

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 08-05-2023

Mødedato Mandag d. 08. maj 2023 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Østergade 22, Arden - Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status udvikling Hærvejen.....	4
Høringssvar til debatoplæg om Råstofplan 2024.....	7
Igangsætning af lokalplan for etageboligbebyggelse på Broparken i Hadsund.....	9
Retningslinjer for solcelleanlæg.....	12
Retningslinjer for flytning af bygningssæt i landzone.....	14
Evaluerings af vandstanden i Glenstrup Sø.....	17
Opstart regulativrevision for Kastbjerg Å.....	19
Byggeri inden for vejbyggelinje, Majsmarken 1, 9500 Hobro.....	22
Cykelsti mellem Assens og Åmølle - Arealhervelse.....	24
Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2022.....	26
Ekspropriation til ny spildevandsledning nord for Hobro.....	28
Bro på Egelundsvej, større reparation efter udført eftersyn.....	30
Økonomivurdering pr. 31. marts 2023.....	32
Orienteringssager.....	34
Eventuelt.....	35
Lukket: Mariager Havn - renovering af kajanlæg.....	36
Lukket: Anlægsprojekt.....	37
Lukket: Disponering af landsbypuljemidler.....	38
Lukket:	39

Punkt 69: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Beslutning

Godkendt med den ændring, at punkt nr. 70 om Hærvejen blev udskudt til senere møde.

Punkt 70: Status udvikling Hærvejen

05.04.11-P20-1-20

Forventet sagsgang

UTM/UKL

Anledning

Status og orientering om arbejdet med udvikling af Hærvejen, som Mariagerfjord Kommune deltager i sammen med 14 andre jyske kommuner langs Hærvejen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Projektleder deltager under punktets behandling og redegør for arbejdet med Hærvejen.

Hærvejen har været platform for mange års tværkommunalt og tværregionalt samarbejde. I 2016 tog kommunerne skridtet til et foreningsbaseret samarbejde. I 2021 fik samarbejdet en ny organisering med base i et politisk forpligtende samarbejde og ressourcer, hvor 15 Hærvejskommuner etablerede den fælleskommunale forening Udvikling Hærvejen. Dette skete med afsæt i en tilkendegivelse fra Nordea Fonden om at støtte udviklingen og et kvalitetsløft af Hærvejen med et trecifret millionbeløb under forudsætning af en professionalisering af projektledelsen med oprettelse af et sekretariat.

Hærvejen snor sig i en cykelrute fra grænsen i syd til Frederikshavn og en vandrerrute fra grænsen til Viborg hvorfra den forgrener sig til henholdsvis Frederikshavn og Hirtshals. Mariagerfjord er begunstiget med ca. 40 km. cykelrute.

Hærvejen er et kendt brand med potentiale til at blive en af Europas bedste natur- og oplevelsesruter. Ambitionen er, at skabe en Hærvejsoplevelse af højeste kvalitet til glæde for borgere, besøgende og erhverv. Vejen derhen er en strategisk prioriteret indsats med fokus på et kvalitetsløft af ruten, faciliteter og services langs og i nærhed til ruten.

Organisering

Foreningen Udvikling Hærvejens sekretariat udgøres af tre ansatte med ansvar for de tværgående strategiske indsatser og udviklingsopgaver. Foreningen er organiseret med et repræsentantskab, en bestyrelse, en styregruppe samt koordineringsgruppe med dertilhørende arbejdsgrupper efter behov.

Mariagerfjord Kommunes borgmester er medlem af repræsentantskabet for Udvikling Hærvejen, dvs. foreningens øverste ledelsesorgan. Fagchefen for Kultur og Fritid indgår i styregruppen for Hærvejen.

Internt i Mariagerfjord Kommune sorterer arbejdet med Udvikling Hærvejen under Netværk for Oplevelser af Natur, Kultur og Turisme. I netværkets styregruppe er Destination Himmerland og Naturstyrelsen repræsenteret.

Pr. 1. januar 2023 er der ansat en projektleder i en 2-årig periode til at arbejde dedikeret med Udvikling Hærvejen i Mariagerfjord Kommune. Der er fokus på at udviklingsinitiativer sker med blik for og koordinering med kommunens plan- og strategiarbejde, hvori blandt andet Fjordstrategien også indgår samt Byrådets vision om øget tilgængelighed til naturen.

Status aktiviteter 2023

I samarbejde med Nordjyske Museer er det besluttet, at Fyrkat udgør start/stopsted samt knudepunkt på den del af Hærvejens cykelrute, der går igennem Mariagerfjord Kommune. Nordjyske Museer har ansøgt Nordea Fonden og er tildelt 5,4 mio. kr. til en ny udstilling og gæsteservice ved Fyrkat. Gæsteservice har særligt fokus på faciliteter til cykelturister.

Ringborgens Fyrkat er valgt som kommunens vartegn til stempel i det Hærvejs Pas, der er under udarbejdelse fra sekretariatet af. Stemplerne i passet dokumenterer de Hærvejsrejsendes rejse og nedslag på ruten. Fyrkat er et kultur- og oplevelsesmæssigt fyrtårn. Dette understreges af den forventelige snarlige udnævnelse til UNESCO's verdensarvsliste sammen med landets øvrige fire ringborge. En udnævnelse vil spille direkte ind i kvalitetsløftet af Hærvejen som destination.

Projektet Alt på Hjul ved Rosendal Idrætsforum har ligeledes i dialog med sekretariatet for Hærvejen og Nordea Fonden ansøgt om tilskud til deres projekt. Det ligger lige op af Hærvejen og tilfører værdi, servicefaciliteter og et kvalitetsløft af Hærvejen.

Den rekreative infrastruktur styrkes yderligere ved at koble den Premium Vandrerute-certificerede Panoramarute Mariager Fjord og cykelruten Mariager Fjorderuten (Rute 32) på som sløjfer til Hærvejen. I takt med fremdrift i arbejdet med Hærvejen forventes flere sløjfer tilføjet.

Destination Himmerland er en tæt samarbejdspartner for at sikre en koordineret indsats med målrettet blik på kommunikation, erhvervsudvikling og stedsudvikling til gavn for borgere, besøgende og erhverv. Der arbejdes blandt andet med planlægning af et åbent informationsmøde henvendt lokalsamfund i nærhed til Hærvejen og turismens erhvervsaktører, blandt andet om hvordan de som aktører kan være med til at styrke et kvalitetsløft af Hærvejen og hvilke muligheder der er for at søge tilskud i Nordea Fonden.

Der arbejdes aktivt på et styrket samarbejde med nabokommunerne Viborg, Vesthimmerland og Rebild Kommuner i forhold til, hvordan der bedst muligt samarbejdes omkring Hærvejen.

Udvikling Hærvejens sekretariat er i proces med udbudsmateriale vedrørende en fælles visuel identitet på tværs af de 15 Hærvejskommuner. Opgaven forventes påbegyndt sensommer/efterår 2023.

Sekretariatet arbejder i samarbejde med Hærvejens syv destinationsselskaber på udvikling af en kommunikationsstrategi, hvor definition af Hærvejens brugergrupper og udviklingen af disse over tid er defineret.

I løbet af april-august 2023 bliver den samlende Hærvejsrute gennemgået af blandt andet Dansk Cykelturisme, der skal vurdere ruterne for forhold som blandt andet belægning, trafiksikkerhed og rekreativ værdi. Resultaterne bliver formidlet i en rapport til de enkelte kommuner. Disse rapporter vil fungere som et internt grundlag i den enkelte kommune for den videre vurdering af investerings- og driftsomkostningerne ved lokalt at følge kvalitetsstandardens mål og anbefalinger.

Der forelægges repræsentantskabet for Udvikling Hærvejen en indstilling om at beslutte, at der udarbejdes en handleplan for Hærvejen i alle 15 kommuner.

Nordea Fonden

Nordea Fonden støtter udviklingen af Hærvejen med et trecifret millionbeløb. Indtil videre har fonden medfinansieret med ca. 50-55 mio. kr. fordelt på 11 projekter, og der er rundt regnet yderligere 30 projekter, der har vist interesse i at ansøge fonden. Projekterne går på tværs af alle Hærvejskommunerne og vedrører alt fra ruteomlægning og vandrestrøjer til opførelse af shelters og indretning/ombygning af eksisterende bygninger til herberg.

Økonomi

Sekretariatet for Udvikling af Hærvejen finansieres af medlemskommunerne med et budget på 2.775.000 kr. fordelt via en fordelingsnøgle med et basisbeløb og et varierende beløb i forhold til indbyggertal og kilometer Hærvej. For Mariagerfjord Kommune udgør medlemskab 164.776 kr. årligt. I Mariagerfjord Kommune er der afsat 200.000 kr. i Budget 2021-2024. Herudover bruges der medarbejderressourcer i fagenheden for Teknik og Miljø samt fagenheden for Kultur og Fritid.

Som følge af de udviklingsperspektiver, der ligger i en styrket rekreativ infrastruktur i kommunen samt resultaterne af den rutegennemgang og efterfølgende handlingsplan, skal der på sigt investeres i opkvalificering og anlægsarbejde.

Beslutning

Punktet blev ikke behandlet jfr. godkendelse af dagsorden.

Punkt 71: Høringssvar til debatoplæg om Råstofplan 2024

01.09.10-K01-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Regionsrådet har besluttet, at der er behov for revision af Råstofplan 2020. Derfor har Regionsrådet udarbejdet et debatoplæg, som nu er sendt i offentlig høring.

Mariagerfjord Kommune har mulighed for at komme med idéer og forslag til den kommende Råstofplan 2024 og bemærkninger til debatoplægget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At høringssvar 7. september 2022 til Revision af Råstofplan 2020 genfremsendes, og at det suppleres med en anbefaling om, at der arbejdes med et forsigtighedsprincip ved råstofgravning under grundvandsspejlet i indvindingsoplande til almene vandværker for at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet eller ændring af grundvandskemien i forbindelse med råstofindvindingen.

Sagsfremstilling

Debatoplæg

I forbindelse med revision af Råstofplan 2020, har Regionsrådet udarbejdet et debatoplæg, der er sendt i offentlig høring. Debatoplægget har særligt fokus på følgende spørgsmål:

1. Hvordan kan hovedmålene i Råstofplan 2020 i højere grad understøtte det voksende fokus på mere bæredygtig råstofforsyning?
2. Kan udarbejdelse af helhedsplaner for efterbehandlingen af større graveområder være med til, at sikre bedre sammenhæng og udnyttelse af de efterbehandlede arealer?
3. Kan der i planlægningen og i arbejdet med tilladelser til råstofindvinding være et større fokus på at lokalisere og udvikle områder, hvor anvendelsen af de afsluttede råstofgrave til natur- og måske rekreative formål er muligt og om, hvordan vi skal gøre det konkret?
4. Kan Regionen gennem en tidlig dialog mellem indvinder, lodsejer og kommune bidrage til en efterbehandling som sammentænker flere ønsker og skaber værdi for flere?
5. Hvordan kan Regionen gennem eventuelle partnerskaber med kommuner og forsyningsselskaber arbejde for en bedre udnyttelse af projektjord, for på den vis at kunne mindske forbruget af jomfruelige råstoffer?

Fagenheden for Teknik og Miljø har følgende kommentar til debatoplægget:

"Der har været forespørgsel om råstofindvinding under grundvandsspejlet i Mariagerfjord Kommune. Det anbefales, at der arbejdes med et forsigtighedsprincip ved råstofgravning under grundvandsspejlet i indvindingsoplande til almene vandværker for at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet eller ændring af grundvandskemien i forbindelse med råstofindvindingen. Grundvandet kan sikres ved at friholde indvindingsoplande til almene vandværker for råstofindvinding under grundvandsspejlet, eller ved at der fastsættes konkrete vilkår i tilladelsen til indvindingsmetode med videre, der sikrer, at der ikke kan ske spild af olie eller brændstof fra maskiner, der anvendes ved råstofindvindingen. Samtidig bør det sikres, at en råstofindvinding under grundvandsspejlet ikke påvirker grundvandskemien i området."

Debatoplæg og kommunens tidligere høringssvar til Revision af Råstofplan 2020 er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt med den ændring, at der i forbindelse med afsnittet om infrastrukturbidrag fra råstofindvinder indføres et kort afsnit, der peger på indvinding ved Tisted i Mariagerfjord Kommune, hvor indvindingen belaster vejnettet og dermed skærper behovet for en eventuel cykelsti.

Bilag

Høringssvar til Redegørelse for revision af Råstofplan 2020

Debatoplæg for Råstofplan 2024

RåstofomrMFK

Punkt 72: Igangsætning af lokalplan for etageboligbebyggelse på Broparken i Hadsund

01.02.05-P15-27-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden har modtaget en ansøgning om opførelse af etageboliger på Broparken i Hadsund. Ansøger ønsker at opføre et byggeri i fem etager, hvilket fagenheden Teknik og Miljø ikke umiddelbart vurderer passende i området, som i forvejen er lokalplanlagt.

Da der ikke er opnået enighed i dialogen mellem ansøger og fagenheden, anmodes Udvalget for Teknik og Miljø om at tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplan for området på baggrund af det ansøgte.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der igangsættes en lokalplanprocedure med udgangspunkt i byggeri på op til 4 etager med nedtrapning mod øst (Marcussens Bro) og mod syd (fjorden).

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ejeren af området Broparken 1, 3, 5, 7, 9, og 11, 9560 Hadsund har ansøgt om en ny lokalplan for området, da han ikke længere ønsker at opføre punkthuse, men i stedet vil lave etageboliger. Projektmaterialer er vedhæftet dagsordenen som bilag.

Bygherre vil have lov til at bygge i fem etager, da det vurderes, at det ikke syner højere end den eksisterende boligblok i Broparken. Se vedhæftede bygningsprofil.

Projektet vil komme til at indeholde 48-60 boliger fordelt på de tre blokke. Det svarer til ca. 4.800 kvadratmeter boligareal. I den gældende Lokalplan 105/2016 kunne der være 18 boliger i punkthusene og 18 lejligheder i boligblokken, som var planlagt til tre etager. Dermed åbner den gældende lokalplan mulighed for op til ca. 3.300 kvadratmeter boligareal, hvis mulighederne udnyttes optimalt. Det er således en forøgelse på ca. 45%.

Lokalplan

Projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 105/2016, der giver mulighed for at bygningen nærmest Himmerlandsgade (Hadsundbroen) kan opføres i fire etager med enkelte bygningsdele i op til fem etager ligesom den eksisterende boligblok umiddelbart nord for området. I de øvrige fem byggefelt, kan der opføres punkthuse i op til tre etager. Dog må bebyggelsen i byggefelt 6 kun være i to etager mod øst, mod Marcussens Bro. Lokalplanen sikrer dermed en "nedtrapning" således, at bebyggelsen falder fra Himmerlandsgade og ned mod boligerne på Marcussens Bro. Den gældende lokalplan er vedhæftet.

Det kan i øvrigt oplyses, at den gældende lokalplan afløste en lokalplan fra 2014.

Kommuneplantillæg

Området ligger i rammeområde HAD.C.2 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. I rammeområdet kan der opføres bebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 150, en bygningshøjde på højst 12 meter og et etageantal på højst 2,5 etage. I særlige tilfælde kan byggeri opføres med en bygningshøjde på højst 18 meter og et etageantal på højst 4,5 etager. Særlige tilfælde kan være miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter i et byggeri.

Såfremt der gives tilladelse til, at byggeri må opføres i 5 etager, skal der udover lokalplanen således også udarbejdes et kommuneplantillæg.

Fagenhedens vurdering

Fagenheden vurderer overordnet, at det er et godt projekt rent disponeringsmæssigt. Således er bebyggelsernes placering og udformning, grønne opholdsarealer, sigtelinier med mere bedre disponeret end i den eksisterende lokalplan. Projektet har også et fint nedtrapningsprincip, der ikke blot nedtrapper fra Himmerlandsgade mod Marcussens Bro, men også til en vis grad ud mod fjorden. Dette nedtrapningsprincip er også anvendt på den anden siden af broen i lokalplanen for området ved kanalen.

Det er således fagenhedens vurdering, at projektet generelt vil fremstå visuelt mere attraktivt end det, den eksisterende lokalplan lægger op til.

Fagenheden vurderer dog, at nedtrapningen bør tage udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse. Først og fremmest boligblokken ud mod Himmerlandsgade, men også til en vis grad Aldi-bygningen. Således bør bebyggelsen i området syne lavere end den eksisterende bebyggelse og trappes ned ud mod fjorden. Bebyggelsen, som er vist i projektet, giver et for stort skalaspring fra Aldi-bygningen eller Markussens Bro til den nye bebyggelse. Det er kun den eksisterende boligblok ud mod Himmerlandsgade, der er høj. Alle andre bygninger i området er 2,5 etage eller lavere. Det er derfor vigtigt at bebyggelsen trapper ned ud mod fjorden, men også over mod Markussens Bro.

I forhold til projektets tegninger og bygningsprofil påpeger fagenheden, at den er placeret på eksisterende terræn uden hensyn til at bebyggelsen muligvis skal terrænreguleres opad for at klimasikre den. Byggeriet skal klimasikres op i kote ca. 2,3 meter DVR90. Da grunden ligger i kote 1-1,5 meter DVR90 svarer det til 1-1,3 meter mere i højden på bebyggelsen efter terrænregulering. Det er muligt at bygherre vælger at etablere klimasikring langs fjorden og i så fald kan byggeriet placeres på terræn som vist.

Det er fagenhedens samlede vurdering, at princippet med nedtrapning af bebyggelsen mod henholdsvis øst (Marcussens Bro) og mod syd (fjorden) bør fastholdes, men at bebyggelsen skal være én etage mindre. Dog undtaget den østligste bygning, der med en terrassering ned til én etage er fint tilpasset skalaen på bebyggelsen på Marcussens Bro.

Økonomi

Ingen økonomisk betydning for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen.

For stemte: Jørgen Hammer Sørensen (O), Per Kragelund (V), Niels Erik Poulsen (V), Jane Grøn (A), Rikke Fonnesbæk (A) og Niels Peter Christoffersen (A).

Imod stemte Christian Johnson (C), idet han ønskede at godkende det ansøgte i 5 etager.

Bilag

Lokalplan for Broparken

22-051 - Broparken, Hadsund 16.02.2023_low.cleaned.pdf

22-051 - Broparken, Hadsund - Bygningsprofil.pdf

Punkt 73: Retningslinjer for solcelleanlæg

00.15.00-P21-28-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

På baggrund af den grønne omstilling og energikrisen modtager fagenheden væsentligt flere ansøgninger om solcelleanlæg end hidtil.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til forslag til retningslinjer for behandling af byggesager og landzoneadministration for solcelleanlæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At retningslinjerne godkendes som administrativt grundlag for solcelleanlæg i byggesagsbehandling og planadministration.

Sagsfremstilling

Som en del af den grønne omstilling og på baggrund af energikrisen er der et øget fokus på solcelleanlæg, hvor EU blandt andet har udstedt en nødretsforordning, som lemper kravene i forhold til VVM og tidsfrister for behandling af solcellesager. Det øgede fokus medfører, at fagenheden modtager væsentligt flere og mere komplekse ansøgninger om byggetilladelse, landzonetilladelser og administrationen af lokalplaner til solcelleanlæg. Lovgivningen på området er meget overordnet, og da vejledningerne samtidig er mangelfulde, har fagenheden for Teknik og Miljø udarbejdet retningslinier for at sikre en mere ensartet sagsbehandling af sagerne (se bilag).

Byggesagsbehandling

Fagenheden anbefaler, at bilaget i sin helhed godkendes som retningslinjer for byggesagsbehandling af solcelleanlæg.

Landzone

Fagenheden opdeler solcelleanlæg i det åbne land i tre kategorier:

1. Anlæg til husstanden
2. Anlæg til forsyning af erhvervet (typisk landbrug)
3. Anlæg til produktion til elnettet (Anlæg større end pkt. 1 og 2 behandles efter "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune", som er vedtaget af Byrådet 27. april 2023).

Ad 1 - Anlæg til husstanden.

Fagenheden anbefaler, at der tillades solcelleanlæg til husstande i landzone op til 10 kW, da dette svarer til et almindeligt forbrug for en husstand. Ansøges der om større anlæg skal nødvendigheden af forbruget dokumenteres.

Fagenheden sidestiller solcelleanlæg på terræn med en bygning, hvorfor solcelleanlæg på terræn over 50 m² kræver landzonetilladelse i henhold til Planloven.

Ad 2 – Anlæg til forsyning af erhvervet (typisk landbrug)

Fagenheden anbefaler, at anlæg på terræn, der udgør op til 30% af det bebyggede område ved landbrugsejendomme og erhverv (arealet af polygon om eksisterende bebyggelse), kræver landzonetilladelse.

Fagenheden anbefaler, at anlæg op til 10.000 m² sagsbehandles efter reglerne om landzonetilladelse. Anlæg herover vurderes ikke at kunne indeholdes i en landzonetilladelse, da det vurderes at medføre en væsentlig påvirkning af landskabet, naturen, naboer med videre. Det skal derfor vurderes, om det er muligt at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for projektet, jf. pkt. 3.

Fagenheden anbefaler, at anlæg under 10.000 m² er undtaget for kravet om screening for VVM-pligt.

Anlæg i byområder

Opsætning af solceller i byzone herunder erhvervsområder reguleres gennem den almindelige myndighedsbehandling - først og fremmest lokalplaner og bygningsreglementet.

Bevaringsværdige lokalplaner

Fagenheden anbefaler, at solcelleanlæg i bevaringsværdige lokalplaner som udgangspunkt ikke tillades på tag. Anlæg på terræn kræver en konkret vurdering, i forhold til nabohensyn, bymiljø, synlighed, samt intentionerne i den bevaringsværdige lokalplan. Udpegning af bevarende lokalplaner kan ses i bilaget.

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse, at der, så vidt det er lovgivningsmæssigt muligt, indføres betingelser, der sikrer nedtagning/fjernelse af anlæg, som ikke længere er i drift.

Bilag

Retningslinjer for solcelleanlæg

Punkt 74: Retningslinjer for flytning af bygningssæt i landzone

00.15.00-P21-38-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har modtaget flere forespørgsler om flytning af en ejendoms bygningssæt (beboelses- og driftsbygninger) i landzone. Fagenheden har hidtil været tilbageholdende med at meddele landzonetilladelse i disse sager, men i enkelte sager har Udvalget for Teknik og Miljø besluttet, at der skal gives tilladelse til flytning af bygningssættet. Fagenheden har derfor udarbejdet et udkast til retningslinjer, som inden for Planlovens rammer giver mulighed for flytningen.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om godkendelse af udkastet til retningslinjer.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At retningslinjerne godkendes som administrativt grundlag for behandlingen af landzonesager om flytning af et bygningssæt fra ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer til et andet sted på samme ejendom.

Sagsfremstilling

Fagenheden har igennem de seneste år modtaget en del forespørgsler og ansøgninger om at nedrive alle bygninger på ejendom og genopføre dem et andet sted på samme ejendom.

Fagenheden har hidtil været meget tilbageholdende med at meddele landzonetilladelse i disse sager, men i enkelte sager har Udvalget for Teknik og Miljø besluttet, at der skal gives tilladelse til flytning af bygningssættet. Fagenheden har derfor fundet det hensigtsmæssigt at udarbejde et udkast til retningslinjer, der bringer fagenhedens sagsbehandling i bedre overensstemmelse med Udvalgets holdning i disse sager. Retningslinierne lægger således op til, at fagenheden - med udgangspunkt i en konkret vurdering af mere specifikke kriterier - i højere grad end tidligere meddeler landzonetilladelse til flytning af hele bygningssæt indenfor den samme ejendom.

Planlovens landzonebestemmelser

Sagerne handler primært om ejendomme i landzone og uden for kommuneplanrammerne (det åbne land). Disse sager behandles derfor udelukkende efter Planlovens landzonebestemmelser og med udgangspunkt i den tilhørende vejledning til planlovens landzoneadministration.

Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Efter planlovens § 36 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen altid foretage en konkret vurdering af en bygnings udformning og beliggenhed for at sikre, at en bygnings udseende ikke skæmmet landskabet. Desuden skal bygningen opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer således, at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør

en hensigtsmæssig og samlet helhed. Ved hidtidige bebyggelsesarealer forstås det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet.

Efter hidtidig praksis og en konkret vurdering af et projekt tillades der normalt opførelse af nye bygninger (for eksempel avls- og driftsbygninger) op til 20 meter fra eksisterende bebyggelse, da det vurderes, at en ny bygning inden for en afstand på højst 20 meter fortsat ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Planlovens § 36 stk. 2 giver dog mulighed for, at stuehuse på landbrugsejendomme i særlige tilfælde kan etableres op til 50 meter fra eksisterende bebyggelse.

Ved ansøgninger om opførelse af nye bygninger uden tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse, skal kommunalbestyrelsen foretage en konkret vurdering af, om der foreligger en særlig begrundelse for at fravige tilknytningskravet.

Fagenheden ønsker at udarbejde retningslinjer for de sager, der handler om nedrivning af alle eksisterende bygninger og at genopføre dem et nyt sted på samme ejendom. Retningslinjerne gælder således ikke for ejendomme, hvor man ønsker at bibeholde de eksisterende bygninger.

Overordnede kriterier

Fagenheden anbefaler, at følgende kriterier lægges til grund ved vurderingen af, hvorvidt et bygningssæt i landzone kan flyttes:

1. Konkret vurdering af det landskabelige forhold på den nye og eksisterende placering. Følgende forhold påses ved vurderingen:

- Bebyggelsens påvirkning af landskabet (f.eks. terrænforhold og synlighed fra omgivelserne)
- Områdets udpegning i kommuneplanen (f.eks. ligger ejendommen i naturområde, bevaringsværdig landskab, kystnærhedszone mv.)
- Ligger bebyggelsen spredt eller samlet?
- Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer, herunder beskyttet natur skal som udgangspunkt respekteres
- Forbedret landskabelig påvirkning ved nedrivning af gamle bygninger og opførelse af nye bygninger
- Trafikgener hos naboer og ansøger
- Trafiksikkerhed/oversigtsforhold på den eksisterende og ny placering

2. Hensynet til driften af en landbrugsejendom

3. Skærpet krav til erhvervsvirksomheder, der vil genetablere sig i landzone (gælder dog ikke for landbrug, skovbrug og fiskerierhverv).

Fagenhedens anbefaling

Fagenheden anbefaler, at de overordnede kriterier godkendes som retningslinjer for behandlingen af landzonesager, der handler om flytning af en ejendoms bygningssæt i det åbne land.

Nærmere beskrivelse af retningslinjerne kan findes i bilag A.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag A - Retningslinjer for flytning af bygningssæt i landzone

Punkt 75: Evaluering af vandstanden i Glenstrup Sø

06.02.10-G01-1-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Statens vandplanprojekt for forbedring af vandmiljøet i Glenstrup Sø skal nu evalueres 5 år efter den vandløbsretlige afgørelse fra 22. marts 2017.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til evalueringen som fremlagt af fagenheden for Teknik og Miljø.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At projektet og dermed den regulerede vandstand godkendes i sin nuværende form på baggrund af den gennemførte 5 års evaluering af vandstanden.

Sagsfremstilling

Det er nu godt 5 år siden, der blev skabt fri adgang for fisk til Glenstrup Sø. Projektet er en del af statens vandplan, som skal forbedre vandmiljøet i vandløb, søer og kystvande. Før projektet blev vandstanden styret af et stem i søens afløb, og vandstanden i søen varierede meget over året. Som en del af projektet blev der fastsat en ny vandstand, der ikke varierer så meget, og som passer sig selv. Vandstanden har stor opmærksomhed i lokalområdet fra både lodsejere og brugere af søen. Nogle mener, at vandstanden er for høj, og andre mener, at den er for lav.

Kommunen har været forpligtet af en aftale med Miljøstyrelsen om at opretholde projektet, som det blev godkendt, i en 5-årig periode fra december 2017 til december 2022. Heraf følger politisk beslutning (Udvalget for Teknik og Miljø 13. januar 2020 pkt. 7 og 8. marts 2021 pkt. 46) om, at projektet evalueres endeligt i sin helhed, når den 5 års bindingsperiode er udløbet, som det også er lovet Lodsejerforeningen for Glenstrup Sø i den vandløbsretlige afgørelse af projektet 22. marts 2017. En afgørelsen der ikke er blevet påklaget.

Derfor er der i starten af 2023 gennemført en samlet evaluering af vandstanden. I den forbindelse blev alle med interesse i vandstanden inviteret til at komme med input (bilag 1); det gælder lodsejere til søen og brugere af søen, samt relevante myndigheder og foreninger. I høringsperioden fra 25. januar til 1. marts 2023 spurgte fagenheden specifikt om borgernes konkrete erfaringer med vandstanden inden for de seneste 5 år samt oplevede, afledte gevinster og/eller udfordringer. Der er indkommet i alt 6 høringssvar (bilag 2), som afspejler at vandstanden vedvarende opleves enten for høj eller for lav. Oversigtskortet (bilag 3) viser, hvor der opleves afledte konsekvenser/udfordringer.

Projektet og vandstanden har været genstand for en løbende dialog med Lodsejerforeningen og øvrige lokale interessenter siden 2017, og det har været et tema ved flere lejligheder: Borgermøde i 2019, to dagsordener til Udvalget for Teknik og Miljø (2020 og 2021), flere borgmesterhenvendelser, udarbejdelse af et spørgetema sammen med Lodsejerforeningen til en uvildig ekspert i 2021-2022. Sidstnævnte spørgsmål adresserer Lodsejerforening for Glenstrup Sø's kritiske spørgsmål til fagenheden vedrørende blandt andet grundlaget for de trufne vandløbsretlige afgørelser. Disse spørgsmål vedstår til stadighed og dem vil fagenheden sideløbende tage hånd om.

Som grundlag for evalueringen har fagenheden udarbejdet en faglig og historisk opsamling på vandstandens udvikling, samt redegjort for baggrunden for fastsættelsen af den nye vandstand (bilag 4). Denne opsamling er også sendt med ud i

den høring, der netop er gennemført. En meget væsentlig kilde til faktuel viden om vandstandsforholdene kommer fra en vandstandslogger i søens vestligste ende, som har registreret vandstanden i søen fra februar 2015, altså før projektet blev gennemført, og frem til i dag. Ud fra vandstandsdata fra loggeren kan fagenheden konkludere, at den nye vandstand lever op til det godkendte projekt fra 2017.

Fagenheden har også forsøgt at vurdere de naturmæssige forhold, og om vandstanden har haft en påvirkning på naturkvaliteten (bilag 5). De tilgængelige naturdata er ikke tilstrækkelige til at se en sammenhæng mellem vandstanden i søen og udviklingen i naturens tilstand.

Økonomi

Evalueringen giver ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Invitation til evaluering af vandstanden i Glenstrup Sø

Oversigtskort

Historien om vandstanden i Glenstrup Sø

Opsamling på indkomne høringssvar i forbindelse med evalueringen af vandstanden i Glenstrup Sø

Udviklingen i rigkærenes naturtilstand i østenden af Glenstrup Sø

Punkt 76: Opstart regulativrevision for Kastbjerg Å

06.02.00-P24-2-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Kommunerne skal lovmæssigt revidere alle vandløbsregulativer. Da både lodsejere og Mariagerfjord Kommune som vandløbsmyndighed møder særlige udfordringer med og uenighed om vandløbsvedligeholdelsen af Kastbjerg Å, orienteres Udvalget for Teknik og Miljø om processen for den forestående revision af Kastbjerg Å's vandløbsregulativ.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø :

1. At orienteringen tages til efterretning.

Inddragelse

I processen inddrages lodsejere og øvrige interessenter.

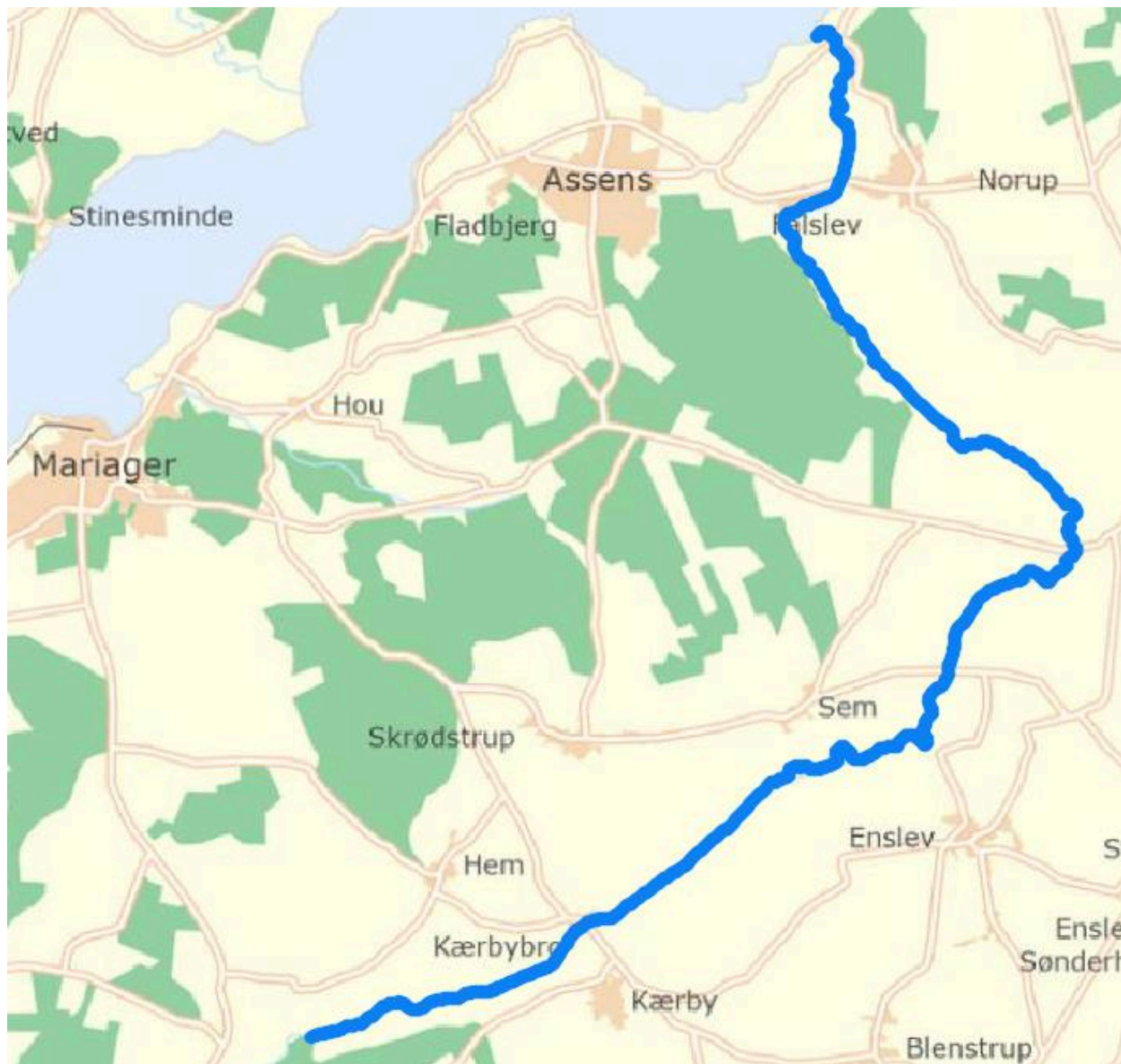
Sagsfremstilling

Det gældende regulativ for Kastbjerg Å er fra 1991 og udarbejdet af Århus Amt. Det fremgår af regulativet fra 1991, at der hvert 10. år foretages en vurdering af, om forudsætningerne er ændret, så regulativets bestemmelser bør ændres.

Mariagerfjord Kommune vedtog i 2013 et tillægsregulativ, der regulerer grødeskæringshyppighed, tidspunkt og omfang.

En række forhold giver anledning til at revidere regulativet nu. Gennem dialog med lodsejerne ved vandløbet, tilrettelæggelsen af den daglige drift, naturgenopretningsprojektet gennemført af Naturstyrelsen i 2016, samt miljømålsætningerne og udpegningen som Natura 2000-område, vurderer fagenheden for Teknik og Miljø, at forudsætningerne er ændret i en sådan grad, at der er behov for en revision af regulativet.

Samtidig med revisionen af regulativet for Kastbjerg Å igangsættes revision af de offentlige vandløb, der løber til Kastbjerg Å (Gloudal Bæk, Afløb fra Sem sø og Stevnskær Bæk).



Kastbjerg Å i sin udstrækning som offentligt vandløb

Kastbjerg Å er det vandløb i Mariagerfjord Kommune, hvor der bruges flest ressourcer på vedligeholdelsen. Samtidig er der en række bindinger for administrationen af vandløbet gennem lovgivningen. De fleste vandløbsregulativer i Danmark, herunder Kastbjerg Å, er udarbejdet længe før EU-direktiverne vandrammedirektivet og habitatdirektivet blev implementeret i dansk lovgivning. Der er ved revision af regulativet en række forhold i direktiverne, som regulativet skal tage hensyn til. Det er en kompleks problemstilling, der reguleres af lovgivningen og en række afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet og fra EU domstolen.

De forskelligrettede interesser omkring vandløbene kan undertiden give anledning til konflikt mellem afvandingsinteresser og natur- og miljøinteresser. I et forsøg på at skabe den bedst mulige proces for revisionen har fagenheden valgt en tilgang til revisionen, hvor der lægges vægt på gennemsigtighed, åbenhed i information og respekt for partsinteresser. Derfor vil lodsejerne blive indbudt til et møde som opstart på processen frem mod nyt regulativ. Mødet har til hensigt at forklare rammerne for regulativrevisionen og modtage input fra lodsejerne til revisionen. Ved mødet vil fagenheden invitere konsulenter fra landbrugsrådgivningen til at deltage i fremlæggelsen af de juridiske rammer.

Fagenheden iværksætter en ekstern undersøgelse, der skal afdække sammenhængen mellem vandløbsvedligeholdelsen og naturtilstanden i rigkærene (mosetype hvor vandstandforholdene er afgørende), som er prioriterede naturtyper i områdets Natura 2000-udpegning. Lodsejerne vil have mulighed for at være med til at pege på, hvad der skal besvares i

undersøgelsen. Herefter vil fagenheden udarbejde et forslag til regulativ, som efter politisk behandling fremlægges til et nyt offentligt møde, hvor både lodsejere og øvrige interessenter vil blive indbudt. Efter en høringsfase på otte uger og eventuel tilretning vil forslag til endeligt regulativ blive fremlagt til politisk godkendelse. Tidsrammen for den samlede revision forventes at være op til 1 år.

Økonomi

Afhængigt af det endelige regulativ kan der være en afledt økonomisk konsekvens afhængigt af indholdsbestemmelserne.

Beslutning

Taget til efterretning idet udvalget bemærker, at man har ønske om, at der fremover kan og må oprenses med mejekurv.

Punkt 77: Byggeri inden for vejbyggelinje, Majsmarken 1, 9500 Hobro

05.01.11-P19-5-23

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Ejer af ejendommen Majsmarken 1 i Hobro ønsker at opføre en kontorbygning inden for en tinglyst vejbyggelinje langs Ny Hadsundvej.

Fagenheden for Teknik og Miljø præsenterer fire mulige scenarier for håndhævelse af vejbyggelinjen.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, hvordan vejbyggelinjen skal håndhæves på ejendommen.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At scenarie 2 følges, så der gives dispensation fra vejbyggelinjen.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at opføre en kontorbygning på ejendommen Majsmarken 1B i Hobro (se Bilag 1) inden for en tinglyst vejbyggelinje, hvorfor ansøger har søgt om dispensation herfra.

På ejendommen er der i dag en kontorbygning på 1.069 m² (Bygning 01 på Bilag 2) og en kontorbygning på 868 m² (Bygning 06 på Bilag 2). Den ønskede bygning (Ny Bygning 08 på Bilag 2) er på ca. 1.047 m² og ønskes opført som tilbygning Bygning 06.

Byggelinjen er pålagt ejendommene langs Ny Hadsundvej i 1999. Den er generelt pålagt 20 meter fra vejmidten på begge sider af Ny Hadsundvej. Dertil skal der ved højdeforskel mellem vejbanen og det ønskede byggeri lægges et højdetillæg på 2 x højdeforskellen + 1 meter. Højdeforskellen på stedet for den ønskede bygning er 1 meter, hvorfor byggelinjens placering på dette sted er 23 meter fra vejmidten.

Afstanden fra vejmidten til det ønskede byggeri er cirka 22 meter, hvorfor byggeriet overskrider byggelinjen med ca. 1 meter (ca. 200 m²).

Vejbyggelinjen har til formål at friholde et areal langs hovedvejen for bebyggelse, for på den måde at undgå fordyrelse af eventuelle fremtidige vejarbejder, som kræver en udvidelse af vejarealet. Ved at der ikke er byggeri mellem den eksisterende vej og vejbyggelinjen, er der færre fordyrende elementer, som skal erstattes i forbindelse med en ekspropriation af areal til vejformål. En udvidelse af vejarealet til vejformål kan for eksempel være etablering af cykelsti, svingbane, vejgrøft, opretning af vejforløb med videre.

Den eksisterende kontorbygning (bygning 06), som denne bygning skal bygges sammen med, er opført i 2008. Den er placeret i samme afstand fra vejmidten og den ønskede bygning vil flytte med denne bygning.

Vejforholdene på Ny Hadsundvej ved den berørte ejendom består i dag af 2 vejbaner samt vejgrøft på begge sider af vejen (se Bilag 3).

Konsekvenser for de fire scenarier:

1. Vejbyggelinjen fastholdes.

Den tinglyste vejbyggelinje fastholdes, og der gives afslag på den ansøgte dispensation fra vejbyggelinjen.

2. Der gives dispensation fra vejbyggelinjen.

Der gives dispensation fra den tinglyste vejbyggelinje, således at ejeren af ejendommen kan opføre den ansøgte bygning. Hvis der senere skal ske udvidelse af vejarealet, vil bygningerne være et fordyrende element, der skal betales erstatning for, i forbindelse med en ekspropriation.

3. Der gives dispensation fra vejbyggelinjen med krav om tinglysning af fjernelsesdeklaration.

Der gives dispensation fra den tinglyste vejbyggelinje, således at ejeren af ejendommen kan opføre den ansøgte bygning. Der stilles krav om tinglysning af en fjernelsesdeklaration på ejendommen. Fjernelsesdeklarationen beskriver, at hvis kommunen får behov for at ekspropriere areal inden for vejbyggelinjen til vejformål, skal ejeren uden omkostning for kommunen fjerne den del af bygningen, som er beliggende på dette areal. Oftest tinglyses fjernelsesdeklarationer i forbindelse med mindre byggerier (skure/carporte mv.) og skilte, som ikke udgør så stor værdi. Det er dog uvist, om kommunen kan holdes erstatningsfri, hvis kommunen først giver byggetilladelse til et byggeri af denne størrelse for senere at kræve byggeriet fjernet.

4. Vejbyggelinjen aflyses på ejendommen.

Vejbyggelinjen aflyses på den pågældende ejendom, men er stadig gældende for de resterende ejendomme, hvor vejbyggelinjen er tinglyst.

Det er fagenhedens vurdering, at forholdene i dag på denne del af Ny Hadsundvej er tidssvarende, og at der ikke umiddelbart er udsigt til, at Ny Hadsundvej skal udvides med vejbaner, midterheller, cykelstier eller lignende. Desuden er der allerede på ejendommen en stor bygning i samme afstand fra vejmidten. På baggrund heraf anbefaler fagenheden scenario 2 - at der gives dispensation fra vejbyggelinjen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune, idet der ikke vurderes at være eller opstå behov for håndhævelse af vejbyggelinjen det pågældende sted.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 _Ansøgning om dispensation af vejbyggelinje _Oversigtskort, Majsmarken 1, Hobro

Bilag 2 _Ansøgning om dispensation af vejbyggelinje _Situationsplan 19.04.2023.pdf

Bilag 3 _Ansøgning om dispensation af vejbyggelinje _Gadefoto, Ny Hadsundvej, Hobro

Punkt 78: Cykelsti mellem Assens og Åmølle - Arealerhvervelse

05.04.00-G01-5-20

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Byrådet besluttede 27. august 2020 at fremrykke en række anlægsprojekter og herunder en cykelsti mellem Assens og Åmølle. Byrådet skal træffe beslutning om at igangsætte proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstien.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At proceduren for erhvervelse af de nødvendige arealer til cykelstien Assens Åmølle igangsættes.
2. At arealerhvervelsen om nødvendigt sker ved ekspropriation.
3. At det resterende rådighedsbeløb på 6,3 mio. kr. fra investeringsoversigten frigives.
4. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at skrive kontrakt med lavestbydende entreprenørfirma.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 27. august 2020 at fremrykke anlægsprojekter for 16,8 mio. kr. og herunder en cykelsti mellem Assens og Åmølle. Der er afsat 7,5 mio. kr. i investeringsoversigten til cykelstien.

Byrådet frigav 25. marts 2021 en bevilling på 1,2 mio. kr. til planlægning og projektering af cykelstien. Byrådet anmodes om at frigive den resterende del af rådighedsbeløbet.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 3. februar 2021, at cykelstien skal udføres som en dobbeltrettet cykelsti syd for Hadsundvej og Gl. Hadsundvej.

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede spørgsmålet om linjeføringen igen 8. marts 2023 og besluttede, at cykelstien på den korte strækning mellem Assens og rundkørslen på Hadsundvej udføres som enkeltrettede cykelstier på begge sider af vejen. Linjeføring fremgår af Bilag 1 Oversigtskort.

Fagenheden for Teknik og Miljø har fået udarbejdet et projekt for cykelstien og har i oktober 2021 indsendt en ansøgning til Kystdirektoratet om dispensation for Strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har i februar oplyst, at en tilladelse er under udarbejdelse og forventes udstedt i foråret 2023.

På en ca. 450 m strækning langs Gl. Hadsundvej udføres enkelrettede cykelstier på begge sider af vejen adskilt fra kørebanen med en 1 m bred skillerabat. På nordsiden af vejen udføres grøft samt et nedsivningsbassin. Projektet langs Gl. Hadsundvej fremgår af bilag 2 og 3.

Fra rundkørslen og frem til Åmøllevej udføres cykelstien som en dobbeltrettet cykelsti på sydsiden af Hadsundvej. På den første strækning på ca. 1.000 m etableres cykelstien ved foden af vejdæmningen, hvilket reducerer jordarbejdet, ligesom afstanden til kørebanen giver god tryghed for cyklisterne. Ved landbrugsarealer er cykelstien adskilt fra kørebanen med en skillerabat på 3 meter. Ved havearealer er profilet slanket og skillerabatten er reduceret til 1,5 m. Ved eksisterende

rasteplads etableres et nedsivningsbassin til overfladevand. Areal til nedsivningsbassin og tilhørende adgangsvej er en del af arealerhvervelsen. Ved krydsningen af Kastbjerg Å etableres en træbro. Cykelstien langs Hadsundvej fremgår af bilagene 4, 5, 6 og 7.

Arealerhvervelserne søges gennemført ved frivillige aftaler, som forventes at kunne ske på ekspropriationslignende vilkår. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, gennemføres arealerhvervelserne ved ekspropriation. Byrådet anmodes derfor om at godkende igangsætning af proceduren for ekspropriation.

Med Byrådets godkendelse afholdes nødvendige åstedsforretninger og der udarbejdes oplæg til arealerhvervelser, som senere vil blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Der er 12 lodsejere på strækningen, som ejer i alt 13 ejendomme.

Det samlede areal, der skal erhverves, er opgjort til ca. 14.400 m².

Behovet for midlertidige arbejdsarealer er opgjort til ca. 9.000 m².

Sideløbende med arealerhvervelsen udarbejdes udbudsmateriale med henblik på indhentning af priser ved indbudt licitation. Byrådet anmodes om, at fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at skrive kontrakt med lavestbydende entreprenørfirma.

Økonomi

Til projektet Cykelsti fra Assens til Åmølle er der i investeringsoversigten afsat 7,5 mio. kr. Udgifterne til arealerhvervelse afholdes under projektet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Oversigtskort

Bilag 2. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Plan langs GI Hadsundvej

Bilag 3. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Snit langs GI Hadsundvej

Bilag 4. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Plan langs Hadsundvej

Bilag 5. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Plan langs Hadsundvej

Bilag 6. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Plan langs Hadsundvej

Bilag 7. Cykelsti mellem Assens og Åmølle. Snit langs Hadsundvej

Punkt 79: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2022

07.04.00-Ø54-1-14

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild kommuner.

Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At udkast til årsregnskab godkendes.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord kommuner.

Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutaftdækning af deponiet (gennemført i 2021)
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende, indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje, som ultimo 2022 er på cirka 12,4 mio. kr.

I 2022 undersøgte COWI, om deponiet medfører/har medført en grundvandspåvirkning. Der er ikke noget der tyder på at grundvandet i det nedre grundvandsmagasin er påvirket af eventuelt nedsivende spildevand fra deponiet. Der er en mulig påvirkning af grundvandet i det øvre grundvandsmagasin, men påvirkningen er nogenlunde konstant over tid og medfører ikke overskridelse af grundvandskvalitetskriterier eller drikkevandskvalitetskriterier på nær en enkelt parameter (ikke

flygtigt organisk kulstof), som overskrider med 0,1 mg/l. Miljøstyrelsen har ikke haft indvendinger til resultatet af COWIs undersøgelser.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

Økonomi

I regnskabsåret 2022 er der konteret et driftsresultat på -253.015 kr.

I 2022 var der budgetteret med et driftsresultat på -271.000 kr.

Regnskabet for 2022 afviger fra budgettet pga. følgende:

- Flere renteindtægter/udbytte
- Flere udgifter til konsulentbistand

Selvom deponiet er lukket, skal der i en efterbehandlingsperiode opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand med mere. Efterbehandlingsperiodens længde er blandt andet afhængig af de konkrete analyser af spildevand og grundvand og de aktuelle krav fra myndighederne.

Der henstår fortsat en vis usikkerhed om de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet, da krav til f.eks. indhold af PFAS-stoffer i spildevandet pt. er uafklaret, herunder evt. krav til rensning af spildevand og betydningen af PFAS for efterbehandlingsperiodens længde.

I 2023 forventer Gunderup Deponi øgede udgifter i forbindelse med PFAS-analyser af spildevand og grundvand.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2022, 12.384.150 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2022

Kortbilag - Gunderup Deponi

Punkt 80: Ekspropriation til ny spildevandsledning nord for Hobro

06.01.54-P19-1-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Vand A/S har indgået aftale med spildevandsselskaber i Vesthimmerland og Rebild kommuner om afledning af spildevand til Mariagerfjord Vands rensesanlæg ved Hadsund. Samarbejdet er indeholdt i Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan og kræver anlæggelse af tilslutningsledninger på private ejendomme frem til eksisterende ledningsanlæg ved Hobro Nord. I den forbindelse har der været afholdt åstedsforretning på de berørte ejendomme.

Byrådet anmodes om at træffe beslutning om ekspropriation af rettigheder på de berørte ejendomme til anlæg og drift af ledningsanlæg.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet træffer beslutning om ekspropriation til pålæg af ledningsdeklaration på de berørte ejendomme i henhold til vedlagte ekspropriationsplaner.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog ved mødet 29. oktober 2020 tillæg nr. 26 til spildevandsplanen for Mariagerfjord Kommune vedrørende en ny spildevandsledning fra kommunegrænsen ved Nordre Ringvej nord for Hobro til Tobberup.

Den nye spildevandsledning er nødvendig for at kunne lede spildevandet fra Vesthimmerland og Rebild kommuner til rensning på Mariagerfjord Vands rensesanlæg. Projektet blev godkendt af Mariagerfjord Byråd 28. maj 2020.

Til mødet 29. oktober 2020 besluttede Byrådet for Mariagerfjord Kommune desuden, at kommunen er indstillet på at gennemføre en ekspropriation, såfremt det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler med ejerne af de berørte ejendomme omkring placering af de spildevandsledninger, brønde med videre, som er nødvendige for at gennemføre projektet.

Da ledningen fra kommunegrænsen til Tobberup alene skal transportere spildevand fra dele af Vesthimmerland og Rebild kommuner, er det Vesthimmerlands Vand A/S og Rebild Vand og Spildevand A/S, som etablerer, ejer og driver ledningen.

Åstedsforretning blev afholdt 15. marts 2023. Rebild Vand og Spildevand A/S har indgået frivillige aftaler med fire ud af de seks berørte lodsejere.

Indsigelserne fra lodsejerne samt forvaltningens svar på disse fremgår af vedlagte protokol.

Kommunen kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58 foretage ekspropriation til fordel for et spildevandsanlæg. Proceduren følger de almindelige regler for ekspropriationer i vejlovens kapitel 10.

Ekspropriationen medfører, at de berørte ejendomme pålægges en ledningsdeklaration, som giver ret til placering og drift af de nødvendige anlæg jf. vedlagte ekspropriationsplaner.

Afgørelsens lovlighed kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Såfremt der ikke er indgået en frivillig aftale om erstatningens størrelse senest otte uger fra meddelse af ekspropriationsbeslutningen, skal kommunen indbringe sagen for taksationskommissionen.

Økonomi

Udgiften til erstatninger afholdes af Rebild Vand og Spildevand A/S.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Protokol_samlet

Ekspropriationsplan_Samlet

Deklaration om kloakanlæg

Punkt 81: Bro på Egelundsvej, større reparation efter udført eftersyn

05.03.06-P19-1-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Der blev i 2022 udført særeftersyn på en række bygværker i kommunen herunder broen på Egelundsvej ved Lundgård Bæk nordøst for Rostrup.

På baggrund af eftersynet skal der udføres en større reparation alternativt en total udskiftning af broen hurtigst muligt.

Udvalget for Teknik og Miljø anmodes om godkendelse af reparation.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At der meddeles bevilling på 700.000 kr. til reparation.
2. At bevillingen finansieres af investeringsoversigtens pulje Infrastruktur – Fornyelse 2023.
3. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå kontrakt med vindende entreprenør.

Sagsfremstilling

I forbindelse med seneste generaleftersyn af broen på Egelundsvej, nord for Rostrup, ved Lundgård bæk, blev der fundet flere store områder med betonaufskallinger på undersiden af brodækket. Samtidig blev der også fundet grove revner i de såkaldte vederlagsvægge og kantbjælkevægge. På den baggrund blev det valgt at udføre et særeftersyn af broen med udtagning af borekerner. Undervejs i særeftersynet blev det klart, at broen er opbygget anderledes end forventet, og derfor blev særeftersynet udvidet med blandt andet en bæreevnevurdering af bygværket og godstykkelsesmålinger på de indstøbte jerndragere.

På baggrund af beregningerne er det rådgivers vurdering, at broen ikke har tilstrækkelig bæreevne til at kunne bære trafiklasten med tilstrækkelig sikkerhed mod svigt. Skadesbilledet, som også dækker over meget korroderede jerndragere, vil forventeligt udvikle sig med øget risiko for svigt af konstruktionen.

Broen skal enten totaludskiftes alternativt gennemgå en større reparation hurtigst muligt.

En totaludskiftning kan muligvis komme til at omfatte arealerhvervelse, idet broen har høje og lange fløjvægge. Det skal derfor undersøges, om bygværket kan udvides i begge sider for at anlægge en skråning for at reducere driftsudgifter. Anlægsoverslag for udskiftning af broen er cirka 2,35 mio. kr.

Reparationen af broen består i hovedtræk af en forstærkning på undersiden af brodækket med stålprofiler, betonreparationer og opfyldning med beton af det ved særeftersynet konstaterede hulrum i brodækket. Det forventes, at løsningen vil kunne opnå en restlevetid på mindst 10 år, og det er samtidig rådgivers umiddelbare vurdering, at underbygningen inklusiv forstærkningen kan anvendes i forbindelse med en senere udskiftning af overbygningen. Anlægsoverslag for reparation er cirka 700.000 kr.

Ud over udskiftning eller reparation af broen, anbefaler rådgiver, at broen nedklassificeres og skiltes med den mest restriktive vægtbegrænsning inden en totalafspærring, som reelt betyder, at lastbiler og alt derover, ikke kan passere og vil give større omvejskørsler. Fagenheden vurderer, at med en reparation kan en nedklassificering undværes, men med en totaludskiftning skal bygværket nedklassificeres, da denne løsning vil tage længere tid at implementere.

Fagenheden anbefaler en reparation af bygværket.

Selve anlægsarbejdet på broen forventes at vare fire uger. I den periode vil broen være helt eller delvist spærret. Med en forudsætning om bevilling af midler primo maj forventes det, at broen vil være repareret i september måned i år. I tidsplanen er der lagt en længere bufferperiode ind til bestilling og arbejder på stålbjælker.

Sammenhæng med analyse af vedligeholdelsesbudget for broer og bygværker:

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede 31. januar 2023 efterslæbsanalysen for broer og bygværker i kommunen. Efterslæbsanalysen med de udregnede vedligeholdelsesbudgetter er baseret på arbejder fra og med 2024. Det blev gjort klart, at særbevilling i 2023 for udskiftning af Horsøvejbroen i Hobro og kommende behandling af særbevilling for Egelundsvej ved Rostrup by ikke indgik i analysen.

Økonomi

Der skal meddeles bevilling på 700.000 kr. til reparation af bro på Egelundsvej. Bevillingen foreslås finansieret af investeringsoversigtens pulje Infrastruktur – Fornyelse 2023.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Egelundsvej Oversigtskort, UTM

Overført passage.jpg

Facade.jpg

Punkt 82: Økonomivurdering pr. 31. marts 2023

00.32.00-S00-12-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

I henhold til Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper 2023-2026 skal der for de enkelte fagudvalg aflægges økonomivurdering pr. 31. marts 2023 til godkendelse i Byrådet 25. maj 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At den aktuelle økonomivurdering tages til efterretning.
2. At der gives en samlet negativ tillægsbevilling på 5.305 t. kr.
3. At der gives en tillægsbevilling på 3.610 t. kr. vedr. vejafvandingsbidrag.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres økonomivurdering for Teknik og Miljø pr. 31. marts 2023.

Økonomivurderingen omfatter først vurdering på driftsområderne og derefter en vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget pr. 31. marts, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 111.434 t. kr. Det giver en samlet afvigelse på 1.695 t. kr. i mindreforbrug i forhold til et korrigeret budget på 113.129 t. kr.

Budget-/regnskabsåret 2023 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - MARTS	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2023	Afgivelse ift. korr. Budget*
Udvalget for Teknik og Miljø	31.202	113.129	111.434	-1.695
Teknik og Miljø	31.202	113.129	111.434	-1.695

Økonomivurderingen pr. 31. marts 2023 for Teknik og Miljø giver anledning til budgetmæssige ændringer, idet der søges om en negativ tillægsbevilling på 1.695 t. kr.

I vedlagte bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne på områderne.

Økonomi

Der søges en negativ tillægsbevilling på 50 t.kr. vedrørende jordforsyning under Plan og Byg. Desuden søges en negativ tillægsbevilling på 5.305 t.kr. blandt andet vedrørende gadelys, skolebuskort og vintervedligeholdelse under Park og Vej. Sidst søges der en tillægsbevilling på 3.610 t.kr. vedrørende vejafvandingsbidrag.

Som følge af en rammebesparelse til udmøntning i forbindelse med budgetåbningen, har Udvalget for Teknik og Miljø jævnfør ovenstående, fundet deres andel af rammen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 83: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Beslutning

Der var orientering om:

- Svar på spørgsmål fra sidst vedrørende henvendelse om privat boligbyggeri i Hobro Syd, hvor der har været opfølgende dialog med ansøger.
- Stiprojekt hvor der er aftaler med 11 ud af 12 lodsejere. Med afsæt heri undlades skiltning på een lodsejers grund og ruten tages i sin helhed med i Sti-App.
- Sti/broprojekt ved Hobro Banegård, hvor der er udfordringer med en delstrækning, som enten vil fordyre projektet eller give anledning til, at stiprojektet ændrer status på en delstrækning.

Taget til orientering.

Punkt 84: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var spørgsmål vedrørende cykelstiprojektet Valsgaard-Kielstrupvej.

Endvidere spørgsmål omkring stiprojekt ved Onsild.

Der var også bemærkning omkring fjernvarme-projekt, afspærringer og manglende reetablering i Hobro Syd.

Der var også bemærkning om skiltning på ensrettet vej i Mariager.

Endeligt blev udtrykt ønske om plantning af en mindre strækning hæk ved sandstranden i Mariager.

Punkt 85: Lukket: Mariager Havn - renovering af kajanlæg

08.03.26-P20-1-23

Indstilles godkendt.

Punkt 86: Lukket: Anlægsprojekt

01.11.00-G01-3-22

Bemærkninger noteret, indstilling ikke godkendt. Der afventes fornyet sagsfremstilling når relevant.

Punkt 87: Lukket: Disponering af landsbypuljemidler

01.11.40-P19-1-23

Ikke godkendt.

Punkt 88: Lukket:

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 18.10.