

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø 2022-2025 d. 02-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 15:15

Mødested Arden Rådhus, Mødelokale Skoven

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 for et område til blandet bolig-, erhvervs- og butik.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 198/2025 for Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse ved A.....	6
Om- og tilbygning af Himmerlands Teater i Hobro.....	9
Høring af Forslag til Tillæg nr. 1 - Holmgaard til Råstofplan 2024.....	11
Ny fredning ved Kielstrup.....	12
Rågebekæmpelse med falkoner.....	14
Godkendelse af vand-, spildevands- og affaldstakster 2026.....	15
Orienteringssager.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	19
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	20
Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte.....	21
Lukket: Kondemnering af bolig.....	22
Lukket: Underskriftsark.....	23

Punkt 155: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-G01-5-17

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Godkendt.

Punkt 156: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7 for et område til blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse ved Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro

01.02.15-P15-3-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

En bygherre har anmodet om at få muliggjort opførelse af en blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse i op til 6 etager og 27,5 meter ud mod Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro.

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 7 skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt uden ændringer.

Inddragelse

Forslag til lokalplan 198/2025 har været i offentlig høring i perioden 4. september til 3. november 2025.

Der er i løbet af høringsfasen indkommet syv høringssvar. De indkomne høringssvar omhandler en lang række emner herunder højde og etageantal samt mulige gener under anlægsarbejdet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan 198/2025 og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Det område, som lokalplan 298/2025 er omfattet af, er rammelagt i Mariagerfjord Kommuneplan. Den eksisterende ramme giver mulighed for højest 2,5 etage og 12 meter. Det nye forslag til lokalplan 198/2025 giver mulighed for opførelse af en bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse i op til 6 etager og 27,5 meter. Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 skal også muliggøre boliger i nederste etage på Skibsgade og på hjørnet mellem Skibsgade og Nytorv.

Formål

I kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde HOB.C.13 - Centerområde ved Adelgade og Skibsgade.

Fagenheden for Teknik og Miljø's kommentar og indstilling

Bemærkninger fra høringsfasen efterfulgt af fagenhedens bemærkninger fremgår af det vedhæftede høringsnotat.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Høringsnotat

Referat - borgermøde - 24.09.2025

Høringssvar

Sammenfattende redegørelse

Kommuneplantillæg nr. 7

Miljørapport

Bilag samlet

Punkt 157: Endelig vedtagelse af Lokalplan 198/2025 for Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse ved Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro

01.02.05-P16-20-19

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Forslag til lokalplan 198/2025 muliggør, at en projektudvikler kan opføre en karrer bebyggelse i op til 6 etager i den centrale del af Hobro.

Lokalplanen med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring.

Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At lokalplan 198/2025 for Blandet bolig-, erhvervs- og butiksbebyggelse langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv i Hobro vedtages endeligt med følgende ændringer:

- 1.

1. At der i anvendelsesbestemmelserne gives mulighed for serviceerhverv.
2. At kortbilag 2 ændres, så signaturen for boliger i stueetage forlænges frem til hjørnebygningen mellem Adelgade og Skibsgade.
3. At bestemmelsen om højden på elevatorårne ændres fra 1 meter til 1,5 meter.
4. At §6.9 ændres til ”Der må ikke være synlige gennemgående lodrette elementsamlinger, bortset fra konstruktive nødvendige dilatationsfuger. Dilatationsfugerne skal så vidt det er teknisk muligt udføres i forbindelse med facadeforskydninger eller skjules bag tagnedløb. Vandrette elementsamlinger skal udføres med fuger som murværket i øvrigt”.
5. At §6.25 slettes.
6. At kravet om opholdsarealer til erhverv slettes.
7. At §8.4 slettes.
8. At der indskrives et afsnit om produktionserhverv i lokalplanens redegørelse.

Inddragelse

Forslag til lokalplan 198/2025 har været i offentlig høring i perioden 4. september til 3. november 2025. Der er i løbet af høringsfasen indkommet syv høringssvar. De indkomne høringssvar omhandler en lang række emner herunder højde og etageantal samt mulige gener under anlægsarbejdet.

Under høringsperioden har der været afholdt et borgermøde. Bemærkninger fra borgermødet er vedhæftet sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde 13. november 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et plangrundlag, der giver mulighed for et projekt med erhverv, butikker og boliger på arealet på hjørnet af Adelgade, Skibsgade og Nytorv i

Hobro. Projektet har siden ændret sig på baggrund af en dialog med Aarhus Stift, da projektet ligger tæt på Hobro kirke og stiftet har vetoret.

Lokalplanens omfang og placering

Planen omfatter den eksisterende Føtex og en karréstruktur langs Adelgade, Skibsgade og Nytorv. Planen giver mulighed for, at bebyggelsen ud mod Adelgade kan opføres i 3-4 etager, og bebyggelserne ud mod Skibsgade og Nytorv kan opføres i 3-6 etager.

Den eksisterende Føtex (dagligvarebutik) udvides med 500 m² fra 2.212 m² til 2.713 m². Karré-bebyggelsen vil desuden bestå af 64 boliger og 1.233 m² til butikker og erhverv.

Yderligere muliggør planen opførelsen af et p-hus med mulighed for opførelse af to dæk på den eksisterende parkeringsplads på Nytorv.

Arkitekturen

Eksisterende bebyggelse i form af Føtex renoveres og udformes med metal eller metallignende materiale, som gennemgående facademateriale på alle etager.

Arkitekturen fra Føtex op til Skibsgade og langs Skibsgade skal indpasse sig i bymidten. Adelgade og Skibsgade er kendetegnet ved, at gadeforløbet dannes af enkelte huse, der står side om side. Rammerne for facadernes udformning er, at der opstår en tydelig opdeling i mindre bygningsafsnit med et varieret udtryk og detaljering. Således sikres det, at ny bebyggelse opleves som enkelte huse ved antallet af lodrette opdelinger samt bestemmelser for vandretteadskillelser mellem stueetagen og øvrige etager.

Bebyggelsens facade i stueetagen mod Adelgade og Skibsgade skal udføres i tegl, natursten eller beton. Øvrige etager skal udføres i en gullig eller rødlig farve, der indpasser sig materialiteten på Hobro Kirke og den eksisterende bebyggelse i området.

Parkeringsdæk på Nytorv

Det har fra projektets start stået klart, at projektet ikke kan etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund. Projektet vil ikke kunne realiseres, medmindre Mariagerfjord Kommune stiller parkeringspladsen på Nytorv til rådighed for projektet.

I lokalplanen sikres der derfor mulighed for at udvide parkeringspladsen på Nytorv med to dæk over den eksisterende parkeringsplads med 100 båse på terræn og 60 båse på hver af dækkene i P-huset.

Fagenheden for Teknik og Miljøs kommentar og indstilling

Bemærkninger fra høringsfasen efterfulgt af fagenhedens bemærkninger fremgår af det vedhæftede høringsnotat.

Sammenfattende redegørelse

Når den offentlige høring er afsluttet, skal kommunen udarbejde en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i høringsfasen, er taget i betragtning.
- Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.
- Hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Fagenheden har udarbejdet den sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Sammenfattende redegørelse

Miljørapport

Bilag samlet

Høringsnotat

Lokalplanforslag

Referat - borgermøde - 24.09.2025

Høringssvar

Punkt 158: Om- og tilbygning af Himmerlands Teater i Hobro

01.02.05-P15-27-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Himmerlands Teater har søgt om dispensation fra den bevarende lokalplan nr. 191 for Centerområde ved Hobro Havn (Kulturkajen) til at om- og tilbygge teateret og dermed sikre, at teateret kan forblive og udvide på Hobro Havn.

Da projektet får et mere moderne udtryk, end det normalt tilstræbes på Kulturkajen, ønsker fagenheden for Teknik og Miljø at orientere Udvalget for Teknik og Miljø om projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen om om- og tilbygning til Himmerlands Teater tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formål

Himmerlands Teater i Hobro har brug for at om- og tilbygge det eksisterende teater for at fremtidssikre bygningen og muliggøre, at teateret kan forblive på Hobro Havn og være en aktiv del af kulturkajen.

Indretning

Den eksisterende bygning får tilført en ny markant tilbygning - kaldet "Black Box", som skal indeholde den nye store sal med plads til mindst 100 tilskuere. Resten af det eksisterende hus bliver renoveret med fokus på logistik og tilgængelighed, så alle har lige og nem adgang til samtlige funktioner i huset. Dog vil der ske en rokade af funktioner for bl.a. at skabe nem og direkte adgang for skuespillere direkte til scenen. Garderober etableres i sammenhæng med salen, omklædning og systue.

I forbindelse med den nye store sal etableres et stort værksted med direkte adgang til ny vareelevator, som forbinder stueplan og 1. sal samt giver adgang til Skibsgade. Den nuværende lille sal renoveres, og med den nye, overliggende konstruktion vil salen blive søjlefri, og gulvniveauet sænkes til terrænniveau mod havnen.

En centralt placeret elevator vil blive et funktionelt omdrejningspunkt og giver adgang for alle til alle niveauer.

Arkitektur

Den eksisterende bygning og tilbygningen foreslås malet sort, og gives en markant anden overfladestruktur i valg af materiale og udformning. Således vil Den Sorte Boks blive beklædt med træ, der er blevet udsat for flammer. Det vil give træets struktur en hel særlig karakter, der også refererer til pakhusenes træstruktur og den historiske maritime brug af sort tjære. I den arkitektoniske komposition vil den nye tilbygning farvemæssigt indgå i helheden med den eksisterende bygning, men form- og materialemæssigt vil der opnås en spændende sammenhæng mellem nyt og gammelt.

Projektmaterialet er vedhæftet sagsfremstillingen.

Fagenhedens vurdering af projektet

Fagenheden har sammen med teateret og Arkitekterne Friis og Moltke bearbejdet projektet. Det har i den forbindelse været en udfordring at foretage en afvejning af teaterets bygningsmæssige behov på den ene side og indpasningen i miljøet på Hobro Havn (Kulturkajen) på den anden side. Det har således været nødvendigt at afvige fra nogle de hensyn, der normalt lægges til grund for at indpasse byggeri i de kulturhistoriske rammer på Kulturkajen.

Fagenheden vurderer dog, at selv om det ikke har været muligt at fastholde de "traditionelle" bygningsprincipper i til- og ombygningen, har den fået et moderne udtryk, der er tilpasset områdets bebyggelse. Således henviser for eksempel det

sortmalede træ til de eksisterende pakhuse i området, og byggeriets omfang (skala) er afstemt med de omkringliggende bygninger.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning idet udvalget finder løsningen fornuftig.

Bilag

Himmerlands Teater_Arkitektur_06112025.pdf

Himmerlands Teater_Arkitektur og Ingeniør_06112025.pdf

Punkt 159: Høring af Forslag til Tillæg nr. 1 - Holmgaard til Råstofplan 2024

01.09.10-K04-2-25

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Regionen har sendt Forslag til Tillæg nr. 1 - Holmgaard - til Råstofplan 2024 med tilhørende miljørapport i høring i 8 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om Mariagerfjord Kommune skal indsende bemærkninger til forslaget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At Mariagerfjord Kommune ikke har indvendinger til Tillæg nr. 1 - Holmgaard til Råstofplan 2024
2. At en konkret udgravningstilladelse bør imødegå støjpåvirkning af den nærliggende bebyggelse Holmgaard, herunder også at det højt beliggende udgravningsområde i dag sandsynligvis udgør en effektiv støjskærm mod motorvejen

Sagsfremstilling

Det aktuelle område ved Holmgaard var også udpeget som graveområde i Forslag til Råstofplan 2024, men indsigelse fra Miljøstyrelsen resulterede i, at Holmgaard kun blev medtaget i Råstofplan 2024 som interesseområde. Indsigelsen vedrørte, at der ikke i tilstrækkelig grad var redegjort for de landskabelige interesser.

Region Nordjylland har i forbindelse med forslaget til tillægget til Råstofplan 2024 fået udarbejdet en landskabsanalyse for området.

Regionen vurderer, at råstofindvinding i Holmgaard vil påvirke landskabet moderat under selve indvindingsfasen, især i starten. Når aktiviteterne når en dybde, hvor de ikke længere kan ses, mindskes påvirkningen. Efter afslutning og efterbehandling vurderes landskabspåvirkningen som begrænset. På den baggrund vurderer Regionerne at Holmgaard kan indgå som graveområde i Råstofplan 2024.

Fagenheden for Teknik og Miljø konstaterer, at bebyggelsen Holmgaard ligger tæt på graveområdet og motorvejen og vurderer, at det kan være relevant at sikre Holmgaard bebyggelse mod negativ støjpåvirkning som følge af grusgravdrift. Desuden fungerer det højtbeliggende område sandsynligvis som en effektiv støjdemper mellem Holmgaard og motorvejstrafikken. Det bør derfor analyseres, hvorvidt en fortsat støjdemper bør sikres i en konkret gravetilladelse.

Derudover har fagenheden ingen bemærkninger til fremsendt Forslag til Tillæg nr. 1 - Holmgaard til Råstofplan 2024 med tilhørende miljørapport.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommune.

Beslutning

Godkendt således der jfr. indstillingens pkt. 2 indsendes høringssvar med det beskrevne budskab om støjforhold.

Bilag

Kortbilag Tillæg 1

Punkt 160: Ny fredning ved Kielstrup

01.05.10-P20-1-15

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø orienteres om Klagenævnsafgørelse vedrørende fredning af bakkelandet omkring Kielstrup Sø.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har 29. august 2025 truffet en endelig afgørelse om fredning af Bakkelandet omkring Kielstrup Sø i Mariagerfjord Kommune. Afgørelsen ophæver en tidligere fredningskendelse fra 2020 og fastsætter en ny, samlet fredning, der omfatter et areal på cirka 436 hektar, hvilket er en lille udvidelse (ca. 2 ha) ift. de tidligere fredninger i området. Formålet med den ny samlede fredning er at bevare og forbedre landskabs- og naturværdierne, sikre offentlighedens adgang og understøtte Natura 2000-områdets bevaringsstatus.

De væsentligste ændringer i den endelige fredning ift. 8 tidligere separate fredninger fra 1961-1967, er følgende:

- Der pålægges én ejendom forbud mod beplantning med træer, buske eller flerårige afgrøderkaf hensyn til udsigt.
- Der pålægges 2 ejendomme krav om ”skov med særlig drift”, hvilket indebærer et krav om vedvarende skovdække med løvskov og krav om moderat plukhugst.
- Der udlægges stiforløb herunder en ny trampesti rundt om søen.
- Der er forbud mod at medbringe hunde i indhegninger med græssende dyr.

Kommunen skal som plejemyndighed inden for 2 år efter fredningens gennemførelse have udarbejdet en plejeplan for området, etableret de nye stier, samt eventuelt nødvendige passagemuligheder over vandløb og fugtige arealer samt ryddet 2 gravhøje for opvækst.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, afgørelse af 30. november 2020 blev påklaget af Mariagerfjord Kommune, på baggrund af en beslutning i Udvalget for Teknik og Miljø 11. januar 2021. Kommunen klagede over, at fredningen vil medføre yderligere restriktioner for områdets lodsejere, at området i forvejen er tilstrækkeligt beskyttet samt at det er en økonomisk dyr fredning for kommunen. Kommunen gjorde gældende, at kommunen mener, at der er tale om en fredning af national værdi, hvorfor kommunens andel af erstatningen kun bør beløbe sig til 10 % og ikke det anførte udgangspunkt 25 %. Klagenævnet ændrede ikke fredningen til en national fredning (det sker meget sjældent), hvorfor kommunen skal afholde 25 % af fredningserstatningen.

Fredningserstatningen er i Klagenævnsafgørelsen opgjort til 1.157.910 kr. Dette beløb er sendt videre til Taksationskommissionen, som meddeler det endelige erstatningsbeløb efter søgsmålsfristen er udløbet i februar 2026.

Fredningserstatningen er i Klagenævnets afgørelse 671.340 kr. mere end det opgjorte fredningserstatningsbeløb i Fredningsnævnets afgørelse. Dette skyldes, at Klagenævnet ikke blot tildelte erstatning til de 7 lodsejere der havde indsendt krav om erstatning, men til alle lodsejere indenfor fredningen efter en grundtakst.

Det nye fredningserstatningsbeløb fra Klagenævnsafgørelsen (som stadig mangler Taksationskommissionens godkendelse) medfører, at kommunens andel til fredningserstatningen går fra 121.642,50 kr. til 289.478 kr.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, mens en retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Økonomi

Mariagerfjord kommunes andel af fredningserstatningen afholdes af særskilt budget til fredningserstatninger på 236.000 kr., og resten afholdes af eksisterende driftsbudget på naturområdet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Fredningserstatningsafgørelse

Miljø og Fødevareklagenævnets afgørelse om fredningen for bakklandet omkring Kielstrup Sø

Kortbilag

Punkt 161: Rågebekæmpelse med falkoner

09.13.03-P25-3-09

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Fagenheden for Teknik og Miljø igangsætter forsøg med brug af falkoner i kommunens rågebekæmpelse i Hadsund i 2026.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Fagenheden for Teknik og Miljø udfører rågeregulering i henhold til kommunens vedtagne ”Plan for bekæmpelse af råger på kommunale arealer”. Det vil primært sige ved hjælp af nedskydning af voksne og unge fugle, samt enkelte planmæssige tyndinger i træerne, som hindrer redebygning og gør det lettere at skyde fuglene.

Status i Hadsund er, at jægerne skyder lidt færre råger end de tidligere år, og at det vurderes, at der er lidt færre råger end tidligere, men de er stadig til stor gene for mange borgere i byen.

Fagenheden ønsker i 2026 at lave et forsøg med en lokal falkoner, som gennem en to ugers periode i februar lader sin falk flyve rundt i området med et mål om at skræmme rågerne væk fra at bygge rede ved Himmerlandsgade, Skrænten, Bernadottegården og de høje træer i området. Til formålet er indgået aftale med Falkonertjenesten fra Arden, som har erfaring på området.

Fagenheden vil forinden forsøget sørge for de nødvendige tilladelser ved Naturstyrelsen og efterfølgende evaluere på forsøget for at vurdere effekten.

Økonomi

Udgiften til falkoneren på 21.500 kr. pr. uge. afholdes af fagenhedens driftsbudget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 162: Godkendelse af vand-, spildevands- og affaldstakster 2026

06.01.17-P24-2-25

Forventet sagsgang

UTM, ØK, BY

Anledning

Ren Forsyning Mariagerfjord A/S (RenForM) har fremsendt takstblad for vand, spildevand og affald gældende for 2026. Takstbladet er vedlagt som bilag.

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen, Betalingsloven for spildevandsforsyningsselskaber, Vandsektorloven og Vandforsyningsloven skal Byrådet én gang årligt godkende Ren Forsyning Mariagerfjord A/S takster.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At Ren Forsyning Mariagerfjord A/S' takstblad for håndtering af vand, spildevand og affald i 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal legalitetsgodkende takstbladet og sikre, at Ren Forsyning Mariagerfjords takster overholder hvile-i-sig-selv-princippet, samt at selskabet ikke oparbejder en formue, der overstiger det niveau, Forsyningssekretariatet har fastsat.

RenForMs bestyrelse godkendte 27. oktober 2025 selskabets forslag til takstblad 2026 for håndtering af drikkevand, spildevand og affald. Takstbladet er udarbejdet på baggrund af de forventede driftsudgifter, investeringsbehov samt de gældende lovkrav for det kommende år.

13. november 2025 fremsendte RenForM takstbladet til Mariagerfjord Kommune med anmodning om Byrådets godkendelse i henhold til lovgivningen.

For de enkelte forsyningsområder er der indarbejdet ændringer og tilføjelser, som har været behandlet som selvstændige dagsordenpunkter på bestyrelsesmøderne i hhv. Mariagerfjord Affalds Resurse og Mariagerfjord Vand, og som efterfølgende er indarbejdet i det samlede takstblad.

Lovgivningen fastslår, at Byrådet ikke kan ændre forsyningsselskabets forslag til takster. Byrådet kan enten godkende forslaget eller forkaste det og returnere det til fornyet behandling i selskabet, såfremt byrådet vurderer, at selskabet ikke har hjemmelsgrundlag til de foreslåede takster.

Vand, spildevand og affald

I takstbladet for 2026 er der indarbejdet en justering som følge af statens pristalsfremskrivning for vand, spildevand og affald. Prisreguleringen medfører en stigning på 2,89 % for både drikkevand og spildevand.

Takstbladet omfatter desuden både husholdningsaffald og erhvervsaffald. Det samlede takstniveau sikrer en fortsat økonomisk bæredygtig drift af affaldsområdet samt en stabil og miljømæssigt forsvarlig affaldshåndtering for både borgere og virksomheder i kommunen.

Fagenheden for Teknik og Miljø har ingen bemærkninger til de foreslåede takstændringer.

Økonomi

Takstbladet har ingen økonomiske konsekvenser for Mariagerfjord Kommunes økonomi, idet områderne er forbrugerbetalte til Ren Forsyning Mariagerfjord A/S.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Takstblad 2026

Punkt 163: Orienteringssager

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Anledning

Generel orientering til udvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Udvalget for Teknik og Miljø:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herunder orienteres om:

- Trafiktællinger status 2. halvdel 2025
- Bekendtgørelse om statslig energipark

Beslutning

Der var orientering om:

- Trafiktællinger - status 2. halvdel af 2025
- Bekendtgørelse om statslig energipark
- Bekendtgørelse om statslig energipark Buddum
- Status på VE ved Hejring
- Evt. lokalplanarbejde vedrørende udvalgsvareforretning i Hobro
- Håndhævelse af lokalplan
- Parkeringsadfærd ved Hobro Banegård på den østlige side af Stationsvej
- Sag som behandles på kommende, ekstraordinært møde
- Sag vedrørende lokalplan og Støj ved E45
- Dialog om banepæle i Astrup
- Spørgsmål om manglende kantpæle langs Rostrupvej
- Konstituering af leder i Park og Vej
- Status vedrørende ansættelse af yderligere ressourcer til myndighedsbehandling
- Spørgsmål vedrørende betaling for skiltning til institutioner

Taget til orientering.

Punkt 164: Eventuelt

00.01.00-G01-16-22

Forventet sagsgang

UTM

Beslutning

Intet

Punkt 165: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-17-25

Godkendt som indstillet, således der meddeles afslag.

Punkt 166: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-18-25

Et flertal i udvalget godkendte indstillingen, således der meddeles afslag.

Punkt 167: Lukket: Ansøgning om nedrivningsstøtte

01.11.24-P19-19-25

Godkendt som indstillet, således der meddeles afslag.

Punkt 168: Lukket: Kondemnering af bolig

01.11.34-P19-15-25

Godkendt.

Punkt 169: Lukket: Underskriftsark

85.02.02-G01-5-17

Mødet sluttede kl. 16.55.