

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mødetidspunkt for udvalgsmøder.....	4
Introduktion til nyt udvalg - Teknik og Miljø.....	5
Orientering om opstart af DK2020.....	6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 68 for boliger på Ølsvej i Hobro.....	8
Forslag til Lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro.....	11
Igangsætning af ny lokalplan på Tulipanvang i Hørby.....	15
Ny fastsættelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområde for Assens Vandværk.....	17
Erhvervsområde i BNBO-område i Mariager omdannes til bynær natur.....	19
Dispensation til husdyrhold nær byzone.....	21
Etablering af cykelsti langs Randersvej.....	23
Cykelsti Valsgård Oue Vive.....	25
Låneoptagelse til udvidelse af Reno-Nord Deponi.....	27
Nyt offentligt toilet på Novopladsen i Øster Hurup.....	29
Orienteringssager.....	30
Eventuelt.....	31
Lukket:	32

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt. Punkt 6 blev fremrykket på dagsordenen.

Punkt 4: Mødetidspunkt for udvalgs møder

00.22.00-G01-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø skal beslutte, hvad mødetidspunktet for udvalgets møder skal være i denne byrådsperiode.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget drøfter og beslutter mødetidspunkt for udvalgs møder i denne byrådsperiode.

Sagsfremstilling

Den politiske mødekalender for 2022 er godkendt på det konstituerende møde i Byrådet 9. december 2021.

Udvalget for Teknik og Miljø skal nu beslutte, hvad mødetidspunktet skal være for møderne i denne byrådsperiode. Udvalget har i forrige byrådsperiode været indkaldt til udvalgs møder kl. 15.15 på Arden Rådhus.

Beslutning

Udvalget besluttede, at møderne også fortsat starter kl. 15.15.

Bilag

Politisk mødekalender 2022

Punkt 5: Introduktion til nyt udvalg - Teknik og Miljø

00.15.00-A50-1-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Det nye udvalg for Teknik og Miljø introduceres til de overordnede rammer for arbejdet med de fagområder, politikker og opgaver, som varetages af fagenheden Teknik og Miljø.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At introduktionen til fagenheden Teknik og Miljø tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med henblik på at give en grundig introduktion til fagenhedens arbejdsområder, er der planlagt et introduktionsforløb for Udvalget for Teknik og Miljø.

På udvalgsmødet 10. januar 2022 vil fagchef Lars Højmark og direktør Torben Ladefoged introducere udvalget til områdets politikker, strategier og den overordnede lovgivning, som regulerer områderne. Samtidig præsenteres områdernes organisering. Der vil undervejs i programmet være mulighed for at stille spørgsmål.

Den foreløbige årsrulleplan for udvalgets møderække vil blive præsenteret og drøftet.

Det indgår i det samlede introduktionsprogram for Byrådet og udvalg, at fagudvalgene i perioden april-juni 2022 skal gennemføre en besøgsrunde. Der ønskes en drøftelse af form og indhold af denne runde med henblik på, at administrationen kan færdiggøre et konkret program. Dette vil blive præsenteret for udvalget på mødet i februar 2022.

Udvalgets medlemmer vil få lejlighed til at præsentere sig for hinanden.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 6: Orientering om opstart af DK2020

01.30.00-P20-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

I anledning af Mariagerfjord Kommunes optagelse i DK2020-projektet og ansættelse af en projektleder til varetagelsen af opgaven, skal der udarbejdes en klimahandlingsplan i løbet af det næste halvandet år.

Fagenheden Teknik og Miljø orienterer om projektets målsætninger og krav samt den foranstående proces frem til Byrådets godkendelse af klimahandlingsplanen i forsommeren 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning

Inddragelse

Proces og inddragelse er ved at blive afklaret, men grundet projektets omfattende karakter og godkendelseskrav, bør det forventes, at store dele af kommunen vil blive inddraget herunder både borgere, virksomheder, institutioner og egne medarbejdere. I projektets første fase om organisering og programmering vil inddragelsen primært ske internt i kommunen.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune er optaget i anden runde af DK2020-projektet med deadline 15. juni 2023.

Det internationale bynetværk C40 (Cities Climate Leadership Group) har etableret en standard for klimaplanlægning, som lever op til Parisaftalens klimamål. I en dansk kontekst er det omsat i projektet DK2020, hvor kommunerne får rådgivning og hjælp til at udvikle Paris-kompatible klimahandlingsplaner. Det er sket i en partnerskabsaftale mellem Realdania, KL og de fem regioner.

Kommunerne får i projektet teknisk hjælp og sparring til at udvikle, opdatere og tilpasse klimaarbejdet i kommunen, så det lever op til C40's standard for klimaplanlægning. CONCITO (Danmarks Grønne Tænketaank) er fagligt sekretariat og videnspartner for det treårige projekt, der gennemføres i samarbejde med C40 og afsluttes medio 2023.

Den proces, der nu skal konkretiseres i Mariagerfjord Kommune, omhandler grundlæggende tre hovedemner:

1. Der skal udarbejdes en klimahandlingsplan med udgangspunkt i nuværende "Handleplan for Klimatilpasning 2019-2022", men ud fra nye klimascenarier og med både kort, mellemlangt og langt perspektiv.
2. Der skal planlægges en reduktionssti, der for hele kommunens geografi skal vise, hvordan vi når netto nul-udledning af klimagasser med 70% i 2030 (regeringens delmål) og 100% i 2050 (Parisaftalens mål). For landbruget skal der specifikt opnås en reduktion på 55-65% inden 2030 jævnfør Landbrugsaftalen (oktober 2021).
3. Der skal planlægges og igangsættes en række handlinger, som kan præge kommunens borgere, virksomheder og institutioner til at tage ejerskab for den grønne omstilling og understøtte målsætningen for klimagasreduktionen.

Resultatet af ovenstående arbejde skal resultere i en klimahandlingsplan (DK2020-plan), som skal behandles politisk i Byrådet i foråret 2023. Deadline for aflevering af en politisk godkendt plan er 15. juni 2023, hvorefter den skal kvalitetsgodkendes af CONCITO og C40.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status og fremskrivning for MFK

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 68 for boliger på Ølsvej i Hobro

01.02.15-P16-2-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY, Offentlig høring, TM, ØK, BY

Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at skabe mulighed for at skabe et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej i Hobro.

Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 68, og Byrådet anmodes om at godkende forslaget med henblik på offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 68 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der afholdt fire ugers fordebat ved nærmeste naboer.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 68 er en forudsætning for vedtagelsen af Forslag til Lokalplan 170/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 170/2022 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 68, så lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udvides eksisterende rammeområde HOB.B.43 - Boligområde v/Mølhøjvej.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 4 høringssvar fra følgende naboer:

- Ølsvej 34
- Mølhøjvej 7
- Mølhøjvej 13 og 15
- Ølsvej 9

Vejnavne

Ønsker at få ændret vejnavnene for området, og at der tænkes over hvilke vejnavne der gives fremadrettet til nye områder.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden kan ikke i lokalplaner give områder vejnavne og forholder sig derfor ikke til ønsket i denne sammenhæng.

Etageantal mod eksisterende boligbebyggelse

Ejeren af Mølhøjvej 7 ønsker, at det eksisterende beplantningsbælte mellem Mølhøjparken og matr. nr. 153a bevares grundet frygt for inbliksgener, da der i fordebatten er lagt op til at der kan bygges i 2 etager på matr. nr. 153a.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at boligområderne ikke skal adskilles med beplantning da der derved ikke vil blive dannet en helhed i området. Det kommende boligområde er i forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by og danner derved en større sammenhæng i området.

Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Beplantning mod eksisterende boligbebyggelse

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 har draget stor nytte af områdets natur, da området på nuværende tidspunkt kun består af træer. De ønsker derfor området bevaret som natur eller som minimum at bevare et beplantningsbælte (ca. 5 meter) mellem boligerne på Mølhøjvej og matr. nr. 153a. Årsagen til beplantningsbæltet er desuden at lave en afskærmning mellem nuværende og fremtidige parcelhuse. Yderligere vil det efterlade området med diversitet i landskabet.

Bevaring af eksisterende beplantning vil derudover bidrage til forsat afskærmning af telemasten.

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 ønsker at der på matr. nr. 153a højst må bygges i 1 etage. Lokalplanen for Mølhøjparken giver mulighed for 2 etage. Denne mulighed er dog ikke udnyttet af mange indenfor, og ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 mener derfor, at et ét-planshus vil skabe en bedre sammenhæng i området og mindske gener for nuværende parkehusejere.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at, lokalplanområdet ikke er omfattet af natur af særlig karakter, og vurderer derfor ikke, at beplantningen bør bevares. Fagenheden vurderer at lokalplanområdet er en naturlig forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by, hvor boligområderne ikke skal adskilles med beplantningsbælte, da det derved ikke skaber en helhed i området. Der er i lokalplanen bestemmelse om at boligbebyggelse ikke må placeres nærmere skel end 2,5 meter mod nord.

Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet således at, der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Størrelse og placering af fællesarealer

Ejerne af Ølsvej 9 mener at der er for få og for små fælles friarealer i boligområderne i lokalplanen. Særligt fællesarealet på matr. nr. 153e virker smalt og er næppe anvendeligt.

Ejerne af Ølsvej 9 er bange for, at en bygningshøjde på 8,5 meter vil give indbliksgener fra to af grundene. Derfor forslår de at der reduceres i den tilladte byggehøjde og/eller byggeriets placering på grunden sikres med udvidet og tilfredsstillende afstand til skel.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at størrelsen og udformningen på to af arealerne i lokalplanen giver udfordringer ved placering af fællesfriarealer. Fagenheden har placeret fællesfriarealer, hvor det giver mening og dermed også fjernet fællesfriarealet på matr. nr. 153e.

Fagenheden vurderer, at en højde på 8,5 meter til et byggeri i 2 plan er passende. Der er desuden i lokalplanen bestemmelser om afstand til skel, hvor beboelse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel. Derudover tages der højde for indbliksgener i en byggesagsbehandling.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i to ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Beslutning

Udvalget besluttede, at sagen ikke sendes i byrådet. Udvalget ønsker inden den videre behandling at se et nyt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvor boligtrykket er mindre og fordelingen af rækkehuse vs. parcelhuse er ændret, ligesom der ønskes større variation i boligernes størrelse. Endvidere ønsker udvalget at de reviderede planer i større omfang tager højde for bedst mulig naturmæssig afskærmning af mast i området.

Bilag

Notat fra indragelsesfase

Kommuneplantillæg nr. 68_forslag

Samlede bemærkninger fra fordebat

Punkt 8: Forslag til Lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro

01.02.05-P16-11-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY, Offentlig høring, TM, ØK, BY

Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at etablere et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej.

Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til Lokalplan 172/2022. og Byrådets anmodes om at godkende forslaget med henblik på offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 172/2022 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af lokalplan har der været en fordebat. Fordebatten har været i høring ved nærmeste naboer i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

En projektudvikler og en grundejer har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan til boligformål med henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Ølsvej i Hobro.

Formål

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro. Lokalplanforslaget giver en projektudvikler og en grundejer mulighed for at opføre parcelhuse og rækkehuse ved Ølsvej i Hobro. Ydermere udlægger lokalplanen en grund til teknisk anlæg.

Lokalplanområdet er beliggende i det vestlige Hobro, hvor den primære udvikling for Hobro skal forgå. Området er opdelt i 3 delområder til henholdsvis åben-lav boligområde, tæt-lav boligområde og teknisk anlæg. Der skal desuden i lokalplanen sikres stiftforbindelser til en kommunal anlagte sti ved Møgelhøjmarken.

Lokalplanen er opdelt i tre delområder, hvor:

- Delområde 1 vil bestå af 36 rækkehuse på matr. nr. 153a. Rækkehusene må have en højde på højst 8,5 meter og opføres i 1 etage.
- Delområde 2 vil bestå af 9 partelhusgrunde fordelt på matr. nre. 153d og 135e. Parcelhusene må have en højde på højst 8,5 meter og må opføres i højst 2 etager.
- Delområde 3 vil bestå af et eksisterende tekniskanlæg med en telemaste.

Kommentarer fra indragelsesfase

Under fordebatten er der indkommet fire høringssvar omhandlende følgende emner:

Ølsvej 34

Mølhøjvej 7

Mølhøjvej 13 og 15

Ølsvej 9

Vejnavne

Ønsker at få ændret vejnavnene for området, og at der tænkes over hvilke vejnavne der gives fremadrettet til nye områder.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden kan ikke i lokalplaner give områder vejnavne og forholder sig derfor ikke til ønsket i denne sammenhæng.

Etageantal mod eksisterende boligbebyggelse

Ejeren af Mølhøjvej 7 ønsker, at det eksisterende beplantningsbælte mellem Mølhøjparken og matr. nr. 153a bevares grundet frygt for inbliksgener, da der i fordebatten er lagt op til at der kan bygges i 2 etager på matr. nr. 153a.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at boligområderne ikke skal adskilles med beplantning, da der derved ikke vil blive dannet en helhed i området. Det kommende boligområde er i forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by og danner derved en større sammenhæng i området.

Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Beplantning mod eksisterende boligbebyggelse

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 har draget stor nytte af områdets natur, da området på nuværende tidspunkt kun består af træer. De ønsker derfor området bevaret som natur eller som minimum at bevare et beplantningsbælte (ca. 5 meter) mellem boligerne på Mølhøjvej og matr. nr. 153a. Årsagen til beplantningsbæltet er desuden at lave en afskærmning mellem nuværende og fremtidige parcelhuse. Yderligere vil det efterlade området med diversitet i landskabet.

Bevaring af eksisterende beplantning vil derudover bidrage til forsat afskærmning af telemasten.

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 ønsker at der på matr. nr. 153a højst må bygges i 1 etage. Lokalplanen for Mølhøjparken giver mulighed for 2 etage. Denne mulighed er dog ikke udnyttet af mange, og ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 mener derfor,

at et ét-planshus vil skabe en bedre sammehæng i området og mindske gener for nuværende parkehusejere.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at, lokaplan området ikke er omfattet af natur af særlig karakter, og vurderer derfor, at det ikke skal bevares. Fagenheden vurderer, at lokalplanområdet er en naturlig forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by, som ikke skal adskilles med beplantningsbælte. Der er i lokalplanen bestemmelse om at boligbebyggelse ikke må placeres nærmere skel end 2,5 meter mod nord.

Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Størrelse og placering af fællesarealer

Ejerne af Ølsvej 9 mener at der er for få og for små fællesfriarealer i boligområderne i lokalplanen. Særligt fællesarealet på matr. nr. 153e virker smalt og er næppe anvendeligt.

Ejerne af Ølsvej 9 er bange for at et bygningshøjde på 8,5 meter vil give indbliksgener fra to af grundene. Derfor forslår de at der reduceres i den tilladte byggehøjde og/eller aftale om byggeriets placering på grunden med udvidet og tilfredsstillende afstand til skel.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at størrelsen og udformningen på to af arealerne i lokalplanen giver udfordringer ved placering af fællesfriarealer. Fagenheden har placeret fællesfriarealer hvor det giver mening og derved også fjernet fællesfriarealet på matr. nr. 153e.

Fagenheden vurderer at en højde på 8,5 meter til et byggeri i 2 plan er passende. Der er desuden i lokalplanen bestemmelser om afstand til skel, hvor beboelse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel. Derudover tages der højde for indbliksgener i en byggesagsbehandling.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 68, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring otte uger.

Beslutning

Udvalget besluttede, at sagen ikke sendes i byrådet. Udvalget ønsker inden den videre behandling at se et nyt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, hvor boligtrykket er mindre og fordelingen af rækkehuse vs. parcelhuse er ændret, ligesom der ønskes større variation i boligernes størrelse. Endvidere ønsker udvalget at de reviderede planer i større omfang tager højde for bedst mulig naturmæssig afskærmning af mast i området.

Bilag

Høringsnotat fra fordebat

Samlede bemærkninger fra fordebat

Punkt 9: Igangsætning af ny lokalplan på Tulipanvang i Hørby

01.02.05-P16-23-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Ejerne af boligområdet ved Tulipanvang i Hørby ønsker at få ændret den gældende Lokalplan 149/2019 for boliger på Døstrupvej, så der bliver mulighed for at etablere rækkehuse i en del af området i stedet for parcelhuse.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplanproces for den ønskede ændring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det besluttet, om der skal udarbejdes en ny lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse på Tulipanvang i Hobro.
2. At fagenheden Teknik og Miljø, såfremt udvalget er indstillet på at der kan udarbejdes en ny lokalplan, får kompetence til at sikre bedre kvarterskvalitet ved dialog med bygherre.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejerne af et større område på Tulipanvang i Hobro, der er omfattet af Lokalplan 149/2019 (se bilag), ønsker at etablere rækkehuse i området i stedet for parcelhuse, som det ellers er bestemt i den gældende lokalplan.

I lokalplanen er Tulipanvang udlagt til ni parcelhusgrunde og 34 tæt/lav boliger. Området med de ni parcelhusgrunde består af en lukket stikvej, som har adgang ad samme vej som de eksisterende 34 rækkehuse på Tulipanvang.

Der er tidligere sket en lignende ændring af lokalplanen. Således blev Lokalplan 159/2020 vedtaget i 2020, hvor to parcelhusgrunde blev omdannet til 10 tæt-lav boliger.

Projektet

Ejerne begrundet deres ønske med, at det kun har været muligt at sælge parcelhusgrunde på de andre boligveje i området. Til gengæld har der været meget stor interesse for de 34 rækkehuse, der allerede er opført på Tulipanvang. De har været udlejet inden de var færdigbygget, og der er stadig stor efterspørgsel på denne type boliger.

Ændringen omfatter et område i lokalplanens nord-østlige hjørne, som i lokalplanen er udlagt til ni parcelhusgrunde. I stedet ønskes opført 24 tæt-lav boliger (se bilag). Der vil i være tale om en betydelig udvidelse ikke blot af det eksisterende tæt/lav boligområde på Tulipanvangen, hvor der er opført 24 tæt-lav boliger, men også af området umiddelbart mod syd på Rosenvang, hvor der er opført 34 tæt-lav boliger.

Der vil således blive et reelt stort samlet tæt-lav boligområde med ialt 68 tæt-lave boliger. Alle sammen beliggende øst for den grønne kile i området.

Områdets udformning

Det nye tæt/lav område ønskes bebygget i samme stil som de eksisterende rækkehuse på Tulipanvang, både hvad angår bygningsarkitekturen og bebyggelsesplanen. Det betyder, at der er tale om ét-planshuse med en taghældning på ca. 35 grader. Bebyggelsen placeres i "stænger" med henholdsvis tre og seks boliger i hver stang. Stængerne placeres parallelt med vejene og med hinanden.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden Teknik og Miljø retter opmærksomheden på, at det vil opstå et forholdsvis stort samlet tæt-lav boligområde med ca. 68 boliger. Dette bryder i en vis grad med intentionen om at skabe et blandet boligområde, hvor der vil ske en markant forskydning i balancen mellem tæt-lav boliger, som typisk er udlejningsboliger og parcelhuse, der typisk er privatejede boliger. Konsekvenserne for boligkvaliteten i området er usikker.

Med hensyn til den fremsendte bebyggelsesplan vil fagenheden rette opmærksomheden på, at der politisk har været stor interesse for de såkaldte "Gehl'ske" kvalitetskriterier. Disse er repræsenteret ved 12 kvalitetskriterier, som skal være med til at sikre gode og velfungerende byrum. Principperne fremgår af vedhæftede bilag.

Det er ikke alle kvalitetskriterierne, som har lige stor betydning og vægt i et tæt-lav boligområde som Tulipanvangen. De principper, som fagenheden finder mest væsentlige er:

- Fællesskabet og socialt liv i området
- Tryghed (social og fysisk)
- Klima

Det er fagenhedens vurdering, at den fremsendte bebyggelsesplan ikke på tilstrækkelig vis lever op til disse kriterier.

Såfremt Udvalget for Teknik og Miljø er indstillet på at ændre lokalplanen, anmoder fagenheden derfor om at få kompetence til at sikre større kvarterskvalitet ved dialog med bygherren om en tilretning af bebyggelsesplanen, så kriterierne i højere grad tilgodeses.

Beslutning

Udvalget besluttede at der ikke igangsættes ny lokalplanlægning for området. Udvalget ønsker ikke at ændre på fordelingen mellem parcelhuse og rækkehuse i lokalplanområdet.

Bilag

24 Rækkehuse - Tulipanvang 2-18, 9500 Hobro.cleaned.pdf

Lokalplan 149-2019

De 12 Gehl'ske kvalitetskriterier

Punkt 10: Ny fastsættelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområde for Assens Vandværk

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Ny viden om nitratudvaskning har givet anledning til revurdering af indsatsplanen for Assens Vandværk. Det vurderes ikke længere at være behov for at beskytte drikkevandet mod forurening fra nitrat. Indsatsen i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) for vandværket ændres derfor til alene at omfatte pesticidfri drift.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der i Assens Vandværks BNBO skal laves indsats med arealrestriktioner omfattende pesticidfri drift.
2. At aftalerne for Assens Vandværk indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås, gennemføres den nødvendige indsats med ekspropriation.

Sagsfremstilling

Byrådet har 25. marts 2021 i pkt. 55 godkendt en indsats for Assens Vandværks BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO). Indsatsen omfattede både BNBO-indsatsen og den generelle beskyttelsesindsats gennem indsatsplanen for vandværket. Begge indsatser har til formål at beskytte drikkevandet mod forurening.

I efteråret 2021 har Fagenheden for Natur og Miljø fået udarbejdet et kort, som viser den gennemsnitlige nitratudvaskning fra rodzonen i kommunen. Dette kort bruges af Fagenheden til at supplere de øvrige parametre i Indsatsplanlægningen for at give et mere specifikt indblik i, hvor der er behov for beskyttelse af drikkevandet mod nitrat i de sårbare områder.

I det sårbare grundvandsdannende opland for Assens Vandværk viser en gennemsnitsberegning, at nitratudvaskningen ikke forventes at komme over 25 mg/l. I gældende Drikkevandsbekendtgørelse er der fastsat en grænseværdi på 50 mg nitrat/l.

Denne nye viden er blevet præsenteret for Assens Vandværk, og der er opnået enighed om, at det ikke er nødvendigt med en indsats mod nitrat ved vandværket (Bilag 1).

På baggrund af ovenstående ønskes en revurdering af BNBO-indsatsen ved Assens Vandværk, som nu ikke længere skal kombineres med arealrestriktioner for nitrat i indsatsplanen.

Der er opnået enighed med Assens Vandværk om, at der i vandværkets BNBO kun skal ske en indsats mod pesticider på minimum 13,7 ha (Bilag 1). Indsatsen omhandler pesticidfri drift på en del af matriklerne: 3c, 3r, 6n, 7ae, 7p, 12ar og 12aq, Assens By, Falslev og 1ai, 6b og 6q, Falslev By, Falslev. Arealerne er skraveret på Bilag 2. Den endelige afgrænsning af arealerne findes i dialog med de berørte lodsejere. Assens Vandværk ønsker fortsat at Mariagerfjord Kommune skal indgå aftalerne med lodsejerne.

Indsatsen skal gennemføres fordi:

1. Vandværket forsyner et meget stort område, har en høj indvindingstilladelse og er essentiel for vandforsyningsstrukturen i kommunen (Primært vandværk i Vandforsyningsplanen).
2. Der er stor sårbarhed i BNBO.
3. Hele BNBO-arealet er beliggende i det grundvandsdannende opland, hvori der sker en middel til stor grundvandsdannelse.

Ekspropriationsvilje

Når der er tale om indgåelse af frivillige aftaler, vil det bero på en konkret vurdering i den enkelte sag, om der vil være tale om skattefritagelse af erstatningen. I vurderingen vil det blandt andet indgå, at det på aftaletidspunktet er klart, at dispositionen vil blive gennemtvunget ved påbud på ekspropriationslignende vilkår, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Økonomi

Erstatningen til lodsejerne samt tinglysning af deklARATIONERNE betales af vandværket.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tilbage melding og mødenotat - Assens Vandværk - BNBO

Bilag 2 - Assens Vandværk berørte arealer

Punkt 11: Erhvervsområde i BNBO-område i Mariager omdannes til bynær natur

01.02.05-P16-20-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Byrådet godkendte 29. april 2021 at frivillige aftaler om sprøjtefri drift skulle indgås med lodsejere i Mariager Vand A.M.B.A.'s BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) ved Himmelkol kildeplads med ekspropriationsvilje.

I den forbindelse er der opstået en mulighed for at etablere mere bynær natur tæt på Mariager ved at ændre et erhvervsområde i BNBO, ejet af kommunen, tilbage til landzone, samt opkøbe jord i BNBO for at tilgodese et lodsejerønske. Dette areal vil kunne skabe øget sammenhængende bynære natur omkring Mariager.

For at etablere den sammenhængende bynære natur kræves det, at erhvervsområdet tages ud af planlægningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der arbejdes for at etablere bynær natur i området.
2. At dele af lokalplan M.1.60 og kommuneplanramme MAR.E.2 aflyses og tilbageføres til landzone i forbindelse med kommuneplanrevisionen.
3. At der opkøbes 0,9 ha eller 1,25 ha landbrugsjord for at tilgodese et lodsejerønske i BNBO-indsatsen, samt skabe mulighed for mere sammenhængende bynær natur.
4. At fagenheden for Teknik og Miljø gives mandat til at forhandle en købsaftale med lodsejeren i BNBO.

Sagsfremstilling

Behov for erhvervsområder i Mariager

Den kommunalt ejede matrikel 18a, Mariagerkloster, Mariager Jorder (Bilag 1), som i dag er udlagt til erhvervsområde i kommuneplanramme MAR.E.2 og lokalplan M.1.60, ligger i Mariager Vand A.M.B.A.'s BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) ved Himmelkol og skal jf. Byrådsbeslutning pkt. 81 den 29. april 2021 have tinglyst en deklaration om sprøjtefri drift og opretholdelse af grundvandsmæssig adfærd. Området vil derfor blive begrænset til at kunne få etableret erhverv med grundvandsvenlig adfærd.

Området har været udlagt til erhverv i kommune- og lokalplan siden 2005 og er ikke blevet udnyttet. Der er ikke stor efterspørgsel på erhvervsjord i Mariager. Center for Byråd, personale og strategi (CBPS) vurderer derfor, at Mariagers behov for erhvervsjord kan dækkes af det øvrige kommuneplanlagte erhvervsjord, ramme MAR.I.2, beliggende syd for Hobrovej, og hvor der ikke er de samme begrænsninger i forhold til grundvand.

Mulighed for bynær natur

I forbindelse med kommunens biodiversitetspolitik er der en målsætning om at øge arealet med tilgængelig, bynær natur. Det omhandlende areal er oplagt at udvikle til et bynært og rekreativt naturområde, dels fordi det ligger i umiddelbar tilknytning til byen, dels fordi den sandede jordbund er et godt udgangspunkt for at udvikle naturen på stedet. Der er ikke konkrete planer for arealets anvendelse, men dette samt den nødvendige fremdrift vil blive beskrevet som led i kommunens generelle gennemgang af egne arealer med biodiversitetspotentiale. Det ønskede bynære naturområde vil

indgå i sammenhæng med de andre bynære naturområder i Mariager, og dette vil potentielt give mulighed for bedre stiforbindelser i byen.

Før en sammenhængende bynær natur kan få mest mulig værdi, er det nødvendigt at tilbageføre erhvervsområdet på matrikel 18a, Mariagerkloster, Mariager Jorder, til landzone.

Matrikel 18a er i dag forpagtet ud til landbrug i drift. Forpagtningsaftalen er dog aflyst pr. 15. januar 2022, hvorefter arealet er frit.

Opkøb af jord i BNBO

Fagenheden for Teknik og Miljø skal iflg. lov fra 1. januar 2020 lave frivillige aftaler om sprøjtefri drift i kommunens almene vandværkers BNBO.

Byrådet godkendte i pkt. 81 den 29. april 2021, at frivillige aftaler om sprøjtefri drift skulle indgås med lodsejere i Mariager Vand A.M.B.A.'s BNBO ved Himmelkol kildeplads med ekspropriationsvilje.

I dialog med lodsejer af matrikel 1aa og 1cb, Mariagerkloster, Mariager Jorder, hvis areal er inden for vandværkets BNBO, har lodsejer rejst ønske om, at kommunen opkøber det berørte areal, istedet for at indgå en frivillig aftale om rådighedsindskrænkninger (Bilag 2).

Fagenheden Teknik og Miljø kan se en stor værdi i, at arealet købes og bruges i samspil med kommunens øvrige arealer til det ovennævnte bynære naturprojekt, og på den måde anvendes til at give en mere sammenhængende adgang mellem kommunens arealer for borgerne i Mariager.

Ved at opkøbe jorden imødekommes desuden lodsejers ønske om at frasælge arealet, i stedet for at påbyde rådighedsindskrænkningerne ifm. BNBO-indsatsen. Lodsejer beskriver i bilag 2, at han helst ser, at det er en firkant af hans matrikel 1aa, der opkøbes, hvor der friholdes 10 meter i bunden af matriklen til fremtidig transportvej (se rødstiplet linje i bilag 3). Dog er det ift. BNBO-indsatsen kun nødvendigt at beskytte de 0,9 ha, der er skraveret med orange i bilag 3.

Hvis Byrådet ønsker at godkende opkøb af landbrugsjorden, bedes Byrådet beslutte, om det enten skal være lodsejers ønske om 1,25 ha opkøb eller kun de 0,9 ha, som er omfattet af BNBO-afgrænsningen, hvor der dog også friholdes en transportvej i bunden af matriklen.

Økonomi

Kommunen skal ved godkendelse af punkt 3 afsætte midler til at finansiere køb af enten 0,9 ha eller 1,25 ha landbrugsjord i Mariager.

Beslutning

Ad 1 og 2: Indstilles godkendt.

Ad 3 og 4: Indstilles ikke godkendt, idet udvalget vurderer, at udfordringen omkring BNBO er et anliggende for vandværket.

Bilag

Bilag 1 - Kort over udlagt erhvervsområde ved Himmelkol

Bilag 2 - Mødenotat

Bilag 3 - Opkøb af landbrugsjord

Punkt 12: Dispensation til husdyrhold nær byzone

09.17.15-P19-1-19

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har modtaget en anmeldelse af et mindre dyrehold på ejendommen Østergade 82, 9560 Hadsund.

Ejendommen er placeret meget bynært (se bilag 1), og har svært ved at overholde den lovpligtige afstand på 50 meter fra folde til byzone. Der er dog mulighed for at dispensere fra afstandskravet.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til om eventuel dispensation for afstandskravet skal sendes i høring hos de berørte naboer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At dispensationstilladelse for afstandskravet på 50 meter mellem fold og byzone i den pågældendes sag sendes i høring hos de berørte naboer.

Sagsfremstilling

På ejendommen har ejer anmeldt et dyrehold efter lovgivningen om anmeldelser af mindre dyrehold. Der ansøges om hold af heste, ammekvæg og får på ejendommen. Ejer har haft dyr på ejendommen siden 1997, og der er således tale om en lovliggørelse af dyreholdet.

Foldene til dyr er etableret i et område i landzone, som grænser op til byzone i den østlige del af Hadsund. Mellem foldene og naboskel er der etableret læbælter, som skærmer naboer fra evt. gener fra dyrene. Ejer oplyser, at der har været dyr på ejendommen siden 1997 uden at kommunen har modtaget klager fra omkringboende.

Det angivne område er i Kommuneplan 2013-2025 udlagt til rekreativt område, hvoraf dele af området dyrkes som landbrug. Uden nedgræsning af arealerne vokser området hurtigt til i krat og træer, hvilket vil formindske den rekreative værdi i området. Området er delvist udpeget som lavbundsarealer og jorden er således meget fugtig store dele af året, og ikke så egnet til kørsel med maskiner.

Ved besigtigelse blev fagenheden opmærksom på hvordan de omkringliggende arealer, som ikke nedgræsses, hurtigt vokser til i krat og buske. Hvis de pågældende matrikler ikke længere kan afgræsses inden for 50 m fra byzone, vil det på sigt mindske indkigget fra Østergade til den Grønne Kile i Hadsund.

Foldene er i dag, og vil fortsat være, placeret i en afstand på 5-20 m til naboskel, overvejende med læbælter langs skellene, som afskærmer omkringboende fra eventuelle gener fra dyrene. Foldenes nuværende placering er indtegnet på

kortmaterialet i bilag 1. Bilag 2 illustrerer 50 m afstand til byzone, som skal overholdes såfremt dispensation ikke kan gives.

Det er fagenhedens vurdering, at omkringboende ikke vil være væsentligt generet med denne lovliggørelse, med følgende begrundelser:

- Foldene er allerede etableret i afstand til nabobeboelse med afskærmende beplantning mellem folde og beboelse.
- Ingen anlæg i form af stalde, læskure eller foder- og vandtrug vil blive etableret inden for 50 m af byzone, og dyrenes ophold er således begrænset.
- Dyreholdet på ejendommen har været til stede siden 1997 uden at det har givet anledning til klager eller bemærkninger fra omkringboende.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Foldes placering ift. byzone

Bufferzone på 50 m til byzone

Punkt 13: Etablering af cykelsti langs Randersvej

05.04.06-P20-2-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Mariagerfjord Kommunes trafikhandlingsplan for 2021 indeholder etablering af cykelsti langs Randersvej på en ca. 300 meter lang strækning syd for rundkørslen Viborg Landevej/Randersvej.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om at tage stilling til valg af løsning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At en ny cykelsti langs Randersvej syd for rundkørslen ved Viborg Landevej udføres som enkeltrettede cykelstier med skillerabat (Løsningsforslag 2)
2. At beslutning om restfinansieringen på 700.000 kr. afventer behandlingen af Trafikhandlingsplan 2022 i Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Der er i dag cykelsti fra rundkørslen ved Viborg Landevej / Randersvej til Hobro. Fra rundkørslen og ca. 300 m mod syd er der ingen cykelsti. 300 m længere mod syd og frem til Gl. Hovedvej er der cykelbaner på begge sider af Randersvej. De eksisterende forhold fremgår af vedlagte bilag. I Trafikhandlingsplanen er strækningen med manglende cykelsti beskrevet som et "Missing Link", der foreslås udfyldt med enkeltrettede cykelstier i begge sider af vejen.

Cykelbanerne mod syd er etableret efter åbningen af motorvejen, hvor et krybespor på hovedvejen er blevet overflødigt. Man har kunnet etablere cykelbanerne ved blot at ændre vejens afstribning. Dette er formentlig årsagen til, at der er valgt at etablere cykelbaner og forklaringen på det lidt uafsluttede forløb.

Det er uheldigt med et hul i et cykelstiforløb, idet cyklister inviteres til at benytte en cykelsti for derefter at ende på en kørebane. Strækningen er udpeget som trafikfarlig skolevej. Såfremt der etableres cykelsti eller cykelbane på den manglende strækning, vil strækningen ikke længere være vurderet som trafikfarlig skolevej. Der er ikke registreret uheld med bløde trafikanter på strækningen.

Det er fagenhedens vurdering, at cyklestierne langs Randersvej bliver brugt. De bliver blandt andet brugt i forbindelse med den rekreative rute rundt om Glenstrup Sø. Motionistappen Strava har mere en 3.500 registreringer fra cyklister, der har cyklet rundt om søen. Seniorklubben "Mandagscyklisterne" oplyser også, at de ofte bruger cykelstierne syd for Hobro.

Fagenheden kan pege på tre løsningsmuligheder.

- 1) Der etableres cykelbaner fra de eksisterende cykelbaner og frem til rundkørslen.

2) Der etableres enkeltrettede cykelstier med skillerabat fra de eksisterende cykelbaner og frem til rundkørslen.

3) Der etableres enkeltrettede cykelstier fra Gl. Hovedvej og frem til rundkørslen, og de eksisterende cykelbaner brydes op.

Løsning 1 er trafiksikkerhedsmæssigt en bedre løsning end i dag, men som nyanlæg ikke sikkerhedsmæssigt optimal og tillige utryk på grund af den høje hastighed på vejen (80 km/t). Overslag 1,4 mio. kr.

Løsning 2 er trafiksikkerhedsmæssigt en bedre løsning, da de nye anlæg udføres med skillerabat. Den fysiske afstand mellem kørebane og cykelsti øger trafiksikkerheden for cyklisterne. Det er dokumenteret, at uheld hvor lette trafikanter påkøres er mindre alvorlige, hvis der er en fysisk adskillelse mellem cykelsti og kørebane. Den fysiske afstand vil give cyklisterne større tryghed. Overslag 2,0 mio. kr.. Det er fagenhedens vurdering, at merudgiften på 0,6 mio. kr. i forhold til løsning 1 giver god sikkerhedsmæssig værdi. En eventuel ombygning af de eksisterende, sydlige cykelbaner til egentlige cykelstier udskydes til et eventuelt fremtidigt projekt.

Løsning 3 er trafiksikkerhedsmæssigt den bedste løsning. De nye anlæg udføres med skillerabat og de eksisterende kantbaner ombygges til cykelstier med skillerabat. Overslag 3,9 mio. kr. Løsningen kan yderligere forbedres ved etablering af to stikrydsninger ved henholdsvis Søbakkevej og Holmegaardsvej, hvilket vil give en mere trafiksikker forbindelse til den rekreative rute rundt om søen. Overslaget stiger dermed til 5,4 mio. kr.

Ved alle løsninger vil der være behov for arealerhvervelse. Behovet er størst ved løsning 3 og mindst ved løsning 1.

Til etablering af de 300 m cykelsti er der i Trafikhandlingsplan 2021 dels afsat 1,0 mio. kr. og dels foreslået reserveret 0,3 mio. kr. af puljen i Trafikhandlingsplan 2022, i alt 1,3 mio. kr. Herudover kræver løsning 1 ekstra 0,1 mio. kr., løsning 2 ekstra 0,7 mio. kr. og løsning 3 ekstra 2,6/4,1 mio. kr.

Løsningerne 1 og 2 kan restfinansieres af Budget 2022, hvor der er afsat et nyt rammebeløb til Trafikplan (cykelstier) på 1,0 mio. kr.. Rammebeløbet prioriteres af Udvalget for Teknik og Miljø februar/marts i årets Trafikhandlingsplan 2022. Derimod kræver løsning 3 enten tillægsbevilling eller optagelse på budgettets investeringsoversigt 2023.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Cykelsti Randersvej Tegningsbilag

Punkt 14: Cykelsti Valsgård Oue Vive

05.04.06-P16-2-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

I budgettet for 2022 er der afsat rådighedsbeløb på 9 mio. kr. i "Pulje til cykel- og trafikssikkerhed" til påbegyndelse af cykelsti Valsgaard-Oue-Vive nord for fjorden.

Vejdirektoratet udbyder i 2022 en ny Cykelpulje 2022. Udvalget for Teknik og Miljø bedes godkende ansøgningerne til Cykelpuljen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At fagenheden Teknik og Miljø bemyndiges til at ansøge Cykelpuljen om støtte til strækningen fra Kielstrupvej til Oue og strækningen fra Oue til Vive. Ansøgningerne udarbejdes som to separate ansøgninger.

Sagsfremstilling

Cykelstien Valsgaard-Oue-Vive er en del af Mariagerfjord Kommunes plan om en sammenhængende cykelsti rundt om fjorden.

Der er givet bevilling til planlægning og projektering af cykelstien, og i Budget 2021 er fastlagt en etapevis realisering med start i Valsgaard. I budget 2022 er der i rådighedsbeløbet "Pulje til cykel og trafikssikkerhed" afsat 9 mio. kr. til påbegyndelse af cykelstien.

Udvalg for Teknik og Miljø besluttede på mødet den 14. april 2021, at cykelstien skal følge Ouevej og udføres som enkeltrettede cykelstier på begge sider af vejen.

Mariagerfjord Kommune ansøgte i maj 2021 Vejdirektoratets Cykelpulje om støtte til projektet, men fik i oktober 2021 afslag fra puljen.

Vejdirektoratet udbyder 2022 en ny Cykelpulje med ansøgningsfrist i marts måned. Opnås der støtte fra puljen, dækkes maksimalt 50% af anlægsudgifterne.

Planlægning og projektering af strækningen fra Valsgård til Kielstrupvej pågår med henblik på, at arealerhvervelse og udbud gennemføres i 2022, ligesom anlægsarbejdet forventes at kunne påbegyndes i 2022. Den første delstrækning har en længde på 3,8 km. Der henvises til det vedhæftede bilag.

Fagenheden foreslår, at Mariagerfjord kommune ansøger Cykelpuljen i marts 2022. Det er fagenhedens vurdering, at når Mariagerfjord Kommune påbegynder arealerhvervelse og anlægsarbejde i 2022 på den første strækning, så kan den ikke blive genstand for ansøgning til cykelpuljen. Fagenheden anbefaler derfor, at puljen ansøges med henblik på støtte til

etapen fra Kielstrupvej til Oue, som er en strækning på 3,5 km og etapen fra Oue til Vive, som er en strækning på 4,1 km. Fagenheden anbefaler ligeledes, at der udarbejdes to separate ansøgninger, idet disse hver især vil have en størrelse hvor cykelpuljen sidste år gav mange tilsagn, mens en samlet ansøgning vil have en størrelse, som puljen kun gav to tilsagn til.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

tegningsbilag til UTM

Punkt 15: Låneoptagelse til udvidelse af Reno-Nord Deponi

07.04.00-P24-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Bestyrelsen i I/S Reno-Nord har vedtaget en udvidelse af Reno-Nord Deponi for at sikre en fremtidig kapacitet. En udvidelse af deponiet vil kræve en ansøgning om låneoptagelse i 2022 på op til 40 mio. kr. En låneoptagelse kræver godkendelse af samtlige ejerkommuner.

Byrådet anmodes om godkendelse af låneoptagelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At Reno-Nords låneoptagelse på op til 40 mio. kr. med en afviklingsperiode på op til 15 år til udvidelse af Reno-Nord Deponi godkendes.

Sagsfremstilling

I/S Reno-Nord har i flere år arbejdet for etableringen af yderligere deponeringsenheder til sikring af kommunernes fremtidige behov for deponeringskapacitet.

Bestyrelsen i I/S Reno-Nord har vedtaget en udvidelse af Reno-Nord Deponi for at sikre en fremtidig kapacitet.

Udvidelsen omfatter etablering af enheder til blandet deponiaffald, asbestholdigt affald og deponeringseget farligt affald, hvorved det sikres, at der også fremadrettet er kapacitet på deponiet.

Anlægsoverslaget andrager i alt ca. 35 mio. kr. som er indarbejdet som en del af selskabets budget for 2022. Der er herudover budgetteret med ca. 4 mio. kr. i rådgiveromkostninger til projektering. Finansieringen af udvidelsen forudsættes at ske ved optagelse af lån i KommuneKredit med en afviklingsperiode, som maksimalt svarer til etapens levetid, forventet ca. 15 år.

I henhold til I/S Reno-Nords vedtægter punkt 6.8 og 8.10, nr. 11 kræver en låneoptagelse godkendelse af de interessenter, der deltager i den pågældende aktivitet. Alle ejerkommuner deltager i aktiviteten vedrørende Reno-Nord Deponi, hvorfor det er nødvendigt med godkendelse fra samtlige ejerkommuner.

Bestyrelsen i Reno Nord anmoder derfor om Mariagerfjord Kommunes godkendelse af optagelse af lån på op til kr. 40 mio. kr. ved KommuneKredit.

Økonomi

Låneoptagelsen påvirker ikke Mariagerfjord Kommunes økonomi, da låneomkostningerne er indarbejdet i Affaldsselskabets budget for 2022.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 16: Nyt offentligt toilet på Novopladsen i Øster Hurup

06.20.00-P20-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

Anledning

På byrådsmødet 27. august 2020, pkt. 137, blev det som en del af de fremrykkede projekter som følge af corona, besluttet at afsætte 1,0 mio. kr. som rådighedsbeløb til at etablere nye, offentlige toiletter på Novopladsen i Øster Hurup.

Byrådet anmodes om frigivelse af rådighedsbeløbet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At det afsatte rådighedsbeløb til bevilling 549 på 1,0 mio. kr. frigives.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 27. august 2020 blev det besluttet at fremrykke en række projekter som følge af corona.

Et af projekterne er opførelse af nye offentlige toiletter ved Novopladsen i Øster Hurup, som var defineret som et kategori B projekt, bestående af større kompleksitet, tunge myndigheds godkendelser, men ingen ekspropriationer. Der blev afsat rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til formålet.

Ejendomscentret står for indkøb og opførelse af den nye toiletbygning.

Rådighedsbeløbet søges frigivet for igangsætning af projektet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 17: Orienteringssager

00.01.00-G01-56-17

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktør for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- KL konferencen "Teknik og Miljø 22" i Odense 20. - 21.april 2022.

Beslutning

Der var orientering om:

- KL konferencen "Teknik og Miljø 22" i Odense 20. - 21.april 2022.Udvalget finder deltagelse relevant (også for det nye Klima og Landdistriktsudvalg). Der udsendes mail med det formål at sikre koordineret tilmelding.
- Invitation til møde hos Agri Nord d. 3. februar, hvor udvalget i stedet ønsker at invitere Agri Nord til dialogmøde med hele udvalget på et af de kommende udvalgmøder. Udvalget satser på et dialogmøde af 1 times varighed og gerne på marts-mødet.
- Henvendelse fra byrådsmedlem om trafikforhold i Arden, som besvares.
- Forespørgsel vedr. konkret lokalplan i Arden, som vil blive søgt politisk prioriteret, når der fra udviklers side er sikret fornøden afklaring af vejadgangsforhold.

Taget til orientering.

Punkt 18: Eventuelt

00.01.00-G01-56-17

Beslutning

Der var kort drøftelse af biogasanlæg, som drøftes nærmere på næste møde.

Punkt 19: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 19.45.