

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 75 kolonihave ved Aalykkevej i Hobro.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan180/2023 for kolonihaver på Aalykkevej i Hobro.....	6
Biogasanlæg nord for Tobberup.....	8
Energipark ved Handest Hede.....	10
Beslutning om ekspropriation til 2. etape af cykelsti Valsgård-Oue-Vive.....	13
Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden.....	15
Status på Biodiversitetsstrategien.....	18
Etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro.....	19
Orienteringssager.....	22
Eventuelt.....	23
Lukket:	24

Punkt 57: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 58: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 75 kolonihave ved Aalykkevej i Hobro

01.02.15-P15-3-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 75 har været i offentlig høring i perioden 18. november 2022 til 16. december 2022. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring samtidig med forslag til Lokalplan 180/2023 for kolonihaver ved Aalykkevej i Hobro. For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor kommuneplantillægget er udarbejdet.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At kommuneplantillæg nr. 75 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til Tillæg nr. 75 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 180/2022 (se senere dagsordenspunkt) og har været i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

Planområdet i lokalplanforslag 180/2022 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens fastsættelse af arealet på bebyggelsen, og derfor har det været nødvendigt at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 75 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget ophæves begrænsningen på bebyggelsens areal og bebyggelsesprocent.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 75 har været i offentlig høring i fire uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet seks høringssvar.

Høringssvarene er kommet fra Dansk Naturfredningsforening samt fra de private grundejere. Høringssvarene omhandler forhold i lokalplanen.

Fagenheden henviser til vedhæftede høringsnotat, hvori høringssvarene er nærmere beskrevet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Udvalget besluttede, at man ikke ønsker at gennemføre kommuneplantillægget. Beslutningen er begrundet i, at udvalget på nuværende tidspunkt ikke ønsker at ændre områdets planlægning, idet området er et kolonihaveområde.

Bilag

Oversigtskort

Kommuneplantillæg nr. 75 - forslag - Høring.pdf

Høringsnotat - Lokalplan 1802023

Høringssvar

Punkt 59: Endelig vedtagelse af lokalplan 180/2023 for kolonihaver på Aalykkevej i Hobro

01.02.00-G01-2-20

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til Lokalplan 180/2023 for kolonihaver på Aalykkevej i Hobro har været i offentlig høring i perioden 18. november 2022 til 16. december 2022.

Lokalplanen muliggør Mariagerfjord Kommunes ønske om at kunne fastholde kolonihaverne på Aalykkevej i Hobro som et rekreativt kolonihaveområde, som friholdes for fast bopæl.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslaget til Lokalplan 180/2023 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At lokalplan 180/2023 for kolonihaver vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Det tilføjes i redegørelsens afsnit 4.10 Forsyning, at grundejerne må etablere opsamlingstank i forbindelse med sanitært forhold.
 - Punktet i § 13.1 vedrørende bebyggelsens tilslutning til en almen vandforsyning slettes, da der ikke bliver stillet krav til, at der skal etableres vand i kolonihavehusene.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at fastholde området som kolonihaveområde. Lokalplanområdet er beliggende på Aalykkevej i den vestlige del af Hobro by, og er ikke omfattet af en gældende lokalplan. Med lokalplanen sikres området anvendelse til kolonihaver.

Kolonihaver reguleres også gennem Kolonihaveloven, der blandt andet forbyder helårsbeboelse. Desværre indeholder kolonihaveloven ikke hjemmel til at håndhæve dette forbud, så for at kunne håndhæve bestemmelsen, skal der udarbejdes en lokalplan for området, som giver forbud mod helårsbeboelse i kolonihavehusene.

Formål

Lokalplanens formål er således at sikre, at området anvendes til kolonihaver og rekreative formål. Lokalplanen sikrer desuden, at de enkelte bygningers anvendelse indenfor området ikke får karakter af helårsbebyggelse, således at karakteren af området fastholdes som kolonihaveområde.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 180/2023 har været i offentlig høring i fire uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet seks høringssvar.

Høringssvarene er kommet fra Dansk Naturfredningsforening samt fra de private grundejere. Høringssvarene omhandler primært anvendelse af området, i forhold til brugen af naturen, anvendelsesperioden for kolonihavehusene, håndtering af sanitært spildevand, belysning og parkering. Derudover er der kommet en del bemærkninger til at området fastholdes som kolonihaveområde.

Fagenheden henviser til vedhæftede høringsnotat, hvori høringssvarene er nærmere beskrevet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Udvalget besluttede, at man ikke ønsker at gennemføre lokalplanen. Beslutningen er begrundet i, at udvalget på nuværende tidspunkt ikke ønsker at ændre områdets planlægning, idet området er et kolonihaveområde.

Bilag

Oversigtskort

Høringssvar

Høringsnotat - Lokalplan 1802023

Lokalplan 180 - Forslag

Punkt 60: Biogasanlæg nord for Tobberup

01.02.00-P16-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget en fornyet ansøgning om etablering af et biogasanlæg nord for Tobberup.

Det samlede gassystem i det reviderede projekt får nu et volumen, der betyder, at anlægget skal godkendes i henhold til Risikobekendtgørelsen som kolonne 2 virksomhed, hvor der gennemføres en udvidet sikkerhedsgennemgang af gassystemet.

Fagenheden Teknik og Miljø har vurderet, at planprocessen skal starte forfra, hvor første skridt er en fordebat.

Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om igangsætning af ny fordebat.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At igangsætning af ny fordebat tages til orientering.

Sagsfremstilling

Tidligere politisk behandling

På baggrund af en ansøgning om etablering af et biogasanlæg nord for Tobberup igangsatte fagenheden Teknik og Miljø i perioden fra 22. juli 2021 til 2. september 2021 en fordebat, hvor der midt i processen blev afholdt et borgermøde.

Dette førte frem til, at følgende materiale blev fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø 8. august 2022 med henblik på at sende det videre til Byrådet til beslutning om offentlig høring i otte uger:

- Forslag til Lokalplan 171/2022
- Forslag til kommuneplantillæg nr. 72
- Forslag til miljørapport

Umiddelbart inden mødet anmodede ansøger Byrådet om at få sat planprocessen i bero, da de ønskede at foretage ændringer i forhold til den ansøgning, de tidligere havde sendt frem. Derfor besluttede Byrådet ved mødet 24. august 2022 at udsætte behandlingen.

Forny et ansøgning

Ansøger er skiftet og har nu fremsendt en fornyet ansøgning og ønsker planprocessen og VVM-processen genoptaget. Hovedpunkterne i den fornyede ansøgning i forhold til den tidligere ansøgning er følgende:

- Mængden af gas betyder, at biogasanlægget bliver en risikovirksomhed

- Hygiejniseringsanlæg til hygiejnisering af industribiomasse.

Det skal bemærkes, at ansøger har anført i ansøgningen, at det er hensigten på sigt at opgradere anlægget med et brintanlæg, således at den producerede brint kan reagere med den overskydende kuldioxid og kan danne yderligere naturgas. Denne del af anlægget er dog stadig blot en del af den overordnede ide og ikke en del af denne vurdering om virkning på miljøet.

Sikkerhedsdokument

Det samlede gassystem i det reviderede projekt får nu et volumen, der resulterer i en gasmængde på over 10 ton. Dette medfører, at anlægget skal godkendes i henhold til Risikobekendtgørelsen som kolonne 2 virksomhed, hvor der gennemføres en udvidet sikkerhedsgennemgang af gassystemet. Sideløbende med planprocessen vil der i samarbejde med de øvrige risikomyndigheder, dvs. Beredskabsstyrelsen, Arbejdstilsynet og Politiet, blive arbejdet hen imod godkendelse af biogasanlæggets sikkerhedsdokument.

Fornyelse af debat

På grund af omfanget af ændringer i projektet vurderer fagenheden, at planprocessen og VVM-processen skal starte forfra med en fornyet debat og efterfølgende udarbejdelse af reviderede planforslag og miljørapport samt miljøgodkendelse indeholdende accept af sikkerhedsdokument. Fagenheden forventer, at fordebatten på fire uger gennemføres i løbet af april og maj 2023.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Per Kragelund (V) bad om at få afprøvet sin habilitet i sagen. Udvalget afgjorde, at Per Kragelund ikke var inhabil.

Taget til orientering.

Bilag

Placering af biogasanlæg nord for Tobberup

Punkt 61: Energipark ved Handest Hede

01.02.15-P15-1-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY – offentlig høring – UTM, ØK, BY.

Anledning

Eurowind Project A/S ønsker etablering af et solenergianlæg på cirka 135 ha. til 108 Gwh elproduktion og elektrolyseanlæg til produktion af brint i tilknytning til de eksisterende vindmøller på Handest Hede.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 73, forslag til lokalplan 186/2023 samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport.

Byrådets skal tage stilling til, om planforslagene og forslag til miljørapport skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 73 sendes i offentlig høring i otte uger.
2. At forslag til Lokalplan 186/2023 sendes i offentlig høring i otte uger.
3. At forslag til miljørapport sendes i offentlig høring i otte uger.
4. At forslag til § 25-tilladelse sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Eurowind Project A/S har søgt Mariagerfjord Kommune om tilladelse til etablering af et solenergianlæg til elproduktion og elektrolyseanlæg til produktion af brint i tilknytning til de eksisterende vindmøller på Handest Hede.

Solenergianlægget etableres omkring de seks vindmøller, og elektrolyseanlægget placeres centralt i området, sydvest for de seks vindmøller. Elektrolyse er spaltning af vand til brint og ilt ved brug af el. Elektrolyseanlægget giver derved mulighed for at lagre energi i perioder med VE-overproduktion, hvilket optimerer udnyttelsen af den el, der bliver produceret fra energiparkens solceller og vindmøller.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 73, forslag til lokalplan 186/2023, miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport.

Projektet har været i fordebat, og høringssvarene er behandlet af Fagenheden Teknik og Miljø og indarbejdet i afgrænsningsnotatet, hvor fagenheden har fundet det relevant. Miljørapporten, som ansøger har udarbejdet, belyser de emner, som fagenheden har beskrevet i afgrænsningsnotatet. Notatet er kommunens krav til indholdet af miljørapporten.

Kommuneplantillæg

I forslag til kommuneplantillæg nr. 73 udlægges et nyt rammeområde HAND.T.1. Inden for det nye rammeområde kan der etableres et vedvarende energianlæg. Kommuneplantillægget omfatter eksisterende adgangsveje og transformerbygning, men ikke vindmøllerne med tilhørende arbejdsareal. Planområdet udgør cirka 165 ha.

Lokalplan

Forslag til lokalplan 186/2023 har til formål at skabe grundlag for etablering af et energianlæg i form af et solcelleanlæg og et elektrolyseanlæg til produktion af brint. Lokalplanområdet har samme afgrænsning som kommuneplanrammen.

Derudover er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for etablering af beplantningsbælter mod syd, mod motorvejen og mod dele af grænsen mod veteranjernbanen og at tage hensyn til områdets natur.

Lokalplanen tillægges bonusvirkning i henhold til planlovens regler, hvilket betyder, at der efterfølgende ikke skal søges om landzonetilladelse til etablering af solcelleanlægget og de tilhørende bygninger. Der skal dog stadig søges om byggetilladelse i henhold til bygge Lovgivningen.

Miljørapport

Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé, som kan læses uden teknisk indsigt. I rapportens øvrige kapitler er følgende emner undersøgt og vurderet:

- Trafik
- Støj
- Natur og Natura 2000
- Overfladevand
- Grundvand
- Luft og klima
- Landskab
- Friluftsliv og rekreative forhold

Elektrolyseanlægget

Miljøstyrelsen er myndighed for den del af energiparken, der omhandler elektrolyseanlægget. Miljøkonsekvensvurdering (VVM) af elektrolyseanlægget gennemføres på et senere tidspunkt, og en miljøvurdering af dette anlæg er derfor ikke en del af den miljørapport, som fremlægges nu.

Mulighed for etablering af elektrolyseanlægget er indeholdt i både kommuneplantillæg og lokalplan, men det er ikke omfattet af lokalplanens bonusvirkning, da detaljerne i dette anlæg ikke er tilstrækkeligt kendte på nuværende tidspunkt. Der skal derfor søges om særskilt landzonetilladelse til realisering af denne del af energiparken.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Der er indkommet i alt 10 høringssvar. De primære fokuspunkter i høringssvarene er anlæggets påvirkning af landskabet herunder muligheden for afskærmende beplantning mod motorvejen og mod veteranjernbanen. I enkelte af høringssvarene udtrykkes der bekymring for, om anlægget kommer for tæt på beboelser i det åbne land, og i et enkelt høringssvar udtrykkes der ønske om offentlig adgang til anlægget.

En beskrivelse af høringssvar med fagenhedens bemærkninger hertil fremgår af afgrænsningsnotatet.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden vurderer, at miljørapporten er fyldestgørende og anbefaler en høringsperiode på otte uger.

Miljøgodkendelse og § 25-tilladelse

Etablering af solcelleanlægget kræver en § 25-tilladelse (VVM-tilladelse). Udkast til § 25-tilladelse vil blive sendt i offentlig høring samtidig med forslag til miljørapport, forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort Handest Hede

Ikke teknisk resumé

Miljørapport

Forslag til lokalplan 186

Forslag til kommuneplantillæg nr. 73

Afgrænsningsnotat til miljøvurdering af planforslagene

Udkast til § 25-tilladelse

Punkt 62: Beslutning om ekspropriation til 2. etape af cykelsti Valsgård-Oue-Vive

05.04.06-P20-2-22

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Byrådet har besluttet at gennemføre cykelsti mellem Valsgård og Vive. Gennemførelsen kræver arealerhvervelser langs stien, hvorfor der 5. og 6. februar 2023 blev afholdt åstedsforretning med ejerne af de ejendomme, der vil blive berørt af den planlagte cykelsti på strækningen fra Kielstrupvej til Oue.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation, frigive rådighedsbeløbet for Budget 2023 samt bemyndige fagenheden Teknik og Miljø til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der træffes beslutning om ekspropriation.
2. At projektet gennemføres i henhold til Arealfortegnelse (bilag 1), Ekspropriationsplanerne (bilag 2) samt Ekspropriationsprotokol fra åstedsforretning (bilag 3).
3. At de under åstedsforretningen trufne aftaler tiltrædes, som de er beskrevet i åstedsprotokollen.
4. At de under åstedsforretningen og i indsigelsesperioden fremkomne bemærkninger besvares som anført i fagenhedens forslag (bilag 4).
5. At rådighedsbeløbet på 14 mio. kr. under posten Cykelstierne Valsgård, Oue, Vive i investeringsoversigten for 2023 frigives.
6. At fagenheden Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå aftale med lavestbydende entreprenør.

Sagsfremstilling

Der er afsat 14 mio. kr. i investeringsoversigten for 2023 til Cykelstierne Valsgård, Oue, Vive. Der er tidligere frigivet 1 mio. kr. til projektplanlægning og 9 mio. kr. til etape 1. Byrådet anmodes om at frigive rådighedsbeløbet til cykelstiens 2. etape mellem Kielstrupvej og Oue.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation med hjemmel i lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27.12.2014) §96 – 98 og §102.

Ved åstedsforretningen, blev der med forbehold for Byrådets godkendelse, indgået aftale med enkelte lodsejere om mindre justeringer af projektet, herunder hvilke overkørsler der reetableres, om at bevare beplantning, om at ejere beholder stammer fra træer, der skal fældes med videre.

De forslag, som fagenheden foreslår ikke imødekommes eller kun delvist imødekommes, er:

- Ønske om, at cykelstien placeres tættere på vejen for at bevare et læhegn
- Ønske om, at en markoverkørsel flyttes
- Ønske om, at cykelstien foran en bygning anlægges i et lavere niveau end vejen
- Ønske om, at projektet ændres, så arealafståelse reduceres og indhegning kan bevares
- Ønske om, at kommunen fjerner et stort træ i en have i forbindelse med anlægsarbejdet.

En uddybning af besvarelser fremgår af bilag 4.

Ved åstedsforretningen blev der indgået aftaler om erstatning med 10 af de berørte ejere. Ved lb.nr. 32, 40 og 41 forventes der efter åstedsforretningen ikke at være grundlag for at betale erstatning, som det fremgår af bilag 3. Der er efterfølgende blevet indgået aftaler med lb.nr. 22, 23, 28, 36 og 37. Der er således blevet indgået aftaler med i alt 15 af de berørte 19 ejere for samlet ca. 335.000 kr. Erstatningsspørgsmålene for de ejendomme, hvor det ikke er muligt at indgå en aftale om erstatning, vil blive indbragt for taksationskommissionen. Den samlede erstatningssum for cykelstiens 2. etape forventes at blive ca. 670.000 kr.

Økonomi

Der er på investeringsoversigten frem til 2024 i alt 35,578 mio. kr. til Cykelstierne Valsgård, Oue, Vive samt opnået tilsagn om støtte til 3. etape fra Cykelstipuljen på op til 6,35 mio. kr.

Udgifter i forbindelse med arealerhvervelsen dækkes af bevillingen 964.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Cykelsti - Bilag 1. Arealfortegnelse 1A

Cykelsti - Bilag 2. Ekspropriationsplaner 1A, 2, 3A og 4A

Cykelsti - Bilag 3. Protokol fra åstedsforretning

Cykelsti - Bilag 4. Besvarelse af bemærkninger

Punkt 63: Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden

09.00.07-P20-2-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende Mariagerfjord Kommunes rolle i etablering af et kystvandråd for den centrale del af Limfjorden.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Udvalget for Teknik og Miljø godkender Mariagerfjord Kommunes rolle i etablering af et kystvandråd med det vedlagte kommissorium.

Inddragelse

På baggrund af politiske beslutninger i Viborg Kommune og Limfjordsrådet har Limfjordsrådet sammen med de ti oplandskommuner (Ikast-Brande, Silkeborg, Herning, Holstebro, Mariagerfjord, Randers, Rebild, Skive, Vesthimmerland og Viborg) indbudt interessenter til at deltage i et lokalt partnerskab om et kystvandråd ([Kystvandråd - den centrale del af Limfjorden](#)).

Sagsfremstilling

Baggrund

I Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug har et flertal i Folketinget blandt andet afsat midler til udviklingstiltag for at reducere landbrugets klima- og miljøbelastning. I udkastet til vandområdeplanerne 2021-2027 omsættes disse ambitioner i et udviklingsspor for kystvande, hvori indgår ”lokalt funderede analyser”, forstået som nedsættelse af kystvandråd. Ved genbesøget af planerne i 2023/24 skal analyserne bidrage til grundlaget for at tage stilling til håndtering af eventuelle resterende indsatsbehov.

Kystvandrådene skal bidrage med lokal viden og har til opgave sammen med anerkendte eksperter at klarlægge kystvandets væsentligste udfordringer for at opnå målopfyldelse samt udarbejde kvalificerede forslag til et indsatsprogram, der sikrer målopfyldelse i kystvandet jfr. EU's Vandrammedirektiv. I forbindelse med Landbrugsaftalen blev det besluttet at gennemføre en "second opinion", som blandt andet består af en revurdering af kvælstofindsatsbehov og håndtering af resterende indsatsbehov for fjernelse af kvælstof i et genbesøg af vandområdeplanerne i 2023/24. Resultaterne fra kystvandrådets arbejde vil ligeledes kunne indgå i genbesøget af vandområdeplanerne.

Ansøgning om oprettelse af kystvandråd

Af Miljøstyrelsens annoncering fremgår, at kommunale myndigheder kan ansøge om at nedsætte et kystvandråd på opfordring af en eller flere interessenter.

På den baggrund og med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning udarbejdede Viborg Kommune sammen med Limfjordsrådets formandskab og sekretariat en ansøgning til Miljøstyrelsen om oprettelse af et kystvandråd for den centrale del af Limfjorden (bilag 1 og kortbilag). Der er desuden drøftet aftale med eksperter fra Aarhus Universitet, Syddansk Universitet, DTU Aqua og DHI om en række analyser, der kan ligge til grund for kystvandrådets arbejde.

Ansøgningen blev imødekommet af Miljøstyrelsen 1. februar 2023.

Miljøstyrelsen har bevilget et budget på 3,998 mio. kr. til arbejdet. Viborg Kommune er formelt set projektejer og skal i den sammenhæng blandt andet administrere den økonomi, der er forbundet med projektet.

I alt har fire kommuner opnået tilsagn - Ringkøbing-Skjern Kommune, Varde Kommune, Odense Kommune og Viborg Kommune.

Kommissorium for kystvandrådet

Viborg Kommune har i samarbejde med Limfjordsrådets sekretariat og med udgangspunkt i ansøgningen til Miljøstyrelsen (bilag 1) udarbejdet et kommissorium for kystvandrådets arbejde (bilag 2).

Af kommissoriet fremgår, at Limfjordsrådet er politisk styregruppe, at Limfjordsrådets sekretariat har projektledelsen, og at arbejdet i kystvandrådet faciliteres af et sekretariat bestående af repræsentanter fra Limfjordsrådets sekretariat og Viborg Kommunes forvaltning. Kommunale teknikere fra de involverede kommuner og teknikere indstillet af kystvandrådets medlemmer vil sammen med sekretariatet og centrale personer/projektledere fra de involverede vidensinstitutioner indgå i en teknikergruppe. Det forudsættes, at deltagende kommunale teknikere og teknikere indstillet af kystvandrådets medlemmer har betydelig indsigt i fagområder, som er relevante for teknikergruppens opgaver, og at mindst ét medlem repræsenterer jordbrugserhverv.

Inden aflevering til Miljøstyrelsen 1. november 2023 præsenteres kystvandrådets oplæg for forvaltningerne i de involverede kommuner og Limfjordsrådet.

Det er ikke tidsmæssigt muligt at gennemføre politisk behandling i 10 kommuner inden 1. november 2023. Der udarbejdes derfor et oplæg til efterfølgende politisk behandling i de involverede kommuner, inden projektet formelt afsluttes 31. december 2023.

Sammensætning af kystvandråd

Kystvandrådene skal bestå af et partnerskab med op til 20 medlemmer fra interesseorganisationer og -foreninger, som har lokal tilknytning til kystvandet og derfor kan sikre inddragelse af lokal viden og forankring.

Miljøstyrelsen har udstukket de overordnede rammer for hvilke organisationer og foreninger, der kan være medlem. Det begrænser sig til:

1. Relevante landsdækkende og lokale erhvervsorganisationer
2. Repræsentanter for forsyningsselskaberne i oplandet
3. Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser
4. Lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål eller i øvrigt er knyttet til interesser forbundet med beskyttelse og benyttelse af vand.

På baggrund af de indkomne henvendelser og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens retningslinjer har Viborg Kommune sammen med Limfjordsrådets formandskab og sekretariat peget på et kystvandråd med 19 medlemmer. Sammensætningen af rådet fremgår af kommissoriet (bilag 2).

Økonomi

Som udgangspunkt gennemføres projektet uden økonomisk konsekvens for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning Kystvandråd for delområde ID157 og ID158

Bilag 2. Kystvandråd kommissorie 10-02-2023

Kortbilag_Deloplande og tilhørende kystvande

Punkt 64: Status på Biodiversitetsstrategien

01.05.00-P15-1-19

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden orienterer om biodiversitetsindsatsen i 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om biodiversitetsindsatsen i 2022 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2019 en biodiversitetspolitik. Politikken hviler på fire ben:

1. Vi går forrest
2. Vi værner om det uerstattelige
3. Vi inddrager frivillige
4. Vi formidler med engagement

Som opfølgning på politikken vedtog Udvalget for Teknik og Miljø 14. marts 2022 pkt. 22 en biodiversitetsstrategi, der beskriver de konkrete indsatser i perioden 2022-2025. For at sikre fremdrift og politisk ejerskab, udarbejdes der løbende en status på strategiarbejdet, som hvert år fremlægges for Udvalget for Teknik og Miljø. Ved den årlige orientering samles der op på indsatser og handlinger, og en plan for den forventede, kommende indsats præsenteres.

I vedlagte bilag præsenteres et udvalg af gennemførte indsatser for biodiversiteten i Mariagerfjord Kommune i 2022.

Økonomi

Indsatserne er gennemført indenfor eksisterende bevilling og det almindelige driftsbudget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Året der gik 2022 - biodiversitet

Punkt 65: Etageboligbebyggelse på Jernbanegade i Hobro

01.02.05-P15-49-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 31. januar 2023, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et etageboligbyggeri på 15 etager på Jernbanegade 15A og 15B i Hobro.

Efterfølgende er der opstået tvivl om habiliteten hos udvalgsformanden.

Udvalget skal derfor tage stilling til, hvorvidt udvalgsformanden er inhabil i sagen, og - hvis dette er tilfældet - påny tage stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes et forslag til en lokalplan og et forslag til et kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der tages stilling til udvalgsformandens habilitet i sagen,
2. At der i givet fald tages fornyet beslutning om udarbejdelse af et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, som muliggør opførelse af etageboliger på Jernbanegade 15A i Hobro.

Inddragelse

I debatfasen blev der afholdt et borgermøde 3. november 2022 kl. 19.00-21.00 i Loungen på DS Arena.

Sagsfremstilling

Habilitet

Efter afholdelsen af borgermødet er der i pressen stillet spørgsmålstegn ved, hvorvidt udvalgsformanden er inhabil i sagen, da formanden har nær familie, som bor tæt på den pågældende ejendom, og som derfor muligvis kan blive væsentlig påvirket af det ansøgte byggeri.

Udvalget skal derfor tage stilling til, hvorvidt udvalgsformanden er inhabil i sagen.

Hvis udvalgsformanden erklæres inhabil i sagen kan der stilles spørgsmålstegn ved gyldigheden af udvalgets beslutning 31. januar 2023 om at igangsætte processen med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, hvorfor udvalget i så fald bør tage stilling til sagen påny.

Projektbeskrivelse

På ejendommen Jernbanegade 15A og 15B er der i dag en boligbebyggelse på fire etager - Klochhuset. Denne bebyggelse er meget forfalden. I de seneste år har der derfor været stor offentligt og politisk fokus på bygningens skæmmende udseende, og der er fra flere sider udtrykt ønske om nedrivning af bygningen.

Mariagerfjord Kommune har modtaget et skitseprojekt for en ny bebyggelse, der omfatter et etageboligbyggeri på 15 etager med hævet parkeringskælder (se bilag).

Bygningens første fire etager udgør sammen med en hævet parkeringskælder hele bygningens "sokkel". Fodafttrykket af soklen er lidt større end den eksisterende bygnings fodafttryk og har dermed omtrent de samme dimensioner som den eksisterende bygning. Fra og med 5. etage og til 15. etage indskrænkes fodafttrykket til lidt mere end halvdelen af soklens, hvilket får denne del af bygningen til at fremstå som et tårn. Samtidig er hver 5. etage vist med en glasfacade, der visuelt deler byggeriet op i tre, mindre blokke.

Debatfase

I perioden 12. oktober 2022 til 11. november 2022 har der været gennemført en fordebat om opførelse af etageboligbyggeriet på 15 etager. I debatfasen blev der afholdt et borgermøde 3. november 2022 - hvor der mødte cirka 150 borgere op. Et notat fra borgermødet er vedhæftet denne sagsfremstilling.

Høringssvar

Der er indkommet 10 høringssvar herunder en underskriftsindsamling med i alt cirka 250 underskrifter. Cirka 150 af underskrifterne er indkommet inden høringsfristens udløb, mens cirka 100 underskrifter er indkommet efter fristens udløb - senest 9. januar 2023.

De indkomne høringssvar omhandler følgende emner:

- Risikoen for påvirkning af botilbuddet Skivevej
- Hobros visuelle udtryk - højhuse i Hobro
- Visualiseringerne
- Et vartegn for Hobro
- Højde og antal etager
- Arkitektur
- Skygge, vind og indblik
- Støj
- Kondemnering af Klochhuset
- Trafik og parkeringspladser
- Friarealer

Høringssvarene er vedhæftet denne sagsfremstilling og i vedhæftede høringsnotat er indholdet af høringssvarene samlet under ovennævnte overskrifter efterfulgt af fagenhedens bemærkninger. Bygherres bemærkninger til de indkomne høringssvar er også vedhæftet.

Næste skridt

For at projektet skal kunne realiseres, skal der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg og de to planforslag skal screenes for miljøvurdering.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Ad 1: Indledningsvist bad Jørgen Hammer Sørensen (O) om at få afprøvet sin habilitet.

Udvalget besluttede at erklære Jørgen Hammer Sørensen for inhabil. Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i behandlingen af pkt. 2.

Ad 2: Udvalget godkendte, at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan som muliggør etagebyggeri på Jernbanegade 15A, Hobro.

Jørgen Hammer Sørensen deltog ikke i behandlingen af pkt. 2.

Bilag

Oversigtskort Jernbanegade 15

Høringssvar samlet

Høringsnotat

Projektmappe fra borgermødet

Bemærkninger til høringssvar fra bygherre

Jan Gehl afstande og menneskeskala - bilag til høringssvar fra bygherre

Jan Gehl højde og menneskeskala - bilag til høringssvar fra bygherre

Notat fra borgermøde den 3. november 2022

Underskriftsindsamling indkommet den 2.1.2023

Underskriftsindsamling indkommet den 9.1.2023

Underskriftsindsamling indkommet den 10.11.2022

Punkt 66: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Beslutning

Der var orientering om:

- Beskæring af træer ved stadion i Astrup. Beskæring sker efter retningslinjer/vejledninger fra DBU hvert 5. år af hensyn til banegræsset.
- Planer vedrørende fortove i Valsgaard, som er budgetlagt.
- Forhold omkring gennemkørsel med tung trafik i Hobro.
- Spørgsmål fra politikere om reetablering efter fjernvarmearbejdet i Hobro syd.
- Modtaget idé om øget skiltning på genbrugspladserne omkring den konkrete anvendelse af genbrugsmaterialerne.
- Udvikling med øget henkastning af restaffald ved kommunens rastepladser.
- Henvendelse fra privat bygherre omkring byggeri i Hobro Syd.
- Spørgsmål fra politikere omkring "bureaukrati-analysen".

Taget til orientering.

Punkt 67: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Beslutning

Der var kort drøftelse af KL-konferencen. Der følger mail til deltagerne om praktik - herunder fælles kørsel.

Punkt 68: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 17.25.