

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 13-01-2025

Mødedato Mandag d. 13. januar 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af Funktionskontrakt asfalt på landet.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til erhverv på Gettrupvej i Hobro.....	8
Forslag til Lokalplan 197/2025 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.....	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Boligområde ved Køningsfeldtsvej i Assens.....	11
Forslag til lokalplan 202/2025 for boligområde ved Køningsfeldtsvej i Assens.....	12
Frigivelse af rådighedsbeløb - ny bro på Horsøvej i Hobro.....	14
Ekspropriationsvilje i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) til Hadsund Syd Vandværk...	15
Ændring af beskyttelsesbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Visborg Vandværk.....	17
Orienteringssager.....	19
Eventuelt.....	20
Lukket: Underskriftsark.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Evaluering af Funktionskontrakt asfalt på landet

05.01.08-Ø54-1-24

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Funktionskontrakten for vejvedligeholdelse på landet er afsluttet 31. juli 2024 efter 15 års samarbejde med Munck Asfalt.

Fagenheden for Teknik og Miljø orienterer om resultater og erfaringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

- 1. At resultater og erfaringer fra funktionskontrakten for vejvedligeholdelse på landet tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Teknik og Miljø, 3. december 2024 pkt. 150:

Punktet udskudt.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune administrerer og vedligeholder i alt ca. 1.100 km veje og ca. 113 km cykelstier belagt med asfalt. Byområdet omfatter de 434 km og landområdet omfatter 766 km med tilhørende rabatter og grøfter.

Historik

Mariagerfjord Kommune indgik 1. august 2009 en 15-årig funktionskontrakt med Munck Asfalt som omfattede vejvedligeholdelsen på landet efter tilstandskrav.

Funktionskontrakten medførte, at entreprenøren fik hele ansvaret for vejvedligeholdelsen i kontraktperioden herunder at finde løsninger samt planlægge og prioritere vejvedligeholdelsen med afsæt i de kriterier, der er fastsat i kontrakten, som vejstandarder, tilstandskrav og serviceniveau, der ikke alene omfattede vejens asfaltbelægning, men også alle øvrige elementer i forbindelse med vejen herunder striber, rabatafhøvling, grøfterensning og kantfyld. De enkelte arbejder kunne udføres på det mest optimale tidspunkt i kontraktperioden i forhold til den konkrete vejtilstand. Mariagerfjord Kommune ville på den måde få et kendt budget for sin vedligeholdelse i en lang årrække til en reduceret udgift og leverandøren kunne planlægge og prioritere mere effektivt og økonomisk.

Funktionskontrakten i Mariagerfjord Kommune har omfattet vedligeholdelse af 766 km veje på landet med tilhørende rabatter og grøfter og striber i en 15-årig periode fra 2009 til 2024. Kontrakten beløb sig til 165 mio. kr., hvor udgiften til rådgivning i forbindelse med udbuddet og de årlige opfølgninger er blevet finansieret af driftskontoen for belægninger.

Til grund for funktionskontrakten blev der udført en lang række bæreevne målinger på det overordnede vejnet, og der blev udført målinger af eksisterende belægningstykkelser i det omfang disse ikke allerede var tilgængelige i kommunens database. Vejklassificeringerne og trafiktal blev opdateret, så datagrundlaget var så valid som muligt.

Kontrakten er udformet således at vejene er inddelt i servicekategorier som efter 15 år skulle tilbageleveres i økonomisk optimal stand, samt at der skulle afgives bæreevnegaranti på udvalgte veje på det overordnede vejnet. Efterslæbet på daværende tidspunkt lå mellem 129-160 km og var i 2009 gjort op til 23 mio. kr. (svarende til 34 mio. kr. i dag). Det var en del af kontrakten, at disse skulle leve op til tilstandskravene allerede efter 5 år, og derefter skulle tilstandskravene på alle veje efterleves i resten af perioden.

Vejnettet er opdelt i servicekategorier som angivet herunder:

Servicekategori	Længde i km	Ca. areal i m²	Antal strækninger
1 Høj	310	1.891.724	340
2 Mellem	339	1.455.339	294
3 Lav gruppe 1	70	154.028	103
3 Lav gruppe 2 "Maren ud i Kæret veje!"	47	172.311	39
Sum	766	3.673.402	776

Oversigt over servicekravene:

Tilstandsparametre	Enhed	Grænseværdier (% af vejareal/længde)			
		1 Høj	2 Mellem	3 Lav (gruppe 1)	3 Lav (gruppe 2)

Revner <5mm	Areal	8	20	24	50
Revner >5mm	Lbm	200	200	200	300
Krakeleringer	Areal	3	10	12	50
Udtørninger	Areal	70	70	70	-
Slaghuller	Areal	0,5	1,0	1,0	3
Sætninger	Areal	4	20	18	50
Sporkørring	Areal	8	30	20	50
Stentab	Areal	15	40	50	-
Lapper	Areal	50	60	60	100
Afskalninger	Areal	4	8	8	-
Vinterlapper	Areal	3	10	12	-

Evaluering

Da det blev besluttet at funktionsudbyde vejvedligeholdelsen på landet var det med baggrund i at skabe mere værdi for pengene og optimere standarden. Der var på det tidspunkt mellem 129-160 km af vejnettet, der var under det vedtagne serviceniveau opgjort til en samlet værdi på ca. 23 mio. kr. og med det daværende budget på ca. 10-10,5 mio. kr. årligt, så man ind i, at mellem 205-239 km af vejnettet ville ligge under serviceniveau efter 15 år.

Med kontraktsummen på 165 mio. kr., der indeholdt såvel asfalt, grøfterensning, kantfyld og rabatafhøvling samt genmarkering af striber, er der opnået en besparelse på 1,4 mio. kr. årligt og et vejnet, der allerede siden 2014 har levet op til det vedtagne serviceniveau.

Alle veje er løbende blevet tilstandsregistreret med en femtedel af vejen årligt, således at alle veje minimum er blevet tilstandsvurderet hvert 5. år. Herudover er der lavet en 100 % tilstandsregistrering efter 5 år, hvor efterslæbet skulle være indhentet, og igen ved afslutning af kontrakten er der foretaget et 100% hoved-eftersyn af hele det i kontrakten indeholdte arbejdsområde.

Eftersynet er gennemført og alle elementer er blevet tilstandsregistreret tilfredsstillende og lever i henhold til kontrakten op til det vedtagne serviceniveau.

Funktionskontrakten på 15 år i Mariagerfjord var blandt de første længevarende kontrakter, hvilket medførte, at der var nogle uklarheder i udbuddet, som gjorde det vanskeligt for begge parter i opstartsfasen. Men med et godt samarbejde og gode hensigter fra begge parter lykkedes det til fælles fordel at opnå en fælles forståelse for tolkninger og samarbejdsformen.

Asfaltfirmaet har både anvendt glat asfaltslidlag (PA og AB) samt særligt overfladebelægning (OB). Sidstnævnte er en belægning med fordele og ulemper. Dels er den noget billigere end AB varmebehandlet asfalt og mere slidstærk, og den skaber desuden en vandtæt overflade, der beskytter mod nedsivning af vand i en ældre belægning med risiko for at nedsætte bæreevne og tæring af vejmassen. Men der opstår også en generende kørestøj i den første periode efter udlægning, og den forbedrer heller ikke belægnings-ujævnhed. Brugen af OB har til tider været udskældt af cyklister og naboer.

Hensigten med at indgå funktionskontrakt har også været, at asfaltfirmaet har kunnet eksperimentere og udvikle nye belægningsformer. Det ses ikke at være sket. Til gengæld har det givet entreprenøren plads til valg af asfalt, effektiv arbejdstilrettelæggelse og tidsmæssig fleksibilitet til asfaltudlægning.

Efter udløbet af kontrakten er der afholdt afleveringsforretning, hvor der var enighed om, at samarbejdet gennem de forløbne 15 år har været konstruktivt og lærerigt, og har kunnet betegnes som særdeles godt.

Kontrakten afsluttes med enkelte udestående punkter iht. aftale, som alle udføres inden sæsonafslutning:

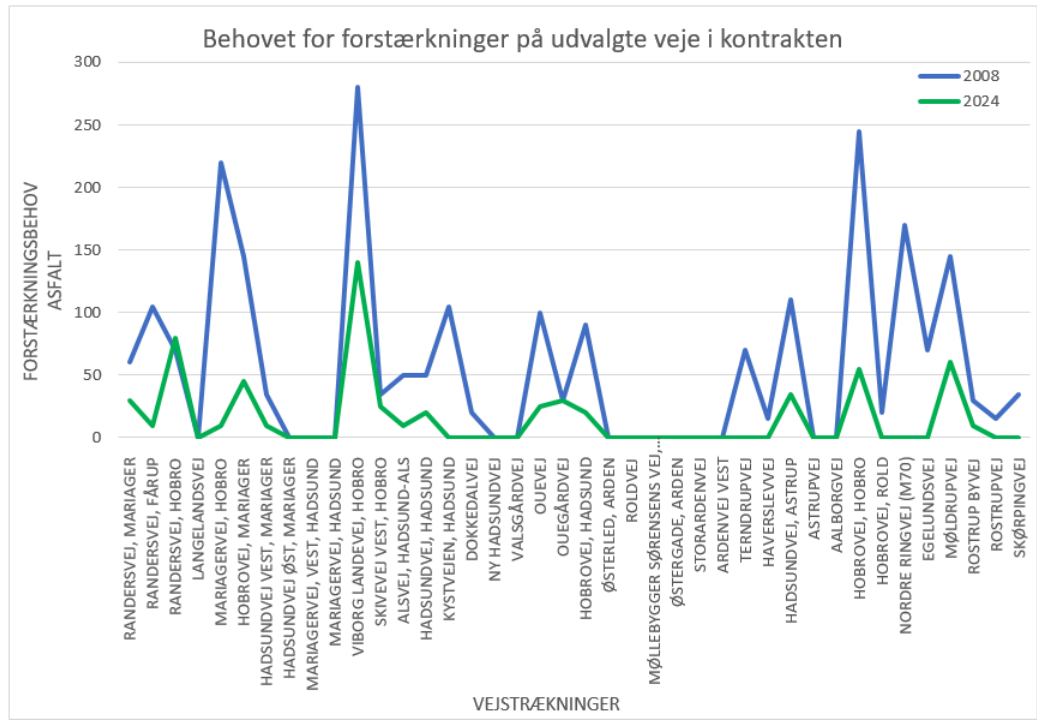
- Færdiggørelse af Ardenvej Vest Arden (afventede beslutning om OB eller AB belægning)
- Færdiggørelse af Langelandsvej, Hobro (afventer færdiggørelse af andet entreprenørarbejde)
- Færdiggørelse af Alsvej, Hadsund (afventer færdiggørelse af andet entreprenørarbejde)
- Færdiggørelse af Mariagervej, Hobro (afventer færdiggørelse af andet entreprenørarbejde)
- Opgave T165812 i Driftweb (oplapning)
- Opgave T68800 i Driftweb (oplapning)

Tilstandsniveauet på vejnettet ved udgangen af kontrakten:

Servicekategori	Længde i km	Ca. areal i m ²	Antal strækninger	Kapitalværdi
1	387	2.268.361		258.289.210
2	326	1.306.904		213.917.515
3	51	94.031		17.567.670
4	2	4.106		758.280
SUM	766	3.673.402		704.590.675

Bilag: Kort over veje der er omfattet af garanti og som har fået belægning 2019-2023. Tallene for belægning i 2024 er endnu ikke opdaterede.

Herunder ses en kategorisering af de 146 vejstrækninger hovedsageligt Klasse I gennemfartsveje, hvor behovet for forstærkninger blev målt ved opstart af kontrakten. Kontrolmåling af de samme strækninger ved kontraktafslutning afspejler en positiv udvikling, hvilket ses af at behovet for forstærkninger er faldet væsentligt.



Den samlede oplevelse af den 15-årige funktionskontrakt i Mariagerfjord Kommune er, at det kan betegnes som en fordelagtigt måde at varetage vejvedligeholdelsen på:

- Efterslæbet på vejbelægningens tilstand er bragt op på en tilfredsstillende kvalitet.
- Optimering af kvalitet og økonomi over en længere periode gennem valg af reparationsmetode og belægningstyper.
- Entreprenøren har kunnet tilrettelægge udførelsen af arbejdet i forhold til andre opgaver og derved opnå en bedre ressourceudnyttelse.
- Mariagerfjord Kommune står i dag med et vejnet som på afleveringstidspunktet har et tilstandsniveau, som lever op til fastsatte servicekrav.
- Ulempe at budgettet ikke gennemsnitligt kan fastlægges mere fleksibelt i perioden.

Økonomi

Arbejdet er udført inden for det fastsatte asfaltbudget på drift og anlæg.

UDFØRT	SLIDLAG		OB		BASSINUDSKIFTNING/MASKINOPRENING		SLAGHULLER	KONTRAKT	FAKTURA
ÅRSTAL	KM	TONS	KM	M2	KM	TONS	TONS	KR	KR
2009	26	6.257	6	29.742	21	793	115	4.382.404	4.382.404
2010	17	5.974	16	77.506	65	3.893	127	12.493.611	12.493.611
2011	22	12.188	20	98.525	55	3.280	146	12.770.739	13.140.395
2012	14	4.106	27	119.222	67	3.954	149	13.093.611	14.032.575
2013	31	13.534	29	148.652	67	3.418	147	13.093.611	13.691.124
2014	28	8.132	38	155.925	85	3.411	107	13.550.608	13.503.876
2015	12	4.808	84	251.074	37	1.256	59	12.768.653	12.523.578
2016	17	6.171	49	241.363	70	2.042	55	12.926.537	12.423.390
2017	17	10.291	12	70.732	51	869	78	12.926.537	13.429.684
2018	3	1.275	46	210.127	77	2.993	161	13.882.936	14.034.020
2019	26	12.083	55	282.230	72	2.091	126	14.276.107	14.356.803
2020	3	1.521	15	70.393	27	1.129	86	13.741.973	13.532.029
2021	12	5.448	23	86.787	27	1.404	64	14.279.196	14.526.586
2022	10	4.875	11	49.261	12	393	88	15.921.139	16.385.989

2023	4	2.511	11	49.526	20	434	168	16.817.350	16.961.139
2024								9.717.389	10.464.876
IALT	216	92.917	437	1.911.323	732	30.567	1.560	206.164.330	209.882.079

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Veje der er omfattet af garantiperiode

Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til erhverv på Gettrupvej i Hobro

01.02.15-P15-5-24

Forventet sagsgang

UTM, høring, administrativ vedtagelse

Anledning

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro er fagenheden for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at en del af planområdet ligger inden for lugtgenegrænsen til husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Et område, der ligger inden for lugtgenegrænsen til et husdyrbrug må ikke overføres til byzone, og derfor skal der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, hvori den fremtidige zonestatus ændres til byzone og landzone.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 2 skal sendes i høring i fire uger og vedtages administrativt, såfremt der ikke kommer indsigelser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage kommuneplantillægget endeligt, såfremt der ikke kommer indsigelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog 29. august 2024 Kommuneplantillæg nr. 82 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Kommuneplantillægget blev udarbejdet for at udlægge et rammeområde for erhverv til at muliggøre etablering af et testcenter for test af synergien mellem solceller og afgrøder.

Fagenheden for Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget en klage over, at en del af området er inden for lugtgenegrænsen for husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Ifølge Planloven er det ikke tilladt at overføre et areal, der ligger inden for lugtgenegrænsen, til byzone. Derfor har fagenheden udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, hvor den fremtidige zonestatus for et mindre område ændres fra byzone og landzone.

Formål

Da lokalplanen tilbagefører en mindre del af området til landzone ændres rammeområdets fremtidige zonestatus til byzone og landzone.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Kommuneplantillæg nr. 2

Punkt 4: Forslag til Lokalplan 197/2025 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro

01.02.05-P16-21-23

Forventet sagsgang

UTM, høring, administrativ vedtagelse

Anledning

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 197/2025 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro er fagenheden for Teknik og Miljø blevet gjort opmærksom på, at en del af lokalplanområdet ligger inden for lugtgenegrænsen til husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Et område, der ligger inden for lugtgenegrænsen til et husdyrbrug må ikke overføres til byzone, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan, hvor det berørte areal tilbageføres til landzone.

Det reviderede lokalplanforslag er i øvrigt identisk med den allerede vedtagne lokalplan.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i høring i fire uger og vedtages administrativt, såfremt der ikke kommer indsigelser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 197 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter de godkendte retningslinjer, såfremt der ikke kommer indsigelser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog 29. august 2024 Lokalplan 197/2025 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra Eurowind Energy A/S, for at muliggøre et testcenter for test af synergien mellem solceller og afgrøder.

Fagenheden for Teknik og Miljø har efterfølgende modtaget en klage over, at en del af området er inden for lugtgenegrænsen for husdyrbruget på Mariagervej 60, 9500 Hobro. Ifølge Planloven er det ikke tilladt at overføre et areal, der ligger indenfor lugtgenegrænsen, til byzone. Derfor har fagenheden udarbejdet en ny lokalplan, der tilbagefører det pågældende område til landzone.

Den nye lokalplan er i øvrigt identisk med den tidligere vedtagne lokalplan for området.

Den nye lokalplan forhindrer ikke, at Eurowind Energy A/S fortsat kan etablere testcenteret for synergien mellem solceller og afgrøder inden for hele lokalplanområdet. Lokalplanen giver desuden såkaldt bonusvirkning til området i landzone til etablering af testcenter for synergien mellem solceller og afgrøder således, at der ikke efterfølgende skal meddeles landzonetilladelse.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan 197/2025 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen skal tilbageføre en mindre del af området til landzone og samtidig give bonusvirkning til etablering af testcenter for test af synergien mellem solceller og afgrøder i form af en energi- og resourcevirksomhed.

Området kan dog ikke uden en landzonetilladelse bruges til andet erhverv, som det er tilfældet for resten af lokalplanområdet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Forslag_Lokalplan 197 - Erhvervsområde ved LangelandsvejGettrupvej i Hobro

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Boligområde ved Kønigsfeldtsvej i Assens

01.02.15-P15-3-24

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 202/2025 for et boligområde ved Kønigsfeldtsvej i Assens. For at lokalplanen kan godkendes, skal kommuneplanen ændres, hvorfor fagenheden har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Mariagerfjord Kommuneplan 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 1 skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til kommuneplantillæg nr. 1 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 1 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 202/2025 (se andet dagsordenspunkt) og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 202/2025 omfatter, er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen. Derfor er det nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 1 således, at lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanområdet omfatter hele rammeområde ASS.O.5.

Med kommuneplantillæg nr. 1 udlægges et nyt rammeområde til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse.

Anbefaling af høringsperiode

Da der er tale om et forslag til kommuneplantillæg, der omhandler uvæsentlige ændringer af kommuneplanen, anbefaler fagenheden, at der fastsættes en høringsfrist på fire uger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Oversigtskort

Punkt 6: Forslag til lokalplan 202/2025 for boligområde ved Kongsfeldtsvej i Assens

01.02.05-P16-4-24

Forventet sagsgang

UTM, offentlig høring, administrativ vedtagelse

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 202/2025 for at muliggøre en omdannelse af de bygninger, som tidligere har huset De Gamles Gård i Assens. Alternativt giver lokalplanforslaget mulighed for, at bygningerne kan rives ned, og der kan opføres rækkehuse på arealet.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At forslag til lokalplan 202/2025 sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende forslaget endeligt efter de godkendte retningslinjer, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede 25. januar 2023 at nedlægge De Gamles Gård i Assens. De Gamles Gård var ét af kommunens ældrecentre.

Den gældende lokalplan udlægger ejendommen til offentligt institutionsformål (ældrecenter og ældrevenlige boliger), hvilket ikke længere er aktuelt.

Formål

Lokalplanens formål er at udlægge ejendommen til boligformål i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse. I lokalplanen udlægges lokalplanområdet i to delområder. Delområde I omfatter arealet, hvor ældrecentret har ligget, og delområde II omfatter arealet bag tre eksisterende rækkehuse lige nord for ældrecentret.

Lokalplanen rummer to scenarier for delområde I:

- Scenarie 1 - her bevares nogle af bygningerne samtidig med, at der kan opføres rækkehuse på ejendommens øvrige arealer.
- Scenarie 2 - her nedrives alle bygninger, og der kan opføres rækkehuse på hele arealet.

I delområde II kan der opføres ca. 4 rækkehuse i stil med de rækkehuse, som allerede findes i delområdet.

Scenarie 1 i delområde I

En del af den eksisterende bebyggelse er opført i 2 etager med delvis udnyttet og delvis uudnyttet tagetage. For at skabe sammenhæng med den øvrige nye bebyggelse i området, kan den nye bebyggelse, som kommer til at omkranse gårdrummet og erstatte noget af den eksisterende bebyggelse, dog kun opføres i én etage.

Der kan etableres ca. 16 boliger i form af etageboligbebyggelse i det tidligere plejehjem samtidig med, at der kan opføres ca. 10 rækkehuse på den ubebyggede del af området.

Scenarie 2 i delområde II

Hvis al bebyggelse fjernes, kan ny bebyggelse opføres i én etage. Her kan etableres ca. 18 boliger i form af rækkehuse.

Særlige forhold

Med henblik på at skabe et boligområde, som er fri for kørsel med biler, stilles der i lokalplanen krav om, at der etableres en fælles parkeringsplads ved indkørslen fra Kongsfeldtsvej. Herfra skal der etableres stier, som leder beboerne videre til deres boliger. De interne stier skal også lede beboerne naturligt til det fælles friareal, som skal etableres på det sted, hvor der på nuværende tidspunkt findes et friareal, som er omkranset af bebyggelse.

Inden for lokalplanområdet findes en del beplantning, hvoraf flere af træerne bevares i lokalplanen. Dette er primært træer i kanten af lokalplanområdet og i den sydlige del af lokalplanområdet, hvor der planlægges regnvandshåndtering.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2022/25

Oversigtskort

Punkt 7: Frigivelse af rådighedsbeløb - ny bro på Horsøvej i Hobro

05.03.06-G01-7-21

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Der er afsat 4,096 mio. kr. i budgettet til etablering af ny bro ved Horsøvej i Hobro.

Igangsætning af udskiftningen har afventet færdiggørelse af Klimaslusen ved udløbet af Onsild Å, hvilket nu er en realitet.

Der søges derfor om frigivelse af de afsatte midler, så broprojektet kan igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At de afsatte midler i investeringsoversigten på 4,096 mio. kr. (bevilling 1073 Udskiftning af bro ved Horsøvej i Hobro) frigives.
2. At fagenheden for Teknik og Miljø efter afholdt licitation kan indgå aftale med lavestbydende entreprenør, hvis den samlede projektøkonomi kan indeholdes i bevillingen.

Sagsfremstilling

Udskiftningen/renoveringen af broen ved Horsøvej har været planlagt i en række år, som er vurderet ud fra et generaleftersyn på broen, men en endelig igangsættelse har afventet færdiggørelsen af Klimaslusen ved udløbet af Onsild Å. Der har derfor været nedskiltet med vægtbegrænsning på broen indtil en renovering/udskiftning kunne igangsættes.

Klimaslusen er nu færdiggjort, og dermed kan projektet omkring broen igangsættes.

Der er i investeringsoversigten afsat 4,096 mio. kr., og fagenheden for Teknik og Miljø vurderer, at bevillingen kan overholdes, hvis udskiftningen af broen gennemføres inden for følgende forudsætninger:

- Projektet indebærer, at broen stort set vil være identisk med eksisterende efter renoveringen.
- Der bliver ikke støbt ny bundplade under broen i å-løbet. Eksisterende gavlvægge, som er bærefundament for vejbroen, og pælefundament under gavlvæggen bibeholdes og afkortes således, at det vil passe med en faunapassage, og hermed bibeholdes å-løbets bredde intakt.
- Gelænder på den renoverede bro vil blive af samme type som gelænderet på den ny sluse ved Horsøvej 4 i Hobro.

Tidsplan for projektet er vedlagt som bilag 1.

Økonomi

Der er i 2024 afsat 4,096 mio. kr. på bevilling 1073 Udskiftning af bro ved Horsøvej i Hobro.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Horsøvej - Tidsplan_16.12.2024.cleaned

Punkt 8: Ekspropriationsvilje i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) til Hadsund Syd Vandværk

09.08.24-P20-1-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Hadsund Syd Vandværk og to lodsejere er indstillet på at lave frivillige aftaler om pesticidfri drift for arealer i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) til Hadsund Syd Vandværk.

Byrådet anmodes derfor om at tage stilling til, om det ønskes, at sikre grundlaget for skattefritagelse for lodsejerne. Det kan kun ske ved Byrådets vedtagelse af ekspropriationsvilje.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der på matr. nr. 11f, 11z, 11y Haderup By, Vindblæs og matr. nr. 4a Lystrup By, Vindblæs i BNBO til Hadsund Syd Vandværk skal tinglyses deklaration omfattende pesticidfri drift. Såfremt en frivillig aftale om pesticidfri drift ikke kan opnås, da gennemføres den nødvendige indsats med påbud/forbud (ekspropriationsvilje) efter §§ 24a og 24 i miljøbeskyttelsesloven (bilag 1).

Sagsfremstilling

Hadsund Syd Vandværk og ejerne af matriklerne 11f, 11z, 11y Haderup By, Vindblæs og matr. nr. 4a Lystrup By, Vindblæs i BNBO til Hadsund Syd Vandværk er indstillet på at lave frivillig aftale om pesticidfri drift af arealerne i det BoringsNære BeskyttelsesOmråde (BNBO) til Hadsund Syd Vandværk (bilag 1).

Byrådet har tidligere (26. september 2024) besluttet ekspropriationsvilje i forbindelse med opgaven med beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder til Hadsund Syd Vandværk.

I forhold til den tidligere byrådsbeslutning er aftalearealerne justeret, således at aftalearealerne er tilpasset brugsgrenser.

Skattestyrelsen har krævet, at sagsfremstillingen om ekspropriationsvilje skal indeholde de konkrete paragraffer og tydelig fremlæggelse af de berørte arealer, før der kan opnås skattefritagelse for de berørte lodsejere ved indgåelse af frivillige aftaler. Derfor er det nødvendigt, at Byrådet træffer en beslutning om kommunens vilje til at anvende påbud/forbud efter miljøbeskyttelseslovens (MBL) §§ 24 og 24 a. Det er dog i alle tilfælde SKAT, der afgør, om der kan opnås skattefritagelse.

For at sikre grundlaget for, at lodsejerne kan få skattefritagelse for erstatningen for alle arealer omfattet af de frivillige aftaler, er det derfor nødvendigt med en ny byrådsbeslutning om ekspropriationsvilje efter §§'erne 24a og 24 i Miljøbeskyttelsesloven. MBL §24a bruges på arealer indenfor BNBO. MBL § 24 bruges på arealer udenfor BNBO, hvor deklaraationsarealerne er tilpasset brugsgrenser, samt i 25 m zonen ved vandværkets borer.

Der gives fuld erstatning til lodsejerne for arealrestriktionen. Erstatningen betales af forbrugerene til Hadsund Syd Vandværk, der beskyttes af restriktionen.

Der er ikke lavet frivillig aftale på BNBO-arealet på matr. nr. 12 d Haderup By, Vindblæs, da der ikke er erhvervsmæssig anvendelse af pesticider på arealet. Arealet er tilkøbt og lagt sammen med ejendommen Lyngbakken 4 i 2023. Arealet er afnoteret som landbrugsareal, og der er ikke længere erhvervsmæssig produktion af juletræer på arealet.

Bilag 2 er oversigtskort.

Økonomi

Sagen forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 Hadsund Syd Vandværk

Bilag 2 Oversigtskort Hadsund Syd Vandværk

Punkt 9: Ændring af beskyttelsesbehov i Boringsnære Beskyttelsesområder for Visborg Vandværk

09.08.24-P20-1-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har ændret risikovurderingen af Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) for Visborg Vandværk Nord og Syd.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At der for Visborg Vandværks BNBO'er bliver ændret i indberetningen til Staten, at der ikke er vurderet et indsatsbehov mod erhvervsmæssig brug af pesticider.

Sagsfremstilling

I 2022 fastsatte Mariagerfjord Kommune beskyttelsesbehovet for Visborg Vandværks BNBO for både den nordlige og den sydlige kildeplads. Det blev 24. august 2022 besluttet af Byrådet, at Visborg Vandværk var vurderet til et indsatsbehov mod beskyttelse af pesticider og at det skulle indberettes til Staten. Der blev ikke gennemført BNBO-indsatser på vandværkets BNBO i 2020-2023, da vandværket ikke ønskede at indgå frivillige aftaler med deres lodsejere, og da vandværket er et basisvandværk blev indsatserne ikke gennemført ved yderligere håndhævelse.

I sommeren 2024 kom der ny BNBO-lovgivning - se dagsordenspunkt 12. august 2024. Denne lovgivning har medført, at fagenheden for Teknik og Miljø igen har gennemgået risikovurderingen for de vandværker, der i 2020-2023 ikke fik gennemført en indsats, hvor der til Staten var indberettet, at en indsats var nødvendig, men ikke gennemført. Visborg Vandværks risikovurdering for begge kildepladser er derfor blevet gennemgået igen og fagenheden har fundet det nødvendigt at revidere de eksisterende risikovurderinger for Visborg Vandværk nord og syd fra 2020. Baggrunden herfor er, at risikovurderingerne for kildepladserne både nord og syd er mere nuancerede geologisk end først beskrevet og dertil kommer at kommunens vandforsyningsstruktur spiller en stor rolle i, hvorvidt en indsats er nødvendig eller ej.

Visborg Vandværk er et basisvandværk, altså ikke et vigtigt vandværk i Mariagerfjord Kommunes vandforsyningsstruktur. Visborg Vandværk har ledningsnet umiddelbart op af Hadsund Vandværk, som er et nøglevandværk. Visborg Vandværk vil, såfremt deres kildepladser på sigt bliver ubrugelige, kunne forsynes fra Hadsund Vandværk. Dertil kommer at Visborg selv har to kildepladser, hvilket betyder, at såfremt den ene kildeplads skulle blive forurenet, da kan den anden kildeplads overtage forsyningen af byen.

Begge borer på Viborg Vandværk nord og syd er meget velbeskyttede af tykke lerlag lokalt og som strækker sig ud i BNBO. Lerlagene beskytter grundvandet lokalt og selvom indvindingsoplandet er kortlagt som nitratsårbart, så er størstedelen af BNBO'erne, hvor indsatsen skulle gennemføres, velbeskyttede. Begge kildepladser til Visborg Vandværk har i dag en god vandkvalitet.

På baggrund af ovenstående vurderer fagenheden, at risikovurderingen fra 2020 skal ændres og at der med den reviderede risikovurdering ikke er behov for beskyttelse af Visborg Vandværks to kildepladser.

Økonomi

Sagen forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 10: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- Herunder orienteres om:
- Brugertilfredshedsundersøgelse i Trafik og Anlæg.
- Regelsæt for skiltning.

Beslutning

Der var orientering om:

- Brugertilfredshedsundersøgelse for myndighedsopgaver i Trafik og Anlæg, hvor besvarelsesprocenten har været beskeden, men hvor telefoniske opfølgende drøftelser har givet input til arbejdet med mere effektive arbejdsprocesser.
- Initiativer på byggesagsområdet.
- Regelsæt for skiltning.
- Asfaltindkørsler - hvor asfalt"snipper" er et krav ved nye veje. Disse fornyes også ved fornyet asfaltbelægning. Asfalt"snipper" bliver standard fremover - evt. for ejers regning.
- Tidligere ønske om punkt på dagsordenen vedr. "afgrænsningsstrategi" langs vandløb, som p.t afventer. Forslagsstiller vender selv tilbage.
- Ansøgning om mulighed for ændret gadelys i Mariager, som bl.a. kompliceres af, at lamperne skal leve op til belysningskrav, energikrav mv. Det fremlægges til politisk stillingtagen.
- Ønske om hastighedsreduktion i Valsgaard, som er afvist i alle hovedgader i kommunen, da dette kræver, at vejen skal indrettes med bump mv. til nedskilte hastigheder. Ønsket afvises også i det konkrete tilfælde, men der overvejes en hastighedsmåling i særligt den vestlige ende.
- Grønt Råds miljøpris.
- Status på konkret natur- og trafikprojekt.
- Ønske om bæk ovenfor den nye bro ved Hobro Banegaard.
- Grøn Trepark.
- Miljøsag (Støj) ved lokal virksomhed.

Taget til orientering.

Punkt 11: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Der var:

- Spørgsmål om hvor der sker kommunal vintervedligeholdelse - som kan ses af hjemmesiden.
- Spørgsmål vedr. cykelsti Tisted-Astrup.
- Ønske om hastighedsmåling på Bønfeltvej i Astrup.
- Uklarheder vedr. vejkrav i forbindelse med udstykning ved Mosevænget i Arden.
- Spørgsmål vedr. vandprøver - foranlediget af presseomtale.
- Spørgsmål vedr. nyt bosted.
- Spørgsmål vedr. asfalt i Mariager.
- Spørgsmål om efterladte både på fjorden.

Punkt 12: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 17.20.