

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 08-11-2023

Mødedato Onsdag d. 08. november 2023 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vækstplan Hobro endelig vedtagelse.....	4
Regional udviklingsstrategi 2024-2027.....	8
Evaluering af budgetproces for 2024-27.....	11
Oprkævning af rottegebyr.....	13
Lukket: Orienteringssager.....	14
Lukket: Eventuelt.....	15
Lukket: Underskriftsark.....	16

Punkt 298: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Jens Riise Dalgaard (A) og Emma Houe Mølgaard (D).

Punkt 299: Vækstplan Hobro endelig vedtagelse

01.02.17-P16-1-18

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet vedtog forslag til Vækstplan Hobro 22. juni 2022. Vækstplanen har været i høring, og der er kommet et høringssvar. Høringssvaret giver anledning til en enkelt ændring i Vækstplan Hobro. Derudover er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer i forslaget til vækstplanen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Vækstplan Hobro endeligt vedtages.

Inddragelse

Vækstplan Hobro har været i offentlig høring i perioden 27. juni til 26. september 2022. Der er kommet et høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt et offentligt informationsmøde på Gasmuseet i Hobro 8. september 2022

Sagsfremstilling

Vækstplan Hobro giver et strategisk bud på, hvor mulighederne ligger for byudvikling i Hobro.

Vækstplanen tager højde for en række faktorer, der er væsentlige for at kunne byudvikle og giver mulighed for at planlægge i et langsigtet perspektiv. Planen er enkel og tydelig, så den kan danne rammen for de kommende mange års udbygning af Hobro.

Vækstplan Hobro giver mulighed for at være på forkant og sætte relevante krav til både offentlige og private udviklingsprojekter. Eksempelvis at der er taget hensyn til, hvordan Mariagerfjord Kommune håndterer regnvand, ved at vækstområderne i vækstplanen i høj grad afspejler de naturlige afstrømningsområder, dvs. det område, som afleder regnvand til samme sted. På den måde er det muligt at udvikle ét samlet afstrømningsområde ad gangen, så Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Vand ikke skal investere i mere infrastruktur til håndtering af vand end nødvendigt.

Samtidig sikrer Mariagerfjord Kommune med en langsigtet plan, at vi bevarer de store naturkvaliteter og rekreative områder, adgangen til dem og sammenhængen områderne imellem.

Baggrund

Strategiplanen 'Med Byerne Forrest' (se bilag 2) blev udarbejdet i 2016 og danner grundlag for planlægningen for hele Mariagerfjord Kommune. Her har Mariagerfjord Kommune valgt, at de fire største byer samt Østkysten skal være vækstlokomotiver for hele kommunen. Det betyder ikke, at landsbyerne og det åbne land ikke er væsentlige, for uden dem ville byerne ikke være attraktive.

På baggrund af 'Med Byerne Forrest' har Mariagerfjord Kommune i samarbejde med borgerne udarbejdet udviklingsplaner eller strategier for alle hovedbyerne. I Hobro drejer det sig om 'Hobro midtby udviklingsplan' (se bilag 3) og 'Hobro Udviklingsplan' (se bilag 4). Særligt 'Hobro Udviklingsplan' har tegnet retningen for Vækstplan Hobro.

Hobro er Mariagerfjord Kommunes største by og er en dynamo for oplandet i forhold til servicetilbud og erhvervsudvikling – det er kommunens lille storby. Byen ligger attraktivt placeret på landkortet med mere end 500.000 arbejdspladser inden for en times kørsel. Hobro ligger samtidig i et skønt bakket landskab med ådalen, fjorden og skovene tæt på. Det er alle disse kvaliteter, der taler for, at Hobro har et stort udviklingspotentiale.

Vækstplan Hobro fastlægger en række udviklingsområder til både bolig og erhverv.

De bærende principper i Vækstplan Hobro

Byvæksten skal ske igennem nyudlæg af bolig- og erhvervsområder, som placeres i direkte forlængelse af den eksisterende by. Således tager byudviklingen udgangspunkt i den nuværende bygrænse, og udbygningen sker herfra. Det betyder også, at der ikke kan laves nye 'satellitbyer' uden fysisk tilknytning til og sammenhæng med den eksisterende by.

Der arbejdes, udover nyudlæg, desuden med de fortætningspotentialer der ligger i den eksisterende by.

Vækstplanen arbejder med at fokusere byudvikling i et område ad gangen. Dette for at få mest muligt ud af de offentlige og private investeringer, der er nødvendige for at få et område byudviklet. Det kan for eksempel være nye veje og stier, regnvandanlæg med videre.

Rekreative kiler skal give de nye områder karakter og kvalitet - samtidig med, at der skal værnes om Hobros særlige naturværdier, og at regnvandet skal håndteres på en hensigtsmæssig måde. Kort sagt, de grønne og blå strukturer skal spille en stor rolle i disponeringen af de nye områder. Mellem bolig og erhverv spiller de grønne kiler en rolle som miljøbuffer, der bidrager til at der ikke opstår miljøkonflikter på grund af for eksempel støj eller lugt. Samtidig danner de grønne og blå strukturer i vækstplanen et rekreativt netværk af grønne områder i de nye dele af byen og giver øget bo-kvalitet i de nye boligområder.

Vækstplan Hobro som udviklings-, prioriterings- og forhandlingsredskab

På baggrund af Vækstplan Hobro kan indkomne forespørgsler om udvikling af byområder prioriteres. Udviklingsønsker, der ligger udenfor planens udviklingsområder, kan undlades. Positivt kan planen pege private udviklere i den retning, hvor udvikling er mulig. Dette vurderes i sig selv at kunne være med til at kickstarte udviklingen i de ønskede områder i Hobro.

Vækstplanen fremhæver strategien og de væsentligste bindinger, der er i udviklingsområderne. Udviklere har på den måde bedre mulighed for at være forberedt allerede inden første møde med kommunen. Vækstplanen er dermed et udviklingsredskab både for kommunen og for projektudviklere og kan potentielt give en hurtigere og bedre planproces for de enkelte udviklingsprojekter.

Indkomne høringsvar og tilrettelser

Byrådet vedtog forslag til Vækstplan Hobro 22. juni 2022. Forslaget har været i offentlig høring og der er kommet et høringsvar, som ses af bilag 5.

Der ønskes i høringsvaret at vækstområdet omkring Vielshøj 6 ændres fra prioritet 3 til 1, så området omkring Vielshøj 6, Hobro Nord kan udvikles til boliger.

Borgeren ønsker desuden, at den grønne kile i området rykkes mod nord

Ønsket foreslås delvist imødekommet ved at ændre prioriteringen af området fra 3 til 2.

At området ikke anbefales at få prioritet 1, altså som et af de områder der skal udvikles først, skyldes, at der er områder tættere på Hobro, der vurderes hensigtsmæssigt at udvikle før det ønskede område af hensyn til at skabe en sammenhængende byudvikling inde fra og ud. Udviklingen af det Vækstområde, som det ønskede område er en del af, er desuden afhængig af den del af forbindelsesvejen, der skal etableres mellem Nordre Ringvej og Løgstørvej, og som skal gå gennem området. Forbindelsesvejen forventes udlagt som reservation i Kommuneplan 2024, men der er endnu ikke prioriteret midler til det konkrete anlæg.

Den grønne kile mod nord har den nuværende form for at kunne agere miljøbuffer mellem bolig og erhverv. Ved den konkrete planlægning for arealet vil man eventuelt kunne justere udstrækningen af den grønne kile, alt efter hvilke konkrete virksomheder, der placeres i erhvervsområdet mod nord. Det vil dog kræve en konkret vurdering af miljøpåvirkningen fra det kommende erhvervsområde. Bliver boligområdet planlagt og etableret før erhvervsområdet, vil boligområdets udstrækning diktere, hvilke virksomheder der vil kunne etableres i erhvervsområdet. Det vurderes derfor som udgangspunkt ikke hensigtsmæssigt, at den grønne kile indskrænkes før, der er klarhed over, hvilke virksomheder der etableres i erhvervsområdet.

Ud over ovenstående er der foretaget følgende redaktionelle ændringer i planen:

1) Vækstområdet ved Kirketerp i Hobro er indskrænket og ændret fra boligområde til erhvervsområde, dels så områdets planlægning stemmer overens med den allerede gældende lokalplan for området, dels så miljøkonflikter mellem bolig og erhverv undgås.

2) Erhvervsområdet udlagt mod syd er indskrænket, så området i højere grad afspejler afstrømningsområderne i området. Da muligheden for at udlægge erhverv ikke er ubegrænset, afspejler ændringen desuden ønsket om primært at udvikle erhvervsområder mod nord samt ved motorvejstilslutningen i Sdr. Onsild.

3) Afgrænsningen på vækstområder ved Hadsundvej og Mariagervej er tilpasset, så de i højere grad afspejler afstrømningsområderne.

Forslag til Vækstplan Hobro er vedlagt som bilag 1.

Beslutning

Indstilles godkendt med de i sagen beskrevne ændringer.

Fraværende: Jens Riise Dalgaard (A) og Emma Houe Mølgaard (D).

Bilag

Bilag 1 - Vækstplan Hobro

Bilag 2 - Strategiplan Med byerne forrest

Bilag 3 - hobro midtby udviklingsplan

Bilag 4 - Hobro udviklingsplan

bilag 5 - høringssvar

Punkt 300: Regional udviklingsstrategi 2024-2027

01.02.03-P15-5-23

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Region Nordjylland har sendt et forslag til ny Regional Udviklingsstrategi (RUS) 2024-2027 i otte ugers offentlig høring fra 2. oktober til 28. november. Strategien skal afløse den nuværende RUS, som er gældende for perioden 2020-23.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At det drøftes, om der skal indsendes et høringssvar
2. At der udpeges deltagere til høringsmøde om den Regionale Udviklingsstrategi (RUS)

Inddragelse

Arbejdet med den Regionale Udviklingsstrategi (RUS) begyndte i marts 2022 med Regionsrådets beslutning om udarbejdelsen af en ny RUS 2024-2027.

En administrativ styregruppe har fulgt arbejdet og er kommet med anbefalinger. Gruppen består af repræsentanter for de nordjyske kommuner, Business Region North Denmark (BRN), Aalborg Universitet, University College Nordjylland, Nordjyske Erhvervsskoler, Arbejdsmarkedskontor Midt-Nord, Dansk Industri og Fagbevægelsens Hovedorganisation. Fra Mariagerfjord Kommune har kommunaldirektøren fulgt arbejdet.

Derudover er der i 2022 gennemført en administrativ besøgsrunde, hvor der har været et dialogmøde med hver enkelt kommune. I efteråret 2022 blev de unge inddraget, da en række ungdomsuddannelser modtog materiale og spørgsmål om forskellige emner inden for regional udvikling og kunne indsende video med deres input. Uddrag fra de indsendte videoer blev blandt andet vist på et Borgertopmøde i januar 2023. Borgertopmødet havde deltagelse af 173 repræsentativt inviterede nordjyder, der debatterede med udgangspunkt i forskellige emner inden for regional udvikling. Borgernes prioritering af udfordringer samt ideer og forslag blev samlet i en topmøderapport. De nordjyske kommuner bidrog med politiske repræsentanter, der sammen med regionsrådspolitikere fungerede som bordformænd.

Der er gennemført lovpligtig høring af strategien i Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der tog den til efterretning 27. september.

Sagsfremstilling

Den Regionale Udviklingsstrategi (RUS) hører under lov om erhvervsfremme og omfatter regionernes lovhjemlede opgaver som kollektiv trafik, uddannelse, kultur, jordforurening og råstoffer samt i tilknytning hertil udvikling af infrastruktur, grøn omstilling, rekreative formål med videre. Strategien er et fælles grundlag for et bredt partnerskab om Nordjyllands udvikling og er afsæt for handlinger og initiativer.

Regional Udviklingsstrategi som en strategi for Nordjylland

Regional Udviklingsstrategi (RUS) er et fælles afsæt for nordjysk udvikling. RUS indgår i et tæt samspil med andre strategier og planer både hos Region Nordjylland selv og hos samarbejdspartnere. Fælles forståelse af de nordjyske udfordringer og vilje til at samarbejde kendetegner aktørerne i den nordjyske udvikling.

Den vedtages af Regionsrådet og har i sine initiativer et fokus på Regionens rolle i regional udvikling. Erhvervsfremme og erhvervsudvikling indgår ikke i RUS, da Regionen ikke har kompetence på disse områder. Sundhedsområdet indgår heller ikke i RUS, men har sin egen lovgivning samt en fireårig sundhedsplan.

For at skabe en fælles platform er der i regi af Business Region North Denmark (BRN) – i lighed med tidligere – udarbejdet et fællesafsnit for RUS og de kommunale planstrategier. Kontaktudvalget med de nordjyske borgmestre, 1. næstformand i Regionsrådet og regionsrådsformanden godkendte fællesafsnittet 21. april 2023.

Forslagets struktur

Med udgangspunkt i en række identificerede nordjyske udfordringer præsenteres visionen og fire bærende principper for arbejdet:

Samarbejde, bæredygtighed, balance og innovation.

Udkastet er bygget op omkring fire strategispor:

- En grøn region, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en grøn og bæredygtig region.
- En kompetent region, hvor målet er at stimulere til udvikling i Nordjylland ved at styrke nordjydernes kompetencer og matchet mellem borgernes kompetencer og arbejdsmarkedets efterspørgsel.
- En sammenhængende region, hvor målet er at forbedre fremkommeligheden i Nordjylland og styrke forbindelserne til resten af Danmark og Europa samtidig med at klima- og miljøbelastning fra CO2-udledning mindskes.
- En attraktiv region, hvor målet er at styrke Nordjyllands position som en attraktiv region for borgere, besøgende og erhvervsliv.

Under hvert strategispor er der tre indsatsområder. Under En attraktiv region er det eksempelvis:

- Renere natur og miljø
- Et stærkt, lokalt kulturliv
- Bedre trivsel og sundhed.

For hvert af de fire strategispor er der prioriteret en række udvalgte kerneinitiativer, der er centrale for samarbejde og partnerskab om udvikling i Nordjylland. Initiativerne vil blive gennemført i partnerskaber af skiftende karakter og sammenhæng, hvor hver deltager bidrager på baggrund af sine ressourcer, ansvarsområder og kompetencer.

Det angives, hvilke af FN's verdensmål, som indsatserne i hvert strategispor vil have særlig effekt på. Efter beskrivelsen af de fire strategispor kommer et afsnit om strategisporenes bidrag til at sikre sammenhængskraft og balance mellem by og land, og udnytte potentialerne i alle dele af regionen.

Der gennemføres otte ugers offentlig høring fra 2. oktober til 28. november. I perioden afholdes tre høringsmøder heunder høringsmøde i Hobro 13. november.

Efter endt høringsperiode behandles høringsssvarene i de regionale udvalg og der sigtes mod endelig vedtagelse af strategien i Regionsrådet 18. december 2023.

På rus.rn.dk er der mulighed for at læse forslaget til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 inklusiv bilag, ligesom der er adgang til at tilmelde sig høringsmøder og afgive digitalt hørings svar. Yderligere er forslaget til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 vedhæftet sagen som bilag.

Administrationens gennemgang af materialet har ikke givet anledning til bemærkninger, hvorfor der ikke er forberedt et hørings svar.

Beslutning

Udvalget beslattede at genbehandle punktet på førstkommende udvalgs møde med henblik på at vurdere om der skal udarbejdes hørings svar med fokus på regional togtrafik i Nordjylland / nærbane til Arden og Hobro.

Ved samme lejlighed ønsker Økonomiudvalget en orientering om status på processen omkring nærbane til Arden og Hobro.

Fraværende: Jens Riise Dalgaard (A).

Bilag

Regional Udviklingsstrategi RUS 2024-2027

RUS 2024-2027 Bilag

Punkt 301: Evaluering af budgetproces for 2024-27

00.30.10-S00-3-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I forlængelse af det netop vedtagne Budget 2024-27 skal budgetprocessen evalueres med henblik på at afklare, om budgetprocessen skal tilpasses til kommende budgetlægning for Budget 2025-28.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget:

1. At budgetprocessen for Budget 2024-27 evalueres med henblik på at give input til kommende budgetvejledning for Budget 2025-28.

Inddragelse

Ud over Økonomiudvalgets input til tilpasninger og forbedringer af budgetprocessen vil Hovedudvalgets evaluering af den gennemførte budgetproces danne grundlag for eventuelle ændringer i oplægget til den kommende budgetvejledning.

Sagsfremstilling

I forlængelse af budgetprocessen for Budget 2024-27 skal Økonomiudvalget evaluere processen med henblik på at videregive eventuelle anbefalinger til budgetvejledningen for Budget 2025-28.

Budgetprocessen for Budget 2024-27 har som vanligt været kendetegnet ved at være inddelt i to overordnede faser. I Fase 1, "Forberedelses- og afklaringsfase - fra januar til juni", udarbejder direktionen et budgetoplæg for hele organisationen i balance ud fra de givne og kendte økonomiske forudsætninger. Byrådets overordnede vision er retningsgivende for direktionen opdrag til budgetforslaget.

Med fase 1 af budgetprocessen er det forsøgt at skabe god tid til inddragelse af MED-systemet. Dette for at bidrage til, at oplægget er bedst muligt kvalificeret fra medarbejdersiden inden aflevering til det politiske niveau. Med afleveringen af direktionens budgetoplæg til Forhandlingsudvalget inden sommerferien er det samtidig tilstræbt at give partigrupperne mulighed for at starte de politiske drøftelser før sommerferien.

Fase 2 af budgetprocessen er den politiske forhandlingsfase efter sommerferien. Fasen har båret præg af et ændret økonomiske udgangspunkt efter Økonomaftalen mellem KL og regeringen blev kendt. Forhandlingsudvalgets arbejde var overordnet set præget af at skulle håndtere en væsentlig nedjusteret anlægsramme.

En budgetproces indeholder mange elementer og steps i løbet af et kalenderår. Derfor kan der være mange elementer, der kan aktualiseres i en evaluering. Som opdrag til Økonomiudvalgets evaluering af budgetprocessen foreslår direktionen, at følgende temaer kan indgå:

- Det overordnede princip med at direktionen ud fra et tværgående helhedssyn udarbejder et administrativt forslag til et budget i balance
- Princippet om, at Byrådets overordnede vision er retningsgivende for direktionens budgetoplæg

- Budgetmaterialet, herunder omfanget af budgetoplægget i form af beskrivelse af visionerne, konsekvensbeskrivelser, analyser/nøgletal, med videre.
- Oplevelsen af det politiske handlerum undervejs i processen
- Forhandlingsudvalgets sammensætning, funktion og arbejdsvilkår Rollefordeling mellem Økonomiudvalg, Forhandlingsudvalg, Udvalg og Byråd
- Formål med og værdien af temamøder i fase 1. De senere år har der været afholdt budgettemamøde i Byrådet i henholdsvis januar og juni. I år var temamødet skubbet til februar
- Byrådet har i august 2023 afholdt budgetseminar. Hensigten har været, at Forhandlingsudvalget har kunnet samles, og samtidigt have mulighed for at have løbende og tæt kontakt til de politiske grupper. Ligeledes foregik en stor del af budgetdialogen i plenum. På den måde var der tale om en dynamisk forhandling med fremdrift og inddragelse af det samlede Byråd. Økonomiudvalget kan drøfte, om budgetseminaret skal indgå i budgetprocessen igen for Budget 2025-28.
- Administrationens understøttelse før, under og efter forhandlingerne
- Inddragelse af borgere og høringsberettigede
- Håndtering af budgetforslag fra eksterne parter – selvejende institutioner, foreninger, borgere med videre, herunder niveau for politisk behandling.
- Inddragelse af medarbejdere, herunder repræsentanter fra Hovedudvalget på temamøder i Byrådet.

Kommunikation omkring budgettet og budgetprocessen.

Beslutning

Drøftet. Økonomiudvalget ønsker der fremover arbejdes med en proces, hvor udvalgsformænd inviteres ind til et forhandlingsudvalgsmøde som opstart på forhandlingsforløbet. Ellers ønskes budgetprocessen i sin nuværende form videreført.

Fraværende: Jens Riise Dalgaard (A).

Punkt 302: Oprkævning af rottegebyr

09.13.01-Ø35-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Ændret opkrævnings model af gebyr til rottebekæmpelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At model for ændret opkrævningsmodel for gebyr til rottebekæmpelse tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Rottebekendtgørelse nr. 1170 af 08/09/2023 er nu vedtaget, og det fremgår af § 52 at gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Gebyret beregnes som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter.

For Mariagerfjord Kommune er arealet, som gebyret skal beregnes af 7.439.773 m².

Hidtil er rottegebyret blevet opkrævet som en promille af ejendomsværdien. Ændringen af opkrævningsmetode skyldes, at opkrævning af ejendomsskat overgår fra kommunerne til staten, hvilket medfører, at rottegebyret ikke fremover kan knyttes til en ejendoms værdi og ikke kan opkræves sammen med grundskylden, som hidtil. I budget 2024 er der vedtaget en uændret promille på 0,11 af ejendomsværdien.

I 2023 er det opkrævede beløb 3.944.569 kr. For at opnå det samme beløb er satsen pr. m² bebygget areal udregnet til 0,53.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser. Det opkrævede beløb er det samme.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Emma Houe Mølgaard (D) kunne ikke godkende indstillingen idet hun ønskede at der i tillæg til rottebekæmpelse arbejdes med en finansiering af budget til bekæmpelse af råger og andre skadedyr.

Fraværende: Jens Riise Dalgaard (A).

Punkt 303: Lukket: Orienteringssager

00.01.00-G01-167-21

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Jens Riis Dalgaard (A)

Punkt 304: Lukket: Eventuelt

00.01.00-G01-145-21

Ingen bemærkninger.

Fraværende: Jens Riis Dalgaard (A)

Punkt 305: Lukket: Underskriftsark

00.22.00-P35-13-22

Mødet sluttede kl. 9.10.

Fraværende: Jens Riis Dalgaard (A)