

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 07-02-2022

Mødedato Mandag d. 07. februar 2022 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på og beslutning om niveau på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder.....	4
Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Hadsund Syd Vandværk, Rolc	7
Vådområdeprojekt Helberskov.....	10
Driftsoverførsel fra 2021 til 2022.....	13
Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022.....	15
Dispensation fra lokalplan til nyt enfamiliehus - Carl Nielsens Vej 8, 9550 Mariager.....	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 70 for boligområde ved Aalykkevej i Hobro.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 173/2022 for rækkehuse på Aalykkevej i Hobro.....	22
Tillæg nr. 7 til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan.....	24
Grønt Råd - Indstilling af medlemmer til rådet 2022 - 2025.....	26
Ekspropriation af areal for Mariagerfjord Vand til forsinkelsesbassin.....	28
Godkendelse af årsrulleplan for 2022.....	30
Årsberetning 2021 for Seniorrådet.....	31
Årsberetning 2021 for Handicaprådet.....	32
Blomster i rabatter, grøfter og vejskråninger.....	33
Orientering om status for biogasanlæg nord for Tobberup.....	36
Orienteringssager.....	39
Eventuelt.....	40
Lukket:	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Status på og beslutning om niveau på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø har 8. juni 2020 godkendt en køreplan for, at der i perioden 2020 – 2022 indgås frivillige aftaler om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider indenfor BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO). Indsatsen har til formål at forebygge forurening af drikkevandet.

Der gives en status for fremdriften i arbejdet.

Der er brug for en stillingtagen til imødekommelse af Miljøministerens ønske om at udvide den kommunale BNBO-indsats.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At orienteringen om status for kommunens løsning af BNBO-opgaven tages til efterretning.
2. At opgaven løses på det niveau, som Kommunernes Landsforening har aftalt med staten ved aftale fra 2019.

Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforening indgik i 2019 en aftale med den tidligere regering om at foretage en risikovurdering af BNBO omkring alle de almene vandværkers borer. Ifølge aftalen skal kommunerne tilskynde vandværkerne til at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider på arealer, der skønnes sårbare. Efter aftalen har kommunerne fået 3 år til at løse opgaven, som skal være afsluttet med udgangen af 2022. I Mariagerfjord Kommune var der ved opgavens begyndelse i alt 41 almene vandværker.

Kommunerne skal hvert år dokumentere fremdriften i opgaveløsningen. KL offentliggjorde i oktober 2021 en status, der viser, at kommunerne har løst 80 % af opgaven med at risikovurdere områder med drikkevandsboringer.

Den politiske aftale i 2019 indeholder en bestemmelse om, at såfremt kommunerne med udgangen af 2022 ikke er kommet i mål med beskyttelsen mod forurening af BNBO, da er aftaleparterne enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO. En løsning med et generelt sprøjteforbud vurderes at være til ugunst for såvel vandværker som de berørte lodsejere.

Status på BNBO-opgaven

Status for løsning af BNBO-opgaven i Mariagerfjord Kommune er som følger:

1. Opgaven med at foretage risikovurderinger i kommunens 41 almene vandværkers BNBO er afsluttet medio 2020.

2. Kommunens forslag til risikovurderinger i BNBO er præsenteret for 39 ud af 41 vandværkers bestyrelse i perioden 1. september 2020 – 1. april 2021. Vandværkerne er anmodet om at give kommunen en tilbagemelding på den præsenterede risikovurdering. De resterende 2 vandværker har ikke fået præsenteret deres risikovurdering, da de er under afklaring om vandværkets fremtid.
3. Indsatsen i 33 vandværkers BNBO er p.t. afklaret. I denne gruppe medregnes de vandværker, som fremlægges for TM i januar og februar 2022. 5 vandværker har ikke meldt tilbage til kommunen. Efter gentagne rykkere har disse nu fået en sidste frist til den 1. februar 2022 med henblik på at forholde sig til kommunens risikovurdering. De resterende 3 vandværker afventer afklaring om indsatsbehov, hvilket forventes afklaret i løbet af 1. kvartal 2022.

Indsatsen i de 33 vandværker med afklarede BNBO-indsatser er som følger:

15 vandværker er fritaget for indsats (grundet at vandværket nedlægges, har god geologisk beskyttelse af drikkevandet, og/eller at de hovedsageligt er beliggende i byområder).

15 vandværker er indstillet på, at der gennemføres en BNBO-indsats i overensstemmelse med risikovurderingen. Disse indsatser er efterfølgende tiltrådt af Byrådet. Af disse har 13 anmodet kommunen om at bistå vandværket ved indgåelse af frivillige aftaler med de berørte lodsejere, herunder ved udarbejdelse af oplæg til erstatning.

Et enkelt vandværk har p.t. ikke fået beregnet BNBO omkring deres vandværk. Dette beror på, at vandindvindingstilladelsen er helt ny, og at man afventer, at Miljøstyrelsen beregner et nyt BNBO.

2 vandværker har erklæret, at de ikke ønsker at medvirke frivilligt ved indgåelse af aftaler om BNBO. Kommunen har valgt ikke at give påbud til disse. Det er så op til Miljøstyrelsen at tage stilling til, hvorvidt vandværkerne skal omfattes af et generelt sprøjteforbud.

Alle vandværker, som vurderes at være essentielle for vandforsyningsstrukturen i kommunen er tilbudt at kunne indgå BNBO-aftaler på ekspropriationslignende vilkår, hvorved de berørte lodsejere kan opnå skattefrihed for erstatningsudbetalingen. Hvis en frivillig aftale ikke kan opnås for disse aftaler, meddeler kommunen påbud om gennemførelse af indsatsen, om nødvendigt med ekspropriation.

Alle lodsejere, der tilbydes en frivillig aftale, uanset vandværkets betydning for vandforsyningsstrukturen, tilbydes en mulighed for at kunne indgå aftalen på ekspropriationslignende vilkår for at opnå mulighed for skattefri erstatning. Hvis en lodsejer vælger dette, og der ikke i forvejen er vedtaget ekspropriationsvilje for BNBO-indsatsen, da vil lodsejers areal indstilles individuelt til Byrådet. Dette er ikke sket endnu, da de fleste igangsatte lodsejerforhandlinger vedrører lodsejer ved vandværker, som allerede har fået vedtaget ekspropriationsviljen.

Fagenheden Teknik og Miljø vil i 2022 især have fokus på at være vandværkerne behjælpelig med at indgå frivillige aftaler i de udpegede risikoområder.

Indsatsen i de 8 tilbageværende vandværker:

Vandværkerne vil blive fremlagt for TM i foråret 2022. Et eventuelt manglende svar må nødvendigvis skulle opfattes som et ønske om ikke at medvirke frivilligt til indgåelse af aftale om BNBO.

Stillingtagen til at løse opgaven på det niveau, som KL har aftalt med staten i 2019

Den nuværende Miljøminister har udtalt, at "Det er mit klare udgangspunkt, at man først er i mål med opgaven, når indsatsen med beskyttelsen er på plads." og "Kommunerne kan godt vælge at give påbud til landmændene om ikke at sprøjte, hvis det ikke er muligt at komme igennem med frivillige aftaler. Det her handler om at beskytte vores alle sammens drikkevand, og hvis ikke det kan ske ad frivillighedens vej, så kan kommunerne gå hårdere til værks."

Det er opfattelsen hos Kommunernes Landsforening, at Miljøministerens forventninger til kommunernes løsning af BNBO-opgaven i 2020 – 2022 klart falder uden for den aftale, som blev indgået i 2019. Sammenholdes Mariagerfjord Kommunes statusbeskrivelse ovenfor med Miljøministerens beskrivelse, så skal kommunen tillige påbyde BNBO-indsatser over for de lodsejere, som måtte ende med at takke nej til en tilbudt frivillig aftale, der ikke er forsøgt indgået på ekspropriationslignende vilkår.

Fagenheden Teknik og Miljø bemærker, at den indtil nu vurderer at have forsøgt løst BNBO-opgaven i overensstemmelse med den i 2019 indgåede aftale. Opgaven er fagligt udfordrende og tidskrævende. Tidsforbruget overgår den tid, som er tilgået kommunen i form af bloktilskud (DUT). Fagenheden ser sig ikke i stand til at udvide opgaveløsningen, således som det er ønsket af Miljøministeren i form af påbud til lodsejere, som siger nej tak til en frivillig aftale.

Hertil vurderer Fagenheden, at det må være op til staten at vurdere, om der skal gives et generelt sprøjteforbud til de, der takker nej til en frivillig løsning.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 3: Fastlæggelse af indsatsbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Hadsund Syd Vandværk, Rold Vandværk, Rostrup Vandværk og Østvandværket

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Kommunen skal fastlægge indsatsbehovet i BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO) for Hadsund Syd Vandværk, Rold Vandværk, Rostrup Vandværk og Østvandværket.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstillet til Byrådet:

1. At der i Hadsund Syd Vandværks BNBO skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
2. At der i Rold Vandværks BNBO ikke skal laves yderligere indsats.
3. At der ikke laves en indsats i Rostrup Vandværks gamle borings BNBO.
4. At der i Østvandværkets BNBO skal laves indsats omfattende pesticidfri drift.
5. At aftalerne for Østvandværkets BNBO indgås på ekspropriationslignende vilkår, og såfremt frivillig aftale ikke kan opnås, gennemføres den nødvendige indsats ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Kommunen skal inden udgangen af 2022 fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring alle almene vandværker.

Rammerne for kommunens behandling af BNBO er fastlagt i en Bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har den 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet (Bilag 1).

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet en risikovurdering af indsatsbehovet for alle kommunens vandværker.

Fagenheden har i perioden 1. september 2020 - 1. april 2021 afholdt individuelle møder med vandværkerne om deres BNBO. På møderne præsenteres hvert vandværk for risikovurderingen, samt kommunens vurdering af indsatsbehovet i deres BNBO. Risikovurderingen er baseret på den statslige kortlægning af grundvandsressourcens sårbarhed, vandværkernes forsyningssikkerhed og vandanalyser, samt på en specifik beregning af omridset af det enkelte vandværks BNBO. I forhandlingerne tilstræbes opnåelse af enighed om indsatsbehovet, inden for de nærmere fastlagte statslige retningslinjer.

Til orientering til det nye Udvalg og Byrådet anvendes i Vandforsyningsplanen en kategorisering af vandværkerne, som er med til at beskrive vigtigheden af vandværkerne i kommunen. Kategorierne er Nøgle vandværk, Primær vandværk og Basis vandværk. Hvoraf Nøgle og Primære vandværker er de vigtigste vandværker i kommunen, set ift. kommunens vandforsyningsstruktur og forsyningssikkerhed.

Der er opnået enighed om indsatsbehovet med Hadsund Syd Vandværk, Rold Vandværk, Rostrup Vandværk og Østvandværket.

Bilag 2 viser et oversigtskort over vandværkernes placering i kommunen.

Hadsund Syd Vandværk

Det vurderes nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider på ca. 3,3 ha. Indsatsen er arealrestriktioner omhandlende pesticidfri drift på dele af matriklerne 4a, Lystrup By, Vindblæs og 11f, 11y, 11z og 12a, Haderup By, Vindblæs. Arealerne er skraveret på Bilag 3. Den endelige afgrænsning af arealerne findes i dialog med berørte lodsejere.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Området er udpeget som sårbart, og der er ikke tykke lerlag som beskyttelse af grundvandsmagasinet.
2. Der er konstateret små mængder af pesticider i seneste boringskontroller, samt høj nitratværdi i den ene af vandværkets borer, og lav nitratværdi i den anden boring. Dette indikerer, at det er foregået nedsivning af stoffer fra terræn.
3. Hadsund Syd Vandværk ligger i stor afstand til andre vandværker og er vigtig for vandforsyningsstrukturen i kommunen.

Rold Vandværk

Det vurderes ikke nødvendigt at gennemføre yderligere indsats i Rold Vandværks BNBO end den indsats mod pesticider og reduceret kvælstofanvendelse, som allerede er gennemført på dele af matrikel 7as, Rold By, Rold i forbindelse med gældende Indsatsplan for Rold Skov Syd og Valsgård.

Yderligere indsats vurderes ikke nødvendigt, da:

1. Indvindingen sker fra et kalkmagasin, som er overlejret af min. 33,5 m varierende lerlag. Tykke lerlag yder en naturlig beskyttelse af et grundvandsmagasin.
2. Området er ikke udpeget som sårbart, og BNBO ligger uden for det grundvandsdannende opland.
3. Vandværket har indvilliget i at ændre status fra Nøglevandværk til Basisvandværk i Vandforsyningsplanen, dette vil ske ved næste revision af Vandforsyningsplanen. Vandværket har et godt samarbejde med Arden Vandværk, hvilket er med til at sikre den fremtidige forsyningsstruktur for forbrugerne i tilfælde af forurening.

Rostrup Vandværk

Rostrup Vandværk har i 2021 fået etableret en ny boring, således at vandværket indvinder fra 2 borer.

Den gamle borings BNBO er hovedsageligt placeret i by, og indstilles derfor til ikke at have et indsatsbehov mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

Den nye boring har ikke fået beregnet et BNBO af Miljøstyrelsen, da den endelige indvindingstilladelse først gives i januar 2022. Først når Miljøstyrelsen har beregnet et BNBO til den nye boring, kan et indsatsbehov fastlægges. Det forventes dog ikke, at Miljøstyrelsen når at beregne et BNBO inden udgangen af 2022.

Østvandværket

Det vurderes nødvendigt med indsats mod erhvervsmæssig brug af pesticider på ca. 12,1 ha. Indsatsen er arealrestriktioner omhandlende pesticidfri drift på dele af matriklerne 21a, 24s, 28r, 32a og 47f, Vedum By, Skelund. Arealerne er skraveret på Bilag 4. Den endelige afgrænsning af arealerne findes i dialog med berørte lodsejere.

Indsatsen skal gennemføres, fordi:

1. Vandværket er et Nøgle vandværk og essentiel for forsyningsstrukturen i kommunen. Vandværket leverer vand til diverse distributionsvandværker.
2. Vandværket har tilladelse til at indvinde op til 250.000 m³ grundvand pr. år. Denne forsyning vurderes ikke umiddelbart at kunne overtages af et nabovandværk i området.
3. Vandværket ligger inden for Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD).

Ekspropriationslignende vilkår for Østvandværket

Miljøbeskyttelsesloven indeholder hjemmel til at pålægge de nødvendige arealrestriktioner i BNBO gennem ekspropriation. Såfremt Byrådet forlods har tilkendegivet vilje til ekspropriation, vil de berørte lodsejere have mulighed for at opnå skattefritagelse af erstatningsudbetalingen. Det gælder også ved indgåelse af frivillige aftaler. Dette vil ofte være en klar fordel for lodsejerne, og dermed fremme mulighederne for at kunne opnå en aftale. Udvalget godkendte en principbeslutning om generel vilje til ekspropriationslignende vilkår på Udvalgs møde den 11. januar 2021, pkt. 11.

Der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, såfremt det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Erstatningen til lodsejerne samt tinglysning af deklarationer betales af vandværkerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Pkt 108 fra Udvalgs møde den 8 juni 2020

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Hadsund Syd berørte arealer

Bilag 4 - Østvandværket berørte arealer

Punkt 4: Vådområdeprojekt Helberskov

06.02.03-P20-2-20

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om indsendelse af to ansøgninger til henholdsvis Landbrugsstyrelsen og EU om etablering af et stort naturgenopretningsprojekt ved Lounkær og Helberskov.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om indsendelse af to ansøgninger til etablering af et naturgenopretningsprojekt ved Lounkær og Helberskov tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har netop sendt to store ansøgninger på tilsammen knap 200 mio. kr. til hhv. Landbrugsstyrelsen og EU. Hvis de går igennem, er vejen banet for det største og mest ambitiøse naturgenopretningsprojekt i kommunens historie, hvor næsten 400 ha. landbrugsjord gives tilbage til naturen, til gavn for biodiversitet, vandmiljø, og oplevelser langs fjorden. Her ud over er begge projekter med til at tælle meget positivt med i kommunens DK2020-arbejde.

Det ene projekt er et vådområdeprojekt, der involverer 12 lodsejere af inddæmmet landbrugsjord ved Lounkær og Helberskov. Lodsejerne har selv henvendt sig til kommunen og bedt om hjælp til at komme af med den fjordnære landbrugsjord, som er svær at dyrke rationelt pga. store mængder vand og store udgifter til dræn og pumper. I stedet for de udsatte landbrugsarealer kan lodsejerne bytte sig til jord længere inde i land, eller få en økonomisk kompensation for at afgive jorden. Herefter vil digerne langs jorden blive flyttet ind til Havnøvej, så de næsten 400 hektar landbrugsjord kan udvikle sig til strandeng igen. Projektet er med til at sikre at Mariagerfjord Kommune nu kan ”levere” et vådområdeprojekt i Yderfjordområdet, hvor det ikke tidligere har været muligt at identificeret potentielle store vådområdeprojekter. Det er stadig et krav i vandplan 2015-2021, at vi skal fjerne 28,9 tons kvælstof årligt via vådområder. Det planlagte vådområde bidrager, hvis det kan gennemføres i sin helhed, med 16,5 tons kvælstof årligt. Udover kvælstoffjernelsen er der også andre fordele: de fremvoksende strandenge vil opsuge og lagre store mængder kulstof under jorden og dermed bidrage til at opnå kommunens klimaambitioner. Dertil kommer, at strandenge er en vigtig naturtype med et stort potentiale for ikke mindst de mange ynglende og trækkende vandfugle, som hvert år besøger fjorden.



Rød afgrænsning viser projektområde for vådområdet

Det andet projekt er et projekt, hvor kommunen er part i en ansøgning til EU's LIFE-pulje. Ansøgningen sker sammen med bl.a. kommuner omkring Limfjorden. Dette projekt er et supplement til vådområdeprojektet og projektets Mariagerfjord del bygger ovenpå de forbedringer, der opnås gennem vådområdet. Projektet vil bl.a. indebære, at der kan etableres den mest hensigtsmæssige pleje af de nye strandenge. Projektets pleje af området vil ske gennem ekstensiv helårsgræsning med heste og okser, så der skabes varierede levesteder for et væld af arter, så biodiversiteten fremmes mest muligt. Derudover vil LIFE-projektet indeholde en indsats for at genskabe gamle dages udbredte undervandsenge af ålegræs gennem aktiv udplantning. Målet er at kick starte en genindvandring af ålegræs på 100 ha, med mulighed for yderligere spredning med tiden.

Ålegræs er en nøgleart i fjorden, da den dels skaber gode og stabile opvækstområder for fisk og smådyr, lagrer meget store mængder kulstof i fjordbunden, binder de uønskede næringsstoffer og dermed renser vandet og er en vigtig fødekilde for mange fugle, bl.a. den sjældne lysbuget knortegås. Udover forvaltning af naturen bidrager projektet med midler til formidling og rekreative faciliteter, herunder et fugletårn, et lille naturmuseum på Lounkærgård, film og podcasts mv. til stor gavn for understøttelse af landdistriktsområdet i øst samt østkystens sommerhusgæster.

Specifikt om lodsejerne i vådområdet:

Som skrevet ovenfor henvendte nogle lodsejere i området sig til kommunen for at høre om vi kunne være interesserede i at lave et vådområdeprojekt. Der blev som opstart holdt et møde i 2017, hvor alle lodsejere indenfor projektområdet var inviteret og her blev det aftalt, at Mariagerfjord Kommune skulle gå videre med en forundersøgelse af projektet. I marts 2019 blev der afholdt endnu et møde, hvor forundersøgelsen blev præsenteret. Den ejendomsmæssige forundersøgelse viste, at alle lodsejere på nær 1 var positive overfor projektet. Det blev aftalt med lodsejerne, at vi skulle søge realisering af projektet. I mellemtiden havde en større lodsejer vest for projektområdet henvendt sig med ønske om at komme med i projektet, hvilket fagenheden har efterkommet.

En række faglige problemstillinger gjorde, at der ikke i første omgang, kunne skabes tilsagn til realisering af vådområdeprojektet, men efter yderligere undersøgelser blev en realisering mulig og den 2. december 2021 kunne fagenheden skrive til lodsejerne, at Miljøstyrelsen havde godkendt projektet, og at der nu kun mangler en godkendelse fra Landbrugsstyrelsen.

Der er som nævnt én lodsejer som er kraftigt imod projektet og ikke ønsker det gennemført. Denne lodsejer har siden projektet startede købt mere jord i projektområdet. Vi kan tilbyde at købe deres jord eller bytte den med anden jord udenfor projektområdet, men de ønsker slet ikke at projektet bliver til noget.

Projekt økonomien:

Vådområdeprojektet er 100 % finansieret af Landbrugsstyrelsen via landdistriktsprogrammet og det ansøgte beløb er ca. 98 mio. kr.

Life projektet forventes 67 % finansieret af EU, 25 % finansieret af eksterne parter (fonde m.m.), 8 % finansieret af de deltagende kommuner. Det samlede ansøgte beløb er ca. 98 mio. kr. Mariagerfjord Kommunes betaler årligt kr. 200.000,- i 6 år til projektet. Beløbet finansieres af fagenhedens budget. Modsvarende dette beløb vil der komme kr. 2.055 mio. retur

fra Life, som dels skal modsvare det investerede beløb og dels bruges til rådgivning og overvågning. Herudover er der adskillige tillægsgevinster for kommunen ved Life projektet som et supplement til vådområdeprojektet som f.eks. reetablering af ydre strandeng, anlæg af periodisk oversvømmede arealer, laguner og strandsøer, klimasikring, anlæg af ålegræsbede, monitoring af klimaeffekter og formidling. Det er fagenhedens vurdering, at værdien af dette arbejdet i projektet for Mariagerfjord kommune beløber sig til ca. 6.5 mio. kr. oven i de 2 mio. kr. som direkte returneres fra Life.

Referat fra møde den 2. juni 2020 mellem Limfjordsrådets formandsskab samt Thisted, Jammerbugt, Vesthimmerland, Aalborg og Mariagerfjord Kommuner er vedlagt dagsordenen. Borgmester Mogens Jespersen og Udvalgsformand Jørgen Hammer Sørensen deltog i mødet.

Beslutning

Taget til efterretning, idet udvalget dog udtrykte skepsis overfor Limfjordsrådets projektdels mulige indhold af rewilding (helårsafgræsning).

Bilag

Referat af møde om muligt LIFE-projekt i Løgstør Bredning Nørholm og Mariagerfjord

Punkt 5: Driftsoverførsel fra 2021 til 2022

00.32.00-S00-14-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

I henhold til den politisk besluttede budgetvejledning for 2021 til 2024 skal Byrådet tage stilling til overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2021 til 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At uforbrugte midler på 6.382 t.kr. overføres budget-/regnskabsår 2022.

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplan for regnskabsafslutningen for 2021 har Økonomi, Analyse og Udbud udarbejdet en oversigt over driftsoverførsler fra 2021 til 2022 på institutionsniveau samt øvrige områder, hvor der er aftaler om driftsoverførsler fra 2021 til 2022.

På de dialog- og aftalestyrede områder kan der overføres et overskud på op til 10 % af den oprindelige netto budgetramme samt et underskud på op til 5 % af den oprindelige netto budgetramme.

Opgørelsen er udarbejdet på baggrund af økonomirapporter 2021 udskrevet pr. 26. januar 2022.

Samlede overførsler på i alt 6.382 t.kr. kan specificeres således:

Natur og Miljø 3.039 t.kr.

Teknik og Byg 7.090 t.kr.

Projekter med ekstern finansiering -3.747 t.kr.

Eventuelt mindre korrektioner af overførslerne vil blive foretaget i forbindelse med aflæggelse af det endelige årsregnskab 2021 for Mariagerfjord Kommune.

Årsregnskabet for Mariagerfjord Kommune skal forelægges Byrådet den 31. marts 2022.

Økonomi

Tillægsbevilling på 6.382 t.kr., som finansieres af likvide midler.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Teknik og Miljø - Overførsler fra 2021 til 2022

Punkt 6: Anlægsoverførsler fra 2021 til 2022

00.32.00-S00-14-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

Anledning

I henhold til den politiske budgetvejledning for 2021 til 2024 skal Byrådet tage stilling til overførsle af uforbrugte rådighedbeløb/anlægsbevillinger fra 2021 til 2022.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Erhverv indstiller til Byrådet:

1. At uforbrugte anlægsmidler på 92.432 t.kr. overføres til 2022
2. At de 29 angivne projekter, på oversigten noteret med afslutning, afsluttes i 2021.

Inddragelse

I henhold til tidsplan for årsregnskabsafslutningen for 2021 har Økonomi, Analyse og Udbud udarbejdet en oversigt over uforbrugte rådighedsbeløb i 2021 på udvalgets område, indeholdende forslag til overførsler til 2022.

Oversigten skal gennemgås, og der skal tages stilling til, hvilke uforbrugte rådighedsbeløb, som ønskes overført.

Hvis der på oversigten er projekter, hvor der er et merforbrug, skal der tages stilling til, hvordan dette merforbrug skal finansieres.

Endeligt skal udvalget beslutte, hvilke projekter der skal afsluttes i 2021.

Projekter med "2021" i projektnavn afsluttes alle, da der findes tilsvarende projekter i 2022.

Økonomi

Tillægsbevilling på 92.432 t.kr., som finansieres af likvide midler.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Udfyldt Udvalget for Teknik og Miljø -

Punkt 7: Dispensation fra lokalplan til nyt enfamiliehus - Carl Nielsens Vej 8, 9550 Mariager

02.34.02-P19-516-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Der er søgt om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på Carl Nielsens Vej 8, 9550 Mariager.

For at huset kan godkendes, skal der gives dispensation fra Lokalplan M.1.62 til husets placering, højde og terrænregulering. Huset vil i øvrigt ikke følge administrationspraksis for dispensationer i området.

Der skal også gives byggetilladelse til, at boligen er højere end det er tilladt efter byggeretten om det skrå højdegrænseplan.

Udvalget skal tage stilling til, om sagen skal sendes i høring med henblik på at meddele dispensation fra lokalplanen samt tillade overskridelse af det skrå højdegrænseplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At det besluttet, om sagen skal sendes i høring om dispensation fra lokalplans bestemmelser om afstand til vejskel, højde og terrænregulering
2. At det besluttet, om sagen skal sendes i høring om tilladelse til at bygge højere end det er tilladt efter byggeretten om det skrå højdegrænseplan

Sagsfremstilling

Projektet

Der er søgt om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på 239 m² med en garage på 64 m² samt en altan på 19 m² og en tagterrasse på 27 m² (se bilag).

Boligen ønskes placeret skråt på vejskel og 2,5 m fra vejskel, hvor den er tættest på vejskellet. Desuden ønskes altanen opført 2,5 m fra naboskel til Carl Nielsens Vej 10, hvor gelænderet er ca. 4 m højere end terrænet på nabogrunden.

Der ønskes også opført en karnap ca. 3,85 m fra naboskel til Carl Nielsens Vej 10, hvor taget på karnappen er ca. 6,55 m højere end terrænet på nabogrunden.

Dispensation fra lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan M.1.62.

Hvis bygningen skal godkendes, skal der gives dispensation fra lokalplanens:

- § 4.1 der siger at boligen placeret med en gavl eller facade præcis 2,5 m fra vejskel. Boligen ønskes placeret skråt på vejskel, hvor hjørnet af huset er 2,5 m fra vejskel og kræver således dispensation fra § 4.1
- § 4.4 der siger at bygninger ikke må være højere end 8,5 m over eksisterende terræn. Huset ønskes opført i en højde af ca. 9,3 m hvor det er højest. Da grunden er skrå og husets tag med ensidig taghældning er det kun et hjørne af taget der når denne højde.
- § 6.2 der siger at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 0,5 m. Der ønskes terrænreguleres med op til + 0,5 m og ned til - 0,7 m.

Administrationspraksis placering

I forbindelse med bygmodningen af området i 2006 blev der meddelt dispensation fra lokalplanens § 4.1, der handler om at boliger skal opføres præcis 2,5 m fra vejskel. Der blev givet dispensation til, at boligerne i stedet kunne opføres i forskudte byggefeltet. Baggrunden for dispensationen var at skabe bedre udsigt til fjorden.

Dispensationen blev dog ikke tinglyst, og derfor er byggefeltet ikke juridisk bindende. Byggefeltet har dog ligget til grund for en administrationspraksis, hvorefter der er givet dispensationer fra lokalplanens § 4.1, så boligerne kunne ligge forskudt

Der har således siden 2006 været et dobbelt administrationsgrundlag, hvor ansøger i princippet har kunnet vælge at bygge enten efter lokalplanen eller få dispensation til at bygge inden for byggefeltet.

Undtagelser fra administrationspraksis

For ejendommene Niels W. Gades Vej 3 og 7 er der givet dispensation fra lokalplanens § 4.1, til at disse ikke bygges 2,5 m fra vejskel, selvom disse byggerier ikke følger byggefeltet. For begge disse ejendomme er byggefeltet trukket væk fra vejen.

Særligt dispensationen på Niels W. Gades Vej 7 overskrider byggefeltet markant, men Udvalget for Teknik og Miljø meddelte i januar 2021 dispensation til byggeriet efter et administrativt afslag. På baggrund af denne sag forelægges alle dispensationer, der ikke overholder hverken lokalplanens § 4.1 eller byggefeltet derfor Udvalget for Teknik og Miljø.

I december 2021 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at et projekt på Niels W. Gades Vej 5, skulle sendes i høring med henblik på en dispensation fra lokalplanens § 4.1. Byggefeltet på denne ejendom er placeret tæt mod vejen. Ejeren af ejendommen, har dog siden annulleret sin sag og sat grunden til salg.

Administrationspraksis højde og terrænregulering

Der er ikke tidligere meddelt dispensation fra højdebestemmelsen i lokalplanen.

Der er tidligere givet tilladelse til at der kunne terrænreguleres dybere end -0,5 m.

Genboen Carl Nielsens Vej 11 har fået tilladelse til at terrænet mellem kældergaragen og kørebanen er fjernet. Denne dybe terrænregulering få bygningen til at fremstå i næsten 3 etager med en højde på ca. 9,3 m. Bygningen er dog ikke højere end ca. 7,7 m i forhold til grundens oprindelige terræn.

Præcedens

Da der tidligere er givet dispensation til, at enfamiliehuse ikke følger lokalplanens facadebyggelinje, selv om byggeriet ikke er placeret i byggefeltene, vil andre også kunne have en berettiget forventning om at kunne få tilsvarende dispensation til fri placering af deres enfamiliehus.

Ligeledes er der også tidligere givet dispensation til at der kan terrænreguleres dybere end -0,5 m så længe grundene ikke direkte ikke planeres, hvilket heller ikke vil være tilfældet i det aktuelle projekt.

Der er ikke tidligere givet tilladelse til at der kan bygges højere end 8,5 m. Hvis dette tilladelses, må det forventes at skabe en præcedens, så andre også vil kunne bygge højere huse end det er almindeligt for området.

Byggeretten

I henhold til Bygningsreglementet 2018, § 168 - § 186 kan kommunen ikke nægte at godkende et byggeri hvis det følger byggeretten, med mindre der er en lokalplan eller lignende som har andre bestemmelser. Hvis et byggeri ikke følger byggeretten, skal det vurderes efter de generelle kriterier om helhedsvurdering i bygningsreglementet § 187 - § 195.

Ifølge byggeretten kan kommunen ikke nægte at godkende højden på et enfamiliehus når huset ikke er højere end afstanden til naboskel gange 1,4. Det kaldes almindeligt det skråhøjdegrænseplan.

For det aktuelle byggeri betyder det, at gelænder på altan ikke må være højere end 3,5 m og højden på karnappen tættest på nabo, ikke må være mere end 5,4 m.

Altanen ønskes opført med en gelænderhøjde på 4 m og karnappen vil blive 6,55 m, tættest mod naboskel. Det betyder, at byggeriet overskrider det skråhøjdegrænseplan og skal derfor helhedsvurderes.

Ved en helhedsvurderingen skal der bl.a. tages hensyn til, om bebyggelsens omfang er almindeligt, eller det kommunen ønsker i området, samt om byggeriet vil give væsentlige skygge- og indbliksgener hos naboer. Vurderes det at et byggeri vil være gene for nabo og området, vil byggeriet ikke kunne godkendes. Ligeledes kan byggeriet godkendes, hvis det vurderes til ikke at være til gene for naboer og områdets helhed.

Fagenhedens bemærkninger

Lokalplan

Gives der dispensation fra lokalplanen til at huset ikke skal placeres med en facade eller gavl 2,5 m fra vejskel, vil det give en præcedens til at andre bygninger også vil kunne placeres skråt på vejene. Vejene i området er dog ikke lineære og da husene i området følger vejene, betyder dette at nogle husene står skråt i forhold til hinanden.

Gives der dispensation til at der kan bygges højere end 8,5, vil dette umiddelbart ikke give væsentlige skygge- eller indbliksgener for naboer, da overskridelsen sker midt på grunden. Mod den nordlige nabo Carl Nielsens Vej 10 vil overskridelsen opleves som et almindeligt højt tag, hvor tagryggen er midt på grunden.

Mod den sydlige nabo Carl Nielsens Vej 6 ligger der i sti i mellem ejendommene. Der vil derfor være en større afstand mellem disse grunde, som burde fjerne eventuelle gener. Det skal dog bemærkes, at en dispensation til at bygge højere end de 8,5 vil skabe en præcedens, som på sigt vil kunne medføre øget skygge- og indbliksgener i området.

Da der tidligere er givet lignende dispensationer til terrænregulering, bør der også gives dispensation til terrænregulering på det aktuelle projekt.

Hvis der skal gives dispensation, skal hele lokalplanområdet høres, da en præcedens vil kunne påvirke alle beboere i området.

Byggeretten

Gives der tilladelse til at det skråhøjdegrænseplan overskrides, vil det danne en præcedens, som vil ændre området. Området vil gradvist kunne ændres fra et almindeligt åbent parcelhus område, til et boligområde med højt og tæt byggeri.

For det aktuelle byggeri overskrides det skråhøjdegrænseplan med henholdsvis en 1,15 m ved karnappen og 0,5 m ved gelænderet på altanen, mod den nordlige nabo Carl Nielsens Vej 10. Vi finder at karnappen vil kaste en større skygge over naboejendommen end det kan forventes i området, specielt da huset ligger syd for naboejendommen. Og at gulvet i både karnappen og på altanen vil være hævet højere end det er almindeligt og der derved kan være større indbliksgener på naboens ejendom.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ikke skal gives dispensation til så mange og relativt omfattende forhold. Udvalget besluttede på det grundlag, at der ikke skal sendes dispensationer i høring, som beskrevet.

Bilag

Bilag 1 - luftfoto

Bilag 3 - administrationspraksis

Bilag 2 - tegninger

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 70 for boligområde ved Aalykkevej i Hobro

01.02.15-P15-1-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 70 har været i offentlig høring i perioden 15. november til 14. december 2022. I kommuneplantillægget ændres rammebestemmelserne i den eksisterende kommuneplanramme HOB.B.30 fra halvanden etage til to etager.

Byrådet skal tage stilling til, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 70 vedtages uden ændringer.

Inddragelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 70 har været i offentlig høring i 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet ét høringssvar.

Ejeren af Aalykkevej 21 (kolonihave) foreslår, at rammeområdet i kommuneplantillægget udvides til også at omfatte kolonihaveområdet.

Forvaltningens kommentarer/indstilling

Kolonihaveområdet er omfattet af rammeområde HOB.R.1, som udlægger området til kolonihaver. Fagenheden vurderer, at det ikke er aktuelt at ændre planlægningen fra kolonihaveområde til boligområde i kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 70 er en forudsætning for vedtagelsen af lokalplan 173/2022 (se senere dagsordenspunkt) og har været i offentlig høring samtidig med lokalplanforslaget.

Det område, som forslag lokalplan 173/2022 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor er det nødvendigt at kommuneplantillæg nr. 70 vedtages således, at lokalplanen kommer i overensstemmelse med kommuneplanen. I kommuneplantillægget ændres etageantallet i rammeområde HOB.B.30 fra halvanden etage til to etager.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 70

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 173/2022 for rækkehuse på Aalykkevej i Hobro

01.02.05-P15-30-20

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Forslag til lokalplan 173/2022 for rækkehuse på Aalykkevej i Hobro har været i offentlig høring i perioden 15. november til 14. december 2021. Der er indkommet to høringssvar.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og miljø:

1. At forslag til Lokalplan 173/2022 vedtages endeligt med følgende ændringer, som er uddybet i høringsnotatet:

- at ordet "vildeng" tilføjes i afsnittet om økologiske forbindelse i lokalplanforslagets redegørelse.
- at afsnittet om vejbetjening i lokalplanens redegørelse uddybes med, at den private fællesvej fra Aalykkevej til indkørslen til det nye boligområde, skal udvides til at kunne rumme dobbeltrettet trafik, hvis denne vejadgang skal udnyttes.

Inddragelse

Forslag til Lokalplan 173/2022 har været i offentlig høring i 4 uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet to høringssvar. Høringssvarene er behandlet i vedhæftede høringsnotat, hvori fagenhedens bemærkninger også fremgår.

Høringssvarene omhandler igangværende byggeri samt forholdet til kommuneplanens retningslinje om økologiske forbindelse.

Fagenhedens kommentarer

Fagenheden foreslår en enkelt tilføjelse til lokalplanens redegørelse om økologiske forbindelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejerne om at opføre rækkehuse inden for lokalplanområdet.

I lokalplanen udlægges planområdet i to delområder, hvor det nordligste delområde kan udnyttes til rækkehuse, og hvor det sydligste område, som vender ud mod Fyrkat Enge, udlægges til rekreativt grønt område.

I lokalplanen sikres det, at bebyggelsen udformes og placeres under hensyntagen til de landskabelige interesser i området. For at sikre, at boligerne indpasses i terrænet, gives der mulighed for en betydelig terrænregulering nedad, så boligerne kommer til at ligge i eller under det eksisterende terræn. Hermed kommer boligerne til at ligge "inde" i bakken.

Bebyggelsen kan opføres i to etager og skal udføres i teglsten som blank mur.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringssvar fra By og Land

Høringssvar fra DN

Forslag til lokalplan 173

Høringsnotat

Punkt 10: Tillæg nr. 7 til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan

13.02.08-P16-3-21

Forventet sagsgang

TM, ÅK, BY - Offentlig høring, Administrativ vedtagelse

Anledning

Distributionsvandværkerne Mågelholt, Vandkærvejen og Buddum Ånsker at blive nedlagt. En nedlæggelse kræver Byrådets godkendelse gennem et tillæg til kommunens vandforsyningsplanen. Et udkast til vandforsyningsplan skal sendes i otte ugers høring inden vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø, indstiller til Byrådet: Å Å Å

1. At udkast til Tillæg nr. 7 til Mariagerfjord Kommunes Vandforsyningsplan sendes i otte ugers offentlig høring.
2. At fagenheden Teknik og Miljø, bemyndiges til at godkende tillægget, såfremt der ikke modtages indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har vedtaget en vandforsyningsplan for planperioden 2016-2026. Vandforsyningsplanen fastlægger hvorledes vandforsyningen i kommunen skal tilrettelægges, herunder hvilke anlæg forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte anlæg skal have.

Med dette tillæg beskrives en ændring af Vandforsyningsplanen, idet 3 af kommunens distributionsvandværker nedlægges. Der er tale om Mågelholt-, Vandkærvejen- og Buddum Vandværker.

Med distributionsvandværker menes, at det er vandværker som udelukkede distribuerer drikkevand til deres forsyningsområde. Vandværkerne har dermed ingen egne borer, men har hidtil købt deres drikkevand fra Åstvandværket. Åstvandværket ejes af Mariagerfjord Vand a/s.

Dette tillæg omfatter en nedlæggelse af Mågelholt, Vandkærvejen og Buddum Vandværker. Mågelholt Vandværk overtages af Å. Hurup Vandværk. Vandkærvejen og Buddum vandværker lægges under Als Vandværk. Als Vandværk er et distributionsvandværk, som køber vand fra Åstvandværket.

Med dette tillæg ændres forsyningsområderne, som er beskrevet i kommunens vandforsyningsplan. Å. Hurup Vandværk overtager Mågelholt Vandværks forsyningsområde og forsyningspligt, mens Als Vandværk overtager Vandkærvejen og Buddum Vandværks forsyningsområde og forsyningspligt.

Udkastet til tillæg har forud været i høring hos Å. Hurup Vandværk, Åstvandværket samt Als Vandværk. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden. Ændringerne træder i kraft på tidspunktet for dette tillægs vedtagelse.

Det vurderes, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Det begrundes blandt andet med, at tillægget ikke påvirker internationale beskyttelsesområder (Natura 2000). Samlet vurderes det, at tillægget ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 7 til Vandforsyningsplan - Nedlæggelse af distributionsvandværkerne Møgelholt, Vandkærvejen og Buddum

Punkt 11: Grønt Råd - Indstilling af medlemmer til rådet 2022 - 2025

01.05.00-A30-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Grønt Råd i Mariagerfjord Kommune udpeges for en fireårig periode, der følger byrådsperioden. Der skal derfor udpeges et nyt Grønt Råd, hvis sammensætning skal godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At sammensætningen for Grønt Råd for byrådsperioden 2022-2025 godkendes.
2. At formanden for Grønt Råd bemyndiges til at godkende udpegning af nye medlemmer til de tre vakante pladser i rådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunalreformen besluttede Mariagerfjord Kommune at nedsætte et Grønt Råd. Grønt Råd har til formål at være dialogforum og samarbejdsorgan mellem borgere, interesse-grupper, erhverv og Mariagerfjord Kommune for at fremme en bæredygtig og miljøansvarlig udvikling, se vedlagte forretningsorden.

Hovedfokus for det grønne råd er natur og miljø. Andre emner kan omfattes, hvis der er et natur- og miljøindhold.

Medlemmerne udpeges for en fireårig periode. Udpegning af Grønt Råd sker på baggrund af indstilling fra relevante foreninger og organisationer og skal godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø i første kvartal af en ny byrådsperiode.

Grønt Råd har en målsætning om at afholde fire møder årligt, hvoraf de to kan være udvidede temamøder, hvortil Udvalget for Teknik og Miljø inviteres til at deltage. Referaterne fra møderne tilsendes Udvalget for Teknik og Miljø til orientering.

Interesseområder, hvortil der kan udpeges en repræsentant er:

- a) Natur og miljø
- b) Friluftsliv generelt
- c) Skoverhverv
- d) Landbrugserhverv
- e) Øvrige erhverv
- f) Turisme
- g) Jagt

- h) Lystfiskeri
- i) Fritids- og erhvervsfiskeri
- j) Sejlads
- k) Fugle og internationale forpligtigelser
- l) Vandre/cykelruter og –aktiviteter

Derudover kan der udpeges en repræsentant fra kommunens Landdistriktsråd og fra Naturstyrelsen.

Kommunen er repræsenteret med to medlemmer plus eventuel politisk repræsentation. Hvis Udvalget for Teknik og Miljø ønsker politisk repræsentation i Grønt Råd øges antallet af det maksimale antal medlemmer tilsvarende. I efteråret 2021 tilkendegav det Grønt Råd tilfredshed med, at der ikke er politisk repræsentation i rådet. Udvalget for Teknik og Miljø bifaldt på mødet 4. oktober 2021, pkt. 199, at Byrådet ikke er repræsenteret i rådet.

I forbindelse med indstilling til Grønt Råd 2021-2025 har fagenheden Teknik og Miljø modtaget 12 indstillinger. Flere indstillinger er indenfor samme interesseområde, se vedlagte bilag. Fagenheden foreslår, at alle 12 indstillede foreninger tilbydes en plads i det kommende Grønt Råd.

Grønt Råd har et årligt budget på 30.000 kroner til aktiviteter indenfor natur og miljø.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden Grønt råd 2021 - endelig september 2021

Grønt Råd 2022-2025

Punkt 12: Ekspropriation af areal for Mariagerfjord Vand til forsinkelsesbassin

13.06.04-P16-1-21

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY.

Anledning

I forbindelse med Byrådets godkendelse af kommunal byggemodning ved Valsgård nord - etape 2, skal Mariagerfjord Vand A/S etablere spildevandsløsning herunder etablering af forsinkelsesbassin for regnvand.

Byrådet anmodes om godkendelse af, at der kan eksproprieres areal til Mariagerfjord Vand A/S' forsinkelsesbassin.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Byrådet:

1. At der meddeles tilladelse til ekspropriation af areal for etablering af Mariagerfjord Vand A/S' forsinkelsesbassin.

Sagsfremstilling

Byggemodningens etape 2 omfatter byggemodning af 24 parceller, færdiggørelse af vejen Nordre Markvej samt et delstræk af vejen Hvidtjørnevej. På bilagskort 3 er etape 2 vist med blå farve.

Overfladeafvanding fra byggemodningsområdets etape 2 kan ikke behandles i det eksisterende forsinkelsesbassin, som er beliggende i nord/øst område af etape 2, ved Tingmosevej 22.

Mariager Fjord Vand A/S har tidligere beregnet, at den fortsatte byggemodning kræver et nyt forsinkelsesbassin. Forsinkelsesbassinet vil blive etableret øst for Valsgård Bæk. (Se bilag 4)

I Byrådets beslutning 25. november 2021 er der meddelt tilladelse til ekspropriation af stianlæg fra Tingmosevej til Hovedgaden ved Købmanden. Ekspropriationen forventes udført i marts 2022. (Se Bilag 2)

Arealerhvervelse med vejadgang fra Hovedgaden m.m., ekspropriation, lodsejer erstatning og arkæologi andrager ca. kr. 120.000 (Se Bilag 1)

Den kommunale finansiering indeholdes i byggemodningsbudgettet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

BILAG 1 - Ekspropriationsplan for forsinkelsesbassin

BILAG 2 - Tidsplan Etape 2- Overordnet - 21.10.2021.pdf

BILAG 3 - Etapeplan.pdf

BILAG 4 - Bassin ved Valsgård bæk

Punkt 13: Godkendelse af årsrulleplan for 2022

00.15.00-A50-1-21

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Med henblik på at give udvalget et overblik over de generelle emner, som forventes drøftet i Udvalget for Teknik og Miljø i 2022, har fagenheden udarbejdet en årsrulleplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At årsrulleplan for 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til årsrulleplan for de mere generelle emner, der skal behandles i Udvalget for Teknik og Miljø.

I planen oplistes de emner, som det allerede nu er planlagt, at udvalget skal behandle i løbet af 2022. Det drejer sig blandt andet om:

- Planer
- Fastsættelse af takster og gebyrer
- Andre årligt tilbagevendende emner som fx anlægsregnskab og budget

Bemærk, at den overvejende del af emnerne på udvalgets dagsordner er myndighedssager, der udspringer af fagenhedens produktion. Disse sager fremgår ikke af årsrulleplanen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Årsrulleplan Udvalget for Teknik og Miljø 2022

Punkt 14: Årsberetning 2021 for Seniorrådet

27.69.40-K07-17-21

Forventet sagsgang

TM/SO/KF, BY

Anledning

I denne sag præsenteres årsberetning 2021 for Seniorrådet i Mariagerfjord Kommune.

Indstilling

Direktøren for Velfærd indstiller til Byrådet:

1. At årsberetning 2021 for Seniorrådet godkendes.

Inddragelse

Seniorrådet godkendte årsberetningen på møde 18. januar 2022.

Sagsfremstilling

I Seniorrådets årsberetning for 2021 er rådets arbejde i løbet af året nærmere beskrevet. Årsberetningen er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsberetning 2021

Punkt 15: Årsberetning 2021 for Handicaprådet

27.69.48-K07-1-22

Forventet sagsgang

AU/TM/BF/SO/KF, BY

Anledning

I denne sag præsenteres årsberetning 2021 for Handicaprådet i Mariagerfjord Kommune.

Indstilling

Direktøren for velfærd indstiller til Byrådet:

1. At årsberetningen for Handicaprådet godkendes.

Inddragelse

Handicaprådet godkendte årsberetningen på handicaprådsmødet den 18. januar 2022.

Sagsfremstilling

Formanden for Handicaprådet udarbejder årsberetning for Handicaprådets arbejde i 2021.

Årsberetningen er vedhæftet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Årsberetning 2021

Punkt 16: Blomster i rabatter, grøfter og vejskråninger

05.01.15-G01-1-22

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø har ønsket en orientering om hvad der gøres for at få flere blomstrende rabatter, grøfter og vejskråninger

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til udvalget for Teknik og Miljø

1. At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Det er et ønske at Mariagerfjord skal rumme en varieret og tilgængelig natur – også i de bynære områder. Biodiversitet er det mylder af liv i form af dyr, planter m.m. der udgør den biologiske mangfoldighed, som er afgørende for arternes overlevelse.

I Mariagerfjord kommune er der vedtaget en Biodiversitets politik (se vedlagt) som skal ligge til grund for en strategi og handlingsplan som er under udarbejdelse og som beskriver, hvordan vi i kommunen sikre og har fokus på biodiversiteten.

Borgere, politikere, foreninger m.m. i Mariagerfjord kommune har været inviteret til at byde ind med forslag og ideer som kan være med til at give den mere varierede natur.

Alle forslag og idéer er diskuteret og prioriteret på et biodiversitetsmøde, bestående af et bredt udsnit af borgere, repræsentanter for foreninger og virksomheder, hvor man i fællesskab fandt frem til de bedste idéer og forslag, som herefter er samlet og beskrevet i strategien, der skal godkendes af Mariagerfjord Kommunes Byråd primo 2022.

Det betyder ikke, at vi har været afventende i forhold til strategien, der er sket og sker rigtig meget på området, rigtig mange tiltag er gjort og der er iværksat forskellige samarbejder med private virksomheder, borgerforeninger, grundejerforeninger, Mariagerfjordvand, institutioner og driften.

Eksempler på konkrete projekter hvor biodiversiteten er i fokus og tænkt ind endten ved blomsterfrø, løgplanter eller græsklipning der er indstillet, kan blandt andet nævnes:

- Hobro Golfklub
- Mariagerfjord Vand og regnvandsbassiner
- Genbrugspladserne og udenomsarealer
- Materielgårdene og udenomsarealer
- Rabatter der er udlagt til ikke at blive klippet
- Rabatter der er tilplantet med løgplanter

- Odamsgård Grusgrav
- Frydensbjerg grundejerforening fællesarealer
- Oue borgerforening indfaldsvejene og fællesarealer
- Arden skole
- Rastepladser med blomster
- Byggemodninger
- Hesselholtskovhuse
- Torvet i Øster Hurup

Herudover er der planlagt et uddannelsesforløb for driftsmedarbejder, pedeler på institutioner og anlægsingeniører, med henblik på at klæde på til at spotte og indarbejde biodiversitet hvor det giver mening. Det er dog pt. blevet udsat pga. Corona situationen. Der er også igangsat en række andre tiltag som får betydning for biodiversiteten i kommunen.

- Opmærksomhed i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner
- Opmærksomhed i forbindelse med anlægsprojekter
- Oplysningskampanger
- Pilotprojekter

Der er delte mening og mange hensyn der skal tages i forbindelse med udlægning af arealer med henblik på øget biodiversitet og det er derfor vigtigt, at tiltag sker i samarbejde med borgere, politikere og faglige medarbejdere, hvis det skal blive en succes i stedet for modvilje og andre mere eller mindre uheldige konsekvenser.

I forhold til rabatter og grøftekanter arbejdes der på en sammenhængende plan, hvor der allerede på nuværende tidspunkt er udvalgt strækninger, rundkørsler og andre arealer med fokus på biodiversitet som forsøg med henblik på indsamling af erfaringer.

Der vil løbende komme flere strækning og arealer til, fordi der er fokus på, at tænke biodiversiteten ind i forbindelse med renovering og etablering af nye cykelstier og vejstrækninger og rundkørsler m.m.

Vi ser udfordringer ved bare generelt at ophøre med klipning af rabatter og grøftekanter, udfordringer som det er nødvendigt at finde løsninger på og have styr på i forbindelse med omlægningen, herunder blandt andet

- Trafiksikkerheden i forhold til oversigtsarealer
- Cykelstier der generes af høje planter
- Afvanding af vejarealer, hvis ikke grøfter og rabatter i et vist omfang friholdes for græs og anden plantevækst vil det vanskeliggøre afledning af vejvand
- Rabatstrækninger, hvor der grænser græsfrøsmarker op til, er underlagt særlig lovgivning i forhold til klipning af vegetation
- Rabatter består i overvejende grad af næringsrig muldjord, hvor biodiversitet/blomster har ringe vilkår.
- Maskininvesteringer til høstet og opsamling.

Til spørgsmålet om der tænkes blomsterblanding ind i forbindelse med rabatafhøvling er svaret at rabatafhøvling er en del af funktionskontrakten med Munk Asfalt og vi er i tæt samarbejde med dem om de strækninger der bliver rabatafhøvet, der har ikke været rabatafhøvet i 2021, men det igangsættes i foråret 2022, og der vil i den sammenhæng blive tænkt blomsterblandinger ind, hvor det giver mening.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Biodiversitetspolitik 2019-2025

Punkt 17: Orientering om status for biogasanlæg nord for Tobberup

01.02.00-P16-1-18

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø har ønsket en redegørelse for planprocessen for etablering af et biogasanlæg nord for Tobberup.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At redegørelsen drøftes og tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På baggrund af en udmelding fra staten tilbage i 2021, er der i Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune udpeget én mulighed for placering af et biogasanlæg nord for Tobberup. Kravet var et led i den daværende statslige plan for omstilling til grøn energi, hvor det blandt andet var et mål, at 50% af landets husdyrgødning skulle anvendes til grøn energi inden 2030. Selv om de statslige mål siden er ændret, er biogasanlægget fortsat en del af den grønne omstilling i Mariagerfjord Kommune, på lige fod med vindmøller og solcelleparker.

Med den planlagte størrelse vil anlægget producere 24.000.000 m³ biogas svarende til forbruget af naturgas hos Rockwool. Derved udgør besparelsen af CO₂ i forhold til anvendelse af naturgas 6%, og tillægger man den mængde CO₂ som ellers ville være afgasset ved at køre gyllen ud på markerne - svarende til 4% - medfører biogasanlægget et samlet besparelsen i kommunens CO₂ regnskab på 10%. Biogasanlægget medvirker dermed til en betydelig reduktion af kommunens samlede CO₂ regnskab, og er dermed et vigtigt mål om at kunne nå målet om at være CO₂ neutral i 2040.

Byrådets udpegning af området nord for Tobberup, er foretaget på baggrund af en prioritering af fire mulige områder. Det er forhold som afstand til overordnede veje, afstand til bymæssig bebyggelse og naturbeskyttelsesinteresser, der er lagt til grund for prioriteringen. Således får anlægget adgang til Aalborgvej og ligger i en afstand af ca. 2 km til Valsgaard, 1,5 km til Tobberup og ca. 2 km til Kirketerp-udstykningsen i den nordlige del af Hobro (se bilag). Byrådet endte med kun at udpege området nord for Tobberup, mens de tre øvrige placeringer blev forkastet. Der findes således ikke andre udpegede placeringsmuligheder i Mariagerfjord Kommune.

På baggrund af udpegningen i kommuneplanen, sendte AgriNord i december 2018 en formel anmodning om at planlægningsprocessen for et nyt biogasanlæg ved Tobberup blev sat i gang. Forud for var gået en længere dialog med Mariagerfjord Kommune, hvor der indledningsvist skulle etableres et forretningsgrundlag og en organisation til opførelse og drift af biogasanlægget.

På baggrund af AgriNords anmodning om at igangsætte planlægningsprocessen, blev der indgået drøftelser med fagenheden Teknik og Miljø om, hvordan planlægningsprocessen skulle håndteres. Dette voldte en del udfordringer, og først i marts 2021 modtog Mariagerfjord Kommune en fyldestgørende ansøgning om miljøvurdering fra AgriNord, hvorpå planlægningsprocessen kunne sættes i gang.

Planlægningsprocessen

Planlægningsprocessen omfatter overordnet en miljøkonsekvensvurdering, et kommuneplantillæg og en lokalplan.

AgriNord har nu femsendt endelig ansøgning, og processen for planlægning og miljøundersøgelser er i fuld gang i overensstemmelse med de politisk truffe beslutninger. Processen ser overordnet således ud, men der foreligger endnu ikke en endeligt afstemt tidsplan.

1. Offentlig idéfase

Processen blev formelt sat i gang med en offentlig idéfase, der løb i perioden fra den 22. juli til den 2. september 2021.

I perioden blev der desuden afholdt et offentligt borgermøde den 17. august 2021.

I forlængelse af borgermødet blev der etableret en følgegruppe, der består af seks borgere samt repræsentanter fra AgriNord og Mariagerfjord Kommune. Der har efterfølgende været afholdt et enkelt møde i følgegruppen den 29. november 2021.

2. Afgrænsningsnotat

I afgrænsningsnotatet oplyser Mariagerfjord Kommune ansøger AgriNord, hvilke forhold, som skal belyses i miljøkonsekvensvurderingen.

Afgrænsningsnotatet er sendt til AgriNord den 28. oktober 2021

3. Ansøgning om miljøgodkendelse

Afventes

4. Udkast til miljøkonsekvensrapport samt forslag til kommune- og lokalplan

Afventes

5. Sammenfattende redegørelse + udkast til § 25-tilladelse

6. Politisk behandling af miljøkonsekvensrapport samt forslag til kommune- og lokalplan

Behandles i UTM, Økonomiudvalget og Byrådet

7. Offentlig høring i 8 uger

Miljøkonsekvensrapport samt forslag til kommune- og lokalplan sendes i offentlig høring

8. Endelig vedtagelse af miljøkonsekvensrapport samt forslag til kommune- og lokalplan

Miljøkonsekvensrapport samt forslag til kommune- og lokalplan vedtages endeligt i UTM, Økonomiudvalget og Byrådet i oktober 2022

Fagenheden og AgriNord afholder møder på afdelingslederiveau én gang om måneden.

Beslutning

Det blev under præsentationen gjort opmærksom på, at eventuel endelig vedtagelse af miljøkonsekvensvurderingen samt kommuneplantlæg og lokalplan først forventes at kunne ske i januar 2023 og ikke oktober 2022, som anført i sagen.

Taget til efterretning.

Bilag

Biogasanlæg - kort

Punkt 18: Orienteringssager

00.01.00-G01-56-17

Forventet sagsgang

TM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktør for Teknik og Miljø indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Anmodning om forlægning af Ålborgvej i Hadsund i forbindelse med udskiftning af rørunderføring Korup Å
2. Offentlig sti/trappe i Hobro fra Banegårdsvej forbi ny børnehave til tidligere Ndr. Skoles idrætsplads.
3. Opsigelse af udlejningsareal i Arden

Beslutning

Der var orientering om:

- Anmodning om forlægning af Ålborgvej i Hadsund i forbindelse med udskiftning af rørunderføring Korup Å
- Ny situation i forhold til overvejelser om eventuel offentlig sti/trappe i Hobro fra Banegårdsvej forbi ny børnehave til tidligere Ndr. Skoles idrætsplads, som medfører at en evt. politisk punkt først kommer senere og ikke som hastesag, som tidligere udmeldt.
- Opsigelse af udlejningsareal i Arden.
- Myndighedssag.
- Ophævelse af vildtfredning ved Mariager Fjord indre fjord ved Hobro havn.
- Invitation til (evt. sammen med Grønt råd) at deltage i tur til Mols med biodiversitetsinspiration, hvor udvalget er positive for at deltage.
- Evt. kommende detailhandelssag.
- Spørgsmål om mulighed for yderligere udstykning i Vebbestrup.
- Drikkevandsprøver for udlejningsejendomme - med konkret afgørelse i miljøklagenævnet, som undersøges nærmere i fagenheden.
- Orientering om igangværende udbud på affaldsområdet.
- Spørgsmål omkring lokalplan i Arden.
- Forespørgsel efter liste med lokalplaner i proces/venteposition til næste udvalgmøde.
- Spørgsmål om færdiggørelsesgrad af parkeringsplads på Brotorv, Hobro.
- Spørgsmål omkring håndtering af plastik i kommunen - til evt. politisk drøftelse.
- Spørgsmål omkring konkret trafikforslag fra Als-området, som på lige fod med andre projekter vurderes og senere behandles politisk i forbindelse med trafikhandlingsplanen.
- Spørgsmål omkring kollektiv trafik, hvor der efterspørges data for studerende, der kører fra kommunens østlige del til Hobro.
- Spørgsmål omkring asfaltbelægning og valg af samme jfr. den nuværende asfaltkontrakt.

Taget til orientering.

Punkt 19: Eventuelt

00.01.00-G01-56-17

Beslutning

Intet.

Punkt 20: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 19.55