

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 14-03-2022

Mødedato Mandag d. 14. marts 2022 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Biodiversitetsstrateg for Mariagerfjord Kommune.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 65.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 169/2022 for tæt-lv boligområde på Vinkelvej i Hobro.....	13
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	15
Forslag til lokalplan 161/2022 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund.....	17
Forslag til kommuneplantillæg nr. 68.....	19
Forslag til Lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro.....	22
Lokalplan for et boligområde i Arden - Levefællesskabet Lindemosehuse - Brovej 7.....	27
Afgørelse i sag om fredning af Dania Kridtgrav.....	29
Landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed på Snæbumvej 26, Hobro.....	31
Miljøtilladelse til husdyrbrug – Gettrup, 9500 Hobro.....	34
Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Hadsund, Onsild, Sem, Tisted	36
Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområde for Ø. Hurup Vandværk AMBA....	40
Ansøgning om udvidelse af produktionen på Dansk Salt a/s.....	42
Udvidelse af modulvogntogsnettet Glerupvej.....	43
Banegårdsvej - Trafikforhold og parkering.....	45
Godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2022.....	47
Regnskab 2021 for Udvalget for Teknik og Miljø.....	49
Anlægsregnskab - Asfalt veje 2021 - Kontrakt med MUNCK.....	51
Anlægsregnskab - Veje i byområder 2021.....	53
Anlægsregnskab - Omlægning af fortove 2021.....	55
Orienteringssager.....	57
Eventuelt.....	58
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	59
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	60
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	61
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	62
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	63
Lukket:	64

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 22: Biodiversitetsstrategi for Mariagerfjord Kommune

01.05.00-P15-1-19

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Byrådet vedtog 24. april 2019 en biodiversitetspolitik, der beskriver de overordnede pejlemærker for kommunens arbejde for at fremme biodiversiteten. Som opfølgning på politikken er der udarbejdet et udkast til en strategi, som beskriver de konkrete indsatser i perioden 2022-2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At den fremlagte biodiversitetsstrategi godkendes.

Sagsfremstilling

Biodiversitet er det mylder af liv i form af dyr, planter, svampe og bakterier, der udgør den biologiske mangfoldighed, som er afgørende for arternes overlevelse. Det er variationen af gener, arter og økosystemer samt samspillet imellem dem.

Det overordnede mål i Mariagerfjord Kommunes biodiversitetspolitik er, at Mariagerfjord skal rumme en varieret og tilgængelig natur - også i de bynære områder. Politikken har fire pejlemærker, som kommunens indsats skal afspejle: Vi går forrest; Vi værner om det uerstattelige; Vi inddrager frivillige og Vi formidler med engagement.

Siden vedtagelsen af politikken har fagenheden arbejdet på en strategi for biodiversitet, der skal beskrive, hvilke indsatser der skal omsætte politikken til praksis. Sideløbende med dette arbejde har fagenheden gennemført en række lokale pilotprojekter, hvor der er indsamlet erfaringer med at skabe bedre forhold for biodiversitet i samarbejde med borgere, virksomheder, foreninger og relevante dele af den kommunale forvaltning.

Pilotprojekterne er beskrevet på www.mariagerfjord.dk/biodiversitet. I samme periode har kommunen indsamlet idéer og forslag fra borgerne, som generelt har vist stor interesse og engagement for arbejdet med biodiversitet. Flere af de indkomne forslag har medført opstart af konkrete projekter, som der vil blive arbejdet videre med, når den endelige strategi foreligger. Der er således allerede igangsat en lang række initiativer til fremme af biodiversiteten i Mariagerfjord Kommune som en direkte konsekvens af vedtagelsen af politikken i 2019.

Det er med baggrund i pilotprojekterne og de mange indkomne forslag og konkrete projekter, at fagenheden har udarbejdet et forslag til biodiversitetsstrategi. Strategien beskriver de konkrete indsatser, der skal gennemføres i perioden frem mod 2025. Indsatserne er grupperet efter de fire pejlemærker i biodiversitetspolitikken og vil i foråret 2022 blive fulgt op med konkrete handleplaner, som i detaljer angiver, hvornår og hvordan de enkelte indsatser påtænkes gennemført.

I forbindelse med handleplanerne vil både interne og eksterne aktører blive inddraget, og der vil blive udarbejdet en kommunikationsplan, da der ligger et stort formidlingspotentiale i arbejdet med biodiversitet. Strategien afsluttes og evalueres ved udgangen af 2025, hvor fagenheden vil udarbejde forslag til en ny, seks-årig strategi.

Strategien lanceres officielt ved et stort kick off-arrangement fredag d. 22. april i Hobro, hvor mere end 100 børn vil blive sendt på naturjagt i Hobro Østerskov sammen med to kendte naturformidlere, Vicky Knudsen og Bjørli Lehrmann, kendt fra TV 2-programmet "Et døgn, to hold, tre dyr".

Arbejdet med at gennemføre indsatserne i biodiversitetsstrategien udføres indenfor de eksisterende økonomiske rammer i Naturafdelingen og Park og Vej.

Anders Horsten fra Natur og Anne Schroll fra Park og Vej deltager under punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Biodiversitetsstrategi endeligt udkast

Punkt 23: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 61

01.02.05-P16-17-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Fonden Landbo har gennem en årrække fået landzonetilladelser til at udvide deres bosted på Ålborgvej ved Hadsund. Efter en klage fra naboen har Planklagenævnet underkendt landzonetilladelserne, og der skal derfor udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for at lovliggøre bebyggelsen på Ålborgvej 80 i Hadsund.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 61 for et bosted på Ålborgvej i Hadsund skal endelig vedtages uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Fonden Landbo ønsker at lovliggøre deres bebyggelse på Aalborgvej 80 i Hadsund og dermed forsat drive bosted for autister på Aalborgvej 80 og 78.

Formål

Forslag til kommuneplantillæg nr. 61 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til Lokalplan 164/2022. Det område, som forslag til Lokalplan 164/2022 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og kommuneplantillæg nr. 61 er således en forudsætning for den endelige vedtagelse af lokalplan 164/2022 (se senere dagsordenspunkt).

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.O.16 - område til offentligt formål i form af institution ved Hadsund.

Indsigelser

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 61 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet tre høringssvar. Høringssvarene er primært rettet mod lokalplanforslaget.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 61_offentlig høring

Samlet høringssvar

Punkt 24: Endelig vedtagelse af lokalplan 164/2022 for institution på Ålborgvej i Hadsund

01.02.05-P16-16-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Fonden Landbo har gennem en årrække fået landzonetilladelser til at udvide deres bosted på Ålborgvej 80 i Hadsund. Efter en klage fra naboen har Planklagenævnet underkendt landzonetilladelserne, og der skal derfor udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for at lovliggøre bebyggelsen på Ålborgvej 80 i Hadsund.

Byrådet skal tage stilling til, om forslaget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 164/2022 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- § 7.4 ændres til, at 25 % af planterne skulle være mindst 80 cm og de øvrige mindst 40 cm, da man har erfaret at det ikke er muligt at planterne har en højde på mindst 1,5 meter ved plantning.
- § 5.3 vedr. bebyggelsens højde ændres fra 8,5 meter til 5 meter, da områdets nuværende bebyggelse ikke er højere.
- Der udarbejdes et kortbilag hvor at byggefelterne nummereres og de enkelte byggefelters/bygningers anvendelse præciseres
- Der på et kortbilag defineres hvor fælles friarealerne i princippet skal placeres.
- Spildevand og forsygningsafsnittene tilrettes således det stemmer overens med de faktiske forhold.
- Lokalplanen præciseres så det fremgår, hvor mange boenheder der må etableres på henholdsvis Ålborgvej 78 og Ålborgvej 80.

Sagsfremstilling

Tidligere politisk behandling

Lokalplan 164/2022 har været politisk behandlet som forslag den. 28. oktober 2021, hvor Byrådet besluttede at lokalplanen tilrettes inden den sendes i høring. Byrådet ønskede at der i lokalplanen skulle fremgå at antallet af boenheder forbliver uændret, samt at der fastsættes en maksimal højde for solcelleanlæg på 3 meter og opstilles krav om afskærmende beplantning for solcelleanlæg mod

nabo.

Baggrund

Bostedet på Ålborgvej 80 nord for Hadsund, der er ejet af Landbo Fonden, har i en længere periode fået landzonetilladelser til at udvide deres aktiviteter. Landzonetilladelserne blev påklaget af den nærmeste nabo og blev i 2021 underkendt af Planklagenævnet. Det betyder, at der skal udarbejdes et plangrundlag med kommuneplanramme og ny lokalplan, der skal lovliggøre eksisterende forhold. Desuden skal planlægningen sikre mulighed for at etablere et mindre solcelleanlæg til at forsyne bostedet.

Fonden Landbo ønsker med denne lokalplan at forbedre faciliteterne for de nuværende beboere, da kapaciteten for antal af beboere på opholdsstedet er fyldt ud. Der er derfor ikke planer om flere beboere end de 14, som er i dag.

Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet, at den lovliggørende lokalplan ikke skal muliggøre væsentlige udvidelser af hverken boliger eller nye byggerier.

Formål

Fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet forslag til lokalplan 164/2022 for et bosted på Ålborgvej i Hadsund. Lokalplanforslaget lovliggør den bebyggelse, der er opført på baggrund af de landzonetilladelser, som er blevet underkendt i Planklagenævnet. Deuden muliggør lokalplanen etablering af et mindre solcelleanlæg til egen forsyning. Området er placeret i landzonen i udkanten af Hadsund nær Visborg. Umiddelbart nord for området ligger en ejendom. Syd og vest for ejendommene løber to kommuneveje. Det øvrige område omkring ejendommene fremstår primært med åbne marker, hvor der er enkelte områder

med træbevoksning.

Særlige forhold

Fonden Landbo ønsker yderligere at tilbygge en toiletbygning på 6x6 meter til eksisterende bebyggelse, så beboerne kan få eget toilet og bad og derved give beboerne det botilbud, de er blevet lovet.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 164/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet 3 høringssvar.

Høringssvarene omfatter følgende emner:

- Kulturhistoriske bevaringsværdier og stedlige byggetraditioner
- Eksisterende forhold
- Manglende VVM-vurdering
- Bygningshøjder
- Byggefelters anvendelse
- Antal af boenheder
- Betydningen af lokalplanen for Ålborgvej 78
- Solcelleanlæg og andre tekniske anlæg
- Bonusvirkning af lokalplan
- Præcisering af anvendelse af friarealer samt mulighed for byggeri derpå
- Øvrige planmæssige bindinger i kommuneplan 2013-25 på området
 - Særligt værdifulde landbrugsområde og jordbrugsmæssige interesser
 - Arealer til store husdyrbrug
 - Erhverv
- Tinglyste vejrettigheder

Emnerne er beskrevet i vedhæftet høringssvar samt fagenhedens bemærkninger.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplan 164 - Bosted på Ålborgvej i Hadsund_offentlig høring

Samlet høringssvar

Høringsnotat

Punkt 25: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 65

01.02.05-P16-18-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hobro Boligforening ønsker at opføre 12 boliger som rækkehuse på Vinkelvej 15 i Hobro, hvorfor fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 65 for at tilvejebringe plangrundlaget.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal endelig vedtages.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 vedtages endeligt uden ændringer

Sagsfremstilling

Baggrund

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 65 for boliger på Vinkelvej i Hobro. Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme, der muliggør opførelsen af tæt-lav boligbebyggelse.

Formål

Området ligger kun 800 m nord for Hobro bymidte og havn og i et boligområde tæt ved byens indfaldsveje. På arealet har der tidligere været en børnehave.

Området vil bestå af tre rækker med i alt 12 rækkehuse og et centralt placeret grønt område i forbindelse med parkeringspladsen. Kvarteret er i øvrigt bebygget med parcelhuse.

Forslag til Tillæg nr. 65 er en forudsætning for vedtagelsen af Forslag til Lokalplan 169/2022 for boliger på Vinkelvej i Hobro og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 169/2022 for

boliger på Vinkelvej i Hobro omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HOB.B.57 - Boligområde - Vinkelvej

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 169/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret samt billeder er vedhæftet som bilag.

Høringssvaret omhandler et ønske om at bygherre etablerer mur i skel med stakit i ca 160-180 cm højde, til ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, da der i lokalplanen er udlagt en sti i skellet op mod de to ejendommen.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

I lokalplanen er der ikke, som anført i høringssvaret fra ejerne af Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, udlagt en sti i skellet mod de to ejendomme. Der er i stedet et adgangsareal, der kun skal anvendes som adgang til boligerne i det østlige delområde C (se lokalplanens Bilag 3). Adgangsarealet giver adgang til Vinkelvej og den eksisterende sti syd for boligerne.

På denne baggrund vurderer fagenheden ikke, at der skal etableres en mur mellem lokalplanområdet og ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 65_forslag

Indsigelse til lokalplan 169.odt

Billeder.eml

Punkt 26: Endelig vedtagelse af lokalplan 169/2022 for tæt-lv boligområde på Vinkelvej i Hobro

01.02.05-P16-12-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hobro Boligforening ønsker at opføre 12 boliger som rækkehuse på Vinkelvej 15 i Hobro, og derfor har fagenheden Teknik og Miljø udarbejdet forslag til Lokalplan 169/2022.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal endelig vedtages

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 169 vedtages endeligt uden ændringer

Sagsfremstilling

Baggrund

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 169/2022 for boliger på Vinkelvej i Hobro. Lokalplanforslaget giver Hobro Boligforening mulighed for at opføre rækkehuse på Vinkelvej 15 i Hobro.

Formål

Området ligger 800 m nord for Hobro bymidte og havn og i et boligområde tæt ved byens indfaldsveje. På arealet har der tidligere været en børnehave. Området vil bestå af tre rækker med i alt 12 rækkehuse og et centralt placeret grønt område i forbindelse med parkeringspladsen. Yderligere vil det grønne areal koble sig op på den eksisterende sti, der løber bag området og derved binde disse områder sammen.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 169/2022 har været i offentlig høring i 8 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet ét høringssvar. Høringssvaret samt billeder er vedhæftet som bilag.

Høringssvaret omhandler et ønske om at bygherre etablerer mur i skel med stakit i ca 160-180 cm højde, til ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, da der i lokalplanen er udlagt en sti i skellet op mod de to ejendommen.

Fagenhedens kommentarer/indstilling

I lokalplanen er der ikke, som anført i høringssvaret fra ejerne af Vinkelvej 13 og Chorsvej 14, udlagt en sti i skellet mod de to ejendomme. Der er i stedet et adgangsareal, der kun skal anvendes som adgang til boligerne i det østlige delområde

C (se lokalplanens Bilag 3). Adgangsarealet giver adgang til Vinkelvej og den eksisterende sti syd for boligerne. Desuden er der i dag en høj hæk planetet i skel.

På denne baggrund vurderer fagenheden ikke, at der skal etableres en mur mellem lokalplanområdet og ejendommene på Vinkelvej 13 og Chorsvej 14.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Lokalplan 169 2022_forslag

Indsigelse til lokalplan 169.odt

Billeder.eml

Punkt 27: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.03-P16-3-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - Offentlig høring - TM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 161/2022 for et erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund. Lokalplanen ændrer anvendelsen af området fra uddannelsesformål til erhvervsformål. For at lokalplanen bringes i overensstemmelse med kommuneplanen, har fagenheden udarbejdet nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 58, hvori planområdet ændrer anvendelsen for området fra offentligt formål til erhvervsformål.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 58 skal sendes videre til Byrådet med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Forslag om ændret anvendelse af planområdet har i henhold til Planlovens § 23C været i foroffentlighed i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af bygningerne, som tidligere husede VUC på Tempovej 2-4 i Hadsund, ønsker en ændret planlægning for området, da den gældende planlægning kun giver mulighed for at anvende bygningerne til uddannelsesformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger også i lokalplanområdet og denne funktion kan fortsat være i området, men samtidig udvides mulighederne for også at anvende denne bygning til erhvervsformål.

Forslag til Tillæg nr. 58 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 161/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 161/2022 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til Kommuneplantillæg nr. 58 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HAD.E.8 - område til erhvervsformål ved Tempovej.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Miljøstyrelsen har i foroffentlighedsfasen bemærket, at kommunen skal huske, at kommuneplantillægget skal forholde sig til de nationale interesser og Natura 2000.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i 4 ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Beslutning

Per Husted Nielsen (A) bad indledningsvis om at få udvalgets stillingtagen til om han er inhabil. Udvalget besluttede at Per Husted Nielsen (A) ikke var inhabil.

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 58

Punkt 28: Forslag til lokalplan 161/2022 - Erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund

01.02.05-P16-15-19

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY - Offentlig høring - TM, ØK, BY.

Anledning

Fagenheden har udarbejdet forslag til lokalplan 161/2022 for et erhvervsområde ved Stadionvej i Hadsund. I lokalplanen ændres anvendelsen af området fra uddannelsesformål til erhverv.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af VUC, Tempovej 2-4 i Hadsund ønsker en ændret planlægning for sin ejendom, da denne kun kan anvendes til uddannelsesformål i henhold til den gældende lokalplan. Ejeren af det ubebyggede areal vest for Tempovej 2-4 er indforstået med, at planlægningen ændres. Anvendelsen ønskes ændret til erhvervsformål.

Mariagerfjord Kommunes hjælpemiddelcentral ligger på Tempovej 1-3 i samme område. Den nuværende anvendelse af ejendommen vil kunne fortsætte, men også for denne ejendom vil der fremover kunne indrettes erhverv.

Formål

Det overordnede formål med lokalplanen er at ændre anvendelsen for området, så det fremover kan anvendes til håndværks- og værkstedsvirksomheder, serviceerhverv, liberale erhverv, lager samt webshops eventuelt med showroom.

Samtidig indgår der bestemmelser om, at eventuel ny bebyggelse skal tilpasses den kystnære placering ved, at den skal udføres i mørke farver.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at beplantning langs vandløbet Tykkenkærgrøften og beplantning langs Tempovej og Stadionvej skal bevares.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperiode på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 58, der i henhold til Planlovens § 23c skal være i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Per Husted Nielsen (A) bad indledningsvis om at få udvalgets stillingtagen til om han er inhabil. Udvalget besluttede at Per Husted Nielsen (A) ikke var inhabil.

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 161 til politisk behandling

Punkt 29: Forslag til kommuneplantillæg nr. 68

01.02.15-P16-2-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY, Offentlig høring, TM, ØK, BY

Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at skabe mulighed for at skabe et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej i Hobro. Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg

nr. 68.

Byrådet anmodes om at godkende forslaget med henblik på offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 68 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har der afholdt fire ugers fordebat ved nærmeste naboer.

Sagsfremstilling

Tidligere politisk behandling

Lokalplan 172/2022 og Kommuneplantillæg nr. 68 har d. 10. Januar 2022 været politisk behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø. Lokalplanen og Kommuneplantillægget blev sendt tilbage til Fagenheden med beskeden om at projektet skal tilrettes således at boligtrykket er mindre og fordelingen af rækkehuse vs. parcelhuse er ændret, ligesom der ønskes større variation i boligernes størrelse. Endvidere ønsker udvalget at de reviderede planer i større omfang tager højde for bedst mulig naturmæssig afskærmning af mast i området.

Baggrund

Forslag til Tillæg nr. 68 er en forudsætning for vedtagelsen af Forslag til Lokalplan

170/2022 (se senere dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig

med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til Lokalplan 170/2022 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at udarbejde Forslag til Kommuneplantillæg nr. 68, så lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Formål

I kommuneplantillægget udvides eksisterende rammeområde HOB.B.43 - Boligområde v/Mølhøjvej.

Kommentarer fra foroffentlighedsfasen

Under fordebatten er der indkommet 4 høringssvar fra følgende naboer:

- ? Ølsvej 34
- ? Mølhøjvej 7
- ? Mølhøjvej 13 og 15
- ? Ølsvej 9

Vejnavne

Ønsker at få ændret vejnavnene for området, og at der tænkes over hvilke vejnavne der gives fremadrettet til nye områder.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden kan ikke i lokalplaner give områder vejnavne og forholder sig derfor ikke til ønsket i denne sammenhæng.

Etageantal mod eksisterende boligbebyggelse

Ejeren af Mølhøjvej 7 ønsker, at det eksisterende beplantningsbælte mellem Mølhøjparken og matr. nr. 153a bevares grundet frygt for inbliksgener, da der i fordebatten er lagt op til at der kan bygges i 2 etager på matr. nr. 153a.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at boligområderne ikke skal adskilles med beplantning da der derved ikke vil blive dannet en helhed i området. Det kommende boligområde er i forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by og

danner derved en større sammenhæng i området. Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Beplantning mod eksisterende boligbebyggelse

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 har draget stor nytte af områdets natur, da området på nuværende tidspunkt kun består af træer. De ønsker derfor området bevaret som natur eller som minimum at bevare et beplantningsbælte (ca. 5

meter) mellem boligerne på Mølhøjvej og matr. nr. 153a. Årsagen til beplantningsbæltet er desuden at lave en afskærmning mellem nuværende og fremtidige parcelhuse. Yderligere vil det efterlade området med diversitet i landskabet.

Bevaring af eksisterende beplantning vil derudover bidrage til forsat afskærmning af telemasten. Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 ønsker at der på matr. nr. 153a højst må bygges i 1 etage. Lokalplanen for Mølhøjparken giver mulighed for 2 etage. Denne mulighed er dog ikke udnyttet af mange indenfor, og ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 mener derfor, at et ét-planshus vil skabe en bedre sammenhæng i området og mindske gener for nuværende parcelhusejere.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at, lokalplanområdet ikke er omfattet af natur af særlig karakter, og vurderer derfor ikke, at beplantningen bør bevares. Fagenheden vurderer at lokalplanområdet er en naturlig forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by, hvor boligområderne ikke skal adskilles med beplantningsbælte, da det derved ikke skaber en helhed i området. Der er i lokalplanen bestemmelse om at boligbebyggelse ikke må placeres nærmere

skel end 2,5 meter mod nord.

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser om at grundejerne omkring skal etablere et 3 meter beplantningsbælte, bestående af træer og buske. Denne bestemmelse gælder dog ikke arealet mod det eksisterende boligområde, da bestemmelsen ikke kan pålægges ejerne af det tekniske anlæg, da anlægget er etableret.

Projektudvikler har efter fordebat ændret projektet således at, der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Størrelse og placering af fællesarealer

Ejerne af Ølsvej 9 mener at der er for få og for små fælles friarealer i boligområderne i lokalplanen. Særligt fællesarealet på matr. nr. 153e virker smalt og er næppe anvendeligt.

Ejerne af Ølsvej 9 er bange for, at en bygningshøjde på 8,5 meter vil give indbliksgener fra to af grundene. Derfor forslår de at der reduceres i den tilladte byggehøjde og/eller byggeriets placering på grunden sikres med udvidet og

tilfredsstillende afstand til skel.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer at størrelsen og udformningen på to af arealerne i lokalplanen giver udfordringer ved placering af fællesfriarealer. Fagenheden har placeret fællesfriarealer, hvor det giver mening og dermed også fjernet fællesfriarealet på matr. nr. 153e.

Fagenheden vurderer, at en højde på 8,5 meter til et byggeri i 2 plan er passende. Der er desuden i lokalplanen bestemmelser om afstand til skel, hvorbeboelse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel. Derudover tages der højde

for indbliksgener i en byggesagsbehandling.

Høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der ifølge Planlovens bestemmelser har været i to ugers foroffentlighed, skal planforslaget i høring i otte uger.

Beslutning

Indstilles godkendt idet det samtidig indstilles at lokalplanen - inden udsendelse i høring - tilrettes således tæt-lav-bebyggelsen maksimalt må opføres som dobbelthuse og således ikke i større sammenhængende bebyggelser.

Niels Peter Christoffersen kunne ikke tiltræde indstillingen idet han finder fordelingen mellem rækkehuse og almindelige parcelhuse uhensigtsmæssig.

Bilag

Notat fra indragelsesfase

Kommuneplantillæg nr. 68_forslag

Samlede bemærkninger fra fordebat

Punkt 30: Forslag til Lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro

01.02.05-P16-11-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY, Offentlig høring, TM, ØK, BY

Anledning

En grundejer og en projektudvikler ønsker at etablere et boligområde med tæt-lav og åben-lav boliger ved Ølsvej. Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet forslag til Lokalplan 172/2022.

Byrådets skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 172/2022 sendes i offentlig høring i otte uger.

Inddragelse

Forud for udarbejdelse af lokalplan har der været en fordebat. Fordebatten har været i høring ved nærmeste naboer i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

En projektudvikler og en grundejer har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan til boligformål med henholdsvis åbenlav og tæt-lav boligbebyggelse ved Ølsvej i Hobro. Derfor udarbejdede fagenheden forslag til lokalplan 172/2022 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 68, som blev behandlet på Udvalgets møde den 10. januar 2022.

Her besluttede udvalget, at de ønskede en ændret lokalplan, med et mindre boligtryk, større variation i boligernes størrelse og en ændret fordelingen mellem rækkehuse og parcelhuse. Endvidere ønskede udvalget, at de reviderede planer i større omfang skal tage højde for bedst mulig naturmæssig afskærmning af masten i området.

Fagenheden Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et nyt forslag til lokalplan 172/2022 for boliger på Ølsvej i Hobro.

Formål

Det nye lokalplanforslag giver fortsat mulighed for at opføre parcelhuse og rækkehuse Ølsvej i Hobro. Herudover udlægger lokalplanen en grund til teknisk anlæg.

Lokalplanen er således opdelt i tre delområder, hvor:

- Delområde 1 vil bestå af 30 rækkehuse på matr. nr. 153a. Rækkehusene må have en højde på højst 8,5 meter og opføres i 1 etage.
 - Rækkehusenes størrelser er fordelt ud på 3 type boliger, hvor hovedvægten ligger på boligtype 2:
 - Type 1: 115 m² samt 25 m² carport.
 - Type 2: 105m² samt 25 m² carport.
 - Type 3: 95 m² samt 25 m² carport.
- Delområde 2 vil bestå af 10 parcelhusgrunde fordelt på matr. nre. 153c,153d og 135e Hobro Markjorder. Parcelhusene må have en højde på højst 8,5 meter og må opføres i højst 2 etager.
- Delområde 3 vil bestå af et eksisterende tekniskanlæg med en telemast.

På baggrund af Udvalgets beslutning har fagenheden gennem dialog med projektudvikleren ændret projektet således, at Udvalgets ønsker tilgodeses.

Det har resulteret i en bebyggelsesplan, hvor antallet af tæt-lav boliger ganske vist kun er nedbragt med 2, men hvor der er en langt mere harmonisk disposition af området. Således er der skabt mere luft i bebyggelsen, der med en bebyggelsesprocent på ca. 23 ligger langt under den "normale" grænse for tæt-lav boliger på 40%.

Derudover er fællesarealerne placeret centralt i det tæt-lave boligområde, hvor de har en beliggenhed og størrelse, der gør dem attraktive og afskærmet for vind.

Som det fremgår af ovenstående, er der desuden i lokalplanen sikret en variation i boligstørrelserne i det tæt-lave boligområde.

Ejer af matr. nr. 153c har ønsket mulighed for at opføre et rækkehus på ejendommen. For at imødekomme Udvalgets ønske om en ændret fordeling mellem parcelhuse og rækkehuse, har fagenheden imidlertid vurderet, at det er hensigtsmæssigt at ændre anvendelsen til parcelhus, da ejendommen ligger i grænsen mellem tæt-lav og parcelhusområdet. Beslutningen har været i høring ved ejeren og ejeren ønsker forsat at have mulighed for rækkehus, da det økonomisk hænger bedre sammen. Ejers udtalelse er vedhæftet bilag.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres et beplantningsbælte bestående af træer og buske på ejendommene udenom det tekniske anlæg. Da det tekniske anlæg er etableret, kan det ikke pålægges ejerne at etablere beplantningsbælte på nuværende tidspunkt. Der vil derfor være en side af det tekniske anlæg, hvor der ikke vil være krav om afskærmende beplantning.

Der er desuden i lokalplanen sikret stiforbindelser til den kommunal anlagte sti ved Møgelhøjmarken.

Fagenhedens vurdering

Det er fagenhedens vurdering, at den nye bebyggelsesplan opfylder Udvalgets ønske om lavere boligtryk, ændret fordeling mellem hustyperne, variation i boligstørrelserne samt afskærmning af telemasten. Der er ganske vist ikke ændret meget i tallene i forhold til det tidligere forelagte lokalplan, men den nye bebyggelsesplan er efter fagenhedens vurdering, af så høj kvalitet og med så lav en bebyggelsesprocent, at dette i sig selv opfylder Udvalgets ønsker.

Kommentarer fra indragelsesfase

Under fordebatten er der indkommet fire høringssvar

- Ølsvej 34
- Mølhøjvej 7
- Mølhøjvej 13 og 15
- Ølsvej 9

Høringssvarene omhandler følgende emner:

Vejnavne

Der er udtrykt ønske om at få ændret vejnavnene for området og, at der tænkes over, hvilke vejnavne der fremadrettet gives til nye områder.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden kan ikke i lokalplaner give områder vejnavne og forholder sig derfor ikke til ønsket i denne sammenhæng.

Etageantal mod eksisterende boligbebyggelse

Ejeren af Mølhøjvej 7 ønsker, at det eksisterende beplantningsbælte mellem Mølhøjparken og matr. nr. 153a bevares grundet frygt for inbliksgener, da der i fordebatten er lagt op til at der kan bygges i 2 etager på matr. nr. 153a.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer, at boligområderne ikke skal adskilles med beplantning, da der derved ikke vil blive dannet en helhed i området. Det kommende boligområde er i forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by og danner derved en større sammenhæng i området. Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Beplantning mod eksisterende boligbebyggelse

Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 har draget stor nytte af områdets natur, da området på nuværende tidspunkt kun består af træer. De ønsker derfor området bevaret som natur eller som minimum at bevare et beplantningsbælte (ca. 5 meter) mellem boligerne på Mølhøjvej og matr. nr. 153a. Årsagen til beplantningsbæltet er desuden at lave en afskærmning mellem nuværende og fremtidige parcelhuse. Yderligere vil det efterlade området med diversitet i landskabet.

Bevaring af eksisterende beplantning vil derudover bidrage til forsat afskærmning af telemasten. Ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 ønsker at der på matr. nr. 153a højst må bygges i 1 etage. Lokalplanen for Mølhøjparken giver mulighed for 2 etage. Denne mulighed er dog ikke udnyttet af mange, og ejerne af Mølhøjvej 13 og 15 mener derfor, at et ét-planshus vil skabe en bedre sammehæng i området og mindske gener for nuværende parkehusejere.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer, at lokaplan området ikke er omfattet af natur af særlig karakter, og vurderer derfor, at det ikke skal bevares. Fagenheden vurderer, at lokalplanområdet er en naturlig forlængelse af eksisterende boligområde og eksisterende by, som ikke skal adskilles med beplantningsbælte. Der er i lokalplanen bestemmelse om, at boligbebyggelse ikke må placeres nærmere skel end 2,5 meter mod nord.

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser om, at grundejerne omkring skal etablere et 3 meter bredt beplantningsbælte, bestående af træer og buske. Denne bestemmelse gælder dog ikke arealet mod det eksisterende boligområde, da bestemmelsen ikke kan pålægges ejerne af det tekniske anlæg, da anlægget er etableret.

Projektudvikler har efter fordebatten ændret projektet, så der placeres tæt-lav boligbebyggelse på matr. nr. 153a, hvor etageantallet er 1 etage.

Størrelse og placering af fællesarealer

Ejerne af Ølsvej 9 mener, at der er for få og for små fællesfriarealer i boligområderne i lokalplanen. Særligt fællesarealet på matr. nr. 153e virker smalt og er næppe anvendeligt.

Ejerne af Ølsvej 9 er bange for, at en bygningshøjde på 8,5 meter vil give indbliksgener fra to af grundene. Derfor forslår de, at der reduceres i den tilladte byggehøjde og/eller aftale om byggeriets placering på grunden med udvidet

og tilfredsstillende afstand til skel.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden vurderer, at størrelsen og udformningen på to af arealerne i lokalplanen giver udfordringer ved placering af fællesfriarealer. Fagenheden har i dialog med projektudvikleren placeret fællesfriarealer, hvor det giver mening og derved også fjernet fællesfriarealet på matr. nr. 153e.

Fagenheden vurderer, at en højde på 8,5 meter til et byggeri i 2 plan er passende. Der er desuden i lokalplanen bestemmelser om afstand til skel, hvor beboelse skal placeres mindst 2,5 meter fra skel. Derudover tages der højde

for indbliksgener i en byggesagsbehandling.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på otte uger. Forslaget vil dermed følge høringsperioden for forslaget til det tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 68, der i henhold til Planloven skal være i offentlig høring otte uger.

Beslutning

Indstilles godkendt idet det samtidig indstilles at lokalplanen - inden udsendelse i høring - tilrettes således tæt-lav-bebyggelsen maksimalt må opføres som dobbelthuse og således ikke i større sammenhængende bebyggelser.

Niels Peter Christoffersen kunne ikke tiltræde indstillingen idet han finder fordelingen mellem rækkehuse og almindelige parcelhuse uhensigtsmæssig.

Bilag

Høringsnotat fra fordebat

Samlede bemærkninger fra fordebat

Lokalplan 172_Forslag

Punkt 31: Lokalplan for et boligområde i Arden - Levefællesskabet Lindemosehuse - Brovej 7

01.02.05-P16-4-20

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Levefællesskab Lindemosehuse har søgt om at etablere et økosamfund bestående af 25 alternative boliger på Brovej 7 i Arden. Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere besluttet, at der kan påbegyndes lokalplanlægning for etablering af boligområdet.

Da det ikke har været muligt for Levefællesskabet at indgå frivillige aftaler om at sikre vejadgang til området, vil en realisering af boligområdet givet kræve, at Mariagerfjord Kommune foretager en ekspropriation til vejadgangen.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om Mariagerfjord Kommune skal gennemføre en lokalplanproces i forventning om en ekspropriation til vejadgang.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der tages stilling til, om Mariagerfjord Kommune ønsker at gennemføre en lokalplan i forventning om, at vejadgangen skal ske ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Projektet

Levefællesskab Lindemosehuse har søgt om at etablere et økosamfund bestående af 25 alternative boliger på Brovej 7 i Arden. De alternative boligtyper, der arbejdes med, er bæredygtige træ- og halmhuse, tinyhouses og domes. Bebyggelsen tænkes etableret som tre klynger af boliger hvor der etableres en lav skovhave imellem, se vedhæftede skitse.

Udvalget for Teknik og Miljø har på mødet den 14. april 2021 besluttet, at der kan påbegyndes planlægning for etablering af boligområdet. På daværende tidspunkt var der ikke sikret en tilstrækkelig vejadgang til området, men Udvalget besluttede alligevel, at der kunne igangsættes en planproces.

Det har efterfølgende ikke har været muligt for Levefællesskabet at indgå frivillige aftaler om at sikre vejadgang til området. En realisering af boligområdet vil kunne forudsætte, at Mariagerfjord Kommune foretager en ekspropriation til vejadgangen. Levefællesskabet har derfor anmodet Mariagerfjord Kommune om at itlkendegive, at den er indstillet på at igangsætte en ekspropriation til fordel for realiseringen af levestællesskabet. Levestællesskabet har sendt over det ønskede vejanlæg.

Efter fagenhedens vurdering, vil det ikke tjene noget formål, at igangsætte lokalplanarbejdet med mindre, at Mariagerfjord Kommune er indstillet på at indlede den nødvendige ekspropriationsproces. Det er i øvrigt lokalplanen, der i givet fald vil danne grundlaget for ekspropriationen.

Nuværende vejforhold

Lokalplanområdet vejbetjenes i dag via den eksisterende private fællesvej Brovej, som ender i den offentlige vej Brovej. Den eksisterende private fællesvej har en befæstet kørebane på omkring 3,5-4 meters bredde.

Vejudlægget på matrikelkortet er af varierende bredde (mellem ca. 5 og 6,5 meter) med undtagelse af de sydligste ca. 20 meter af vejen, hvor vejudlægget bliver bredere mod den offentlige vej Brovej. Vejudlægget på matrikelkortet stemmer ikke helt overens med kørebansens faktiske placering.

Ekspropriation af vejadgang

For at den eksisterende private fællesvej Brovej kan vejbetjene det nye lokalplanområde, anbefaler fagenheden, at den eksisterende vej udvides til at have et vejudlæg på min. 7,5 meter og en befæstet kørebane på min. 5,5 meter. Kørebanebredden er et minimum ifølge vejreglerne for veje, hvor der skal køre lastbiler, hvilket der skal i dette tilfælde. Særligt i byggeprocessen, men også fremadrettet.

For at kunne opfylde fagenhedens anbefaling til dette vejanlæg, vil det kræve ekspropriation af areal fra de omkringliggende ejendomme.

Der skal eksproprieres mellem 1 og 2,5 meter ekstra vejudlæg på en strækning på omkring 300 meter for at opnå et vejudlæg på 7,5 meter. De sydligste ca. 20 meter af vejen, er der tilstrækkeligt vejudlæg.

Fagenheden vurderer umiddelbart, at der skal eksproprieres på den østlige del af den eksisterende anlagte vej, da der på den vestlige side af vejen er placeret en transformerstation samt allétræer, der vil fordyre projektet. Den endelige opgørelse af arealbehovet vil dog først fremgå, når der er udarbejdet et vejprojekt.

I ekspropriationsprocessen vil det eksisterende vejudlæg på matrikelkortet blive justeret, så det er sammenfaldende med det faktiske vejforløb.

Beslutning

Et flertal i Udvalget besluttede, at der gennemføres lokalplan i forventning om, at vejadgangen skal ske ved ekspropriation.

For beslutningen stemte: Per Husted Nielsen (A), Niels Peter Christoffersen (A), Rikke Fonnesbæk (A), Jørgen Hammer Sørensen (O), Per Kragelund (V) og Christian Johnson (C).

Imod stemte: Niels Erik Poulsen (V) idet han ikke ønsker at vejadgang kan ske via ekspropriation.

Bilag

Ønsket vejudvidelse

Punkt 32: Afgørelse i sag om fredning af Dania Kridtgrav

01.05.10-P20-1-16

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen om fredningen af Dania Kridtgrav. Nævnet ophæver Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige dels afgørelse om fredning af området. Dermed imødekommer nævnet lodsejerens og kommunes klage over fredningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At afgørelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening rejste den 14. december 2016 fredningssag for Dania Kridtgrav. Den primære begrundelse for fredningsforslaget var dels at sikre den rige forekomst af orkidéer, dels at sikre offentlighedens adgang til at kunne opleve området. I den forbindelse blev Mariagerfjord Kommune tilbudt at være medsagsrejsjer, hvilket det daværende Udvalg for Teknik og Miljø afslog.

Lodsejer har under hele forløbet været modstander af en fredning, og Mariagerfjord Kommune har valgt at bakke lodsejer op. Kommunen har således både skriftligt og på offentligt møde i sagen tilkendegivet, at kommunen ikke kunne bakke op om fredningen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del, traf 21. september 2018 afgørelse om at frede Dania Kridtgrav. Afgørelsen blev påklaget af lodsejer, Miljøstyrelsen og Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommunes klage var primært begrundet i, at fredningsforslaget manglede opbakning både hos lodsejer og hos de centrale myndigheder i sagen, samt at de naturmæssige værdier i området i forvejen var tilstrækkeligt beskyttet i gældende lovgivning og gennem lodsejers naturpleje.

Sagen har efterfølgende været behandlet i Miljø- og Fødevareklagenævnet, der besigtigede området og afholdt offentligt møde 16. juni 2021. Her var Mariagerfjord Kommune repræsenteret ved udvalgsformand Jørgen Hammer Sørensen og Erik Kirkegaard Mikkelsen samt en repræsentant fra fagenheden, hvor kommunens standpunkt i sagen blev gentaget for klagenævnet.

17. december 2021 traf Miljø- og Fødevareklagenævnet endelig afgørelse i sagen. I afgørelsen ophæves Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige dels afgørelse. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om at ophæve fredningen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. En eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fredningskort, Dania Kridtgrav, vedhæftes til afgørelse 2192018, FN-NJS-42-2018_0

Punkt 33: Landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed på Snæbumvej 26, Hobro

01.03.03-P19-5-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Svend Møller Hansen ApS har søgt om ny lagerhal på omkring 2.000 m² til Unilite A/S, ved Hannrup.

Det ansøgte kræver, ud over byggetilladelse, forudgående landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelse.

Der er et mulddepot hvor bygningen ønskes placeret, og ejendommens jord er potentielt forurennet. For ikke at flytte jord fra ejendommen, søges om etablering af jordvold langs vejen.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal indledes sagsbehandling med henblik på landzonetilladelse til lagerbygningen og jordvolden.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der tages stilling til, om der skal indledes en sagsbehandling med henblik på at give landzonetilladelse til den ansøgte lagerbygning.
2. At der tages stilling til, om der skal indledes en sagsbehandling med henblik på at give landzonetilladelse til den ansøgte jordvold.

Sagsfremstilling

Projektet

Svend Møller Hansen ApS har søgt om byggetilladelse til at opføre en lagerhal på 1.974 m² plus 244 m² overdækning til virksomheden Unilite A/S på Snæbumvej 26, i den vestlige ende af Hannrup (se kort). Unilite A/S producerer ovenlysvinduer på adressen og det nye lager skal benyttes til opbevaring af færdigproducerede varer.

Bebyggelsesprocenten vil, ved projektets gennemførelse, komme op på 46,38 % og bygningshøjden omkring 9½ meter.

Der er et mulddepot i dag, hvor bygningen ønskes placeret, og ejendommens jord er V1-kortlagt efter jordforureningsloven. For ikke at flytte jord fra ejendommen, søges om etablering af 2 meter høj jordvold nær Snæbumvej, med en bredde på ca. 10 meter og en længde på 25-30 meter langs vejen.

Landzonetilladelse

Planloven bestemmer, at landzonen skal anvendes til landbrug og skovbrug og skal søges friholdt for spredt og uplanlagt bebyggelse, herunder større virksomheder. Projektet er ikke omfattet af planlovens undtagelser, og vil kræve

landzonetilladelse og vurdering efter planloven.

Planloven giver mulighed for, at mindre virksomheder, der er etableret i overflødiggjorte bygninger, kan udvide op til 500 m². Væsentligt større virksomheder bør henvises til planlagte erhvervsområder.

I administrationen af landzonebestemmelserne skal kommunen skabe en balance mellem den række af hensyn, der ligger til grund for kommunernes landzoneadministration, herunder hensynet til vækst og udvikling, hensynet til jordbrugserhvervene samt landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn.

I forbindelse med den landskabelige vurdering, er der en række forhold som skal lægges til grund: kommuneplanen, bygge- og beskyttelseslinjer samt en konkret vurdering af anlæggets påvirkning af landskabet.

Ejendommens planforhold

Ejendommen ligger i landzone, inden for landsbyafgrænsningen af Hannerup, rammeområde HANN.BL.1, som i kommuneplanen er udlagt til bolig, landbrug, offentlige formål og butikker til nærområdets daglig forsyning.

Rammen fastsætter en bebyggelsesprocent på 30 og en bygningshøjde på 8,5 meter, men i særlige tilfælde kan bebyggelsen opføres i større højder, når miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter ønskes fastholdt, eller det er nødvendigt for virksomhedens drift.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som naturområde, og er dermed placeret i et af de områder, hvor kommunen vurderer, at der ville være størst naturmæssig gevinst ved at udlægge ny natur. Skovrejsning er uønsket, da områdes kultur og landskab, rummer værdier, der ikke er forenelige med skovrejsning. Landskabets type er småbakked landbrugslandskab, hvor det tilsigtes, at holde elementer i lille skala.

Den vestligste del af ejendommen, hvor projektet placeres, er omfattet af kommuneplanens udpegning af bevaringsværdige landskaber. Kommuneplanstillægget siger bl.a. at "her kan kun gennemføres større og markant byggeri eller anlæg, der er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet. Bygninger og anlæg skal i disse tilfælde placeres og udformes med særlige hensyn til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesværdier."

Det nordvestlige hjørne af ejendommen, størstedelen af den ansøgte hal og hele jordvolden, ligger indenfor beskyttelseslinjen omkring gravhøjen "Spanskhøj", som ligger nord for ejendommen og indeholder to velbevarede jættestuer.

Ejendommen forhistorie

Frem til 1990, havde DLG kornlager på ejendommen. DLG fik i løbet af 70'erne og 80'erne landzonetilladelse til udvidelse tre gange, og fordoblede derved ejendommens bebyggelse.

I 1990 købte Fabrin (del af DS gruppen) ejendommen med dens da 2.342 m² bebyggelse. De fik, landzonetilladelse til ændret anvendelse til maskinfabrik og smedevirksomhed, som primært lavede stålspær.

I 1997 blev grunden øget, da man arealoverførte ca. 1 ha landbrugsjord mod vest.

Hen over de følgende år, får virksomheden 4 landzonetilladelser til at udvide med samlet knap 3.000 m²

I 2014 tillades yderligere 683 m², samtidig med at virksomheden ændrer anvendelse fra stålspærproduktion til samling af ovenlys.

Ejendommens bebyggede areal er i dag registreret med 5.653 m².

Naboorientering

Forud for landzonetilladelse skal projektet ud i naboorientering. Det er endnu ikke udsendt. En enkelt nabo har henvendt sig for at spørge ind til projektet på ejendommen, herunder om der laves støjdæmpende foranstaltninger på ejendommen.

Fagenhedens anbefaling

Ejendommen har gennem årene fået tilladelser til gentagende virksomhedsudvidelser, ud over planlovens intentioner og retspraksis. De omfattende investeringer, har måske givet virksomheden en forventning om at kunne udvide igen.

Kommuneplanens ramme for området tillader indtil 30 % bebyggelse. Dette overskrides i dag med 720 m². Ved godkendelse af projektet vil rammens bebyggelsesprocent blive overskredet med næsten 2.700 m².

Det er fagenhedens vurdering, at en virksomhed som denne, bør placeres i et planlagt erhvervsområde.

Da det ansøgte er i strid med både planlovens intentioner og den retspraksis, der er på området, kan fagenheden ikke anbefale, at der meddeles landzonetilladelse til ansøgte lagerhal og deraf afledte jordvold.

Beslutning

Udvalget beslattede at der skal igangsættes sagsbehandling med henblik på at meddele landzonetilladelse til den ansøgte lagerhal og jordvold.

Bilag

Kort

Tegninger

Punkt 34: Miljøtilladelse til husdyrbrug – Gettrup, 9500 Hobro

09.17.00-P19-3-21

Forventet sagsgang

TM - partshøring, administrativ afgørelse

Anledning

I forbindelse med behandling af en ansøgning om miljøtilladelse til et svinebrug ønsker Fagenheden udvalgets stillingtagen til en ansøgning om miljøgodkendelse for et bynært husdyrbrug.

Indstilling:

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At udvalget godkender ændringen i det ansøgte bolignære dyrehold, herunder at der gives dispensation for lugtgenegrænserne.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning om miljøtilladelse til svinebruget på Strandholtvej 11, Gettrup, 9500 Hobro efter husdyrlovens § 16 b. Svinebruget er beliggende nord for Skjellerup i en afstand af ca. 105 m til nærmeste samlet bebyggelse (se bilag 1).

Ejendommens nuværende tilladte dyrehold er 7300 smågrise og 7245 slagtesvin 30-102 kg og 4 heste. Der søges om produktion på uændret produktionsareal, men med mere fleksibilitet i dyretype og udnyttelse af staldareal. Ansøgningen omfatter ikke byggeri eller ændringer i eksisterende staldanlæg.

Fleksibilitet i dyresammensætningen betyder at andelen af smågrise og slagtegrise kan variere. Lugtbidraget afhænger af m² produktionsareal og dyretype, men da det ansøgte ikke medfører en stigning i antallet af slagtesvin (som har det højeste lugtbidrag), vil der ikke ske en stigning i husdyrbrugets lugtbidrag.

Der er i den eksisterende tilladelse ingen vilkår til reduktion af ammoniak- eller lugtbidrag, og der er heller ikke i denne ansøgning foretaget projektilpasning i forhold til lugt.

Lugtgenekriterie for husdyrbrug

Af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 31 fremgår, at der skal gives afslag, såfremt den beregnede geneafstand for lugt er større end den faktuelle afstand. Geneafstanden defineres som afstanden fra husdyrbruget, hvor lugten har en omfang, som medfører gener for omkringboende.

Der kan dog meddeles godkendelse, såfremt den ansøgte husdyrproduktion medfører uændrede eller færre lugtgener end den eksisterende produktion, samtidig med at afstanden til omboende er længere end 50 % af den beregnede geneafstand (50%-reglen).

Lugtberegningerne viser, at lovgivningens anførte betingelser for benyttelse af 50% reglen er opfyldt, og åbner dermed mulighed for at dispensere for lugtkravene.

Fagenhedens bemærkninger

Hensigten med dispensationsbestemmelsen er at give mulighed for, at eksisterende husdyrproduktioner kan foretage enkelte produktionsmæssige tilpasninger, hvis lugtgenerne ikke forøges.

Ansøger har ikke krav på, at kommunen bruger muligheden for at give godkendelse, selvom lugtgenerne ikke forøges. Kommunen skal foretage en konkret vurdering af, om omstændighederne taler for at bruge muligheden for at give godkendelse, selvom geneafstanden ikke overholdes. Bestemmelsen giver således kommunen råderum til at foretage et lokalt skøn.

Fagenheden har praksis for at følge Miljøstyrelsens vejledning i vurderingen af, om dispensationsmuligheden kan anvendes.

Skjellerup by ligger som samlet bebyggelse i landzone, og er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv. Der er en væsentlig overskridelse af lugtgeneafstanden til i alt 31 boliger (se bilag 2; lyserøde skraver).

Den nærmest nabo (Strandholtvej 22) ligger beregningsmæssigt kun 174,7 meter fra husdyrbrugets lugtcentrum, og da den beregnede nødvendige afstand for at kunne komme i betragtning til dispensationsmuligheden er 174,6 meter, er naboen maksimalt lugtbelastet indenfor dispensations rammen. Også afstanden til flere andre naboer i Skjellerup er kun lige over 50 % af lugtgeneafstanden.

Driftsmæssige og tekniske muligheder for at mindske lugtgenerne har været undersøgt af ansøgers konsulent og drøftet med Fagenheden, herunder hyppigere udslusning af gylle evt. i kombination med etablering af luftrensning. Bilag 2 viser de lugtmæssige effekter af disse tiltag. Fagenheden bemærker, at ingen af disse tiltag vil betyde, at husdyrbruget kan overholde lugtgeneniveauet.

Den økonomisk konsekvens ved installering af luftrening er høj, og vurderes derfor af både ansøger og Fagenhed som uproportionel. Fagenheden vurderer derfor, at ansøger ikke søger at opretholde en ret til, at produktionen lugter meget.

Mariagerfjord Kommune har ikke modtaget skriftlige klager over lugtgener fra husdyrbruget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 35: Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Hadsund, Onsild, Sem, Tisted og Østergårde Fælles Vandværk

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Kommunen skal fastlægge indsatsbehovet i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) for Hadsund Vandværk AMBA, Onsild Vandværk AMBA, Sem By Vandværk, Tisted Vandværk og Østergårde Fælles Vandværk

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der i Hadsund Vandværk AMBA's BNBO skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
2. At der i Onsild Vandværk AMBA's BNBO, som er beliggende byen, ikke skal laves indsats.
3. At der i Onsild Vandværk AMBA's BNBO, som er beliggende i skoven, skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
4. At aftalerne for Onsild Vandværk AMBA's BNBO indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt frivillig aftale ikke kan opnås, gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation.
5. At der i Sem By Vandværks BNBO skal laves indsats omhandlende fortsat økologisk drift.
6. At der for Tisted Vandværks BNBO indberettes til staten, at der er vurderet et indsatsbehov mod erhvervsmæssig brug af pesticider.
7. At der i Østergårde Fælles Vandværks BNBO ikke skal laves nogen indsats.

Sagsfremstilling

Kommunen skal inden udgangen af 2022 fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring alle almene vandværker.

Rammerne for kommunens behandling af BNBO er fastlagt i en Bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har den 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet en risikovurdering af indsatsbehovet for alle kommunens vandværker.

Fagenheden har i perioden 1. september 2020 - 1. april 2021 afholdt individuelle møder med vandværkerne om deres BNBO. På møderne præsenteres hvert vandværk for risikovurderingen, samt kommunens vurdering af indsatsbehovet i deres BNBO. Risikovurderingen er baseret på den statslige kortlægning af grundvandsressourcens sårbarhed, vandværkerkes forsyningssikkerhed og vandanalyser, samt på en specifik beregning af omridset af det enkelte vandværks BNBO. I forhandlingerne tilstræbes opnåelse af enighed om indsatsbehovet, inden for de nærmere fastlagte statslige retningslinjer.

Der er opnået enighed om indsatsbehovet med Hadsund Vandværk AMBA, Onsild Vandværk AMBA, Sem By Vandværk og Østergårde Fælles Vandværk.

Der er ikke opnået enighed om indsatsbehovet med Tisted Vandværk (Bilag 1).

Bilag 2 viser et oversigtskort for placeringen af de 5 vandværker.

Hadsund Vandværk AMBA

Hadsund Vandværk AMBA består af i alt 4 kildepladser. Kildepladsen Gl. Elværks BNBO er fritaget for BNBO-indsats, da den hovedsageligt ligger i byen, hvor der ikke er erhvervsmæssige benyttelse af jorden.

Det er vurderet nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider for de resterende 3 kildepladser BNBO: Lindalen, Rosendalen, Skrænten.

BNBO'erne ved Rosendalen og Skrænten kildeplads indeholder kun kommunalt ejede arealer (Bilag 3 og 4).

BNBO'erne ved Lindalen indeholder et kommunalt ejet areal, samt et areal ejet af lodsejere. Lodsejernes areal er ca. 2,5 ha på dele af matrikel 10a, Dalsgård Hgd., Vive. Arealet er skraveret på Bilag 5. Den endelige afgrænsning af arealet findes i dialog med de berørte lodsejere.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Vandværket i vandforsyningsplanen har status som 'Nøgle vandværk' og er essentiel for forsyningsstrukturen i kommunen.
2. Vandværket har tilladelse til at indvinde op til 532.500 m³ grundvand pr. år. Denne forsyning vurderes ikke umiddelbart at kunne overtages af et nabovandværk i området.
3. Området er kortlagt som sårbart, ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og er ikke vurderet til at have et tilstrækkelig lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.

Onsild Vandværk AMBA

Onsild Vandværk har to kildepladser med hver deres BNBO. Et beliggende i byområde og et beliggende i skovområdet vest for byen.

Da BNBO'et i byen er 100 % beliggende i byen, indstilles det derfor til ikke at have et indsatsbehov mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

BNBO'et, som er beliggende i skoven, vurderes til, at det er nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider på ca. 0,5 ha. Indsatsen er arealrestriktioner omhandlende pesticidfri drift på dele af matriklerne 8e og 10f, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild. Arealerne er skraveret på Bilag 6. Den endelige afgrænsning af arealerne findes i dialog med berørt lodsejer.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Vandværket er et 'Nøgle vandværk' og er essentiel for forsyningsstrukturen i kommunen.
2. Vandværket har tilladelse til at indvinde op til 220.000 m³ grundvand pr. år. Denne forsyning vurderes ikke umiddelbart at kunne overtages af et nabovandværk i området.
3. Vandværket ligger inden for Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD).

Sem By Vandværk

Det er nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider på ca. 0,9 ha. Indsatsen er indgåelse af en frivillig aftale om fortsat økologisk drift på den del af matrikel 10a, Sem By, Sem, der ligger i BNBO. Arealet er skraveret på Bilag 7. Den endelige afgrænsning af arealet finder vandværket i dialog med berørt lodsejer.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Området er kortlagt med stor sårbarhed, og grundvandets alder er meget ung (0-25 år), hvilket betyder, at en eventuel forurening hurtigt kan finde vej til grundvandsmagasinet.
2. Der vurderes ikke at være et tilstrækkeligt lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.
3. Der er målt nitrat og chloroform i vandet (under grænseværdi), hvilket indikerer, at stoffer kan nedsive fra terræn og ende i grundvandsmagasinet.

Tisted Vandværk

Tisted Vandværks BNBO på ca. 2,1 ha, beliggende på dele af matrikel 13n og 13p, Tisted By, Astrup (Bilag 8), er i risikovurderingen vurderet til at have behov for indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Tisted Vandværk har meldt tilbage, at de ikke ønsker at indgå en frivillig aftale med berørt lodsejer i BNBO, idet de ikke tidligere har haft fund af pesticider i deres vand.

Fagenheden vurderer, at der er behov for beskyttelse af Tisted Vandværks BNBO, fordi:

1. Området er kortlagt med stor sårbarhed.
2. Der vurderes ikke at være et tilstrækkeligt lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.
3. Der er målt nitrat og chloroform i vandet (under grænseværdi), hvilket indikerer, at stoffer kan nedsive fra terræn og ende i grundvandsmagasinet.

Byrådet orienteres om, at Fagenheden vil orientere den berørte lodsejer om, at vandværket ikke ønsker at indgå en frivillig aftale i BNBO.

Ved at orientere lodsejer sikres det, at denne er gjort bekendt med situationen på sit berørte areal, og lodsejer har mulighed for at kontakte vandværket, hvis denne faktisk ønsker en frivillig aftale på de vilkår, der er gældende frem til udgangen af 2022.

Således sikres det, at kommunen har løst den statsligt pålagte BNBO-opgave om: "... at kommunerne i så vidt omfang som muligt skal afsøge muligheden for at lave frivillige aftaler med lodsejerne, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer."

Østergårde Fælles Vandværk

Der skal ikke laves indsats i Østergårde Fælles Vandværks BNBO, idet vandværket har overskridelse af strontium i deres kildeplads, og arbejder hen imod et samarbejde med Hadsund Vandværk. Dette betyder, at deres nuværende kildeplads bliver sløjfet inden for 3-5 år.

Idet boringen sløjfes inden for 3-5 år, kan boringen undtages for BNBO-indsats.

Ekspropriationslignende vilkår for Onsild Vandværk AMBA

Miljøbeskyttelsesloven indeholder hjemmel til at pålægge de nødvendige arealrestriktioner i BNBO gennem ekspropriation. Såfremt Byrådet forlods har tilkendegivet vilje til ekspropriation, vil den berørte lodsejer have mulighed for at opnå skattefritagelse af erstatningsudbetalingen. Det gælder også ved indgåelse af frivillige aftaler. Dette vil ofte være en klar fordel for lodsejeren, og dermed fremme mulighederne for at kunne opnå en aftale. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte en principbeslutning om generel vilje til ekspropriationslignende vilkår på mødet den 11. januar 2021, pkt. 11.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Erstatningen til lodsejerne samt tinglysning af deklarationer betales af vandværkerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Niels Erik Poulsen (V) kunne ikke tiltræde indstillingen idet han ikke kunne støtte indstillingen vedørende Tisted Vandværk.

Bilag

Bilag 1 - Tilbage melding fra Tisted Vandværk

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Hadsund Vandværk AMBA - Rosendalen berørt areal

Bilag 4 - Hadsund Vandværk AMBA - Skrænten berørt areal

Bilag 5 - Hadsund Vandværk AMBA - Lindalen berørt areal

Bilag 6 - Onsild Vandværk AMBA berørte arealer

Bilag 7 - Sem By Vandværk berørt areal

Bilag 8 - Tisted Vandværk berørt areal

Punkt 36: Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområde for Ø. Hurup Vandværk AMBA

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Kommunen skal fastlægge indsatsbehovet i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) for Ø. Hurup Vandværk AMBA.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der i Ø. Hurup Vandværk AMBA's BNBO ved Hylt kildeplads skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
2. At aftalen for Ø. Hurup Vandværk AMBA's BNBO ved Hylt kildeplads indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt frivillig aftale ikke kan opnås, gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation

Sagsfremstilling

Kommunen skal inden udgangen af 2022 fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring alle almene vandværker.

Rammerne for kommunens behandling af BNBO er fastlagt i en Bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har den 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet en risikovurdering af indsatsbehovet for alle kommunens vandværker.

Fagenheden har i perioden 1. september 2020 - 1. april 2021 afholdt individuelle møder med vandværkerne om deres BNBO. På møderne præsenteres hvert vandværk for risikovurderingen, samt kommunens vurdering af indsatsbehovet i deres BNBO. Risikovurderingen er baseret på den statslige kortlægning af grundvandsressourcens sårbarhed, vandværkerkes forsyningssikkerhed og vandanalyser, samt på en specifik beregning af omridset af det enkelte vandværks BNBO. I forhandlingerne tilstræbes opnåelse af enighed om indsatsbehovet, inden for de nærmere fastlagte statslige retningslinjer.

Der er opnået enighed om indsatsbehovet med Ø. Hurup Vandværk AMBA.

Bilag 1 viser et oversigtskort for vandværket.

Ø. Hurup Vandværk AMBA

Ø. Hurup Vandværk AMBA består af i alt 2 kildepladser. Kildepladsen Haslevgårdes BNBO er fritaget for indsats, da den hovedsageligt ligger i by.

Det er vurderet nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider for vandværkets anden kildeplads Hylts BNBO. Indsatsen er som udgangspunkt arealrestriktioner omhandlende pesticidfri drift på ca. 1,4 ha på dele af matrikel 16q, Veddum By, Skelund. Arealet er skraveret på Bilag 2. Den endelige afgrænsning af arealet findes i dialog med berørt lodsejer.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Vandværket er et 'Nøgle vandværk' og er essentiel for vandforsyningsstrukturen i kommunen.
2. Kildepladsen har tilladelse til at indvinde op til 194.400 m³ grundvand pr. år. Denne forsyning vurderes ikke umiddelbart at kunne overtages af et nabovandværk i området.
3. Området er kortlagt som sårbart, ligger i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og er ikke vurderet til at have et tilstrækkeligt lerdække til at give en naturlig beskyttelse af grundvandsmagasinet.

Ekspropriationslignende vilkår for Ø. Hurup Vandværk AMBA

Miljøbeskyttelsesloven indeholder hjemmel til at pålægge de nødvendige arealrestriktioner i BNBO gennem ekspropriation. Såfremt Byrådet forlods har tilkendegivet vilje til ekspropriation, vil den berørte lodsejer have mulighed for at opnå skattefritagelse af erstatningsudbetalingen. Det gælder også ved indgåelse af frivillige aftaler. Dette vil ofte være en klar fordel for lodsejeren, og dermed fremme mulighederne for at kunne opnå en aftale. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte en principbeslutning om generel vilje til ekspropriationslignende vilkår på mødet den 11. januar 2021, pkt. 11.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Erstatningen til lodsejeren samt tinglysning af deklarationer betales af vandværket.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ø Hurup Vandværk AMBA - Hylt berørt areal

Punkt 37: Ansøgning om udvidelse af produktionen på Dansk Salt a/s

09.30.02-K08-2-21

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning fra Dansk Salt a/s om udvidelse af produktionskapaciteten på saltfabrikken ved Assens. Også virksomhedens indvinding af grundvand øges.

Ansøgningen har et omfang, som nødvendiggør udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om iværksættelse af en miljøkonsekvensvurdering for produktionsudvidelsen på Dansk Salt a/s tages til efterretning.

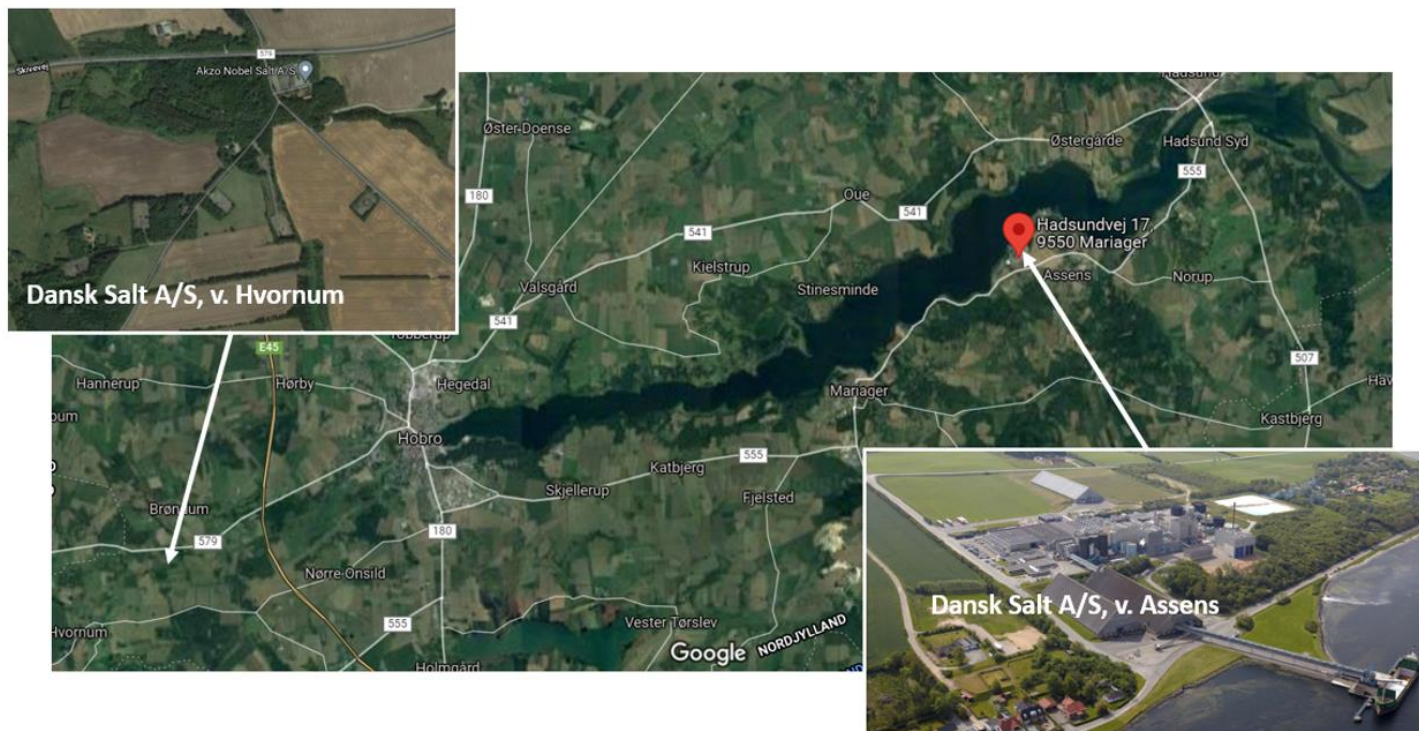
Sagsfremstilling

Dansk Salt a/s ønsker at udvide produktionskapaciteten på saltfabrikken ved Assens. Udvidelsen indenbærer behov for at øge indvindingen af grundvand ved Hvornum, der ligger ca. 6 km sydvest for Hobro, og behov for at udvide inddampningskapaciteten på fabrikken ved Assens.

Indledende undersøgelser viser, at den ansøgte indvinding af grundvand vil påvirke nærliggende vandløb væsentligt, hvorfor det vil blive nødvendigt med kompenserende tiltag. Mariagerfjord Kommune har ikke erfaring med sådanne afhjælpende foranstaltninger. Det er aftalt med Dansk Salt a/s, at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af påvirkninger fra den øgede indvinding ved Hvornum samt af udvidelserne på fabrikken ved Assens. Miljøkonsekvensvurderingen vil klarlægge, om der er andre påvirkninger af miljøet i nærområderne ved Hvornum. Også fabrikkens udledning af kølevand samt sejladsen på Mariager Fjord vil blive øget. Da aktiviteterne, trods den geografiske afstand, hænger produktionsmæssigt sammen, udføres en samlet miljøkonsekvensvurdering.

Inden kommunen tager stilling til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold, foretages en høring af offentligheden og myndigheder, som kan komme med forslag til miljøforhold, som de ønsker belyst i rapporten

Der planlægges borgermøder i høringsfasen i hhv. Hvornum og Assens, hvor naboer og interesserede kan blive orienteret om projektet samt om adgangen til at stille forslag.



Figur 1: Oversigt over projektet i hhv. Assens og Hvornum

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 38: Udvidelse af modulvognstogsnettet Glerupvej

05.13.00-P19-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Dava Foods har indsendt ansøgning om at Glerupvej tilkobles modulvognstogsnettet fra Terndrupvej(Statsvej) frem til virksomheden på Glerupvej 5

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om projektet skal igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at igangsætte projekt og indgå aftale med lavestbydende entreprenør.
2. At arealerhvervelserne om nødvendigt sker ved ekspropriation

Sagsfremstilling

Ansøgning

DAVA Foods ønsker at få Glerupvej optaget på modulvognstogsnettet til og fra virksomheden DAVA Foods Glerupvej 5 og det eksisterende modulvognstogsvejnet på Terndrupvej rute 507.

Modulvognstog er lastbiler, der er større end almindelige lastbiler. Modulvognstog må kun køre på veje, der er godkendt til formålet.

Virksomheden begrundet sin ansøgning med, at Dava Foods håndterer ca. 55 % af alle æg i Danmark, hvorfor der er tale om en betydelig trafik til og fra virksomheden. Adgang med modulvognstog vil reducere CO2 udledningen i forbindelse med transport af æg og emballage, samt styrke virksomhedens konkurrenceevne.

Projektet

Tilkobling til modulvognstogsnettet kræver godkendelse af vejdirektoratet. Vejdirektoratet har screenet projektet, og det betyder, at Glerupvejs tilslutning til Terndrupvej skal udvides med større tilslutningskurver, ligesom der skal foretages en udretning af nogle vejsving omkring Glerupvej 21. Der vil ikke være behov for udvidelse af adgangene ved virksomheden. På kortbilaget er der vist 2 lokaliteter, som skal ombygges. De markede områder på kortbilaget viser, hvor der skal erhverves arealer. Mariagerfjord Kommune forestår projektering og udførelse.

Arealerhvervelse

Tilslutningskurver og sideudvidelse kræver, at vejarealet udvides. Fagenheden ønsker at igangsætte de nødvendige arealerhvervelser til permanente og midlertidige arbejdsarealer. Såfremt der ikke kan opnåes frivillige aftaler, skal arealerhvervelserne om nødvendigt ske ved ekspropriation efter vejlovens bestemmelser. Der skal erhverves arealer på 4 eller 5 ejendomme. Omfanget af arealerhvervelsen afgøres, på baggrund af det endelige projektmateriale.

Økonomi

Finansiering af projekter til udbygning af modulvognnetsnettet sker normalt efter en fordelingsnøgle på 50/50 mellem virksomhed og kommune. Ombygning af vejen forventes i alt at koste ca. 800.000 kr. incl projekteringsomkostninger og arealerhvervelser.

Økonomi

Byrådet besluttede 3. marts 2022, at der overføres 483.000 kr. fra 2021 til 2022 til medfinansering af modulvognetsprojekter, og der kan derfor anvendes finansiering til projektet, da den kommunale andel er estimeret til cirka 400.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag Modulvogn

Punkt 39: Banegårdsvej - Trafikforhold og parkering

05.00.00-P00-1-19

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Der er udarbejdet en forundersøgelse omkring de trafikale og parkeringsmæssige forhold på Banegårdsvej i Hobro.

Udvalget for Teknik og Miljø skal træffe beslutning, om der med udgangspunkt i forundersøgelsens konklusioner og anbefalinger, skal iværksættes tiltag på Banegårdsvej.

Indstilling

Direktøren indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det i rapporten angivne Løsningsforslag 1 vælges, hvilket vil sige, at der foretages en opstramning af skiltning og afmærkning samt gennemføres en lokal kampagne omkring korrekt parkering på strækningen.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en forundersøgelse omkring Banegårdsvej i forhold til, at afdække om der er trafiksikkerheds- og parkeringsmæssige udfordringer på strækningen, herunder også om der er fremkommelighedsmæssige udfordringer.

Forundersøgelsen er udarbejdet i samarbejde med Rambøll, og rapporten er vedlagt som bilag.

Anvendt metode

Der er foretaget en fysisk besigtigelse af vejstrækningen, som er suppleret med gennemførte trafiktællinger, flowanalyser og uheldsoplysninger.

Interessenter, herunder skole og politi, er blevet spurgt om observationer og erfaringer i forhold til de trafikale- og parkerings mæssige forhold herunder også om der udfordringer i forhold til fremkommelighed.

Ligeledes er de store ledningsejere, Mariagerfjord Vand, Hobro Fjernvarme samt kommunens driftsafdeling blevet spurgt omkring konkrete aktuelle planer på strækningen.

Der er ikke foretaget cykeltællinger på strækningen, men ud fra tilbagemeldinger fra interessenter samt fysiske observationer vurderes der ikke at være en væsentlig trafik med cyklister, som gør brug af de nuværende cykelbaner.

Elever til Rosendalskolen, som bor i området øst for Hostrupvej, har mulighed for at anvende stisystemet nord om Banegårdsvej

Konklusion og anbefalinger

Den udarbejdede rapport angiver 3 løsningsmuligheder:

- Løsningsforslag 1: Generel opstramning af strækningen, herunder skilte og afmærkning. Desuden foreslås det, at der laves en lokal ”kampagne” ifht., hvordan der skal parkeres på strækningen (husomdelte foldere)

Løsningsforslag 2: Løsningsforslaget indeholder farvet asfalt eller anden belægning – f.eks. en farvet ”Grip” - til cykelbanerne samt en generel opstramning af afmærkningen på strækningen.

Løsningsforslag 3: I løsningsforslaget er fokus især på forskønnelse og at skabe en strækning, der er æstetisk flot kombineret med den ønskede trafikafvikling og hastighed på strækningen.

Løsningen anses som en samlet løsning, hvor f.eks. flere interessenter (Mariagerfjord Kommune, ledningsejere m.fl.) bidrager i forbindelse med forestående og planlagte arbejder.

Med udgangspunkt i den udarbejdede forundersøgelse vurderes der ikke i forhold til de aktuelle trafikale- og parkeringsmæssige forhold, herunder femkommelighed, at være behov for egentlige fysiske ændringer på vejen, udover en opstramning i forhold til skiltning mv. suppleret med en kampagne omkring regler for parkering.

Vejstrækningen virker fysisk nedslidt, hvorfor der som løsning 2 og 3 er angivet løsninger, som kan indarbejdes, hvis der i øvrigt skal iværksættes et projekt, som skal højne vejstrækningens æstetiske niveau.

Det anbefales derfor, at der arbejdes videre i forhold til rapportens løsningsforslag 1, som angiver en generel opstramning af strækningen, herunder skiltning og afmærkning og, at dette suppleres med en ”lokal” kampagne i forhold til korrekt parkering.

Dette vil kunne gennemføres indenfor en økonomisk ramme på 100.000 kr., som vil kunne finansieres gennem det nuværende budget.

Beslutning

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen.

For stemte: Christian Johnson (C), Per Kragelund (V), Niels Erik Poulsen (V), Per Husted Nielsen (A) og Rikke Fonnesbæk.

Imod stemte: Jørgen Hammer Sørensen (O) og Niels Peter Christoffersen (A) idet de ønskede der skulle arbejdes videre med løsning 3 med henblik på udarbejdelse af konkret skitseforslag.

Bilag

Trafikanalyse_Banegårdsvej.cleaned

Punkt 40: Godkendelse af Trafiksikkerhedsplan 2022

05.00.00-P15-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Fagenheden Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Trafiksikkerhedsplan 2022.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslaget til Trafiksikkerhedsplan 2022 kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Trafiksikkerhedsplan 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Med Færdselskommissionens nye handlingsplan 2021-2030 måles kommunerne på, om kommunen har en politisk vedtaget trafiksikkerhedshandlingsplan. Da Trafikhandlingsplanen traditionelt omhandler trafiksikkerhed og handlinger, omdøbes planen til Trafiksikkerhedsplan. Nærværende Trafiksikkerhedsplan erstatter Trafikhandlingsplan 2021.

Hvert år skal Udvalget for Teknik og Miljø godkende den årlige Trafiksikkerhedsplan for Mariagerfjord Kommune. Fagenheden Teknik og Miljø har ajourført og opdateret Trafiksikkerhedsplanen med nyeste data om udviklingen i trafikken og uheld. Trafiksikkerhedsplanen behandler også det forgangne års løbende henvendelser fra borgere, foreninger og institutioner. Endelig samler planen også op på de igangsatte og gennemførte projekter i 2021.

Uheldsudviklingen for 2021 har vist et fald i forhold til de foregående år. Hvilke faktorer, der spiller ind i det konkrete fald, er svære at identificere, da uheldsbilledet er diffust med årsager som solouheld, spiritus og høj fart. Covid-19-pandemien har også medført mindre trafik på vejene og færre uheld på landsplan. Men da der stadig sker for mange færdselsuheld på de kommunale veje ift. målsætningen, bør trafiksikkerhedsindsatsen fortsat prioriteres de kommende år.

Trafiksikkerhedsplan 2022 udpeger og prioriterer projekter, der forventes gennemført i 2022 og 2023 og i årene efter 2023. Forslag til prioritering af indsatsen på trafiksikkerhedsområdet er holdt inden for det afsatte budget for 2022.

I Trafiksikkerhedsplanen er skole- og trafiksikkerhedsprojekter samt stiprojekter prioriteret. Med prioriteringsmodellen behandles henvendelserne systematisk og på samme vilkår. Prioriteringsmodellen tager højde for faktorer som trafiksikkerhed, hastighed, utryghed, skoleruter og økonomi.

Fagenheden har i 2021 gennemført og igangsat en række af de prioriterede projekter fra 2021 med det formål at forbedre trafikken og trafiksikkerheden. De igangsatte og gennemførte projekter fremgår af Trafiksikkerhedsplan 2022.

I 2021 har fagenheden modtaget 40 relevante henvendelser:

- 6 imødekommes med nye projekter.
- 3 projektforslag skal undersøges nærmere.
- 6 imødekommes med allerede udpegede projekter.
- 25 projekter afvises på baggrund af trafikfaglige vurderinger.

De 6 nye projekter er indarbejdet i Trafiksikkerhedsplan 2022.

Ved hver henvendelse har der været dialog med ansøger. Skolernes ønsker fra Skolevejsundersøgelsen er indarbejdet i Trafiksikkerhedsplanen.

Man kan ikke alene bygge sig til bedre trafiksikkerhed, da det i høj grad afhænger af trafikanterne. Derfor vil indsatsen for trafiksikkerheden i 2022 også have adfærdsregulerende elementer i form af deltagelse i kampagner og i samarbejde med relevante parter som skoler, Rådet for Sikker Trafik, Politi, Vejdirektoratet og øvrige kommuner.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Trafikhandlingsplan 2022

Bilag TSP 2022

Punkt 41: Regnskab 2021 for Udvalget for Teknik og Miljø

00.32.00-S00-14-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Ifølge lov om kommunernes styrelse skal årsregnskabet i fornødent omfang være ledsaget af bemærkninger.

Regnskab 2021 med bemærkninger behandles i samtlige stående udvalg ved regnskabets afslutning. Regnskab og bemærkninger kan herefter blive sendt til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At bemærkninger for 2021 godkendes.

Sagsfremstilling

For at følge tidsplanen for afslutning af regnskabet i Mariagerfjord Kommune skal årsregnskabet behandles i Økonomiudvalget 23. marts 2022 og i Byrådet 31. marts 2022.

Inden da skal regnskaberne behandles i de stående udvalg.

Her er regnskaberne for Udvalget for Teknik og Miljø:

Beløb i hele 1.000 kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
DRIFT				
Skattefinansieret	102.420	114.383	107.559	6.824
Takstfinansieret	0	-2.847	-2.151	-696
Drift i alt Teknik og Miljø	102.420	111.536	105.408	6.128

Beløb i hele 1.000 kr.	Oprindelig budget	Korrigeret budget	Regnskab	Afvigelse
ANLÆG				
Skattefinansieret	41.578	124.122	33.599	90.523
Takstfinansieret	0	2.300	0	2.300
Anlæg i alt Teknik og Miljø	41.578	126.422	33.599	92.823

På møde den 23. februar 2022 har Økonomiudvalget godkendt driftsoverførsler på 6.382 t.kr. og anlægsoverførsler på 92.432 t.kr. på politikområderne Natur og Miljø, Teknik og Byg samt Forsyning. Byrådet forventes at godkende drifts- og

anlægsoverførslerne på møde den 3. marts 2022.

Se bilaget for et mere specificeret regnskab med bemærkninger.

Økonomi

Mariagerfjord Kommunes udgifter er i et vist omfang, også i 2021, blevet påvirket i både op- og nedadgående retning, som følge af Covid19. Følgerne heraf er indeholdt i regnskabsresultatet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Regnskabsbemærkninger - Teknik og Miljø

Punkt 42: Anlægsregnskab - Asfalt veje 2021 - Kontrakt med MUNCK

05.00.00-S55-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hvis et anlægsregnskab har bruttoudgifter over 2,0 mio. kr., skal det godkendes af Byrådet, ifølge Lov om Kommunernes styrelse.

Anlægsregnskab for anlægsprojekt "Asfalt veje - Kontrakt med MUNCK 2021" fremsendes til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet regnskab over det afsluttede anlægsprojekt i 2021 "Asfalt veje - Kontrakt med MUNCK 2021".

Udgifterne til asfaltering fordeles med 50% på driften og 50% på anlæg, og nærværende regnskab vedrører anlægsdelen.

Bevillingen i 2021 på anlægsprojektet var på 7.950 t.kr., og der er anvendt i alt 7.850 t.kr. til asfaltering i 2021.

Det uforbrugte rådighedsbeløb på 100 t.kr. tilgår kassen ifølge Byrådets beslutning 03.03.22.

Mariagerfjord kommune har indgået en 15-årige funktionskontrakt med asfaltfirmaet Munck A/S om vedligeholdelse af vejene på landet. Funktionskontrakten løber frem til 2023.

Funktionskontrakten fastlægger indhold og serviceniveau på kommunens landevej og asfaltfirmaet prioriterer selv omfang, metode, tidspunkt og rækkefølge for vedligehold af asfaltvejene, herunder blandt andet reparationer af eksisterende asfalt og udlægning af nyt asfalt, men så det sikres at vejene lever op til en beskrevet tilstand og service så kommunens vejkapital bibeholdes og visse steder forbedres, så der ikke sker accelerende nedslidning af vejene.

Alle arbejder er udført tilfredsstillende i overensstemmelse med kontraktens foreskrifter. I lighed med tidligere år har samarbejdet fungeret fint og der er ikke modtaget nævneværdige klager fra borgere.

Munck A/S har gennem Funktionskontrakten 2020 leveret følgende mængder:

- 23 km vej med overfladebehandling OB
- 12 km vej med asfalt slidlag
- 242 tons asfalt er udlagt til opretning af 26 km veje
- 1162 tons asfalt udlagt ved bassinfræsninger
- 64 ton asfalt er anvendt til opfyldning af slaghuller
- 425 km rabattilfyldning og kantfræsninger

herudover er der foretaget opstribninger ifb. med nyasfalterede veje, 40 km 10cm kant og vognbanestriber, 436 hjætænder, 335 m 30cm striber, 5 cykelsymboler, 205 m² spærreflader, 18 piler og 36m stoplinier

De største asfaltarbejder på landet i 2021:

Rostrupvej - Rostrup Byvej 8.517

Viborg Landevej - Onsild Stationsby 1.040

Houvej - Trinderupvej 2.513

Stubberupvej - Rostrupvej 4.899

Stubskovvej - Hadsundvej 1.240

Fuglegårdsvej - Hadsundvej 3.159

Tyvstedvej - Hedemarken 1.500

Madum Søvej - Møldrupvej 1.629

Haslevgårdsekskovvej - Hedegårdevej 1.280

Hedegårdevej - Kystvejen 1.629

Økonomi

.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

765 - Asfalt veje - kontrakt med Munck 2021

Punkt 43: Anlægsregnskab - Veje i byområder 2021

05.00.00-S55-2-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hvis et anlægsregnskab har bruttoudgifter over 2,0 mio. kr., så skal det godkendes af Byrådet, ifølge Lov om Kommunernes styrelse.

Anlægsregnskab for anlægsprojekt "Asfaltering af veje i byområder 2021" fremsendes til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet regnskab over det afsluttede anlægsprojekt i 2021 "Asfaltering af veje i byområder 2021".

Bevillingen på anlægsprojektet var i 2021 på 3.925 t.kr., og der er anvendt i alt 2.558 t.kr. til asfaltering i byområder i 2021.

Mindreforbruget på 1.367 t.kr. overføres til 2022 ifølge Byrådets beslutning 03.03.22.

Mariagerfjord kommune har en 4-årig partneringskontrakt med asfaltfirmaet Munk A/S om vejbelægning i kommunens byer, som udløber i 2025.

Kontrakten omfatter asfaltarbejder på vore kommunale veje og stier indenfor byskiltene.

Arbejderne er udført efter prioriteringer, som fagenheden Teknik og Byg har udarbejdet og orienteret udvalget for Teknik og Miljø om.

Udgangspunktet for prioriteringen er asfaltens tilstand på de enkelte veje. I prioriteringen er der dels taget højde for, hvor det samtidig er nødvendigt og hensigtsmæssigt at renovere kantsten og eventuel fortov, inden asfalt udlægges og dels er der taget mest muligt hensyn til tidsmæssige sammenfald med forsyningsselskabernes ledningsarbejder for at opnå størst kvalitet og sammenhæng i asfaltbelægningen.

Med ledningsejernes øgede aktivitetsniveau har fællesarbejder taget et omfang, så de kan udfordre bestræbelserne på at renovere de meste trængende vejstrækninger.

Med det nuværende budget deltager kommunen ikke længere i samgravninger af æstetiske grunde, men kun hvor graden af nedbrydning/slid af kantsten eller fortov nødvendiggør det. Derfor vil der i større udstrækning opleves, at ledningsejere bare reparerer eller omlægger de eksisterende belægninger.

Asfaltarbejderne udføres løbende hen over hele året, og alle arbejder er udført tilfredsstillende i overensstemmelse med de i kontrakten beskrevne forhold. Fagenheden Teknik og Byg har ikke modtaget henvendelser fra borgere, der har manglet orientering forud eller under arbejderne

De væsentligste steder Munk A/S har lagt asfalt i byerne

Hobro, Stolbjergvej, Stoldal,

Hørby, Rosendalsvænget, Tobberupvej

Hadsund, Tyttbærvej, L B Sørensensvej

Als, Øster Hurupvej

Valsgårde, Skoletoften, Bækparken, Julsmarken

Vebbestrup, P-plads kirken

Assens, Ahornvej

Mariager, Fjordgade og Vestparken

Der er disponeret asfaltarbejde i 2021 som først gennemføres i 2022 for 1.367 t.kr.

Fjordgade og Øster Hurupvej i Als, ca. 750 t.kr. som først gennemføres foråret 2022, da politigodkendelsen til gennemførelsen kom for sent på sæsonen i forhold til vejrforholdene. Herudover er der indgået aftale om fællesarbejder med Mariagerfjord Vand og Hobro Fjernvarme på Bødevej, Vinkelvej og Elmevej for ca. 650 t.kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

779 - Veje i byområder - Partnering 2021

Punkt 44: Anlægsregnskab - Omlægning af fortove 2021

05.00.00-S55-3-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

Anledning

Regnskabet for anlægsprojektet "Omlægning af fortove 2021" er afsluttet og forelægges til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi, Analyse og Udbud har lavet regnskab over det afsluttede anlægsprojekt i 2021 "Omlægning af fortove 2021".

Bevillingen på anlægsprojektet var i 2021 på 3.466 t.kr. Der er anvendt i alt 3.660 t.kr. til omlægning af fortove i 2021.

Merforbruget på 194 t.kr. skyldes prisstigninger og overføres til projekt "Omlægning af fortove 2022" ifølge Byrådets beslutning 03.03.22.

Fagenheden Teknik og Byg har klassificeret alle fortove i forhold til tilstand og der sker udskiftning efter en prioritering, men budgettet tillader ikke renovering eller udskiftning i takt med nedslidning. Udgangspunktet for prioriteringen sker, hvor behovet for renovering er størst. Imidlertid giver det ofte god mening at renovere nedslidte fortov og kantsten på veje, hvor der samtidig skal renoveres asfaltbelægning. Det er der økonomisk synergi i, og det giver den største visuelle kvalitet at renovere kantsten og fortov, når der udlægges asfalt. Derfor bliver det ikke nødvendigvis altid de meste trængende fortove, som renoveres.

Da vi også ofte indgår i samgravninger, og der renoveres asfaltbelægninger, når fremmede ledningsejere udskifter forsyningsledninger, har de væsentligste fortovsreparationer og udskiftninger det senere år fundet sted i samgravningsprojekter med Mariagerfjord Vand og Hobro Fjernvarme.

De væsentligste fortovsrenovering i 2021 er sket på:

Stolbjergvej og Stolvej

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

770 - Omlægning af fortove 2021

Punkt 45: Orienteringssager

00.01.00-G01-56-17

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktør for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Status på lokalplaner
2. Varmeforsyning ift. tilslutningspligt og -krav i lokalplaner
3. Miljøklagenævnsafgørelse om drikkevandskontrol enkeltindvindere for udlejningsejendomme

Beslutning

Der var orientering om:

- Status på lokalplaner
- Henvendelse vedr. tidligere afvisning af ønske om ny lokalplan, som udvalget fastholder.
- Varmeforsyning ift. tilslutningspligt og -krav i lokalplaner, hvor det idag er sådan at kommuner ikke gennem lokalplaner kan pålægge tilslutningspligten
- Miljøklagenævnsafgørelse om drikkevandskontrol for enkeltindvindere for udlejningsejendomme, hvor nævnet stadfæster kommunernes afgørelser.
- Uønskede skibe beliggende ved kaj i Mariager Havn
- Planlægning af introduktionstur for udvalget sammen med udvalget for Klima og Landdistrikter.
- Licitationsresultater og afsluttede krydsombygninger, hvor den bevilgede ramme er brugt, men hvor enkelte projekter endnu ikke har været muligt at igangsætte inden for bevillingen.
- Sag vedr. duehold
- Udbud af affaldsbeholdere til fremtidig affaldssortering.
- Udbud af gadefejning og brøndrensning.
- Status på sag om virksomhed der ønsker at etablere sig i stid med aktuelle planer. Sagen behandles på udvalgets møde i april 22.
- Spørgsmål om kommunens mulighed for at hjælpe borger, som udfordres af Bane Danmark.
- Evaluering af byrådets rundtur i kommunen i forbindelse med visionsseminar - herunder introduktionen til biogasanlæg og private h.h.v. offentlige udstykninger.

Taget til efterretning.

Punkt 46: Eventuelt

00.01.00-G01-56-17

Beslutning

Intet.

Punkt 47: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-1-22

Punkt 48: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-21-21

Punkt 49: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-25-21

Punkt 50: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-27-21

Punkt 51: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-3-22

Punkt 52: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 20.50