

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-11-2022

Mødedato Torsdag d. 24. november 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Hadsund Rådhus

Indholdsfortegnelse

Cemtec Fonden, udpegning til bestyrelsen.....	3
Samlet økonomivurdering pr. 30. september 2022.....	4
Indberettet likviditet 3. kvartal 2022.....	8
Afvikling af kommunale lån.....	10
Opsamling på fordebat Kommuneplan 2024.....	12
Status på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder.....	16
Kommunalt forskud til Hadsund Syd Vandværk.....	18
Lukket: Underskriftsark.....	20

Punkt 252: Cemtec Fonden, udpegning til bestyrelsen

00.22.04-A30-61-21

Forventet sagsgang

BY

Anledning

Byrådet har udpeget to medlemmer til bestyrelsen for Cemtec Fonden. I forbindelse med Per Husted (A) udtræden af Byrådet, skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Byrådet:

1. At der udpeges et medlem til bestyrelsen for Cemtec Fonden.

Sagsfremstilling

Fonden ledes af en bestyrelse på tre til otte medlemmer, hvor Mariagerfjord Kommune har ret til at udpege op til to medlemmer, Aalborg Universitet udpeger et medlem og Mariagerfjord Erhvervsråd udpeger op til fem medlemmer.

Byrådet har udpeget Mogens Jespersen (V) og Per Husted (A). Per Husted er udtrådt af Byrådet, og dermed skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

Jævnfør styrelseslovens § 28, stk. 1, skal pladsen besættes af den samme gruppe, som blev anmeldt i det konstituerende møde (A-F-Ø). Gruppen har meddelt, at man indstiller Leif Skaarup (A) som medlem af bestyrelsen for Cemtec Fonden.

Beslutning

Leif Skaarup (A) blev udpeget som medlem af bestyrelsen for Cemtec Fonden.
Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

Punkt 254: Samlet økonomivurdering pr. 30. september 2022

00.32.00-S00-16-22

Forventet sagsgang

BF/AU/TM/SO/KF/KL, ØK, BY

Anledning

I følge Mariagerfjord Kommunes økonomistyringsprincipper 2018-2022 skal der udarbejdes to årlige økonomivurderinger. Den første pr. 31. marts og den anden pr. 30. september.

I følge tidsplanen som Økonomi har udarbejdet på baggrund af de politiske udvalgs mødeplaner, skal økonomivurderingen pr. 30. september til endelig godkendelse i Byrådet 24. november 2022. Inden behandling i Byrådet skal økonomivurderingen være behandlet i de respektive fagudvalg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet godkender den aktuelle økonomivurdering.
2. At der gives en samlet tillægsbevilling på 5.995 t. kr. finansieret af kassen.
3. At der omplaceres 3.000 t.kr. mellem anlægsprojekter under Økonomiudvalget.
4. At der omplaceres 7.400 t.kr. fra "Bufferpuljen til overførselsindkomster" under Økonomiudvalget til Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse.
5. At der omplaceres 3.000 t.kr. fra anlægsprojekt "Dagtilbud Hadsund" under Udvalget for Børn og Familie til anlægsopsparing "Kulturhus, Sundhedshus m.m." under Økonomiudvalget.
6. At der omplaceres samlet 5.766 t. fra anlægsprojekt "Udviklingsplan Midtbyplaner" under Udvalget for Teknik og Miljø til anlægsprojekterne "Kunststofbane Hobro", Omklædningsrum Arden Hallen" samt anlægsopsparing "Kulturhus, Sundhedshus m.m." under Økonomiudvalget.
7. At rådighedsbeløbene til anlægsprojekterne "Kunststofbane Hobro" samt "Omklædningsrum Arden Hallen" under Økonomiudvalget frigives.

Udvalget for Børn og Familie, 7. november 2022, pkt. 94:

Orienteringen blev taget til efterretning med følgende bemærkning: Udvalget har en opmærksomhed på økonomien på familieområdet. Der ønskes kvartalsvis opfølgning på området.

Fraværende: Lone Sondrup (V)

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 199:

Indstilles godkendt.

Udvalget for Sundhed og Omsorg, 8. november 2022, pkt. 106:

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Udvalget for Sundhed og Omsorg indstiller, at det samlede forventede merforbrug på i alt 8,655 mio. kr. søges tillægsbevilget.

Fraværende: Per Lynge Laursen.

Udvalget for Kultur og Fritid, 9. november 2022, pkt. 138:

Indstilles godkendt.

Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse, 10. november 2022, pkt. 81:

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Indstilles godkendt.

Fravær: Lone Sondrup (V)

Udvalget for Klima og Landdistrikter, 10. november 2022, pkt. 60:

Indstilles godkendt.

Peter Muhl (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 252:

Ad. 1) Indstilles godkendt.

Ad. 2) Indstilles godkendt.

Ad. 3) Indstilles godkendt.

Ad. 4) Indstilles godkendt.

Ad. 5) Indstilles godkendt.

Ad. 6) Indstilles godkendt. Økonomiudvalget bemærker dog, at udvalget ønsker, at anlægsbevillingen vedrørende Arden Hallerne, behandles på et særskilt møde inden dette element i økonomiopfølgningen behandles i byrådet.

Økonomiudvalget ser også gerne, at emnet vedrørende Arden Hallerne behandles på Udvalget for Kultur og Fritid i fald, dette er muligt henset til tidspresset på renoveringen af hallerne.

Ad.7) Indstilles godkendt.Økonomiudvalget bemærker, at indstillingen skal ses i overensstemmelse med indstilling i punkt 6.

Sagsfremstilling

Økonomi har i samarbejde med fag- og centercheferne udarbejdet samlet økonomivurdering pr. 30. september 2022.

Resume:

Økonomivurderingen pr. 30. september på de rammestyrede områder viser et forventet merforbrug på Udvalget for Børn og Familie, Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse samt på Udvalget for Sundhed og Omsorg. På Udvalget for Kultur og Fritid, Udvalget for Klima og Landdistrikter samt på Udvalget for Teknik og Miljø forventes der balance, mens der forventes mindreforbrug på Økonomiudvalget.

Budget-/regnskabsår 2022 (1.000 kr.)	Forbrug JAN - SEP	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2022	Afvigelse ift. korr. budget
Mariagerfjord Kommune - drift	1.411.160	1.933.017	1.949.616	16.599
Økonomiudvalget	254.482	350.133	345.973	-4.160
Udvalget for Børn og Familie	177.929	219.377	219.810	433
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	484.141	630.658	642.354	11.696
Udvalget for Sundhed og Omsorg	355.893	532.302	540.952	8.650
Udvalget for Kultur og Fritid	57.741	87.019	87.019	0
Udvalget for Klima og Landdistrikter	1.088	1.842	1.842	0
Udvalget for Teknik og Miljø	79.886	111.686	111.666	-20

Økonomivurderingen giver anledning til nedenstående budgetmæssige tilretninger:

Samlet	5.995
Økonomiudvalget	3.431
Tjenestemandspensioner	630
Erhvervsudvikling	-420
Barselpuljen	1.200
Folketingsvalg	942
Fremrykket varmeplanlægning	888
"Anlægsopsparing Kulturhus, Sundhedshus m.m." (anlæg)	9.000
"Nedrivningspulje - Kommunale ejendomme" (anlæg)	-3.000
"Omklædningsrum Arden Hallen" (anlæg)	1.325
"Kunststofbane" (anlæg)	1.441
Finansiering fra bufferpuljen til Arbejdsmarked og Uddannelse (overførsler)	-7.400
Forskerskat	-287
Finansiering fremrykket varmeplanlægning	-888
Udvalget for Børn og Familie	-4.500
Dagplejen	-1.500
Dagtilbud Hadsund (anlæg)	-3.000
Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse	7.400
Indkomstoverførsler (overførsler)	7.400
Udvalget for Sundhed og Omsorg	6.000
Social - handicap	6.000
Udvalget for Teknik og Miljø	-6.336
Udviklingsprojekt - Midtbyplaner (anlæg)	-5.766
Kollektiv trafik	-570

Negativ fortegn = tilgang i kassen

Herudover forventes der fortsat merudgifter på Udvalget for Sundhed og Omsorg, herunder er der særligt udfordringer under Handicap BPA-ordninger, mens det under Ældre er udfordringer på Fripleshjem og lejetab. For Udvalget for Arbejdsmarked og Uddannelse forventes der på baggrund af nuværende beregninger og prognoser et merforbrug, dog er der flere usikkerheder og derfor afventes den endelige aktivitet og dermed det endelige regnskabsresultat.

I forbindelse med denne økonomivurdering søges der om nedenstående tillægsbevillinger:

I forbindelse med denne økonomivurdering søges der om følgende tillægsbevillinger:

]

Serviceudgifter:	Økonomiudvalget	3.240 t.kr.
	Børn og Familie	-1.500 t.kr.
	Sundhed og Omsorg	6.000 t.kr.
	Teknik og Miljø	-570 t.kr.
Overførselsudgifter:	Økonomiudvalget	-7.400 t.kr.
	Arbejdsmarked og	
	Uddannelse	7.400 t.kr.
Anlægsudgifter:	Økonomiudvalget	8.766 t.kr.
	Børn og Familie	-3.000 t.kr.
	Teknik og Miljø	-5.766 t.kr.
Renter, afdrag og finansiering:	Økonomiudvalget	-1.175 t.kr.
Tillægsbevillinger i alt		5.995 t.kr.

I bilaget findes den samlede økonomivurdering, som indeholder en mere detaljeret gennemgang af økonomien på de enkelte fagområder.

Økonomi

Der søges en samlet tillægsbevilling på 5.995 t. kr. finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning

Administrationens indstilling blev godkendt.

I forhold til indstillingspunkt 6 godkendes Økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

Bilag

Samlet økonomivurdering 30. september 2022

Punkt 255: Indberettet likviditet 3. kvartal 2022

00.32.14-G01-2-22

Forventet sagsgang

ÅK, BY

Anledning

I henhold til reglerne for Budget- og regnskabssystemer for kommuner skal der hvert kvartal udarbejdes en likviditetsoversigt efter kassekreditreglen. Likviditetsoversigten skal som minimum indeholde oplysninger om kommunens likviditet det seneste År. Oversigten ledsages af forklarende bemærkninger og forelægges byrådets medlemmer.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At likviditetsindberetning tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. november 2022, pkt. 244:
Godkendt.

Sagsfremstilling

Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som gennemsnittet over de seneste 12 måneder af de daglige saldi på kommunens likvide konti, dvs. nettoindeståender på bankkonti, kontant- og obligationsbeholdninger samt beholdning af indskudsbeviser.

Deponerede midler indgår ikke i opgørelsen. De deponerede midler udgør 37,9 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2022. Midlerne er relateret til salget af selskabet HMN naturgas, og frigives fra depot ligeligt over en periode på 10 År. I takt med at midlerne frigives, øges den gennemsnitlige likvide beholdning tilsvarende.

Likviditeten er pr. 30. september 2022 opgjort til 356 mio. kr. Det er en stigning på 7 mio. kr. i forhold til indberetning pr. 30. juni 2022.

Tabel 1 viser udviklingen i månedlig ultimolikviditet efter kassekreditreglen samt månedens likviditetsrække/likviditetsforøgelse for perioden 30. september 2021 til 30. september 2022.

Tabel 1 Likviditetsudvikling

<i>Dato (mio. kr.)</i>	<i>Ændring i likvid beholdning¹</i>	<i>Gennemsnitslikvi ditet</i>
30-09-2021	6,7	326,7
31-10-2021	-13,5	326,9
30-11-2021	-10,9	329,4
31-12-2021	-6,0	329,6
31-01-2022	81,2	329,3
28-02-2022	-22,8	329,0
31-03-2022	-12,9	329,3
30-04-2022	272,5	337,9
31-05-2022	-251,4	343,7
30-06-2022	4,3	348,7
31-07-2022	21,8	351,6
31-08-2022	-40,7	353,9
30-09-2022	42,5	355,8

1) (blank)/- angiver likviditetsforøgelse/likviditetstræk

Stigningen i likviditeten skal ses i sammenhæng med et betydeligt mindreforbrug i regnskab 2021. Mindreforbruget er i vid udstrækning overført til budget 2022, jf. overførselssag. Den stigende likviditet afspejler - forenklet udtrykt - dermed Æget opsparring på drifts- og anlægsområderne.

Baseret på Budget 2022 samt forventning om videreførelse af et overførselsniveau til 2023 på niveau med overførsler fra 2021 til 2022 forventes ultimolikviditeten 2022 at være i størrelsesordenen 363 mio. kr.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

Punkt 256: Afvikling af kommunale lån

00.36.00-G00-3-22

Forventet sagsgang

ØK

Anledning

Økonomi har været i dialog med Kommunekredit, som forvalter kommunens låneportefølje, om eventuelle fordele ved at afvikle fastforrentede lån.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet:

1. At Byrådet bevilliger 34,6 mio. kr. fra kommunens kasse til indfrielse af to fastforrentede lån
2. At den årlige besparelse på renter og afdrag (ca. 2,1 mio. kr.) tilføres Anlægsprojektet "Anlægsopsparing til kulturhus, sundhedshus m.m" under Økonomiudvalget.

Indstilling 9. november 2022, pkt. 245:

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget:

1. At Økonomiudvalget tager stilling til afvikling af to fastforrentede lån med samlet restgæld på 45,6 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. november 2022, pkt. 245:

Økonomiudvalget godkendte at lånet indfries.

Økonomiudvalget besluttede, at stilingentagen til tillægsbevillingen videresendes til behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

De stigende renter indebærer, at der ved afvikling af fastforrentede lån med lang restløbetid opnås en gevinst i form af et såkaldt kompensationsbeløb.

På den baggrund har Kommunekredit oplyst, at der ved afvikling af to lån med samlet restgæld på 45,6 mio. kr. vil være et kompensationsbeløb i kommunens favør på 11 mio. kr. inkl. handelsomkostninger, således at gælden kan afvikles til 34,6 mio. kr.

Gevinsten ved afvikling af lånene er således 11 mio. kr. i afdrag. Hertil kommer mindreudgifter vedr. renter på ca. 3 mio. kr. over lånenes restløbetid på hhv. 23 og 24 år. Den samlede mindreudgift udgør dermed 14 mio. kr.

Afvikling af de to lån udløser en "her-og-nu" udgift på 34,6 mio. kr., som på den korte bane forværre likviditeten. Derudover vil der være en årlig budgetbesparelse (i forhold til vedtaget budget 2023-26) vedrørende renter og afdrag på 2,1 mio. kr.

På kort sigt vil afvikling af lånene dermed forværre likviditeten. På den lange bane vil der dog være tale om en samlet likviditetsforøgelse på 14 mio. kr. som følge af færre udgifter til renter og afdrag.

Ifølge "Finansiell strategi og risikopolitik" må de variabelt forrentede kommunale lån i Mariagerfjord kommune højst udgøre 30 pct. af den samlede låneportefølje. Aktuelt udgør de variabelt forrentede lån 14,4 pct. af den samlede

låneportefølje, og vil ved afvikling af de omtalte fastforrentede lån stige til 15,6 pct.

Økonomi

Såfremt Økonomiudvalget godkender at afvikle lånet, skal der gives en tillægsbevilling finansieret af kassen på 34,6 mio. kr.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

Punkt 257: Opsamling på fordebat Kommuneplan 2024

01.00.05-P15-1-22

Forventet sagsgang

ØK, BY

Anledning

Der er blevet afholdt fordebat for Kommuneplan 2024. Der er indkommet 16 debatindlæg. Derudover er der løbende, før forbatten, indkommet ønsker til kommuneplanen. Byrådet skal tage stilling til, hvilke ønsker der skal indarbejdes i forslaget til den kommende kommuneplan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

1. At indlæg nr 1 imødekommes og området udlægges til bolig- og erhvervsområde med den tilføjelse at matr. 8p, 13n og 13l Tobberup by, Hørby også udlægges til bolig og erhvervsområde.
2. At der i forbindelse med lokalplanlægningen af området fra pkt. 1, udarbejdes en samlet plan for hele området.
3. At indlæg nr 2 imødekommes og området udlægges til boligområde.
4. At matr. 6a Als By, Als tages ud af kommuneplanens rammer.
5. At størstedelen af ramme ALS.R.2 udtages af kommuneplanens rammer.
6. At indlæg nr. 3 ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde
7. At indlæg nr. 4 ikke imødekommes og området ikke ændrer anvendelse til boligområde.
8. At indlæg nr 5 imødekommes og området udgår af kommuneplanens rammer.
9. At indlæg nr. 6 imødekommes og området udlægges til boligområde.
10. At indlæg nr. 7 imødekommes og området udlægges til boligområde
11. At indlæg nr. 8 ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde.
12. At indlæg nr. 10 delvist imødekommes og der udlægges et areal vest for Arden til rekreativt område til bynær skov.
13. At indlæg nr. 1H ikke imødekommes og området ikke udlægges i kommuneplanens rammer.
14. At indlæg nr. 2H ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde.
15. At indlæg nr 3H imødekommes og matr. 11p Sdr. Onsild by udlægges til centerområde i kommuneplanens rammer.
16. At indlæg nr. 3H imødekommes og matr. 11r Sdr. Onsild by udlægges til boligområde i kommuneplanens rammer.
17. At indlæg nr. 4H ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde
18. At indlæg nr 5H imødekommes og området udlægges til boligområde i et kommuneplantillæg.
19. At indlæg nr. 6H imødekommes og området udlægges til boligområde i et kommuneplantillæg.
20. At indlæg nr. 7H ikke imødekommes og ingen af områderne udlægges i kommuneplanens rammer.
21. At indlæg nr. 8H ikke imødekommes og området ikke udlægges til boligområde.
22. At indlæg nr 9H imødekommes og området udgår af kommuneplanens rammer.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 253:
Ad. 1 - 22) Indstilles godkendt.

Inddragelse

Fordebatten til kommuneplanen var en offentlig høring, hvor alle borgere og erhvervsdrivende kunne komme med idéer, ønsker og bemærkninger til den kommende revision af kommuneplanen for Mariagerfjord Kommune.

Fordebatten har været annonceret via hjemmeside, Facebook og lokalaviser.

Fordebatten har været afholdt 27. juni - 26. september 2022.

Sagsfremstilling

Planloven kræver, at der for hver kommune foreligger en kommuneplan, der omfatter en periode på 12 år. Kommuneplanen fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for kommunens fysiske udvikling. Kommuneplanen er dermed det samlede plandokument for byerne og det åbne land i kommunen.

Kommuneplanen skal indeholde en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Dernæst skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for i alt 29 emner, der er fastlagt i planloven. Endeligt skal kommuneplanen indeholde rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.

Dermed bliver kommuneplanen bindeledet mellem den overordnede strategiske planlægning og den mere detaljerede planlægning i lokalplanerne, der er bindende for den enkelte grundejer.

Kommuneplanen revideres normalt helt eller delvist hvert fjerde år, men er i Mariagerfjord Kommune udelukkende revideret via tematillæg siden 2013. Økonomiudvalget besluttede i august 2021, at der igangsættes en fuld revision af kommuneplanen i 2022.

Fordebat

I forbindelse med at Mariagerfjord Kommune er gået i gang med at udarbejde forslaget til kommuneplan 2024, har det været muligt at komme med ideer, ønsker og bemærkninger til den kommende revision af kommuneplanen i perioden 27. juni – 26. september 2022. I fordebatten er der kommet 16 indlæg med ønsker, ideer og bemærkninger til Kommuneplanrevisionen. Fire af disse omhandler solcelleanlæg, som vil blive behandlet i en særskilt sag om vedvarende energianlæg, også kaldet VE-anlæg.

Inden fordebatten er der løbende fra borgere og erhvervsliv indkommet ønsker til ændringer af kommuneplanen. Disse ønsker er skrevet på den såkaldte huskeliste, som administrationen har anvendt, frem mod fordebatten.

Nedenfor ses en oversigt over indlæg i fordebatten samt ønsker fra huskelisten. En beskrivelse og vurdering af samtlige indlæg og ønsker kan ses i bilag 1.

Indkommet i fordebat			
Nr	Fra	Sted	Emne
1	Calum	Hobro Nord	Bolig- og erhvervsområde
2	Niels Jørn Westphael	Als	Boligområde
3	Thomas Nilesen for Fyrkatvej 39	Hobro Vest	Boligområde
4	Land&Skel for Steen Westergaard	Hadsund syd	boligområde
5	Berit Meyer Poulsen og Jens Poulsen	Arden	boligområde
6	Jens Riise Dalgaard	Arden	boligområde
7	Jeppe Thostrup, John Frandsen på vejne af ejer	Valsgaard	boligområde
8	Verner H. Kristiansen	Snæbum	Udvidelse af landsby
9	Nils Bloch	Mariager	Diverse
10	Arden Fællesråd	Arden	Diverse
11	Jens Poulsen	Arden	Diverse
12	Anita Mikkelsen	Skødstrup	Diverse
Ønsker fra huskeliste			
1 H	Landinspektør Peter Foged	Sellegaardvej Øster Hurup	Bolig eller sommerhusområde
2 H	Henning Christensen	Havndalvej	Boligområde
3 H	Lars Pedersen	Sdr. Onsild	Boligområde og butiksfornål
4 H	Morten Thorsgaard	Skellerup	Boligområde
5 H	Torsten Iversen	Molhøj, Hadsund	Boligområde
6 H	Landinspektør Kaj Hansen	Højmarken, Hadsund	Boligområde
7 H	Else Marie Andersen	Hørby	Boligområde
8 H	Egon Thorsgaard	Svenstrup	Boligområde
9 H	Grundejer	Ajstrup	Sommerhus

Strategisk byudvikling

Alle de ønsker, der anbefales imødekommet påvirker ikke i væsentlig grad Mariagerfjord Kommunes rummelighed. Rummelighed er den udregning, kommunen er forpligtet til at lave overfor staten, når kommunen skal argumentere for, at der er behov for nye arealudlæg i kommunen.

Det skal bemærkes, at ønskerne fra fordebatten derfor vurderes kun at have en lille indflydelse på byrådets strategiske mulighed for at udlægge yderligere bolig- og erhvervsområder i byerne.

Det vil sige at Byrådet, i tillæg til de arealudlæg der anbefales i denne sag, har mulighed for at komme med forslag til de egentlige og større strategiske arealudlæg i byerne. Forslag til strategiske arealudlæg forventes at komme til politisk behandling i første halvdel af 2023, i forbindelse med at vækstplanerne for Hobro og Hadsund skal endeligt vedtages. Her skal byrådet tage stilling til, hvordan Mariagerfjord Kommunes rummelighed skal fordeles mellem byerne.

Forventet tidsplan for behandling af Kommunplan

Der vil løbende ske politisk involvering i planprocessen. Selve forslaget til Kommuneplan 2024 forventes klar til politisk vedtagelse i sommeren 2024. Forslaget skal efterfølgende udsendes i otte ugers offentlighed inden den endelige vedtagelse af planen. Kommuneplan 2024 forventes derfor fremsendt til endelig vedtagelse ultimo 2024. Den overordnede tidsplan for kommuneplanrevisionen ses af bilag 2.

Økonomi

Hvis revisionen af kommuneplanen betyder, at Byrådet beslutter arealudlæg, som skal opkøbes, vil det indgå i de kommende års budgetlægning eller blive foreslået finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning

Indstillingspunkt 20, 'Indlæg nr. 7 H - Hørby' udgik af den politiske behandling, da der er konstateret en administrativ fejl i skitsering af arealet på kortmaterialet. Området planlægges behandlet i forbindelse med den samlede behandling af kommuneplanrevisionen.

Øvrige indstillingspunkter blev godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over indlæg + vurdering og anbefaling

Tidsplan for kommuneplanrevision

Punkt 258: Status på løsning af opgave vedr. Boringsnære Beskyttelsesområder

13.02.03-P20-1-20

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Mariagerfjord Kommune har nu løst den lovbundne opgave vedrørende vandværkers BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO), der har til formål at forebygge forurening af drikkevandet med pesticider.

Byrådet bedes tage orienteringen til efterretning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At orienteringen om status for kommunens løsning af BNBO-opgaven tages til efterretning.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 188:
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 254:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal inden udgangen af 2022 foretage en risikovurdering og fastlægge indsatsbehovet for BNBO omkring de almene vandværker.

Rammerne for kommunernes behandling af BNBO er fastlagt i en bekendtgørelse. Udvalget for Teknik og Miljø har 8. juni 2020 i pkt. 108 godkendt en køreplan for arbejdet. Byrådet har 23. februar 2022 i pkt. 29 godkendt, at opgaven løses på det niveau, som Kommunernes Landsforening (KL) har aftalt med Staten ved aftale fra 2019.

Aftalen fra 2019 betyder, at kommunerne skal foretage en risikovurdering af BNBO omkring alle almene vandværkers borer og fastlægge indsatsbehov. Ifølge aftalen skal kommunerne tilskynde vandværkerne til at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om ophør af erhvervsmæssig brug af pesticider på arealer, der skønnes sårbare. Kommunerne har fået 3 år til at løse opgaven.

Den politiske aftale i 2019 indeholder en bestemmelse om, at såfremt kommunerne med udgangen af 2022 ikke er kommet i mål med beskyttelsen mod forurening af BNBO, da er aftaleparterne enige om at gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning i BNBO. En løsning med et generelt sprøjteforbud vurderes at være til ugunst for såvel vandværker som de berørte lodsejere. Ved frivillige aftaler er det således muligt at tilpasse arronderingen af BNBO-arealerne til de lokale forhold og ønsker.

Kommuner har indberettet status for fremdriften i BNBO til Miljøstyrelsen hvert år. Der er sidst indberettet 1. oktober 2022.

I Mariagerfjord Kommune er BNBO-opgaven løst inden for tidsfristen med følgende status (se også oversigt i bilag1):

- Opgaven med at foretage risikovurderinger for BNBO til kommunens almene vandværker er afsluttet.
- Indsatsbehovet for vandværkernes BNBO er afklaret.
- 16 vandværker er fritaget for indsats (grundet at vandværket nedlægges, har god geologisk beskyttelse af drikkevandet, og/eller at de hovedsageligt er beliggende i byområder eller sommerhusområder).

For 30 vandværker er det vurderet, at indsats er nødvendig.

Status for de 30 vandværker med indsatsbehov er følgende (2 vandværker er med to steder):

6 vandværker er færdige med at indgå frivillige aftaler i deres BNBO.

16 vandværker er i gang med at indgå frivillige aftaler i BNBO. Vandværkerne har frem til 31. december 2022 til at indgå frivillige aftaler.

2 vandværker er ikke lykkedes med at indgå frivillige aftaler med i alt tre lodsejere.

6 vandværker har meddelt, at de ikke ønsker at medvirke frivilligt ved indgåelse af aftaler om BNBO.

For 2 vandværker har det været tilstrækkelig at tinglyse ingen brug af pesticider på kommunale arealer.

Byrådet har for 17 vandværker besluttet, at der meddeles påbud med tilhørende ekspropriation, hvis det ikke er muligt at nå frem til en frivillig aftale. For den ene af ovennævnte vandværker, hvor det ikke er lykkedes at indgå frivillige aftaler, har Byrådet besluttet ekspropriationsadgang. Det berører 2 lodsejere.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

Bilag

Bilag 1

Punkt 261: Kommunalt forskud til Hadsund Syd Vandværk

13.02.03-P20-1-22

Forventet sagsgang

TM, ØK, BY

Anledning

Hadsund Syd Vandværk har ansøgt Mariagerfjord Kommune om at stå i økonomisk forskud til etablering af en ca. 1,3 km lang drikkevandsledning for at kunne levere vand til seks ejendomme på Haderupvej. I alt fem af disse ejendomme har dårlig vandkvalitet.

Byrådet skal tage stilling til at stå i forskud for de ejendomme, som ikke umiddelbart tilsluttes Hadsund Syds nye drikkevandsledning.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Kultur og Klima indstiller til Byrådet:

1. At kommunen står i forskud til etablering af en ny vandledning fra Hadsund Syd Vandværk til Haderupvej i form af et rente- og afdragsfrit lån med overslagspris på 259.000 kr.

Beslutning fra Udvalget for Teknik og Miljø, 7. november 2022, pkt. 197:
Indstilles godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. november 2022, pkt. 257:
Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Hadsund Syd Vandværk har sendt en forespørgsel om kommunens mulighed for at stå i forskud til etablering af en ca. 1,3 km lang vandledning. Ledningen ønskes etableret, fordi ejendommen på Haderupvej 18 har dårlig vandkvalitet og ønsker at blive tilsluttet vandværket. På strækningen er der i alt seks ejendomme (Haderupvej 8, 12, 14, 18, 24 og 34). Kun ejendommen Haderupvej 18 ønsker at blive tilsluttet vandværket nu. Det forventes også, at ejendommene Haderupvej 12 og 14 vil blive tilsluttet vandværket hurtigt, da de forsynes fra den boring, som nu sløjfes på Haderupvej 18. Ejerne af Haderupvej 12 og 14 er orienteret om, at boringen sløjfes. Oversigtskort ses af bilag1.

Grænseværdien for nitrat i drikkevand er 50 mg/l. Ejendommene på Haderupvej er generelt udfordret af et meget højt indhold af nitrat i drikkevandet;

- Haderupvej 18 havde et nitratinhold på 61 mg/l for prøve udtaget i 2022. Haderupvej 18 forsyner Haderupvej 12 og 14 med drikkevand.
- Haderupvej 8 havde et nitratinhold på 65 mg/l for prøve udtaget i 2018. Haderupvej 8 forsyner Haderupvej 24 med drikkevand.
- Haderupvej 34 havde et nitratinhold på 13 mg/l for prøve udtaget i 2016.

Overslagsprisen for etablering af 1,3 km lang forsyningsledning er 310.800 kr. Det bliver 51.800 kr. pr. ejendom. Haderupvej 18 tilsluttes nu, og der er en forventning om, at Haderupvej 12 og 14 også bliver tilsluttet. Hvis det kun er Haderupvej 18, der tilsluttes nu, bliver forskudsbeløbet: 310.800 kr. - 51.800 kr. = 259.000 kr. Tilsluttes Haderupvej 18, 12 og 14 så bliver forskudsbeløbet: 310.800 kr. - 3x51.800 kr. = 155.400 kr. Hadsund Syd Vandværk har indhentet to

tilbud på ledningsarbejdet og gravearbejdet (overslagspriser). Det er den billigste pris, der er anvendt i beregningen. Hadsund Syd Vandværk ønsker, at Mariagerfjord Kommune står i forskud på 259.000 kr.

Kommunal støtte til mindre vandværker

I forbindelse med, at de almene vandværker udbygger ledningsnettet, kan Mariagerfjord Kommune efter vandforsyningslovens §53a, vælge at bevilge et lån til udbygning af ledningsnettet, og på den måde fremme etablering af en hensigtsmæssig vandforsyningsstruktur. Støttemuligheden gælder ikke for Mariagerfjord Vand a/s samt andre større vandværker underlagt Vandsektorloven.

Støtten ydes ved, at kommunen "lægger ud for" (står i forskud) de ejendomme på ledningsstrækningen, som ikke ønsker at blive tilsluttet på det tidspunkt forsyningsledningen etableres. Forskuddet til vandværket beregnes ud fra et tilbud eller overslagspris, som vandværket har indhentet på ledningsarbejde og gravearbejde for projektet. Ved senere tilslutning af en ejendom til et vandværk, hvor Mariagerfjord Kommune har stået i forskud, tilbagebetaler vandværket ejendommens andel af forskuddet til kommunen.

I kommunens vandforsyningsplan tilkendegives, at Mariagerfjord Kommune er positiv overfor at stå i forskud for de ejendomme, der ikke tilsluttes det almene vandforsyningsanlæg ved ledningens etablering. På den måde bliver vandværkerne i stand til at hjælpe grundejere med dårlig vandkvalitet. Kommunen bidrager på denne måde til at fastholde bosætningen i det åbne land.

Byrådet har haft praksis for at stå i forskud ved etablering af ny forsyningsledning til mindre almene vandværker. Byrådet har tidligere meddelt tilsagn om at stå i forskud til Rold Vandværk i 2016, Kielstrup Vandværk i 2019 og to tilsagn til Norup Vandværk i 2019.

Økonomi

Hvis Byrådet beslutter, at kommunen skal stå i forskud, anbefaler Staben for Økonomi, IT og Borgerservice, at Hadsund Syd Vandværk tilbydes et rente- og afdragsfrit lån.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)

Bilag

Bilag 1

Punkt 277: Lukket: Underskriftsark

00.22.00-P35-2-22

Fraværende: Mette Riis Binderup (A)