

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 08-09-2025

Mødedato Mandag d. 08. september 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 - Sødisebakke.....	4
Endelig vedtagelse af lokalplan 205/2025 for boliger til Sødisebakke.....	6
Nordjyllands Beredskab 2029 plan for risikobaseret dimensionering.....	8
Sti mellem Hvornum og Klejtrup.....	10
NT's mobilitetsplan 2025-28.....	12
Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2026.....	14
Budgetbemærkninger til budget 2026 for Udvalget for Teknik og Miljø.....	17
Forslag til takster for 2026 for Mariagerfjord Kommune.....	18
Byggesagsgebyrer 2026.....	19
Orienteringssager.....	21
Eventuelt.....	22
Lukket: Helberskovvej 8, 9560 Hadsund - ansøgning om nedrivningsstøtte.....	23
Lukket: Underskriftsark.....	24

Punkt 120: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 121: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 - Sødisebakke

01.02.15-P15-4-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024 for boliger til institutionen Sødisebakke har været i offentlig høring i perioden 23. juni 2025 til 5. august 2025.

Udvalget for Teknik og Miljø, skal tage stilling til, om kommuneplantillæg nr. 9 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø,:

1. At kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med tilføjelse af den i sagsfremstillingen angivne tekst om påvirkning af bilag IV-arter.

Inddragelse

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i seks uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 9 er en forudsætning for endelig vedtagelse af lokalplan 205/2025 (se senere dagsordenspunkt) og forslaget har været i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2024, da en del af lokalplanområdet ligger uden for kommuneplanens rammer. I tillægget udvides det eksisterende rammeområde MAR.O.18 til at omfatte hele lokalplanområdet og desuden den del af det eksisterende rammeområde MAR.B.11, som ikke er omfattet af fredskovspligt. Den resterende del af rammeområdet MAR.B.11 aflyses.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 har været i offentlig høring i seks uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet ét høringssvar.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, (SGAV) under Ministeriet for Grøn Trepark gør opmærksom på, at det fremgår af oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, at der skal foretages vurderinger af, om planen kan skade yngle- og rastekområder for bilag IV-arter. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, har ikke kunnet finde denne vurdering i planforslaget. Hvis det kan afvises, at der vil forekomme beskadigelse af yngle- og rastekområder, skal denne vurdering og baggrunden for denne også fremgå af planforslaget.

Fagenheden for Teknik og Miljø, anbefaler på baggrund af SGAVs indsigelse, at der i kommuneplantillæggets redegørelse indarbejdes følgende afsnit om forholdet til bilag IV-arter i kommuneplantillægget:

"I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10 gælder det, at en plan, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV, ikke kan vedtages, hvis gennemførelsen af planen har virkninger som nævnt."

Der er ikke registreret bilag IV arter inden for lokalplanområdet. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at lokalplanens vedtagelse ikke påvirker de særligt beskyttede arter væsentligt."

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Høringssvar fra SGAV

Punkt 122: Endelig vedtagelse af lokalplan 205/2025 for boliger til Sødisbakke

01.02.05-P16-2-21

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Forslag til lokalplan 205/2025 for boliger til institutionen Sødisbakke har været i offentlig høring i perioden 23. juni 2025 til 5. august 2025.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 205/2025 vedtages uden ændringer.

Inddragelse

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring i seks uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Region Nordjylland ønsker at udbygge institutionen Sødisbakke i Mariager med yderligere boligenheder.

Formål

Den nye bebyggelse, som lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre, kommer til at ligge løsrevet fra den oprindelige og bevaringsværdige bebyggelse på Sødisbakke.

Lokalplanforslaget giver derfor mulighed for at opføre en mere moderne og tidssvarende bebyggelse ligesom tilfældet var med den seneste lokalplan 45/2011. I lokalplanforslaget gives der blandt andet mulighed for at opføre bebyggelse med fladt tag, saddeltag eller med ensidig taghældning, men for at give sammenhæng i bebyggelsen som helhed, skal de nye bygninger opføres i gule mursten ligesom den øvrige bebyggelse på Sødisbakke.

Høringssvar

Forslag til Lokalplan 205/2025 har været i offentlig høring i seks uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet tre høringssvar.

Høringssvarene omhandler primært trafik til og fra området, hvor de nye boliger skal etableres, og de er beskrevet og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Fagenhedens indstilling

Fagenheden anbefaler, at lokalplanen vedtages uden ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Økonomi

Regionen har som ejer af ejendommen fraskrevet sig retten til at kræve arealet overtaget i henhold til Planloven. Sagen har dermed ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 205/2025

Høringsnotat

Høringssvar fra Havndalvej 22

Høringssvar fra Carl Nielsens Vej 9

Høringssvar fra værger fra tre afdelinger på Skovbo

Punkt 123: Nordjyllands Beredskab 2029 plan for risikobaseret dimensionering

14.00.08-G01-2-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til beredskabsloven og bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering skal kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen til et møde, og revideres, i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunale og regionale valgperiode. Planer og revisioner heraf indsendes til Beredskabsstyrelsen, der kommer med en udtalelse.

Bestyrelsen for Nordjyllands beredskab godkendte 27. maj 2025 Nordjyllands Beredskabs plan for risikobaseret dimensionering frem til 2029.

”Nordjyllands Beredskab 2029” udstikker den fremtidige retning og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab. Planen suppleres af en række bilag, der er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab. Bestyrelsen har tidligere godkendt, at grundlaget for ”Nordjyllands Beredskab 2029” er det nuværende og tidligere godkendte serviceniveau.

Bestyrelsen har i samarbejde med Nordjyllands Beredskab formuleret fokusområder og dermed rammer for den kommende planperiode. Nordjyllands Beredskab fylder rammerne ud med faglige mål og initiativer med afsæt i denne plan.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender ”Nordjyllands Beredskab 2029 – Plan for risikobaseret dimensionering”.

Sagsfremstilling

I henhold til beredskabsloven og bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering skal kommunalbestyrelsen udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal vedtages af kommunalbestyrelsen til et møde, og revideres, i det omfang udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst én gang i hver kommunale og regionale valgperiode. Planer og revisioner heraf indsendes til Beredskabsstyrelsen, der kommer med en udtalelse.

Bestyrelsen for Nordjyllands beredskab godkendte 27. maj 2025 Nordjyllands Beredskabs plan for risikobaseret dimensionering frem til 2029.

”Nordjyllands Beredskab 2029” udstikker den fremtidige retning og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab. Planen suppleres af en række bilag, der er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab.

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere, virksomheder og kommuner. Nordjyllands Beredskab forholder sig løbende til det nordjyske risikobillede og tilpasser beredskabet.

Der har været afholdt kommunemøder i alle 11 kommuner med kommunaldirektør, teknisk direktør og andre fagchefer, hvor oplæg til Nordjyllands Beredskab 2029 plan (NOBR 2029-plan) og forventninger fra kommunernes side har været drøftet. Med baggrund i denne involveringsrunde er der udarbejdet nogle fokusområder, som bestyrelsen godkendte på bestyrelsesmødet 11. marts 2025.

Fokusområder er:

- Grøn omstilling
- Klimaudfordringer
- Borgerrettet forebyggelse

Visionen om at ”Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder” fastholdes.

Dette vil ske konkret ved, at Nordjyllands Beredskab arbejder effektivt med følgende handlingsplansmål for henholdsvis den forebyggende og den afhjælpende indsats.

Den forebyggende indsats:

- Udvikle sagsbehandleres kompetenceniveau gennem specialisering, vidensopbygning og uddannelse
- Styrke den samfundsmæssige robusthed og resiliens igennem forebyggelsesinitiativer målrettet borgere, erhvervslivet og andre interessenter
- Udvikle samarbejde og koordinering med kommunerne

Den afhjælpende indsats:

- Styrke det operative beredskab i forhold til risikoprofil
- Udvikle koncept for større og ekstraordinære hændelser
- Sikre rettidig og rigtig indsats

Hvert handlingsplansmål vil medføre en række initiativer under hvert mål. Den løbende opfølgning af den risikobaserede dimensionering sker på handlingsplansniveau. Dette vil sige, at opfølgningen sker på de initiativer, der igangsættes for at indfri de opsatte handlingsplansmål. Der vil løbende blive orienteret om status hen over de næste 4 år.

Beredskabsstyrelsen er myndighed og skal jf. bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering afgive en udtalelse, som er vedlagt som bilag 3 (side 55-60 i de samlede bilag). Desuden har Nordjyllands Beredskab lavet et kommentarark, der er vedhæftet som bilag 4 (side 61 til 66 i de samlede bilag). Planen har været sendt i høring ved alle 11 kommuner, politiet og hos vores naboberedskaber. Bemærkninger samt Nordjyllands Beredskabs kommentarer er ligeledes skrevet ind i bilag 4.

Overordnet set fastholdes nuværende serviceniveau med 36 stationer og bemanning og køretøjer som godkendt i bestyrelsen 26. juni 2024.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Følgeskrivelse fra Nordjyllands Beredskab

Nordjyllands Beredskab 2029_Plan for risikobaseret dimensionering

Bilag samlet for NOBR2029 (002)

Punkt 124: Sti mellem Hvornum og Klejtrup

05.04.06-P20-4-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet et projekt for etablering af en cykelsti mellem Hvornum og Klejtrup.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes godkende stiprojektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At cykelstien etableres i henhold til det udarbejdede projektforslag.
2. At proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer igangsættes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Cykelstien mellem Hvornum og Klejtrup startede oprindeligt som et samskabelsesprojekt med lokale aktører og med et kommunalt tilskud på 0,5 mio. kr. Mariagerfjord Kommune er senere gået ind i projektet, og Byrådet har samlet afsat 2,6 mio. kr. til stiforbindelsen.

Der er udarbejdet et projektforslag til godkendelse i Udvalget for Teknik og Miljø, hvorefter fagenheden for Teknik og Miljø vil kunne igangsætte arealerhvervelser.

Projektet

Cykelstien udføres som en dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af Klejtrupvej. I Hvornum starter cykelstien indenfor byskiltet på et hastighedsregulerende vejbumpe. Tilsvarende afsluttes cykelstien i Klejtrup inden for byskiltet, og der etableres et hastighedsregulerende vejbumpe, så cyklisterne krydsning af vejen kan ske sikkert. Løsningen er udarbejdet i samarbejde med ekstern trafiksikkerhedsrevisor.

Cykelstien bliver ca. 900 m lang, udføres i 2,5 m bredde og afsluttes med asfalt. Cykelstien følger Klejtrupvej og anlægges med en 3 meter bred rabat til kørebanen. Øst for Brohusvej vil cykelstien på en kort strækning passere kanten af et område, der er beskyttet natur (§3). Cykelstien anlægges her med en skillerabat på 1 meter for at minimere påvirkningen af naturen. Der er indsendt de nødvendige myndighedsansøgninger om anlægsarbejde i beskyttet natur.

Ved Brohusvej etableres der tilslutning til cykelstien. Brohusvej og den østlige del af Klejtrupvej er en del af Hærvejsruten.

Ved at starte og slutte cykelstien på Klejtrupvej opnås en mere tilgængelig og synlig cykelsti, og en større trafiksikkerhedsmæssig gevinst.

Oprindeligt projektidé

I dialogen med de lokale aktører var det oprindeligt foreslået, at stien blev trukket længere mod nord, og at den skulle krydse Klejtrup Bæk på en stibro. Vest for Klejtrup Bæk skulle stien føres tilbage til Klejtrupvej. Anlægget vest for Klejtrup bæk er beliggende i Viborg Kommune.

Undervejs i projektudviklingen er der opstået bekymring ved det oprindelige forslag. Terrænet omkring Klejtrup Bæk er vandlidende i vinterhalvåret. Stibroen er forholdsvis kostbar, og funderingsforholdene omkring bækken kunne vise sig at være komplicerede.

Den oprindelige løsning ville også betyde, at stien vil være en omvej i forhold til at cykle på Klejtrupvej, hvilket kunne friste cyklister til at blive på Klejtrupvej frem for at bruge cykelstien.

Cykelstien vil ikke være så synlig for cyklister, der kommer fra Klejtrup, og der vil være risiko for, at ikke stedkendte cyklister overser stien og bliver på Klejtrupvej.

Udeladelse af broen har givet en besparelse i anlægsudgiften, og samarbejde pågår med de lokale aktører, som arbejder på at finde en mindre del af finansieringen. Samlet set forventes det, at stiprojektet kan etableres for de samlede midler.

Arealerhvervelse

Anlæggelse af cykelstien kræver, at der skal erhverves areal hos én lodsejer, hvorfor der vil blive indledt forhandling/åstedsforretning med denne.

Stiprojektets gennemførelse kræve sandsynligvis, at Byrådet på et senere tidspunkt skal godkende ekspropriation af de nødvendige arealer.

Økonomi

Der er i 2025 samlet frigivet 1,5 mio. kr. til projektet, og der er i investeringsoversigten i Budget 2025-28 afsat yderligere rådighedsbeløb på 1,1 mio. kr. i 2026 til projektet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtsplan.cleaned

Cykelsti Hvorum - Klejtrup - Princip skitse

Cykelsti Hvorum - Klejtrup - udsnit 1

Cykelsti Hvorum - Klejtrup - udsnit 2

Punkt 125: NT's mobilitetsplan 2025-28

13.05.16-G01-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt Mobilitetsplan 2025-28 i høring frem til 3.oktober 2025.

Der skal træffes politisk beslutning om et høringssvar, som efterfølgende fremsendes til NT.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At NT's forslag til mobilitetsplan 2025-28 drøftes.
2. At der træffes beslutning om et høringssvar til NT.

Sagsfremstilling

NT har fremsendt Mobilitetsplan 2025-28 i høring i ejerkommunerne med en frist for høringssvar fastsat til 3.oktober 2025.

Den overordnede overskrift for mobilitetsplanen er "Et sammenhængende og grønnere Nordjylland".

Repræsentanter fra NT deltog på mødet i Udvalget for Teknik og Miljø 12. august 2025, hvor de præsenterede forslaget til mobilitetsplanen for udvalget.

Der er i planen udpeget tre temaområder:

Tema 1: Knudepunkter

Det første kunderne møder på deres rejse er som oftest den kollektive trafiks knudepunkter, som binder den behovsstyrede trafik sammen med hovednettet.

Det er afgørende, at knudepunkterne fremstår indbydende, rene og med ensartet serviceniveau, så rejsen med kollektiv trafik er tryk, behagelig og forudsigelig.

Tema 2: Hovednettet

NT vil forbedre hovednettet, som er rygraden i den sammenhængende kollektive mobilitet i Nordjylland. Det er i hovednettet, at NT leverer hyppig og pålidelig transport, som forbinder Nordjyllands større byer, uddannelsesinstitutioner, større virksomheder og turistattraktioner.

Det er afgørende, at endnu flere benytter hovednettet i fremtiden, uden at det kommer til at koste flere penge for NT's ejere.

Tema 3: Behovsstyret mobilitet

Vi ønsker at skabe mest mulig mobilitet for flest mulige borgere - for de penge der er til rådighed - ved at styrke og optimere den behovsstyrede mobilitet. Samtidig vil vi udnytte potentialet i et tættere samspil mellem fleksible transportløsninger og et velfungerende hovednet. Målet er at sikre en bred palet af både rutebundne og fleksible mobilitetsmuligheder, så alle nordjyder uanset bopæl og behov kan komme effektivt fra A til B.

Fagenheden vurderer, at forslaget til Mobilitetsplan 2025-28 ligger i rigtig og naturlig forlængelse af den forrige, og har ingen bemærkninger til forslaget.

Økonomi

NT's forslag til mobilitetsplan har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Udvalget indstiller planen godkendt uden høringssvar.

Bilag

Bilag 1 Mobilitetsplan_2025-2028__Bedre_muligheder_for_at_rejse_sammen

Punkt 126: Nordjyllands Trafikselskab - Budgetforslag 2026

13.05.12-S55-1-25

Forventet sagsgang

UBF/UTM/USO, ØK, BY

Anledning

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt budgetforslag for 2026 til høring hos Region Nordjylland og ejerkommunerne.

Byrådet bedes drøfte budgetforslaget fra NT og træffe beslutning om, at det indarbejdes i kommunens budget for 2026 og overslagsår.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At budgetforslaget tages til efterretning og indarbejdes i kommunens budget for 2026 og overslagsår, således at budgettet til Bustrafik reduceres med 832 t. kr. i 2026, 2.252 t.kr. i 2027, 926 t.kr. i 2028 og 1.424 t.kr. i 2029. Budgetterne til Flextrafik og andre aktører reguleres ned med 1.519 t.kr. i 2026, 1.370 t.kr i 2027 og 1.434 t.kr. i 2028 og frem. Midlerne tilføres kassen.
2. At det drøftes om der skal afgives høringssvar til NT.

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 2. september 2025, punkt 87:

Ad 1) Udvalget for Børn og Familie tog orienteringen til efterretning med en bemærkning om, at der indledningsvist blev oplyst, at NT har meddelt, at der i budgetmaterialet var indarbejdet for mange operatørudgifter. Konsekvensen er, at der er en yderligere besparelse for Mariagerfjord Kommune på 475.000,-

Ad 2) Drøftet. Udvalget havde ikke kommentarer til et høringssvar.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A), Helle Qvist Toft (A) og Lone Sondrup (V)

Sagsfremstilling

Vedlagte Budgetforslag 2026 blev godkendt på NT's bestyrelses- og repræsentantskabsmøde 23. juni 2025.

Budgetforslaget sendes nu i høring hos ejerne af NT – de nordjyske kommuner og Region Nordjylland.

Høringsperioden løber indtil mandag 30. september 2025. Kommunale og regionale justeringer til eget serviceniveau, resulterende i justerede lokale budgetter, vil dog fortsat kunne indmeldes til NT frem til fredag 24. oktober 2025. Endeligt budget for 2026 godkendes på NT's bestyrelsesmøde fredag 31. oktober 2025. Administrationen har ingen kommentarer, der bør indarbejdes i et muligt høringssvar.

Helt overordnet indeholder budgetforslaget en beskrivelse af anvendte budgetforudsætninger, selve budgetforslaget, fordelingsregnskabet og engagementsoversigten for NT som helhed og de tre underliggende forretningsområder – Bustrafik, Togtrafik og Flextrafik. I denne sag håndteres Bustrafik (kollektiv trafik) samt Flextrafik. Mariagerfjord Kommune har ikke ejerandele i NT's togtrafik.

Budgetforslaget bygger på nogle generelle forudsætninger:

- Operatørkontrakterne prisreguleres efter branchespecifikke prisindekser, for at sikre sikkerhed i forsyningskæden og at betalingen til operatørerne modsvarer de reelle udgifter til kørsel.
- Derudover benyttes kun automatisk prisregulering på lønudgifter og samarbejdsaftaler.
- Et generelt takststigningsloft på 1,0 %.

Bustrafik

Budgettet vedr. Bustrafik (kollektiv trafik) er placeret under Udvalget for Teknik og Miljø.

Budgetforslaget bygger på nogle generelle forudsætninger:

- Takststigning på 4,6 % på Flextur, som samlet udgør takststigningsloftet på 1,0 %, hvilket er den maksimale stigning jf. Trafikstyrelsens takststigningsloft.
- Budgetforslaget vedr. bustrafik tager udgangspunkt i de realiserede passagerindtægter fra 2024 og de første måneder af 2025. Derudover er der ikke indarbejdet forventning til vækst i passagerantallet og dermed heller ikke indtægter fra passagerer ud over takststigningsloftet.

I 1000 kr	Budget 2025	Budgetforslag 2026	Budgetforslag 2027	Budgetforslag 2028	Budgetforslag 2029
Kommunens budget til Kollektiv trafik					
Udgifter til NT	27.734	26.527	26.619	26.619	26.619
Overførsel fra året før					
Interne udgifter til kollektiv trafik					
Skolekort	2.368	2.418	2.419	2.419	2.419
Drift af busskure terminaler mv.	543	555	555	555	555
Alternative mobilitetsprojekter	151	154	154	154	154
Budget i alt	30.796	29.654	29.748	29.748	29.748
Forventede udgifter til kollektiv trafik					
Udgifter til NT	26.763	25.695	25.693	25.693	25.195
Kendte/forventede reguleringer vedr. 2 år tidligere	1.237	-	1.326	-	-
Regulering vedr. 2024	- 626				
Interne udgifter til kollektiv trafik					
Skolekort	2.368	2.418	2.419	2.419	2.419
Drift af busskure terminaler mv.	543	555	555	555	555
Alternative mobilitetsprojekter	151	154	154	154	154
Forventede udgifter i alt	30.436	28.822	27.495	28.821	28.323
Forskel budget og forventede udgifter (- = merforbrug)	360	832	2.252	926	1.424

Tabellen viser, at Mariagerfjord Kommune i 2026 har budgetlagt med 832 t.kr. mere end NTs budgetforslag, hvorfor det indstilles at budgettet tilpasses, så det følger NT's budgetforslag.

Flextrafik

Budgettet til Flextrafik er placeret under Udvalget for Børn og Familie samt Udvalget for Sundhed og Omsorg.

Flextrafikken omfatter forskellige kørselsordninger. De er lovbestemte og kræver visitering:

- Flexhandicap (USO - Social og Sundhed)
- Flexaktivitet (USO - Ældre og Omsorg)
- Flexlæge (inkl. genoptræning) (USO - Social og Sundhed)
- Flexskole (UBF - Dagtilbud og Skole)

Budgetforslaget bygger på nogle generelle forudsætninger:

- Takststigning på 4,6 % på Flexhandicap, som samlet udgør takststigningsloftet på 1,0 %, hvilket er den maksimale stigning jf. Trafikstyrelsens takststigningsloft.

I 1.000 kr	Budget 2025	Budgetforslag 2026	Budgetforslag 2027	Budgetforslag 2028	Budgetforslag 2029
Kommunens budget til Flextrafik					
Samlede budget til NT	25.195	26.604	26.518	26.518	26.518
Flexaktivitet (USO - Ældre og Omsorg)	1.347	2.083	2.082	2.082	2.082
Flexhandicap (USO - Social og Sundhed)	1.670	1.709	1.710	1.710	1.710
Flexlæge (USO - Social og Sundhed)	854	872	873	873	873
Flexskole (UBF - Dagtilbud og Skole)	21.324	21.940	21.854	21.854	21.854
Overførsel fra året før					
Budget til kørsel med andre aktører udenfor NT-aftalen	291	296	297	297	297
Budget i alt	25.486	26.900	26.815	26.815	26.815
NTs forventede udgifter til Flextrafik					
Samlede forventede udgifter til NT	23.096	25.381	25.445	25.381	25.381
Flexaktivitet (USO - Ældre og Omsorg)	2.818	2.613	2.613	2.613	2.613
Flexhandicap (USO - Social og Sundhed)	1.991	1.686	1.686	1.686	1.686
Flexlæge (USO - Social og Sundhed)	675	852	852	852	852
Flexskole (UBF - Dagtilbud og Skole)	17.551	20.136	20.136	20.136	20.136
Grundbidrag (rest på øvrige områder)	62	94	94	94	94
Kendte/forventede reguleringer vedr. 2 år tidligere			64		
Forventet kørsel med andre aktører udenfor NT-aftalen					
Forventede udgifter i alt	23.096	25.381	25.445	25.381	25.381
Forskel budget og forventede udgifter (- = merforbrug)	2.390	1.519	1.370	1.434	1.434

Tabellen viser, at Mariagerfjord Kommune i 2026 har budgetlagt med 1.519 t.kr. mere end NT's budgetforslag, hvorfor det indstilles at budgettet tilpasses, så det følger NT's budgetforslag.

De forventede udgifter i 2026 er baseret på udgifterne i 2024 samt aktiviteten de fem første måneder af 2025, samt de forventede effekter af de løbende reguleringer. Flextrafikken afregnes i forhold til faktisk aktivitet, som derfor godt kan afvige i forhold til NTs budgetforslag, der er et forecast.

Økonomi

Mariagerfjord Kommunes budgetter til NT-kørsel tilpasses budgetforslaget fra NT i 2026 og fremadrettet. Derfor reduceres budgettet til Bustrafik med 832 t. kr. i 2026, 2.252 t.kr. i 2027, 926 t.kr. i 2028 og 1.424 t.kr. i 2029.

Budgetterne til Flextrafik og andre aktører reduceres med 1.519 t.kr. i 2026, 1.370 t.kr i 2027 og 1.434 t.kr. i 2028 og frem. Midlerne tilføres kassen.

Beslutning

Ad 1: Indstilles godkendt.

Ad 2: Udvalget ser ikke behov for høringssvar.

Bilag

NT's budgetforslag 2026

Punkt 127: Budgetbemærkninger til budget 2026 for Udvalget for Teknik og Miljø

00.30.10-S00-1-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes politiske budgetvejledning 2026-2029 skal forslag til bemærkninger til budgetforslaget 2026 behandles i de stående udvalg.

I denne sag behandles budgetbemærkninger, der beskriver rammerne i budgetforslaget 2026 på Udvalget for Teknik og Miljøs område.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At budgetbemærkningerne godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til Mariagerfjord Kommunes politiske budgetvejledning for 2026-2029 præsenteres bemærkninger og bevillingsoversigter omhandlende budgetforslaget 2026 for Udvalget for Teknik og Miljøs område.

Bemærkningerne indgår som en del af Økonomiudvalget og Byrådets samlede 1. behandling af budgettet.

Som Budgetforslaget aktuelt ser ud, indeholder det følgende forudsætninger:

- Regnskabserfaringer fra 2024 samt tekniske korrektioner (godkendt på Økonomiudvalgets møde 2. april 2025).
- Nye pris- og lønskøn for 2026-2029 fra KL.
- Ændringer som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet.

Bemærkningerne er 1. udkast til budgetforslaget for 2026. Når de politiske beslutninger om råderumsskabelse, nye udvidelsesforslag med videre er kendt, bliver der udarbejdet et oplæg til de endelige bemærkninger til budget 2026. De endelige bemærkninger følger budgetforslaget til 2. behandlingen 9. oktober 2025.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetbemærkninger Udvalget for Teknik og Miljø 2026

Punkt 128: Forslag til takster for 2026 for Mariagerfjord Kommune

00.30.10-S00-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

For at sikre generel åbenhed og information om de kommunale takster skal der laves en takstoversigt for Mariagerfjord Kommune til Budget 2026.

Det er obligatorisk at lave takstoversigt både til budgetforslag og til det vedtagne budget.

I henhold til Mariagerfjord Kommunes tidsplan for Budget 2026-2029 skal de politiske udvalg komme med forslag til 2026-takster til Byrådets 1. behandling af budgettet 18. september 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At taksterne for 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Hvert år skal der laves en takstoversigt til både budgetforslaget som det endelige budget.

Takstoversigten indeholder takster for ydelser til borgerne for brug af sociale institutioner og ordninger samt skolefritidsordninger. Det er eksempelvis betalingen for daginstitutionspladser og dagpleje, madudbringning, takster på kultur- og fritidsområdet.

Der er ikke formkrav til takstoversigten, som derfor kan udarbejdes efter den enkelte kommunes ønsker og behov.

Et samlet forslag til takstoversigt bliver sendt til Byrådsmedlemmerne i forbindelse med budgetforslagets 1. behandling 18. september 2025.

Udvalget for Teknik og Miljø skal komme med forslag til takster 2026 vedrørende havne, parkeringsfond og byggesagsbehandling.

Når de politiske beslutninger om råderumsskabelse, nye budgetønsker med videre er kendt, kan det blive nødvendigt at korrigere og beregne de endelige takster til budget 2026. De endelige takster følger til 2. behandling af budgetforslaget 9. oktober 2025.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstoversigt 2026 - Teknik og Miljø

Punkt 129: Byggesagsgebyrer 2026

02.00.06-000-1-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Byrådet skal fastsætte byggesagsgebyret for 2026 og godkende grundlaget for opkrævningen.

Fagenheden for Teknik og Miljø fremlægger gebyrmodeller for byggesagsgebyret.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der fastsættes en takst for byggesagsgebyr for 2026.
2. At instruksen godkendes som grundlag for opkrævning af byggesagsgebyr.

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte timeprisen for byggesagsbehandlingen i Mariagerfjord Kommune for 2026. Det er op til Byrådet at fastlægge gebyrniveauet, men gebyrindtægterne må ikke overstige de faktiske udgifter i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Med udgangspunkt i tallene fra 2024 kan der faktureres for cirka 23% af tiden i byggesagsteamet. Årsagen til, at en større del ikke kan faktureres, er hovedsageligt, at størstedelen af byggesagsbehandlingen indbefatter arbejde, som det ikke er muligt at opkræve timebetaling for (f.eks. dispensationer fra lokalplaner, fra bygge- og beskyttelseslinjer og landzonetilladelser). Desuden har Byrådet tidligere besluttet, at der ikke skal opkræves gebyr for de forudgående byggherredrøftelser, som ofte indleder en byggesag.

Byggesagsgebyr 2025

Byrådet har fastsat byggesagsgebyret for 2025 til 776 kr. i timen, hvilket svarer til fuld timebetaling, og budgettet til 1.848.000 kr. Det har i de første syv måneder af 2025 givet en indtægt på ca. 867.000 kr., som direkte fremskrevet giver en anslået indtægt for 2025 på ca. 1.490.000 kr. Dermed ser indtægterne for 2025 ud til at blive ca. 358.000 kr. mindre end budgetteret.

Denne forskel skyldes først og fremmest, at en stor del af de indkrævede byggesagsgebyrer i 2025 er omfattet af 2024-taksten på 575 kr. pr. time, hvilket der ikke er taget højde for i budgettet. Baggrunden for dette er, at taksten skal fastsættes med udgangspunkt i det år byggeansøgningen er indsendt. Således har en stor del af sagerne i første halvdel af 2025 været sager fra 2024 (eller tidligere), og så sent som i juli måned har kun ca. halvdelen af sagerne været omfattet af 2025-gebyret.

En anden faktor, der påvirker provenuet, er, at faktureringsprocenten er faldet fra 24% til 23%. Faldet skyldes, at der kan være forskel på omfanget af fakturerbare opgaver fra år til år. Da dette afgøres af indholdet i de indkomne byggeansøgninger, er det et forhold, som fagenheden ikke har indflydelse på.

Byggesagsgebyr 2026

Fagenheden har skitseret tre forskellige gebyrmodeller. Forudsætningerne for beregningerne i modellerne er erfaringstal for 2024 og de første syv måneder af 2025.

Model 1 - Fastholdelse af fuld timebetaling:

Fastholdes fuld timebetaling vil det give en timepris på 768 kr. pr. time (indeksreguleret), hvilket giver en anslået samlet indtægt i 2026 på cirka 1.810.000 kr. Baggrunden for, at timeprisen er mindre end 2025-gebyret er, at de faktiske udgifter pr. time er faldet, og vi kan som nævnt ovenfor ikke opkræve mere end de faktiske udgifter.

Model 2 - Fastsættelse af lavere timebetaling:

Fastsættes et lavere timegebyr end fuld timebetaling, vil det påvirke det samlede provenu. Således vil det samlede provenu falde med ca. 235.000 kr. pr. 100 kr. timeprisen sænkes.

Model 3 - Gratis byggesagsbehandling:

Byggesagsgebyret afskaffes og byggesagsbehandlingen bliver dermed fuldt skattefinansieret.

Kommune	Timepris kr.
Aalborg	630 ⁽¹⁾
Brønderslev	973
Frederikshavn	700
Hjørring	615 ⁽²⁾
Jammerbugt	750
Læsø	700
Morsø	550 ⁽³⁾
Rebild	660
Thisted	677 ⁽⁴⁾
Vesthimmerland	660
Mariagerfjord	776

(1) Fast gebyr på 630 kr. for mindre sekundære bygninger, der overholder byggeretten

(2) Fast gebyr på 1.000 kr. for nedrivningssager

(3) Intet gebyr på legepladser shelters, bålhytter m.v. samt arrangementer

(4) Fast gebyr på 1.124 kr. for nedrivningssager

Instruks for tidsregistrering i byggesager

Som grundlag for opkrævning af byggesagsgebyret skal der vedtages en instruks. Fagenheden anbefaler, at hidtidige instruks fortsætter, så "Instruks for tidsregistrering i byggesager 2026" (se bilag) godkendes som grundlag for opkrævningen i 2026. Overordnet betyder det, at alle typer af byggerier og alle faser af byggesagsbehandlingen udløser et timebetalt gebyr. Undtaget fra gebyr er tilbud om en kort, indledende dialog mellem ansøger og byggesagsbehandler.

Økonomi

Såfremt der vælges et lavere byggesagsgebyr, vil indtægterne tilsvarende reduceres med konsekvenser for de budgetterede indtægter.

Beslutning

Ad 1: Udvalget indstiller, at model 1, med fuld timebetaling, fortsat anvendes.

Ad 2: Indstilles godkendt.

Bilag

Instruks for opkrævning af byggesagsgebyr 2026

Punkt 130: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Borgermøde om lokalplan for Føtexbyggeri og parkeringshus
- Dom i sag om gravning af grøfter i beskyttet natur
- Status på ny miljøgodkendelse af renseanlæg samt tilslutningstilladelser
- Strandenge i Mariagerfjord Kommune
- Sikringsrum
- Pieren i Mariager Havn
- Indvielse af cykelstietapen mellem Oue og Vive.

Beslutning

Der var orientering om:

- Borgermøde om lokalplan for Føtexbyggeri og parkeringshus.
- Dom i sag om gravning af grøfter i beskyttet natur.
- Status på ny miljøgodkendelse af renseanlæg samt tilslutningstilladelser.
- Strandenge i Mariagerfjord Kommune.
- Sikringsrum, hvor det blev oplyst at Kommunalbestyrelsen kan kræve etablering af sikringsrum i forbindelse med byggerier eller indbetaling til en beskyttelsesrums-fond. Det aktuelle risikobillede fra KL og Styrelsen for Samfundssikkerhed peger aktuelt ikke på særlige behov for sikringsrum.
- Pieren i Mariager Havn, som bliver etableret med "møblement" af tidligere sten-hammere fra kaj-kanten.
- Indvielse af cykelstietapen mellem Oue og Vive mandag 29. september kl. 16.00. Der udsendes kalenderinvitationer.
- Opgravningstidspunkt for Egepladsen i Mariager, som ikke vil ske i 2026, hvorfor der ikke er konflikt med planlagte arrangementer der.
- Status på grødeskæring i Kastbjerg å, som afsluttes efter regulativet senest 15. september. Ifølge netop afsagt dom andetsteds i landet vil grødeskæring udover de 2 tilladte skæringer fordre særlige vurderinger og høringsproces. Der er stor interesse for det fremtidige udfald af opdateret regulativ åen, som skal balancere mange hensyn.
- Badebro ved Øster Hurup, hvor der er politisk drøftelse.
- Opslag på Facebook omkring gadelamper i Mariager.
- Afvist "giv-et praj"-henvendelse vedrørende træ-bom for enden af Rosenvej i Als. Fagenheden undersøger.

Taget til orientering.

Fraværende under de sidste 4 orienteringspunkter: Henrik Sloth (V)

Punkt 131: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var spørgsmål vedr. kant-fyld langs vejene og forundring over, hvorfor opfyldning ikke sker.

Der var drøftelse af p-pladser på kommunens arealer ved Brugsen i Astrup, hvor fagenheden får tilsendt skitsemateriale.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 132: Lukket: Helberskovvej 8, 9560 Hadsund - ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-11-25

Godkendt som indstillet således der meddeles afslag.

Fraværende: Henrik Sloth (V)

Punkt 133: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 17.15.