

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 16:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Limfjordsrådets høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027.....	4
Mariagerfjord Kommunes høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 174/2022 for Rekreativt område ved havnen i Hadsund.....	9
Landzonetilladelse til 48 m høj gittermast på Skovbovej 23B, 9500 Hobro.....	11
Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus og garage på Hvarrevej 24, 9510 Arden.....	15
Arealbytte med Naturstyrelsen.....	18
Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien.....	21
Renovering af Banegårdsvej.....	26
Trafikforhold i Mariager bykerne.....	28
Oprensning langs søndre- og østre kaj i Hobro Havn. Ansøgning til Havnepulje.....	32
Genbehandling om driftstilskud til drift og vedligehold af badebro ved Sildehagen.....	34
Projektforslag omkring faciliteter på Sildehagen i Hobro.....	36
Orientering om arbejdet med rekreative stier i Onsild-området.....	38
Orienteringssager.....	41
Eventuelt.....	42
Lukket: Byggemodning Valsgaard 2. etape.....	43
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	44
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	45
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	46
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	47
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	48
Lukket:	49

Punkt 95: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 96: Limfjordsrådets høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027

09.00.06-P17-3-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Limfjordsrådet har formuleret et høringssvar til Statens Vandområdeplan 2021-2027. Vandområdeplanen er i offentlig høring frem til 22. juni 2022.

Mariagerfjord Kommune har mulighed for at supplere høringssvaret.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Udvalget for Teknik og Miljø tager Limfjordsrådets høringssvar til efterretning.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet er et politisk forum bestående af byrådsrepræsentanter fra de 18 deltagende kommuner. Deltagerne har opland (udleder vand) til Limfjorden. Det er Limfjordsrådets formål, at understøtte forbedringer af Limfjordens miljøtilstand. Limfjordsrådet er VandOplandsStyregruppe (VOS) for Limfjorden, og har således ansvar for at planlægge og koordinere gennemførelse af projekter i regi af vandområdeplanen.

Limfjordsrådet har udarbejdet et overordnet og generelt høringssvar til den statslige vandområdeplan 2021-2027. Høringssvaret er vedlagt dagsordenen. Limfjordsrådets bemærkninger er i hovedtræk følgende:

Overordnet

- Der er behov for, at staten tager stilling til målopfyldelse på indsatser, også de ikke-gennemførte fra 1. og 2. vandplanperiode.
- Overvågning af miljøet skal opprioriteres, således at den nødvendige viden er til stede til at implementere den mest omkostningseffektive indsats.
- Behov for at klimaforandringer skal tænkes sammen med vandområdeplanerne.

Rammer

- Tidligere inddragelse af lokale myndigheder i prioritering af virkemidler.
- Mere fleksible rammer for brug af virkemidler.
- Udvikling af flere virkemidler end anvist i udkastet til vandområdeplaner.
- Det i "Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug af 4. oktober 2021" planlagte genbesøg af planen bør foregå allerede i 2023, med betydelig ressourceallokering og med inddragelse af Limfjordsrådet.
- Borgerinddragelse bør bruges til prioritering af virkemidler på næringsstof- og lavbundsindsatsen.
- VandOplandsStyregruppene (VOS) bør udvides til at være et bredt forum, hvor oplandsindsatser drøftes under kommunal ledelse.

Økonomi

- Mere tydelig sammenhæng mellem mål, indsatser og finansiering.
- Finansiering af indsatser, der understøtter en tidlig og koordineret interessentinddragelse.

Kystvande

- Opfordring til at undersøge, om de høje indsatskrav i centrale deloplande er realistiske.
- Ressourcer bør afsættes til tæt samarbejde mellem lokale og centrale myndigheder samt landbruget.
- Det skal være muligt at gennemføre frivillige kollektive indsatser i alle delvandoplande til Limfjorden.
- Staten bør igangsætte pilotprojekter til at øge forståelsen af de naturbaserede faktorer, der bidrager til at skabe gode økologiske forhold.
- Udvidelsen af delvandoplande i Limfjorden fra 3 til 9 kræver udvidet overvågning i alle 9 oplande.

Vandløb

- Der skal laves valid tilstandsvurdering for alle vandområder, således at det reelle indsatsbehov kan beregnes.
- Mere fleksible rammer for brug af virkemidler til gavn for mere målrettet indsats.

Søer

- Indsatsprogrammet skal indeholde reelle indsatser, således at det bliver realistisk at opnå målopfyldelse. Dette er ikke tilfældet nu.
- Der skal anvises flere virkemidler og adresseres større indsats på fosforfjernelse i det åbne land.

I vedlagte høringssvar er der nærmere redegjort for Limfjordsrådets bemærkninger.

Beslutning

Taget til efterretning.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplanerne 2021-2027

Punkt 97: Mariagerfjord Kommunes høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027

09.00.06-P17-2-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Den statslige Vandområdeplan for 3. planperiode (2021-2027) skal sikre "god tilstand" i kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Forslag til Vandområdeplan er i offentlig høring frem til 22. juni 2022, og Mariagerfjord Kommune har mulighed for at afgive et høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Udvalget for Teknik og Miljø godkender det fremlagte høringssvar.

Sagsfremstilling

Vandområdeplanen beskriver, hvordan Danmark implementerer EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanernes indhold indføres i statslige bekendtgørelser, og er således juridisk bindende. Mariagerfjord Kommune er omfattet af Vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Mariagerfjord Kommunes generelle bemærkninger til udkast til ny Vandområdeplan er indeholdt i Limfjordsrådets udkast til høringssvar, som er fremlagt under et separat dagsordenspunkt. I omhandlede punkt fremføres de emner som specifikt vedrører Mariagerfjord Kommune.

Kystvande

Mariagerfjord Kommune afvander primært til Mariager Fjord og Hjarbæk Fjord, som på hver sin måde er sårbare overfor tilførsel af næringsstoffer. Vandområdeplanen fastlægger derfor skærpede indsatser til nedbringelse af udvaskningen fra land. For Mariager Fjord er indsatsbehovet opgjort til 237 tN/år og for Hjarbæk Fjord med 895 tN/år. Indsatsen i planperioden er dog begrænset til 146 tN/år til Mariager Fjord og 556 tN/år i Hjarbæk Fjord. For Mariager Fjords vedkommende er indsatsbehovet 50 % (i alt en reduktion på 4,5 kg N/ha) større end gennemsnittet for den nationale indsats og for Hjarbæk Fjord (7,6 kgN/ha) mere end 150% større. I Mariager Fjord er indsatserne fordelt med 16% til indsatser i kategorien lavbund, vådområder, skovrejsning og ekstensivering. I alt 46 % skal findes gennem de generelle landbrugsordninger (CAB) samt især gennem målrettet placering af efterafgrøder. Der skal inden 2025 tages endelig stilling til de resterende 38 % af indsatserne. I alt 84 % af indsatserne skal placeres i oplandet til Inderfjorden. Vilklarene for at drive landbrug bliver derved væsentlig forskellig, i forhold til den geografiske placering i kommunen.

For Hjarbæk Fjord oplandets vedkommende, nærmer reduktionskravet sig et niveau, svarende til baggrundsbelastningen. Ved baggrundsbelastning forstås en situation, hvor der hverken modtages næringsstoffer fra spildevand eller landbrug. Der er for både Mariager Fjord og Hjarbæk Fjord tale om meget indgribende indsatser, ikke mindst for landbrugserhvervet.

Miljøministeriet har stillet i udsigt, at der for tre vandoplande i Danmark kan nedsættes et særligt 'Kystvandråd', der i lighed med de tidligere nedsatte 'Vandråd' (senest i 2020) kan tage hånd om særlige udfordringer i kystvande. Der er på nationalt plan afsat 16 mio. kr. til "Lokalt funderede analyser" med henblik på at finde andre veje til at opnå målopfyldelse. Der er endvidere afsat 34 mio. kr. til udviklingsinitiativer for "Marine virkemidler". Begge initiativer taler ind i muligheden for at anvende muslingeopdræt i Mariager Fjord som et målrettet og effektivt virkemiddel til en øjeblikkelig forbedring af miljøtilstanden. Også kommunens særlige kendskab til beliggenheden af udvaskningssårbare markjorder, kan bringes i spil her. Fagenheden Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der søges oprettet et Kystvandråd for Mariager Fjord, når der senere på året bliver mulighed for at indsende ansøgning om dette. Viborg Kommune har på tilsvarende vis planer om at oprette et Kystvandråd, der kan tage hånd om de særlige udfordringer i Hjarbæk Fjord.

Vandløb

I september 2020 tiltrådte Byrådet det nedsatte Vandråds forslag til Vandområdeplanens indsatsprogram for vandløbene. Miljøministeriet har valgt at følge Vandrådets forslag. Indsatsprogrammet er suppleret med en ekstra indsats i Villestrup Å, opstrøms Villestrup Gods. Også denne indsats var tiltrådt af Byrådet, som en såkaldt 'Øvrig indsats'. Da fagenheden har praksis for at orientere berørte lodsejere om specifikke indsats i forslaget til Vandområdeplan, er de omhandlede lodsejere ved Villestrup Å skriftligt blevet orienteret om den planlagte indsats og muligheden for at afgive høringssvar. Kort over hvilke vandløb, der er omfattet af indsats, er vedlagt dagsordenen.

Indsatsen der skal sikre fri passage for fisk og fauna forbi Villestrup Gods blev i 2. planperiode opgivet af staten, som følge af projektkomkostningerne. Ikke mindst i lyset af, at staten nu har besluttet at gennemføre en ekstra indsats opstrøms godset, anbefaler Fagenheden Teknik og Miljø, at staten afsætter de ekstra økonomiske midler til også at gennemføre det tidligere opgivne projekt ved Villestrup Gods.

I sidste vandplanperiode blev målsætningen god økologisk tilstand for vandløbet 'Brødens Grøft' fjernet efter anbefaling fra Vandrådet. En delstrækning af det nederste forløb er igen medtaget som målsat i udkastet til kommende vandplan. Fagenheden foreslår, at staten fjerner målsætningen igen, med samme argument som oprindeligt blev fremført ved høring til den gældende vandplan 2015-2021.

I Kastbjerg Å er miljøkvalitetskravet på den nedre strækning, hvad angår miljøfarlige forurenende stoffer, overskredet på grund af fund af kviksølv konstateret i fisk. Det betyder, at målsætningen for denne strækning ikke længere er opfyldt. Da fundet er sket i fisk, som kan migrere over store afstande, er det uklart hvorfor kun denne strækning er påvirket. Der efterlyses mere baggrundsviden herom.

Søer

Vandområdeplanen indeholder ingen indsats til forbedring af miljøforholdene i søer i kommunen. Dette til trods for at ingen af de målsatte søer er i "god tilstand".

For Klejtrup sø er der et indsatsbehov på 248 kg P/år. I indeværende planperiode har Fagenheden gennemført en forundersøgelse med henblik på at gennemføre et fosfor vådområdeprojekt. Undersøgelsen pegede på, at der ikke var baggrund for at gennemføre et projekt. Der mangles derfor værktøjer og viden til at kunne forbedre miljøtilstanden i Klejtrup sø.

Madum sø mister målopfyldelsen i den nye vandplan.

Der skal gennemføres en test af fosforvirkemidler i et eller flere sø-oplande på landsplan, for at sikre yderligere viden om effekten. Fagenheden anbefaler, at testen sker i oplandet til Glenstrup Sø, hvor det har vist sig svært at nedbringe

fosforbelastningen med tilgængelige virkemidler.

Spildevand

Vandområdeplanen udpeger et delopland til Hvarre-Lundgaard Bæk til bedre spildevandsrensning. Fagenheden bemærker hertil, at området også var indeholdt i den foregående plan, og at indsatsen med få undtagelser allerede er gennemført. Planen indeholder ikke andre indsatser på spildevandsområdet.

De endelige statslige vandområdeplaner, inklusive bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer, forventes offentliggjort senest 22. december 2022.

Beslutning

Godkendt, med den bemærkning at udvalget også ønsker ålegræs som virkemiddel afspejlet i skrivelsen.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027

Vandområdeplanens vandløbsindsatser

Delvandopland kortbilag

Punkt 98: Endelig vedtagelse af lokalplan 174/2022 for Rekreativt område ved havnen i Hadsund

01.02.05-P16-13-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Forslag til lokalplan 174/2022 for Rekreativt område ved havnen i Hadsund har været i offentlig høring i perioden 11. april til 11. maj 2022. Der er indkommet et høringssvar.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Lokalplan 179/2022 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - a. I bilag 2 tilpasses markeringen af parkeringsfelterne på den sydlige del af lokalplanområdet med de allerede etablerede parkeringspladser, og der friholdes en rabat af hensyn til ledninger.
 - b. I afsnit 4.6 tilføjes et afsnit om støj med redegørelse for, at området udlægges til rekreativt område, dog ikke støjfølsomt område.
 - c. Der indsættes en ny bestemmelse om, at der i delområde II kun må bygges i en afstand på 2,5 meter fra skel i en højde op til 3,5 meter.
 - d. Der i § 8.1 gives mulighed for at de eksisterende bakker må fjernes i forbindelse med terrænregulering.

Sagsfremstilling

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 174/2022 for et rekreativt område i form af en legeplads ved havnen i Hadsund.

Lokalplanen er en konkretisering af eksisterende rammelokalplan 61/2014 "Hadsund Havn – vest" for havneområdet i Hadsund. Lokalplanen støtter op om Byrådets langsigtede ønske om at omdanne de vestlige havnearealer til et nyt og spændende område i byen.

Lokalplanforslaget udlægger planområdet i to delområder, som fastlægger placering og højde på legeredskaber. I delområde 1 kan der opføres et legetårn op til 13 meter, og i delområde 2 kan der opføres legeredskaber op til 3,5 meter.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 174/2022 har været i offentlig høring i 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet et høringssvar fra en borger på Marcussens Bro 22.

Høringssvaret omfatter parkeringsforholdene omkring havnen. Af høringssvaret fremgår det, at legepladsen bør placeres mod nord, og arealet mod syd til parkeringspladser bør udvides markant af hensyn til erhverv, mængden af bløde trafikanter og biler.

Yderligere fremgår det, at der ikke er mange rekreative arealer tilbage ved fjorden, og kajkanten er et populært opholdssted, når den ikke bruges til parkering. Det fremgår derved af høringssvaret, at der skal inddrages mere af vejen til parkering.

Fagenhedens bemærkninger

Fagenheden har ingen bemærkninger, da det er en politisk beslutning, at der skal etableres en legeplads i området. Hidtil har området været planlagt til boligformål med videre.

Derudover foreslår Fagenheden de indstillede ændringsforslag godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Bemærkninger til offentlig høring

Lokalplan 174_Forslag

Opdateret bilag 2

Oversigtskort - Rekreativt område ved havnen i Hadsund

Punkt 99: Landzonetilladelse til 48 m høj gittermast på Skovbovej 23B, 9500 Hobro

01.03.03-P19-19-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Mobilantenneselskabet KPR Towers A/S har søgt om landzonetilladelse til at opføre en 48 meter høj gittermast til brug for dækning af mobilnetværket. Området er udpeget som et dækningsforpligtet område af Energistyrelsen, hvor der skal sikres bedre mobil- og mobilbredbåndsdækning. Dækningskravet skal være opfyldt 4. april 2022.

Udvalget for Teknik og Miljø gav 8. november 2021 afslag på den ansøgte placering. Ansøger har påklaget afslaget, og Planklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes på ny tage stilling til, om der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte, eller om der kan findes en bedre placering.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte placering tæt på transformerstationen.

Sagsfremstilling

Planklagenævnets afgørelse

8. november 2021 valgte Udvalget for Teknik og Miljø ikke at godkende den ansøgte placering tæt på transformerstationen og elmasterne, men bemærkede velvillighed over for en alternativ placering tæt på en eksisterende vindmølle.

Ansøger påklagede afslaget, til Planklagenævnet, som 28. marts 2022 hjemviser sagen til fornyet behandling (Afgørelsen er vedlagt som bilag). Planklagenævnet gør opmærksom på, at når kommunen behandler sagen igen, skal dette ske i overensstemmelse med følgende: "Kommunen skal på ny vurdere, om der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte, eller om der kan findes en bedre placering."

Planklagenævnet finder efter en samlet vurdering i den konkrete sag, at der kan gives landzonetilladelse til den ansøgte placering. Nævnet lægger vægt på, at den ansøgte placering ligger så tæt på transformerstationen, som det er teknisk muligt. Nævnet finder desuden, at den af kommunen foreslåede placering ved vindmøllen ikke rent landskabeligt er en bedre placering af masten, idet masten her vil være placeret længere ude i det åbne land.

Nævnet har endvidere overvejet selv at ændre kommunens afslag til en tilladelse. Nævnet finder det dog rigtigst, at sagen hjemvises til fornyet behandling i kommunen.

Projektet

KPR Towers A/S har søgt om landzonetilladelse til at opføre en 48 meter høj gittermast til brug for dækning af mobilnetværket.

Dækningsområdet - også kaldet forpligtelsesområdet (markeret med rødt i vedhæftede bilag) - er udpeget som et dækningsforpligtet område af Energistyrelsen, hvor der skal sikres bedre mobil- og mobilbredbåndsdækning. Dækningskravet skulle have være opfyldt 4. april 2022.

For at antennepositionen kan give den bedste dækning og opfylde Statens dækningskrav på 90%, skal masten placeres indenfor det såkaldte søgeområde (markeret med hvidt i vedhæftede bilag). Ændres placeringen af masten, kan det betyde, at masten i Kielstrup (opført 2021) ligeledes skal flyttes, da de to masters placeringer hører sammen i forhold til dækningen af forpligtelsesområdet. Samtidig kan det også medføre, at der skal opføres flere master for at kunne dække området.

Området

På Skovbovej 23A er der placeret en transformerstation, hvorfra der føres luftledninger i master mod nord-nordvest og jordkabler mod nord-nordøst samt syd-sydøst. Der må ikke opføres konstruktioner 50 meter fra jordkabler og i en afstand af 63 meter (svarende til gittermastens højde plus 15 meter) fra transformerstationen og dennes luftledninger.

De nærmeste byer er mod vest Valsgård i en afstand af ca. 1,7 km. og Kielstrup mod nordøst i en afstand af ca. 2,7 km.

Naboorientering

Som en del af landzonesagens behandling har sagen været i naboorientering.

Sagen har været i høring to gange. Første gang var masten placeret tæt ved Skovbovej. Ved første høring er der kommet indsigelser fra 10 ejendomme. Dette har fået KPR Towers A/S til at revidere projektet med en ny placering ca. 110 m mod nord tæt på en eksisterende transformerstation. Denne placering har efterfølgende været i høring. Ved anden høring har syv ejendomme fastholdt deres indsigelser.

Indsigelserne handler primært om forslag til alternative placeringer og ønske om mindre synlighed i landskabet.

Naboernes samlede indsigelser og fagenhedens kommentarer til indsigelserne fremgår af vedlagte bilag.

Landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende i landzone og etablering af masten kræver derfor landzonetilladelse i henhold til Planloven.

Et af planlovens overordnede formål er at sikre, at der på en hensigtsmæssig måde kan ske en planmæssig og samfundsøkonomisk udvikling i hele landet, i de enkelte kommuner og lokalsamfundene, så der blandt andet skabes gode rammer for erhvervsudvikling og vækst.

I administrationen af landzonebestemmelserne skal kommunen således skabe en balance mellem den række af hensyn, der ligger til grund for kommunernes landzoneadministration, herunder hensynet til vækst og udvikling, hensynet til jordbrugserhvervene samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn. Det skal understreges, at disse hensyn i henhold til planloven og landzonevejledningerne vejer tungere end hensynet til eventuelle påvirkninger af naboer.

På baggrund af planlovens formål og balancering af de forskellige hensyn, er der i Region Nordjylland udarbejdet en fælles mastepolitik for alle regionens kommuner. Udgangspunktet er, at master placeres enten i bymæssig bebyggelse eller i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer. Ved placering af master i det åbne land skal de landskabs- og kulturhistoriske værdier så vidt muligt beskyttes. Målsætningen er, at antennemaster og lignende anlæg indpasses, så de syner mindst muligt i landskabet.

I forbindelse med den landskabelige vurdering, er der en række forhold som skal lægges til grund i form af kommuneplanen, bygge- og beskyttelseslinjer og en konkret vurdering af anlæggets påvirkning af landskabet.

Kommuneplan og beskyttelseshensyn

I "Mariagerfjord Kommunes kommuneplantillæg nr. 21 - Det åbne land" er en stor del af området udlagt som arealer med naturinteresser, kulturhistoriske bevaringsværdier og økologiske forbindelser. Desuden er området omfattet af en række bygge- og beskyttelseslinjer (f.eks. strandbeskyttelses- og skovbyggelinje) og fredede områder (§ 3-områder). Samlet set, vil det ikke være foreneligt med kommuneplanens retningslinjer og hensynet til bygge- og beskyttelseslinierne, at placere masten i disse områder.

Landskabelige forhold

Det er fagenhedens vurdering, at den ansøgte placering er den mest hensigtsmæssige placering inden for søgeområdet, da den vil ligge i tilknytning til en transformerstation. Andre steder i området vil masten placeres i det åbne landskab uden tilknytning til andre høje konstruktioner.

På bilag 7 ses de områder, hvor masten kan placeres således, at masten er placeret i søgeområdet, men uden for beskyttelses- og byggelinjer fra naturareal og transformerstationen.

Da der ikke er byer inden for det relevante område, er det ikke muligt at placere masten i tilknytning til bymæssig bebyggelse. Derfor skal masten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer. I området er det mest markante bygningselement den eksisterende transformerstation. Desuden er der en vindmølle, der på grund af dens alder dog må formodes at have en begrænset levetid, og den vil sandsynligvis skulle fjernes snart.

I området findes der ikke andre høje bygninger eller lignende, som har en tilstrækkelig højde og som må bruges.

Fagenhedens vurdering

Fagenhedens vurdering af Planklagenævnets afgørelse er, at nævnet ikke finder, at den alternativt, foreslåede placering ved vindmøllen rent landskabeligt er bedre, idet masten her vil være mere synlig og skæmmende i det åbne land.

Fagenheden anbefaler, at der gives landzonetilladelse til den ansøgte placering ved transformerstationen i overensstemmelse med Planklagenævnets tilkendegivelse.

Beslutning

Udvalget godkendte ikke indstillingen men fastholdt sin afgørelse fra 8. november 2021, idet man stadig finder, at en alternativ placering vil kunne tage bedre hensyn til naboerne. Udvalget ser heller ikke signal-dæknings-mæssige argumenter for den ansøgte placering.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 7 - Område hvor masten kan placeres

Bilag 8 - Planklagenævnets afgørelse

Bilag 2 - Indsigelsesnotat

Bilag 6 - Ansøgers kommentarer til indsigelser

Bilag 5 - Indsigelser, 2. høring

Bilag 4 - Indsigelser, 1. høring

Bilag 1 - Tegninger

Bilag 3 - Høringskort 1.pdf

Bilag 9 - Oversigtskort

Punkt 100: Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus og garage på Hvarrevej 24, 9510 Arden

01.03.03-P19-41-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Ejer af Hvarrevej 24, 9510 Arden ønsker at nedrive eksisterende bygninger på adressen samt tilkøbe ca. 2 ha landbrugsjord syd for matriklen og opføre et nyt enfamiliehus med en garage. Bebyggelsen ønskes placeret ca. 65 m fra den eksisterende bebyggelse. Indkørslen til Hvarrevej 24 ønskes ligeledes flyttet ca. 40 m syd for den eksisterende indkørsel.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om der skal gives landzonetilladelse til den ansøgte placering.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der meddeles afslag til den søgte placering.
2. At der alternativt kan igangsættes en landzonesagsbehandling med en placering højst 50 m fra den eksisterende bebyggelse.

Sagsfremstilling

Projektet

Ejer har søgt om bygge- og landzonetilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus på 240 m² med en fritliggende garage på 90 m² (se bilag) på Hvarrevej 24, 9510 Arden. Bebyggelsen skal opføres som erstatning for en eksisterende bebyggelse, som umiddelbart er i dårlig stand og ønskes nedrevet. Det kan ses, at renovering er påbegyndt af tidligere ejer.

De eksisterende bygninger ligger på nordsiden af en fælles indkørsel, og de nye bygninger ønskes placeret ca. 65 m fra de eksisterende bygninger syd for den fælles indkørsel på et tilkøbt areal på ca. 2 ha (se bilag). Samtidig ønsker ejer at flytte den eksisterende indkørsel 40 m syd for den eksisterende (se bilag). Det skal bemærkes, at den eksisterende indkørsel også betjener andre ejendomme og derfor forsat vil skulle bruges.

Fagenheden har gennem dialog med ansøger fastholdt, at projektet er i strid med landzonebestemmelserne. Fagenheden har i stedet foreslået en løsning, hvor byggeriet opføres tættere på den eksisterende bebyggelse.

Byrådsmedlem og formand for Udvalget for Teknik og Miljø Jørgen Hammer Sørensen (DF) har på den baggrund anmodet om at få ansøgningen behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø.

Ejers begrundelse

Ejer har begrundet landzoneansøgningen med at:

- De vil vælte en gammel "rotterede" til gavn for lokalområdet.
- De vil flytte indkørslen for at forbedre trafiksikkerheden.
- De vil bygge et nyt fint hus med lavt energiforbrug.

- De vil beplante grunden, hvor det gamle hus ligger til glæde for alle.

Landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende i landzone og opførelsen af en ny bolig og tilhørende sekundær bebyggelse over 50 m² kræver derfor landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35.

I administrationen af landzonebestemmelserne skal kommunen skabe en balance mellem den række af hensyn, der ligger til grund for kommunernes landzoneadministration, herunder hensynet til vækst og udvikling, hensynet til jordbrugserhvervene samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn. Det skal understreges, at disse hensyn i henhold til planloven og landzonevejledningerne skal veje tungere end hensynet til ansøgers eller andres interesser.

I forbindelse med den landskabelige vurdering skal en række forhold lægges til grund: Kommuneplanen, bygge- og beskyttelseslinjer og en konkret vurdering af anlæggets påvirkning af landskabet.

Praksis for erstatningsbyggeri

Almindeligvis gives der landzonetilladelse til erstatningsbyggeri, såfremt:

- De eksisterende bygninger ikke længere er tidssvarende og/eller det ikke længere er rentabelt at renovere bygningerne.
- De nye bygninger placeres i tilknytning til den oprindelige hovedbebyggelses placering. Tilknytningskravet indebærer, at der skal foretages en samlet konkret vurdering af, om byggeriet naturligt opleves som havende tilknytning til den eksisterende bebyggelse, bl.a. henset til terrænforhold og landskabet i øvrigt. Dette anses almindeligvis som opfyldt hvis f.eks. bolig ikke flyttes mere end 20 m fra den oprindelige boligs placering. Stuehuset kan dog tillades flyttet op til 50 m fra ejendommens hovedbebyggelse ud fra en konkret vurdering af proportionerne i forhold til størrelsen af de eksisterende bygninger på ejendommen.

Kommuneplan

I Mariagerfjord Kommunes kommuneplanramme og kommuneplantillæg nr. 21 er ejendommen placeret i et område med intensivt landbrugslandskab, med jordbrugsmæssige interesser og store husdyrbrug.

Fagenhedens vurdering

Det er fagenhedens vurdering, at den ansøgte placering ikke er hensigtsmæssig eller i overensstemmelse med planlovens intentioner, da en placering 65 m fra den oprindelige bygningsmasse, umiddelbart vil opfattes som en ny bebyggelse i landzone uden tilknytning til en eksisterende ejendom. Samtidig vil bygningerne blive mere synlige i landskabet, ved at de er placeret ude på en mark frem for i forbindelse med Hvarrevej.

Hvis ejendommen udvides med 2 ha, vil de eksisterende bygninger være opført på et mindre areal, som er adskilt fra resten af ejendommen af en privat fællesvej, som betjener flere ejendomme. Fagenheden finder derfor, at det vil være svært at opføre et nyt byggeri inden for 20 m fra den eksisterende bygningsmasse og samtidig have en brugbar tilknytning til hele grundens areal, da der vil gå en privat fællesvej mellem bygningerne og de primære udenomarealer.

Fagenheden finder, at der stadig vil være en vis tilknytning til den oprindelige bygningsmasse på det anden side af den private fællesvej, selvom der vil være længere end 20 m fra den oprindelige bygningsmasse, såfremt de nye bygninger placeres tæt ved Hvarrevej og det forudsættes, at hele den oprindelige bygningsmasse fjernes, så ejendommen ikke vil stå med spredt bebyggelse.

Fagenheden finder det uhensigtsmæssigt at flytte indkørslen til ejendommen, da den oprindelige indkørsel forsat betjener andre ejendomme, og der derved vil blive åbnet op for flere indkørsler langs Hvarrevej, hvilket vil forringe trafiksikkerheden.

Beslutning

Udvalget besluttede ikke at følge indstillingen, men besluttede at der skal gives landzonetilladelse til det ansøgte, idet udvalget ikke finder det ansøgte projekt vil skæmme i landskabet.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Plantegning og facader

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 101: Arealbytte med Naturstyrelsen

01.00.00-G10-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

Anledning

På baggrund af en henvendelse fra Naturstyrelsen har Mariagerfjord Kommune og Naturstyrelsen drøftet muligheder for at udveksle naturarealer mellem de to myndigheder.

Formålet er at gøre arealanvendelsen af de enkelte områder mere effektiv og rationel for begge parter samt øge mulighederne for offentlighedens brug af arealerne til rekreative formål.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At mageskiftet med Naturstyrelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen Himmerland (NST) foreslår en række arealer til muligt ejerskifte med Mariagerfjord Kommune (MFK). Formålet med ejerskiftet er et øget rationale af såvel Naturstyrelsens som Mariagerfjord Kommunes drift og anvendelse af arealerne.

Der er tale om forslag til ejerskifte af følgende arealer ejet af Naturstyrelsen til Mariagerfjord Kommune:

1. Et meget lille areal (73 kvm.) ved Als Odde, hvor MFK i forvejen ejer det tilstødende større areal.
2. Det tidligere jernbanetracé på strækningen fra Å Mølle til kommunegrænsen tæt på Kastbjerg og Havndal. Den internationale vandreroute Nordsøstien går via jernbane- tracéet. Tæt på jernbanetracéet findes cykelrute 5 (Østkysttruten), hvis forløb følger småveje. Det vil være en betragtelig forbedring, hvis cykelrute 5 kan flyttes væk fra de små asfaltveje og ind på jernbanetracéet.
NST bekoster udbedring af stibelægningen og de tilstødende arealer i forbindelse med overdragelsen.
3. Et område omkring Hohøj ved Alstrup tæt på Mariager. Der er tre arealer i spil i en fredning, hvor MFK har ansvar for naturpleje med hegning, en rute i Alstrup Krat med formidling, toilet, udstillingsbygning mv. MFK har desuden lavet forarbejde til et større udviklingsprojekt i området. I denne overdragelse indgår den lille stråtede museumsbygning, der i dag er ejet af NST men huser MFK's Natur/fredningsudstilling.
4. Mindre delareal der ligger i Rinddalene vest for Mariager, hvor NST har et mindre areal, der ligger nord for veteranbanen og ikke fysisk sammenhængende med de andre arealer. MFK ejer til gengæld veteranbanen og arealerne nord for denne, herunder den store trappe der går over banen på stedet.

5. Areal ved Katbjerg Odde. Arealet ligger i en fredning, hvor MFK har ansvar for naturplejen med hegning og Katbjerg Odde ruten inkl. formidling af denne.

6. Området Lille Skovsgaards Hage, der ligger i en fredning ned til Mariager Fjord, hvor MFK har ansvar for naturpleje med hegning, Panoramaruten med formidling og rengøring af et multitoilet.

Der er tale om et samlet areal på ca. 19,29 ha. inkl. et stiforløb på 5,7 km. (pkt.2), som NST stiller til rådighed som indbytningsarealer for MFK.

Fagenheden har gennemgået potentielle naturarealer ejet af MFK, og som ligger i tilknytning til arealer ejet af Naturstyrelsen, for at vurdere om der er mulige indbytningsarealer fra Mariagerfjord Kommune til Naturstyrelsen. Der er fundet to områder som umiddelbart kan komme i spil.

7. Et areal, der ligger ved Rinddalene i Mariager. Arealet grænser op til Mariager Vesterskov, der er ejet af NST. Hovedparten af arealet ligger i dag hen i græs og benyttes til rekreative formål, en mindre del er skov som ligger i tilknytning til NST's skovareal. Det samlede areal er på 12,95 ha. NST tilkendegiver, at arealet forbliver i nuværende tilstand uden skovplantning, og at den eksisterende rekreative anvendelse af arealerne fremover vil kunne fortsætte uhindret.

8. Et areal beliggende i Als Havbakker ved Kattegatkysten lige syd for Als by. Matr. Nr. 83a (2,54 ha.). NST tilkendegiver, at arealet skal forblive som beskyttet overdrev.

Der er tale om et samlet areal på ca. 15,49 ha. ejet af Mariagerfjord Kommune, som påtænkes overdraget til Naturstyrelsen.

Arealerne, som tænkes indbyttet til MFK fra NST, er alle områder, der ligger i tilknytning til nuværende MFK arealer eller arealer, hvor MFK har en væsentlig naturmæssig eller rekreativ interesse.

Arealerne vest for Mariager ved Rinddalene, som tænkes bortbyttet fra MFK til NST, er naturarealer og et mindre skovområde, der ligger i tilknytning til nuværende NST arealer. Endvidere er der her tale om, at et areal tilgår MFK, således at MFK ejer arealerne på fjordsiden/nordsiden af Veteranjernbanen og NST ejer arealerne syd for Jernbanen.

Ved et eventuelt bytte af disse arealer anbefaler fagenheden, at der udarbejdes og indgås en skriftlig aftale med NST om, at benyttelsen af arealet kan ske uhindret på samme måde som i dag.

Fagenhedens anbefaling

Fagenheden vurderer, at det vil være en fordel for MFK at bytte arealer, hvor MFK flere steder i forvejen har ansvar for fredninger, ruter, formidling og drift af udstillingsbygning og toiletter. Overtagelse af disse arealer vil ikke medføre væsentlige forøgede driftsudgifter for nogen af parterne, men vil give begge parter mulighed for en mere rationel drift og forbedrede muligheder for at udvikle områderne i forhold til natur og rekreative interesser.

Endvidere spiller det godt ind i Mariagerfjord Kommunes politiske ønsker om en aktiv fjordstrategi, at styrke stinetwork omkring fjorden, at skaffe adgang, øge tilgængelighed, en rationel drift mm. Med hensyn til overdragelse af Jernbanearealet fra NST til MFK, vil NST inden overdragelsen istandsætte strækningen med bl.a. et nyt gruslag efter en model aftalt med MFK.

Det samlede mageskifte har følgende omfang:

- Naturstyrelsen overdrages 15,49 ha. fra Mariagerfjord Kommune i form af følgende arealer:
12,95 ha. ved Rinddalene i Mariager (matriklerne 13ch, 14, 13cg, 34a)
2,54 ha. i Als Havbakker (matrikel 83a).
- Mariagerfjord Kommune overdrages et brutto areal på 19,29 ha. fra Naturstyrelsen, som med rette værdimæssigt kan fastsættes til 15,05 ha., idet banearealet på 8,41 ha. værdimæssigt bør halveres idet banelegemets skrænter og sidearealer ikke har nogen arealværdi overhovedet og vil medføre et beløb årligt til afledt drift.

Økonomi

Vedligehold af 5,7 km stiforløb på jernbanetracéet anslås af give en årlig driftsudgift på ca. 20.000 kr. Udgiften medtages som afledt drift i forbindelse med næste økonomiopfølgning.

Museumsbygningen på Hohøj er ejet af Naturstyrelsen. Benyttelse, drift og vedligehold overgik dog i 2005 via en aftale til Mariager Kommune, og er således allerede i dag et ansvar for Mariagerfjord Kommune.

Det er en forudsætning, at det samlede ejerskifte af arealerne er udgiftsneutralt for begge parter.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

kortbilag - arealbytte med Naturstyrelsen.docx

Punkt 102: Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien

05.04.06-P16-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning fra Skivevej via Hostrupvænget til Aalborgvej.

Siden behandlingen i Udvalget for Teknik og Miljø 9. maj 2022 er der fremkommet nye oplysninger af økonomisk betydning, derfor skal sagen genbehandles.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt eksisterende stianlæg fra Banegårdsvej til areal ved Hostrupvænget, skal renoveres i henhold til indstilling 1-4.

Byrådet skal endvidere træffe beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal etablere stibelysning og overtage driften af stianlæg vest for Hostrupvænget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At løsningsforslag 1 gennemføres og der meddeles bevilling på 2,1 mio. kr. til projektet, eller
2. At løsningsforslag 2 gennemføres og der meddeles bevilling på 0,8 mio. kr. til projektet, eller
3. At løsningsforslag 3 gennemføres og der meddeles bevilling på 1,0 mio. kr. til projektet, eller
4. At løsningsforslag 4 vælges og en eventuel renovering af stiforløb afventer en senere byudvikling af Hostrupvænget.
5. At Mariagerfjord Kommune overtager driften af stianlæg, hvor Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning vest om Hostrupvænget.
6. At der meddeles bevilling på 0,6 mio. kr. til etablering af stibelysning.
7. Projektudgiften op til 2,1 mio. kr. foreslås finansieret af bevillingen Infrastruktur - fornyelse 2022.

Sagsfremstilling

Efter behandling i Udvalget for Teknik og Miljø 9. maj 2022 fremkom der 12. maj 2022 reviderede oplysninger inden behandlingen i Økonomiudvalget 18. maj 2022. Økonomiudvalget besluttede, at sende sagen til fornyet behandling i Udvalget for Teknik og Miljø. Dagsordenpunkt inklusiv beslutning fra Økonomiudvalgsmødet 18. maj 2022 er vedlagt som bilag.

I nærværende dagsordenpunkt er de nye oplysninger indarbejdet.

Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning mellem Hostrupvænget og Banegårdsvej i Hobro og har samtidig tilkendegivet, at bidrage til et stiprojekt i samme omgang. Stien kan fremover være med til at understøtte områdets byudvikling.

Renovering af sti langs daginstitution ved Banegårdsvej

På den sydlige del af strækningen, øst for den nye daginstitution, er der i dag en trappe og trampesti op mod Hostrupvænget. Se evt. Bilag 2 - Billeder af eksisterende forhold.

- Fra Banegårdsvej til toppen ved Hostrupvænget/gl. sportsplads er der i lige linje 185 meter.
- Banegårdsvej, ved start af sti, er beliggende i kote 15,0 meter, og toppen er beliggende i kote 50,0 meter.
- En sti der skal opfylde tilgængelighedskrav bør udføres med maksimalt 50%
- Eksisterende sti og trappe er udført med en hældning på hhv. under 190‰ og over 190‰
- Stigning i lige linje vil med 185 m længde og 35,0 meter højdeforskel være ~190‰
- Hvis stien etableres med snoninger kan længden fordobles, så der opnås en afstand på ca. 400 m, hvorved hældningen blive ~90‰

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal ske en renovering af eksisterende forhold. Fagenheden Teknik og Miljø anbefaler følgende løsningsforslag:

1. Etablering af ny snoet asfalteret fællessti
2. Etablering af nyt trappeforløb
3. Renovering af eksisterende trappe
4. Ingen tiltag ift. eksisterende forhold

De fire løsningsforslag og tilhørende økonomi er beskrevet i tabel nedenfor.

Tekniske løsningsforslag med tilhørende økonomi

Mariagerfjord Vand A/S skal have lagt en ny trykledning på strækningen, og tilkendegivet at de vil bidrage til realisering af stiprojekt i det omfang, som er beskrevet i Bilag 4.

Der er en niveauforskel på ca. 35 meter fra Banegaardsvej til det flade areal, hvor stien skal slutte.

Løsningsforslag	Beskrivelse	Overslag - udgift for Mariagerfjord Kommune. Alle beløb er eks moms
1. Etablering af ny snoet fællessti på ca. 433 meter	• Ny asfalteret fællessti med bredde på 3 meter. • Etablering af belysningsmaster. • Nyt afvandingssystem, opsamlet i en nyanlagt afvandingshovedledning, der udføres af Mariagerfjord Vand. • Kombination af hævet sti over eksisterende terræn og slugtløsning, hvor der graves ind i det eksisterende terræn. (Se bilag 1 for 3D model) • Skråningsanlæg til sti vil lokalt overskride skelgrænse mod daginstitution (se evt. bilag 1) • En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for realisering af projektet i sin helhed.	2,1 mio. kr. Forventet årlig afledt drift af 433 meter snoet asfaltsti 64.000 kr.

2. Etablering af nyt trappeforløb	Eksisterende stiforløb fastholdes. Mariagerfjord Vand A/S etablerer stistrækket i forbindelse med lægning af tre kloakledninger. Udgangspunkt for ny ”flad” trappe er: • Ca. kote 15,5 ved Banegårdsvej og ca. kote 48 ved tidligere boldbane • Strækningen er ca. 225 meter, hvor midtpunktet er ved knæk af mur ved børnehaven • Trappe er trin 120x40x15 med 7 stk. pr stigning • Herefter 5 meter grussti med ca. 20 0/00 fald • Eksisterende niveau ved låge bibeholdes. • Der berøres under 1000 m2 fredsskov. Endvidere udfører Mariagerfjord Vand kabeltrækning til stibelysning, samt lægning af dræn og etablering afvanding Mariagerfjord Kommune bekoster indkøb og leverancer af betonvarer, kabler og etablering af stibelysning, samt dræn og afvandings materialer En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for at realisering af projektet i sin helhed, samt MFV indhenter godkendelse ved skovloven.	0,8 mio. kr.
3. Renovering af eksisterende trappe	• Eksisterende stiforløb og stigninger fastholdes. • Etablering af belysningsmaster. • Eksisterende stigninger fastholdes. • Eksisterende trappestensbelægninger renoveres og fornyes. • Mariagerfjord Vand vil forud for projektet udfører nye pumpeledninger på strækningen. • En forudsætning for projektet er at der ikke skal erhverves jord for realisering af projektet i sin helhed.	1,0 mio. kr.
4. Ingen tiltag ift. eksisterende forhold	Eksisterende stiforløb fastholdes uden ændringer og en eventuel renovering kan ske ved senere byudvikling i området Hostrupvænget.	0,00 kr.

Grussti vest om Hostrupvænget

På den resterende strækning etablerer Mariagerfjord Vand A/S en grussti ovenpå pumpeledningen. Denne strækning forventes at blive ca. 700 meter og er et tillæg til løsningsforslagene ovenfor.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt Mariagerfjord Kommune skal overtage driften af grusstien og samtidig etablere stibelysning.

- Stien etableres ovenpå MFVs spildevandsledning, hvor MFV har indgået en lodsejeraftale med Bygge og Finans A/S om at etablere spildevandsledningen og ovenpå denne etableres en sti, som forbindes via MFKs arealer til eksisterende sti mod nord og mod Banegårdsvej mod syd.
- MFV står for at anlægge selve stien, uden asfalt, afvanding og belysning over den anlagte spildevandsledning.
- Bygge og Finans A/S forventer at der indgås en aftale med MFK, om at MFK udfører al drift og vedligehold af stien, herunder nødvendig skiltning og chikaner hvor bl.a. knallertkørsel skal være forbudt, mod at arealet kvit og frit stilles til rådighed for MFK af Bygge og Finans A/S.
- Stien er tænkt opbygget med 3 meter bred sti afsluttet med 0,2 m SG (stabilgrus) ovenpå 0,2 m BL (bundsikringslag).
- Der etableres 1 m rabat på hver side af stien der anlægges med ensidigt fald.
- Stibelysning og stiafvanding, udføres og driftes af MFK.
- Det påregnes at rabatter og skråninger etableres med beplantning som tilstødende eksisterende arealer, og at plejen bliver som af disse.
- Da store strækninger foregår i eksisterende bevoksninger, skal der ad åre forventes en løbende beskæring mod stien.

Tilvalg	Beskrivelse	Overslag - udgift for Mariagerfjord Kommune
5. Overtagelse af drift og vedligeholdelse af grussti	Mariagerfjord Vand A/S etablerer pumpeledning. MFV udfører stianlægget med en grusbelægning. Stianlægget udføres vest for Hostrupvænget. Stien forventes at blive ca. 700 meter og er et tillæg til løsningsforslagene ovenfor. Byrådet skal tage stilling til, om driften af stianlægget, samt etablering af stibelysning på denne strækning, skal overtages og udføres af Mariagerfjord Kommune.	Forventet årlig afledt drift af 700 meter grussti med belysning 60.000 kr. Etablering af 28 stk. stibelysninger inkl. strømforsyning og tændkabel 600.000 kr.

Der er ikke afsat midler i nuværende projekt til gennemførelse af projektet.

Beslutning

Ad. 1-4: Udvalget indstiller løsning nr. 2 (Trappeløsning)

Ad. 5: Indstilles godkendt.

Ad. 6: Indstilles ikke godkendt.

Ad. 7: Udvalget anmoder om tillægsbevilling på 0,8 mio. kr finansieret af kassen, idet udvalget finder trappeanlægget som en del af starten på en byudvikling.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Renovering af sti, Hobro. Bilag 1 - Løsningsforslag 1.

Renovering af sti, Hobro. Bilag 2 - Billeder af eksisterende forhold

Renovering af sti, Hobro. Bilag 3 - stiskitse

Dagsordenspunkt Sti fra Banegårdsvej til Hostrupstien behandlet på mødet 18. maj 2022 kl. 1600 (Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, Hobro) i Økonomiudvalget (2022).docx

Notat - Løsningsforslag - rev 010622

Punkt 103: Renovering af Banegårdsvej

05.00.00-P00-1-19

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Vand A/S skal udføre omfattende ledningsarbejder i Banegårdsvej i Hobro.

Byrådet skal træffe beslutning om, at Mariagerfjord Kommune vil foretage en renovering af Banegårdsvej i forbindelse med Mariagerfjord Vands projekt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Kommune nyrenoverer Banegårdsvej i Hobro i forbindelse med, at Mariagerfjord Vand A/S foretager ledningsarbejder.
2. At der meddeles tillægsbevilling på 2,45 mio. kr. til projektet.
3. At tillægsbevillingen finansieres med 2,45 mio. kr. fra anlægsbevillingen "Diverse mindre anlægsarbejder 2022".

Sagsfremstilling

De trafikale forhold på Banegårdsvej blev behandlet til møde 14. marts 2022 i Udvalget for Teknik og Miljø.

På baggrund af en trafikanalyse var der fremlagt 3 løsningsforslag til Udvalget for Teknik og Miljø.

Løsningsforslag 1 indeholdte en generel opstramning af skiltning og afmærkning samt en kampagne i området om parkeringsforhold.

Løsningsforslag 2 indeholdte en farvet belægning til cykelbanerne.

Løsningsforslag 3 indeholdte en mere gennemgribende renovering af vejen, og var knyttet til, at ledningsejere også bidrog til gennemførelsen.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der skulle arbejdes videre med løsningsforslag 1.

Siden sagen blev behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø, har Mariagerfjord Vand A/S besluttet at renovere selskabets ledninger i Banegårdsvej.

Mariagerfjord Vand A/S har i forbindelse med ledningsarbejderne tilbudt at retablere vejen i fuld bredde mod, at Mariagerfjord Kommune betaler nogle af matrialeudgifterne.

Vejen forekommer i dag nedslidt, og nærværende forslag indeholder en renovering af hele vejen inklusiv vejbelysningen.

Banegårdsvej består i dag af cykelbaner i begge vejsider og parkering på kørebanen, hvilket giver et rodet udtryk, usikre parkeringsforhold og usikker trafikantadfærd. Ved en nyrenovering af hele vejen, hvor fortovet i begge sider gøres smallere, vil det være muligt at etablere cykelstier afgrænset med kantsten fra kørebanen, ligesom det vil være muligt at etablere et entydigt parkeringsbånd i den ene vejside (sydsiden). Vejen vil få et mere genkendeligt og struktureret udtryk.

Mariagerfjord Vands tilbud indebærer, at Mariagerfjord Kommune betaler udlægning af bærelag og slidlag på cykelstier, materialepriserne for kantsten og fortovsbelægning, materialepriser til nye vejbrønde, riste og stikledninger, materialepriserne til retablering af vejkasse ved vejbrønde, materialepriser for lysmaster, armaturer og kabel, materialepriser til afstribningsarbejder samt eventuelle nye færdselstavler.

Banegårdsvej renoveres på en strækning af 640 meter fra Hostrupvej i sydøst til Stationsvej i nordvest. Renoveringens udstrækning samt skitse-mæssige indretning fremgår af vedlagte Bilag 1 Oversigtsplan.

Den skitse-mæssige indretning fremgår tillige af bilagene:

Bilag 2 Principsnit A-A,

Bilag 3 Principsnit B-B,

Bilag 4 Oversigt af snit A-A,

Bilag 5 Oversigt af snit B-B.

Mariagerfjord Kommunes andel af projektet er overslagsmæssigt beregnet til 2,45 mio. kr. Der er ikke i nuværende budget afsat midler til projektet.

Det er Fagenhedens vurdering, at der er betydende synergier ved et samarbejde med Mariagerfjord Vand A/S om projektet, og det vil være en attraktiv og sjælden mulighed for at få vejen gennemgribende renoveret og indrettet mere sikkert - ikke mindst for skolebørn til Rosendalsskolen.

Beslutning

Indstilles godkendt med den bemærkning, at der skal udsendes god information til de berørte grundejere.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 Oversigtsplan

Bilag 2 Principsnit A-A

Bilag 3 Principsnit B-B

Bilag 4 Oversigt af snit A-A

Bilag 5 Oversigt af snit B-B

Punkt 104: Trafikforhold i Mariager bykerne

05.01.35-A26-1-19

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Fagenheden har været i dialog med Trafikgruppen under Cittaslow omkring trafikforholdene i Mariager.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning om, at der som et forsøg etableres ensretning af Østergade, og at der laves en 40 km hastighedszone i bykernen af Mariager.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der etableres 40 km hastighedsbegrænsning i Mariager midtby indenfor Fjordgade.
2. At der i en forsøgsperiode på 1 år etableres ensretning af Østergade fra Havnegade mod Fjordgade, hvorefter forsøget evalueres.
3. At der etableres en opstramning og synliggørelse af den anbefalede rute for lastbiler.
4. At skiltning med vejvisning til "Centrum" fjernes ved Klostergade og Havnegade.
5. At udgiften til skiltning, som vil være i størrelsesordenen 50.000 kr., kan afholdes indenfor eksisterende budget.

Inddragelse

Der har været dialog med Trafikgruppen under CittaSlow, Havnens Venner og Mariager Handelstandsforening.

Sagsfremstilling

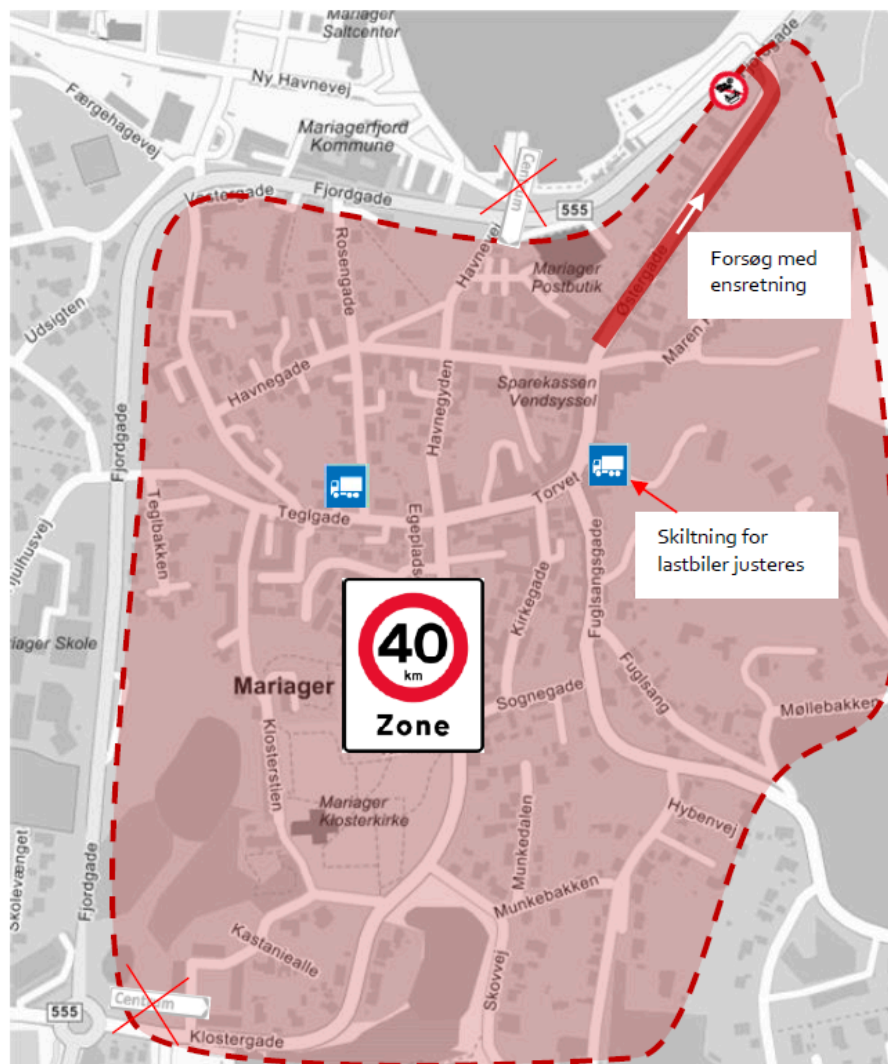
Fagenheden Teknik og Miljø har været i dialog med CittaSlow i Mariager, Handelstandsforeningen og Havnens Venner omkring trafikforholdene i Mariager Midtby samt Fjordgade. Der har været en oplevelse af for høje hastigheder i de små gader i Mariager Midtby og på Fjordgade inden for bytavlerne. Der har ligeledes været en oplevelse af lastbiler, som ikke bruger de allerede anbefalede ruter og derved kommer ind på gader i midtbyen, som fysisk har svært ved at håndtere de store køretøjer.

Der har gennem årene været foretaget flere trafikmålinger rundt i byen, og de viser ikke overskridelse af den nuværende hastighedsgrænse på 50 km i timen.

Gennemsnitsfarten ligger på ca. 26 km i timen i bymidten. Det betyder dog ikke, at der ikke kan opleves en for høj hastighed grundet de snævre fysiske forhold.

Der er i dag et par strækninger, hvor der er en anbefalet hastighed på henholdsvis 30 og 40 km i timen.

Projektforslag



Figur: Anbefalede trafikale tiltag.

Hastighedszone i midtbyen indenfor Fjordgade

I forbindelse med dialogen med interessenterne, har der været drøftet forskellige muligheder, og der har været enighed om, at der udover skiltning ikke skal etableres for mange fysiske tiltag, som eksempelvis bump og chikaner, da disse vil passe dårligt ind i det nuværende unikke bymiljø.

Hvis der skulle vælges en løsning med anbefalet hastighed (eksempelvis 30 og 40 km i timen, angivet på blå tavle), skal der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, som afpasses disse.

Som udgangspunkt vil de brostensbelagte strækninger i midtbyen kunne betragtes som at opfylde disse krav, mens der på øvrige asfaltbelagte strækninger skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Der blev enighed om at foreslå en løsning, som indbefatter en hastighedsnedsættelse til 40 km i timen (rød påbudstavle) i hele midtbyen, da der ikke skal etableres yderligere fysiske foranstaltninger.

Til oplysning var der også en idé fremme om at lave dele af den inderste bykerne til gågade, hvor der alene måtte være "sive" trafik med en højeste hastighed på 15 km.

Denne løsning kunne der dog ikke opnås samtykke til fra Politiet.

Forsøgsperiode med ensretning af Østergade

Der var også et ønske om en ensretning af Østergade fra Havnegade mod Fjordgade, da der blev oplevet udfordringer med trafik i begge retninger.

Det foreslås derfor, at der som et forsøg i en 1-årig periode etableres ensretning af Østergade fra Havnegade ud mod Fjordgade.

Herefter vil forsøgsordningen skulle evalueres.

Dette forslag har været sendt i høring hos beboerne i Østergade, og der har ikke været negative tilbagemeldinger.

Opstramning af anbefalet rute for lastbiler

For at imødegå udfordringer med tung trafik, som kommer på afveje, iværksættes en opstramning og en tydeliggørelse af skiltning med anbefalet rute for lastbiler.

Hastighed og krydsningsmulighed på Fjordgade mellem by og havn

Der blev også drøftet mulighederne for at sænke hastigheden og skabe en større tryghed på Fjordgade indenfor bytavlerne.

I forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanen for Mariager var dette også et tema, hvor der blev gjort overvejelser omkring krydsningsmulighederne af Fjordgade, som kunne skabe en tryk forbindelse mellem havn og by.

Konkret er det allerede besluttet, at der etableres et midlertidigt krydsningspunkt med lokal hastighedsnedsættelse til 40 km i timen i området ved den gamle XL-grund.

Hvis der skal foretages yderligere tiltag på Fjordgade i forhold til at sænke hastigheden, vil det kræve flere større ombygninger af hele Fjordgade, for at tilpasse vejens udformning til dette.

Det blev aftalt at foreslå, at denne del afventer en mere overordnet planlægning i forhold til Fjordgade.

Fjernelse af vejvisning til centrum

Vejvisningen til "Centrum" fjernes ved Klostergade og Havnevej. I stedet bør skiltningen til parkering i udkanten af bymidten forbedres, så turister i højere grad kan parkere her og gå til bykernen frem for at gennemkøre den i bil.

De ovennævnte tiltag er i starten af april sendt til Politiet med henblik på samtykke, som fortsat afventes. Det vil sige, at selve udførelsen ikke kan igangsættes, før der foreligger tilsagn. Der har dog været en løbende dialog med Politiet under processen.

Den samlede økonomi vil ligge i størrelsesordenen 50.000 kr., som vil kunne afholdes inden for eksisterende budget.

Beslutning

Godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Trafikforhold i Mariager bykerne. Bilag 1 - Notat - Hastighedszone i Mariager

Punkt 105: Oprensning langs søndre- og østre kaj i Hobro Havn. Ansøgning til Havnepulje.

08.02.05-G01-1-20

Forventet sagsgang

TM

Anledning

En havnepulje på 50 mio. kr. åbner for ansøgninger til medfinansiering af bl.a. oprensning af indsejling til erhvervshavne. Der stilles krav om egenfinansiering på minimum 50 % af anlægssummen til projektet.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal igangsættes ansøgning til Havnepuljen 2022 samt reservere en egenfinansiering til et eventuel tilsagn af puljemidler.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At fagenheden udarbejder ansøgning til Havnepulje 2022 for oprensning langs Søndre- og Østrekaj i Hobro Havn
2. At omkostninger på 80.000 kr. til ansøgning finansieres af budgettets infrastrukturpulje
3. At en egenfinansiering på minimum 50 % til oprensning (minimum 1,6 mio. kr.) finansieres af infrastrukturpuljen, såfremt der opnås tilsagn af puljemidler.

Sagsfremstilling

Der er gennem en årrække sket en gradvis aflejring af sediment langs Søndre- og Østrekaj i Hobro Havn, hvilket medfører, at der ikke længere kan ske besejling af skibe med dybgang på 5 meter og derover.

Oprensningsbehovet er estimeret til ca. 10.300 m³ sediment, svarende til en opretningsdybde på -6,0 meter. Heraf har ca. 3.200 m³ et indhold af tributyltin over klappningvejledningens øvre aktionsniveau og kan derfor ikke nyttiggøres. Denne mængde skal derfor deponeres på et godkendt modtageanlæg for forurenede sediment. Se evt. kortbilag (bilag 1)

COWI har på vegne af Mariagerfjord Kommune i september 2020 ansøgt om oprensning og nyttiggørelse af 7.100 m³ sediment (fast mål) ved Søndre- og Østrekaj i Hobro Havn til opfyldning i den dybere del af Hobro Havn. Miljøministeriet har meddelt en 5-årig tilladelse (6. juli 2021 til 6. juli 2026). Herudover har fagenheden selv meddelt en 2-årig tilladelse (20. august 2021 til 20 august 2023) på oprensning og deponering af de resterende 3.200 m³ sediment (fast mål).

Omkostninger til oprensning, nyttiggørelse, transport og deponeringsafgift ved vanddybde -6,0 meter: 3,2 mio. kr.

Der er i forbindelse med budgetlægningen for henholdsvis 2022 og 2023 fremlagt forslag til afsætte midler til det totale overslagsbeløb.

Havnepulje

Transportministeret udsendte 9. december 2021 en pressemeddelelse om, at en Havnepulje på 50 mio. kr. ville åbne for ansøgninger fra danske havne medio 2022. Puljen har til formål at støtte investeringer, opgraderinger eller udskiftninger af havneinfrastruktur og adgangsveje til havne. Det er bl.a. oprensning af indsejlingen til erhvervshavne. Ved ansøgninger

stilles der krav om egenfinansiering på minimum 50 % af anlægssummen til projektet. Der er ansøgningsfrist om tilskud til Trafikstyrelsen 1. september 2022, og alle ansøgere får svar inden udgangen af 2022.

Fagenheden Teknik og Miljø har afholdt møde med COWI. Det var en vurdering, at oprensningen langs Søndre- og Østrekaj ligger indenfor ansøgningskriterierne. Der skal bruges miljøspecialister til udarbejdelse af ansøgningen, herunder CO₂-beregninger. Dette arbejde vil andrage ca. 80.000 kr., som fagenheden anbefaler finansieres af Infrastrukturpuljen. Hvis der opnås tilsagn af puljemidler, skal Mariagerfjord Kommune som minimum bidrage med en egenfinansiering på 50 %, svarende til minimum 1,6 mio. kr. Fagenheden anbefaler at egenfinansieringen finansieres af Infrastrukturpuljen.

Beslutning

Godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Oprensning langs søndre- og østrekaj i Hobro Havn. Bilag 1 - Søkort der viser optagningsområde og nyttiggørelsesområde.

Punkt 106: Genbehandling om driftstilskud til drift og vedligehold af badebro ved Sildehagen

04.11.00-G01-1-20

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Til mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 6. september 2021 blev det besluttet at give et årligt tilskud til drift og vedligehold af den nye cirkelbro ved Sildehagen til Fjordlaug Hobro på 15.000 kr. årligt fra 2022 stigende til 18.000 kr. i 2031. Forudsætningen for beslutningen var, at Fjordlaug Hobro skulle overtage ejerskab og dermed drift og vedligehold af broen fra Turistforeningen for Hobro og Omegn, hvorunder arbejdsgruppen i forbindelse med etableringen har hørt under.

Det er nu besluttet, at der ikke sker en overdragelse af broen fra turistforeningen til Fjordlaug Hobro. Der skal derfor træffes beslutning om, at driftstilskuddet i stedet gives til Turistforeningen for Hobro og Omegn, som fremadrettet skal forestå drift og vedligehold.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det af Udvalget for Teknik og Miljø besluttede tilskud til drift og vedligehold af Cirkelbroen på Sildehagen tildeles Turistforeningen for Hobro og Omegn, da foreningen fremadrettet står som ejer af broen.

Sagsfremstilling

Cirkelbroen ved Sildehagen er nu etableret og kommet godt i brug. Se evt. Bilag 1 for oversigtskort.

Til mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 6. september 2021 blev det besluttet at give et årligt tilskud til drift og vedligehold til Fjordlaug Hobro på 15.000 kr. årligt fra 2022 stigende til 18.000 kr. i 2031.

Forudsætningen for beslutningen var, at Fjordlaug Hobro skulle overtage drift og vedligehold fra Turistforeningen, hvorunder arbejdsgruppen i forbindelse med etableringen har hørt under.

Det er nu efterfølgende besluttet, at der ikke sker en overdragelse af broen fra turistforeningen til Fjordlaug Hobro. Der skal derfor træffes beslutning om, at driftstilskuddet i stedet gives til turistforeningen, som fremadrettet skal forestå drift og vedligehold.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at der ved broen skal opsættes skilt/tavle med oplysninger om kontaktpersoner til de ansvarlige ejere af broen.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Genbehandling om driftstilskud til drift og vedligehold af badebro ved Sildehagen. Bilag 1 - Oversigtskort.

Punkt 107: Projektforslag omkring faciliteter på Sildehagen i Hobro

04.11.00-G01-1-20

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Fjordlaug Hobro og Turistforeningen for Hobro Omegn har arbejdet med et projektforslag omhandlende landfaste faciliteter på Sildehagen i sammenhæng med den allerede etablerede Cirkelbro.

Udvalget for Teknik og Miljø skal drøfte projektforslaget, og fremkomme med en tilkendegivelse af, om der kan arbejdes videre med projektet med henblik på myndighedsbehandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det godkendes, at der arbejdes videre med projektet med henblik på nødvendige myndighedstilladelser.
2. At det tilkendegives, at arealet på Sildehagen stilles til rådighed for projektets gennemførelse.

Inddragelse

Projektforslaget er udarbejdet på initiativ af Turistforeningen for Hobro og Omegn og Fjordlaug Hobro, som også fremadrettet i samarbejde med Mariagerfjord Kommune skal arbejde videre med projektet.

Sagsfremstilling

Til udvalgsmødet 2. december 2020 behandlede Udvalget for Teknik og Miljø en ansøgning fra Fjordlaug Hobro om etablering af rekreative faciliteter på Sildehagen, som både omfatter en badebro og landfaste faciliteter. Se evt. Bilag 1 for oversigtskort.

Der blev i Udvalget for Teknik og Miljø godkendt følgende indstilling:

Direktøren For Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der kan arbejdes videre med etablering af faciliteter på kommunens arealer ved Sildehagen, og at dette kan ske i form af et samskabelsesprojekt
2. At Mariagerfjord kommune godkender, at foreningen Fjordlauget Hobro kan igangsætte etape 1 - etablering af en badebro - under forudsætning af de nødvendige myndighedstilladelser

Badebroen (Cirkelbroen) er nu etableret og sat i drift. Der har været nedsat en arbejdsgruppe under Turistforeningen for Hobro og Omegn, som har forestået dette arbejde. Det er blevet besluttet, at ejerskabet og dermed den fremtidige drift og vedligehold også varetages af Turistforeningen for Hobro og Omegn.

Der skal nu tages stilling til næste etape i projektet, som omfatter landfaste faciliteter på Sildehagen. I det oprindelige projektforslag er der beskrevet opsætning af borde og bænke, en handicapvenlig adgang til badebroen samt etablering af omklædningskabiner. Se evt. Bilag 2.

Fjordlaug Hobro har sideløbende arbejdet med et projektforslag, som omfatter en multihytte, der kan fungere som bålhytte og sauna samt forslag til platform med borde og bænke samt en stiadgang, som vil opfylde kravene til tilgængelighed.

Fagenheden Teknik og Miljø vurderer, at projektforslaget virker gennemarbejdet både i forhold til funktionalitet og har et udtryk, som har en dyb respekt for det fantastiske naturområde, som Sildehagen er. Projektbeskrivelsen er vedlagt som Bilag 3.

Fagenheden vurderer, at de to projektforslag supplerer hinanden rigtig godt, og samlet set vil give området et løft, som vil komme alle brugere til gavn. Det videre arbejde i forhold til en mulig realisering vil ske i tæt samarbejde mellem Fjordlaug Hobro, Turistforeningen for Hobro og Omegn og Mariagerfjord Kommune.

Den resterende finansiering af projektet vil ske via fonde, som søges hjem af Fjordlaug Hobro.

Der vil skulle søges forskellige myndighedstilladelser i forhold til etablering af faciliteterne. Fagenheden har aftalt med de to foreninger, at Mariagerfjord Kommune vil koordinere udarbejdelsen af en samlet ansøgning i forhold til de nødvendige tilladelser, som vil omfatte elementerne i de to projektforslag.

Udgangspunktet for projektet er, at det hviler på frivillighed og fondsfinansiering.

Beslutning

Godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Projektforslag omkring faciliteter på Sildehagen i Hobro. Bilag 1 - Oversigtskort.

Projektforslag omkring faciliteterne på Sildehagen i Hobro. Bilag 2 - Ansøgning MFK Cirkelbadebro ved Sildehagen

Projektforslag omkring faciliteterne på Sildehagen i Hobro. Bilag 3 - FJORDLAUG HOBRO-SKITSEFORSLAG-07022022

Punkt 108: Orientering om arbejdet med rekreative stier i Onsild-området

05.04.06-P20-3-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

En arbejdsgruppe med lokale repræsentanter fra Onsild-området har gennem en periode arbejdet med mulighederne for at etablere rekreative stier i området.

Der gives en orientering om baggrunden for arbejdet samt status og plan for det videre arbejde.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Inddragelse

Den lokalt nedsatte arbejdsgruppe i Onsild-området.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med elektrificeringen af jernbanenettet foregik der forhandlinger mellem Mariagerfjord Kommune og Banedanmark omkring de banebroer, som lå på banestrækningen indenfor kommunegrænsen. En af de broer som var i spil, var "Hitler-broen" ved Onsild Stationsby, og det endte med en beslutning om, at broen blev nedtaget og ikke skulle genetableres.

"Hitler-broen" var meget brugt som krydsningsmulighed over banen i forhold til udnyttelse af de rekreative muligheder i Onsild-området. Der blev derfor arbejdet lokalt med nedsættelse af en arbejdsgruppe, med henblik på at få genetableret en ny bro over banen.

Der blev som budgetbemærkninger til budget 2020 indskrevet følgende:

Broen ved Engsvang, Onsild Stationsby (Hitlerbroen)

Der iværksættes en overordnet vurdering af behovet og mulighederne, herunder økonomi, for en alternativ løsningsmodel, når Bane Danmark i forbindelse med elektrificeringen af jernbanenettet nedlægger den såkaldte "Hitlerbro" ved Onsild.

Undersøgelsen gennemføres med involvering af Bane Danmark og skal være afsluttet, så der kan fremlægges et beslutningsgrundlag frem mod næste års budget. Det er en forudsætning, at kommunen alene skal bidrage med en medfinansiering på op til 50% af projektet, dog maksimalt 2 mio. kr. Den efterfølgende drift/vedligeholdelse af løsningen skal ikke pålægges kommunen. Den endelige indstilling til projektøkonomi vil afhænge af dels økonomiens størrelse, omfanget af borgere, som løsningen kommer til gode samt det lokale bidrag til en eventuel genopbygning.

Fagenheden Trafik og Anlæg fik udarbejdet et overslag på en ny cykel- og gangbro, som blev beregnet overslagsmæssigt til 6-7 mill. kr.

Det ville betyde, at arbejdsgruppen/lokalområdet skulle ud og skaffe 4-5 mill. Kr. i medfinansiering, hvilket ikke blev vurderet realistisk.

Det skal bemærkes, at der ikke konkret blev afsat rådighedsbeløb til projektet i budget 2020, og der skal derfor træffes politisk beslutning om, der skal ske en kommunal medfinansiering til projekterne.

Status

I september 2020 holdt fagenheden et møde med arbejdsgruppen med henblik på at drøfte, hvordan der skal arbejdes videre. Det blev vurderet, at det ikke er realistisk at arbejde videre i forhold til at få genetableret broen, og at der i stedet skal arbejdes videre med alternative løsninger til at forbedre de rekreative muligheder i området. Konkret kunne der arbejdes med at få etableret stier i området, som ikke var afhængige af den oprindelige krydsningsmulighed af banen.

Det blev aftalt, at arbejdsgruppen i dialog med fagenheden skulle arbejde med at udarbejde forslag til etablering af rekreative stier i området. Der skulle udarbejdes et samlet oplæg med projektbeskrivelser og projektøkonomi, som efterfølgende kunne behandles politisk med henblik på en beslutning om økonomisk bidrag til projekterne.

Arbejdsgruppen har genereret flere gode idéer til stiforløb, og næste skridt er at få dem beskrevet og få beregnet projektøkonomi. Arbejdet har været kendetegnet af en stor inddragelse af mulige interessenter og brugere, som har sikret en god lokal opbakning.

Der arbejdes med flere forskellige stiforløb, som angivet på kortbilag.

Konkret har arbejdsgruppen arbejdet mest med stiforløb 1 på østsiden af banen, som startes ved Viborgvej ved banen, og hvor ruten løber langs banen mod syd ned mod hvor "Hitler-broen" lå, herfra svinges mod øst og tilbage til Sønder Onsild.

Arbejdsgruppen har selv indgået aftaler med berørte lodsejere, hvor der er behov for at bruge private arealer.

Alle aftaler er indgået uden økonomiske kompensationer.

Der er pt. et udestående i forhold til Banedanmark, hvor der planlægges et stiforløb langs banen på et areal ejet af Banedanmark.

Der vurderes ikke at være et problem i forhold til at kunne indgå en aftale om brug af arealet, men Banedanmark har meldt ud, at de vil opkræve en leje på 10 kr. pr. m² pr. år, hvilket vil beløbe sig til en årlig lejeudgift på cirka 10.000 kr.

Det har hele tiden været en forudsætning, at drift og vedligehold skulle håndteres lokalt, og en årlig lejeudgift i den størrelsesordenen ikke er realistisk at håndtere, og der skal derfor findes en løsning på den udfordring.

Sideløbende med arbejdsgruppens arbejde er der også på tværs af kommune grænser igangsat et MUFJO-projekt (Multifunktionelt jordfordeling) i Skals Ådal. Dette projekt omhandler blandt andet også at udnytte de rekreative muligheder i området, herunder også at forbinde lokale rekreative stier med hinanden på tværs af lokalområder. Arbejdsgruppens arbejde lokalt i Onsild spiller rigtig godt sammen med dette projekt, hvor de i øvrigt også deltager.

Processen fremadrettet

1. Der arbejdes videre med at udarbejde projektbeskrivelser for de enkelte stiforløb, herunder udarbejdelse af økonomioverslag.
2. Der skal findes en løsning på de udfordringer i forhold til at anvende Banedanmarks arealer, helt aktuelt for stiforløb 1, men potentielt også for de øvrige stiforløb.
3. Når der er udarbejdet en samlet projektbeskrivelse for alle stiforløb, vil det blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på beslutning om kommunal medfinansiering og inddragelse i implementeringen. Dette planlægges at kunne ske ultimo 2022.

Beslutning

Taget til efterretning.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Bilag

Rekreative stier i Onsild-området. Kortbilag

Onsild Oversigtskort

Punkt 109: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Status på udlejning til dueholdere ved Dueslaget i Arden
- Tilsagn fra Vejdirektoratets Cykelpulje til cykelstiprosjekt Oue-Vive

Beslutning

Der var orientering om:

- Status på udlejning til dueholdere ved Dueslaget i Arden.
- Tilsagn fra Vejdirektoratets Cykelpulje til cykelstiprosjekt Oue-Vive.
- Opfordring til deltagelse i naturdag 18. august 2022 i Lille Vildmosecentret.
- Udvalgets visionsseminar, som blev aftalt til torsdag 18. august 2022 kl. 17.30 i Hadsund. Der udsendes kalenderinvitation.
- Borgerhenvendelse til byrådsmedlemmer vedr. fjernvarme.
- Bygherrehenvendelser vedr. to projekter i Hadsund.

Taget til orientering.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 110: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Beslutning

Der var spørgsmål om vejnavn.

Der var endvidere kort drøftelse om små solcelleparker.

Ellers intet.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 111: Lukket: Byggemodning Valsgaard 2. etape

13.06.04-P16-1-21

Indstilles godkendt.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 112: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-13-22

Ansøgning ikke imødekommet.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 113: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-14-22

Godkendt som indstillet.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 114: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-15-22

Godkendt som indstillet.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 115: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-12-22

Godkendt som indstillet, således der meddeles afslag.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 116: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-11-22

Godkendt med 50% tilskud til nedrivning.

Per Kragelund (V) var fraværende.

Punkt 117: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 20.25.

Per Kragelund (V) var fraværende.