

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 21-08-2024

Mødedato Onsdag d. 21. august 2024 kl. 16:00

Mødested Hotel Amerika, Amerikavej 48, Hobro

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ændring i note 18 i Regnskab 2023.....	4
Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2023.....	5
Midtvejsregulering mv. af kommunens bloktilskud for 2024.....	7
Godkendelse af selskabskonstruktion og bestyrelsessammensætning - selskabsgørelse af affaldsom	9
Lejerbo Hadsund anmoder om godkendelse af budget i afdeling 1228-0, Kirketerp, Hobro.....	14
Forslag til Kommuneplan 2024.....	17
Projekt Bosætning og branding - status.....	21
Hjemvisning af VVM-tilladelse til udvidelse af Himmerlands Renseanlæg.....	23
Energipark Hejring.....	25
Udpegning af statslig energipark ved østkysten.....	28
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 - område til erhverv på Gettrupvej i Hobro.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.....	34
Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034.....	37
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til spildevandsplanen vedrørende kloakledning fra Valsgaard til	40
Revision af Regulativ for henholdsvis Husholdningsaffald og Erhvervsaffald.....	42
Ekstraordinær økonomivurdering pr. 30. juni 2024 - Arbejdsmarked.....	44
Fremtidens Dagtilbud Hadsund.....	46
Politisk mødekalender 2025.....	50
Lukket: Orienteringssager.....	52
Lukket: Eventuelt.....	53
Underskriftsark.....	54

Punkt 163: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-2-21

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 164: Ændring i note 18 i Regnskab 2023

00.32.00-S00-13-23

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Revisionsselskabet BDO har revideret årsregnskabet for 2023 for Mariagerfjord Kommune og har i den forbindelse ændringer til regnskabsnote 18 Kommunal refusion, tilskud og medfinansiering i kommunens regnskab.

Byrådet skal tage stilling til ændringen af noten.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At den reviderede note godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revision af Mariagerfjord Kommunes regnskab 2023 er der konstateret fejl i opgørelsen af regnskabsnote 18, der viser den kommunale refusion, tilskud og medfinansiering.

I følge aftale med revisionen er der udarbejdet en ny revideret regnskabsnote 18 Kommunal refusion, tilskud og medfinansiering. I den reviderede note er der sket korrektioner, så de medtagne refusionsbeløb stemmer overens med kommunens bogføring og kvitteringsskrivelserne fra statens refusionssystem.

Det drejer sig om rettelser, der ikke har betydning for kommunens driftsregnskab.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Regnskabsnote 18

Punkt 165: Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2023

00.32.00-S00-13-23

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet skal behandle revisionsberetning nr. 11 om revision af årsregnskabet 2023 for Mariagerfjord Kommune.

Beretningen omfatter den afsluttende revision af regnskab 2023.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At afsluttende beretning nr. 11 godkendes.
2. At regnskabet for 2023 endeligt godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunens revision BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 11 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for året 2023. Revisionsberetning nr. 11 vedlægges som bilag.

I henhold til bekendtgørelse om budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. skal kommunens årsregnskab, revisionens beretning samt kopi af byrådsprotokollen fremsendes til det kommunale tilsyn.

Revisionens gennemgang af årsregnskabet omfatter resultatopgørelsen, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter. Endvidere omfatter revisionen en undersøgelse af, om kommunens regnskabsaflæggelse er foretaget i overensstemmelse med formkrav i Indenrigs- og Sundhedsministeriets gældende regler.

Herudover er den talmæssige korrekthed og sammenhæng mellem regnskabet og de enkelte posteringer kontrolleret. Regnskabs udgifter og indtægter er via stikprøver gennemgået for at sikre, at de har hjemmel i de vedtagne bevillinger, og om det er i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt indgåede kontrakter m.m.

Der er også gennemført lovpligtig juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision. Plantemaerne i 2023 har været "Gennemførelse af salg" under den juridisk-kritiske revision og "Budgetstyring af flerårige investeringsprojekter" under forvaltningsrevision.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er rigtigt. Det vil sige uden væsentlige fejl og mangler og er i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Ved den afsluttende revision har revisionen endvidere foretaget opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger samt andre forhold omtalt i tidligere revisionsberetninger. Der er dog ikke givet revisionsbemærkninger i den seneste revisionsberetning.

Revisionen for 2023 har ikke givet anledning til bemærkninger. Revisionen har på baggrund af deres revisionsgennemgang kommet med en anbefaling på området for "progression for borgere i fleksjob med meget begrænset arbejdsevne". Fagenheden har givet revisionen tilbagemelding på, hvilke tiltag der er iværksat og har indarbejdet anbefalingen i deres sagsbehandling. Revisionsgennemgang og resultater for den udførte sagsrevision (social området) indberettes i det digitale revisionssystem til Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR), hvor revisionsresultater og kommunens handleplaner og bemærkninger indberettes og senere er offentligt tilgængelig.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Revisionsberetning nr. 11 om revisionen af regnskabet for året 2023

Punkt 166: Midtvejsregulering mv. af kommunens bloktilskud for 2024

00.32.00-S00-4-24

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Hvert år, når regeringen og KL indgår Økonomiaftale for det kommende år, aftales også en midtvejsregulering af det aktuelle år. Der er altid en række forudsætninger, om overførselsudgifter, pris- og lønstigninger, der reguleres med den nyeste viden. Derudover kan lovændringer og andre aftaler ændre kommunernes udgifter. Alle disse ændringer opsamles i midtvejsreguleringen, og de skal derefter lægges ind i budget 2024.

Ud over ændringer i forbindelse med midtvejsreguleringen har Mariagerfjord Kommune endvidere modtaget et tilskud på netto 4.140 t.kr. til kommuner med høj udvikling i ledigheden i 2024. Denne ændring skal ligeledes lægges ind i budget 2024.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At budgettet for 2024 tilpasses som følge af midtvejsreguleringerne i henhold til Lov- og cirkulæreprogrammet samt andre reguleringer som det fremgår nedenfor.
2. At den samlede midtvejsregulering fordeles med 19.637 t. kr. til ekstra drift, 5.710 t.kr. til færre overførselsudgifter og 4.140 t.kr. i tilskud til høj ledighed.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommunes andel af midtvejsregulering af tilskud og udligning i 2024 13.968 t.kr. heraf udmøntes 13.937 t.kr. jf. regler for udlægning, hvor princippet er, at der kun sker regulering, hvis beløbet er over +/-100 t.kr. i minimum ét af årene. Hertil kommer et særligt tilskud til kommuner med høj ledighed på 4.140 t.kr.

Reelt giver midtvejsreguleringen dermed Mariagerfjord Kommune ekstra, ikke budgetterede indtægter, på 18.077 t.kr. Af disse fordeles 18.077 t.kr.

Midtvejsreguleringen dækker primært tre formål: faldende overførselsudgifter, ekstra pris- og lønreguleringer samt merudgifter til fordrevne fra Ukraine vedrørende 2024.

Kommunens overførselsudgifter reguleres med 5.710 t.kr. Fra økonomiaftalen for 2024 til det udarbejde skøn i juni 2024, er kommunernes samlede overførselsudgifter faldet med ca. 0,8 mia. kr., og Mariagerfjord Kommunes andel finansieres fra bufferpuljen afsat til overførselsudgifter placeret under Økonomiudvalget. Dertil kommer de nævnte 4.140 t.kr. kommunen får grundet overgennemsnitlig udvikling i ledigheden. Dette tilskud tilføres førnævnte bufferpulje.

Lønningerne er steget væsentligt mere end forventet i Økonomiaftalen for 2024, hvilket i Mariagerfjord Kommune betyder, at der samlet tilføres 7.992 t.kr. i ekstra pris- og lønregulering. Heri ligger en stigning på 7.054 t.kr. grundet trepartsaftalen, 4.098 t.kr. som stigning i øvrige lønreguleringer og 3.160 t.kr. som et fald som følge af prisreguleringer.

Endeligt har kommunen fået 6.361 t.kr. til dækning af merudgifter til fordrevne fra Ukraine i 2024.

Øvrige mindre poster i midtvejsreguleringen fremgår af vedlagte og udgør samlet 5.294 t.kr.

Økonomi

Midtvejsreguleringen af budget 2024 betyder, at budgettet til serviceudgifter tilføres 19.637 t.kr. og budgettet til overførsler reguleres ned med 1.570 t.kr.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Midtvejsregulering 2024

Punkt 167: Godkendelse af selskabskonstruktion og bestyrelsessammensætning - selskabsgørelse af affaldsområdet

07.04.00-P17-1-23

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Byrådet besluttede i november 2023 at selskabsgørelsen af det kommunale affaldsområde skal ske i koncern med Mariagerfjord vand A/S.

I forbindelse med det igangværende arbejde med selskabsgørelsen er der løbende behov for politisk stillingtagen til principielle og formelle forhold, som er rammesættende for de juridiske dokumenter og selskabsgørelsen i øvrigt. Byrådet bedes i den forbindelse om stillingtagen til selskabskonstruktion og principper for sammensætning af bestyrelse i den nye selskabskonstruktion.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At selskabskonstruktionen i første omgang omfatter følgende 3 selskaber med Ren Forsyning Mariagerfjord A/S som holdingselskab:

- Ren Forsyning Mariagerfjord A/S
- Mariagerfjord Vand A/S
- Mariagerfjord Affaldsresurse A/S

2. At selskabet Mariagerfjord Energi A/S ikke etableres på nuværende tidspunkt, men at selskabsnavnet registreres som binavn for Ren Forsyning Mariagerfjord A/S

3. At den fremtidige bestyrelseskonstruktion fastlægges som beskrevet i sagen som model 3 (fleksibel model)

4. At de overordnede principper for indhold i vedtægter vedr. valg og udpegninger fastlægges således at:

1. De politisk udpegede og de medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer indgår i bestyrelserne i samtlige af de etablerede selskaber
2. Forperson/næstforperson vælges på generalforsamlingen i det nye selskab - én af de to skal være medlem af Udvalget for Teknik og Miljø og én af de to skal være medlem af Udvalget for Klima og Landdistrikter
3. De politisk udpegede bestyrelsesmedlemmer vælges for hele byrådsperioden
4. Der ved udtræden fra generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer sker nyudpegning, således der ikke vælges faste suppleanter.

5. At det drøftes, hvorvidt der skal indføres bestemmelse om, at forperson i selskabet ikke samtidig må være udvalgsformand i det udvalg, der er udpeget fra.

6. At der, i det omfang det formelt er nødvendigt i processen med selskabsgørelsen, kan opereres med en midlertidig/interimsbestyrelse svarende til den nuværende bestyrelse i Mariagerfjord Vand A/S.

7. At direktøren for Mariagerfjord Vand A/S konstitueres som direktør i de øvrige selskaber i holdingkonstruktionen, således bestyrelsen i januar 2025 kan foretage den endelige, formelle udpegning.

Inddragelse

Udvalget for Teknik og Miljø og Udvalget for Klima og Landdistrikter har drøftet punktet sammen med Økonomiudvalget på temamøde 21. august 2024.

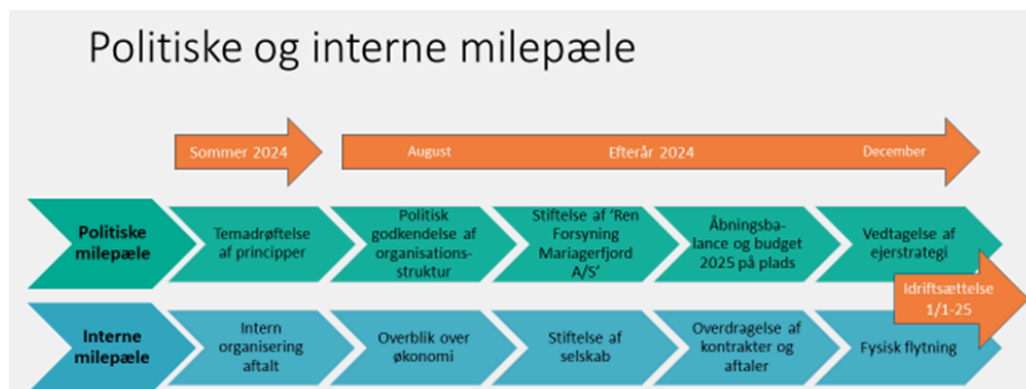
Den oprindelige beslutning om selskabsgørelse har været behandlet i MED-systemet og i Mariagerfjord Vand A/S i efteråret 2023.

Ledelse og medarbejdere fra affaldsområdet og Mariagerfjord Vand A/S er i løbende dialog om den fremtidige organisering, personaleforhold mv.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i november 2023, at selskabsgørelsen af det kommunale affaldsområde skal ske i koncern med Mariagerfjord vand A/S. Siden da har en tværgående styre/arbejdsgruppe mellem Mariagerfjord Vand A/S og Mariagerfjord Kommune og med ekstern bistand arbejdet med det konkrete arbejde med selskabsgørelse, økonomi, organisation mv. Arbejdet forventes at fortsætte til udgangen af 2024, og undervejs vil byrådet blive præsenteret for en række forhold, som fordrer politisk stillingtagen, inden selskabsgørelsen som forventet vil kunne træde i kraft pr 1. januar 2025.

Den overordnede, foreløbige plan for arbejdet med tilknyttede milepæle er vist herunder samt i bilagsmaterialet.



På temadrøftelser i hhv. Byrådet og Udvalget for Klima og Landdistrikter i maj 2024 blev noteret politiske input, som har tjent som inspiration til styre/arbejdsgruppens videre oplæg. I hovedtræk er disse input opsamlet som følger:

- Mariagerfjord bør tydeligt fremgå af navnet og anvendelse af stavemåde for "resurse" bør være konsekvent.
- Ønske om politisk flertal i den fremtidige bestyrelse, idet det dog noteres, at der kan være fordele ved udpegning af eksterne personer med en kommerciel baggrund.
- Generalforsamlingsudpegede og medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer er gennemgående i alle selskabers bestyrelse i koncernen.
- Forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer deltager udelukkende i bestyrelsesarbejdet i Mariagerfjord Vand A/S.

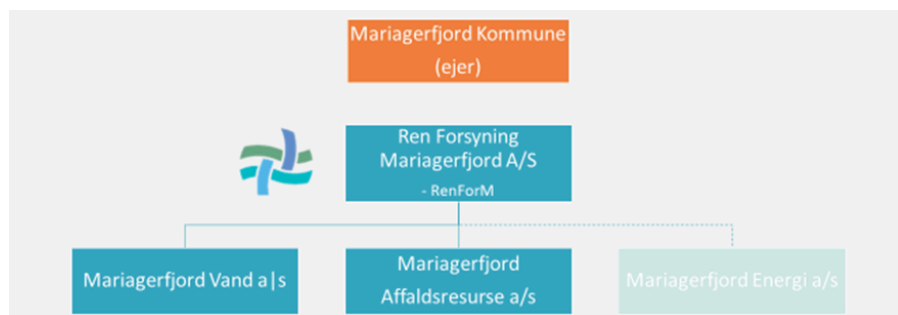
Endvidere blev noteret enkelte spørgsmål om regelsæt for medarbejdervalg til bestyrelse, som er håndteret i sagsfremstillingen.

Selskabskonstruktion:

Selskabsgørelsen af det kommunale affaldsområde i koncern med Mariagerfjord vand A/S foreslås realiseret gennem en holding-konstruktion, hvor et ny selskab 'Ren Forsyning Mariagerfjord A/S' etableres som et 100% kommunalt ejet selskab. I holding-konstruktionen etableres et antal datterselskaber inden for selskabets hovedaktivitetsområder. Fra start forventes Mariagerfjord Vand A/S og Mariagerfjord Affaldsresurse A/S etableret. Senere vil der være mulighed for at etablere yderligere selskaber - herunder eksempelvis Mariagerfjord Energi A/S. Det anbefales dog, at Mariagerfjord Energi A/S ikke etableres fra start, idet dette fordrer afklaring af en række afgiftsmæssige forhold omkring den energiproduktion, som aktuelt foregår i regi af Mariagerfjord Vand A/S. Det anbefales derimod, at selskabsnavnet Mariagerfjord Energi A/S etableres som binavn for det nye selskab.

I praksis kan det vise sig hensigtsmæssigt at anvende det nuværende CVR-nr. for Mariagerfjord Vand A/S som det fremtidige holdingselskab. Dette bl.a. for at kunne sikre muligheder for økonomiske og personalemæssige dispositioner i etableringsfasen.

Forslag til selskabskonstruktion er vist herunder, idet det dog skal bemærkes, at Mariagerfjord Energi A/S ikke foreslås etableres fra start:



I forhold til den interne organisering arbejdes ud fra, at der er en gennemgående direktør for alle selskaberne, og at medarbejderne formelt ansættes i Ren Forsyning Mariagerfjord A/S, mens personaleudgifter og øvrige udgifter fordeles efter opgave og forbrug på de enkelte selskaber og aktiviteter jf. den interne organisering i afdelinger og stabsfunktion. Udover selskabets direktør vil leder af affaldsområdet, leder af stabsfunktioner (økonomi) og evt. øvrige ledelsespersoner deltage i bestyrelsens møder og understøttelse af bestyrelsen.

Bestyrelseskonstruktion:

Blandt andet på baggrund af input fra rådgivere anbefales, at der ikke træffes beslutning om en meget stor bestyrelseskreds. Administrationen og den tværgående styre/arbejdsgruppe har derfor beskrevet tre mulige modeller for bestyrelsessammensætning, som alle udgøres af 9 gennemgående personer i alle bestyrelser med tillæg af 2 forbrugervalgte medlemmer i forhold til bestyrelsesarbejdet i Mariagerfjord Vand A/S. Alle modeller opfylder selskabslovgivningens krav om medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer. De tre modeller er kort oplyst herunder. Styre/arbejdsgruppen foreslår model 3 (fleksibel model) som den model, der bedst afbalancerer ønsket om høj grad af politisk indflydelse og eventuel ønske om (på sigt) at søge bestyrelsesarbejdet styrket gennem involvering af eksterne bestyrelsesmedlemmer - eksempelvis med stærke kommercielle kompetencer.

Model 1 (oprindelig) er i hovedtræk baseret på det foreløbige forslag, som blev præsenteret på Byrådets temamøde i maj. Model 1 indeholder udpegning af 2 eksterne bestyrelsesmedlemmer med særlige kommercielle/ledelsesmæssige kompetencer samt 2 udpegede fra hver af de to udvalg UTM og UKL. Modellen opfylder ikke et evt. ønske om politisk flertal i bestyrelsen, idet de 2 eksterne sammen med 3 medarbejdere (og i Mariagerfjord Vand A/S 2 forbrugervalgte) vil kunne udgøre et flertal. Politisk udpegede vil dog være i flertal og modellen sikrer, at bestyrelsen tilføres eksterne kompetencer, som kan være fordelagtig i stadigt mere konkurrenceprægede / kommercielle brancher.

Model 2 (politisk model) ligner meget modellen fra det nuværende Mariagerfjord Vand A/S, med den justering, at der både udpeges politiske bestyrelsesmedlemmer fra Udvalget for Teknik og Miljø og Udvalget for Klima og Landdistrikter med 3 fra hver. Modellen sikrer et evt. ønske om politisk flertal i bestyrelsen, men afskærer muligheden for at udpege eksterne med evt. andre, supplerende kompetencer.

Model 3 (fleksibel) kombinerer fordelene ved model 1 og model 2 idet byrådet/generalforsamlingen udpeger samlet 6 personer, hvoraf de 2 skal være fra Udvalget for Teknik og Miljø, 2 skal være fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, mens de resterende 2 både kan udpeges blandt byrådets medlemmer eller helt eller delvist blandt eksterne. Modellen muliggør således eksempelvis, at Byrådet i de første driftsår kan vælge en ren politisk udpegning og så senere eventuelt vælge at tilføre andre kompetencer.

En oversigt over de tre modeller med supplerende forudsætninger er vist herunder:

Bestyrelsesmodeller: (For alle selskaber)

MODEL 1: (oprindelig) 9+2

- 2 eksterne udpeget af Byrådet – fx med kommerciel baggrund
- 2 fra Udvalget for Teknik og Miljø
- 2 fra Udvalget for Klima og Landdistrikter
- Valg af forperson/næstforperson sker på generalforsamling. Fra hver sit politiske udvalg. (UTM eller UKL)
- 3 medarbejdervalgte (vedtægtsikres i alle selskaber)
- 2 forbrugervalgte (KUN i Mariagerfjord Vand a|s)

Vurdering: Giver flertal til politisk udpegede og ekstern inspiration

MODEL 2: (politisk model) 9+2

- 3 fra Udvalget for Teknik og Miljø
- 3 fra Udvalget for Klima og Landdistrikter
- Valg af forperson/næstforperson sker på generalforsamling. Fra hver sit politiske udvalg. (UTM eller UKL)
- 3 medarbejdervalgte (vedtægtsikres i alle selskaber)
- 2 forbrugervalgte (KUN i Mariagerfjord Vand a|s)

Vurdering: Giver politisk flertal men ingen ekstern inspiration

MODEL 3: (fleksibel) 9+2

- 2 fra Udvalget for Teknik og Miljø
- 2 fra Udvalget for Klima og Landdistrikter
- 2 udpeget af byrådet – kan være interne eller eksterne
- Valg af forperson/næstforperson sker på generalforsamling. Fra hver sit politiske udvalg. (UTM eller UKL)
- 3 medarbejdervalgte (vedtægtsikres i alle selskaber)
- 2 forbrugervalgte (KUN i Mariagerfjord Vand a|s)

Vurdering: Giver flertal til politisk udpegede og måske ekstern inspiration

For alle modeller er lagt op til ensartede modeller i forhold til valg af forperson/næstforperson og valgperioder.

I forhold til den nuværende Mariagerfjord Vand A/S-konstruktion foreslår administrationen og den fælles styre/arbejdsgruppe en forenkling af principperne for suppleanter, således disse ikke vælges på forhånd, men at der i stedet sker løbende nyvalg gennem ekstraordinære generalforsamlinger til poster, som i byrådsperioden måtte blive vakante.

Øvrige forhold

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i forbindelse med afgørelsen vedrørende sagen om udledning af rensset spildevand fra Mariagerfjord Vand A/S bemærket, at der i visse sager af særlig betydning for et kommunalt ejet selskab og særligt for selskabets bestyrelsesforperson kan være tale om inhabilitet under kommunalbestyrelsens sagsbehandling. Derfor er der fundet anledning til at foreslå en politisk overvejelse om en evt. bestemmelse om, at bestyrelsesforpersonen i selskabet ikke samtidig kan fungere som udvalgsformand i det udvalg, vedkommende er udpeget fra.

Ved en selskabsdannelse som den planlagte vil de almindelige regler for virksomhedsoverdragelse af medarbejdere være gældende. Disse regler gælder imidlertid ikke direktører, som dermed ikke automatisk virksomhedsoverdrages. Derfor er foreslået en model, hvor den nuværende direktør i Mariagerfjord Vand A/S, fra starten og indtil endelig bestyrelse kan foretage endelige udpegning, konstitueres i stillingen som direktør for de øvrige selskaber i konstruktionen.

I arbejdet med selskabsgørelsen foregår en løbende afklaring af økonomiske og juridiske forhold i tæt dialog med tilknyttede rådgivere fra BDO og Horten. Således vil Byrådets løbende beslutninger være milepæle i dette videre arbejde. Eksempelvis vil der i den forestående arbejdsfase skulle udarbejdes oplæg til vedtægter, stiftelsesdokumenter, statusopgørelser, overdragelsesaftaler m.v. Blandt de ting, som aktuelt er under afklaring, er timingen af etablering af nye selskaber i forhold til afslutning af regnskaber, som indgår i åbningsbalancerne. Derfor arbejdes blandt andet med muligheden for midlertidige selskabsdannelse og behovet for evt. interimbestyrelse i etableringsfasen.

Som oplyst på Byrådets temamøde i maj 2024 er det stadig ikke endeligt kendt, hvornår selskabsgørelsen af affaldsområdet skifter fra at være en mulighed til at være et formelt krav. Hele omdannelsesprocessen tager dog afsæt i en politisk aftale om, at selskabsgørelsen bliver et krav. Et betydeligt antal af danske kommuner har således allerede foretaget eller igangsat selskabsdannelsen.

Økonomi

På det kommunale skattefinansierede område vil der blive et netto-tab af administrationsbidrag fra affaldsområdet på skønnet 2,5 mio. kr., ligesom der vil forblive opgaver/myndighedsopgaver i det skattefinansierede område, som skal søges finansieret. Sidstnævnte er skønnet til minimum 0,3 mio. kr. Der henvises i denne sammenhæng til punkt nr. 152 på Økonomiudvalgets dagsorden 7. august 2024.

Beslutning

Ad 1-2. Indstilles godkendt.

Ad 3. Udvalget indstiller model 3 med følgende ændringer:

- Det tilføjes at der til og med den første fulde udpegningsperiode (valgperiode) udelukkende udpeges medlemmer af byrådet.
- At der indføres en passus om at udpegningen sker fra de nævnte udvalg eller et eller i givet fald 2 andre relevante udvalg hvis et eller begge af de nævnte udvalg måtte være nedlagt.

Ad 4. Indstilles godkendt.

Ad 5. Udvalget indstiller at der ikke indføres særlige begrænsninger i forhold udvalgsformænds mulighed for at samtidig at fungere som forperson i selskabet.

Ad 6-7. Indstilles godkendt.

Bilag

Baggrundsmateriale Affaldsområdet Byråd August 2024

Punkt 168: Lejerbo Hadsund anmoder om godkendelse af budget i afdeling 1228-0, Kirketerp, Hobro

03.11.01-K08-1-24

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Lejerbo Hadsund har anmodet om Mariagerfjord Kommunes godkendelse af budget for 2025 for afdeling 1228-0, Kirketerp Hobro, da afdelingsmødet (beboerne i afdelingen) ikke vil godkende budgettet for det kommende år.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Lejerbo Hadsunds fremlagte budgetforslag for 2025 for afdeling 1228-0, Kirketerp, Hobro godkendes.

Sagsfremstilling

Lejerbo Hadsund har anmodet om Mariagerfjord Kommunes godkendelse af budgetforslag for 2025 for afdeling 1228-0, Kirketerp Hobro. Anmodningen skyldes, at afdelingsmødet (beboerne i afdelingen) ikke vil godkende budgetforslaget for det kommende år.

En sådan budgettvist forelægges som udgangspunkt for kommunalbestyrelsen efter reglerne i almenboliglovens § 42. Kommunen kan efter en partshøring, godkende budgettet helt eller delvist. Der kan også tilknyttes betingelser til en godkendelse.

Afdeling 1228-0, Kirketerp, Hobro består af 26 familieboliger, der er opført i 2018. Boligerne har et samlet areal på 2.633 m².

På det ordinære afdelingsmøde 2. maj 2024 fremlagde Lejerbo Hadsund budgetforslag for 2025. Budgetforslaget indebar en huslejestigning på 6,65%. Beboerne på afdelingsmødet besluttede at forkaste budgettet, idet der var utilfredshed med den store huslejestigning.

Sagens parter oplyser desuden, at det på afdelingsmødet ikke lykkedes at vælge en afdelingsbestyrelse for afdelingen.

Den 12. juni 2024 blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor et revideret budgetforslag for 2025 blev fremlagt. Af det reviderede budgetforslag fremgår, at huslejestigningen nu udgør 6,10%. Lejen hæves således fra 967,61 kr. pr. m² til 1.026,66 kr. pr. m². Huslejestigningen skyldes primært en forøgelse af udgifterne til renovation, ejendomsfunktionærløn samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligehold og fornyelser.

Beboerne besluttede på det ekstraordinære afdelingsmøde at forkaste det reviderede budgetforslag.

Beboerne fremlagde efter afvisning af det nyeste budgetforslag for 2025 en udtalelse, hvoraf deres utilfredshed omkring budgettet og huslejestigningen fremgår. Beboerne udtrykker i udtalelsen blandt andet følgende:

- Byggeriet blev lanceret som et billigt og bæredygtigt byggeri
- Der har været beskedne huslejestigninger siden ibrugtagning, men de seneste år er huslejen steget meget
- Huslejestigningen ligger noget højere end gennemsnittet i den almene boligsektor i årene 2018-2023
- De forstår ikke, at det er nødvendigt med så store huslejestigninger i så nyt et byggeri

Beboerne foreslår følgende ændringer i budgetforslaget for 2025:

- Renholdelse (konto 114) fastsættes til 213.000 kr., hvilket er en videreførelse af tallet for budget 2024
- Planlagt periodisk vedligehold (konto 120) fastsættes til 245.000 kr., hvilket er en reduktion i af henlæggelserne. Beboerne er indforstået med, at det vil bevirke justering af vedligeholdelsesplanen, ligesom de er opmærksomme på, at henlæggelsesniveauet i så fald ikke vil leve op til gældende normtal

Hvis ovenstående ændringer gennemføres i budgetforslaget, oplyser beboerne, at det vil betyde en huslejestigning på 3,5%.

Udover utilfredshed omkring budget og huslejestigning udtrykker beboerne, at de oplever en forholdsvis stor fraflytning i afdelingen. Den store udskiftning af beboere gør, at det er svært at etablere og fastholde et beboerdemokrati i afdelingen.

Samtidig udtrykker beboerne, at de ønsker, at regnskab og budget bliver gjort tilgængeligt for beboerne forud for det ordinære afdelingsmøde.

Slutteligt udtrykker beboerne, at de er utilfredse med, at Lejerbo Hadsund har indsendt Skema B til Mariagerfjord Kommune vedrørende afdeling 1228-1, Kirketerp II, Hobro med oplysning om, at man vil indgå en driftsoverenskomst med afdeling 1228-0, således at begge afdelinger har brugsret til faciliteter, og at begge afdelinger skal betale til fælleshuset. Samtidig er beboerne utilfredse med, at Lejerbo Hadsund overfor Mariagerfjord Kommune har oplyst, at afdeling 1228-1 forventes sammenlagt med afdeling 1228-0. Ifølge beboerne har dette ikke været forelagt dem, og de er bekymret for yderligere fremtidige huslejestigninger på grund af en sammenlægning.

Eftersom der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse i afdelingen har det ikke været muligt at partshøre afdelingsbestyrelsen i budgettvisten. Administrationen vurderer dog, at beboernes udtalelse af 12. juni 2024 kan anvendes som høringssvar i budgettvisten, da udtalelsen indeholder beboernes holdning til budgetforslaget og sagen i det hele taget.

Lejerbo Hadsund har følgende bemærkninger til beboernes udtalelse og sagen i øvrigt:

- Der er taget hensyn til de ændringsforlag fra beboerne, der for Lejerbo Hadsund synes realistiske
- Det vil ikke være forsvarligt at indarbejde resten af beboernes forslag
- Afdelingen har behov for at styrke henlæggelsesniveauet
- Afdelingen vil miste dækning hos Byggeskadefonden, hvis beboernes forslag om ændring i henlæggelserne blev ført ud i livet
- Det seneste budgetforslag er realistisk og bør vedtages

Administrationen har vurderet, om huslejen giver afdelingen mulighed for at afholde sine udgifter (balanceleje), som det er fastsat i almenboliglovgivningen. Administrationen har i den forbindelse foretaget en gennemgang af budgettet. Administrationen har undersøgt de faktiske udgifter til renovation for året 2024, og talt med kommunens renovationsafdeling. Den i budgettet anførte udgift passer med de faktiske udgifter, og det forventede niveau for 2025.

I relation til henlæggelserne kan det oplyses, at tilsynet for almene boliger og støttet byggeri i Mariagerfjord Kommune under seneste styringsdialogmøde med Lejerbo Hadsund påpegede, at henlæggelserne i netop afdeling 1228-0 skulle øges, da niveauet var noget under normtallene (benchmarktal). Lejerbo Hadsund har taget dette til efterretning ved at øge henlæggelserne i budgetforslaget for 2025.

Hvis der skeles til normtal i 2023 (benchmarktal) for en afdeling som 1228-0 (baseret på alder, antal af boliger, boligstørrelser, beliggenhed mv.) burde henlæggelser til vedligehold fastsættes til 113,26 kr. pr. m². Ved det nye budgetforslag for 2025 ligger tallet for afdeling 1228-0 på 105,18 kr. pr. m². Opsparede henlæggelser burde i henhold til normaltal i 2023 ligge på 417,64 kr. pr. m². I afdeling 1228-0 var de opsparede henlæggelser 205,01 kr. pr. m².

Henlæggelsesniveauet i afdelingen 1228-0 ses derfor fortsat at være i den lave ende, men dog på vej i den rigtige retning.

Administrationen bemærker i relation til beboernes ønske om Lejerbo Hadsunds fremsendelse af regnskab og budget forud for afdelingsmødet, at det af bilag 1 § 17, stk. 1 og 2 i bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger fremgår, at budget og regnskab til godkendelse på et afdelingsmøde, skal udsendes til samtlige husstande senest én uge før det ordinære afdelingsmøde. Administrationen anbefaler, at afdelingsbestyrelsen i afdelingen og/eller Lejerbo Hadsund fremover sørger for, at denne tidsfrist overholdes. Det samme gør sig gældende, hvis der er udarbejdet en skriftlig årsberetning.

Administrationen bemærker i forhold til beboernes utilfredshed om en eventuel sammenlægning af de to afdelinger på Kirketerp i Hobro, at Lejerbo Hadsund naturligvis skal følge de regler, der findes i almenboliglovgivningen omkring sammenlægning af to eller flere afdelinger. Det kan i den forbindelse oplyses, at en beslutning om sammenlægning af afdelinger træffes af boligorganisationens øverste myndighed. Der er ikke mulighed for delegation af denne form for beslutninger, idet de mulige delegationsbeføjelser af den øverste myndigheds beslutninger udtømmende er beskrevet i driftsbekendtgørelsens § 7, stk. 1. Sammenlægningen skal endvidere godkendes på et afdelingsmøde i hver af de berørte afdelinger. Når et forslag om en sammenlægning af to eller flere afdelinger behandles på afdelingsmøderne, forudsættes forslaget at belyse de økonomiske konsekvenser af sammenlægningen for beboerne. Forslaget skal udsendes til beboerne i de berørte afdelinger før afdelingsmøderne. Eftersom opførelsen af afdeling 1228-1 endnu ikke er afsluttet, kan Lejerbo

Hadsund endnu ikke igangsætte ovenstående proces omkring sammenlægning. Det kan således først påbegyndes et godt stykke ud i fremtiden.

På baggrund af administrationens gennemgang er vurderingen, at budgetforslaget for 2025 i sin nuværende form kan godkendes.

Det bemærkes overfor sagens parter, at en afgørelse om budgettvist ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 131 i driftsbekendtgørelsen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Referat ordinært afdelingsmøde 2. maj 2024

Referat ekstraordinært afdelingsmøde 12. juni 2024

Budgetforslag for 2025

Udtalelse fra beboere i afdelingen af 12. juni 2024

Vedligeholdelsesplan for afdelingen

Punkt 169: Forslag til Kommuneplan 2024

01.02.03-P15-2-19

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Planloven kræver, at der for hver kommune foreligger en kommuneplan, der omfatter en periode på 12 år. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål, retningslinjer og rammer for kommunens fysiske udvikling.

Forslag til Kommuneplan 2024 for Mariagerfjord Kommune er nu klar til politisk behandling.

Kommuneplanforslaget følges af en forandringsrapport, hvor Byråd og borgere kan se, hvilke ændringer, der foreslås i forhold til 'Kommuneplan 2013'.

Der skal i denne sag tages stilling til, om Forslag til Kommune 2024 skal vedtages og udsendes i offentlig høring i mindst otte uger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Forslag til Kommuneplan 2024 vedtages og sendes i offentlig høring.
2. At der afholdes op til seks borgermøder i høringsperioden.

Inddragelse

Der er afholdt fordebat til 'Kommuneplan 24' i perioden 27. juni - 26. september 2022. Her kunne alle borgere og erhvervsdrivende komme med idéer, ønsker og bemærkninger til den kommende revision af kommuneplanen for Mariagerfjord Kommune. Der blev afgivet 16 hørings svar i forbindelse med fordebatten. Byrådet tog stilling til de indkomne hørings svar 24. november 2022. De godkendte ændringer er siden indarbejdet i planen og fremgår af forandringsrapporten.

Forslag til Kommuneplan 2024 skal, hvis Byrådet godkender det, sendes i otte ugers høring. Høringsperioden forventes at blive fra 11. september til 5. november 2024. I høringsperioden foreslås afholdt op til seks borgermøder. To borgermøder i henholdsvis Hobro og Hadsund, hvor Mariagerfjord Kommune fastlægger indholdet. Derudover får de øvrige lokalområder mulighed for at invitere til borgermøde med "book dit eget borgermøde". Her er det idéen, at lokalområderne kan booke en af de fastlagte datoer og arrangere et borgermøde om kommuneplan 2024 i deres forsamlingshus, hal eller lignende. Inden mødet afklares, hvilke emner der er særlig interesse for i det enkelte lokalområde så administrationen kommer velforberejdet på netop deres lokale interesser. Er der interesse for flere møder, end der er datoer afsat vil administrationen forsøge at kombinere flere lokalområder til et samlet møde.

Følgende datoer er afsat til borgermøder:

- 17. september – Gasmuseet, Hobro
- 24. september – Hadsund kulturcenter
- 1. oktober – 'Book dit eget borgermøde'
- 2. oktober – 'Book dit eget borgermøde'
- 8. oktober – 'Book dit eget borgermøde'
- 22. oktober – 'Book dit eget borgermøde'

Ud over de foreslåede borgermøder vil der også i forbindelse med den offentlige høring blive afholdt et møde med Statens aktører på området. Her vil det blive afklaret om planen er i overensstemmelse med de statslige interesser beskrevet i 'Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2023'.

Formålet med mødet er at opnå enighed med de forskellige statslige styrelser omkring de statslige interesser, der eventuelt ikke er opfyldt i forslaget. Hvis de statslige interesser ikke er opfyldt aftales ændringer på mødet for at undgå at styrelsen anvender det, som betegnes som et statsligt veto mod den kommunale planlægning. Hvis staten nedlægger veto, kan

kommuneplanen ikke vedtages endeligt. I nogle tilfælde strækker processen omkring de statslige interesser sig over en længere periode og kan medføre, at den endelige vedtagelse af kommuneplanen udskydes.

Sagsfremstilling

Planloven kræver, at der for hver kommune foreligger en kommuneplan, der omfatter en periode på 12 år. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål, retningslinjer og rammer for kommunens fysiske udvikling. Kommuneplanen er dermed det samlede plandokument for byerne og det åbne land i kommunen.

Kommuneplanen skal indeholde en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Dernæst skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for i alt 29 emner, der er fastlagt i planloven. Endeligt skal kommuneplanen indeholde rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.

Kommuneplanen udlægger arealer til mange forskellige formål og giver dermed mulighed for byudvikling og arealanvendelse af forskellig art. Der er ingen handlepligt i forhold til kommuneplanen, og det er dermed heller ikke sikkert, at de muligheder som kommuneplanen giver, vil blive realiseret.

Dermed bliver kommuneplanen bindeleddet mellem den overordnede strategiske planlægning og den mere detaljerede planlægning i lokalplanerne, der er bindende for den enkelte grundejer.

Kommuneplanen revideres normalt helt eller delvist hvert fjerde år, men er i Mariagerfjord Kommune udelukkende revideret via tematillæg siden 2013. Økonomiudvalget besluttede i august 2021, at der blev igangsat en fuld revision af kommuneplanen i 2022.

Forslag til 'Kommuneplan 2024' er i modsætning til tidligere, udarbejdet som en digital plan og kan findes på følgende link:

<https://mariagerfjord.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/1402>

Hvad er ændret siden kommuneplan 2013?

Der er foretaget en fuld revision og digitalisering af kommuneplanen for Mariagerfjord Kommune. Kommuneplanen har indtil nu været en papirplan på over 600 sider plus kortbilag. Alle emner i planen vil derfor fremstå reviderede i større eller mindre grad. Alle ændringer fremgår af forandringsrapporten; se bilag 1, Forandringsrapport.

Det er også i forandringsrapporten, det er muligt at få et samlet overblik over alle emner og en fornemmelse af den store spændvidde af emner, som kommuneplanen rummer fra tekniske anlæg, natur- og landbrugsinteresser til klimatilpasning, byudvikling og turisme.

Kommuneplan 2024 er udarbejdet på baggrund af mange allerede vedtagne planer og principper. I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2024 er Økonomiudvalget og Byrådet desuden løbende blevet inddraget for at afstemme de strategiske mål og handlinger, der er beskrevet under overskrifterne 'Vi vil – Vi gør'. Senest ved temamøde i Byrådet 29. februar 2024.

Nedenfor gennemgås kort de emner, der har haft størst fokus, eller hvor der er sket større ændringer.

Digitalisering

Kommuneplanen er blevet digitaliseret. Det betyder, at kommuneplanen nu er en hjemmeside som løbende kan opdateres via kommuneplantillæg, i takt med, at Byrådet vedtager disse. På den måde vil den digitale kommuneplan til en hver tid være opdateret og vise de gældende rammer og retningslinjer.

Den digitale plan gør det nemt at finde ud af, hvad der gælder for et bestemt område med funktionen "hvad gælder for mig?". Derudover er planen bygget op med almindelige hjemmesidefunktioner som digitale zoombare kort, søgefunktion, tilpasning til forskellige platforme samt webtilgængelighed.

Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi

Et særligt nyt emne i forslaget til den nye kommuneplan er placering af anlæg til produktion af vedvarende energi (VE-anlæg).

Byrådet vedtog 17. april 2023 en række principper for placering af VE-anlæg, der nu indarbejdes i kommuneplanforslaget i form af otte retningslinjer.

Administrationen foreslår enkelte ændringer i de nye retningslinjer i forhold til de vedtagne principper. Den første ændring skyldes, at der er vedtaget en ny bekendtgørelse for planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land efter Byrådets vedtagelse af principperne for VE-anlæg.

Det foreslås på den baggrund, at minimumsafstanden mellem beboelse og solceller ændres, så de er i overensstemmelse med bekendtgørelsen. Det betyder, at minimumsafstanden foreslås ændret fra 200 meter til 150 meter, hvor der opføres solceller på én side af beboelse, mens det foreslås ændret fra 400 meter til 300 meter, hvor der opføres solceller på to sider af beboelse.

Det foreslås endvidere, at afstandskravene gælder for alle fladedækkende energianlæg og ikke kun solceller. Dermed tages der højde for, at fladedækkende energianlæg ikke kun er solcelleanlæg i fremtiden. Det kan for eksempel også være nye geotermiske teknologier, der udnytter jordvarme.

Den anden ændring skyldes en konkret henvendelse om udskiftning af eksisterende vindmøller. Kommuneplantillægget om vedvarende energi fra 2016 byggede på et grundlæggende princip om udskiftning af eksisterende vindmøller – det såkaldte 'repowering'. Vindmøller ved Handest og Veddum er for eksempel opstillet efter bestemmelserne fra kommuneplantillægget fra 2016.

Repowering blev ikke indarbejdet i principperne for VE-anlæg, fordi administrationen vurderede, at der ikke var potentiale for yderligere repowering. En konkret henvendelse har dog vist, at der fortsat er potentiale for en mere effektiv udnyttelse af de eksisterende vindmølleområder.

Der er derfor tilføjet en retningslinje, der muliggør 'repowering'. Formålet med retningslinjen er at skabe mulighed for effektivisering af eksisterende vindmølleparker ved opførsel af nye, mere effektive og multifunktionelle energianlæg.

Ensretning af rammer for lokalplanlægning

Kommuneplanen indeholder ca. 600 forskellige rammeområder. Rammerne sætter "rammen" for lokalplanlægningen og er de bestemmelser, der gælder helt specifikt for et område, eksempelvis anvendelse og bebyggelsesprocent. Rammernes indhold stammede i Kommuneplan 2013 i overvejende grad fra før kommunesammenlægningen og havde derfor varierende detaljeringsniveau og kvalitet. Alle rammer er derfor i forbindelse med Kommuneplan 2024 gennemgået og bestemmelserne er ensrettet, således at der nu, i modsætning til før, står de samme formuleringer i de rammer, hvor der gælder det samme.

Nye udlæg til bolig og erhverv

Der er foreslået udlagt flere arealer til erhverv ved Nordre Ringvej i Hobro. Forventningen er, at den meget attraktive placering tæt på motorvejen og Hobro by vil skabe en større efterspørgsel på arealerne. Det er intentionen at erhvervsområderne skal udvikles 'indefra og ud', hvilket vil sige, at de første områder skal starte fra Hobro og efterfølgende mod motorvejen. I tæt forbindelse med erhvervsområderne udlægges områder til solenergianlæg. Det er målet, at der bliver mulighed for at lave energianlæg, der kan forsyne de nye erhvervsområder direkte.

Der udlægges i forslaget til kommuneplanen enkelte boligområder i flere af kommunens mindre byer. Dog er den overordnede strategi for boligudviklingen at udvikle allerede udlagte områder og fortætte i de eksisterende byer. Det skal ske blandt andet ved fortætning omkring gågade og havn i Hobro og Hadsund. Begrundelsen for dette forslag er ikke mindst ambitionen om at fastholde levende bymidter. Ved at have flere boliger i bymidterne fastholdes en koncentration af mennesker i bymidterne samtidig med, at eksisterende service og infrastruktur udnyttes optimalt.

Byrådet har ved behov mulighed for at udlægge yderligere områder til byudvikling via kommuneplantillæg.

Klimatilpasning

Byrådet vedtog 22. juni 2023 'Klimatilpasningsplan 2023-26'. Klimatilpasningsplanen er kommunens arbejdsplan for klimasikring, men den omfatter også handlinger, som det påhviler grundejere, Mariagerfjord Vand A/S og andre aktører at udføre.

Klimahandlingsplanen er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2024 i form af 11 retningslinjer for at overholde planlovens bestemmelser. Retningslinjerne udpeger blandt andet områder med risiko for oversvømmelse og erosion og

fastsætter bestemmelser om afværgeforanstaltninger, der eksempelvis kan være etablering af klimavægge og -volde.

Retningslinjerne peger også på områder, hvor der skal øget fokus på regnvandshåndtering. Regnvandet skal i videst muligt omfang håndteres på overfladen, så det skaber liv og bymæssig kvalitet, hvis det er muligt.

Krav om vurdering af behov for afværgeforanstaltninger er desuden indarbejdet i de kommuneplanrammer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion. 'Klimahandlingsplanen 2023-26' er digital og kan ses på dette link: [Forside - Klimatilpasningsplan 2023-2026 - Mariagerfjord Kommune \(niras.dk\)](#).

Planlægning for levende midtbyer

Som et nyt krav i planloven skal kommunerne planlægge for 'levende midtbyer' i byer med 4.000-20.000 indbyggere. I Mariagerfjord er kravet altså gældende for Hadsund og Hobro. Planlægningen er baseret på de inddragelsesprocesser, der allerede har været i gang i de to byer. Det er ambitionen, at der udarbejdes en midtbyplan for Hadsund i samarbejde med byens aktører i det, der i dag alene er udarbejdet en udviklingsstrategien for hele Hadsund og ikke en plan specifikt for midtbyen.

Landsbyer

Som et nyt krav i planloven skal kommunerne lave strategisk planlægning for landsbyer, der har 200-1.000 indbyggere. I Mariagerfjord Kommune drejer det sig om 21 landsbyer. Cirka halvdelen af Mariagerfjord Kommunes indbyggere bor i landsbyer og det åbne land. Planlægning for landsbyerne følger den overordnede strategiplan 'Med Byerne Forrest', som byrådet godkendte i 2016. Dermed er landsbyerne inddelt i fire overordnede områder, der har hver deres kvaliteter, potentialer og udfordringer. Områderne Nord, syd, øst og vest svarer til oplandene for Arden, Mariager, Hadsund/Østkysten samt Hobro

Tidsplan og proces

Vedtages forslaget til kommuneplan 2024, vil det blive sendt i otte ugers offentlig høring.

Efter den offentlige høring vil høringssvar blive behandlet og planen tilrettet eventuelt som konsekvens af høringssvar.

Kommuneplan 2024 forventes fremsendt til endelig vedtagelse ultimo 2024.

Beslutning

Jens Riise Dalgaard (A) anmodede Økonomiudvalget om at få sin habilitet i sagen vurderet.

Økonomiudvalget erklærede Jens Riise Dalgaard (A) inhabil i sagen. Jens Riise Dalgaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Ad 1. Indstilles godkendt.

Ad 2. Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - forandringsrapport

Punkt 170: Projekt Bosætning og branding - status

00.00.00-A00-15-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

I forbindelse med udmøntningen af Byrådets vision og deraf et styrket fokus på bosætning, har Økonomiudvalget igangsat et projekt med fokus på bosætning og branding. Dette punkt omhandler status på projektet, som gives til Økonomiudvalget to gange årligt.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At status for projekt Bosætning og branding tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Byrådets vision, "Her vil vi mere - og der er plads til flere", besluttede Byrådet at bevilge ressourcer til at arbejde med at øge bosætningen i Mariagerfjord Kommune.

På Økonomiudvalgets møde 14. december 2022 blev det blandt andet drøftet og besluttet, at indsatserne i projektet skal fokuseres omkring de borgere, der vurderes at være mest flytbare. Det drejer sig i særlig grad om:

- Unge, der har boet i Mariagerfjord, men uddanner sig andet sted.
- Børnefamilier og potentielle børnefamilier.
- Aktive borgere i den erhvervsaktive alder, herunder:
 - Pendlere, som arbejder i kommunen.
 - Personer, som søger arbejde i kommunen.

Formålet med bosætningsarbejdet er at synliggøre Mariagerfjord Kommunes kvaliteter gennem aktiviteter og indsatser, der appellerer målrettet til målgruppen.

Der er vedlagt en skitsering af de aktiviteter, der for nuværende er i gang og som planlægges igangsat inden for kort tid. Se bilag 1: Bosætningsprojektet - status til ØK 21. august 2024.

De udvalgte aktiviteter finansieres under Bosætningsprojektet. De udvalgte aktiviteter repræsenterer initiativer af både rammesættende og konkret karakter og spiller bredt ind i målgruppen for projektet. Med rammesættende aktiviteter menes, at de skaber rammen for de mere konkrete handlinger og aktiviteter, der sættes i gang. De rammesættende aktiviteter er afgørende for det langsigtede perspektiv for indsatsen, da de giver et fælles fundament at bygge videre på. Eksempelvis kan indsamling af til- og fraflytterdata bidrage til viden, som kan bruges til at kvalificere og målrette fremadrettede aktiviteter og kommunikation i Bosætningsprojektet såvel som andre indsatser og analyser i kommunen.

I bilaget indgår også en kort status på de udvalgte tilknyttede projekter fra kommunens mange fagområder. De tilknyttede projekter bidrager på hver sin måde ind i Bosætningsprojektet. I oplægget er der et visuelt overblik over de tilknyttede projekter og Bosætningsprojektets sammenhæng og bidrag ind i bosætningsdagsordenen.

Eksempler på tilknyttede projekter er:

- Uddannelsesby Hobro
- Kulturprojektet i Hobro
- Erhvervspolitik
- Fjordstrategi
- Fyrkat

Eksempler på igangsatte aktiviteter er:

- Konceptudvikling - formidlingsunivers og visuelt udtryk

- Til- og fraflytterhilsner samt til- og fraflytterdata
- Fotofællesskab på sociale medier
- Postkortkampagne

Indholdet i de enkelt tiltag foldes yderligere ud på økonomiudvalgsmødet.

Økonomi

I forbindelse med igangsættelse af Bosætning- og brandingprojektet blev der afsat 800.000 årligt fra 2023 til indsatser og aktiviteter, der skal fremme øget bosætning i Mariagerfjord Kommune. Budgetforhandlingerne 2023 resulterede i, at midlerne til bosætningsprojektet nedsættes fra 800.000 kr. til 615.000 kr. årligt fra 2024. Aktiviteterne omkring bosætningsindsatsen tilpasses løbende budgettet. Nogle aktiviteter er enkeltstående indsatser, hvorfor der også sker en løbende prioritering af disse i forhold til det samlede budget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bosætningsprojektet - status Økonomiudvalget 21. august 2024

Punkt 171: Hjemvisning af VVM-tilladelse til udvidelse af Himmerlands Renseanlæg

06.11.01-P19-8-24

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Miljø- og fødevareklagenævnet har ophævet Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerland kommuners § 25 tilladelse (Miljøvurdering) til tilladning af spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands Kommune til Mariagerfjord Renseanlæg og til udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg. Nævnet ophæver samtidig den afledte udledningstilladelse fra Mariagerfjord Renseanlæg.

Nævnet gør opmærksom på, at der i visse tilfælde kan opstå inhabilitet for byrådsmedlemmer i forbindelse med behandling af sager vedrørende et kommunalt ejet selskab, hvis disse medlemmer samtidig er bestyrelsesmedlemmer i selskabet. Nævnet opfordrer derfor Mariagerfjord Kommune til at genoverveje, om Mariagerfjord Kommunes repræsentanter i Mariagerfjord Vand A/S kan være inhabile i en fornyet behandling af sagen.

Byrådet bedes tage stilling til spørgsmålet om inhabilitet og eventuel ny politisk behandlingsproces for sagens fornyede behandling.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur- og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Byrådet tager afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet til efterretning
2. At Byrådet tager stilling til spørgsmålet om habilitet for de byrådsmedlemmer, som også er medlem af bestyrelsen for Mariagerfjord Vand A/S
3. At Byrådet eventuelt fastlægger politisk beslutningsproces for sagens fornyede behandling

Sagsfremstilling

Baggrund

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands kommuners § 25 tilladelse (Miljøvurdering) af 16. juni 2020 til tilladning af spildevand fra Rebild og Vesthimmerlands Kommune til Mariagerfjord Renseanlæg og udvidelse af Mariagerfjord Renseanlæg til 275.000 PE (Personækvivalenter). Afgørelsen er vedhæftet som bilag 1. Miljø- og fødevareklagenævnet har også ophævet Mariagerfjord Kommunes afgørelse af 20. november 2020 om udledning af rensed spildevand fra Mariagerfjord Renseanlæg.

Begge tilladelser skal derfor til fornyet behandling, hvilket fagenheden for Teknik og Miljø forbereder sammen med de involverede kommuner og vandselskaber. I mellemtiden er det fortsat Mariagerfjord kommunes udledningstilladelse fra 2012, som er gældende.

Status på renseanlæggets egenkontrol er, at renseanlægget renser mindst ligeså effektivt som inden åbning af den trykledning, der leder spildevand fra Vesthimmerlands Kommune og Rebild Kommune til renseanlægget hos Mariagerfjord Vand. De første målinger af det udledte vand fra Mariagerfjord Renseanlæg efter tilkoblingen viser, at udledningskoncentrationerne af de stoffer, der måles på, overholder kravene i tilladelsen fra 2012. Kun den tilladte vandmængde overholdes naturligvis ikke. Miljøstyrelsen er myndighed og er informeret om dette.

Forkert datagrundlag

Afgørelserne er ophævet, primært fordi klagenævnet finder, at der er anvendt forkerte data. I tilladelsen har kommunerne anvendt data fra de i alt 9 renseanlægs nuværende udledningstilladelser til Limfjorden og Kattegat. Dataene ligger til grund for beregning af fællesløsningens samlede udledningsreduktion. Klagenævnet mener, at der i stedet burde være brugt de nuværende, konkrete udledningsdata (øjebliksbillede) fra de 9 renseanlæg og ikke, hvad de har tilladelser til. I dag udnytter de 9 renseanlæg ikke de nuværende udledningstilladelser, hvor der er plads (buffer) til byudvikling, nye

erhverv eller voksende erhverv i de respektive kommuner. Derfor finder kommunerne, at de nuværende tilladelsesdata er mere retvisende for fremtiden end de aktuelle data.

Fagenheden for Teknik og Miljø vil nu sammen med de øvrige kommuner og vandselskaber drøfte klagenævnets afgørelse i forhold til udarbejdelse af en ny miljøvurdering.

Inhabilitet

Klagenævnet berører også spørgsmålet om inhabilitet i sagernes politiske behandling. Nævnet træffer ikke afgørelse, men opfordrer Mariagerfjord Kommune til at genoverveje, om Mariagerfjord Kommunes repræsentanter i Mariagerfjord Vand A/S kan være inhabile i en fornyet behandling af sagen, eller om den politiske behandling i det hele taget kan ske i Udvalget for Teknik og Miljø i forhold til spørgsmålet om inhabilitet.

Nævnet anerkender, at kommune og selskab som udgangspunkt har fælles interesser, og der derfor ikke opstår inhabilitet. Men nævnet henviser til, at der i særlige tilfælde kan opstå tvivl om selskabets og kommunens fælles interesse i en sag, som for selskabet kan have vidtrækkende økonomisk betydning, og som involverer andre kommuner.

Klagenævnet har ikke taget stilling til habilitet i sagen, men giver blot en henstilling om at overveje, om sagen bør behandles politisk anderledes i Mariagerfjord Kommune.

Spørgsmålet om habilitet har alene været behandlet i Udvalget for Teknik og Miljø som en orienteringssag.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Økonomiudvalget vurderer medlemmerne for inhabile, da dette bidrager til, at der ikke løbes en 'procesrisiko' for sagens behandling.

Ad 3. Som følge af ad. 2 indstiller Økonomiudvalget, at sagen fremadrettet behandles med følgende processtruktur - Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Afgørelse udvidelse renseanlægget VVM 2. juli 2024

Punkt 172: Energipark Hejring

01.02.00-P16-4-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har modtaget en fælles ansøgning fra Eurowind Energy A/S og BioCirc om igangsætning af planlægningen for opstilling af vindmøller og solceller ved Hejring.

Byrådet skal tage stilling til, om planlægningen skal igangsættes.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At fagenheden for Teknik og Miljø igangsætter planlægningen for opstilling af vindmøller ved Hejring samt etablering af en solcellepark i forbindelse med vindmøllerne med udgangspunkt i ansøgningen fra Eurowind Energy A/S og BioCirc.
2. At tillægsansøgningen fra BioCirc indgår i projektet med forbehold for, at det ikke får negative planlægningsmæssige konsekvenser eller negative konsekvenser for det projekt, der ligger til grund for fællesansøgningen, samt at projektet er i overensstemmelse med de to kommuners overordnede retningslinjer for etablering af VE-anlæg.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 12. august 2024, punkt 93:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Fagenheden forventer at afholde et fælles borgermøde sammen med Viborg Kommune. Der er endnu ikke fastsat en dato.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Eurowind Energy og BioCirc har fremsendt en fælles ansøgning om realisering af Energipark Hejring, som omfatter i alt 14 vindmøller med en højde på op til 180 meter og 385 hektar solceller (se bilag). Heraf ligger seks vindmøller og 195 hektar solceller i Mariagerfjord Kommune, mens de resterende 8 vindmøller og 190 hektar solceller ligger i Viborg Kommune. Energiparken skal erstatte de eksisterende fem vindmøller i området, der blev opstillet i 2012.

Området anvendes i dag primært til landbrugsformål, og der er indgået aftaler med alle boligejere inden for fire gange totalhøjden. Boligejere som bor i en afstand mellem 4-6 gange totalhøjden tilbydes frivillige aftaler om salgsoption og eller værditabskompensation.

Det er hensigten, at Energipark Hejring skal være en del af Green Hydrogen Hub (GHH) ved Lille Thorup. Der skal etableres en direkte linje mellem Energipark Hejring og et elektrolyseanlæg ved Lille Thorup, så strømmen kan leveres udenom det kollektive elnet og sikre en stabil og billig strømtilførsel til elektrolyseanlægget og forskellige kompressorer i GHH. Hvis det ikke er muligt at placere elektrolyseanlægget i Lille Thorup, skal det placeres ved bygningsparcellen ved Skivevej 134 i Viborg Kommune (se vedhæftede bilag).

Principper for anlæg til produktion af vedvarende energi

Byrådet besluttede tilbage i august 2021 at igangsætte planlægningen for solceller ved de eksisterende vindmøller ved Hejring. På dette tidspunkt var der tale om et mindre projekt på ca. 41 ha, der udelukkende omfattede solceller. I februar 2023 modtog Mariagerfjord Kommune et nyt projekt fra BioCirc, der omfattede et areal på ca. 190 ha og udelukkende bestod af solceller. Byrådet besluttede i august 2023, at der på baggrund af projektet skulle indledes forhandlinger med BioCirc.

I august 2023 henvendte Eurowind Energy A/S sig med et nyt projekt i området, hvilket har ført frem til ovennævnte samlede ansøgning fra Eurowind Energy A/S og BioCirc, som kommunen modtog i juni 2024.

Det ansøgte projekt er således øget betydeligt i omfang i forhold til det projekt, Byrådet besluttede at gå videre med i august 2023, og må i henhold til "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune", som Byrådet vedtog 27. april 2023, betegnes som et "energilandskab". I principperne er det bestemt, at store energianlæg kun kan opføres i tre udpegede energilandskaber i Mariagerfjord Kommune:

- Kystlandskabet langs Østkysten
- Midt-nord - Øster Doense/Valsgård/Vebbestrup
- Motorvejsnære arealer omkring Handest og Sønder Onsild

Det ansøgte projekt med opstilling af vindmøller og solceller er dermed ikke i overensstemmelse "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune".

Fagenhedens bemærkninger

Fagenheden for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det i forbindelse med fastlæggelsen af "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune" ikke var forudset, at der var grundlag for et energilandskab ved Hejring, da dette forudsatte nedlæggelse af en række boliger. Ansøgerne har imidlertid formået at indgå aftaler med lodsejere, der muliggør projektet. Det er på nuværende tidspunkt fagenhedens vurdering, at et energilandskab ved Hejring ikke er i strid med de øvrige principper i "Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune". Tværtimod finder fagenheden, at det er hensigtsmæssigt at udnytte de områder, der allerede er påvirket af VE-anlæg, optimalt.

På den baggrund er der i det kommende Forslag til Kommuneplan 2024 indsat nye retningslinjer, som gør det muligt at foretage såkaldt "repowering" af eksisterende vindmølleparker. Det indebærer, at der i forbindelse med eksisterende vindmølleparker kan ske yderligere etablering af anlæg til vedvarende energi. På denne måde udnyttes de områder, der allerede er påvirket af anlæg, samt den infrastruktur, der er etableret i tilknytning hertil, optimalt.

Samarbejde med Viborg Kommune

Som nævnt omfatter projektet arealer i både Mariagerfjord og Viborg Kommuner. Fagenheden er i tæt dialog med administrationen i Viborg Kommune med henblik på at sikre et parløb omkring planlægningen for energiparken - herunder fælles borgermøder. De politiske udvalg i Viborg Kommune vil derfor også behandle en sag om igangsætning af planlægning for energiparken ved møder i august.

Mariagerfjord Kommunes klimamål

Projektet vil bidrage positivt til opnåelse af de klimamål, som Byrådet har opsat i forhold til klimaplanen. Klimaplanen indeholder mål om reduktion af områdets CO₂-udledning med 430.000 tons pr. år frem mod 2030 – svarende til ca. 10 tons pr. indbygger pr. år. Ud af den samlede, målsatte CO₂-reduktion, er det forudsat at, bidraget fra VE (vedvarende energi) ligger i størrelsesordenen 309.000 tons CO₂.

Den direkte CO₂-reducerede effekt af den ansøgte energipark skønnes at ligge i størrelsesordenen 42.000 tons, svarende til 1 ton pr. indbygger eller ca. 10% af det samlede reduktionsmål frem mod 2030 og ca. 14% af målsætningen for bidraget fra VE.

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget nærmere beregninger. Ovenstående må derfor betragtes som foreløbigt bedste skøn, idet der blandt andet også vil skulle indregnes en eventuel effekt på eksempelvis transportsektorens reduktionsmål ved en produktion af Power-to-X (PtX), som vil kunne anvendes som drivmiddel uden for energisektoren.

Grøn pulje

Opstillerne af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb pr. opstillet MW til Mariagerfjord Kommunes Grøn Pulje. Kommunen administrerer midlerne efter "Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Mariagerfjord Kommune", som Byrådet har vedtaget maj 2024. Puljen sigter mod at fremme udviklingen af kommunens landdistrikter og skabe sunde, inkluderende og bæredygtige lokalsamfund, med fokus på fremme af fællesskaber, udvikling af landdistrikter, understøtte det gode liv og integration med klima og natur.

Typisk vil der kunne ydes støtte til miljøforbedrende projekter, klimainitiativer, natur- og biodiversitetsprojekter, klimatilpasningsprojekter, fællesskabsfremmende projekter, projekter, der understøtter det gode liv, bevarelse og

oprettelse af grønne områder, vandbevarelses- og rensningsprojekter samt grønne frivillige initiativer.

I henhold til administrationsgrundlaget fordeles midlerne i Grøn Pulje således:

- Lokalområdet (Lokalpuljen): 60%
- Landdistrikterne (Landdistriktspuljen): 32%
- Administration: 8%

Projektet ved Hejring forventes at udløse en indbetaling til Mariagerfjord Kommunes Grønne Pulje på ca. 30 mio. kr.

Tillægsansøgning fra BioCirc

Efter modtagelsen af den fælles ansøgning fra BioCirc og Eurowind Energy A/S har BioCirc fremsendt en tillægsansøgning på yderligere to møller i Mariagerfjord Kommune (se bilag). De møller forventes at udløse et bidrag til Grøn Pulje på 4-4,5 mio. kr.

Mariagerfjord og Viborg Kommuner samt Eurowind Energy A/S har af tidsmæssige årsager ikke haft mulighed for detaljeret at vurdere de planlægningsmæssige konsekvenser af tillægsansøgningen, herunder konsekvenserne i forhold til fællesansøgningen. Umiddelbart vurderer fagenheden dog, at udvidelsen ikke har væsentlige konsekvenser, og at tillægsansøgningen derfor bør indgå i projektet. Eurowind Energy A/S er overordnet enig i denne vurdering.

Fagenheden anbefaler dog, at inddragelsen af tillægsansøgningen sker med forbehold for, at det ikke får negative planlægningsmæssige konsekvenser eller negative konsekvenser for det projekt, der ligger til grund for fællesansøgningen. Der skal også tages forbehold for, at projektet er i overensstemmelse med begge kommuners overordnede retningslinier for etablering af VE-anlæg.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune ud over administrationen af Grøn Pulje midlerne.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Energipark Hejring - Fælles ansøgning Eurowind og BioCirc

Energipark Hejring - Fællesansøgning Eurowind og BioCirc - kortbilag

Tillægsansøgning fra BioCirc - kortbilag

Tillægsansøgning fra BioCirc

Punkt 173: Udpegning af statslig energipark ved østkysten

01.02.00-G01-4-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har orienteret om, at der i et område ved Buddum er indmeldt et forslag til en statslig energipark.

Styrelsen anmoder kommunen om senest 15. september 2024 at tilkendegive, om kommunen ønsker, at staten udpeger arealet til en statslig energipark, og om staten skal overtage en del af planlægningen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Mariagerfjord Kommune tilslutter sig, at Ministeren for Byer og Landdistrikter udpeger arealet ved Buddum til en statslig energipark.
2. At Mariagerfjord Kommune anmoder Ministeren for Byer og Landdistrikter om at overtage lokalplanlægningen.
3. At Mariagerfjord Kommune anmoder Ministeren for Byer og Landdistrikter om at overtage sagsbehandling i forhold til miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) samt kommunens beføjelser efter Naturbeskyttelsesloven.
4. At det meddeles Ministeren for Byer og Landdistrikter, at kommunen ønsker at spille en aktiv rolle i borgerinddragelsen i forbindelse med planlægningsarbejdet.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 12. august 2024, punkt 94:

Et flertal i udvalget besluttede - i respekt for det forestående informationsmøde for borgere 19. august - at sende sagen videre til Byrådet uden indstilling.

Niels Peter Christoffersen (A) kunne ikke tiltræde flertallets beslutning, idet han allerede nu ønskede at tiltræde administrationens indstilling.

Sagsfremstilling

Energiparkens samspil med kommunens politiske beslutninger

Etablering af en energipark ved Buddum vil være i fuld overensstemmelse med Mariagerfjord Kommunes besluttede Klimaplan, Erhvervspolitik og principper for udpegning og administration af VE-projekter.

De gældende principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi indeholder udpegning af et energilandsskab ved østkysten, som et anlæg ved Buddum vil være en ikke uvæsentlig del af.

Erhvervspolitikken sætter rammerne for den grønne omstilling gennem adgang til lokalt produceret vedvarende energi. Udbygningen af den lokale energiproduktion i større sammenhængende energiparker er derfor en meget afgørende forudsætning i erhvervspolitikken og for at imødekomme erhvervslivets behov.

Endelig medfører Mariagerfjord Kommunes Klimaplan og målsætning om 70% CO₂ reduktion et stort behov for at udbygge den lokale produktion af vedvarende energi og herunder muligheden for udbredelse af PtX (Power-to-X), så andre energiformer kan erstattes af grøn energi. En energipark ved Buddum vil være et tydeligt bidrag i forhold til Klimaplanens målsætninger.

Projekt for energipark ved Buddum

Eurowind Energy A/S har indmeldt et ønske til Ministeren for Byer og Landdistrikter om at få udpeget et område ved Buddum med 11 vindmøller med en højde på op til 185 meter og mindst 300 ha solceller til statslig energipark. Eurowind

Energy A/S ønsker samtidig at etablere et Power-to-X anlæg til fremstilling af brint og ammoniak og mulighed for at etablere en varmepumpe til forsyning af Hadsund Fjernvarmeværk.

Eurowind Energy A/S har ikke udtrykt ønske om at etablere produktionsvirksomheder eller andre virksomheder i tilknytning til energiparken.

Projektet understøtter i høj grad Mariagerfjord Kommunes erhvervspolitik, hvor vi ønsker at være proaktive i den grønne omstilling blandt andet ved at sikre vores virksomheder adgang til lokalt produceret vedvarende energi.

Statslig udpegede energiparker

Som opfølgning på regeringens udspil "Klimahandling. Sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land" fra 2022 og "Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023", vedtog Folketinget 30. maj 2024 "Lov om statslig udpegede energiparker", der trådte i kraft 1. juli 2024. Formålet er at fremskynde VE-udbygningen, og derfor gives energiparkerne særlige vilkår, der blandt andet lempes hensyn til arealbeskyttelse og gør det nemmere og hurtigere at få tilladelser og dispensationer til opstilling af vedvarende energi.

Loven giver Ministeren for Byer og Landdistrikter mulighed for at udpege et areal som energipark ved at fastsætte regler for arealets anvendelse til VE-formål og tilknyttede anlæg. Udpegningen kan dog kun ske med Byrådets tilslutning. Hvis et areal udpeges som statslig energipark, vil reglerne fastsat af ministeren få retsvirkning som kommuneplan. Staten overtager således i praksis kommuneplanlægningen for det areal.

Ministeren for Byer og Landdistrikter indkalder forslag til arealer, der kan udpeges som energipark. Der har været en runde i 2022, hvor der er udpeget 18 projekter med kommunal tilslutning, men i denne pulje var der ingen projekter fra Nordjylland. Begrundelsen herfor var primært den manglende udbygning af el-infrastrukturen, hvilket gav anledning til bekymring for mulighederne for VE-udbygning i denne del af landet. Anden runde er afholdt i 2024, og her er der indmeldt 83 projekter, hvor ministeren afventer svar fra kommunerne på, om de vil tiltræde en udpegning til statslig energipark.

Et af de projekter er ovennævnte projekt indmeldt af Eurowind Energy A/S.

Overtagelse af planlægning og miljøvurderinger

Loven giver også Byrådet mulighed for at anmode ministeren om helt eller delvist at overtage kommunens øvrige beføjelser efter planloven i sager om VE-anlæg. Dette vil sige lokalplanlægning med tilhørende miljøvurdering af planen i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Byrådet kan desuden anmode ministeren om at overtage Byrådets beføjelser efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) hvad angår en miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Det skal bemærkes, at staten i tilfælde af, at den vurderer, at der er særlige udfordringer i forhold til miljøvurderingsprocessen, som varetages af kommunen, og at dette afstedkommer, at der ikke er fremdrift i sagen, vil kunne overtage sagen af egen drift (call in).

Dispensation fra øvrig lovgivning

I energiparker vil der være nemmere adgang til at dispensere fra bestemte regler i Naturbeskyttelsesloven, Skovloven og Museumsloven, når det er nødvendigt for at realisere en energipark. Den lempede retlige ramme for dispensationer med videre vil gælde i sager om sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen, kirkebyggelinjen, fredninger, fredskovspligt og sten- og jorddiger.

Produktionsvirksomheder ved energiparker

Det fremgår af loven, at det skal være lettere at placere produktionsvirksomheder og øvrige virksomheder i tilknytning til energiparkerne, hvis det giver mening. I vedhæftede "notat om erhvervsudvikling i tilknytning til energiparker" er det beskrevet nærmere, hvilke virksomheder der tænkes på. Disse arealer vil kunne udlægges som byzonearealer.

Nationale interesser

Herudover vil vægtningen af de nationale interesser ændres på en sådan måde, at hensynet til udbygning af VE kan tillægges større vægt på de arealer, som udpeges som statslig energipark. Det betyder, at det fremadrettet i nødvendigt omfang skal være muligt at placere VE anlæg på visse områder med beskyttelsesinteresser vedrørende natur, miljø,

landskaber, kulturarv m.v. og dermed en fravigelse af statens normale varetagelse af nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Byzone og kystnærhedszone

Ministeren kan i øvrigt i forbindelse med udpegningen af en statslig energipark fastsætte regler, der gør det muligt at udlægge arealer til byzone. Det vil typisk være hensigtsmæssigt omkring Power-to-X-anlæg og produktionsvirksomheder i tilknytning til VE-anlægget.

Desuden frafalder Planlovens krav om særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for placering af VE-anlæg inden for kystnærhedszonen.

Mariagerfjord Kommunes VE-planlægning

Byrådet vedtog 27. april 2023 'Principper for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi i Mariagerfjord Kommune' som administrationsgrundlag og vedtog samtidig, at disse principper indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision. I administrationsgrundlaget er der udpeget et energilandskab ved østkysten, hvor den statslige energipark vil ligge inden for energilandskabets hovedområde.

Fagenheden vurderer på denne baggrund, at udpegning af en statslig energipark ved Buddum vil være i overensstemmelse med kommunens administrationsgrundlag.

Spørgeskema om overtagelse af planlægning med videre

I forbindelse med Byrådets stillingtagen til, hvorvidt projektet skal udpeges som statslig energipark, og i hvilket omfang myndighedsopgaverne skal overdrages til ministeren, anmoder Plan- og Landdistriktsstyrelsen Byrådet om at svare på følgende spørgsmål:

1. Ønsker kommunen, at staten udpeger arealet til energipark?
2. Ønsker kommunen selv at stå for lokalplanlægningen?
3. Ønsker kommunen, at staten overtager lokalplanlægningen?
4. Ønsker kommunen, at staten overtager miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven?

Fagenhedens anbefalinger

De statslige repræsentanter, som fagenheden er i dialog med, har givet udtryk for, at der mellem stat og kommune kan indgås en aftale om et samarbejde på den måde, der passer kommunen bedst.

Indledningsvis skal det påpeges, at udpegningen vil være i overensstemmelse med Byrådets overordnede VE-strategi, eftersom den statslige energipark vil ligge inden for det energilandskab, som kommunen allerede har udpeget som et område velegnet til VE-anlæg.

Fagenheden vurderer, at af de administrative fordele, som følger med udpegningen til energipark, er det overvejende muligheden for at udlægge arealer til byzone, som giver en betydelig administrativ fordel. Det betyder nemlig, at der ikke skal meddeles landzonetilladelse i de områder, som udlægges til byzone.

Den nemmeste adgang til at dispensere fra bestemte regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven vil også medføre en vis fordel i kommunens senere myndighedsbehandling af projektet.

Fagenheden vurderer, at der kan opnås en betydelig ressourcemæssig besparelse ved at lade ministeren overtage hele planlægningen (kommuneplanlægning, lokalplanlægning og miljøvurdering af planerne samt miljøkonsekvensvurdering af projektet (VVM)) og myndighedsbehandlingen efter anden lovgivning (naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven). Dette skal også ses i lyset af de øvrige betydelige opgaver, som kommunen står over for den kommende tid på VE-området.

Fagenheden anbefaler dog, at der indgås en aftale med staten om, at kommunen sikrer den nødvendige borgerinddragelse.

Derfor er det fagenhedens anbefaling, at Byrådet anmoder Ministeren for Byer og Landdistrikter om, at arealet ved Buddum udpeges som statslig energipark, og at samtlige planlægnings- og myndighedsopgaver overdrages til ministeren.

Mariagerfjord Kommunes klimamål

Projektet vil bidrage positivt til opnåelse af de klimamål, som Byrådet har opsat i forhold til klimaplanen. Klimaplanen indeholder mål om reduktion af områdets CO₂-udledning med 430.000 tons pr. år frem mod 2030 – svarende til ca. 10 tons pr. indbygger pr. år. Ud af den samlede, målsatte CO₂-reduktion er det forudsat, at bidraget fra VE (vedvarende energi) ligger i størrelsesordenen 309.000 tons CO₂.

Den direkte CO₂-reducerede effekt af den ansøgte energipark skønnes at ligge i størrelsesordenen 71.000 tons, svarende til 1,7 tons pr. indbygger eller ca. 16% af det samlede reduktionsmål frem mod 2030 og ca. 23% af målsætningen for bidraget fra VE.

Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget nærmere beregninger. Ovenstående må derfor betragtes som foreløbigt bedste skøn, idet der blandt andet også vil skulle indregnes en eventuel effekt på eksempelvis transportsektorens reduktionsmål ved en produktion af PtX, som vil kunne anvendes som drivmiddel uden for energisektoren.

Grøn Pulje

Opstillerne af vedvarende energianlæg skal indbetale et beløb pr. opstillet MW til Mariagerfjord Kommunes Grøn Pulje. Kommunen administrerer midlerne efter "Administrationsgrundlag for Grøn Pulje i Mariagerfjord Kommune", som Byrådet har vedtaget maj 2024. Puljen sigter mod at fremme udviklingen af kommunens landdistrikter og skabe sunde, inkluderende og bæredygtige lokalsamfund, med fokus på fremme af fællesskaber, udvikling af landdistrikter, understøtte det gode liv og integration med klima og natur.

Typisk vil der kunne ydes støtte til miljøforbedrende projekter, klimainitiativer, natur- og biodiversitetsprojekter, klimatilpasningsprojekter, fællesskabsfremmende projekter, projekter, der understøtter det gode liv, bevarelse og oprettelse af grønne områder, vandbevarelses- og rensningsprojekter samt grønne frivillige initiativer.

I henhold til administrationsgrundlaget fordeles midlerne i Grøn Pulje således:

- Lokalområdet (Lokalpuljen): 60%
- Landdistrikterne (Landdistriktspuljen): 32%
- Administration: 8%

Projektet ved Buddum forventes at udløse en indbetaling til Mariagerfjord Kommunes Grøn Pulje på ca. 50 mio. kr.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser ud over administrationen af Grøn Pulje midlerne.

Med udgangspunkt i den nye VE-lov, der er trådt i kraft den 1. juni 2024 skal opstiller indbetale 313.000,- pr. MW landvind og 125.000,- pr. MW sol til grøn pulje.

I energiparken arbejdes på nuværende tidspunkt med 11-12 vindmøller, som kan give 24-27 mio. kr. i grøn pulje og 200 MW sol, som giver 25 mio. kr. i grøn pulje.

Beslutning

Ad 1. Indstilles godkendt.

Ad 2. Indstilles godkendt.

Ad 3. Indstilles godkendt.

Ad 4. Indstilles godkendt.

Bilag

525_Mariagerfjord_Eurowind_Energy_AS.pdf

Faktaark om Power-to-X.pdf

One-pager produktionsvirksomheder Erhvervsstyrelsen 270224.pdf

Spørgeskema til kommunalbestyrelserne.docx

Punkt 174: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 82 - område til erhverv på Gettrupvej i Hobro

01.02.15-P15-1-24

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder. Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 82, der kan muliggøre det ved udlæg af området som erhvervsområde.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 82 endelig vedtages med følgende ændringer:
 1. Rammeområde HOB.E.22 udvides til at omfatte en del af Gettrupvej, jf. forslag 1 i den supplerende høring.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 12. august 2024, punkt 95:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger og en supplerende høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 197/2024 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Det område, som forslag til lokalplan 197/2024 omfatter, er ikke omfattet af rammebestemmelserne i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. Det er derfor nødvendigt at udarbejde forslag til kommuneplantillæg nr. 82, således lokalplanforslaget kommer i overensstemmelse med Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Formål

I kommuneplantillægget udlægges fagenheden for Teknik og Miljø et nyt rammeområde HOB.E.22 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 82 har været i offentlig høring i otte uger, og der er ikke indkommet høringssvar.

Supplerende høring

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 3. juni 2024 følgende: "Med afsæt i konstaterede udfordringer omkring vejforhold/vejadgang besluttede udvalget, at kommuneplan og lokalplan sendes tilbage til fornyet administrativ behandling, hvor Gettrupvej involveres som en del af lokalplanområdet, og hvor eventuel høring af nødvendige ændringer gennemføres inden det behandles politisk. Sagen forventes politisk genoptaget i august."

På den baggrund har fagenheden udsendt to forslag til Gettrupvejs inddragelse i lokalplanen ud i en supplerende høring. Der er i den høring indkommet tre høringssvar: Fra beboerne på Gettrupvej (et samlet høringssvar), fra bygherre og fra en naboejendom.

Et af høringssvarene omhandler lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvor der stilles spørgsmålstejn ved anvendelsesbestemmelserne. Fagenheden vurderer, at høringssvaret ikke er relevant for den supplerende høring, men alene for den oprindelige lokalplanhøring, som er afsluttet. Fagenheden har alligevel kommenteret høringssvaret.

Den supplerende høring er vedhæftet, og høringssvarene er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar til supplerende høring samlet

Høringsnotat - supplerende høring

Kommuneplantillæg nr. 82_høring

Punkt 175: Endelig vedtagelse af lokalplan 197/2024 - Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro

01.02.05-P16-21-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Eurowind Energy A/S ønsker mulighed for at lave et testcenter på Gettrupvej i Hobro. Testcenteret skal muliggøre test af synergien mellem solcellepaneler og afgrøder.

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til lokalplan 197/2024 for et nyt erhvervsområde, der kan muliggøre det.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 197/2024 for et erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. Afsnit 4.9 forsyning omformuleres til følgende:

"På tidspunktet for denne lokalplans endelige vedtagelse er ejendommen matr.nr. 7ø Hobro Markjorder (Gettrupvej 6) spildevandskloakeret. Kloakeringen omfatter kun selve arealet omkring bygningsmassen (tidligere landbrugsejendom), og ikke hele ejendommen.

De øvrige arealer inden for lokalplanområdet er ikke optaget i spildevandsplanen, men vil blive udlagt som planlagt separatkloakeret opland i den kommende spildevandsplan. Det kan forventes, at der skal afsættes areal til placering af regnvandsbassiner eller anden form for vandhåndtering, såfremt dette eller dele af arealet udnyttes til administrations-, lager- og servicevirksomheder samt let produktion og håndværksvirksomheder som anført i lokalplanens formål og indhold, afsnit 3."

2. Der tilføjes følgende "der vil ikke stilles krav til tilslutning til spildevand til tekniske anlæg til energi- og ressourcevirksomheder" til §13 pkt. 3.
3. §5.1 vedr. byggelinje langs Gettrupvej omformuleres således, at der udlægges en byggelinje på otte meter fra vejmidte.
4. §10.2 slettes, da der tages stilling til dette ved et vejprojekt, når det bliver aktuelt.
5. §11.1 omskrives til følgende "Kabler inden for lokalplanområdet skal generelt fremføres som jordkabler. Dog kan tekniske kabelinstallationer føres over jord ifm. test- og energianlæg, med respekt af højdegrænsen i §11.3".
6. lokalplanafgrænsningen udvides til at omfatte en del af Gettrupvej jf. løsning 1 i den supplerende høring.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 12. august 2024, punkt 96:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i otte uger og i en supplerende høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Eurowind A/S har kontaktet Mariagerfjord Kommune med henblik på at få udarbejdet en lokalplan, der muliggør et testcenter på Gettrupvej i Hobro for test af synergien mellem solceller og afgrøder på en ejendom.

Formål

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Lokalplan 197/2024 for Erhvervsområde på Gettrupvej i Hobro. Lokalplanen giver virksomheden mulighed for at etablere et testcenter i form af en energi- og ressourcevirksomhed. For at fremtidssikre lokalplanen er lokalplanen udarbejdet som en erhvervslokalplan med mulighed for energi- og ressourcevirksomheder, men også med mulighed for erhverv i form af kontor i tilknytning til virksomheder, servicevirksomheder, lettere industri-, håndværks- og værkstedsvirksomheder samt lager og lignende til serviceerhverv.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan 197/2024 har været i offentlig høring i otte uger, og der er i løbet af høringsfasen indkommet to høringssvar fra en nabo og bygherre.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Vejadgang
- Byggelinje langs Gettrupvej
- De interne vejes størrelse og udformning
- Spildevand
- Forudsætning for ibrugtagning vedrørende spildevand
- Tekniske anlæg - kabler

Disse er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Spildevand

Fagenheden har foreslået en ændring af lokalplanforslagets afsnit 4.9 vedrørende spildevand. Her beskrives de nuværende og fremtidige forhold, hvilket er normal praksis i kommunens lokalplaner, hvorfor fagenheden anbefaler de ovenstående formuleringer i indstillingen.

Bygherre er dog uenig i detaljeringsniveauet i redegørelses afsnit 4.9. Bygherre ønsker følgende tekst i afsnit 4.9 i redegørelsen:

”Kloakering af området skal som udgangspunkt ske i henhold til den til enhver tid gældende Spildevandsplan for Mariagerfjord Kommune.

På tidspunktet for denne lokalplans endelige vedtagelse er ejendommen matr.nr. 7ø Hobro Markjorder med adressen Gettrupvej 6 i dag spildevandskloakeret.

De øvrige arealer inden for lokalplanområdet er ikke optaget i spildevandsplanen, men vil blive udlagt som planlagt separatkloakeret opland i den kommende spildevandsplan. Det kan forventes, at der skal afsættes areal til placering af regnvandsbassiner eller anden form for vandhåndtering, såfremt dette eller dele af arealet udnyttes til administrations-, lager- og servicevirksomheder samt let produktion og håndværksvirksomheder som anført i lokalplanens formål og indhold, afsnit 3.”

Bygherre er samtidig uenig i formulering i lokalplanens § 13. pkt. 3. Bygherre ønsker følgende formulering:

”Bebyggelsen skal være tilsluttet en almen vandforsyning jf. redegørelsens afsnit 4.9. Der vil ikke stilles krav til tilslutning til spildevand ved etablering af testcenter/ tekniske anlæg til energi- og ressourcevirksomhed, som ikke kræver stik eller spildevandstilslutning”.

Fagenheden vurderer, at denne formulering er for detaljeret og at disse forhold i stedet bør indgå som et led i den kommende byggesagsbehandling.

Supplerende høring

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede 3. juni 2024 følgende: "Med afsæt i konstaterede udfordringer omkring vejforhold/vejadgang besluttede udvalget, at kommuneplan og lokalplan sendes tilbage til fornyet administrativ behandling, hvor Gettrupvej involveres som en del af lokalplanområdet, og hvor eventuel høring af nødvendige ændringer gennemføres inden det behandles politisk. Sagen forventes politisk genoptaget i august."

På den baggrund har fagenheden udsendt to forslag til Gettrupvejs inddragelse i lokalplanen ud i en supplerende høring. Der er i den høring indkommet tre høringssvar: Fra beboerne på Gettrupvej (et samlet høringssvar), fra bygherre og fra en naboejendom.

Et af høringssvarene omhandler lokalplanens anvendelsesbestemmelser, hvor der stilles spørgsmålstegn ved anvendelsesbestemmelserne. Fagenheden vurderer, at høringssvaret ikke er relevant for den supplerende høring, men alene for den oprindelige lokalplanhøring, som er afsluttet. Fagenheden har alligevel kommenteret høringssvaret.

Den supplerende høring er vedhæftet, og høringssvarene er beskrevet nærmere i vedhæftede høringsnotat.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringsnotat - supplerende høring

Høringssvar til supplerende høring samlet

Supplerende høring 2

Høringsnotat

Hørringsvar vedr. Lokalplan forslag på LP 1972024

Indsigelse til lokalplan 197-2024 - erhvervsområde ved Gettrupvej

Hørringsvar vedr. Lokalplan forslag på LP 1972024

Lokalplan 197 - Erhvervsområde ved LangelandsvejGettrupvej i Hobro_Høring

Punkt 176: Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034

06.00.05-P15-2-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY - offentlig høring - UTM, ØK, BY

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan for perioden 2024 til 2034.

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt forslag til spildevandsplan med tilhørende miljøvurderingsrapport skal sendes i høring.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. Forslag til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan og miljøvurderingen af samme sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 12. august 2024, punkt 101:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Offentligheden bliver inddraget via den otte ugers høringsperiode, hvor borgere og interesseorganisationer får muligheden for at komme med input til spildevandsplanen og til miljøvurderingsrapporten.

Sagsfremstilling

Fagenheden for Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan gældende fra 2024 til 2034. Den nye spildevandsplan erstatter den gældende spildevandsplan, som blev vedtaget i 2011.

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven udarbejde en plan, som sætter rammerne for håndtering af spildevand i kommunen. Planen indeholder oplysninger om de eksisterende spildevandsforhold og planlagte ændringer. Spildevandsplanen udgør grundlaget for tilslutning af eksisterende og nye ejendomme til Mariagerfjord Vands kloaksystem og er dermed hjemmelsgrundlag for afgørelser på spildevandsområdet.

Spildevandsplanen beskriver en række indsatser, som vil blive prioriteret i planperioden. Fokusområdet i den nye plan er primært:

- at ajourføre planen med tilhørende kort og indarbejde de mere end 30 tillæg som er vedtaget siden 2011.
- at sikre gennemførelse af separatkloakering og derved at mindske udledninger fra overløbsbygværker. I lighed med den tidligere plan er det et mål, at alle kloakplande i kommunen på sigt skal separatkloakeres. I forslaget til den nye plan er der sat mål om, at separatkloakering skal være færdig senest i 2070. Der er i planen angivet en oversigt over områder der bliver separatkloakeret i perioden 2024 - 2034.
- at sætte mere fokus på klimaændringerne, herunder håndtering af vand på terræn ved mere ekstreme regnhændelser og at sikre sammenhæng til Mariagerfjord Kommunes allerede vedtagne klimatilpasningsindsats.

Den nye spildevandsplan er en web-baseret digital plan, som kan ajourføres løbende. Et mål har ligeledes været at gøre spildevandsplanen lettere tilgængelig for borgere og rådgivere.

En spildevandsplan skal miljøvurderes. Fagenheden har lavet et udkast til miljøvurdering, som ligesom spildevandsplanen skal sendes i offentlig høring i otte uger, før spildevandsplanen kan vedtages.

Som forberedelse til dette dagsordenpunkt kan forslaget til spildevandsplanen og miljøvurderingsrapporten læses på følgende link:

[Forslag til Spildevandsplan 2024 - 2034](#) (Brugernavn: Spildevand; Kode: Spildevand).

En mindre læsevenlig PDF-version af spildevandsplanen og miljøvurderingsrapporten er vedlagt som bilag.

Nedenfor gives et kort resumé af indholdet i de otte overskrifter:

Spildevandsplanens indhold

Indholdsfortegnelse med overskrifter og tilhørende afsnit. da planen er webbaseret kan man herfra guides til de enkelte afsnit ved at "klikke" på afsnittet.

Grundlag

Angiver baggrunden for, kravene til indholdet af en spildevandsplan. Desuden er der generelle afsnit, som ordforklaring, den politiske behandling og klagevejledning. Det er under denne overskrift at Miljøvurderingsrapporten kan findes.

Et væsentligt afsnit under Grundlag, er "administrative ændringer af spildevandsplanen", som er en række punkter, hvor kompetencen til ændringer af planen gives til fagenheden uden politisk godkendelse. Det omfatter typisk mindre justeringer af planen og især ajourføring af kortmaterialet. Ændringer som betyder stillingtagen til områder, hvor der fratages borgere pligter eller rettigheder er ikke omfattet af afsnittet.

Visioner og mål

Afsnittet beskriver spildevandsplanens relation til Byrådets overordnede visioner. Målene forholder sig til forbedring af vandmiljø, servicemål for håndtering af regn- og spildevand, imødegåelse af klimaforandringerne negative konsekvenser i relation til særligt vand på terræn med videre. En del mål er typisk mål der er videreført fra den tidligere spildevandsplan, dog skal bemærkes, at der i nærværende plan er indskrevet et specifikt mål om, at senest i 2070 skal hele kommunens kloaknet være udskiftet til separatkloak. Målet kan ses som en skærpelse af målet fra forrige plan, hvor der ikke var sat årstal på afslutning af indsatsen.

Status og Plan

Dette afsnit beskriver dels en status for spildevandshåndteringen ved planens udsendelse samt en oversigt over de projekter og tiltag der sker i planperioden. I dette afsnit er desuden et nyt afsnit i forhold til den forrige spildevandsplan, om hvorledes Mariagerfjord Kommune via spildevandsplanens værktøjer håndterer klimaudfordringerne, primært i forhold til nedbør (klimaregn).

Kort og data

Afsnittet viser spildevandsplanens data på kort og i skemaer. Kortet er aktivt og man kan navigere rundt og finde byer, kloakoplande, udløb med videre. Der findes en brugervejledning til kortet og en skemaforklaring. I forhold til det tidligere plangrundlag er alle oplande med status som fælleskloakerede oplande stadig angivet med status fælleskloak, men med plan som separatkloak, som følge af målsætningen om, at i 2070 skal alle kloakoplande være separatkloakeret.

Administration

Dette afsnit beskriver Mariagerfjord Kommunes administrationspraksis og retningslinjer på aktuelle områder, eksempelvis befæstelse, retningslinjer for nedsivning af spildevand, lokal afledning af regnvand (LAR) med videre. Afsnittet kan især anvendes af bygherre, rådgivere og Mariagerfjord Vand.

Mine kloakforhold

Afsnittet er målrettet borgere, som ønsker oplysninger om deres ejendom, om de er separatkloakeret, eller om de kan forvente at blive det i den nærmeste fremtid. Der kan søges via kort, og der er desuden en brugervejledning. Herudover er der links til andre sider, hvor borgere kan finde oplysninger om deres ejendom, såsom weblageret, BBR m.m.

Tillæg til spildevandsplanen

Selvom planen er en digital plan, er der behov for løbende at kunne opdatere og registrere tillæg til den nye spildevandsplan.

Tillæggene fra den forrige plan er indarbejdet i datagrundlaget for denne nye plan, men for en række tillæg er projekterne eller dele heraf endnu ikke gennemført, eller det kan være, at vandselskabet mangler at gennemføre tinglysninger m.m. Disse planer er medtaget i afsnittet og vil blive slettet i takt med, at projekterne eller tinglysninger gennemføres.

Økonomi

I sig selv medfører sagens behandling ikke økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Planen foreskriver udskiftning af ældre kloaksystemer (separering) i en række områder. Såfremt der ligger kommunale ejendomme inden for disse områder kan det betyde en udgift til omlægning af kloakkerne på kommunens grund. Udgiften vil afhænge af ejendommenes størrelse og hvor meget af de eksisterende kloakker, der skal ændres. Typiske udgifter for et enfamiliehus er mellem 30.000 - 50.000 kr., men kan være en del højere.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2024-2034

Udkast-miljøevurdering spildevandsplan-2024-2034

Punkt 177: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til spildevandsplanen vedrørende kloakledning fra Valsgaard til Bramslev Bakker

06.00.05-P15-16-23

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til tillæg nummer 34 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan har været i offentlig høring. Tillægget fremlægges til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At spildevandstillæg nummer 34 vedtages uden ændringer.
2. At Byrådet er indstillet på at gennemføre de nødvendige ekspropriationer af spildevandsanlæg såfremt Mariagerfjord Vand A/S ikke kan opnå frivillige aftaler med lodsejere om placering af spildevandsledninger, pumpestationer og brønde m.v., som er nødvendige for gennemførelse af de tiltag, som tillægget beskriver.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 12. august 2024, punkt 102:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Tillægget til spildevandsplanen har været i offentlig høring i otte uger, hvor de omfattede ejendomme, interesseorganisationer og offentligheden i øvrigt har haft muligheden for at fremsende bemærkninger og ændringsforslag til projektet.

Sagsfremstilling

Med det voksende antal besøgende på Bramslevgaard Restaurant og Hotel samt Bramslev Bakker campingplads og restaurant er produktionen af spildevand begge steder i dag så stor, at den eksisterende rensning af spildevandet med lokal nedsivning på de to virksomheder ikke er miljømæssig tilstrækkelig.

Fagenheden for Teknik og Miljø har vurderet, at den bedste miljømæssige løsning er, at spildevandet fra de to virksomheder ledes til rensning på Mariagerfjord Renseanlæg. Dette forhold er forelagt de to virksomheder, som begge har givet forhåndstilsagn til projektet.

For at lede spildevandet fra de to virksomheder til Mariagerfjord Renseanlæg skal der etableres en ny spildevandsledning fra Bramslev Bakker til Valsgård By.

Spildevandsledningen kommer til at passere herudover 10 ejendomme, hvor spildevandet i dag - på lovlig vis - renses lokalt via ældre spildevandsanlæg, som er godkendt efter datidens normer, men som ikke lever op til nutidens krav med 3-kammer bundfældningstanke med tilhørende nedsivningsstrenge. Disse ejendomme bliver med dette tillæg ligeledes inddraget i kloakopland. Det betyder, at disse ejendomme forpligtes til at tilslutte sig spildevandsledningen, når Mariagerfjord Vand har etableret et spildevandsstik ind til ejendommene.

Mariagerfjord Vand planlægger at etablere og drifte husstandspumper ved ejendommene. Placering af pumperne skal aftales i dialog med grundejerne og tinglyses på ejendommene.

Tillæg til spildevandsplanen

Lovmæssigt kræver det et tillæg til kommunens spildevandsplan at ændre håndtering af spildevandet på de to virksomheder og de 10 ejendomme fra lokal privat behandling af spildevandet via nedsivning til fremadrettet at være en del af Mariagerfjord Kommunes kloakfællesskab.

Fagenheden har i samarbejde med Mariagerfjord Vand lavet en plan for afledningen af spildevandet, som er beskrevet i det vedlagte udkast til tillæg nummer 34 til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan 2011-2021.

Tillægget til spildevandsplanen har været i offentlig høring i otte uger, hvor de omfattede ejendomme, interesseorganisationer og offentligheden i øvrigt har haft muligheden for at fremsende bemærkninger og ændringsforslag til projektet.

Mariagerfjord Vand har været i dialog med de omfattede ejendomme om projektet.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Ekspropriation

Den nye spildevandsledning vil fortrinsvis blive lagt i eksisterende vejnet, men på enkelte steder vil ledningen skære ind over private arealer. Mariagerfjord Vand ønsker derfor, at Mariagerfjord Kommune er indstillet på at gennemføre ekspropriation efter Miljøbeskyttelseslovens regler, såfremt det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler med lodsejerne.

Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner skal screenes for, om planen skal miljøvurderes. Fagenheden har screenet tillæg nummer 34 og haft screeningen i høring ved berørte myndigheder. På baggrund heraf har fagenheden truffet afgørelse om, at en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

Afgørelsen blev meddelt 13. maj 2024, med en klagefrist på fire uger. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Screeningen kan ses på bilag 6 i tillægget.

Økonomi

Spildevandstillægget og det efterfølgende anlægsprojekt har ikke umiddelbart økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Imidlertid får kommunen sandsynligvis øgede udgifter til driften af et offentligt toilet ved Bramslev Bakker. Kommunen (daværende Arden Kommune) indgik i 2005 en aftale om vederlagsfri leje af areal til toilet på parkeringspladsen ved Bramslev Bakker. Spildevandet herfra ledes til fælles nedsivningsanlæg med Bramslev Bakker 5. Udgifterne til én årlig tømning af bundfældningstank påhviler ejeren af Bramslev Bakker 5, mens yderligere tømninger betales af Mariagerfjord Kommune. Aftalen kan efter 2015 opsiges med 1 års varsel i henhold til aftalen.

Såfremt Mariagerfjord Kommune ønsker at opretholde det offentlige toilet på parkeringspladsen, skal der laves en ny aftale med de nye ejere af Bramslev Bakker 5. Eftersom Bramslev Bakker 5 skal tilkobles den offentlige kloak, kan det ikke afvises, at en eventuel aftale med ejerne af Bramslev Bakker 5 vil medføre øgede kommunale udgifter.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 34 til spildevandsplanen til politisk vedtagelse efter høring

Punkt 178: Revision af Regulativ for henholdsvis Husholdningsaffald og Erhvervsaffald

07.03.00-P20-2-22

Forventet sagsgang

UKL, ØK, BY - offentlig høring - administrativ vedtagelse

Anledning

For at sikre korrekt håndtering af asbestholdigt affald i alle led besluttede Udvalget for Klima og Landdistrikter 7. marts 2024, punkt 21 "Håndtering af asbestaffald", at fagenheden for Teknik og Miljø skal etablere en ny indsamlingsordning for asbestaffald.

Indsamlingsordningen medfører ændringer i Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald.

Byrådet anmodes om at godkende regulativændringerne og den tilhørende takst.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At orienteringen om etablering af indsamlingsordning for større mængder asbestaffald tages til efterretning.
2. At indsamlingsordningens beregnede takst for 2024 på 1.883 kr. pr. bigbag godkendes.
3. At forslag til ændring af Regulativ for Husholdningsaffald sendes i en fire ugers høringsperiode.
4. At forslag til ændring af Regulativ for Erhvervsaffald sendes i en fire ugers høringsperiode.
5. At Udvalget for Klima og Landdistrikter bemyndiges til at vedtage regulativerne endeligt, såfremt der kommer indsigelser af principiel eller indholdsmæssig karakter til regulativerne i høringsperioden.
6. At fagenheden for Teknik og Miljø bemyndiges til at vedtage regulativerne endeligt, såfremt der ikke kommer indsigelser af principiel eller indholdsmæssig karakter til regulativerne i høringsperioden.

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, den 15. august 2024, punkt 46:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at Udvalget ønsker en senere orientering om erfaringerne - særligt med håndtering af ikke asbestholdige tagplader og lignende.

Sagsfremstilling

For at imødekomme kravene om blandt andet at al asbestholdigt affald skal opbevares og transporteres i egnet, lukket emballage, jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 807 af 15. juni 2023 om asbest i arbejdsmiljøet, besluttede Udvalget for Klima og Landdistrikter 7. marts 2024, punkt 21 "Håndtering af asbestaffald", at fagenheden for Teknik og Miljø skal etablere en henteordning for større mængder af asbestaffald.

Henteordningen bliver en bestillerordning for private borgere og erhverv med asbestholdigt affald i Mariagerfjord Kommune, tilsvarende den eksisterende ordning for storskrald.

Et flertal i Udvalget for Klima og Landdistrikter besluttede samtidig, at afregningen skal ske efter princippet om "forurener betaler" (fuld brugerbetaling), hvorfor der er beregnet et gebyr for ordningen, der afspejler prisen for bigbags, afhentning på adressen, bortskaffelse samt administration.

For at implementere ordningen skal der ske en revision af Regulativ for Husholdningsaffald og Regulativ for Erhvervsaffald.

Ændring af regulativet

Indsamlingsordningen er indsat som ny §31 i Regulativ for Husholdningsaffald og som §21 i Regulativet for Erhvervsaffald. Ændringen af regulativerne og dermed ordningen for asbestaffald fremgår i sin helhed af bilag 1.

Herudover er der foretaget mindre præciseringer og justering af teknisk karakter i regulativerne.

Tidsplan

Efter Byrådets godkendelse af regulativændringerne annonceres regulativerne, hvorefter offentligheden har mulighed for at kommentere inden for fire uger. Af tidsmæssige årsager anmoder fagenheden om delegering af kompetence til at vedtage regulativændringerne endeligt, såfremt der i høringsperioden ikke indkommer indsigelser af principiel eller indholdsmæssig karakter. Det skyldes, at den nuværende ordning frem til nytår kommer under voldsomt pres - også økonomisk - da staten lige før sommerferien har indført nye regler, som betyder, at håndtering af asbest fra 1. januar 2025 kun må udføres af akkrediterede håndværkere, hvilket for mange borgere vil komme til at fordyre nedtagning og håndtering af asbestaffald. Derfor forsøger mange at fremrykke nedtagning fra nu og resten af året. Derfor anbefaler fagenheden, at de nye regulativer og taksten vedtages hurtigst muligt.

Ved ikrafttrædelsen af det reviderede Regulativ for husholdningsaffald ophæves det hidtidige Regulativ for Husholdningsaffald af 3. januar 2023 vedtaget af Byrådet 24. november 2022. Ved ikrafttrædelsen af det reviderede Regulativ for Erhvervsaffald ophæves det hidtidige Regulativ for Erhvervsaffald af 3. januar 2023 vedtaget af Byrådet 24. november 2022.

Modtagelse af asbestaffald på genbrugspladserne

I samarbejdet med Nordværk I/S har det vist sig, at Nordværk alligevel ikke må modtage emballeret asbestaffald på træpaller, da det giver en større andel af organisk materiale i den mineralske celle til asbestaffald, end grænseværdierne tillader. Derfor har Nordværk I/S udarbejdet og fået godkendt en ny deponeringsstrategi for asbestaffald, der blandt andet stiller krav om, at alt asbestaffald skal modtages i bigbags.

Kravet betyder, at genbrugspladserne i Hobro og Hadsund ikke længere kan modtage større mængder af emballeret asbestaffald, da det skal leveres på træpaller for at muliggøre håndteringen for genbrugsvejlederen på pladsen.

Fremover vil større mængder af asbestaffald derfor blive henvist til den nye henteordning eller direkte til Nordværks I/S's deponi i Rærup.

Mindre mængder af asbestaffald i egnet, lukket emballage vil stadig kunne afleveres på alle fem genbrugspladser i Mariagerfjord Kommune. Med mindre mængder menes der op til tre plader, svarende til ca. 60 kg eller tilsvarende mængde knækkede plader og smulder. Borgerne skal selv håndtere aflæsningen af affaldet på genbrugspladsen.

Økonomi

Henteordningen for asbestaffald indebærer, at der oprettes et nyt gebyr for afhentning af asbestaffald hos borger og erhverv i Mariagerfjord Kommune.

Omkostninger for håndtering af asbestholdigt affald vil tilfalde den enkelte affaldsproducent jf. ”forureneren betaler” princippet.

Gebyret er for 2024 beregnet til 1.883 kr. pr. bigbag inklusiv moms.

Henteordningen finansieres efter ”hvile i sig selv”-princippet, hvor ordningens samlede indtægter svarer til ordningens samlede udgifter, og den forventes derfor ikke at have konsekvenser for Mariagerfjord Kommunes samlede økonomi.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Regulativændring

Punkt 179: Ekstraordinær økonomivurdering pr. 30. juni 2024 - Arbejdsmarked

00.32.00-S00-4-24

Forventet sagsgang

UAU, ØK.

Anledning

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse besluttede på møde 2. maj 2024, at der skulle udarbejdes en ekstra økonomivurdering pr. 30. juni 2024.

Indstilling

Direktøren for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked indstiller til Økonomiudvalget:

- 1. At den ekstraordinære økonomivurdering tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, den 8. august 2024, punkt 55:

Taget til efterretning.

Fraværende: Peder Larsen (F)

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en ekstraordinær økonomivurdering for Arbejdsmarked og Uddannelse pr. 30. juni 2024. Der er taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt er midtvejsreguleringen ikke indarbejdet i budgettet. Midtvejsreguleringen vil for Mariagerfjord Kommune betyde en budgetreduktion på 5.710 t.kr.

Ved budgetlægningen for 2024 blev der afsat en sum på 12.000 t.kr. til potentiel tilbagebetaling i forbindelse med midtvejsreguleringen. Denne sum er placeret under Økonomiudvalget. Det vil være fra denne sum, at midtvejsreguleringen vil blive finansieret, hvorfor der ikke som følge heraf vil ske regulering af budgettet på Arbejdsmarked og Uddannelse.

På nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 735.407 t.kr. Det giver en samlet afvigelse på 2.179 t.kr. i mindreforbrug i forhold til et korrigeret budget på 737.586 t.kr.

Budget-/regnskabsåret 2024 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - JUNI	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2024	Afvigelse ift. korr. budget*
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	357.374	737.586	735.407	-2.179
Serviceudgifter	5.145	16.901	17.849	948
Overførselsudgifter	352.229	720.685	717.558	-3.127

Den ekstraordinære økonomivurdering er alene en status. Eventuelle budgetændringer afventer økonomivurderingen pr. 30. september 2024.

I vedlagte bilag findes en mere detaljeret gennemgang af afvigelserne.

Økonomi

Se bilag.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Arbejdsmarked og Uddannelse pr. 30. juni 2024

Punkt 180: Fremtidens Dagtilbud Hadsund

28.00.00-A00-2-21

Forventet sagsgang

UBF, ØK, BY

Anledning

Udvalget for Børn og Familie besluttede den 28. maj 2024 at sende et forslag om ny organisering af børnehuse i Hadsund i høring. Forslaget indebærer:

- at Udvalgets principper for børneflow efterleves, idet Væksthuset ændres fra at være et børnehus målrettet forskolebørn til at være et alment børnehus, så alle børn får mulighed for at have hele sin børnehavetid i det samme børnehus.
- at kapaciteten for vuggestue og børnehave fastholdes i området, men at børnene samles på de 4 matrikler, som er kommunalt ejede. Der oprettes en ny institution med to afdelinger i de nuværende børnehuse Væksthuset og Spiren og lejemålet for Lærkereden opsiges. Forslaget betyder derfor også, at der modsat i dag fremadrettet vil være en integreret institution i Hadsund. Der tilbydes et varieret udbud i den nye organisering.
- at der gennemføres mindre bygningsmæssige justeringer, etablering af madpakkehus mv. for et samlet beløb på 4 mio., som skal understøtte det nye børneflow og styrke udelivsprofilen i Børnehuset Regnbuen. Beløbet blev reserveret ved genprioriteringen af anlægsbudgettet primo 2024.

Der er nu indkommet høringssvar og Byrådet skal tage endelig stilling til den nye organisering af børnehuse i Hadsund.

Indstilling

Direktøren for Børn, Uddannelse og Arbejdsmarked indstiller til Byrådet:

1. At den nye organisering af Børnehuse i Hadsund godkendes.

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 12. august 2024, punkt 70:

Indstilles godkendt.

Inddragelse

Udvalget for Børn og Familie besluttede den 28. maj at sende forslaget til en ny organisering af børnehuse i Hadsund i høring i forældrebestyrelserne for Dagtilbudsområde Øst og Dagplejen samt skolebestyrelsen for Hadsund Skole. Der er indkommet høringssvar fra de tre bestyrelser, som er vedlagt sagen som bilag. De indkomne høringssvar kan overordnet kategoriseres i to tematikker: strukturen og de fysiske rammer.

Struktur

Det anerkendes, at den foreslåede struktur giver nogle pædagogiske muligheder og vil medføre færre skift for alle børnene i Hadsund. Det vægtes højt af forældrene, at der også fremadrettet vil være nærværende pædagogisk ledelse i alle børnehuse. Dagplejens forældrebestyrelse tilkendegiver et ønske om, at strukturen ændres, således at der, frem for at der etableres en samlet institution af de nuværende Væksthuset og Spiren, etableres vuggestuegrupper i begge institutioner. Det ønsker dagplejens bestyrelse for at sikre, at børn i dagplejen også kan få en børnehaveplads, selvom vuggestuebørnene opprioriteres. Det er forvaltningens vurdering, at fordelingen mellem vuggestue- og børnehavepladser også vil gøre det muligt for børn i dagplejen at få en plads i den nye samlede institution. Det vil forøge udgifterne til renoveringen, såfremt der skal etableres vuggestuepladser i både Væksthuset og Spiren, hvor det nuværende forslag kun lægger op til etablering af vuggestuepladser i det nuværende Spiren.

Der er generelt et ønske om, at den nye struktur understøttes af pædagogisk praksis af høj kvalitet, så mulighederne i den nye struktur kommer børn og medarbejdere til gode.

I høringssvarene stilles der spørgsmål til den forventede driftsbesparelse på 532.487 kr. og hvordan denne vil påvirke strukturen. Den forventede besparelse er i relation til husleje og forbrugsudgifter ved den nuværende Lærkereden samt

pædagogisk ledelse af færre huse. Med strukturændringen vil der ikke ske en nedgang i den pædagogiske tildeling på baggrund af børnetallet.

De fysiske rammer

Forældrebestyrelsen i Dagtilbudsområde Øst er optaget af de fysiske rammer og særligt af, at den pædagogiske kvalitet ikke forringes som en konsekvens af de forestående ændringer. Der er særligt opmærksomhed på, at ude- og toiletfaciliteterne matcher det nye børneflow, samt ønsket om en styrket udelivsprofil. Dertil er bestyrelsen bekymret for, om det afsatte beløb til renoveringen er tilstrækkeligt til at skabe de nødvendige rammer for at kunne lykkes med den nye struktur.

Det nuværende udkast til renovering af de fysiske rammer er udarbejdet i et samarbejde mellem Ejendomscenteret og den pædagogiske ledelse af Dagtilbudsområde Øst. De konkrete renoveringer vil blive gennemført, så de bedst muligt understøtter den nye struktur og den ønskede pædagogiske praksis med udgangspunkt i anlægsbevillingen hertil.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at ændre forslaget om den nye organisering.

Hvis strukturen ændres i Hadsund, vil der blive lavet en inddragende proces, hvor børn, forældre og medarbejdere løbende inddrages og får mulighed for at bidrage til en god overgang til den nye struktur og hvor opmærksomhedspunkterne fra høringssvarene kan inddrages.

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Familie har i den nuværende Byrådsperiode løbende arbejdet med strukturen for børnehuse i Hadsund. Det overordnede ønske har været at diskutere ”børn før mursten”.

Udvalget for Børn og Familie godkendte d. 30. januar 2024 principper for børneflowet gennem dagtilbud, der skal tilgodese gode overgange og muligheden for det gode børneliv. Et af principperne er, at børn skal have mulighed for at have hele sin børnehavetid i det samme børnehus og at evt. førskolegrupper skal være med udgangspunkt i det hus, hvor barnet er indmeldt. Implementeringen af de vedtagne principper medfører en ændring af den nuværende struktur i Hadsund, hvor førskolebørnene samles på en matrikel året inden skolestart. Børnene i Hadsund har derfor oplevet et skifte fra deres respektive børnehave til Børnehuset Væksthuset i løbet af deres børnehavetid. Den fremtidige struktur i Hadsund vil tage udgangspunkt i de besluttede principper og derfor vil Væksthuset fra 1. august 2025 overgå fra at være målrettet førskolebørn til at være et alment børnehus.

Denne ændring giver anledning til, at den samlede struktur tilpasses med henblik på at skabe børnehuse, som har en høj faglig kvalitet og som samtidig er økonomisk bæredygtige.

De fem børnehuse i Hadsund har i dag tilsammen 36 vuggestuepladser (0-2 år) og 210 børnehavepladser. Denne normering har i en lang årrække været passende til at kunne tilbyde familierne i Hadsund en plads i Hadsund.

Forslag til en ny struktur for børnehuse i Hadsund

Med udgangspunkt i principperne for børneflow i dagtilbud er der udarbejdet et forslag til en ny struktur for fremtidens dagtilbud i Hadsund. Der er fokus på at skabe et varieret udbud af dagtilbudspladser i Hadsund, hvor de tilgængelige ressourcer og bygninger anvendes til at skabe gode læringsmiljøer.

I det genprioriterede anlægsbudget for 2024 er der afsat 4 mio. kr. til at renovere og tilpasse bygningerne i Hadsund, så de understøtter fremtidens dagtilbud i Hadsund. Det nedenstående forslag vil efter tilpasninger af bygningerne gøre det muligt at have den nuværende normering på fire matrikler frem for de nuværende fem. Dette vil give en ændret børnesammensætning og børneflow.

Mariagerfjord Kommune ejer bygningerne som danner rammerne for børnehaverne Solstrålen, Spiren, Regnbuen og Væksthuset. Vuggestuen Lærkereden er beliggende i en lejet bygning som er ejet af Boligforeningen Lejerbo. Mariagerfjord Kommune ønsker at anvende kommunalt ejede bygninger fremfor lejede. Derfor vurderes det, at den lejede bygning som huser Vuggestuen Lærkereden kan opsiges. Opsigelsen kan se med et kalenderårs varsel og derfor kan Mariagerfjord Kommune tidligst være ude af bygningen pr. 1. januar 2026.

I det nærværende forslag til en ny struktur, vil der fremover være 0-2 års pladser oprettet som integrerede institutionspladser. Det vil give et nyt tilbud til familierne i Hadsund, som ikke har haft mulighed for at vælge en plads i en integreret institution i en årrække.

Børnehuset Solstrålen:

Den nuværende normering i Solstrålen er 50 børnehavebørn. Denne normering er fastsat på baggrund af de kendte

søgemønstre i Hadsund. Bygningen har kapacitet til en højere normering og det vurderes at der kan etableres en vuggestuegruppe med 12 0-2 års pladser. Solstrålen vil derfor fremadrettet være en integreret institution. Der vil lejlighedsvis være plads til yderligere 3 vuggestuebørn ved et akut opstået pasningsbehov. Solstrålen har tidligere været en integreret institution, og derfor er rammerne egnede til en vuggestuegruppe. Der vil være behov for mindre renoveringer af krybberum og køkkenfaciliteter.

Bondegårdsbørnehaven Regnbuen:

Bondegårdsbørnehaven Regnbuen er i dag normeret til 43 børnehavebørn. Der har i de seneste år været en stor efterspørgsel på en plads i Regnbuen. Når børnene fremover skal have mulighed for at have hele deres børnehave tid i Regnbuen, så vil det betyde at færre familier, som ønsker en plads i Regnbuen, vil få tilbudt plads i Regnbuen med den nuværende normering. I Regnbuen prioriteres udelivet meget højt og de pædagogiske aktiviteter foregår oftest i uderummets læringsmiljøer. Det vurderes, at normeringen i Regnbuen kan øges til 55 børn og med mulighed for op til 65 i sommerperioden. En forudsætning for den øgede normering er en tilpasning af udearealerne og læringsmiljøet. Det foreslås at de gamle udbygninger nedrives og der i stedet etableres et madpakkehus samt udetoiletter. De nuværende udebygninger kræver omfattende renovering og det vurderes at et madpakkehus vil styrke profilen som udelivsinstitution.

Ny institution:

Det er besluttet, at principperne for børneflow i dagtilbud skal være implementeret d. 1. august 2025 og Børnehuset Væksthuset vil derfor ikke længere være forbeholdt førskolebørn. Fremadrettet skal bygningen danne rammen for en mere varieret børnegruppe.

Børnehuset Væksthuset og Børnehuset Spiren er geografisk placeret med direkte tilknytning til hinanden. I dag adskilles de to børnehuse af et hegn, som afgrænser hver af husenes legepladser. Det giver mulighed for at etablere en ny og samlet daginstitution med to afdelinger, hvor der er mange muligheder for at skabe et bæredygtigt børneflow med hensyn til det enkelte barn. Der er fortsat to børnehuse, med hver sin pædagogiske leder, som gennem et forpligtende samarbejde skal understøtte de pædagogiske muligheder ved at have en samlet institution med to matrikler.

Den nye institution vil være en integreret institution med samlet 24 vuggestuepladser og 105 børnehavepladser fordelt på de to matrikler.

Den ene matrikel, det nuværende Spiren, vil have 24 vuggestuepladser og 25 børnehavepladser og den anden, det nuværende Væksthuset, vil have 80 børnehavepladser. De to matrikler gør det muligt at differentiere læringsmiljøet og arbejde med gode og trygge overgange fra dagpleje eller vuggestue til børnehaven.

Det vil være nødvendigt, at gennemføre mindre bygningsmæssige tilpasninger i de to huse. Der skal etableres toilet- og puslefaciliteter i begge huse. Der er ligeledes et ønske om at opføre et madpakkehus på den fælles legeplads, som vil bidrage til det fælles udendørs læringsmiljø.

Fremadrettet kapacitet og proces

Den samlede kapacitet i Hadsund vil med ovenstående forslag være 36 vuggestuepladser (0-2 år) og 210 børnehavepladser (3-5 år), hvilket er det samme som der er i dag. Den nye struktur vil give mulighed for at styrke udeprofilen yderligere, hvor særligt de nye madpakkehuse vil give fleksibilitet i sommerperioden, hvor der oftest er flest børn indmeldt i børnehusene.

I den seneste kapacitetsanalyse for dagtilbudsområdet fremgik det, at der forventes en lille stigning i børnetallet i perioden frem til 2032 i Børne- og Familiedistrikt Hadsund. Det fremgik endvidere, at der i Hadsund er flere børnehavepladser, end der er børn i aldersgruppen 3-5 år. I de seneste år er op til 20 pct. af pladserne i Børnehusene i Hadsund, som er blevet anvendt af børn med bopæl i andre distrikter.

Behovsprognosen viser, at der for nuværende er 195 og 190 børn der ønsker en børnehaveplads i Hadsund i juli måned i henholdsvis 2025 og 2026. Det fremlagte forslag til en ny struktur vil have 210 børnehavepladser og dermed vil der stadig være mulighed for, at der kan være yderligere familier som ønsker en plads. Hvis der sker en større stigning i børnetallet end der forventes, så vil der være behov for at tilpasse eller udvide antallet af pladser.

På baggrund af gældende beslutninger omkring Væksthuset, samt opsigelsesvarsel for Vuggestuen Lærkereden vil strukturændringen være gældende fra 1. august 2025. Der vil være børn og medarbejdere som skal skifte børnehus, hvilket vil ske i perioden fra den 1. august og de efterfølgende måneder efterhånden som bygningstilpasningerne gennemføres.

Økonomi

Det ovenstående forslag kræver renovering af den nuværende bygningsmasse, således den ønskede fordeling af aldersgrupper kan imødekommes. På baggrund af et estimat udarbejdet af Administrationen er der i det genprioriterede anlægsbudget afsat 4 mio. kr. i 2025 til renoveringerne.

Med forslaget reduceres antallet af matrikler, hvilket vil give en driftsbesparelse på samlet 532.487 kr. fra 2026. Den faste ledelsestildeling pr. matrikel på 149.616 kr. bortfalder og tildelingen på 382.871 kr. til bygningsdrift af Lærkereden vil ligeledes kunne tilbageføres til budgettet, når forslaget er implementeret. Dertil kommer reducerede udgifter til rengøring.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringssvar fra Dagtilbudsområde Øst.pdf

Høringssvar - Skolebestyrelsen Hadsund Skole

Høringssvar fra Dagplejens Forældrebetjelse

Punkt 181: Politisk mødekalender 2025

00.22.00-G01-1-24

Forventet sagsgang

UAU/UTM/UFB/USO/UKF/UKL, ØK, BY

Anledning

For at få de politiske udvalgsmøder i 2025 fastlagt, er der udarbejdet udkast til mødekalender for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At byrådsmødet torsdag den 30. januar 2025 flyttes til onsdag den 29. januar 2025, da der er KLs Børne- og Ungetopmøde 30. - 31. januar 2025.
2. At Byrådet godkender udkastet til den politiske mødekalender 2025.

Beslutning fra Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, den 8. august 2024, punkt 60:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Peder Larsen (F)

Beslutning fra Udvalget for Børn og Familie, den 12. august 2024, punkt 79:

Indstilles godkendt med den bemærkning, at Udvalget ønsker et andet tidspunkt for Byrådsmødet den 30. januar 2025, da det falder sammen med KL's Børn og Unge Topmøde.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, den 12. august 2024, punkt 106:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Udvalget for Sundhed og Omsorg, den 13. august 2024, punkt 71:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Niels Erik Poulsen (V)

Beslutning fra Udvalget for Kultur og Fritid, den 14. august 2024, punkt 82:

Indstilles godkendt.

Fraværende: Jane Grøn (A)

Beslutning fra Udvalget for Klima og Landdistrikter, den 15. august 2024, punkt 47:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Staben for Byråd, Personale og Strategi har udarbejdet udkast til mødekalender for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet 2025. Udkastet er vedlagt som bilag.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Politisk mødekalender 2025.

Punkt 182: Lukket: Orienteringssager

00.01.00-G01-167-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 183: Lukket: Eventuelt

00.01.00-G01-145-21

Ingen bemærkninger.

Punkt 184: Underskriftsark

00.22.00-P35-1-24

Forventet sagsgang

ØK

Beslutning

Ingen bemærkninger.