskort ses på bilag 6.

Når der er tale om indgåelse af frivillige aftaler vil de bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, om der vil være tale om skattefritagelse. I den vurdering vil blandt andet indgå, at det på aftaletidspunktet er klart, at dispositionen vil blive gennemtvunget ved påbud på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå de frivillige aftaler med de fire lodsejere.

Erstatning til lodsejere samt tinglysningen af deklARATIONER betales af vandværket.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Bilag 5

Bilag 6

Punkt 173: Nyt regulativ for håndtering af jord, som er affald

07.00.03-P24-1-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Det eksisterende Jordregulativ, som godkendt af Byrådet i 2012, skal opdateres, så det følger gældende lovgivning. Med vedtagelsen af regulativet i 2012 blev Udvalget for Teknik og Miljø bemyndiget til at foretage ændringer i regulativet. Udvalget for Teknik og Miljø skal derfor tage stilling til, om det opdaterede regulativ kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det opdaterede Jordregulativ godkendes.

Sagsfremstilling

Formålet med Jordregulativ fra 2012 var at lave et samlet regulativ for reglerne vedrørende jordflytning, områdeklassificering samt at beskrive affaldsordningen for jord. Til regulativet var der desuden et skema beregnet til anmeldelse af jordflytninger. Jordregulativet fra 2012 er ikke længere retvisende i forhold til lovgivning og praksis for området, og bør derfor opdateres.

Det opdaterede forslag til Jordregulativ er alene et regulativ for affaldsordningen for jord, som er affald. Områdeklassificering er hjemlet i anden lovgivning og vil som følge heraf få sit eget regulativ fremover. Dette regulativ indeholder derfor kun de oplysninger som et affaldsregulativ skal indeholde, og øvrige beskrivelser af anden lovgivning fra det gamle regulativ er fjernet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Jordregulativ Mariagerfjord Kommune 2022

Punkt 174: Nyt regulativ for områdeklassificering

09.08.15-P15-2-12

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Det eksisterende Jordregulativ, som godkendt af Byrådet i 2012, skal opdateres. Regulativet, som inkluderede områdeklassificering, er blevet opdateret i forhold til gældende lovgivning og forelægges hermed som et selvstændigt regulativ. I forbindelse med vedtagelsen af regulativet i 2012 blev Udvalget for Teknik og Miljø bemyndiget til at foretage ændringer i regulativet, så Udvalget for Teknik og Miljø skal derfor tage stilling til, om regulativet kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udkastet til Regulativ for områdeklassificering godkendes.

Sagsfremstilling

Områdeklassificering omfatter de områder, hvor jorden kan være lettere forurenet. Som udgangspunkt bliver al jord indenfor byzone udpeget som muligt lettere forurenet. Den mulige forurening kan stamme fra trafik og industri, samt den daglige brug gennem mange år.

Regulativet fra 2012 er ikke længere retvisende i forhold til både lovgivning og praksis for området, og regulativet er derfor blevet opdateret. Områdeklassificering har i den forbindelse fået sit eget regulativ, da området er hjemlet i anden lovgivning end affaldsordningen for jord, som er affald.

Vedlagte kortbilag viser de nuværende områder i kommunen, som er registreret som områdeklassificeret.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ for områdeklassificering i Mariagerfjord Kommune 2022

Kortbilag områdeklassificering 2022

Punkt 175: Miljøtilladelse til husdyrbrug- Skjellerup, 9500 Hobro

09.17.00-P19-3-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

I forbindelse med behandling af en ansøgning om miljøtilladelse til et svinebrug i et bynært område, har Udvalget for Teknik og Miljø tidligere taget stilling til problematikker vedrørende lugtgener hos omboende. Men da der i efterfølgende høringsperiode er indkommet relevante høringssvar, ønsker fagenheden, at udvalget tager stilling til, om de indkomne høringssvar ændrer den tidligere beslutning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At påtænkte tilladelse fastholdes.

eller:

2. At påtænkte tilladelse revurderes på grundlag af indsigelserne og der kræves hyppigere udslusning.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning om miljøtilladelse til svinebruget på Strandholtvej 11, Gettrup, 9500 Hobro efter husdyrlovens § 16 b. Svinebruget er beliggende nord for Skjellerup i en afstand af ca. 105 m til nærmeste samlet bebyggelse (se bilag 1). Ejendommens nuværende tilladte dyrehold er 7.300 smågrise og 7.245 slagtesvin (30-102 kg) samt fire heste. Der søges om produktion på uændret produktionsareal, men med mere fleksibilitet i dyretype og udnyttelse af staldarealet. Ansøgningen omfatter ikke byggeri eller ændringer i eksisterende staldanlæg.

Fleksibilitet i dyresammensætningen betyder, at andelen af smågrise og slagtegrise kan variere. Lugtbidraget afhænger af m² produktionsareal og dyretype, men da det ansøgte ikke medfører en stigning i antallet af slagtesvin (som har det højeste lugtbidrag), vil der ikke ske en stigning i husdyrbrugets lugtbidrag. Fleksibilitet i dyresammensætningen medfører en potentiel livstidsforlængelse af husdyrbruget. Såfremt der ikke gives dispensation, kan husdyrbruget fortsætte med uændret drift, men manglen på fleksibilitet kan på sigt medføre nedlukning.

Der er i den eksisterende tilladelse ingen vilkår til reduktion af ammoniak- eller lugtbidrag, og der er heller ikke i denne ansøgning foretaget projektilpasning i forhold til lugt.

Ansøgningen om miljøgodkendelse til dette husdyrbrug har 14. marts 2022 været behandlet af udvalget. Dette resulterede i en beslutning om godkendelse af ansøgningen uden yderligere tiltag. I sagsfremstillingen fremgik det, at Mariagerfjord Kommune aldrig havde modtaget klager eller kommentarer vedrørende lugtgener. Men da der i den efterfølgende høringsperiode er indkommet høringssvar fra tre husstande som blandt andet vedrører lugtgener (høringssvar og ansøgers kommentar ses af bilag 3), mener fagenheden, at forudsætningerne for den trufne afgørelse er ændret, og derfor fremlægges sagen igen for udvalget.

Lugtgenekriterie for husdyrbrug

Af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 31 fremgår, at der skal gives afslag, såfremt den beregnede lugtgeneafstand til boliger er større end den faktuelle afstand. Lugtgeneafstanden defineres som afstanden fra husdyrbruget, hvor lugten har et omfang, som medfører gener for omkringboende.

Der kan dog meddeles godkendelse, via en form for dispensationsordning, hvis den ansøgte husdyrproduktion medfører uændrede eller færre lugtgener end den eksisterende produktion, samtidig med at afstanden til omboende er længere end 50 % af den beregnede geneafstand (50%-reglen).

Lugtberegningerne viser, at lovgivningens anførte betingelser for benyttelse af 50%-reglen er opfyldt, og åbner dermed mulighed for at dispensere for lugtkravene.

Fagenhedens kommentarer til høringsbemærkninger

Indkomne høringsbemærkninger omhandler lugtgener fra Strandholtvej 11, samt trafikale gener i Skjellerup (se bilag 3).

Lugtgener

Hensigten med dispensationsbestemmelsen er at give mulighed for, at eksisterende husdyrproduktioner kan foretage enkelte produktionsmæssige tilpasninger, hvis lugtgenerne ikke forøges.

Ansøger har ikke krav på, at kommunen bruger muligheden for at give godkendelse, selvom lugtgenerne ikke forøges. Kommunen skal foretage en konkret vurdering af, om omstændighederne taler for at bruge muligheden for at give godkendelse, selvom geneafstanden ikke overholdes. Bestemmelsen giver således kommunen råderum til at foretage et lokalt skøn. Fagenheden har praksis for at følge Miljøstyrelsens vejledning i vurderingen af, om dispensationsmuligheden kan anvendes.

Skjellerup by ligger som samlet bebyggelse i landzone, og er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv. Der er en væsentlig overskridelse af lugtgeneafstanden til i alt 31 boliger (se bilag 2; lyserøde skravering). Den nærmest nabo (Strandholtvej 22) ligger beregningsmæssigt kun 174,7 meter fra husdyrbrugets lugtcentrum, og da den beregnede nødvendige afstand for at kunne komme i betragtning til dispensationsmuligheden er 174,6 meter, er naboen maksimalt lugtbelastet indenfor dispensationsrammen. Også afstanden til flere andre naboer i Skjellerup er kun lige over 50 % af lugtgeneafstanden.

Driftsmæssige og tekniske muligheder for at mindske lugtgenerne har været undersøgt af ansøgers konsulent og drøftet med fagenheden, herunder hyppigere udslusning af gylle eventuelt i kombination med etablering af luftrensning. Bilag 2 viser de lugtmæssige effekter af disse tiltag. Fagenheden bemærker, at ingen af disse tiltag vil betyde, at husdyrbruget kan overholde lugtgeneniveauet i forhold til omboende. Men indførelse af hyppig udslusning vil dog reducere antallet af omboende, som er beliggende indenfor lugtgeneafstanden, fra 31 til 26. Derudover vil de 26 berørte blive påvirket i en mindre grad. Da ansøger ikke har den nødvendige opbevaringskapacitet til hyppig udslusning, er det nødvendigt at leje gylletank på anden ejendom. Omkostningerne er cirka 25 kr./m³ gylle/år (under forudsætning af, at det er muligt delvis at leje en gylletank). Dette resulterer i omkostninger til lejen på 1.750 kr. pr. år.

En anden mulighed er installering af luftrensning. Den økonomisk konsekvens ved installering af luftrensning er høj, og det vurderes af både ansøger og fagenhed som uproportionelt. Hyppig udslusning, derimod, kan reducere lugtgenerne for de omboende, uden at have store økonomiske omkostninger. Fagenheden vurderer derfor, at det vil være proportionelt at installere hyppig udslusning, såfremt udvalget vurderer, at husdyrbrugets ønske om mere fleksibilitet skal efterkommes.

Transporter

Høringssvaret fra omboende omhandler også problematikker i forbindelse med transporter til og fra ejendommen. Ansøger oplyser, at antallet af transporter er uændret i forbindelse med indførelse af fleksibilitet. For at mindske generne for de omboende, stiller Mariagerfjord Kommune vilkår til udkørselsveje, samt vilkår til at transporterne skal foretages, således at der tages mest muligt hensyn til omgivelserne. Lovgivningsmæssigt er det dog ikke muligt at stille vilkår, som fastsætter ruten for transporterne og som konsekvens heraf ikke muligt at forhindre transporter gennem Skjellerup by.

Beslutning

Udvalget besluttede løsningsforslag 1, således den påtænkte tilladelse fastholdes.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 176: Kilometermolen ved Als

01.00.05-G00-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Mariagerfjord Byråd har afsat midler til en kilometermole ved Als. Projektet er beliggende i et internationalt naturbeskyttelsesområde, og inden realisering, skal der således laves en lang række undersøgelser af naturen, for at kunne sikre at anlægget ikke påvirker naturen væsentligt.

Første skridt i disse undersøgelser er udarbejdelsen af et fuglenotat.

Udvalget for Teknik og Miljø skal på baggrund af fuglenotatets konklusioner tage stilling til, om undersøgelserne skal fortsætte eller om projektet skal sættes i bero.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget tager stilling til, om projektet skal videreføres og der igangsættes yderligere natur- og miljøundersøgelser, eller om projektet skal sættes i bero.

Sagsfremstilling

Projekt Kilometermolen ved Als

Siden 2018 har lokale kræfter i Als i samarbejde med fagenhederne Kultur og Fritid samt Teknik og Byg arbejdet på en lokal udviklingsplan for Als. Det resulterede i 2020 i planen "Als i Aktion", hvor der var beskrevet en række initiativer til understøtning af udviklingen i og omkring Als.

Et af de største initiativer i planen er projektet for Kilometermolen, der strækker sig - som navnet også antyder - én kilometer ud i Kattegat fra kysten ved Als, hvor den eksisterende mole (ca. 250 meter) i dag ligger. Projektet har tidligere været forelagt Byrådet, der var meget positive overfor projektet. Derfor blev der afsat 19,4 mio. kr. på budgettet i årene 2022-25. Da projektet er anslået til en anlægssum på cirka 48 mio. kr., forudsættes det imidlertid, at det resterende beløb finansieres af eksterne midler.

Projektets påvirkning af naturen

Kilometermolen er beliggende i et internationalt naturbeskyttelsesområde, et såkaldt Natura 2000-område, idet kysten ud for Als er udpeget som såvel Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde. Projektet omfatter således anlæg i Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, hvor der er særlige krav til beskyttelse af naturværdierne. Indenfor Habitatområder er der en forpligtelse til at beskytte en række naturtyper som vadeblade, sandbanke og eventuelt strandeng. Indenfor Fuglebeskyttelsesområdet og Ramsarområdet er der en forpligtelse til at beskytte en række vandfuglearter og deres levesteder. Konkret for området er det yngleområder for dværgterne, havterne og klyde, samt rasteplass for lysbuget knortegås.

Derfor har der gennem hele idé- og projektfasen været opmærksomhed på, at projektet vil blive omfattet af de meget restriktive regler, som findes for etablering af anlæg i Natura 2000-områder. I forlængelse heraf har det været klart, at

disse naturhensyn meget vel kunne stoppe projektet. Det har også været klart, at projektet vil være underlagt krav om omfattende undersøgelser, redegørelser og vurderinger i forhold til de omfattende og væsentlige naturhensyn, der er i tilknytning til Natura 2000-området.

Da projektet er beliggende på søterritoriet, er det Kystdirektoratet som er myndighed. Det er dog ansøger/bygherre, som vil være ansvarlig for at tilvejebringe det nødvendige materiale til vurderingen af, om Kilometermolen kan etableres uden væsentlig påvirkning af de naturhensyn, som er i Natura 2000-området. Denne opgave kan Als i Aktion ikke løfte alene, og derfor har de inddraget konsulentfirmaet Rambøll, der også har stået bag designet af projektet (Henning Larsens Tegnestue). Samtidig har Mariagerfjord Kommune indgået i projektet, dels for at bistå myndighedsbehandlingen og dels fordi kommunen har finansieret de indledende naturundersøgelser.

Rambøll har vurderet, at Kilometermolen vil være omfattet af krav om udarbejdelse af følgende:

- En væsentlighedsvurdering (jf. habitatbekendtgørelsen), der er en del af konsekvensvurderingen.
- Såfremt det ifølge væsentlighedsvurderingen ikke kan udelukkes, at Kilometermolen vil få en væsentlig påvirkning af områdets bevaringsmålsætninger, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering (jf. habitatbekendtgørelsen).
- Da projektet omfatter fjernelse af eksisterende mole, er det samlede projekt omfattet af screeningspligt (jf. miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10 k).
- Såfremt projektet er lokalplanpligtigt, hvilket anses for sandsynligt, og anlægget vil have en væsentlig indflydelse på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering (jf. miljøvurderingslovens § 8).
- Såfremt det jf. ovenstående ikke kan afvises, at projektet i sin helhed påvirker et Natura 2000-område væsentligt, vil projektet blive omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (VVM) for det samlede projekt.

Der er således tale om meget omfattende og bekostelige krav til natur- og miljøundersøgelser, som vil være en forudsætning for Kystdirektoratets behandling af sagen. Især vil en miljøkonsekvensrapport (VVM) være en økonomisk stor udgift, der anslået vil koste omkring 1 mio. kr. Da der samtidig er en reel risiko for et samlet negativt resultat, besluttede Als i Aktion og Mariagerfjord Kommune af økonomiske hensyn kun at igangsætte konsekvensvurderingen (300.000 kr.), i form af væsentlighedsvurderingen (50.000 kr.). Derfor blev der som første skridt sat en fugleundersøgelse i gang (50.000 kr.). Da fugleundersøgelsen har resulteret i en overvejende negativ konklusion, der meget vel kan stoppe projektet, har fagenheden vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at forelægge resultatet for udvalget med henblik på at afgøre, om der er grundlag for at gå videre i processen og udarbejde hele konsekvensvurderingen.

Fugletælling

Et af de naturhensyn, som blev vurderet at kunne være den største hindring for projektet, er hensynet til de ynglende og rastende fugle, som udgør udpegningsgrundlaget for udpegningen til fuglebeskyttelsesområde. Derfor har Rambøll foretaget en fugletælling af de arter, som ligger til grund for Natura 2000-udpegningen. Der er således lavet undersøgelser af levested for dværgerterne, havterne og klyde tæt på projektområdet. Endvidere er forekomsten af lysbuget knortegås vurderet. Resultatet fremgår af vedlagte notat.

Konklusionen i notatet er, at der på baggrund af projektet ikke umiddelbart afvises, at øget færdsel i forbindelse med etablering af en badebro vil påvirke ynglesuccesen af klyde, havterne og dværgerterne i kolonien væsentligt. Hvis det med sikkerhed kan påvises, at etablering af broen ikke øger adgangen til sandbankerne øst for kysten for mennesker og hunde, eksempelvis på baggrund af etablering af tilstrækkelige fysiske barrierer (hegn eller lign.), der fuldstændigt hindrer adgangen til sandbankerne og at nedrivnings- og anlægsfasen samtidig gennemføres udenfor yngletiderne for terner og klyde, vurderes det umiddelbart, at der ikke er en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget. Dette er dog ikke tilfældet i det nuværende projekt.

Lysbuget knortegås er en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det kan på det foreliggende grundlag ikke umiddelbart afvises, at øget færdsel i forbindelse med etablering af en badebro vil forstyrre og derved væsentligt påvirke forekomsten af lysbuget knortegås.

Fagenhedens kommentarer

Det er fagenhedens overordnede vurdering, at Kilometermolens påvirkning af de beskyttede fuglearter i området vil være af en sådan karakter, at en konsekvensvurdering i henhold til habitatdirektivet vil medføre et negativt resultat af Kystdirektoratets myndighedsbehandling.

Baggrunden for fagenhedens vurdering er først og fremmest, at det ifølge Rambølls fuglenotat ikke umiddelbart kan afvises, at projektet vil påvirke forekomsten af lysbuget knortegås. Vurderingen understøttes yderligere af, at der ikke ser ud til at være mulighed for at ændre projektet således, at denne vurdering kan ændres.

Dernæst er det fagenhedens vurdering, at det vil være meget svært at lave den fysiske barriere, der fuldstændigt skal forhindre en øget adgang til sandbankerne. Skulle det alligevel være muligt at lave en sådan barriere, vil det efter fagenhedens vurdering betyde, at en stor del af de rekreative muligheder, der er et af de grundlæggende elementer i projektet, reelt fjernes.

Endelig har fagenheden erfaret, at der fra statslig side er planer om at udvide det eksisterende vildtreservat i Mariager Fjord til også at omfatte dele af kysten mellem Als og Als Odde. Dette sker på baggrund af anbefalinger fra Århus Universitet, der via fugleovervågning har påvist, at netop dette område i disse år er af særlig betydning for de ynglende terner og klyde samt rastende lysbuget knortegås.

Fagenheden har af flere omgange meddelt tilladelse til nye badebroer eller forlængelse af disse på strækningen fra Øster Hurup og ned mod Als. Offentlighedens færdsel og badning er størst i dette område. Der er i motiveringen af disse tilladelser henvist til, at en forbedring af adgangsforholdene i dette område bidrager til at beskytte de værdifulde fuglebeskyttelsesområder ved Als og syd herfor. En ny bro ved Als vil bryde med denne argumentation.

Beslutning

Udvalget besluttede at genbehandle punktet til et kommende udvalgsmøde, således Als I Aktion har mulighed for at fremsende eventuelle justerede projektskitser.

Als I Aktion og eksterne rådgivere inviteres til dialog med udvalget til samme møde.

Bilag vedlægges referatet.

Bilag

Revideret fuglenotat

Als Byen og Havet - fondsprojekt 20210325

Revideret fuglenotat

Punkt 177: Opsamling på udvalgets drøftelse af Byrådets vision

00.00.00-A00-14-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Punktet er dagsordenssat til opsamling på Udvalget for Teknik og Miljø's drøftelse af Byrådets vision.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At opsamlingen på udvalgets visionsdrøftelse godkendes som det fremadrettede fokusnotat.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 25. maj 2022 en vision for Mariagerfjord Kommune. Visionen er udtryk for Byrådets ønske om den fremtidige udvikling af Mariagerfjord Kommune. Under overskriften 'Her vil vi mere - og der er plads til flere!' er visionen opbygget med en overordnet fortælling og 11 visionsudsagn.

Hvert fagudvalg har drøftet visionen med henblik på en handlingsorienteret udmøntning af den. Her blev der valgt et politisk fokus og sat mål for, hvordan man kan måle, om visionen er på rette vej til at blive udmøntet.

Udvalget for Teknik og Miljø havde en visionsdrøftelse 18. august 2022. Her valgte Udvalget fokus på følgende fire visionsudsagn:

- 1 - Bosætning
- 7 - Uddannelser
- 8 - Erhvervsvenlig
- 11 - Natur

Udmøntningen af visionen med udvalgets fokusområder er uddybet i den vedhæftede opsamling af drøftelserne. Heri har fagenheden fremhævet et enkelt forslag til justering efter den seneste drøftelse med rødt.

Hvis udvalget kan godkende dokumentet, vil det fungere som udmøntningsplan af visionen på udvalgets område. I udvalgets jævnlige evalueringer følges der op på, om visionen i tilstrækkelig grad fungerer som pejlemærke for udvalgets arbejde. Fagenheden vil løbende bruge visionen som retningsgivende for de sager, der fremlægges til politisk behandling.

Økonomi

Økonomiske betragtninger er medtaget i opsamlingsdokumentet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Visionsopsamling for UTM - samlet

Punkt 178: Godkendelse af Fysisk Udtryk

01.02.17-P16-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Et forslag til designmanualen 'Fysisk udtryk', som skal indgå som et operationelt værktøj i udmøntningen af Fjordstrategien, ligger nu klar. Dokumentet præsenterer et bud på inventar, metoder og materialer i det kommende arbejde med udmøntning af Fjordstrategien i forhold til fysiske anlæg med videre.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At dokumentet 'Fysisk Udtryk' godkendes, med henblik på at indgå som et operationelt værktøj i udmøntningen af Fjordstrategien.

Sagsfremstilling

Fjordstrategien blev udarbejdet i 2021 som et kommunalt projekt for en strategisk udvikling af Mariager Fjords uforløste natur-, landskabs- og rekreative potentiale.

Projektet omfattede en større inddragelse af borgere og organisationer. Fjordstrategien er vedlagt som bilag (komplet version; "mappe" og kort version; "lommeformat").

'Fysisk Udtryk' er det første af en række delprojekter, der bidrager til at realisere Fjordstrategien. Dernæst planlægges for fysiske tiltag i Hadsund, et 'Wayfinding- og formidlingsprojekt', samt forskellige fysiske projekter omkring fjorden.

Designmanualen 'Fysisk Udtryk' er vedhæftet som bilag.

Arbejdet med 'Fysisk Udtryk' er skabt i et bredt og tæt samarbejde. Fra kommunal side har medarbejdere fra natur, kultur og planlægning alle haft mulighed for at have indflydelse, og særligt driftsafdelingen har spillet en stor rolle i samarbejdet. Nordjyske Museer har også været med i dialogen.

Projektet bygger videre på Fjordstrategiens visioner om nænsomhed og stedsforståelse i materialer og landskab, og skaber et praktisk udgangspunkt for beslutninger om fysiske tiltag i fjordlandskabet.

Formålet med 'Fysisk Udtryk' er på sigt at skabe et helhedsindtryk i det rekreative fjordlandskab. Resultatet er en designmanual, der viser principper for materialer og inventar, udformning og indpasning i landskabet, samt stillingtagen til genanvendelse af eksisterende inventar. Designmanualen skal trække beslutninger om inventar og materialevalg op på et strategisk niveau og derved sikre genkendelighed for brugerne og en ensartethed i beslutninger over tid.

Den primære brug af designmanualen bliver i forbindelse med fysiske tiltag i fjordnære områder. I udarbejdelsen af nye opholdssteder får teknikere, planlæggere og frivillige med videre et godt udgangspunkt for at kunne skabe et projekt, der dels passer til det konkrete sted, men også lægger sig som en brik i helheden.

Igennem projektet er der taget stilling til tilgængelighed i mindre målestok, men det er et punkt, der også skal arbejdes videre med i de kommende delprojekter. Tilgængeligheden prioriteres hovedsageligt langs vejene, og vil på udvalgte steder give adgang i terrænet.

Sammenhængen til 'Wayfindingstrategi', som er næste projekt i rækken, planlægges igangsat umiddelbart efter behandlingen af 'Fysisk Udtryk'. Det vil være en proces for udarbejdelse og fastlæggelse af både kommende skiltes udseende og et muligt logo. 'Fysisk Udtryk' vil fungere som designmanual og blive et godt udgangspunkt for at kunne træffe beslutninger om disse emner, når der arbejdes videre med det i Wayfindingprojektet.

Økonomi

Budget for Fysisk Udtryk:

Der er afsat 200.000 kr. i 2022 til projektet fysisk udtryk, hvilket svarer til udgifter til rådgiver.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Principper for Fysisk Udtryk

Fjordstrategi mappe

Fjordstrategi lommeformat

Punkt 179: Gadelys og energikrisen

05.01.12-G01-2-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Med de stigende energipriser og et stort samfundsmæssigt fokus på energibesparelser er der forskellige muligheder for at reducere energiforbruget på vej- og stibelysning i Mariagerfjord Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget drøfter mulighederne for energibesparelser på gadelys i Mariagerfjord Kommune.
2. At udvalget tager stilling til, hvilke af de mulige tiltag der skal iværksættes:
 1. Slukker for hver anden gadelampe
 2. Neddrosling til minimum lysstyrke
 3. Slukke gadelys
 4. Henstille til at julebelysningen udelades i år
 5. Henstille til en kortere julebelysningsperiode i år

Sagsfremstilling

Med de stigende energipriser og et stort samfundsmæssigt fokus på energibesparelser er der belyst forskellige muligheder for at reducere energiforbruget på vej- og stibelysning i Mariagerfjord Kommune.

I Mariagerfjord Kommune er der gennem en årrække, foretaget den lovbundne udskiftning af de gamle kviksølv-lyskilder og udskiftning af de øvrige lyskilder til energivenlige lyskilder i form af LED armaturer. Det har medført en besparelse på 60 % af elforbruget og derfor vil der i Mariagerfjord Kommune ikke kunne findes de samme store besparelser, som hos en række andre kommuner, der ikke er i mål med renovering og udskiftning til LED.

Ved investeringen til LED armaturer blev der gjort nogle tekniske og økonomiske overvejelser, som betyder at gadelysene i Mariagerfjord Kommune i dag er serieforbundet og der allerede er indarbejdet en reduktion af lysstyrken i de mørke natteimer til 50 % i hver enkelt lampe.

Mariagerfjord Kommune bruger ca. 800.000 kwh el årligt på vej- og stibelysning i 12.228 registrerede lyspunkter til ca. 3,25 kr./kwh. I alt er det 2,6 mio. kr.

For hver krone energipriserne stiger medfører det en stigning i udgiften til gadelys på ca. 30 % eller en stigning fra ca. 2,6 mio. kr. til 4,0 mio. kr. ved en prisstigning til 5 kr./kwh.

Trafikministeriet har følgende lovmæssige krav til vej- og stibelysning:

- Fodgængerfelter i bymæssige områder skal være belyst
- Signalregulerede kryds skal altid belyses med mindste belysningsklasse LE% (betegnelse for luminansen eller lysstyrke)
- Bomme ved afslutning af cykelstier skal være belyst

I Mariagerfjord Kommune er der 350 lyspunkter, der er omfattet af lovgivningen.

Det betyder, at der er 11.878 lyspunkter, hvor der kan arbejdes med energibesparelser.

Byrådet vedtog i belysningsplanen fra 2013, at Vejdirektoratets anbefalinger om lystekniske vejregler skulle følges i forbindelse med den forestående udskiftning og modernisering af vej- og stibelysning i Mariagerfjord Kommune.

De energibesparelser som bliver beskrevet nedenfor, følger ikke Vejdirektoratets anbefalinger og dermed ikke Byrådets tidligere beslutning, men de er dog inden for lovens rammer. Forslagene bygger derfor på at være midlertidige og for en kortere periode.

Der gøres opmærksom på, at omkostninger til implementering af forslagene vil skulle anvendes i tilsvarende grad, hvis man ønsker at tilbagestille gadebelysning ved mere normale priser.

Der gøres ligeledes opmærksom på, der kan være knappe ressourcer i branchen, da alle ønsker at få gennemført tiltag, der kan medføre besparelser, så tidshorisonten på gennemførelsen af valgte besparelser er forbundet med usikkerhed.

FABA er branchens talerør overfor myndighederne, styrelser og organisationer. Det kan eksempelvis være Energistyrelsen, Miljøstyrelsen, Sikkerhedsstyrelsen, m.m. Fagenheden afventer en rapport fra dem, der skal give et billede af mulige konsekvenser på reduktion eller slukning af gadelys samfundsmæssigt og trafikssikkerhedsmæssigt.

Forslagene til mulige tiltag er beskrevet nærmere herunder. Der er desuden vedlagt en oversigt over omkostninger og besparelser.

Energibesparelsesforslag 1 - Sluk for hver anden gadelampe

At slukke for hver anden gadelampe betyder, at der stadig vil være lys, men at lyspunkter ikke vil nå hinanden.

Fordi gadelamperne er serieforbundet, kan slukning af hver anden gadelampe kun gennemføres ved manuelt at fjerne sikringerne ved hver anden mast. Når gadebelysningen senere tilbagestilles til normal, skal sikringerne igen sættes manuelt.

Forudsætningen er, at en mand med bil kan udskifte otte sikringer i timen. Det medfører en udgift på ca. 320.000 kr.

Besparelsen på energiforbrug pr. år på de 5.939 lamper (halvdelen af gadelamperne) vil være ca. 15 kwh i 4.000 timer (samlet lystændingstid). I alt er det ca. 356.340 kwh.

En besparelse ved de hidtidige energi priser 3,25 kr./kwh svarer til ca. 1,2 mio. kr. stigende til 1,9 mio. kr. ved en pris på 5 kr./kwh.

Energibesparelsesforslag 2 – Neddrosling til minimum lysstyrke

Da vi allerede drosler ned til 50% i nattetimerne, vil en yderlige neddrosling betyde, at der næsten ingen lys vil være, og omkostningerne ved denne løsning er forbundet med en stor opgave og store omkostninger sammenlignet med, hvad der kan spares.

At neddroslende lysstyrken til minimum fra 3000 luxmeter til 500 luxmeter i de timer, som armaturet i forvejen dæmper kan fordi den nuværende dæmpning finder sted i de enkelte armaturer kun gennemføres ved, at der foretages en omprogrammering i hver enkelt gadelampe.

Forudsætningen er, at to mand med bil og lift manuelt foretager denne omprogrammering og de kan nå fire armaturer pr. time. Det medfører en omkostning på ca. 3,9 mio. kr.

Besparelsen på energiforbruget pr. år på de 11.878 lamper vil være ca. 5 w i 1500 timer (de timer der for nuværende drosles ned på lysstyrken). I alt ca. 84.085 kwh.

En besparelse ved de hidtidige energipriser på 3,25 kr./kwh svarer til en besparelse på 290.000 kr., tilsvarende stigende til 450.000 kr. ved energipriser på 5 kr./kwh.

Energibesparelsesforslag 3 – slukke alt gadelys

At slukke alt gadebelysning undtagen der, hvor der er lovmæssige krav, vil kunne medføre en energibesparelse på ca. 95 %.

Det koster langt mindre at implementere end forslag 1 og 2, fordi det fysiske el-arbejde er mindre omfangsrigt. Det er kun 350 gadelygter, der skal identificeres.

Besparelsen på energiforbruget pr. år på de 11.878 lamper vil være ca. 712.000 kwh.

En besparelse ved de hidtidige energipriser på 3,25 kr./kwh svarer til en besparelse på 2,3 mio. kr. - tilsvarende ved energipriser på 5 kr./kwh. til 3,5 mio. kr.

Energibesparelsesforslag 4 – Borgerforeninger og handelsstandsforeninger henstille til at udelade julebelysning i år

Julebelysning i hele Mariagerfjord Kommune er koblet til gadelysene. Der er ikke registeret oplysninger om, hvad det koster, men de fleste har skiftet til LED belysning, så det er formentlig en mindre andel af forbruget.

Der kan være en besparelse og en signalværdi i at beslutte, at borgerforeninger og Handelsstandsforeninger i Mariagerfjord Kommune ikke sætter gadelys op i år.

Energibesparelsesforslag 5 – Borgerforeninger og handelstandsforeninger henstille til en kortere julebelysnings periode i år

Da vi går en periode imøde, hvor nogen borgere har mindre at glæder sig over og julen er hjerternes fest, kunne der ligge en besparelse, en signalværdi og fastholdelse af en tradition ved at henstille til at julebelysningen er tændt for en kortere periode 1.søndag i advent til 31. december

Økonomi

Den økonomiske betydning ved de forskellige tiltag er beskrevet i sagsfremstillingen og fremgår desuden af bilaget.

Beslutning

Ad. 1: Drøftet idet udvalget noterer sig, at gadebelysningen er særdeles energieffektiv, at der allerede nu sker en nedjustering af lysstyrken i nattetimerne og at der vil være store udgifter forbundet med at ændre helt eller delvist på belysningen.

Ad. 2: Set i lyset af drøftelsen under pkt. 1 besluttede udvalget at følge elpriser- og forsyningssikkerheden samt myndighedernes anbefalinger nøje. Der iværksættes p.t. ikke større ændringer. I forhold til julebelysning henstilles til, at der udvises mådehold omkring el-forbrug, ligesom det forudsættes, at der udelukkende opsættes energirigtig belysning.

Udvalget ønsker, at borgere med flere orienteres om bevæggrunde for beslutningen og de mange øvrige tiltag, der tages i kommunen i lyset af energikrisen.

Bilag

Bilag 1

Punkt 180: NT - Høring af takster for flextrafik 2023

13.05.14-G01-1-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt forslag til takster for flextrafikkens åbne produkter i høring frem til 7. oktober 2022.

Udvalget for Teknik og Miljø skal drøfte de fremlagte forslag til takster og træffe beslutning om indhold i et høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det fremsendte forslag til takster for flextrafikken gældende fra 2023 drøftes.
2. At det i høringssvaret angives, at Mariagerfjord Kommune kan tiltræde, at der laves en forenkling af takstsystemet for flextrafikken, som angivet i det fremsendte forslag fra NT, da det vurderes, at ændringen i takstsystemet vil give en forenkling og gennemsigtighed til gavn for brugerne.

Sagsfremstilling

NT har fremsendt et forslag til Takster for flextrafik gældende fra 2023 i høring. Høringsfristen er fastsat til 7. oktober 2022.

Forslaget vil indebære en forenkling af det nuværende takstsystem og vil samtidig betyde en potentiel, samlet besparelse for Mariagerfjord Kommune i størrelsesordenen 140.000 kr. årligt gældende fra 2023. Besparelspotentialet er ikke indregnet i det tidligere fremsendte budgetforslag fra NT.

Takstoplægget medfører, at taksterne for flextur samlet set øges fra 2023. Det foreslås, at taksten for Plustur forsat er indeholdt og inkluderet i bus- eller togbilletten for forsat at sikre en let og enkel adgang til den kollektive trafik for alle i Nordjylland. Endelig er det forudsat, at taksten for Flexhandicap prisreguleres.

De store ændringer er, at der i Flextur foreslås et mere enkelt takstsystem, hvor der kun er en lav takst på 6 kr. pr. km. og en høj takst på 12 kr. pr. km. Typisk anvendes den lave takst på landet og den høje takst i byer med høj grad af bus- eller togbetjening.

Det foreslås, at der ikke gives rabatter til medrejsende, men at alle (voksne) er fuldt betalende, samt at der ikke er særlige rejseregler på tværs af kommunegrænser.

I forslag til takster for åben flextrafik, har bestyrelsen i NT drøftet følgende pejlemærker, der har været centrale i takstfastsættelsen:

1. Bedre provenu for kommuner
2. Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik

3. Forenkling af takster – let og enkelt for kunder

Ad. 1:

Takstforslaget skal bidrage positivt til kommunernes økonomi for 2023. Takstforslaget i Flextrafikken giver kommunerne et øget provenu på knap 1,8 mio. kr., som NT derved undgår at opkræve fra kommunerne som øget tilskud. Takstforslaget er ikke indarbejdet i Budgetforslag 2023, som er i høring i kommunerne.

Ad 2:

NT har i dag to forskellige takstsystemer og rejseregler i den kollektive trafik og i flextrafikken. Der ønskes større sammenhæng mellem takstsystemerne. I den kollektive trafik er alle rejsende fuldt betalende (modsat flextrafik, der har særlige regler for medrejsende). I den kollektive trafik er der ét enkelt samlet takstsystem for hele Nordjylland (modsat flextrafik, der har et komplekst takstsystem, der er forskelligt fra kommune til kommune). Endelig har den kollektive trafik forskellige rejseregler, der ikke er gældende i flextrafikken. Eksempelvis rejser to børn under 12 år gratis sammen med voksne (Dette er ikke gældende i flextrafikken).

Ad 3:

Kundeundersøgelse har vist, at borgerne har vanskeligt ved at gennemskue de forskellige produkter i flextrafikken, særligt fordi takstsystemet er meget komplekst. Dette gør kørselsordningerne vanskelige for kunderne, ligesom de er komplekse at markedsføre og dermed en barriere for at udbrede kendskabet til kørselsordningerne.

Fagenheden Teknik og Miljø anbefaler, at der udarbejdes følgende høringssvar til NT:

Mariagerfjord Kommune kan tiltræde, at der laves en forenkling af takstsystemet for flextrafikken, som angivet i det fremsendte forslag fra NT, da det vurderes, at ændringen i takstsystemet vil give en forenkling og gennemsigtighed til gavn for brugerne.

Som bilag til dagsordenen er vedlagt et notat, som beskriver forudsætninger og beregninger mere dybdegående.

Beslutning

Ad. 1: Drøftet.

Ad. 2: Godkendt.

Bilag

NT Høringsmateriale Forslag til takster for åben flextrafik 2023

Punkt 181: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Beslutning

Følgende blev kort nævnt/drøftet under eventuelt:

- Borgermøde i Hvornum omkring Dansk Salts boringer.
- Forespørgsler fra borgere om skiltning med lovliggørelse af højresving ved rødt lys i lyskryds.
- Spørgsmål til den aktuelt, udmeldte fjernvarmeplan for Hobro Syd og planens prioritering.
- Spørgsmål vedr. Biogasanlæg.
- Spørgsmål vedr. solcelle/energiparker.
- Spørgsmål vedr. fjernvarmeplan, hvor alle nuværende gasforbrugere skal have en melding inden udgangen af 2022.
- Indsigelse omkring lokalplan ved Mariager Efterskole.
- Spørgsmål vedr. konkret byggesag, hvor borgeren opfordres til at tage kontakt til forvaltningen.

Punkt 182: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Der er nu åbnet op for, at Mariagerfjord Kommune kan ansøge Finansministeriet om oprettelse af et "Kystvandråd" for Mariager Fjord. Der henvises til Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning 8. august 2022 pkt. 130. Fagenheden Teknik og Miljø skal indsende ansøgningen inden 7. oktober 2022. Det er stillet i udsigt, at der kan oprettes 3 - 5 kystvandråd i Danmark. Der henvises til Miljøstyrelsens hjemmeside: [Kystvandråd 2022-2023 \(mst.dk\)](https://mst.dk).
- Fagenheden Arbejdsmarked og Uddannelse har orienteret Fagenheden Teknik og Miljø om, at de ønsker at indstille en beslutning til deres politiske fagudvalg om, at samarbejdet med VAKS skal ophøre. Emnet, og APSA forhold i den sammenhæng, er behandlet i LokalMED Park og Vej.

Beslutning

Der var orientering om:

- Ansøgning om kystvandråd, som skal indsendes senest 7. oktober 2022.
- Bortfald af det økonomiske grundlag for VAKS, jævnfør beslutning i Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse.

Taget til efterretning.

Punkt 183: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-21-22

Godkendt.

Punkt 184: Lukket: Ekspropriation af erhvervsareal i Hobro Nord

82.01.00-P19-1-22

Indstilles godkendt.

Punkt 185: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.10.