

REFERAT Byrådet 2026-2029 d. 25-06-2026

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2026 kl. 18:00

Mødested Hadsund Rådhus, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Borgerforslag - Cykelsti mellem Hadsund og Astrup.....	4
Helhedsplan for Hobro midtby.....	6
Fritagelse for grundskyld.....	9
Friplejehjem i Hadsund.....	12
Mål og indholdsbeskrivelse for SFO.....	16
Godkendelse af forvaltningsplan for Fyrkat.....	19
Biogasanlæg Hobro Nord.....	21
Veddum-Skelund-Visborg Kraftvarmeværk - ansøgning om garanti.....	25
Oprettelse af anlægsprojekt - IT anskaffelser.....	27
Forhåndstilkendegivelse om ekspropriationsvilje til biogasledning.....	29
Frigivelse af midler fra anlægskontoen til rådgivning indenfor klimatilpasningsområdet.....	31
Finansiell strategi 2027-30.....	33
Delegation af underskrift af delingsaftale.....	35
Spørgetid.....	36
Lukket: Godkendelse af delingsaftale med Region Nordjylland vedrørende overdragelse af sundhed.....	37
Lukket: Orientering fra Borgmesteren.....	38
Underskriftsark.....	39

Punkt 130: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-76-25

Forventet sagsgang

BY

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Punkt 131: Borgerforslag - Cykelsti mellem Hadsund og Astrup

00.01.00-A00-5-26

Forventet sagsgang

BY

Anledning

Borgerforslaget om etablering af en cykelsti mellem Hadsund og Astrup er stillet af Erik Buus Larsen 24. april 2026. Borgerforslaget har opnået minimum 250 stemmer og skal derfor behandles af Byrådet.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At borgerforslaget fra Erik Buus Larsen drøftes.

Sagsfremstilling

Borgerforslag

Bind Mariagerfjord sammen: Cykelsti Hadsund-Astrup

Forslaget:

Jeg foreslår at etablere en cykelsti mellem Hadsund og Astrup. Det er den afgørende "missing link", der færdiggør kommunens cykelnet.

Hvorfor er det vigtigt?

Lokal sammenhæng: Det binder Astrup og Arden tættere og sikrere sammen med Hadsund.

Fra Fjord til Hærvej: Stien åbner for en ubrudt, sikker rute fra Mariager Fjord til Hærvejen og videre mod Viborg, Aars og Løgstør.

Sikkerhed: Vi fjerner en farlig flaskehals og skaber tryghed for både pendlere og skolebørn.

Lad os gøre Mariagerfjord til en sammenhængende cykelkommune!

Administrativt notat

Borgerforslaget lever op til Mariagerfjord Kommunes kriterier for borgerforslag.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet et notat, som kort belyser tekniske, trafikale og samfundsmæssige forhold i forbindelse med borgerforslaget. Notatet er vedhæftet som bilag.

Opsummering af notatet:

- En cykelsti mellem Hadsund og Astrup er allerede indarbejdet i Mariagerfjord Kommunes Trafiksikkerhedsplan, men er ikke prioriteret
- En cykelsti på den cirka 9 km lange strækning vurderes at koste omkring 36 mio. kr. Beløbet er eksklusive følgeudgifter til krydsombygninger, arealerhvervelser og myndighedsbehandling
- Der er ikke registreret data om den nuværende cykeltrafik på strækningen
- Cykelstien forventes primært anvendt af rekreative cyklister
- Projektets betydning for skoletrafikken vurderes at være meget begrænset. De fleste skoleelever på strækningen vil fortsat være omfattet af kommunens befordringsforpligtelse
- Mulighederne for statslig medfinansiering vurderes som begrænsede, da projektet kun i begrænset omfang understøtter skoletrafik.

Forslagsstiller vil deltage i Byrådsmødet og præsentere forslaget, før det behandles af Byrådet.

Økonomi

En cykelsti på den ca. 9 km lange strækning vurderes at koste omkring 36 mio. kr. Beløbet er eksklusive eventuelle følgeudgifter til krydsombygninger, arealerhvervelser og myndighedsbehandling.

Beslutning

Byrådet besluttede, at borgerforslaget sendes til behandling i Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på øget administrativ forberedelse inden politisk stillingtagen til, om forslaget eventuel skal indgå i prioriteringen med øvrige emner til cykelstier i kommende års budgetlægninger.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Notat - Borgerforslag om cykelsti mellem Hadsund og Astrup

Punkt 132: Helhedsplan for Hobro midtby

01.00.00-P20-2-26

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Hobro midtby står overfor en række større byudviklingsmuligheder og potentielle anlægsprojekter de kommende år. De mange projekter så som Campus Hobro, Føtex og klimasikring samt beslutninger om blandt andet trafik, parkering og erhvervshavnens fremtid påvirker i høj grad hinanden.

Administrationen anbefaler derfor, at der med afsæt i en inddragende proces af byens aktører, borgere og eksterne faglige eksperter udarbejdes en revision af gældende helhedsplan for Hobro midtby fra 2018. Helhedsplanen kan dermed samle og supplere eksisterende planer og strategier i et fælles grundlag for de mange kommende politiske beslutninger

Byrådet skal i denne sag behandle forslag til igangsættelse af helhedsplanen, udarbejdelsen af et kommissorium for processen og finansiering af forløbet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. at der igangsættes en proces med revision af gældende helhedsplan 'Udviklingsplan Hobro midtby'.
2. at hvis Byrådet godkender indstillingspunkt 1, udarbejder administrationen et samlet kommissorium for processen, der behandles i Økonomiudvalget.
3. at der afsættes 750.000 kr. til ekstern rådgivning til gennemførelse af processen og udarbejdelse af revideret helhedsplan.
4. at udgifterne til arbejdet med helhedsplanen finansieres via de midler kommunen kan søges hjem fra Social- og Boligstyrelsen til fornyelse af bymidter (den kommunale medfinansiering på 40% findes indenfor administrationens eget budget).

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 137:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Helhedsplanen foreslås udarbejdet i tæt dialog med borgere, erhvervsliv, kulturliv, ejendomsejere og øvrige aktører med interesse i Hobro midtbys udvikling.

Den konkrete inddragelsesproces fastlægges som en del af projektets opstart, men forventes også at omfatte åbne borgermøder kombineret med løbende dialog og sparring i en styregruppe bestående af relevante interne og eksterne aktører.

Formålet er at sikre både en bred offentlig inddragelse og en tæt involvering af centrale lokale aktører, så helhedsplanen forankres lokalt og kvalificeres gennem hele processen.

Samtidig vil der for udvalgte aktørers vedkommende søges nedsat følgegrupper, der kan bidrage med konkret viden for deres specifikke interesser, herunder eksempelvis uddannelsesområdet, erhvervshavnen, lokale investorer og lignende. Nærmere følger, når kommissoriet er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har gennem en årrække arbejdet strategisk med udviklingen af Hobro. Med et tilbagevendende afsæt i strategiplanen 'Med Byerne Forrest' (vedlagt som bilag 1) er der over tid og efter behov suppleret med yderligere planer og strategier for byen, herunder 'Vækstplan Hobro', 'Udviklingsplan Hobro Midtby', 'Udviklingsplan Hobro

midtby', 'Gågadeplan Hobro', 'Detailhandelsanalyse', 'Forundersøgelse kultur- og rådhus' samt 'Principper for strategisk udvikling af Hobro bymidte'.

Flere af anbefalingerne i de tidligere planer er realiseret, mens andre fortsat udgør et vigtigt strategisk fundament for den videre udvikling af byen. Samtidig står Hobro nu overfor en række udviklingsmuligheder og potentielle anlægsprojekter, som vil få stor betydning for byens fremtidige udvikling og investeringspotentialer

De mange anlægs- og udviklingsprojekter og dermed kommende politiske beslutninger vurderes ikke hensigtsmæssigt at betragte isoleret, da de i høj grad påvirker hinanden. Derfor er det vurderingen, at det er mest hensigtsmæssigt at se på den samlede udvikling af Hobro midtby. Administrationen anbefaler på den baggrund, at den nuværende helhedsplanen for Hobro midtby 'Udviklingsplan Hobro midtby' revideres.

Hvis Byrådet godkender udarbejdelsen af en helhedsplan, kan denne fungere som Byrådets samlede strategiske ramme for udviklingen af Hobro midtby de kommende mange år. Samtidig kan helhedsplanen opdatere 'Udviklingsplan Hobro midtby' fra 2018 (vedlagt som bilag 2), og omsætte de erfaringer og udviklingsmuligheder, der er opstået siden planens vedtagelse, til en ny samlet retning for midtbyen.

Planen skal ydermere bygge videre på det eksisterende plangrundlag og skabe en fælles retning for udviklingen af midtbyen, så kommende politiske beslutninger om projekter og investeringer - både offentligt og private - understøtter hinanden.

Helhedsplanen forventes blandt andet at arbejde med:

- Byudviklingsmuligheder i midtbyen - uddannelse og investeringer
- Trafik, mobilitet og parkering
- Forbindelser mellem bymidte, havn og fjord
- Klimasikring og rekreative potentialer
- Byliv, kultur – herunder Fyrkat - og handel
- Arkitektur, identitet og byrum

Helhedsplanen skal bygge på en scenariebaseret tilgang, hvor forskellige udviklingsmuligheder for Hobro midtby undersøges og sammenlignes. Herunder skal der arbejdes med alternative anvendelser af centrale udviklingsarealer og forskellige perspektiver for havnens fremtid.

Formålet er at skabe et robust strategisk planlægningsgrundlag, som kan understøtte fremtidige politiske beslutninger og sikre, at Hobro midtby kan udvikles på baggrund af grundige og langsigtede strategiske beslutninger, der flugter med de politiske ambitioner, Byrådet har for udviklingen af byen.

Arbejdet foreslås gennemført i tæt dialog med borgere, erhvervsliv, kulturliv, ejendomsejere og øvrige aktører med interesse i Hobro midtby udvikling.

For at sikre bred lokal forankring og adgang til relevante faglige kompetencer foreslås det, at arbejdet understøttes af en bred repræsenteret styregruppe med både interne og eksterne aktører. Der vil desuden blive arbejdet for at inddrage eksterne faglige samarbejdspartnere med erfaring inden for strategisk byudvikling. Dette med henblik på at bidrage til, at den viden, der er findes for udviklingen af andre byer, også danner en del af grundlaget for udviklingen af Hobro midtby.

Administrationen vurderer, at der er behov for ekstern rådgivning til procesledelse, borger- og interessentinddragelse, analyser, scenarieudvikling og udarbejdelse af den endelige helhedsplan.

Helhedsplanen forventes udarbejdet i perioden efteråret 2026-2027 med henblik på politisk behandling i 3. kvartal 2027.

Samlet kommissorium til politisk behandling

Et samlet kommissorium indeholdende en mere detaljeret beskrivelse af organiseringen, procesforløbet, inddragelsestiltag, interessentanalyser og den politiske beslutningsproces forelægges til politisk behandling i Økonomiudvalget på et senere tidspunkt.

Økonomi

Processen omkring Helhedsplan Hobro midtby vil kræve ekstern bistand samt afholdelse af inddragelsesaktiviteter. Udgifterne anslås til ca. 750.000 kr. Da helhedsplanen kommer til at fungere som overordnet planlægningsgrundlag for kommende campus-planlægning, foreslås udgifterne finansieret via de midler, kommunen kan søges hjem fra Social- og Boligstyrelsen til fornyelse af bymidter (den kommunale medfinansiering på 40% findes indenfor administrationens eget budget).

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Bilag 2 Udviklingsplan Hobro midtby

Bilag 1 Med byerne forrest

Punkt 133: Fritagelse for grundskyld

25.02.08-G01-1-26

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har 15. marts og 8. april 2026 modtaget to ansøgninger om fritagelse for grundskyld. Der er tale om ansøgninger i henhold til ejendomsskattelovens § 10, hvilket er en bestemmelse, som kommunen ikke tidligere har anvendt.

I anledning af ansøgningerne skal Byrådet træffe en principbeslutning om, hvorvidt kommunen ønsker at imødekomme den type af ansøgninger og i givet fald i hvilket omfang.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet beslutter, at kommunen ikke skal anvende fritagelsesmulighederne i ejendomsskattelovens § 10.
2. At Byrådet, hvis Byrådet beslutter at anvende fritagelsesmulighederne i ejendomsskattelovens § 10, beslutter i hvilket omfang mulighederne skal anvendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 138:

Økonomiudvalget indstiller, at kommunen ikke skal anvende fritagelsesmulighederne i ejendomsskattelovens § 10.

Sagsfremstilling

Ejendomsskatteloven indeholder en række bestemmelser om kommuners muligheder for at fritage grundejere for grundskyld.

Grundskyld er en løbende beskatning af grundejere, som bliver beregnet på baggrund af en ejendoms grundværdi. Skatteindtægterne fra grundskyld tilfalder kommunen.

Det følger af ejendomsskattelovens § 10, stk. 1, at en kommune kan vælge at fritage grundejere for *stigninger* i grundskyld, hvis stigningerne er højere end 20%, hvis stigningen skyldes et ændret kommunalt plangrundlag, og hvis ejendommen ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang, det var tilladt før det ændrede plangrundlag.

Hvis betingelserne er opfyldt, kan en kommune meddele hel eller delvis fritagelse i op til 10 år. Ændrer ejeren anvendelsen af ejendommen i fritagelsesperioden, bortfalder fritagelsen. En fritagelse vil desuden bortfalde, hvis ejendommen sælges. Det er alene ejeren, der ejede ejendommen på tidspunktet for planændringen, der kan søge om fritagelse. Sælges ejendommen, kan den nye ejer således ikke også søge om fritagelse.

Administrationen understreger, at det er valgfrit for en kommune at anvende fritagelsesmulighederne i ejendomsskattelovens § 10, stk. 1. Det er desuden op til kommunen selv at fastsætte, i hvilket omfang der eventuelt skal meddeles hel eller delvis fritagelse og i hvor lang en periode.

Retsvirkninger ved anvendelse af fritagelsesmulighederne

Bestemmelsen i ejendomsskattelovens § 10 indebærer, at Mariagerfjord Kommune - på bekostning af kommunens økonomi - kan vælge at fritage grundejere for den øgede beskatning som følge af et ændret kommunalt plangrundlag, indtil grundejerne har tilpasset sig situationen. Grundejere vil i perioden skulle beslutte, om de vil frasælge ejendommen, udnytte mulighederne i henhold til det nye plangrundlag eller beholde ejendommen og acceptere beskatningsniveauet.

De almindelige forvaltningsretlige grundsætninger om lighed og saglighed er rammesættende for en eventuel praksis for fritagelse. Ønsker Byrådet at anvende fritagelsesmulighederne, skal fremtidige ansøgninger om fritagelse som udgangspunkt behandles på samme vis, idet der dannes præcedens på området. Dette uanset om kommunens udgifter hertil bliver omfattende.

Enhver form for forskelsbehandling af ansøgere skal være sagligt begrundet. Byrådet kan således godt beslutte, at fritagelsesmulighederne alene skal omfatte særlige grupper af ansøgere, hvis Byrådet mener, at der er særlige kommunale hensyn, der kan tilgodeses i den sammenhæng. Det kunne eksempelvis være særlige erhvervstyper, som Byrådet finder særlige vigtige for kommunen. Alle efterfølgende ansøgninger fra samme type af ansøgere vil skulle behandles på samme vis. Byrådet vil derimod næppe have nogen juridiske muligheder for at tilgode enkelte ansøgere eller konkrete ejendomme.

Lighedsgrundsætningen er ikke til hinder for, at Byrådet på et senere tidspunkt kan træffe en beslutning om generelt at ændre praksis på området eller helt stoppe anvendelsen af fritagelsesmulighederne. Der kan også opstå helt særlige situationer, hvor Byrådet kan vælge at imødekomme en ansøgning om fritagelse, eksempelvis hvis en grundejer i en periode er afskåret fra at udnytte sin ejendom i overensstemmelse med lokalplanen på baggrund af ydre omstændigheder, som ejeren ikke selv er herre over, og hvor Byrådet vurderer, det er rimeligt at meddele fritagelse. Det er ikke muligt på forhånd at definere eller give en udtømmende beskrivelse af, hvilke særlige situationer, der kan opstå. Behandlingen af ansøgninger om fritagelse afgøres på baggrund af en konkret vurdering.

Administrative betragtninger

Typen af ansøgninger kan være forskelligartede, og det er ikke muligt at beskrive med nogen præcision, hvor mange sager kommunen vil modtage eller fra hvilke typer af ansøgere. Enhver kommune- og særligt lokalplanlægning kan medføre, at ejendomme med én eller flere grundejere vil opleve ændringer i fastsættelsen af grundværdien. Det er ikke muligt for administrationen at forudse, hvordan Vurderingsstyrelsen præcist genvurderer berørte ejendomme, eller i hvilket omfang grundværdierne vil stige.

De to ansøgninger fra 15. marts og 8. april 2026 er vedlagt som lukkede bilag. Heraf fremgår to forskellige situationer:

1) Ansøger (ejendomsudvikler) ejer en ejendom, hvor der i 2020 blev vedtaget en ny lokalplan, der medførte ændrede og yderligere anvendelsesmuligheder. Udarbejdelsen af lokalplanen blev iværksat på ansøgers egen anmodning. Planændringen har ifølge ansøger medført en stor stigning i grundværdien og dermed i grundskylden. Ansøger oplyser, at vedkommende ikke ønsker at fokusere på den pågældende ejendom på nuværende tidspunkt, hvorfor der søges om fritagelse i stigningen i grundskyld i videst mulige omfang.

2) Ansøger (landmand) ejer en ejendom, hvor der er vedtaget en lokalplan, der giver mulighed for boliger og erhverv. Lokalplanen medfører ifølge ansøger, at grundværdien og dermed grundskylden er steget. Ansøger søger om fritagelse, idet ansøger alene driver landbrug på ejendommen, og ansøger oplyser, at der ikke er igangsat eller planer om en ændret anvendelse af ejendommen i henhold til de nye muligheder i lokalplanen.

Fritagelsesmulighederne er ikke begrænset til erhvervsdrivende, hvorfor almindelige private grundejere, eksempelvis parcelhusejere, også har mulighed for at søge om fritagelse.

Mulighederne for at imødekomme anmodningerne er et frit skøn. Henset til den betydelige økonomiske usikkerhed er det som udgangspunkt administrationens indstilling, at Byrådet ikke imødekommer ansøgninger om fritagelse efter ejendomsskattelovens § 10, stk.1.

Administrationen har herudover følgende bemærkninger om de administrative konsekvenser alt efter Byrådets beslutning.

Hvis Byrådet beslutter ikke at anvende fritagelsesmulighederne, kan der opstå situationer, hvor grundejere vil søge om at få aflyst eller ændret planlægningen for området, således grundværdierne muligvis vil falde igen. Dette kan på sigt give afledte og øgede administrative omkostninger at behandle. Det skal dog understreges, at administrative økonomiske hensyn ikke indgår i den planlægningsmæssige begrundelse, som er en forudsætning for en lokalplan.

Det er desuden erfaringen fra andre kommuner, der ikke anvender fritagelsesmulighederne, at ejendomsudviklere oftere vil anmode om at få udviklingen af større områder opdelt i mindre lokalplaner, for den vis at undgå en stor merbeskatning. Dette vil også medføre en øget administrativ arbejdsbyrde. Dette kan dog til en vis grad imødegås ved udformning af lokalplanen, så den kun er byggeretsgivende for den del af området, som aktuelt ønskes udnyttet og derudover alene angiver den overordnede disponering for den resterende del (en såkaldt rammelokalplan).

Anvendelsen af fritagelsesmulighederne vil på den anden side derimod kunne bidrage til, at eksempelvis ejendomsudviklere i højere grad er indstillet på at udvikle større områder på én gang. Administrationen har ikke kendskab til kommuner, hvor fritagelsesmulighederne anvendes.

Hvis Byrådet beslutter at imødekomme ansøgninger om fritagelse, er det en politisk beslutning, om en eventuel fritagelse skal være hel eller delvis, eller om fritagelse skal ske for et, to, tre eller flere år op til den maksimale periode på ti år som

fastsat i lovgivningen. Administrationen vil herefter have et nyt sagsbehandlingsområde, hvor ansøgninger løbende skal imødekommes. Herudover skal der løbende ske et vist tilsyn med ejendommene, idet fritagelsen bortfalder, hvis grundejerne begynder at udnytte lokalplanens muligheder, eller hvis ejendommen sælges.

Henset til de økonomiske usikkerheder er det administrationens opfattelse, at fritagelsesmuligheden i givet fald bør afgrænses til få, men sagligt relevant afgrænsede områder. Dette kan eksempelvis være erhvervs- eller boligområder, hvor udviklingsperspektivet må forventes at blive af en vis længde. Desuden bør det overvejes, om eksisterende delvist udbyggede områder ikke skal være omfattet af fritagelsesmuligheden. I modsætning til nye udviklingsområder er der i de tilfælde tale om en eksisterende skatteindtægt, som kommunen har i dag, men vil miste ved fritagelse.

Det bemærkes afslutningsvist, at de ovenfor nævnte sager ikke er sagsbehandlet endnu. Det vil sige, at administrationen endnu ikke har vurderet, om betingelserne for fritagelse er opfyldt. Når Byrådet har behandlet sagen om anvendelsen af ejendomsskattelovens § 10, vil de konkrete sager blive sagsbehandlet umiddelbart efter og i overensstemmelse med Byrådets beslutning.

Økonomi

Det er alene stigningen i grundskyld, der kan søges om fritagelse for. Den oprindelige grundskyld skal grundejere fortsat betale.

Alt efter ansøgningstidspunkt vil en beslutning om at imødekomme ansøgninger derfor ikke ske på bekostning af kommunens eksisterende økonomi før stigningerne, men skal derimod anses som et mistet økonomisk potentiale. Der kan dog i mange sager blive tale om, at ansøger først søger om fritagelse nogle år efter stigningen i grundværdien og den deraf følgende stigning i grundskylden. I de situationer vil kommunen allerede have det nuværende beskatningsgrundlag indregnet som en del af det kommunale budget.

Det er administrationens vurdering, at indtægterne fra grundskyld går ubeskåret som en indtægt til kommunen. I de nævnte ansøgninger ovenfor vil det således på foreliggende grundlag - og i tilfælde af den videst mulige imødekommelse med fuld fritagelse i ti år - samlet set kunne medføre manglende indtægter på godt 400.000 kr. om året over den tiårige periode.

Beslutning

Byrådet besluttede, at sagen sendes til fornyet behandling i Økonomiudvalget med henblik på at få belyst yderligere potentielle modeller for eventuel fritagelse for grundskyldsbetaling.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Punkt 134: Frip lejehjem i Hadsund

01.02.05-P15-57-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

To uafhængige projektgrupper søger om at etablere friplejehjem med to forskellige placeringer i Hadsund. Det ene projekt er beliggende på Toftekærvej (Hadsund Syd), og det andet projekt er beliggende ved Tempovej (tidligere renseanlæg). Projekterne er ikke i overensstemmelse med den lokalplan, de er omfattet af, og begge projekter vil derfor kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til om og hvilket område, der skal igangsættes en planlægning for. I givet fald er arealet ved Tempovej kommunal ejendom, hvorfor det tillige skal vurderes, om kommunen ønsker at bringe arealet i spil for salg.

Udvalget drøftede sagen i møde 8. juni 2026, hvor tre udvalgsmedlemmer ønskede at anvende deres standsningsret efter styrelseslovens § 23, hvorefter sagen sendes til behandling i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der tages stilling til, om der skal igangsættes en planlægning for et friplejehjem i Hadsund.
2. At der, hvis der skal planlægges for et friplejehjem i Hadsund, tages stilling til, om et friplejehjem ønskes placeret ved Tempovej eller ved Toftekærvej.
3. At sagen, hvis der ønskes igangsætning af planlægning for friplejehjem ved Tempovej, videresendes til Økonomiudvalg og Byråd med indstilling om, at arealet ved Tempovej skal planlægges udbudt til salg.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 71:

Ad 1: Et flertal i udvalget besluttede, at der ikke skal igangsættes en planlægning for et friplejehjem.

For beslutningen stemte: Edin Hajder (A), Torben Ringe Christensen (A), Peder Larsen (F) og Jørgen Hammer Sørensen (O).

Imod beslutningen stemte Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ) og Niels Erik Poulsen (V).

Ad 2 og 3: Ikke relevant som følge af beslutningen under ad 1.

Svend Madsen (Æ), Per Roth (Æ) og Niels Erik Poulsen (V) begærede punktet i byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 139:

Drøftet.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Sagen er opstået på baggrund af et ønske fra to projektgrupper om at opføre et friplejehjem i Hadsund.

Fra kommunens side er det oplyst, at der ud fra demografien ikke vurderes at være behov for plejepladser før efter 2032, og på dette tidspunkt først og fremmest i området omkring Hobro og ikke Hadsund. Projektudviklerne mener dog, at der er et markedsbegreb for et privat alternativ – både lokalt og ved tiltrækning af borgere fra andre kommuner.

De to projektgrupper har hver bragt deres forslag til placeringer i spil, henholdsvis ved Toftekærvej (Hadsund Syd) og ved Tempovej (se bilag 1: oversigtskort).

Projektet ved Toftekærvej (se bilag 2-3) ønskes placeret inden for området af lokalplan 40/2009 for boliger i Hadsund Syd og inden for kommuneplanramme HAD.B.17.

Projektet ved Tempovej (se bilag 4-7) ønskes placeret inden for området af lokalplan nr. O.01.02 for et område til offentlige formål og inden for kommuneplanramme HAD.O.9. Projektet ved Tempovej indeholder som udgangspunkt en kombination af friplejehjem og ældreboliger, organiseret i to selvstændige enheder på udskilte matrikler.

Det er fra projektgruppernes side vurderet, at det ikke vil være markedsmæssigt behov for, og dermed ikke hensigtsmæssigt med, planlægning for begge projekter. I dialogen med de to grupper er det noteret, at der er villighed til at søge et samarbejde mellem de to projektgrupper om et fællesprojekt, hvis der træffes beslutning om igangsætning af planlægning for friplejehjem på et af områderne. Det er i den forbindelse vurderet, at Tempovej i givet fald vil være bedst egnet til et eventuelt fællesprojekt, idet dette i forvejen indeholder både friplejehjem og ældreboliger, som i forvejen vil skulle adskilles organisatorisk.

Gældende planlægning

For begge projektområder gælder, at det ikke vil være i overensstemmelse med lokalplanen for området at etablere et friplejehjem og eventuelt ældreboliger, hvorfor det uanset området vil kræve udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Det vil for begge områder desuden også kræve udlæg af en kommuneplanramme til offentlige formål, hvor den specifikke anvendelse angives til friplejehjem og eventuelt ældreboliger. Selvom kommuneplanrammen ved Tempovej er en offentlig områderamme, kan et friplejehjem ikke muliggøres, når den specifikke anvendelse er angivet til renseanlæg.

Toftekærvej

Projektområdet ved Toftekærvej er på cirka 1,5 ha, og er omfattet af Lokalplan 40/2009, der udlægger området til åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse). Arealet vurderes at omfatte cirka 15 parcelhusgrunde.

Samtidig ligger området i rammeområde HAD.B.17, der udlægger området til boligområde, herunder med specifik anvendelse til boligområde, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv og daginstitutioner.

Disponeringsskitse for projektet ved Toftekærvej er vedlagt som bilag 3.

Tempovej 9

Projektområdet ved Tempovej er på cirka 1,8 ha, og er omfattet af Lokalplan O.01.02 (2002), der udlægger området til offentligt formål i form af renseanlæg. Renseanlægget er nedlagt, og området henligger ubenyttet med eksisterende bygninger.

Samtidig ligger området i rammeområde HAD.O.9, der udlægger området til offentlige formål, herunder med specifik anvendelse til renseanlæg.

Området er i store dele omfattet af strandbeskyttelseslinjen, hvorfor den eksisterende bebyggelse vil skulle nedrives for at friplejehjemmet kan etableres udenfor beskyttelsesarealet.

Desuden er arealet beliggende i kote 1.00-2.50 m/DVR, hvilket gør det meget sårbart overfor havstigninger. Der vil således skulle foretages konkrete foranstaltninger for at klimasikre området.

For projektet ved Tempovej er der udarbejdet tre forslag til disponering af friplejehjemmet. De tre forslag til en disponeringsplan er vedlagt som bilag 5-7.

Fagenhedens vurdering

Fagenheden Teknik og Miljø har, ud over den gældende planlægning, ikke umiddelbart konstateret lovgivningsmæssige forhold, der forhindrer udarbejdelse af en lokalplan for et friplejehjem på de to lokaliteter. Således kan fagenheden på nuværende tidspunkt ikke pege på myndighedsmæssige forhold, der forhindrer de to projekter.

Det skal dog fremhæves, at kravet om klimasikring af arealet ved Tempovej vil medføre en udgift til anlæg. Desuden kan det forventes, at den tætte beliggenhed ved fjorden og inden for kystnærhedszonen vil medføre skærpede krav til bebyggelsen i forhold til tilfældet for projektområdet ved Toftekærvej.

Fagenheden skal desuden understrege, at beslutningen om, hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan eller ej, skal være baseret på en planlægningsmæssig begrundelse. Det indebærer, at økonomiske overvejelser, jævnfør afsnittet Økonomi,

ikke må lægges til grund for en beslutning.

Da de nævnte områder ikke er udlagt i kommuneplanen til formål, som kan rumme friplejehjem, er kommunen ikke forpligtet til at imødekomme ønsket om ny lokalplan.

Økonomi

Opførelse af et eller flere friplejehjem i Hadsund vil kunne få væsentlige økonomiske konsekvenser for kommunens ældreområde – både i forhold til borgere fra Mariagerfjord Kommune og borgere fra andre kommuner.

De økonomiske konsekvenser afhænger i høj grad af belægningsmønsteret på et eventuelt friplejehjem, samt af, om kommunen samtidig gennemfører kapacitetstilpasninger på egne plejehjem.

Ved etablering af et friplejehjem skal der således foretages en vurdering af, om der er behov for strukturelle tilpasninger i kommunens samlede plejeboligkapacitet. Hvis der ikke sker en tilpasning, så det samlede antal plejeboligpladser afspejler den faktiske efterspørgsel, er der risiko for væsentlige merudgifter.

Hvis et friplejehjem eksempelvis etableres med 30 pladser, og disse pladser besættes af 30 borgere fra Mariagerfjord Kommune, uden at det medfører færre borgere på kommunens egne plejehjem, vil der være tale om en reel serviceudvidelse. I et sådant scenarie estimeres merudgiften for kommunen til cirka 18,7 mio. kr. årligt. Erfaring fra det eksisterende friplejehjem i Hobro viser, at alle pladser er besat af borgere fra Mariagerfjord Kommune.

Hvis etableringen af et friplejehjem derimod medfører, at borgere flytter fra kommunens egne plejehjem, vil der kunne opstå tomme pladser på de kommunale plejehjem. Såfremt et nyt friplejehjem eksempelvis medfører 30 tomme pladser på kommunens egne plejehjem, vurderes det at medføre årlige udgifter til tomgangsleje på cirka 2,2 mio. kr. medmindre kommunen gennemfører en hurtig kapacitetstilpasning.

En kapacitetstilpasning kan i praksis indebære reduktion af antallet af kommunale plejeboligpladser eller eventuel lukning af et kommunalt plejehjem. En sådan løsning kan dog også have økonomiske konsekvenser, idet lukning af kommunale plejehjem kan udløse udgifter relateret til indfrielse eller udbetaling af eksisterende lån samt øvrige afledte omkostninger. Hertil kommer, at kommunens plejeboliger typisk er opført som almene ældreboliger med offentlig støttefinansiering. Hvis plejeboliger nedlægges, ændres til anden anvendelse eller afhændes, kan det efter gældende regler udløse krav om økonomisk afregning med Landsbyggefonden.

Det skyldes, at tidligere modtaget offentlig støtte og opsparede midler i boligorganisationen ikke uden videre kan frigøres til andre formål. En eventuel nedlæggelse eller ændret anvendelse af plejeboliger kan derfor medføre krav om tilbagebetaling eller økonomisk regulering i forhold til Landsbyggefonden.

Derudover vil etablering af et friplejehjem kunne medføre øgede kommunale sundhedsudgifter knyttet til borgere fra andre kommuner, som får plads på et friplejehjem i Mariagerfjord Kommune. Efter Sundhedslovens § 138 er opholdskommunen forpligtet til at afholde udgifter til blandt andet hjemmesygeplejeydelser, genoptræning og visse sundhedsrelaterede indsatser. Det betyder, at Mariagerfjord Kommune skal afholde udgifter til sygeplejeydelser til borgere, der opholder sig på et plejehjem i kommunen, uanset om Mariagerfjord Kommune er betalingskommune eller ej.

De samlede økonomiske konsekvenser vil derfor afhænge af en række forhold, herunder antal pladser, belægnings sammensætning mellem egne og udenbys borgere, udviklingen i den samlede efterspørgsel efter plejeboliger, samt kommunens muligheder for løbende kapacitetstilpasning. Eventuelle økonomiske konsekvenser af sundhedsreformen er ikke indeholdt i ovenstående vurdering.

For Tempovejs vedkommende forudsættes, at arealet, som i dag er kommunalt ejet, vil skulle udbydes til salg. Det er vanskeligt at vurdere, om et sådant salg vil medføre et positivt provenu for kommunen, idet det vil medføre en ikke ubetydelig udgift til nedrivning af den eksisterende bebyggelse, ligesom arealets anvendelse vil kræve investering i klimasikring.

Beslutning

Ad 1.

For stemte 16: Laura Holm (C), Simon Linde (C), David Holmberg (C), Jesper Helbo Vinther (C), Jesper Skov Mikkelsen (V), Mette Bay Velling (V), Niels Erik Poulsen (V), Henrik Sloth (V), Jan Andersen (V), Per Kragelund (V), Jørgen Pontoppidan (V), Svend Madsen (Æ), Rikke Høst (Æ), Per Roth (Æ), Hans Henrik Sørensen (Æ) og Tinna Frederiksen (Æ).

Imod stemte 11: Jens Riise Dalgaard (A), Trine Blaabjerg (A), Mette Binderup (A), Edin Hajder (A), Helle Eriksen (A), Helle Qvist Toft (A), Karen Østergaard (A), Rikke Fonnesbæk (A), Peder Larsen (F), Charlotte Petersen (F) og Jørgen Hammer Sørensen (O).

Godkendt.

Ad 2.

For stemte 17: Laura Holm (C), Simon Linde (C), David Holmberg (C), Jesper Helbo Vinther (C), Jesper Skov Mikkelsen (V), Mette Bay Velling (V), Niels Erik Poulsen (V), Henrik Sloth (V), Jan Andersen (V), Per Kragelund (V), Jørgen Pontoppidan (V), Svend Madsen (Æ), Rikke Høst (Æ), Per Roth (Æ), Hans Henrik Sørensen (Æ), Tinna Frederiksen (Æ) og Jørgen Hammer Sørensen (O).

Imod stemte 9: Jens Riise Dalgaard (A), Trine Blaabjerg (A), Mette Binderup (A), Edin Hajder (A), Helle Eriksen (A), Helle Qvist Toft (A), Karen Østergaard (A), Rikke Fonnesbæk (A) og Charlotte Petersen (F).

Afstod at stemme 1: Peder Larsen (F).

Godkendt. Fripleshjemmet ønskes placeret ved Tempovej i Hadsund.

Ad 3.

For stemte 17: Laura Holm (C), Simon Linde (C), David Holmberg (C), Jesper Helbo Vinther (C), Jesper Skov Mikkelsen (V), Mette Bay Velling (V), Niels Erik Poulsen (V), Henrik Sloth (V), Jan Andersen (V), Per Kragelund (V), Jørgen Pontoppidan (V), Svend Madsen (Æ), Rikke Høst (Æ), Per Roth (Æ), Hans Henrik Sørensen (Æ), Tinna Frederiksen (Æ) og Jørgen Hammer Sørensen (O).

Imod stemte 10: Jens Riise Dalgaard (A), Trine Blaabjerg (A), Mette Binderup (A), Edin Hajder (A), Helle Eriksen (A), Helle Qvist Toft (A), Karen Østergaard (A), Rikke Fonnesbæk (A), Peder Larsen (F) og Charlotte Petersen (F).

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort for Fripleshjem Hadsund

Bilag 2: Toftekærvej - placering

Bilag 3: Toftekærvej (Hadsund Syd) - Disponeringsskitse

Bilag 4: Tempovej - placering

Bilag 5: Tempovej - Disponeringsskitse 1

Bilag 6: Tempovej - Disponeringsskitse 2

Bilag 7: Tempovej - Disponeringsskitse 3

Punkt 135: Mål og indholdsbeskrivelse for SFO

17.13.00-G01-1-26

Forventet sagsgang

UBF, ØK, BY

Anledning

Udvalget for Børn og Familie sendte på udvalgsmødet den 7. april 2026 et forslag til en revideret mål- og indholdsbeskrivelse for skolefritidsordningerne (SFO) i Mariagerfjord Kommune i høring i skolebestyrelserne og bestyrelserne for samdriftsordningerne. Forslaget blev ligeledes sendt til kvalificering i FAG MED Dagtilbud og Skole med henblik på at belyse opmærksomhedspunkter i forhold til arbejdsmiljøforhold.

Formålet med mål og indholdsbeskrivelsen for SFO, at sikre en fælles pædagogisk retning for SFO'ernes arbejde med børns trivsel, fællesskaber, leg og udvikling i fritidspædagogikken samt at tydeliggøre sammenhængen mellem skole og fritidstilbud.

Udvalget for Børn og Familie bliver i denne sag præsenteret for høringssvarene fra bestyrelserne og bedes tage stilling til om mål og indholdsbeskrivelsen skal sendes til politisk behandling i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked indstiller til Byrådet

1. At høringssvarene fra bestyrelserne drøftes
2. At kvalificeringssvaret fra FAG MED Dagtilbud og Skole drøftes
3. At den reviderede mål og indholdsbeskrivelse for SFO godkendes

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie 2026-2029, den 2. juni 2026, punkt 68:

Ad 1-2) Drøftet

Ad 3) Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 141:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Mål- og indholdsbeskrivelse er udarbejdet af indskolings- og SFO-lederne, som efterfølgende har sendt forslaget til kvalificering hos skoleledelserne med henblik på drøftelse i ledelsesteamene på skolerne. Repræsentanter fra indskolings- og SFO-lederne har ligeledes indhentet perspektiver fra eleverne i forhold til, hvordan en god SFO skal være. Dette er særligt inddraget i børneversionen af mål- og indholdsbeskrivelsen.

Mål- og indholdsbeskrivelsen har efterfølgende været sendt i høring i skolebestyrelserne og bestyrelserne for samdriftsordningerne.

Mål- og indholdsbeskrivelsen har desuden været sendt til kvalificering i FAG MED Dagtilbud og Skole.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal fastsætte en mål- og indholdsbeskrivelse for kommunens skolefritidsordninger (SFO). Det er et lovkrav, at alle kommuner har en mål- og indholdsbeskrivelse for SFO. Skolefritidsordningerne er målrettet børn i 0- 3. klasse.

Mål- og indholdsbeskrivelsen fastlægger de overordnede rammer for SFO'ernes arbejde og sikrer en fælles retning på tværs af kommunen. Den beskriver blandt andet, hvilke klassetrin SFO'erne omfatter, og hvordan SFO'erne bidrager til at

omsætte kommunens

sammenhængende børnepolitik i praksis. Der fastsættes samtidig mål for samspillet mellem SFO'ens pædagogiske aktiviteter, skolens undervisning og samarbejdet med forældrene, så barnets hverdag opleves sammenhængende på tværs af skole, fritid og hjem med fokus på trivsel, udvikling og helhed.

Skolefritidsordningerne i Mariagerfjord Kommune er en central del af børns hverdag og bidrager til deres trivsel, sociale udvikling og dannelse gennem fritidspædagogiske aktiviteter i samspil med skolens undervisning og øvrige indsatser.

Det er ikke et krav, at hver skole/SFO har sin egen mål- og indholdsbeskrivelse for SFO'en.

Den kommunale ramme

Den gældende mål- og indholdsbeskrivelse i Mariagerfjord Kommune er fra 2014. På baggrund af ændringer i de nationale rammer for folkeskolen samt udviklingen i den pædagogiske praksis har administrationen vurderet, at der er behov for en opdatering af beskrivelsen.

Formålet med revisionen er at:

- fastholde en fælles pædagogisk retning for SFO'erne i kommunen
- tydeliggøre fritidspædagogikkens betydning for børns trivsel og udvikling
- styrke sammenhængen mellem skole og fritidstilbud
- sikre en tidssvarende ramme for det pædagogiske arbejde i SFO'erne

Grundlaget for mål- og indholdsbeskrivelsen

Den reviderede mål- og indholdsbeskrivelse tager afsæt i Mariagerfjord Kommunes børn- og ungepolitik, samt det fælles pædagogiske fundament og læringssynet, som er udarbejdet som et led i udviklingsplanen.

Det indebærer bl.a. at der arbejdes ud fra et systemisk børnesyn, hvor børn udvikler sig gennem relationer, leg, deltagelse og mulighed for indflydelse på deres hverdag.

SFO'en udgør et vigtigt pædagogisk rum i tilknytning til skolen, hvor børn møder andre rammer end i undervisningen. Her er der mulighed for fordybelse i leg, kreativitet, bevægelse og sociale aktiviteter, som understøtter børns trivsel, selvstændighed og personlige udvikling.

Det fritidspædagogiske arbejde tager udgangspunkt i børns interesser og initiativer og har fokus på at skabe inkluderende fællesskaber, hvor alle børn oplever at høre til og have mulighed for deltagelse.

Centrale temaer i den reviderede mål- og indholdsbeskrivelse

Den nye mål- og indholdsbeskrivelse bygger overordnet på denne pædagogiske tilgang.

SFO'ens hverdag tilrettelægges med en balance mellem voksenorganiserede og børnenes selvvalgte aktiviteter, så børnene oplever medindflydelse på deres fritid. Det pædagogiske arbejde tager udgangspunkt i en helhedsorienteret tilgang til barnets dag, hvor leg, læring, fællesskaber og bevægelse understøtter trivsel og udvikling. Der arbejdes med inkluderende fællesskaber, trygge overgange mellem skole og fritid samt løbende evaluering af den pædagogiske praksis med fokus på børns deltagelse, trivsel og udvikling.

Der henvises til udkastet til mål og indholdsbeskrivelsen for uddybning.

Som et led i arbejdet med inddragelse af børn og unge jf. Børn- og unge politikken er der ligeledes udarbejdet et forslag til en børne-version af mål og indholdsbeskrivelsen, som også vedlægges som bilag.

Høringssvar

Udvalget for Børn og Familie valgte at sende forslaget til mål og indholdsbeskrivelsen for SFO i høring i bestyrelserne på udvalgsrådet den 7. april 2026 med henblik på at kvalificere indholdet og sikre lokal forankring.

Der er kommet tre høringssvar fra bestyrelserne (Mariager Skole, Hadsund Skole og Valsgård Skole).

Høringssvarene fra bestyrelserne giver ikke anledning til indholdsmæssige ændringer i mål- og indholdsbeskrivelsen for SFO.

Alle tre høringssvar kvitterer for indholdet og værdierne og bakker op om den reviderede mål- og indholdsbeskrivelse.

Der er et enkelt forslag om, at det tilføjes, at trivselsarbejdet løbende skal kvalificeres gennem refleksion i personalegruppen.

Administrationen har vurderet at forslaget er godt, men allerede indgår i mål- og indholdsbeskrivelsen for SFO. Det anbefales derfor, at der ikke laves indholdsmæssige ændringer i den version af mål- og indholdsbeskrivelsen, der blev sendt i høring.

Et af høringssvarene har endvidere sendt inspiration til børnevenlig grafik. Såfremt den reviderede mål- og indholdsbeskrivelse for SFO godkendes i Byrådet vil den blive udarbejdet en grafik jævnfør Mariagerfjord Kommunes designguide.

Der henvises til bilag, hvor høringssvarene kan læses i deres fulde længde.

Kvalificering i FAG MED Dagtilbud og Skole

Forslaget til mål og indholdsbeskrivelse har ligeledes været sendt til kvalificering i FAG MED Dagtilbud og skole med henblik på at belyse eventuelle opmærksomheder i forhold til arbejdsmiljøforholdene (APSA-forhold).

FAG MED Dagtilbud og Skole sendt et kvalificeringssvar, hvor de bemærker flere opmærksomheder i forhold til arbejdsmiljøforholdene herunder ressourcer til opgaveløsningen.

Opmærksomhederne vil blive taget i betragtning i den videre implementering, såfremt den reviderede mål- og indholdsbeskrivelse godkendes.

Næste skridt

Ifølge tids- og procesplanen som Udvalget for Børn og Familie vedtog på udvalgs mødet den 7. april 2026 er næste skridt.

2. Juni 2026	Politisk behandling i Udvalget for Børn og Familie
18. juni 2026	Politisk behandling i Økonomiudvalget
25. juni 2026	Politisk behandling i Byrådet
August 2026	Ikrafttræden ved begyndelsen af skoleåret 2026-2027

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Kvalificeringssvar fra FAG MED Dagtilbud og Skole - mål og indholdsbeskrivelse SFO

Mål og indholdsbeskrivelse af SFO

Mål og indholdsbeskrivelse SFO - børneversion.pdf

Høringssvar fra bestyrelserne vedr. mål- og indholdsbeskrivelse for SFO

Punkt 136: Godkendelse af forvaltningsplan for Fyrkat

19.03.17-P20-1-24

Forventet sagsgang

UKF/UTM, ØK, BY

Anledning

I 2023 blev Fyrkat optaget på UNESCOs Verdensarvsliste sammen med de øvrige fire ringborge i Danmark. Som UNESCO Verdensarv er det obligatorisk at udarbejde en forvaltningsplan. Nærværende forvaltningsplan er gældende for 2026-2028.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forvaltningsplanen for Fyrkat godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid 2026-2029, den 4. juni 2026, punkt 60:

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker på et kommende møde at få en orientering om de konkrete indsatser og planer, som er organiseret i det lokale samarbejde mellem Nordjyske Museer, Destination Himmerland og Mariagerfjord Kommune.

Fraværende: Jørgen Pontoppidan (V) og Henrik Sloth (V)

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 77:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 142:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med ansøgningen om optagelse på UNESCOs Verdensarvsliste udarbejdede de ansøgende parter, herunder Mariagerfjord Kommune, også en forvaltningsplan, som dækkede over alle fem ringborge - Aggersborg, Fyrkat, Nonnebakken, Trelleborg og Borgring.

Med optagelsen på verdensarvslisten skal der laves en ny forvaltningsplan for 2026-2028.

Forvaltningsplanen er et vidtrækkende dokument, som beskriver vision, organisering, samarbejder, indsatsområder og ikke mindst selve forvaltningen i form af drift, monitoring og forebyggelse af forskellige risici.

Forvaltningsplanen er primært udarbejdet af Fyrkats site manager, som er ansat ved Nordjyske Museer, men i samarbejde med Mariagerfjord Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen, som fungerer som bindeled til UNESCO.

Indsatsområder

Der er udpeget tre indsatsområder, hvoraf Mariagerfjord Kommuner især har en rolle i forbindelse med lokal forankring og bæredygtig turisme.

Opmærksomhedspunkter

I udarbejdelse af forvaltningsplanen har der fra kommunens side været særlig opmærksomhed på involvering af de relevante fagligheder (planlægning, trafik og veje, natur og miljø med videre), borgerinddragelse og lokalt ejerskab samt begrebet wider settings. Wider settings henfører til området udenfor selve verdenarvsstedet og den såkaldte bufferzone, og her kan større ændringer have betydning for oplevelsen af verdensarven. Erfaringsmæssigt er udvikling af området i wider settings ikke problematisk, men der er informationspligt fra kommunens side til eksempelvis anlægs- og byggeprojekter, der kan tænkes at have betydning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Forvaltningsplan for Fyrkat_2026

Punkt 137: Biogasanlæg Hobro Nord

01.02.00-P16-1-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring - UTM, ØK, BY

Anledning

BioEnergi Hobro Nord ApS ønsker at etablere et biogasanlæg nord for Tobberup.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 12, forslag til lokalplan 171/2026, samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport. Der er desuden udarbejdet et udkast til en § 25-tilladelse og en miljøgodkendelse, som skal sendes i høring sammen med planforslagene og miljørapporten.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene, forslag til miljørapport, udkast til en § 25-tilladelse og udkast til en miljøgodkendelse skal sendes i offentlig høring i 10 uger (otte uger hvortil der lægges to uger grundet høring hen over sommerferien).

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At forslag til Lokalplan 171/2026, kommuneplantillæg nr. 12, miljørapport, § 25-tilladelse og miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 10 uger.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 72:

Indstilles godkendt.

Udvalget ønsker, at det planlagte borgermøde afholdes d. 18. august.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 143:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at der inden endelig behandling af lokalplanen i byrådet afholdes et temamøde om projektet.

Inddragelse

Tidligere inddragelse

Siden borgermødet 17. august 2021 om et tidligere projekt for et biogasanlæg ved Tobberup har fagenheden afholdt fem møder med den følgegruppe, som blev nedsat på borgermødet. Følgegruppen består af en repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening samt en række af de nærmeste naboer til anlægget. Fagenheden har indkaldt gruppen til det næste møde 17. juni 2026, så mødet kan afholdes inden den offentlige høring.

På møderne i følgegruppen har det særligt været selve placeringen af et biogasanlæg nord for Tobberup og trafikken til og fra anlægget, som har optaget følgegruppen.

Borgermøde i den offentlige høring

Fagenheden foreslår, at der afholdes et borgermøde i løbet af den offentlige høring på et tidspunkt, hvor der efter mødet er passende tid for borgerne til at skrive et høringssvar.

Fagenheden foreslår, at der afholdes et borgermøde **tirsdag den 18. august 2026** eller **onsdag den 26. august 2026**.

Klima

Biogasanlæg Hobro Nord er afgørende for at komme i mål med delmål 4 i Klimaplan 2023-2026. Delmål 4 omhandler fremmelse af biogasproduktion i Mariagerfjord Kommune, og heri er der et reduktionsmål på 44.100 tons CO₂e/år inden 2030. I delmål 23 har vi desuden en målsætning om at reducere udledning af metan fra husdyrgødning gennem levering til biogasanlæg, og her er reduktionsmålet 17.230 tons CO₂e inden 2030. Biogasanlæg Hobro Nord kan være med til at sikre gode betingelser for målopfyldelse af delmål 23.

I følge miljørapportens kapitel 13 om klima er der samlet set et reduktionspotentiale på 84.095-94.040 tons CO₂e/år, hvilket betyder at Biogasanlæg Hobro Nord i høj grad kan være med til at sikre målopfyldelse af delmål 4 og 23.

For mere information om de to delmål:

- [Delmål 4: Fremme af biogasproduktion](#)
- [Delmål 23: Reduktion af udledning af metan fra husdyrgødning gennem levering til biogasanlæg](#)

Sagsfremstilling

BioEnergi Hobro Nord ApS ønsker at etablere et biogasanlæg nord for Tobberup.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 12, forslag til lokalplan 171/2026, samt miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøvurderingerne er samlet i én miljørapport med tilhørende bilagsrapport. Der er desuden udarbejdet et udkast til en § 25-tilladelse og et udkast til en miljøgodkendelse.

Fordebat

Projektet har været i fordebat i perioden 13. januar 2025 til 10. februar 2025, og de ni indkomne høringssvar er behandlet af fagenheden og indarbejdet i afgrænsningsnotatet, hvor fagenheden har fundet det relevant. Miljørapporten, som ansøger har udarbejdet, belyser de emner, som fagenheden har beskrevet i afgrænsningsnotatet. Notatet er kommunens krav til indholdet af miljørapporten.

Kommuneplantillæg

I forslag til kommuneplantillæg nr. 12 udlægges et nyt rammeområde TOB.T.1. Inden for det nye rammeområde kan der etableres et biogasanlæg.

Arealet er i Kommuneplan 2024 for Mariagerfjord Kommune udpeget som et energilandskab. Inden for energilandskaberne kan der planlægges for store, effektive, sammenhængende og multifunktionelle anlæg til produktion af vedvarende energi. For det udpegede område mellem Øster Doense, Valsgård og Vebbestrup har området desuden potentiale til at rumme biogasanlæg og andre anlæg på fladen.

Lokalplan

Forslag til lokalplan 171/2026 har til formål at skabe grundlag for etablering af et biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg til nyttiggørelse af restprodukter fra de omkringliggende landbrug og fødevarerindustrier i forbindelse med produktion af grøn energi.

Lokalplanen har ligeledes til formål at sikre bestemmelser for placering og udformning af høje tanke i lokalplanområdet, således at anlægget disponeres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og de omkringliggende ejendomme.

Derudover er det lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for etablering af et beplantningsbælte i områdets nordlige, østlige og sydlige afgrænsning, som skal medvirke til at afskærme det tekniske anlæg i landskabet.

Endelig er det lokalplanens formål at sikre, at der kan etableres en ny adgangsvej til anlægget fra Hobrovej.

Lokalplanen muliggør at tanke kan opføres i en højde op til 26 meter, mens tekniske anlæg kan opføres i op til 20 meter. Bygninger til administration, lager, modtagerhal med videre kan opføres i op til 17 meter. Skorstene er ikke omfattet af højdebegrænsning, og kan således opføres i den nødvendige højde af hensyn til miljøforhold. Mindre bygningsdele, eksempelvis rækværk, ventilationsanlæg, omrørere, trappetårne, tankoverdækninger, glasoverdækninger og lignende tekniske installationer må punktvis overstige den angivne maksimale højde.

Biogasanlæggets procestanke er med en højde på op til 26 meter de mest markante bygningsdele på anlægget. Disse tanke, og alle øvrige tanke med en højde på mere end 20 meter med en indbyrdes afhængighed, skal placeres med en ens indbyrdes afstand og en ens topkote, for at sikre et visuelt roligt og ensartet byggeri.

Inden for disse overordnede rammer i lokalplanen er der indarbejdet en bonusvirkning, som erstatter landzonetilladelsen. Derved kræver det ikke en supplerende landzonetilladelse for de bygninger og anlæg, som i lokalplanen er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet.

Miljørapport

Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé, som kan læses uden teknisk indsigt. Det ikke-tekniske resumé er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

I rapportens øvrige kapitler er følgende emner undersøgt og vurderet:

- Støj
- Luftforurening
- Landskab og visuelle forhold
- Natur, plante- og dyreliv
- Grundvand og overfladevand
- Trafik
- Klima
- Risikoforhold

Miljøgodkendelse og § 25-tilladelse

Etablering af biogasanlægget kræver en miljøgodkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven og en § 25-tilladelse (VVM-tilladelse) efter Miljøvurderingsloven. I miljøgodkendelsen stilles der vilkår til, hvordan biogasanlægget skal etableres og drives indenfor eksempelvis områderne støj, lugt- og luftforurening, affald, indretning og drift, egenkontrol, risikoforhold med videre. I miljøgodkendelsen skal det også sikres, at biogasanlægget anvender de bedste tilgængelige teknikker (BAT) til at begrænse forurening. Ifølge lovgivningen kan miljøgodkendelsen helt eller delvist erstatte § 25-tilladelsen. Fagenheden vurderer dog, at der skal stilles vilkår for etablering og drift af anlægget, som ikke kan rummes af miljøgodkendelsen. Der skal derfor stadig udarbejdes en § 25-tilladelse.

Anbefaling af høringsperiode

Fagenheden anbefaler en høringsperioden på 10 uger.

Fagenheden anbefaler, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden. Fagenheden vil desuden afholde et møde med følgegruppen.

Risikoforhold

Biogasanlægget vil i henhold til risikobekendtgørelsen være en risikovirksomhed i kolonne 2 på grund af størrelsen af oplag af risikostoffer. Det primære risikostof er biogas, der er klassificeret som brandfarlig gas, og der vil ved fuld drift højst være 45 tons biogas og 11 tons andre risikostoffer, som er enten miljø- eller brandfarlige.

Da anlægget er en risikovirksomhed, har ansøger sideløbende med udarbejdelsen af en miljørapport udarbejdet et sikkerhedsdokument, som indeholder en risikovurdering af virksomheden. Sagsbehandlingen af sikkerhedsdokumentet er sket i tæt samarbejde med de øvrige risikomyndigheder i form af Beredskabet, Arbejdstilsynet og Nordjyllands Politi. Alle myndigheder har accepteret sikkerhedsdokumentet med tilhørende handlingsplan.

Bilag

Nordjyllands Politi vurderer, at visse oversigtskort i de bilag, som er vedlagt denne sagsfremstilling, og som viser anlæggets opbygning, bør friholdes fra offentliggørelse. Dette begrundes politiet med, at dokumenterne skønnes at have en sådan detaljegråd i forhold til den tekniske indretning, at det i forkerte hænder vil kunne misbruges i sabotageøjemed eller lignende kriminelle forhold, herunder udgøre en risiko for rigets forsvar i tilfælde af et direkte eller indirekte hybridangreb fra fremmede magter, hvor kolonne 2- og 3-virksomheder kan være potentielle mål. Angreb på disse kan være egnet til at forvolde størst muligt skade og udgøre en fare for civilbefolkningen.

Fagenheden har taget politiets vurdering til efterretning og har således overstreget de pågældende oversigtskort i de vedlagte bilag, som efterfølgende skal sendes i offentlig høring.

Økonomi

Forslag til kommuneplan, lokalplan, § 25-tilladelse samt miljøvurderinger har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt med Økonomiudvalgets tilføjelse.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Oversigtskort

Ikke-teknisk resumé - redigeret

Miljørapport - redigeret

Kommuneplantillæg nr. 12

Lokalplan 171 - redigeret

Udkast til miljøgodkendelse - redigeret

Udkast til § 25-tilladelse - redigeret

Bilag 1 - Oversigtskort 1_50.000

Bilag 2 Indretning af anlæg - redigeret

Bilag 3 Afgrænsningsnotat af 13 februar 2025

Bilag 4 Visualiseringsrapport

Bilag 4.1 Lystabsberegninger - redigeret

Bilag 5 Gasledning

Bilag 6 Vurderingsmetode og begreber

Bilag 7 Miljømåling - Ekstern Støj - redigeret

Bilag 8 Luftemissioner og OML beregninger - redigeret

Bilag 9 Flowchart proces - redigeret

Bilag 10 Vejtrafikstøjudvikling ved etablering af Biogasanlæg Hobro nord

Punkt 138: Veddum-Skelund-Visborg Kraftvarmeværk - ansøgning om garanti

13.03.00-Ø60-3-26

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning fra Veddum-Skelund-Visborg Kraftvarmeværk om en kommunegaranti på optagelse af lån på 4.600.000 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At ansøgningen, om en kommunegaranti på 4.600.000 kr., imødekommes.
2. At der opkræves en løbende årlig garantiprovision på 0,55 %.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 144:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Veddum-Skelund-Visborg Kraftvarmeværk har sendt en anmodning til Mariagerfjord Kommune om en kommunegaranti på 4.600.000 kr. i forbindelse med optagelse af lån.

Ansøgningen om kommunegaranti er begrundet i udskiftning af styringsenhed på en motor og nyinvestering i en gasmotor.

Lånegarantien skal anvendes til optagelse af lån.

Veddum-Skelund-Visborg Kraftvarmeværk er bekendt med indstillingen om, at der opkræves en årlig garantiprovision beregnet af lånets restgæld ultimo året forinden i hele lånets løbetid.

I henhold til de, af Byrådets, godkendte principper omkring garantistillelse, er der blevet foretaget en ekstern kreditvurdering af Veddum-Skelund-Visborg Kraftvarmeværk. På baggrund af denne kreditvurdering anbefales det, at garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,55 % for det pågældende lån.

Kommunegarantien gives under forudsætning af, at forsyningsselskabet ikke har stillet pant overfor tredjemand.

Økonomi

Garantien vil ikke påvirke Mariagerfjord Kommunes låneadgang. Der vurderes lav risiko forbundet med garantistillelsen, da der er brugerfinansiering på området.

Der vil oppebæres en indtægt i 2027 på maksimalt 25.300 kr.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

VSV ansøgning

VSV referat bestyrelsesmøde 14. april

Punkt 139: Oprettelse af anlægsprojekt - IT anskaffelser

00.30.00-000-2-26

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Som led i den løbende vedligeholdelse og modernisering af kommunens IT-infrastruktur, er der behov for udskiftning af netværksudstyr (switches) og storage-løsning (lagring af data). Dette har karakter af anlæg, hvorfor der i denne sag søges om oprettelsen af et anlægsprojekt til anskaffelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At der bevilliges og oprettes et anlægsprojekt på 4,8 mio. kr. til IT til indkøb af switches og storage.
2. At anlægsprojektet finansieres via omplacering af midler fra ITs driftsbudget til anlæg.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 145:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

IT har gennemført en vurdering af kommunens netværksudstyr og storagekapacitet, som viser, at en væsentlig del af det eksisterende udstyr både centralt og decentralt har nået eller er tæt på at nå slutningen af sin tekniske levetid. Det gælder både kommunens centrale storage-løsning, som anvendes til lagring af data fra kommunens IT-systemer, og en række netværksswitches, som udgør den grundlæggende infrastruktur mellem kommunens lokationer, systemer og brugere.

For at sikre en fortsat stabil og driftssikker IT-infrastruktur er der behov for at udskifte og modernisere det forældede udstyr. Anskaffelsen omfatter udskiftning og opgradering af kommunens centrale switches (2,7 mio. kr.) samt opgradering af storage-løsning (2,1 mio. kr.). Investeringen skal understøtte kommunens daglige drift, sikre tilstrækkelig kapacitet og reducere risikoen for driftsforstyrrelser som følge af aldrende udstyr.

I forbindelse med udskiftningen opgraderes sikkerhedsniveauet samtidig væsentligt, idet det nye udstyr understøtter de øgede krav til cybersikkerhed, som følger af EU's NIS2-direktiv. NIS2 stiller højere krav til kommunens evne til at beskytte kritiske systemer og data, herunder krav til netværkssikkerhed, overvågning og robusthed. Investeringen bidrager dermed både til at sikre en tidssvarende IT-infrastruktur og til at styrke kommunens samlede cyber- og informationssikkerhed.

Det forventes, at kommunens IT-infrastruktur først overdrages til det kommende fælleskommunale IT-selskab, NORDIG, i forbindelse med den planlagte overgang af driftsansvaret. Kommunen har derfor fortsat ansvaret for at sikre en stabil og sikker drift i overgangsperioden, og en udskydelse af investeringen vil medføre en stigende risiko for driftsforstyrrelser, kapacitetsudfordringer og sikkerhedsmæssige sårbarheder. Samtidig forventes det nye netværks- og storageudstyr at indgå som en del af de aktiver, kommunen medbringer ved etableringen af NORDIG. Investeringen vurderes derfor ikke alene nødvendig for at opretholde en forsvarlig drift frem mod overdragelsen, men også for at sikre, at kommunen bidrager med en tidssvarende og værdifuld IT-infrastruktur til NORDIG.

Da anskaffelserne har karakter af anlæg, er det nødvendigt at oprette et anlægsprojekt til formålet, således at udgifterne håndteres korrekt i overensstemmelse med de kommunale regnskabsregler.

Finansieringen af anlægsprojektet sker inden for IT-afdelingens eksisterende driftsramme. Der tilføres derfor ikke yderligere midler, og projektet medfører ikke en merudgift for kommunekassen eller påvirker kommunens samlede økonomi. Det øger dog kommunens samlede anlægsforbrug, men reducerer samtidigt serviceudgifterne.

Økonomi

Der søges om en bevilling på 4,8 mio. kr. oprettelse af et anlægsprojekt vedrørende indkøb af switches og storage til IT-afdelingen.

Projektet finansieres fuldt ud af IT-afdelingens eksisterende driftsbudget via omplacering fra drift til anlæg. Sagen er således økonomisk neutral for kommunen og medfører ikke behov for tillægsbevilling eller yderligere finansiering.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Punkt 140: Forhåndstilkendegivelse om ekspropriationsvilje til biogasledning

13.03.24-P19-1-26

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Det statslige gasselskab Evida har henvendt sig til Mariagerfjord Kommune med anmodning om principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med etablering ny biogasledning fra Hærup Biogas til Hobro.

Byrådet skal tage stilling til, om kommunen - hvis det bliver nødvendigt - er indstillet på at gennemføre projektet ved ekspropriation, hvis Evida ikke kan opnå aftaler med lodsejerne på frivilligt grundlag.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der træffes principbeslutning om gennemførelse af projektet ved ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø 2026-2029, den 8. juni 2026, punkt 76:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 146:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Viborg Kommune har truffet beslutning om at gennemføre den del af projektet, som ligger i Viborg Kommune ved ekspropriation, såfremt de nødvendige frivillige aftaler ikke kan opnås.

Klima

I Klimaplan 2023-2026 er der i delmål 7 en målsætning om, at gaskunder skal konverteres fra naturgas til vedvarende energikilder. Etableringen af tilslutningsledningen sikrer, at biogas kan distribueres i Evidas forsyningsnet, og det kan være med til at sikre gaskundernes omstilling til grønnere løsninger. Det er desuden en målsætning i delmål 4 at fremme biogasproduktion, og det kan udvidelsen af Hærup Biogas også understøtte.

For mere information om delmålene:

- [Delmål 4: Fremme af biogasproduktion](#)
- [Delmål 7: Indsats for gaskunder inden og uden for kollektive forsyningsområder](#). Her fremgår det ligeledes, at der i Mariagerfjord Kommune arbejdes på, at gaskunder kommer på fjernvarme, og hvor det ikke er muligt, opfordres de til at konvertere til vedvarende energikilder

Sagsfremstilling

Hærup Biogas beliggende syd for Klejtrup har fået miljøgodkendelse til udvidelse af anlægget. Udvidelsen forudsætter etablering af en tilslutningsledning til transport af biogas fra biogasanlægget til det eksisterende distributions- og fordelingsnet ved et tilslutningspunkt ved Håndværkerparken syd for Hobro.

Biogasledningen bliver cirka 19 km lang og går både gennem Viborg og Mariagerfjord Kommune. Den samlede linjeføring fremgår af vedhæftede bilag.

Evida oplyser i projektbeskrivelsen, at linjeføringen er den kortest mulige med henblik på at påvirke og lægge restriktioner på mindst muligt areal. Den valgte linjeføring har desuden til hensigt at minimere konflikter med andre arealinteresser, herunder landbrug, natur, skov, byggemuligheder, infrastruktur med videre.

På ejendommen Nr. Onsildvej 2D placeres en ny kompressorstation, som består af to styk 30 fods containere på et betonfundament (23 m²), samt tilhørende køleanlæg.

Det er hensigten at benytte frivillige forlig, men for at sikre projektets fremdrift ønsker Evida mulighed for, at retten til anlæg af ledninger og pålæg af servitutter med videre kan sikres ved ekspropriation.

En liste over berørte matrikler fremgår af vedlagte bilag.

Principbeslutningen har for lodsejerne den virkning, at en rimelig erstatning for arealerhvervelse, servitutter med videre normalt anerkendes som skattefrie. Det gælder også, hvis der indgås et frivilligt forlig.

Hjemlen til ekspropriation til anlægget findes i Varmeforsyningsloven § 16. Proceduren følger de almindelige regler i kapitel 10 i lov om offentlige veje.

Hvis det ikke viser sig muligt for Evida at opnå de nødvendige, frivillige aftaler med lodsejerne, medfører principbeslutningen, at kommunen vil iværksætte en proces med henblik på ekspropriation.

Sagen vil herefter blive forelagt Byrådet igen.

Økonomi

Evida afholder alle omkostningerne til udarbejdelse af ekspropriationsmateriale, samt betalingen af erstatning til lodsejerne.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Oversigtskort Biogasledning 21-05-2026 Mariagerfjord.pdf

Matrikelliste kommuneopdelt - 21.05.2026.xlsx

Hærup Biogas - Projektbeskrivelse_V2.pdf

Punkt 141: Frigivelse af midler fra anlægskontoen til rådgivning indenfor klimatilpasningsområdet

01.30.00-A00-1-26

Forventet sagsgang

UKL, ØK, BY

Anledning

I forbindelse med det videre arbejde med at klimasikre Mariagerfjord Kommune er der behov for ekstern rådgivning. Byrådet anmodes om frigivelse af 1 mio.kr. fra anlægsbudgettets rådighedsbeløb til klimasikring til ekstern rådgivning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der til ekstern rådgivning til klimatilpasning frigives 1 mio.kr. fra anlægsbudgettets rådighedsbeløb til klimasikringsformål.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter 2026-2029, den 10. juni 2026, punkt 43:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jens Riise Dalgaard (A)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 147:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har i sin klimatilpasningsplan peget på flere tiltag og undersøgelser, der skal udføres på kort, mellem og lang sigt for at klimasikre kommunen. For at komme videre med denne indsats er der behov for ekstern rådgivning. Den aktuelle status på handleplansprojekterne fremgår af bilag 1.

For at optimere processen foreslås det, at kommunen laver et rammeudbud i stedet for at gennemføre særskilte udbud. En sådan aftale kan dække over flere opgaver over en længere periode. Aftalen vil omfatte følgende opgaver, hvoraf en del skal være afsluttede i 2027:

- Forundersøgelser af højvandssikring i blandt andet Hobro, Hadsund og Mariager
- Skybrudssikring i kommunens større byer
- Implementering af ny lovgivning vedrørende højtstående grundvand, hvor kommunen kan pålægge Ren Forsyning Mariagerfjord A/S at iværksætte nødvendige tiltag for at håndtere højtstående grundvand
- Beregninger vedrørende brug af omkostnings- og serviceniveaubekendtgørelserne, hvor kommunen kan pålægge Ren Forsyning Mariagerfjord A/S at bruge penge på klimatilpasning
- Hjælp til udarbejdelse af risikostyringsplanen, da Mariagerfjord Kommune er udpeget som risikokommune
- Hjælp til revision af klimatilpasningsplanen, der udløber i 2026.

Den foreslåede rammeaftale vurderes til at beløbe sig til 2,5 mio. kr. over en fireårig periode. I marts 2025 blev der frigivet 1 mio. kr. til en rammeaftale på klimatilpasningsområdet. En stor del af disse midler, er dog blevet prioriteret brugt i Mariager i forbindelse med et separatkloakeringsprojekt. Her har Mariagerfjord Kommune og Ren Forsyning Mariagerfjord A/S lavet et samarbejde om etablering af en klimavej, så skybrudshændelser fremadrettet løber forsvarligt gennem byen og friholder de laveste og mest udsatte områder i Mariager.

Der er ca. 468.000 kr. tilbage på kontoen, som ikke vurderes at være tilstrækkelig til de opgaver, som skal løses. Derfor ønskes i første omgang frigivet 1 mio. kr. fra anlægskontoen.

Det bemærkes, at selv om fagenheden har udbudt en rammeaftale på 2,5 mio. kr. over en fireårig periode, udgør aftalen et loft - ikke en økonomisk forpligtelse for kommunen.

Økonomi

Økonomien på 1 mio. til rammeudbud til klimatilpasning frigives fra anlægsbudgettets rådighedsbeløb til klimasikringsformål.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Bilag 1 - Status på Klimatilpasningsplanens handleplan på kort sigt 2023-2026

Punkt 142: Finansiell strategi 2027-30

00.30.10-S00-1-26

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Den finansielle strategi vedrører kommunens risikotagning på rente- og investeringsområdet og har dermed direkte betydning for kommunens økonomiske råderum. Renteudsving påvirker driftsbudgettet, og investeringsafkast påvirker værdien af kommunens likvide midler. Strategien fastlægger derfor, hvor store udsving kommunen vil acceptere, og hvordan formuen skal beskyttes over tid.

På den baggrund anmodes Byrådet om at fastlægge rammerne for ny "Finansiell strategi 2027-30".

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet drøfter og fastlægger Finansiell strategi 2027-2030 som afløser for den gældende Finansielle strategi 2022-2025, herunder de overordnede risikorammer for gældspleje og kapitalforvaltning samt de etiske minimumsstandarder og bæredygtighedskrav.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 3. juni 2026, punkt 127:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Med "Finansiell strategi 2027-30" – jf. vedhæftede "Finansiell strategi 2027-30" - fastlægger Byrådet de overordnede rammer for kommunens håndtering af gæld og likvide midler.

Den finansielle strategi har to overordnede formål:

- Gældspleje: at beskytte kommunens budget mod væsentlige udsving i renteudgifterne.
- Kapitalforvaltning: at sikre professionel forvaltning af kommunens formue med henblik på stabilt merafkast inden for en kontrolleret risikoramme.

Der er ikke tale om en ændring af kommunens overordnede risikoprofil, men om en præcisering, modernisering og tydeliggørelse af de eksisterende rammer – herunder en klarere kompetencefordeling.

Finansiell strategi 2027-2030 er Byrådets stillingtagen til kommunens risikoprofil og kompetencefordeling. Strategien udgør samtidig Byrådets mandat over for kommunens finansielle samarbejdspartnere, herunder kapitalforvaltere. Det indebærer, at samarbejdspartnerne skal efterleve de fastsatte rammer for risikotagning samt de økonomiske og etiske rapporteringskrav, som følger af strategien.

Tydeligere Kompetencefordeling

Den nye finansielle strategi udbygger den gældende strategi med en klarere beskrivelse af Byrådets kompetence og administrationens bemyndigelse.

Administrationen bemyndiges samtidig til at foretage den løbende gældspleje og likviditetsstyring inden for disse rammer. Administrativ bemyndigelse omfatter:

- At omlægge lån, hvis der – grundet ændringer i markedssituationen - er knyttet en samlet besparelse til det nye låns ydelsesforløb, dog således at løbetiden på det nye lån holdes uændret, og at der ikke er tale om omlægning til lån med afdragsfrihed på mere end et år.
- At anvende gængse finansielle instrumenter – herunder renteswap og terminsforretninger – i den løbende styring af renterisiko på kommunens gældsportefølje

- At omplacere frie midler (likviditet) mellem bankindestående og kapitalforvalter samt anvende gængse finansielle instrumenter – herunder REPO-forrentning og kortfristede certifikater – i den løbende likviditetsstyring

Bemyndigelsen er nødvendig for at sikre, at kommunen kan tilpasse sine finansielle dispositioner rettidigt, hvis markedsforhold eller likviditetsbehov ændrer sig. Uden denne fleksibilitet ville selv mindre justeringer af mandater eller porteføljestruktur skulle forelægges politisk, hvilket i praksis kan forsinke – og umuliggør - nødvendige beslutninger.

Byrådet vil således i forbindelse med de løbende Økonomivurderinger blive orienteret om eventuelt administrativt foretagne dispositioner, ligesom Byrådet i forbindelse med regnskabsafslutningen vil få en orientering om overholdelse af de i denne strategi fastsatte etiske standarder for investeringsporteføljen samt status for afkast af investeringer hos kapitalforvalter.

Gældspleje – supplerende renterisikomål

Det foreslås, at rammen for variabelt forrentet gæld på maksimalt 30 pct. videreføres uændret

I den gældende finansielle strategi er fastsat et princip om, at fastforrentede lån optages i KommuneKredit, mens der ved optagelse af variabelt forrentede lån indhentes tilbud fra pengeinstitutter med afdeling i Mariagerfjord Kommune samt fra KommuneKredit. Dette er ændret til:

”Kommunens lånoptagelse sker som udgangspunkt i KommuneKredit uanset valg af renteprofil. Lån kan optages med både fast og variabel rente inden for de i strategien fastsatte risikorammer.”

Kapitalforvaltning - risikoprofil

Den strategiske risikoprofil – udtrykt ved fordeling af investeringsporteføljen på obligationer, virksomhedsobligationer og aktier – er uændret i forhold til den gældende strategi. De tre aktivtyper repræsenterer en stigende risikoprofil: Obligationer har generelt den laveste risiko og bidrager typisk til stabilitet i porteføljen, virksomhedsobligationer indebærer en moderat kreditrisiko og forventes derfor at give et højere afkast over tid, mens aktier historisk har givet det højeste langsigtede afkast, men også med større udsving i værdien undervejs.

Administrationen anbefaler at fastholde den nuværende risikoprofil – udtrykt ved den såkaldte strategiske allokering. Det skal ses i sammenhæng med, at det gennemsnitligt årligt afkast på 5,7 pct. og en variation på mellem -8 pct. (regnskab 2022) og 7 pct. (Regnskab 2024) de seneste fire år repræsenterer en fornuftig balance mellem risiko (udsving i afkast mellem årene) og afkast.

Kapitalforvaltning – etiske standarder og bæredygtighed

Derimod er der foretaget en justering af de fastsatte etiske standarder for investeringsporteføljen jf. afsnit 4.2, idet kravet om ”overensstemmelse med AnsvarligFremtids retningslinjer for fossilfri investeringer” udgår. Baggrunden er, at Mariagerfjord Kommune tidligere tilsluttede sig interesseorganisationen AnsvarligFremtid’s kampagne om fossilfrie investeringer, og at dette blev afspejlet i den gældende finansielle strategi. Udeladelsen skal ses i sammenhæng med det i ”Finansiell strategi 2027-30” fastsatte eksklusionskriterie ”Virksomheder med omsætning på over 5 pct. relateret til alkohol, tobak, hasardspil, militær, udvinding af olie-, gas- og kul. For pornografi gælder en grænse på 1 pct” opfylder”. AnsvarligFremtids krav til fossilfrie investeringer er med andre ord indarbejdet i målene.

Mariagerfjord Kommunes ansvarlige investeringspolitik tager afsæt i EU’s SFDR-forordning, som skal øge gennemsigtigheden om bæredygtighed i den finansielle sektor. Strategien fastsætter, at kommunens investeringsportefølje som minimum skal leve op til oplysningskrav svarende til artikel 8 – og gerne artikel 9 – i SFDR. Artikel 8 omfatter produkter, der fremmer miljømæssige eller sociale karakteristika, mens artikel 9 omfatter produkter med bæredygtige investeringer som egentligt mål. Kapitalforvalterne skal som led i den årlige rapportering redegøre for porteføljens SFDR-klassifikation, relevante bæredygtighedsindikatorer og overholdelse af de fastsatte eksklusionskriterier.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Bilag

Finansiell strategi 2027-30

Punkt 143: Delegation af underskrift af delingsaftale

29.00.00-G01-49-25

Forventet sagsgang

USO, ØK, BY

Anledning

I forlængelse af forrige punkt vedrørende godkendelse af delingsaftalen skal der tages stilling til, hvem der skal underskrive aftalen på Mariagerfjord Kommunes vegne.

Indstilling

Direktør for Social, Sundhed og Omsorg indstiller til Byrådet:

1. At underskrift af delingsaftalen delegeres til Direktør for Social, Sundhed og Omsorg

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg 2026-2029, den 9. juni 2026, punkt 77:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 18. juni 2026, punkt 148:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Såfremt delingsaftalen, som blev behandlet under forrige punkt, godkendes, skal aftalen efterfølgende underskrives af de involverede parter for at kunne træde i kraft.

På den baggrund anmodes der om, at Direktør for Social, Sundhed og Omsorg bemyndiges til at underskrive delingsaftalen på Mariagerfjord Kommunes vegne. Delegationen skal sikre en smidig og administrativt hensigtsmæssig gennemførelse af den politiske beslutning samt understøtte den videre implementering af aftalen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Punkt 144: Spørgetid

00.01.00-G01-1-26

Sagsfremstilling

I forbindelse med ordinære byrådsmøder kan presse og tilhørere stille korte spørgsmål indenfor et max. tidsforbrug på 15 minutter. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Spørgsmålene rettes til Borgmesteren til eventuel videregivelse til de enkelte udvalgsformænd.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Punkt 145: Lukket: Godkendelse af delingsaftale med Region Nordjylland vedrørende overdragelse af sundhedsopgaver

29.00.00-G01-49-25

Sagen blev behandlet.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Punkt 146: Lukket: Orientering fra Borgmesteren

00.01.00-G01-2-26

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)

Punkt 147: Underskriftsark

00.22.00-P35-10-25

Sagsfremstilling

Når byrådet er færdig med mødet, skal alle medlemmer skrive under ved at trykke på 'Godkend' knappen i First Agenda.

Beslutning

Fraværende: Leif Skaarup (A) og Torben Ringe Christensen (A)